

STAD HARELBEKE

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 16 december 2019

Aanwezig: Rita Beyaert: Voorzitter;
Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Dominique Windels, Kathleen Duchi, David Vandekerckhove,
Lynn Callewaert: Schepenen;
Willy Vandemeulebroucke, Andre Vanassche, Rik Vandenabeele,
Rosanne Mestdagh, Inge Bossuyt, Patrick Claerhout, Melissa Depraetere,
Louis Byttebier, Filip Lainez, Thomas Guillemyn, Koen Opsomer,
Gwenny Meyfroid, Elke Vlaeminck, Wouter Bouckaert, Lise-Marie Platteau,
Nancy Debeerst, Heidi Sohier, Brecht Vandeburie: Raadsleden;
Carlo Daelman: Algemeen directeur

Voorwerp: Retributie op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in art. 5 van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning. Hervaststelling.

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1.

De gemeenteraad stemde op 19.12.2016 de belasting op de vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in art. 5 van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning tot en met aanslagjaar 2019.

Op 20.02.2017 werd deze belasting bij gemeenteraadsbeslissing gewijzigd.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor dit reglement opnieuw vast te stellen voor de jaren 2020 t.e.m. 2025.

Blijkens de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 dient de hervaststelling, anders dan in het verleden, te gebeuren onder de vorm van een retributie.

Omwille van de specifieke decretale grondslag van deze retributies en gezien het telkens gaat om retributies die teruggaan op een van de overheid verplicht af te nemen dienst/te verwerven vergunning, worden ze niet in het algemeen retributiereglement van de stad opgenomen, maar afzonderlijk vastgesteld.

De financiële toestand van de gemeente motiveert de hervaststelling. Bovendien wordt er een redelijke correlatie tussen het bedrag van de retributie en de door de stad gemaakte kosten nagestreefd.

2.

Art. 5 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt, door verwijzing naar het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), de projecten die vergunningsplichtig en meldingsplichtig zijn.

De tarieven worden voor de periode 2020 t.e.m. 2025 worden, met verwijzing naar de voormelde financiële toestand en redelijke correlatie gewijzigd, zodoende dat het aandeel van de burger in deze dienstverlening wat verhoogt.

Deze wijzigingen kunnen worden samengevat als volgt:

| Onderwerp | Tarief in euro 2017-2019 | Tarief in euro 2020-2025 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Aanvraag van een omgevingsvergunning, met enkel stedenbouwkundig aspect | 50 | 60 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 1 (IIOA * klasse 1) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – gewone procedure | 500 | 600 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 1 (IIOA klasse 1) , (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – vereenvoudigde procedure | 50 | 60 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 2 (IIOA klasse 2) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – gewone procedure | 100 | 120 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 2 (IIOA klasse 2) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – vereenvoudigde procedure | 50 | 60 |
| Aanvragen van een omgevingsvergunning met een stedenbouwkundig aspect + melding IIOA klasse 3 | | 150 |
| Aanvraag van een omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA klasse 3 of meldingsplicht enkel stedenbouw) | 50 | 60 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met wegenis | 500 | 1.000 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zonder wegenis | 50 | 500 |
| Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden op verzoek van de exploitant. | 50 | 60 |
| Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de exploitant. | 50 | 250 |
| Als een publicatie in een week- of dagblad vereist is | 500 | 600 |
| Afleveren van een planologisch attest | | 1.000 |

De tariefverhogingen voor de volgende categorieën zijn proportioneel hoger omdat de baten van deze aanvragen voornamelijk particulier zijn:

- aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zonder wegenis: 500 euro (huidig tarief: 50 euro);
- aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de exploitant: 250 euro (huidig tarief: 50 euro);
- aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met wegenis: 1.000 euro (huidig tarief: 500 euro);
- aanvraag van een omgevingsvergunning met een stedenbouwkundig aspect + melding IIOA klasse 3: 150 euro (het gaat om een nieuwe categorie).

Voor de aanvraag van een planologisch attest diende tot op heden door de aanvrager geen belasting betaald te worden. In de procedure van het planologisch attest dient een advies te worden verleend door de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO). Gezien de termijnen in de procedure komt het voor dat de GECORO enkel voor de behandeling van een planologisch attest dient te worden samengeroepen. De leden van de GECORO maken aanspraak op een vergoeding per zitting, vergelijkbaar met deze voor raadsleden voor een gemeenteraadscommissie. Daarom is het aangewezen om een substantieel grotere dossierkost op te leggen voor het aanvragen van een planologisch attest. Een bedrag van 1.000 EUR is redelijk en verantwoord.

3.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale, reglementaire bepalingen en instructies:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. art. 41, tweede lid, 14°, 286, 287 en 288;
- het decreet van 05.04.1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken Titel V;
- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO) van 15.05.2009, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken Titel IV, Hoofdstuk II;
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25.04.2014;
- het besluit van de Vlaamse regering (BVR) van 16.07.2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de VCRO;
- het besluit van de Vlaamse regering BVR van 16.07.2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- het besluit van de Vlaamse regering BVR van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse regering BVR van 10.02.2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
- de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 inzake de gemeentelijke fiscaliteit.

Om deze redenen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met 17 stemmen voor, 8 stemmen tegen

BESLUIT:

Artikel 1:

Het retributiereglement op de omgevingsvergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in art. 5 van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt onder deze titel hervastgesteld als volgt:

Art. 1:

Er wordt een retributie geheven op de vergunningsaanvragen of meldingen bedoeld in art. 5 van het decreet van 05.04.1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Art. 2:

De retributie is verschuldigd ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag of melding wordt gedaan en ongeacht het bestuursniveau dat dient te beslissen (Vlaams, provinciaal of gemeentelijk).

Art. 3:

De retributie bedraagt in euro:

| | |
|---|-------|
| Aanvraag van een omgevingsvergunning, met enkel stedenbouwkundig aspect | 60 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 1 (IIOA * klasse 1) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – gewone procedure | 600 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 1 (IIOA klasse 1) , (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – vereenvoudigde procedure | 60 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 2 (IIOA klasse 2) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – gewone procedure | 120 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting klasse 2 (IIOA klasse 2) (al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling) – vereenvoudigde procedure | 60 |
| Aanvragen van een omgevingsvergunning met een stedenbouwkundig aspect + melding IIOA klasse 3 | 150 |
| Aanvraag van een omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA klasse 3 of meldingsplicht enkel stedenbouw) | 60 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met wegenis | 1.000 |
| Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zonder wegenis | 500 |
| Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden op verzoek van de exploitant. | 60 |
| Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de exploitant. | 250 |
| Als een publicatie in een week- of dagblad vereist is | 600 |

* IIOA: "ingedeelde inrichting of activiteit" zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Art. 4:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager of de melder die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of het doen van de melding.

Art. 5:

Er wordt een vrijstelling verleend aan: de Staat, de Gemeenschappen en Gewesten, provincies, gemeenten en verenigingen van gemeenten, het OCMW, alle aan de gemeenten en het OCMW ondergeschikte besturen en verzelfstandigde entiteiten van de gemeente en het OCMW (zoals extern verzelfstandigde agentschappen, een welzijnsvereniging en kerkfabrieken).

Art. 6:

Er wordt eveneens een vrijstelling verleend voor:

- het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolering, afkomstig van onroerende goederen die hoofdzakelijk als woongelegenheid worden gebruikt;
- opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in vaste gasreservoirs, indien deze behoren bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
- opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen bestemd voor de verwarming indien deze behoren bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt.

Art. 7:

De retributie dient contant voldaan te worden op het ogenblik van het indienen van de aanvraag of het doen van de melding of, bij indiening of melding via het omgevingsloket, binnen de acht dagen na ontvangst van het door de stad overgemaakte betalingsverzoek.

Op vraag wordt een betalingsbewijs afgeleverd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Dit besluit treedt in werking op 01.01.2020 en geldt tot en met 31.12.2025.

De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Rita Beyaert
Voorzitter

