

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan en inrichtingsnota Openruimtekamers Gavers en Esser. Advies ontwerp.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan en inrichtingsnota Openruimtekamers Gavers en Esser. Advies ontwerp.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

Patrimonium

2 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling 'Lange Meers' (thans gekend als Nobel-, Hermelijn-, Reinaert- en Cantecleerstraat) door NV Woningbouw Paul Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling 'Lange Meers' (thans gekend als Nobel-, Hermelijn-, Reinaert- en Cantecleerstraat) door NV Woningbouw Paul Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

3 Infrastructuurwerken private verkaveling "Woonpark" (VK Bouw Paul Huyzentruyt/NV Dumobil/NV Geldof Invest). Goedkeuren tracé der wegenis.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken private verkaveling 'Woonpark' (VK Bouw Paul Huyzentruyt/NV Dumobil/NV Geldof Invest). Goedkeuren tracé der wegenis.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

4 Omvormen Broekplein. Goedkeuren bestek, raming (35.301 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Omvormen Broekplein. Goedkeuren bestek, raming (35.301 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

5 Raamcontract landmeter. Goedkeuren bestek, raming (24.793,38 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Raamcontract landmeter. Goedkeuren bestek, raming (24.793,38 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

**6 Infrastructuurwerken bouwproject 'Vierkeerstraat' (CV Mijn Huis).
Goedkeuren tracé der wegenis.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken bouwproject 'Vierkeerstraat' (CV Mijn Huis). Goedkeuren tracé der wegenis.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**7 Leveren en plaatsen van omheining en amfitheater school Centrum.
Goedkeuren bestek, raming (12.000 euro + 6 % btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen van omheining en amfitheater school Centrum. Goedkeuren bestek, raming (12.000 euro + 6 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

**8 Infrac West. Buitengewone algemene vergadering van 24 oktober 2016.
Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrac West. Buitengewone algemene vergadering van 24 oktober 2016. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

9 TMVW (FARYS). Overgang van de A-divisie van intercommunale TMVW (FARYS) naar een dienstverlenende vereniging TMVS. Deelname aan het overlegorgaan en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in dit overlegorgaan.

Het college,

1. Aanleiding en bespreking

De stad Harelbeke is in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van 19.10.2015 toetreden tot de A-divisie (aanvullende diensten) van de intercommunale TMVW (FARYS). De toetreding gebeurde met het oog op de aankoop van wegeniszout.

Ingevolge het decreet van 25.04.2014 (B.S., 04.07.2016), dat een samenwerkingsakkoord goedkeurt tussen het Vlaamse, het Waalse en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest over gewestgrensoverschrijdende intercommunales, moeten de activiteiten van de A-divisie van intercommunale TMVW (FARYS) binnen het jaar na de inwerkingtreding van het samenwerkingsakkoord voldoen aan de regels van het Vlaamse decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001 (DIS). Daartoe wordt de oprichting van een dienstverlenende vereniging TMVS (S staat voor service) opgestart.

De te nemen stappen daarin zijn de volgende.

1. Oprichting van een overlegorgaan (art. 25 DIS)

Dit vereist een gemeenteraadsbeslissing (eerste gemeenteraadsbeslissing) en aanduiding van een lid van het college (en een collegelid-plaatsvervanger) als stadsvertegenwoordiger in het overlegorgaan . Eventueel moet begrotingskrediet voor de werking van het overlegorgaan worden voorzien. *In casu* moeten er geen financiële middelen worden voorzien. FARYS neemt de kosten ten laste.

De deelname aan het overlegorgaan is vrijblijvend (art. 27 DIS). Het overlegorgaan bestudeert de mogelijkheden en zou *in casu* de ideale structuur moeten bepalen van een intergemeentelijke samenwerking voor de studie, organisatie en promotie van ondersteunende diensten op het vlak van onder andere logistiek, projectorganisatie aankoop en facilitymanagement.

FARYS vraagt een beslissing van de gemeenteraad tegen 15.11.2016. Plaats van samenkomst en aantal vergaderingen zijn nog niet bekend. Aangezien de teksten blijkbaar al vorig jaar werden besproken, zou het aantal vergaderingen beperkt zijn.

Gezien de stad al lid is van de A-divisie (aanvullende diensten) van de intercommunale TMVW (FARYS) is het aangewezen deel te nemen aan het overlegorgaan.

2. Werking van het overlegorgaan (art. 26 DIS)

Binnen het jaar na installatie levert het overlegorgaan zijn voorstel af. Voor TMVS zou dat al tegen 15.12.2016 zijn.

Is het resultaat positief, dan wordt het volgende aan de gemeenten bezorgd:

- een grondige motiveringsnota;
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging;
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering;
- een ontwerp van statuten.

Deze documenten vormen de basis van de uitwerking van het samenwerkingsconcept.

Het eerste belangrijke moment ligt, gezien het voorgaande, na het eerste rapport van het overlegorgaan. Dan pas bv. zal duidelijk zijn welke middelen de individuele gemeenten moeten inbrengen.

3. Beslissing van de gemeenteraad op basis van de documenten aangeleverd door het overlegorgaan (art. 27 DIS)

Ofwel zien de gemeenten, in een tweede gemeenteraadsbeslissing, af van deelneming aan de eventuele oprichting van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Ofwel gaan ze in deze gemeenteraadsbeslissing akkoord met het voorstel, al of niet op voorwaarde dat wijzigingen aan dat voorstel worden aangebracht.

4. Verdere werking van het overlegorgaan (art. 27 DIS)

De beslissingen van de gemeenten worden voorgelegd aan het overlegorgaan, dat daarover in consensus (dus met unanimiteit) beslist. De vertegenwoordigers van de afhakende gemeenten nemen niet deel aan deze besluitvorming.

Het definitieve voorstel wordt aan de overblijvende gemeenten voorgelegd. De gemeenten kunnen het voorstel in een derde gemeenteraadsbeslissing enkel nog goedkeuren of afkeuren.

5. Oprichting (art. 28 DIS)

De gemeenten die hun instemming hebben betuigd met het definitieve voorstel van het overlegorgaan kunnen, zonder daartoe verplicht te zijn, in een vierde gemeenteraads-beslissing uiterlijk binnen drie maanden die volgen op de laatste beslissing tot goedkeuring, behoudens in het jaar van de gewone gemeenteraadsverkiezingen, een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging oprichten.

Het oprichtingsdossier omvat alle gemeenteraadsbeslissingen en de bijbehorende documenten waaronder het bestuursplan en het ondernemingsplan gevoegd bij de oprichtingsakte.

2. Voorgestelde beslissing

Het dossier "TMVW/FARYS. Overgang van de A-divisie van intercommunale TMVW (FARYS) naar een dienstverlenende vereniging TMVS. Deelname aan het overlegorgaan en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in dit overlegorgaan" zal aan de gemeenteraad van 17.10.2016 worden voorgelegd.

Als vertegenwoordiger in het overlegorgaan wordt schepen Jacques Maelfait voorgesteld. Schepen Patrick Claerhout wordt als plaatsvervangend vertegenwoordiger voorgesteld.

Het is aan het college deze namen in te vullen.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

10 Kerkfabrieken. Aktename budget 2017.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabrieken. Aktename budget 2017.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

11 Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2016 kerkfabriek Sint-Salvator, kerkfabriek Sint-Rita, kerkfabriek Sint-Augustinus Stasegem en kerkfabriek Sint-Amandus Bavikhove. Aktename.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2016 kerkfabriek Sint-Salvator, kerkfabriek Sint-Rita, kerkfabriek Sint-Augustinus Stasegem en kerkfabriek Sint-Amandus Bavikhove. Aktename.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

12 Kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Goedkeuren tweede wijziging meerjarenplan 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Goedkeuren tweede wijziging meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

13 Kerkfabriek Sint-Rita. Goedkeuren tweede wijziging meerjarenplan 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Rita. Goedkeuren tweede wijziging meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

14 Vaststelling van de dotatie ten laste van de stadsbegroting op zicht van de eerste wijziging van de begroting 2016 van de politiezone.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststelling van de dotatie ten laste van de stadsbegroting op zicht van de eerste wijziging van de begroting 2016 van de politiezone.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2016.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

15 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 17 oktober 2016 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 17 oktober 2016 om 19.30 uur in de aula van het cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan en inrichtingsnota Openruimte kamers Gavers en Esser. Advies ontwerp.
- 2 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling 'Lange Meers' (thans gekend als Nobel-, Hermelijn-, Reinaert- en Cantecleerstraat) door NV Woningbouw Paul Huyzentruijt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.
- 3 Infrastructuurwerken private verkaveling "Woonpark" (VK Bouw Paul Huyzentruijt/NV Dumobil/NV Geldof Invest). Goedkeuren tracé der wegenis.
- 4 Omvormen Broekplein. Goedkeuren bestek, raming (35.301 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 5 Raamcontract landmeter. Goedkeuren bestek, raming (24.793,38 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

- 6 Infrastructuurwerken bouwproject 'Vierkeerstraat' (CV Mijn Huis). Goedkeuren tracé der wegenis.

DEPARTEMENT FACILITY

- 7 Leveren en plaatsen van omheining en amfitheater school Centrum. Goedkeuren bestek, raming (12.000 euro + 6 % btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 8 Infrac West. Buitengewone algemene vergadering van 24 oktober 2016. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger.
- 9 TMVW (FARYS). Overgang van de A-divisie van intercommunale TMVW (FARYS) naar een dienstverlenende vereniging TMVS. Deelname aan het overlegorgaan en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in dit overlegorgaan.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 10 Kerkfabriek Sint-Rita. Goedkeuren tweede wijziging meerjarenplan 2014-2019.
- 11 Kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Goedkeuren tweede wijziging meerjarenplan 2014-2019.
- 12 Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2016 kerkfabriek Sint-Salvator, kerkfabriek Sint-Rita, kerkfabriek Sint-Augustinus Stasegem en kerkfabriek Sint-Amandus Bavikhove. Aktename.
- 13 Kerkfabrieken. Aktename budget 2017.
- 14 Vaststelling van de dotatie ten laste van de stadsbegroting op zicht van de eerste wijziging van de begroting 2016 van de politiezone.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 15 Vragenkwartiertje.

Juridische dienst

16 Uniforme algemene politieverordening. Zesde wijziging. Principiële aanvaarding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt aan het college ter principiële aanvaarding een ontwerp van zesde wijziging van de algemene politieverordening voorgelegd.

1. Eerste wijziging in het algemeen deel

Art. 36, 1° van de APV luidt als volgt: "*De eigenaars, bewoners of verantwoordelijken op grond van welke titel dan ook zijn verplicht:*

1° zonder dat dit voor hen enige schadeloosstelling impliceert, op de gevel van hun gebouw, ook wanneer die zich buiten de rooilijn bevindt, toe te staan dat aanduidingen van openbaar nut en nutsvoorzieningen worden aangebracht."

In overleg en op vraag van de gemeente Deerlijk stelt men aan het college voor, ten einde de uniformiteit in de redactie zo veel mogelijk te garanderen, tussen het woord "nutsvoorzieningen" en het woord "worden" volgende tekst toe te voegen: "- met inbegrip van kerstverlichting -". Dit gebeurt omdat in Deerlijk bepaalde inwoners het aanbrengen van kerstverlichting aan hun gevels hebben geweigerd.

2. Tweede wijziging in het algemeen deel

Artikel 102 van de APV luidt als volgt: "*Het is verboden, zoals bepaald in art. 559, 1° van het Strafwetboek, buiten de gevallen omschreven in boek III, titel IX, hoofdstuk III van het Strafwetboek, andermans roerende eigendommen opzettelijk te beschadigen of te vernielen. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening*".

Beschadiging van voertuigen (roerende goederen) die door de beschadiging niet meer kunnen rijden vallen, krachtens de interpretatieregel dat een specifieke bepaling primeert op een algemene bepaling, onder art. 521 derde lid van het Strafwetboek. Ook de overtreding van deze bepaling kan met een GAS-boete worden bekleed. Tot nu toe is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Momenteel is het dus zo dat, bij opzettelijke beschadiging van een voertuig dat rijvaardig blijft de sanctionerend ambtenaar bevoegd is, maar dat deze niet bevoegd is als de vrijwillige beschadiging voor gevolg heeft dat het voertuig niet meer rijvaardig is. Dit compliceert de afhandeling van dossiers voor parket en sanctionerend ambtenaar – doordat telkens moet worden nagegaan of het voertuig nog rijvaardig is - en kan bij de burger leiden tot onbegrip.

Op voormelde gronden wordt voorgesteld in de APV een artikel 102bis in te voegen luidend als volgt: "*De gehele of gedeeltelijke vernieling of onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen zoals bedoeld in art. 521 derde lid van het Strafwetboek is verboden en wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening*".

3. Derde wijziging in het algemeen deel

Art. 88 van de APV luidt als volgt: "*Het is verboden, zonder voorafgaande schriftelijke machtiging van de burgemeester, enig vuur aan te leggen waarbij het gebruik of de aanwezigheid van open vuur of vlammen een risico doet ontstaan voor het publiek. De aanvraag tot machtiging dient samen met de nodige stukken, tijdig, minstens vierentwintig uur voor de aanvang van de activiteit ingediend te worden. Het is enkel toegelaten niet-afvalstoffen te gebruiken die geen hinderlijke rookontwikkeling met zich meebrengen.*"

Het artikel stelt een bepaling die de brandveiligheid dient te vrijwaren. Zie het hoofdstuk waaronder het artikel voorkomt.

De tekst van het artikel laat niet toe ter vrijwaring van het milieu afvalverbranding (bv. van snoeisel en rommel allerlei) achteraan in de tuin of elders administratief te vervolgen en, met het oog op de vrijwaring van het milieu, eventueel te bestraffen met een gemeentelijke administratieve sanctie. Nochtans is de invoering van dergelijke bepaling op grond van art. 16.6.2 par. 2 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) mogelijk.

Er wordt voorgesteld in Hoofdstuk 3 van Titel 4 van het Algemeen Deel "Verwijdering van afvalstoffen" onder een nieuwe afdeling 5 "Verbranden van afval" volgend artikel 133bis in de APV op te nemen:

"Het is, met behoud van de bepaling van art. 88 van deze verordening (dat in hoofdzaak slaat op vuren in het kader folkloristische en sociale evenementen), verboden om buiten een daartoe bestemde en door de bevoegde overheid vergunde inrichting op openbaar of privaat domein afval te verbranden."

5. Vierde wijziging in het algemeen deel tevens wijziging in het bijzonder deel

Blijkens art. 18 van het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het zgn. materialendecreet) ontwerpt OVAM (de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) uitvoeringsplannen voor het beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Na een openbaar onderzoek en een adviesronde stelt de Vlaamse regering dan deze plannen of de wijziging eraan vast. Dergelijke plannen zijn bindend, behalve als is aangegeven dat deze plannen niet bindend zijn. Ze worden bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekend gemaakt.

De Vlaamse regering heeft op 16.09.2016 het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval vastgesteld. Dit plan is van normatieve aard en werd nog niet bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 190 van de Gecoördineerde Grondwet en art. 84 van de bijzondere wet van 08.08.1980 vereist opdat het plan verbindend zou worden.

Het uitvoeringsplan gebruikt de term "*recyclagepark*" in plaats van "*containerpark*". In een *recyclagepark* worden voornamelijk stromen ingezameld om ze te recycleren en zo de materiaalkringloop te sluiten. Daarom wordt voorgesteld om vanaf het verbindend worden van het genoemde plan in de algemene politieverordening het woord "*containerpark*" te vervangen door "*recyclagepark*".

6. Wijziging in het bijzonder deel

Om het risico in te dijken dat er tijdens Harelbeke Kermis op het tracé van de kermis met glazen en flessen wordt gegooid stelt men aan het college voor in de algemene politieverordening van de stad Harelbeke, Deel 3. "Bijzonder deel", Titel 2 "Openbare orde en rust" onder een nieuw Hoofdstuk 3 "Bijzondere bepaling en betreffende Harelbeke Kermis" volgend nieuwe artikel 214bis op te nemen:

"Het is tijdens Harelbeke Kermis, van vrijdagavond om 17.00 u. tot en met maandagmorgen om 08.00 u., verboden om - op het gehele traject van de kermis - buiten een straal van een meter buiten drankgelegenheden, al dan niet tijdelijke terrassen en al dan niet tijdelijke verkooppunten, in het bezit te zijn van glazen recipiënten zoals glazen en flessen, tenzij voor het aanvoeren en afvoeren van de drankvoorraad in functie van levering vóór en tijdens de kermis of opruimen na de kermis.

Goederen die in het bezit worden gehouden in strijd met het voorgaande lid kunnen in beslag worden genomen."

7. Verplicht advies

Aangezien de aanvullingen en wijzigingen aan de APV, via art. 2 van deze algemene politieverordening wat betreft de overtredingen ervan strafbaar zijn met een gemeentelijk administratieve geldboete – ook in hoofde van minderjarigen die de volle leeftijd van 16 jaar hebben bereikt - dient het advies van de jeugdraad te worden

ingewonnen bij toepassing van art. 4 par. 5 van de wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

8. Aanvulling protocol met het parket

De opname van een nieuw artikel 102 bis in de APV impliceert een aanvulling van het in het aangehaalde protocolakkoord, meer bepaald in pt. C. "*Gemengde inbreuken, artikel 2. Behandeling van gemengde inbreuken, I. Opties*".

Het project van aanvulling wordt voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 1;
- de wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Hecht principieel zijn akkoord aan voormelde wijzigingen en beslist het advies van de jeugdraad in te winnen.

Beslist het dossier voor te leggen aan de gemeenteraad van november 2016.

Hecht zijn goedkeuring aan de aanvulling van het protocol met het parket met ingang van 01.12.2016 waarbij punt C. "*Gemengde inbreuken, Artikel 2. Behandeling van gemengde inbreuken, I. Opties*.", wordt aangevuld met een punt 10 luidend als volgt:

"10. Artikel 521 derde lid Strafwetboek - vernieling of onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen

Voor zover het materieel nadeel kleiner is dan of gelijk aan een richtwaarde van 500 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte."

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het plaatsen van een afsluiting, Fazantenstraat 10.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Fazantenstraat 10, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 1433D 2 strekkende tot het plaatsen van een afsluiting.

De aanvraag betreft het plaatsen van een afsluiting aan de straatkant en het heraanleggen van de voetpadstrook.

Het betreft een alleenstaande woning. Het perceel wordt nu ter hoogte van de rooilijn afgesloten door een taxushaag. Enkel de toegang tot de woning en tot de garages is open.

De aanvrager wenst de taxushaag te rooien en te vervangen door een hek, bestaande uit geperforeerde platen. De hoogte van de afsluiting/hekken bedraagt 1,25 m. Er wordt voorzien in een poortje naar de voordeur en een poort naar de achterliggende garages. De poort bestaat uit hetzelfde materiaal als de afsluiting/hekken en heeft een hoogte van 1,50 m.

De volledige voetpadstrook voor de woning werd geasfalteerd. De voetpadstrook bestaat bij de rest van de woningen in de Fazantenstraat uit gras. De bouwheer wenst het asfalt quasi uit de volledige voetpadstrook te breken en te vervangen door gras. Enkel de asfaltstrook voor de poort/oprit blijft behouden.

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast inzake afsluitingen:
In de zone tussen rooilijn en voorgevellijn: levende hagen van 0,50 m hoogte.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van de verkaveling inzake de hoogte van de afsluiting en het materiaal en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.09.2016 tot en met 28.10.2016.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het plaatsen van berging en carport, Goudwinde 17.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Goudwinde 17, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 144C 3 strekkende tot het plaatsen van een berging en carport.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook, rechts van de woning een carport op te trekken, met aan de achterzijde van de carport een berging. De constructie heeft een oppervlakte van 32,13 m². De carport start in het verlengde van de voorgevel. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,73 m.

De carport is volgens de plannen aan de voorzijde en de zijkant open. Op de foto's in het dossier is wel te zien dat er op de hoek van de voorgevel en de zijgevel reeds een draaiport aanwezig is. Op die manier kan de carport aan de voorzijde worden afgesloten.

De bouwheer heeft telefonisch verklaard dat het niet de bedoeling is om een wagen te stallen onder de carport. Dit is ook quasi niet mogelijk omdat er op het voetpad voor de carport een aantal elektrische kasten staan. Hij zou de carport gebruiken om fietsen in te plaatsen en wat materiaal.

Het perceel heeft een oppervlakte van 422 m². Na het plaatsen van de carport bedraagt de terreinbezetting 124,63m² of 29,5%.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Bleekput 34.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 40% - afstand tot de gemeenschappelijke perceelsgrens: minimum 3 m

Het ontwerp wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de plaatsing van een carport in de vrije zijstrook.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.09.2016 tot en met 21.10.2016.

19 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Schoolstraat 62.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Schoolstraat 62 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1375D 2 strekkende tot het verbouwen van een woning.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

20 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en functiewijziging van handelszaak met woonst naar een gezinswoning, Deerlijksesteenweg 87.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg 87 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1566R 3 strekkende tot het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en functiewijziging van handelszaak met woonst naar één gezinswoning.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

In het bezwaarschrift meldt de klager dat hij wenst op de hoogte te worden gehouden betreffende de vakkundige afwerking van de gemeenschappelijke muur, die gedeeltelijk wordt afgebroken. Hij wenst dat de waterdichtheid wordt verzekerd en een vakkundige afwerking van het geheel. Graag had hij een ontmoeting met de architect en de aannemers ter plaatse.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

De vakkundige afwerking is geen stedenbouwkundig argument. Bovendien moet er worden vanuit gegaan dat de bouwheer, architect en de aannemers werken volgens de regels van de kunst.

De bezorgdheid van de klager zal wel worden overgemaakt aan de architect.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

21 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. PROVINCIEBESTUUR WEST-VLAANDEREN, Koning Leopold III-laan 41 - 8200 SINT-ANDRIES: het uitvoeren van terreinaanlegwerken en grondwerken t.b.v. de aanleg van poelen, een natuurspeelzone en een vleermuiskelder, Meersstraat z/n - HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door PROVINCIEBESTUUR WEST-VLAANDEREN, Koning Leopold III-laan 41 – 8200 SINT-ANDRIES met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Meersstraat z/n kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 99A, 128D, 129D, 130C, 144, 145, 146A, 148A, 334, 335A, 337A, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 376B 4, 379B strekkende tot terreinaanlegwerken en grondwerken t.b.v. de aanleg van poelen, een natuurspeelzone en een vleermuiskelder.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

22 Aanvraag wijzigen verkavelingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.

**(geschrapd): het wijzigen van de voorschriften voor lot nr. 3,
Vierkeerstraat 65.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 65 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 122N strekkende tot het wijzigen van de voorschriften voor lot nr. 3.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**23 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor advies.
PROVINCIEBESTUUR WEST-VLAANDEREN, Koning Leopold III-laan 41 -
8200 SINT-ANDRIES: het uitvoeren van terreinaanlegwerken en
grondwerken t.b.v. de aanleg van poelen, een natuurspeelzone en een
vleermuiskelder, Meersstraat z/n - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door het departement Ruimte Vlaanderen, in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend door PROVINCIEBESTUUR WEST-VLAANDEREN, Koning Leopold III-laan 41, 8200 SINT-ANDRIES ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 28 juli 2016.

De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Meersstraat z/n en met als kadastrale omschrijving 2^e afd. sectie B, nrs. 99A, 128D, 129D, 130C, 144, 145, 146A, 148A, 334, 335A, 337A, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 376B 4, 379B.

De aanvraag betreft het uitvoeren van terreinaanlegwerken en grondwerken t.b.v. de aanleg van poelen, een natuurspeelzone en een vleermuiskelder.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd op 08.09.2016 een gunstig advies verleend door de milieudienst. De Milieuambtenaar maakt wel de opmerking dat de Provincie wordt verzocht om spoedig de aangekondigde 'update' van het beheersplan voor het domein kenbaar te maken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels natuurgebied (poelen en vleermuiskelder).

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 13.4.3.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.
In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels zone voor verblijfsrecreatie (natuurspeelzone).

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 16.5.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterrains, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.

De aanvraag is conform de bestemmingen van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag betreft terreinaanlegwerken en grondwerken t.b.v. de aanleg van poelen, een natuurspeelzone en een vleermuiskelder in het Provinciaal domein 'De Gavers'.

De werken omvatten

- Het aanleggen van een natuurspeelzone met valdempende ondergronden en speeltoestellen
- Het herprofilen van de bodem t.b.v. speelheuvels
- Het aanleggen van poelen
- Het aanplanten van hoogstammige bomen
- Het aanleggen van een vleermuiskelder.

De werken vinden plaats in het provinciedomein De Gavers.

De natuurspeelzone komt nabij het bestaande speelterrein in het noorden van het domein. Het bestaande speelterreintje zal helemaal vervangen en uitgebreid worden door een nieuwe speelzone, meer gericht op spelen in de natuur en met de natuur. De nieuwe speelzone bestaat uit een speelweide en een speelbos/avonturenbos.

De poelen komen in diverse natuurlijke habitats (meersen en bossen) binnen het provinciedomein.

Aan de rand van het bestaande arboretum komt een vleermuiskelder.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De geplande werken worden geïntegreerd in de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Door het college werd opgemerkt dat op pagina 4 van de nota een alternatieve zoekzone voor een domeingebouw wordt ingetekend bij de cafetaria. Het College doet geen uitspraak of geeft geen advies op de zoekzone.

Watertoets:

In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat de geplande werken geen schadelijke effecten hebben op de waterhuishouding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de stedenbouwkundige aanvraag voor het uitvoeren van terreinaanlegwerken en grondwerken t.b.v. de aanleg van poelen, een natuurspeelzone en een vleermuiskelder in de Meersstraat z/n – 8530 Harelbeke met als opmerking dat zij geen uitspraak doet of advies geeft op de zoekzone.

**24 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het verbouwen van een woning, Schoolstraat 62.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/190**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-208**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Schoolstraat 62** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1375D 2**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 39 'Eiland Oost' – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA legt het volgende vast:

Max. terreinbezetting: 70% - afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: 20m – 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55°.

In de toelichting van kolom 18 inzake de dakhelling wordt vermeld dat er vanaf de achtergevel van de verdieping op de gelijkvloerse bouwlaag een plat dak is toegelaten.

De aanvraag wijkt af inzake de bouwdiepte op het gelijkvloers en inzake de afstand tot de achterkavelgrens en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een gedeelte van de achtergevel werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De achterbouw wordt achteraan het perceel uiteindelijk verbonden met de garage. De totale bouwdiepte bedraagt momenteel 27m.

De volledige achterbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe achterbouw. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 69,6m² en situeert zich volledig over de volledige achtergevelbreedte. De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De totale bouwdiepte vermindert naar 20,65m.

De garage op het einde van het perceel blijft behouden en wordt niet meer verbonden met de achterbouw. De afstand van de achtergevel van de achterbouw bij de woning tot de achterkavelgrens bedraagt 6,25m.

De terreinbezetting van de zone wonen bedraagt 64%

De bouwplaats is gelegen in het BPA Eiland Oost in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

Het BPA legt het volgende vast:

Max. terreinbezetting: 70% - afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: 20m – 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55°.

In de toelichting van kolom 18 inzake de dakhelling wordt vermeld dat er vanaf de achtergevel van de verdieping op de gelijkvloerse bouwlaag een plat dak is toegelaten.

De aanvraag wijkt af inzake de bouwdiepte op het gelijkvloers en inzake de afstand tot de achterkavelgrens en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Ze zijn eerder beperkt te noemen. De bouwdiepte op het gelijkvloers is slechts 0,65m meer dan toegestaan. Ook de afwijking op de afstand tot de achterkavelgrens is minimaal.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bouwdiepte is gelijkaardig aan die van de aanpalende panden, daarenboven wordt de maximale terreinbezetting niet overschreden. De aanvraag heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Omdat het perceel < 250m² is, moet er geen infiltratie worden voorzien. Van het uitvoeren van de werken wordt wel best gebruik gemaakt om het rioolstelsel te scheiden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de

inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en functiewijziging van handelszaak met woonst naar ééngezinswoning, Deerlijksesteenweg 87.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/189**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-207**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **8-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Deerlijksesteenweg 87** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1566R 3**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en een functiewijziging van handelszaak met woonst naar ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

In het bezwaarschrift meldt de klager dat hij wenst op de hoogte te worden gehouden betreffende de vakkundige afwerking van de gemeenschappelijke muur, die gedeeltelijk wordt afgebroken. Hij wenst dat de waterdichtheid wordt verzekerd en een vakkundige afwerking van het geheel. Graag had hij een ontmoeting met de architect en de aannemers ter plaatse.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

De vakkundige afwerking is geen stedenbouwkundig argument. Bovendien moet er worden vanuit gegaan dat de bouwheer, architect en de aannemers werken volgens de regels van de kunst.

De bezorgdheid van de klager zal wel worden overgemaakt aan de architect.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 21.08.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het doorvoeren van een functiewijziging van handelszaak (bakkerij) met woonst naar handelszaak (bakkerij) (dossier 2012/158). Er bleef dus enkel nog een bakkerij over zonder woongelegenheden.

Op 15.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een functiewijziging van handelszaak zonder woonst naar handelszaak met woongelegenheden. (dossier 2016/13)

Op 17.05.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (dossier 2016/80) Op die manier kreeg de voorgevel het uiterlijk van een ééngezinswoning.

Op 24.05.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor het maken van een dakterras boven de vroegere werkplaats. (dossier 2016/51)

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en een functiewijziging van handelszaak met woonst naar ééngezinswoning.

De handelszaak komt er niet en de bouwheer wenst het pand enkel te bestemmen tot ééngezinswoning.

De rijwoning bestaat uit één bouwlaag met een mansardedak. Tegen het hoofdvolume werden een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met plat dak.

Het perceel is volledig bebouwd, zodat de huidige eigenaars geen tuin hebben en ook bijna geen lichtinval.

Van een gedeelte van de achterbouw (= vroegere bakkerswerkplaats) wordt het plat dak verwijderd. Op die manier ontstaat terug een open ruimte/tuin. Een gedeelte van de bestaande scheimuren wordt verlaagd van 3,85m naar 2,85m zodat een betere lichtinval ontstaat.

De bestaande koelcel op het einde van het perceel wordt behouden en opgefrist. De gemetste muur als verbinding koelcel en werkplaats wordt verwijderd zodat er een overdekt terras ontstaat.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt als het ware teruggebracht van 21,80m (volledige bebouwing terrein) naar 13,40m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag zorgt er voor dat bij een voorheen volledig bebouwd perceel terug een stukje open ruimte ontstaat. Deze aanvraag zorgt ook voor een verbetering van de lichtinval in de woning. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de

inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en

volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanbrengen van bepleistering zonder isolatie, Dwarsstraat 9 – 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/219**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **19-8-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16-9-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Dwarsstraat 9** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie A, nr(s) 0384A 20**

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van bepleistering zonder isolatie**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Bavikhove Dorp-Oost", vastgesteld door de Deputatie d.d. 09.02.2012 is zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Dwarsstraat, afgeleverd aan Daniël VERHEYE, d.d. 26.11.2013 – lot nr.1.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen vast dat de materialen vrij te kiezen zijn, met uitzondering van felle en helle kleuren.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Licht grijs kan worden beschouwd als een sobere kleur.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het aanbrengen van bepleistering zonder isolatie.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak.

Zowel op de voor- als zijgevel zijn de sporen zichtbaar van vroegere verbouwingen.

Op de gevels wordt een bepleistering aangebracht. De kleur zal lichtgrijs zijn. Aan de onderzijde wordt een arduinen plint aangebracht van circa 25cm hoog.

Na de werken zal de voorgevel circa 2cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige voorgevellijn.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Het voetpad heeft een breedte van circa 2,35m. Na de verbouwingen blijft het voetpad perfect bruikbaar voor een vlot voetgangersverkeer.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder

of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**27 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het bouwen van een woning, Ommegangstraat 4 – 8530
HARELBEKE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/220**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-240**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22-8-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16-9-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Ommegangstraat 4** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nr(s) 0614S 3**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede

ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor wonen – open bebouwing.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften laten het volgende toe:

een maximale terreinbezetting van 40% - plaatsing van het hoofdgebouw tov de rooilijn: min. 5m – vrije zijstrook: min. 3m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – max. kroonlijksthoogte: 7m – max. dakhelling 45° - indien de garage achteruit wordt gebouwd om een voertuig op privéterrein te kunnen parkeren, dan moet de afstand tussen de rooilijn en de garagepoort minimum 6m bedragen.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het BPA inzake de afstand tussen de rooilijn en de garagepoort. De aanvraag wordt niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er wordt als voorwaarde in de vergunning opgelegd dat de afstand tussen de rooilijn en de garagepoort 6m moet bedragen. Op die manier wordt vermeden dat een wagen voor een deeltje over het voetpad komt te staan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een woning.

Het gaat om een braakliggend perceel in een straat die hoofdzakelijk wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen van het vrijstaande type.

Het betreft een vrijstaande ééngezinswoning bestaande uit 2 bouwlagen en een plat dak.

De woning wordt ingeplant op 5m achter de rooilijn. De afstand tot de zijkavelgrenzen bedraagt minstens 3m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 10,70m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 16,30m. De bouwhoogte bedraagt 6,375m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 576m². Daarvan wordt 142,25m² bebouwd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Een vrijstaande woning behoort tot één van de bouwtypologieën in de straat. Het gaat om een relatief groot terrein, waarbij de terreinbezetting binnen de perken blijft. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.

De afstand tot de aanpalende woningen is groot genoeg, zodat er geen verzwarende impact op de aanpalende woningen en bij uitbreiding op de omgeving zou mogen zijn.

Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit, als de afstand tussen de rooilijn en de garagepoort minstens 6m bedraagt. Op die manier blijft er een vlotte doorgang voor voetgangers op het voetpad. Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 15.000L en de infiltratievoorziening

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De afstand tussen de rooilijn en de garagepoort moet 6m bedragen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

LASTEN

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 18m x €25 = € 450,00

Voetpad: 18m x 1,75m x €45 = € 1.417,50

Totaal: € 1.867,50

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Aanvraag verkavelingswijziging. (geschrapt): het wijzigen van de voorschriften voor lot nr. 3, Vierkeerstraat 65 – 8531 BAVIKHOVE.

FORMULIER V

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2016/5**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **11-8-2016**, werd ontvangen op **11-8-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierkeerstraat 65** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie B, nr(s) 0122N**

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van de voorschriften voor lot nr. 3**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Alle eigenaars van een lot in de huidige verkaveling hebben voor akkoord getekend.

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, werd de aanvraag tot verkavelingswijziging openbaar gemaakt.

Alle aanpalende eigenaars, die niet gelegen zijn in de verkaveling, werden aangetekend aangeschreven.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Vierkeersstraat, afgeleverd aan Bruneel, d.d. 26.04.1963 met ref. 5.00/34013/342 – lot 3.

De aanvraag betreft een wijziging van bovengenoemde verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorschriften van een bebouwd lot met de bedoeling de woning uit te breiden.

De voorbouwlijn wordt op 6,34m achter de rooilijn gelegd i.p.v. 5m om wagens te kunnen parkeren. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt aangepast van 9m naar 20m en op het verdiep van 9m naar 14m.

Er wordt voorzien in een hoofdvolume van 2 bouwlagen met een hellend dak van min. 30°. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 6m en de nokhoogte 12m. De aanbouw van max. 6m laag bestaat uit 1 bouwlaag met een max. hoogte van 3,30m. Deze voorschriften worden best aangevuld dat op de aanbouw ook een plat dak wordt toegelaten.

De voorschriften werden ook aangepast aan moderne tuinrichting

- carport in de vrije zijstrook
- zwembad
- bijgebouw
- afsluitingen

De bouwdiepte op het verdiep is heel ruim, namelijk 14m, en wordt standaard beperkt tot 12m, temeer de woning dus al een voorbouwlijn heeft die dieper ligt dan de aanpalende woningen uit de originele verkaveling. Dit voorschrift moet worden aangepast naar 12m.

Er ontbreken voorschriften over maximaal percentage van het verharderen van de voortuin. Het kan niet de bedoeling zijn deze helemaal te verharderen, zelfs met waterdoorlatende materialen. Er wordt voorgesteld om maximaal 50% van de voortuinstrook te verharderen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt reeds gekenmerkt door de gevraagde wijzigingen. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De verkavelingsvoorschriften worden als volgt aangepast:

".....en de max. bouwdiepte bedraagt 20 m waarvan 12 m met 2 bouwlagen en 8m met 1 bouwlaag."

De verkavelingsvoorschriften worden onder het thema Verhardingen aangevuld met:

“Maximaal 50% van de voortuin mag worden verhard met waterdoorlatende materialen, de rest van de voortuin blijft groen.”

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- **Er zijn geen lasten verbonden.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29 Zitting Deputatie op 04.10.2016 inzake bouwberoep door Advocatenkantoor VERSYP, Koninklijke Baan 30 – 8660 DE PANNE tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 07.06.2016 aan BVBA JT – IMMO FINCO – PL CONSTRUCT voor het overwelfen van een open gracht, Brugsesteenweg 5 – 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 07.06.2016 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van B.V.B.A. JT & IMMO FINCO, Sint Petrus en Paulusstraat – 8800 ROESELARE & PL CONSTRUCT, Wilgenpad 1/G001 – 8860 DE PANNE, voor het overwelfen van een open gracht in de Brugsesteenweg 5 – 8531 HULSTE goedgekeurd met als voorwaarde dat het advies van Infrac d.d. 26.04.2016 dient te worden nageleefd. Dit betekent dat de inbuizing slechts voor een afstand van 5m wordt toegestaan.

Het Advocatenkantoor VERSYP, Koninklijke Baan 30 – 8660 DE PANNE gaat in naam van de bouwheer in beroep tegen de opgelegde voorwaarde in de vergunning.

Het beroepsschrift meldt:

- Bij het verlenen van de eerste stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een meergezinswoning werd het overwelven van de gracht over een breedte van 5 meter reeds goedgekeurd.
- De open gracht gelegen voor de bouwplaats is nagenoeg de enige plaats op het bebouwd gedeelte van de Brugsesteenweg waar de betrokken gracht niet is overwelfd en ingebuisd.
- Doordat enkel ter hoogte van de bouwplaats de gracht open is, is het tevens de enige plaats waar de geuren afkomstig van het afvalwater vrij spel hebben en zich verspreiden, wat leidt tot een ondraaglijke stank bij de bouwplaats.
- De Provinciale verordening inzake baangrachten laat toe dat er wordt afgeweken van de maximumbreedte van 5 meter, onder meer omwille van redenen van gezondheid of veiligheid voor de bewoners van de woning waarvoor de overwelving wordt aangelegd.

Het college nam in zitting van 16.08.2016 kennis van het bouwberoep en wenste niet gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 04.10.2016 om 9u15 in Provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor VERSYP, Koninklijke Baan 30 – 8660 DE PANNE in naam van B.V.B.A. JT & IMMO FINCO, Sint Petrus en Paulusstraat – 8800 ROESELARE & PL CONSTRUCT, Wilgenpad 1/G001 – 8860 DE PANNE, tegen de stedenbouwkundige vergunning met voorwaarden afgeleverd door het Schepencollege d.d. 07.06.2016 voor het overwelven van een open gracht in de Brugsesteenweg 5 – 8531 HULSTE plaats vindt op 04.10.2016 om 9u15 in het Provinciehuis Boeverbos.

30 Voorkooprecht voor het pand gelegen Deerlijksesteenweg 18 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde Notarissen VAN MAELE en COUCK, Vrijheidstraat 53 – 9300 AALST heeft op 16.09.2016 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Deerlijksesteenweg 18 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nr. 1509W.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Deerlijksesteenweg 18 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

31 Site Infrac. Schrijven Verschuere.

(geschrapd)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

32 Verslag ambtelijke werkgroep Complex Project Hoog Kortrijk van 19 september 2016 en uitnodiging voorstelling interbestuurlijk overleg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft een uitnodiging ontvangen voor een interbestuurlijk overleg op 7 oktober 2016.

Er zijn 4 agendapunten. Voor het agendapunt 3: Complex project Hoog Kortrijk is er ook een bijkomende brief ontvangen van Ruimte Vlaanderen.

Hierin wordt gevraagd of het college akkoord kan gaan met het vervolg van het complex project Hoog Kortrijk. Nu er een akkoord is over de scope dient er een MOBER opgestart.

Algemeen zijn de voorgenomen onderzoekstappen (zie ook verslag ambtelijke werkgroep Complex Project Hoog Kortrijk 19.09.2016)

- In de verkenningsfase: MOBER en onderzoek ruimtelijke ontwikkelingen
- In de onderzoeksfase: MER en MKBA.

De eerste te nemen stap is het opstarten van mobiliteitsonderzoek (MOBER).

In het MOBER moeten alternatieven kunnen bepaald worden voor het optimaal verkeerskundig functioneren van de bovenlokale weginfrastructuur:

- Verkeerskundige haalbaarheid
- Raming
- Inschatting ruimtelijke impact
- QW's

Voor de opmaak van de Mober zijn er kredieten voorzien op het budget van AWV. Echter is er ook de vraag van verschillende partijen tot het aanstellen van een neutrale projectregisseur.

Projectregisseur

Vanuit de vergadering wordt het idee geopperd om een neutrale projectregisseur aan te stellen. Dit wordt als een noodzaak beschouwd gezien de complexiteit van het project en gezien de nood aan een neutrale trekker van het onderzoek.

De projectregisseur heeft een bemiddelende rol en verzamelt de belangen van elke actor. De projectregisseur moet kennis hebben van mobiliteit. Hij/zij is verantwoordelijk voor de opmaak van het bestek, de opvolging van het onderzoek, het rapporteren aan het interbestuurlijk overleg, etc.

Het team Complexe projecten kan ondersteuning bieden bij het zoeken van deze persoon. Zij vragen ook na of hier eventueel binnen de Vlaamse overheid mensen voor beschikbaar zijn (eventueel diensten van de gouverneur). Gezien de vereiste tot kennis van mobiliteit zal de projectregisseur vermoedelijk bij een studiebureau moeten worden gezocht.

AWV stelt voor om een regisseur aan te duiden voor de hele procedure (door het inschrijven van voorwaardelijke schijven). Er wordt gesteld dat de prioriteit nu moet liggen op de verkenningsfase.

Daarnaast stelt men zich de vraag wie dan aanbestedende overheid (ifv betaling) moet zijn voor de aanstelling van deze regisseur. Vanuit de vergadering wordt geopperd dat de intercommunale Leiedal dit zou kunnen doen. Dit moet worden nagekeken. AWV is mede-financierder en mogelijks kunnen zij geen SWO afsluiten met een intercommunale.

Hiervoor dienen de verschillende partijen een aandeel te betalen.

Financiële afspraken

Voor het mobiliteitsonderzoek zelf zijn de nodige budgetten voorzien bij AWV (het budget is indicatief aangegeven op het jaarprogramma van 2017).

De kosten voor het aanstellen van de projectregisseur zullen gedragen moeten worden door alle partners (verdeelsleutel), om zo de neutraliteit te benadrukken. Zwevegem geeft aan dat het aanbrengen van kosten voor de lokale besturen duidelijk dient te worden gemotiveerd. De verdeling moet in verhouding zijn tot de 'belangen' van de verschillende steden, gemeenten en bovenlokale partijen. Vanuit de stad Menen wordt aangegeven dat de bijdrage slechts symbolisch zal zijn, gezien het aandeel van de stad binnen het project.

Een mogelijke verdeling van de kosten voor het aanstellen van de projectregisseur is:

- AWV: 30%
- Ruimte Vlaanderen: 10%
- Provincie: 10%
- Kortrijk: 30%
- Harelbeke + Zwevegem + Kuurne + Wevelgem + Menen + Leiedal: 20% (verdere verdeelsleutel op te maken)

De kost voor het aanstellen van de projectregisseur wordt geraamd om 100.000 euro (50.000 euro/jaar in halftijds verband).

Naar aanleiding van dit vooropgestelde vervolgtraject en de gevraagde financiële inbreng van de betrokken gemeenten wordt er door Ruimte Vlaanderen een toelichting gegeven op 7 oktober om 12 uur in Leiedal en wordt er door Ruimte Vlaanderen nog een extra brief rondgestuurd met specifieke vragen aan het college om een akkoord.

Van deze brief hebben we de draft versie reeds ontvangen (Vraagstellingen lokale besturen IBO CP Hoog Kortrijk). Volgende vragen aan het college worden hierin opgenoemd en komen ook ter sprake op 7 oktober:

"Geachte deputatie, geacht college,

U heeft reeds een uitnodiging mogen ontvangen voor het interbestuurlijk overleg op 7 oktober 2016 (om 12u in de kantoren van Leiedal), samen met een nota met vraagstelling rond het dossier Wevelgem Ter Biest.

Naast het dossier Wevelgem Ter Biest vormt het complex project Hoog Kortrijk ook één van de agendapunten van dit interbestuurlijk overleg. Ter voorbereiding worden in deze nota met betrekking tot het complex project enkele cruciale vragen geformuleerd. Aan de verschillende besturen wordt gevraagd om hierover een standpunt in te nemen.

Volgende vraagstellingen worden geformuleerd met betrekking tot de nota 'Scope Complex project Hoog Kortrijk' en de 'Procesnota Complex project Hoog Kortrijk', versie 6 september 2016 (zie bijlage):

- Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de procesaanpak volgens de procedure in het decreet complexe projecten van 25 april 2014?*
- Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij het voorstel voor de procesorganisatie (interbestuurlijk overleg, ambtelijke werkgroep, klankbordgroep, werkgroepen), zoals vermeld in punt 2.5. van de 'Procesnota Complex project Hoog Kortrijk' versie 6 september 2016 ?*
- Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de scope van het complex project, zoals geformuleerd in de nota 'Scope Complex project Hoog Kortrijk' versie 6 september 2016 ?*
- Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de voorgenomen onderzoeksstappen (MOBER, onderzoek ruimtelijke ontwikkelingen, MER en MKBA), zoals vermeld in punt 2.1. van de 'Procesnota Complex project Hoog Kortrijk' versie 6 september 2016 ?*

Naar aanleiding van de vragen vanuit de lokale besturen worden volgende vraagstellingen geformuleerd:

- Vanuit de lokale besturen wordt een beleidsmatige aansturing vanuit de Vlaamse Regering gevraagd.
Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij het voorstel vanuit de ambtelijke werkgroep om de voorgenomen onderzoeken tijdens de verkenningsfase beleidsmatig te laten aansturen door het kabinet van minister Ben Weyts? Wij wensen te benadrukken dat dit het voorstel is vanuit de ambtelijke werkgroep en dat dit voorstel nog niet werd afgetoetst met het kabinet in kwestie.*
- Vanuit de lokale besturen wordt een concrete deadline voor het mobiliteitsonderzoek gevraagd.*

De aanbesteding van het mobiliteitsonderzoek is voorzien in 2017, een verdere timing dient nog te worden gespecificeerd. Heeft uw bestuur hierbij opmerkingen, bezwaren en/of suggesties, rekening houdende met de complexiteit en de grootschaligheid van het mobiliteitsonderzoek?

- *Vanuit de lokale besturen wordt het detecteren en budgetteren van mogelijke quick-wins gevraagd (kleine ingrepen die de verkeersveiligheid en -leefbaarheid op korte termijn kunnen verbeteren).*

Het detecteren en budgetteren van mogelijke quick-wins is voorzien als één van de doelstellingen van het mobiliteitsonderzoek (zie procesnota, punt 2.1.1.). Heeft uw bestuur hierbij verdere opmerkingen, bezwaren en/of suggesties?

Naar aanleiding van de ambtelijke werkgroep van 19 september 2016 worden volgende vraagstellingen geformuleerd:

- *Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst voor de verkenningsfase van het complex project, waarin de samenwerking rond het mobiliteitsonderzoek wordt vastgelegd en waarin er globale afspraken worden gemaakt rond het onderzoek naar de ruimtelijke ontwikkelingen?*

Het betreft een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen volgende partijen:

- *de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn Ben Weyts en door de Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw Joke Schauvliege*

- *de deputatie van de provincie West-Vlaanderen*

- *de colleges van burgemeester en schepenen van Kortrijk, Zwevegem, Harelbeke, Kuurne, Wevelgem en Menen*

- *de intercommunale Leiedal*

- *Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij het aanstellen van een "neutrale" projectregisseur voor de periode van de verkenningsfase van het complex project? De projectregisseur heeft een bemiddelende rol, verzamelt de belangen van elke partij en heeft een kennis van mobiliteit.*

- *Is uw bestuur bereid om samen met alle andere partijen van de samenwerkingsovereenkomst financieel bij te dragen in de aanstelling van deze projectregisseur, en dit aan de hand van een evenwichtige verdeelsleutel in verhouding tot de "belangen" van elke partij?*

Informatief geven wij u mee dat op de ambtelijke werkgroep van 19 september 2016 de kost van de aanstelling van de projectregisseur werd geraamd op 100.000 euro (50.000 euro/jaar in halftijds verband) en dat vanuit de ambtelijke werkgroep een eerste voorstel tot verdeling van de kost werd geformuleerd:

- *AWV: 30%*

- *Ruimte Vlaanderen: 10%*

- *Provincie: 10%*

- *Stad Kortrijk: 30%*

- *Intercommunale Leiedal, Zwevegem, Harelbeke, Kuurne, Wevelgem, Menen: 20%*

Noot: Deze vraagstellingen zullen voorafgaandelijk aan het interbestuurlijk overleg worden besproken met het kabinet van minister Joke Schauvliege. Gezien het korte tijdsbestek werd de aftoetsing met het kabinet niet afgewacht en worden deze vraagstellingen reeds aan alle lokale besturen bezorgd".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt nota van de uitnodiging voor het interbestuurlijk overleg op 7 oktober 2016 en de vraagstelling die aan hun gericht wordt, meer bepaald de specifieke vraag tot het aanstellen van een neutrale procesregisseur en de bijhorende financiële bijdrage.

Artikel 2:

Het college beslist dat de volgende vertegenwoordigers vanuit het college aanwezig zullen zijn op het interbestuurlijk overleg : Schepenen Jacques Maelfait, David Vandekerckhove en Patrick Claerhout.

Artikel 3:

Het college heeft geen bezwaar tegen het delen van de kosten.

Stedenbouw

33 Masterplan Bavikhove Dorp West. Plan van aanpak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college nam in zitting van 16.08.2016 kennis van het verslag van de startvergadering van het masterplan Bavikhove Dorp West.

De ontwerper, intercommunale Leiedal, heeft zoals voorzien nu een plan van aanpak opgemaakt. Zij vertrekken van een ontwerpteam (ontwerpers en enkele beleidsmedewerkers) en een projectteam (ontwerpteam + cbs + afgevaardigden gebruikers). Na een inspiratiemoment worden verschillende scenario's uitgeprobeerd om te eindigen met een geprefereerd scenario dat gedetailleerd wordt in een inrichtingsschets. Er zijn twee bewonersmomenten voorzien: één consultatie met de verschillende scenario's en één op het einde met een voorstelling van de inrichtingsschets.

Er wordt een voorstel van studentenwerk gedaan in november (één week in november) of een semester (jan-mei 2017). Enkel het eerste is een realistische optie om de timing enigszins te respecteren. Studentenwerk is een meerwaarde, want levert inspiratie van mensen die met een open blik naar het gebied kijken.

Het voorstel is dan ook om in te gaan op de ontwerpweek in november. Dit zou betekenen dat het proces van inrichtingsschets rond is tegen juni 2017. Het RUP kan opgestart worden (deels overlappend) in april 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het plan van aanpak en verkiest een studentenwerk (één week in november) in het proces in te passen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

34 Investeringsprogramma 2017-2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer. Geplande werken in het district Kortrijk. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft het investeringsprogramma 2017-2018 vrijgegeven.

Voor Harelbeke staan volgende werken gepland.

- studie voor de beveiliging van de aansluiting R8 aan de N43 in 2018;
- een structureel onderhoud van de N50 over 1.6 km in 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het investeringsprogramma 2017-2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer en in het bijzonder van de geplande werken voor het district Kortrijk.

35 REKOVER+. Voorbereiding interbestuurlijk overleg op 7 oktober 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het strategisch project REKOVER+ wordt een interbestuurlijk overleg gepland op vrijdag 07 oktober 2016 om 12u00 in de kantoren van Leiedal.

Op dit interbestuurlijk overleg worden vertegenwoordigers vanuit de drie beleidsniveaus uitgenodigd : Kabinet Minister Schauvliege, Kabinet Minister Weyts, Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen, vertegenwoordiging vanuit de colleges van burgemeester en schepenen van de 13 steden en gemeenten van de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Ter voorbereiding van het interbestuurlijk overleg werd op 12 september 2016 door Leiedal een brief en ook alle noodzakelijke bijlagen naar alle 13 steden en gemeenten van de regio Zuid-West-Vlaanderen verstuurd.

Hierbij worden volgende punten behandeld:

1. Korte stand van zaken strategisch project RECOVER+ (zie bijlage 1: voortgangsrapport)

- Overzicht activiteiten eerste semester
- Planning activiteiten tweede semester

2. Overzicht uitdagingen regionale weginfrastructuren in Zuid-West-Vlaanderen

Naast alle infrastructurele uitdagingen die vervat zitten in het complex project Hoog Kortrijk (= volledige R8, knooppunten Kortrijk-Oost, Hoog Kortrijk, klaverblad Aalbeke), heeft de conferentie van burgemeesters gevraagd om ook een kort overzicht / stand van zaken te geven van andere uitdagingen bij de regionale weginfrastructuren: op- en afrittencomplex Waregem (E17/N382), Deerlijk N36 en het op- en afrittencomplex Menen-West/Wervik (A19/N58). Het departement MOW zal hierover een toelichting geven.

3. Complex project Hoog Kortrijk

- Het vastleggen van de inhoudelijke scope (de nota scope werd reeds door het departement Ruimte Vlaanderen via mail overgemaakt aan de betrokken lokale besturen)
- De wijze van samenwerking rond het mobiliteitsonderzoek. Ruimte Vlaanderen zal nog een bijkomende mail versturen met informatie over het voorstel van samenwerking die op 7/10 zal worden besproken.

4. Wevelgem Ter Biest

(zie bijlage 2: nota met vraagstelling en presentatie ontwerpend onderzoek). Dit dossier werd reeds verschillende keren besproken op de conferentie van burgemeesters.

Ter voorbereiding van het interbestuurlijk overleg wordt aan de lokale besturen gevraagd om een standpunt in te nemen over de vraagstelling omtrent:

- de verschillende programma-elementen
- de resultaten van het ontwerpend onderzoek dat in het kader van het strategisch project RECOVER+ werd uitgevoerd voor het gebied Wevelgem Ter Biest.

De brief van Leiedal dd. 12 september 2016 houdende uitnodiging en de bijlagen, toegevoegd aan het dossier, worden nu ter kennisname aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven met bijlagen dd. 12 september 2016 van Intercommunale Leiedal, gevestigd President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk, houdende uitnodiging interbestuurlijk overleg dd. 07 oktober 2016 .

Artikel 2:

Het college laat zich op dit overleg vertegenwoordigen door de Schepenen Jacques Maelfait, David Vandekerckhove en Patrick Claerhout.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

36 Leveren en plaatsen tentoonstellingsverlichting in de bib. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen tentoonstellingsverlichting in bib." werd een bestek met nr. 861.5-A16/32 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.160,00 excl. btw of € 8.663,60 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 augustus 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 16 augustus 2016 om de gunningsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Elektro Bossuyt, Kortrijksestraat 153 te 8520 Kuurne;
- Vanden Berghe Electro BVBA, Forestiersstraat 77 te 8530 Harelbeke;
- V.D.C. ROESLARE NV, Rumbeksesteenweg 279 te 8800 Roeselare;
- ERCO LIGHTING BVBA, Leuvensesteenweg 369, Bus 7 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe;
- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 september 2016 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 11 december 2016.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke (€ 5.968,04 excl. btw of € 7.221,33 incl. 21% btw);
- WESTELEC NV, Paddevijverstraat 50 te 8900 Ieper (€ 13.962,64 excl. btw of € 16.894,79 incl. 21% btw);

Op 13 september 2016 stelde het Departement grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.968,04 excl. btw of € 7.221,33 incl. 21% btw, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 230000/070300-VT-VT 50.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 september 2016, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen tentoonstellingsverlichting in bib." wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.968,04 excl. btw of € 7.221,33 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A16/32.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 230000/070300-VT-VT 50.

Facility - Overheidsopdrachten

37 Verzorgen sportkampen, sportlessen en sportinitiaties georganiseerd door de sportdienst. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunning (60.000 euro met vrijstelling van btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verzorgen sportkampen, sportlessen en sportinitiaties georganiseerd door de Sportdienst" werd een ontwerp overeenkomst opgemaakt voor organisatie en uitbetaling lesgevers.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het budget is voorzien in het exploitatiebudget onder AR 616600/BI 074000 actie 9.3.3 AP 9.3.

VLABUS VZW, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent heeft een ontwerp overeenkomst opgemaakt (als bijlage aan onderhavig dossier).

In het kader van de samenwerking met vzw Vlabus wordt voorgesteld voor de 25ste maal een jaarlijks contract af te sluiten (begindatum 01.09.2016). In het contract komen slechts 2 tarieven voor:

* STANDAARDTARIEF OVERHEID : 32,50 euro/u (31,80 euro/u 2015-2016), kilometervergoeding inbegrepen

* Vanaf 3 opeenvolgende uren : TARIEF CLUSTERING : 29,20 euro/u (28,60 euro/u 2015-2016), kilometervergoeding inbegrepen

Een tariefaanpassing zal echter doorgevoerd worden op het moment dat de lonen van de personeelsleden worden geïndexeerd. Dan zal ook een indexering met 2,1% toegepast worden op dit basis- en clustertarief.

In beide tarieven zijn alle loonkosten, RSZ inbegrepen en ten laste van Vlabus.

Er wordt geopteerd om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten omdat dit leidt tot interessantere prijzen en omdat er voor bepaalde lessenreeksen geen andere alternatieven zijn. Uit onderzoek van de sportdienst blijkt dat VLABUS voor de meeste lessenreeksen, sportinitiaties en sportkampen het beste aanbod heeft.

Deze overeenkomst biedt de nodige flexibiliteit omdat er geen afnameverplichting is waardoor de sportdienst tijdens de loop van het werkjaar steeds kan kiezen voor een andere oplossing indien de opportuniteit zich voordoet.

Ter voorbereiding van deze samenwerkingsovereenkomst maakte de sportdienst een raming op basis van het actuele aanbod. De afgeronde raming bedraagt 60.000 euro (vrijstelling btw art. 44 §2.3° btw wet). Voor 2015-2016 was er een budget van 55.000 euro voorzien. Door indexatie van lonen en aanpassing in programmatie wordt de raming naar 60.000 euro gebracht.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard)
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent goedkeuring aan het raamcontract met Vlabus voor 2016-2017, raming 60.000 euro (vrijstelling btw art. 44 §2.3^o btw wet).

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gunt het contract 2016-2017 aan Vlabus.

38 Ontwerpplan begraafplaats Stasegem. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit jaar worden er opnieuw urnekelders geplaatst. Er komen een 8-tal kelders bij op de oude begraafplaats (aanvulling van het nieuw aangelegd deel) en een 30-tal kelders op de begraafplaats te Stasegem.

Op de begraafplaats Stasegem komen de kelders in een strook van 6m breed en 55m lang.

Analoog de oude begraafplaats Bavikhove werd er opnieuw gekozen voor vierkanten. De vierkanten in Stasegem zijn weliswaar iets kleiner aangezien we hier maar over een breedte van 6m beschikken.

Er zouden 8 vierkanten komen met een totale capaciteit van ongeveer 200 kelders.

In 4 vierkanten worden er meerstammige bomen voorzien in plaats van urnekelders.

In de bestaande beukhaag worden er openingen voorzien om zo toegang te krijgen tot het ander deel van de begraafplaats.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt het voorliggende ontwerpplan goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

39 Ontslag op eigen verzoek. Beleidsmedewerker 'financiën' (A1a-A3a).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10.11.2015 (geschrapt) aangesteld als beleidsmedewerker 'financiën' (A1a-A3a), binnen ons bestuur, op contractuele basis voor een periode van bepaalde duur met ingang van 16.11.2015 tot en met 15.11.2016.

Met haar schrijven van 26.09.2016 verzoekt (geschrapt) om haar arbeidsovereenkomst bij het stadsbestuur van Harelbeke te beëindigen.

Betrokkene kan bij een nieuwe werkgever aan de slag met ingang van 03.10.2016.

Er dient een opzegtermijn te worden nageleefd van 3 weken. Betrokkene vraagt om uit dienst te kunnen treden met ingang van 01.10.2016.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :
- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van 26.09.2016 van (geschrapt), contractueel beleidsmedewerker 'financiën' binnen ons bestuur en verklaart zich akkoord - op verzoek van betrokkene - met de uitdiensttreding per 01.10.2016.

40 Selectieprocedure vakman 'metser' (D1-D3) binnen het Departement Facility. Kennisname resultaten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19.07.2016 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanwerven van 1 VTE vakman 'metser' (D1-D3) binnen het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.07.2016 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30.08.2016 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op dinsdag 13.09.2016 en maandag 19.09.2016 werden hiertoe respectievelijk de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 19.09.2016 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) en dienen opgenomen te worden op de wervingsreserve.

- (geschrapd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- de lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie en hoofdstuk XII de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 19.09.2016 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven van vakman 'metser' (D1-D3), binnen het departement Facility: (in volgorde)

- (geschrapd)

Artikel 2 :

Deze kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van vakman 'metser' (D1-D3) ingaande op 19.09.2016 en geldig voor een termijn van 3 jaar. Uit deze werfreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

41 Vaststellen wervingsreserve vakman 'metser' (D1-D3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19.07.2016 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanwerven van 1 VTE vakman 'metser' (D1-D3) binnen het departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 19.07.2016 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure en een wervingsreserve aan te leggen waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30.08.2016 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27.09.2016 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

Volgens het verslag van de selectiecommissie van 19.09.2016 zijn volgende kandidaten geslaagd in de selectie en dienen opgenomen te worden op de wervingsreserve (in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Worden opgenomen in de wervingsreserve - voor zowel een contractuele als een statutaire aanstelling - voor de functie van vakman 'metser' (D1-D3), binnen het departement Facility ingaand op 19.09.2016 en geldig voor een termijn van 3 jaar : (in rangorde zoals aangegeven)

- (geschrapd)

42 AHA. Aanstelling contractueel administratief medewerker (C1-C3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

(geschrapd) – in dienst binnen ons bestuur sinds september 2000 - werd voor het schooljaar 2015-2016 binnen het departement WOL (Academie Harelbeke Anders AHA) aangesteld als :

- Gesubsidieerd opsteller voor 24u/week en;
- Administratief medewerker voor 14u/week.

Naarmate de gesubsidieerde uren groeien, bouwt het aantal administratieve uren van (geschrapd) af. In die context werd in het verleden steeds gewerkt met arbeidsovereenkomsten van bepaalde duur.

Op 31 augustus 2016 eindigde de arbeidsovereenkomst van (geschrapd) als administratief medewerker. Echter is er dit jaar geen mogelijkheid tot uitbreiding van opstellersuren voor (geschrapd). De respectievelijke prestatiebreuken van de administratieve ondersteuning blijven bijgevolg gelijk.

Teneinde de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen, vraagt mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur SABV, om (geschrapd) verder aan te stellen als administratief medewerker met een prestatie van 14u/week, met ingang van 1 september 2016 en dit voor een periode van onbepaalde duur.

In de feiten is (geschrapd) door de meerdere opeenvolgende contracten van bepaalde duur van rechtswege voor onbepaalde duur in dienst.

Deze functie sluit aan bij de in september 2015 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram waar 1 VTE administratief medewerker aan het secretariaat van AHA werd toegewezen. Deze voltijdse betrekking wordt concreet opgenomen door (geschrapd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschraapt) aan als contractueel administratief medewerker met ingang van 1 september 2016 voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 14 uur per week vastgesteld.

43 Vaststelling van de brug-, compensatie- en verplichte verlofdagen 2017 en de sluitingsdagen 2017 voor het Departement Vrije Tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het dienstjaar 2017 vallen volgende feestdagen op een zaterdag-zondag:

- Zondag 1 januari: nieuwjaar
- Zaterdag 11 november: wapenstilstand

Voor deze dagen wordt zoals de vorige jaren gevraagd om ze toe te voegen aan het jaarlijks vakantiesaldo, waardoor het personeel voor het dienstjaar 2017 op hun individuele verlofberekening 2 compensatiedagen in de plaats krijgt.

Volgende feestdagen vallen in 2017 op een dinsdag en donderdag:

- Donderdag 25 mei: O.L.H. Hemelvaart
- Dinsdag 11 juli: Feest van de Vlaamse Gemeenschap
- Dinsdag 15 augustus : O.L.V. Hemelvaart

Een verlofdag zou kunnen worden voorzien op vrijdag 26 mei, maandag 10 juli en 14 augustus waarop ook de stadsdiensten gesloten zijn voor het publiek.

Het college heeft de mogelijkheid de stadsdiensten de dag van de E3-prijs Harelbeke op 24 maart 2017 te sluiten of open te houden.

Aan het college wordt de aanwezigheidslijst van het personeel op 25 maart 2016 voorgelegd.

De door het college aanvaarde verlofdagen in 2017 worden – cfr. de bepalingen van het Syndicaal Statuut voor de Overheidsdiensten – vervolgens voor overleg voorgelegd aan de respectievelijke vakbonden. Op latere datum kan deze laatste hier zijn beslissing rond formaliseren.

Overeenkomstig artikel 1, punt 1.4.1 van het Gemeenteraadsbesluit dd. 13 juli 2009 behoort het vastleggen van de brugdagen en vakantieperiodes onder de bevoegdheid van de secretaris als een vorm van dagelijks personeelsbeheer.

Vanuit de jeugddienst worden voor 2017 de volgende sluitingsdagen voorgesteld:

- Woensdag 19 april 2017 buitenspeeldag → voormiddag voorbereiding; namiddag buitenspeeldag zelf
- Periode van 24 juli tot en met 4 augustus 2017: zomersluiting geen vakantiewerking
- Periode van 26 december tot en met 29 december 2017: sluiting kerstvakantie.

Vanuit de culturele dienst worden voor 2017 volgende sluitingsdagen voorgesteld:

- 21 juli 2017 tot en met 15 augustus 2017 zomerverlof

De bibliotheek stelt voor om op volgende bijkomende data te sluiten:

- Zaterdag 22 juli 2017
- Brugdag op 14 augustus 2017 te sluiten

De sportdienst wordt het hele jaar opengehouden. Eveneens op volgende feestdagen door de zaaltoezichters:

- 2 januari 2017
- 11 juli 2017 (sportkampen)
- 2 november 2017
- 26 december 2017

Het MAT stelt voor:

- zomersluiting voor het stadhuis vanaf 21 juli 2017 tot en met 15 augustus 2017 in de namiddag.
- Verplaatsen van zaterdagopening 11 november naar 18 november.

De kalender van 2017 wordt aan onderhavig dossier toegevoegd.

De dienst milieu sluit zich aan bij het voorstel van het MAT om het recyclage-park te sluiten in de namiddag tijdens het zomerverlof.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om de twee feestdagen die op een zaterdag en zondag vallen in 2017 nl. 1 januari (nieuwjaar), 11 november (wapenstilstand) toe te voegen aan het jaarlijks vakantiesaldo van het personeel.

Artikel 2:

Op volgende data zijn de stadsdiensten uitzonderlijk gesloten:

- vrijdag 26 mei - dag na O.L.H. Hemelvaart;
- maandag 10 juli, dag voor het feest van de Vlaamse Gemeenschap;
- maandag 14 augustus, dag voor O.L.V. Hemelvaart;
- vrijdag 24 maart 2017 – dag van de E3-prijs Harelbeke.

Artikel 3:

Het nemen van de beslissing met betrekking tot het vastleggen van vaste vakantiedagen op die respectievelijke sluitingsdagen behoort tot de bevoegdheid van de stadssecretaris na overleg met de vakorganisaties.

Artikel 4:

De jeugddienst is op volgende data bijkomend gesloten:

- woensdag 19 april 2017 voor de buitenspeeldag;
- van 24 juli 2017 tot en met 4 augustus 2017 – het zomerverlof;
- van 26 december 2017 tot en met 29 december 2017 – de kerstvakantie.

Artikel 5:

De culturele dienst is van 21 juli 2017 tot en met 15 augustus 2017 gesloten.

Artikel 6:

De bibliotheek is op volgende data bijkomend gesloten:

- zaterdag 22 juli 2017;

Artikel 7:

Het college gaat akkoord om de sporthal open te houden op 2 januari 2017, 11 juli 2017 2 november 2017, 26 december 2017 door de zaaltoezichters.

Artikel 8:

Van 21 juli 2017 tot en met 15 augustus 2017 zijn de stadsdiensten in de namiddag gesloten.

De zaterdagopening van 11 november wordt verplaatst naar 18 november 2017.

Artikel 9:

Van 21 juli 2017 tot en met 15 augustus 2017 is het recyclage-park gesloten in de namiddag.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

44 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 22 september tot en met 21 oktober 2016 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

45 Aanvragen receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- 1) Donderdag 6 oktober: Opening van de Muziekbiënnale om 20u30 in de Kunstwerkplaats De Zandberg.
- 2) Woensdag 16 november: Huldiging joggingcriterium en jeugdjoggingcriterium om 19 uur in CC het SPOOR gevolgd door receptie om 20u30 . Er worden bekens geschonken voor 250 euro.

46 Aanvraag trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van

Trofeeën:

Zaterdag 18 februari 2017: prijsuitreiking jeugd-badmintontoernooi in sporthal De Vlasschaard, na elke finalereeks gedurende de hele dag: bekertjes voor 100 euro.

Kadobonnen:

Zaterdag 25 februari 2017: prijsuitreiking kaartclub De Vooruit: 20 kadobonnen van 5 euro. Uur en plaats worden opgevraagd.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

47 Terugbetaling reispas.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 08.09.2016 werd door onze diensten een reispas aangemaakt voor (geschraapt). Betrokkene overhandigde foto's voor zijn aanvraag.

Op 15.09.2016 kwam (geschraapt) aan de loketten zijn reispas afhalen. Hij beweert dat hij aan de loketten gevraagd heeft of hij voor Turkije al dan niet een reispas nodig had. Er werd volgens hem gemeld dat een reispas voor Turkije noodzakelijk was.

Bij navraag door (geschraapt) bij kennissen bleek dat hij voor Turkije geen reispas nodig had, enkel een visum die hij elektronisch moest aanvragen bij de Turkse overheden.

Werd bij de stadsdiensten verkeerdelijk een reispas afgeleverd? (geschraapt) blijft er bij dat de stadsadministratie in de fout ging.

Op de dienst werd waarschijnlijk verkeerd begrepen wat de wens van de aanvrager was. Ofwel vraag tot informatie ofwel effectieve aanvraag. (geschraapt) had wel de geschikte foto's bij zich om een reispas aan te maken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de terugbetaling van de reispas en geeft opdracht aan het departement financiën de uitbetaling van 72 euro uit te voeren via overschrijving op rekening (geschraapt) van (geschraapt).

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

48 Stedelijk basisonderwijs. Vervanging directeur stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), directeur aan de stedelijke basisschool Zuid zal afwezig zijn wegens een knieoperatie vanaf 5 oktober 2016 voor minstens 10 werkdagen.

(geschrapt), fulltime vast benoemde leerkracht zal de directeur tijdens belangrijke overlegmomenten of het ondertekenen van bepaalde stukken vervangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs of de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis dat (geschrapt) tijdens belangrijke overlegmomenten en voor het ondertekenen van bepaalde stukken (geschrapt) zal vervangen tijdens zijn afwezigheid van ten minste 10 werkdagen naar aanleiding van een knieoperatie op 5 oktober 2016.

49 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leermeester Protestantse godsdienst aan de stedelijke basisschool Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), leermeester Protestantse godsdienst aan de stedelijke basisschool Centrum is afwezig van 1 september 2016 tot 31 augustus 2017.

(geschrapt)wordt voorgedragen door de inspecteur-adviseur levensbeschouwelijke vakken op 15 september 2016 voor 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum tot 30 juni 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) van Nederlandse nationaliteit, tijdelijk aan als leermeester Protestantse godsdienst voor 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum vanaf 15 september 2016 ter vervanging van (geschrappt), afwezige titularis en dit uiterlijk tot 30 juni 2017.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

50 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Brugsestraat 87.

Het college,

(geschrappt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Brugsestraat 87 te Hulste.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrappt) voor zijn woning in de Brugsestraat 87 wordt principieel goedgekeurd.

51 Ruimtelijk Uitvoeringsplan Venning-Manchester Kortrijk. Aanvraag advies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18 juli 2016 werd het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Venning Manchester' goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van Kortrijk.

Op 22 november 2016 gaat de plenaire vergadering over het RUP door. Het college wordt hierop uitgenodigd met de vraag om advies uit te brengen.

Het RUP omvat het stadsvernieuwingsproject Venning en legt verschillende types woonzone en woonpark vast.

Gezien de ligging van voormeld RUP, en gezien er geen ruimtelijke effecten noch hinder voor Harelbeke zijn, wordt er geen advies gegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.13

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist geen advies uit te brengen en verontschuldigt zich voor de plenaire vergadering.

Milieu

52 Adviesverlening van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de milieuvergunningaanvraag van L.V. Prat en Naessens Katty, Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste, voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkens- en kippenbedrijf gelegen Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

L.V. Prat en Naessens Katty, Nieuwenhovestraat 2 8531Harelbeke-Hulste, diende d.d. 08.07.2016 een milieuvergunningaanvraag in bij de Deputatie voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkens- en kippenbedrijf, gelegen Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend: HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie B, nr(s) 0431, 0433, 0434, 0448A, 0451F, 0453C, 0454D, 0454E, een inrichting met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$	1	A R
9.5.d	Gemengde inrichting: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: valt onder punt	1	

	a), b), of c), met o.a. intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee		
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 7267,5 Ton)	3	
17.3.2.1.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: - 2400 kilogram)	3	
17.3.4.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1450 kilogram)	3	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1450 kilogram)	3	
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3	
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 40 kubieke meter)	3	
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -58 kilowatt)	3	
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 1650 kilowatt)	2	
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 7056 m ³ per jaar)	2	W

Vergunningstoestand:

- De Deputatie verleende op 12.07.2012 vergunning voor 155.000 slachtkippen; 1.140 andere varkens; transfo 250 kVA; stalplaats voor 7 voertuigen; 3.000 liter petroleum; 17.000 liter mazoutopslag; 320 liter olie; 1 verdeelslang; 2.225 m³ mestopslag; 30 kW noodstroom; grondwaterwinning 9.200 m³/jaar; voor een termijn die eindigt op 12.07.2032

- Aktename van melding van overname d.d. 18.04.2013 door Prat LV en Naessens Katty
- De Deputatie verleende op 05.06.2014 vergunning voor het uitbreiden met 225 m³ mest, een noodstroomgenerator van 69 kW, 3820 m³/jaar grondwaterwinning via n2 steenputten en 1 vijver; en het verminderen met 4.050 liter mazoutopslag en het wijzigen van de pluimveestallen, voor een termijn die eindigt op 12.07.2032

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens RUP/BPA/VK :

- RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke: Agrarisch gebied.
- Geen BPA/VK

Het landbouwbedrijf is momenteel vergund voor 155.000 slachtkippen en 1140 mestvarkens. Via deze milieuvergunning wenst de exploitant 2 nieuwe slachtkippenstallen aan te vragen voor 84.000 slachtkippen. 300 mestvarkens worden geannuleerd, waarbij een varkensstal wordt omgevormd naar berging.

Daarnaast teelt het landbouwbedrijf ook nog aardappelen, wintertarwe en korrelmaïs.

Het landbouwbedrijf is volgens het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke (Deputatie 19.03.2009) gelegen in het agrarisch gebied.

De voorschriften bepalen: "De bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het gewestplan blijven onverminderd van kracht. Bestaande grondgebonden landbouwzetels kunnen uitbreiden met grondloze activiteiten. Nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard."

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het RUP. Een kippen- en varkenshouderij hoort thuis in het agrarisch gebied en is aldus in overeenstemming met de bestemming van het RUP.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde gebouwen.

Voor de 2 nieuwe stallen werd nog geen stedenbouwkundig aanvraagdossier ingediend.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd, mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het optrekken van 2 nieuwe slachtkippenstallen.

De milieudienst adviseert de aanvraag gunstig mits bijzondere voorwaarden.

Het betreft hier een uitbreiding in slachtkippen op het bedrijf van LV Prat en Naessens Katty. Momenteel is het bedrijf vergund voor 155.000 slachtkippen en 1140 mestvarkens. Via deze milieuvergunningsaanvraag wenst de exploitant 2 nieuwe slachtkippenstallen aan te vragen voor 84.000 slachtkippen. Als milderende maatregel zullen onder andere 300 mestvarkens worden geannuleerd, waarbij varkensstal 2 wordt omgevormd naar berging. Na goedkeuring van de aanvraag wenst de exploitant zo vergund te worden voor 239.000 slachtkippen en 840 mestvarkens. De 2 nieuwe stallen zouden gebouwd worden volgens het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Hiervoor werd nog geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd.

Er worden op het bedrijf biggen van 20 kg opgezet om deze af te mesten tot slachtrijpe varkens van 100-110 kg. De varkensplaatsen worden ongeveer 2.5 maal bezet en de leegstand tussen 2 rondes is 3 à 4 dagen. Daarnaast worden eveneens eendagskuikens aangevoerd om deze af te mesten tot slachtkippen. Op het bedrijf worden er jaarlijks 7,5 rondes slachtkippen afgemest. Een cyclus duurt zo gemiddeld een 5,5 a 6-tal weken met 1 week tot 10 dagen leegstand ertussen. Voor de bepaling van de aan te vragen aantallen werd rekening gehouden met een maximum van 42 kg/m³.

Op 10-01-2012 werd een Milieueffectenrapport (MER) goedgekeurd met ref.nr. PRMER-0620-GK, en werd daaropvolgend de milieuvergunning afgeleverd voor 155.000 slachtkuikens en 1140 mestvarkens. Gezien de uitbreiding die wordt aangevraagd in voorliggend dossier kleiner is dan 85.000 slachtkippen en dus kleiner dan de MER-drempels van bijlage I en bijlage II van het MER-besluit, kan deze aanvraag geschieden zonder opmaak van een MER-rapport, indien in een project-Mer-screening wordt aangetoond dat er geen significant negatieve effecten verwacht zullen worden. Hiervan werd bevestiging gekregen door de Cel MER.

De uitbreiding zal worden gerealiseerd via uitbreiding mits mestverwerking.

De conformiteitsattesten van de bestaande mazouttanks zijn terug te vinden in de aanvraag. De bestaande tanks blijven behouden, wel is er een aanpassing van de inhoud van 2 mazouttanks. De vergunde mazouttanks van 6000 liter en 2000 liter zijn in werkelijkheid resp. 6400 liter en 2200 liter groot. De petroleumtank van 3000 liter dient aangepast te worden naar een 'mazout'tank. Ook wordt nog een bijkomende mazouttank van 4950 liter aangevraagd bij de 2 nieuw te bouwen stallen. Zo wenst de exploitant in totaliteit vergund te worden voor 21.500 liter (= 18.275 kg) mazoutopslag. De rubrieken voor de brandstofverdeelslang, de transformator en de bergplaats voor voertuigen (7 st.) blijven ongewijzigd. De bestaande stroomgroep is in werkelijkheid maar 80 kW en er wordt nog een bijkomende noodstroomgroep aangevraagd van 60 kW (= 30 kW totaal nominaal thermisch ingangsvermogen).

Voor de behandeling van het grond- en regenwater uit de vijver wordt eveneens een opslag van 1450 kg waterstofperoxide aangevraagd. In de loods wordt ook nog opslag van 400 liter ontsmettingsmiddelen in kleinverpakkingen aangevraagd. Ook worden 2 warmeluchtblazers van elk 75 kW (= totaal 1650 kW) aangevraagd. Met de nieuwbouw van de 2 slachtkippenstallen worden eveneens 2 citernes voor reinigingswater van elk 20 m³ aangevraagd.

Voor de uitbreiding van het aantal kippen wordt ook een uitbreiding van het grondwater aangevraagd op de 2 bestaande steenputten en de bestaande open vijver. Zo wordt in totaliteit 20076 m³/jaar grondwater op deze bestaande grondwaterwinningen aangevraagd. De vijver zal met 10 meter worden verlengd om zo een nog grotere buffercapaciteit te verkrijgen.

Via voorliggende aanvraag wordt het kadastrale perceel met nr. 433 toegevoegd aan de vergunning. Er is eveneens een hernummering van het vergunde perceel met nr. 454c naar de nummers 454d en 454s. Het kadastrale perceel met nr. 435 wordt geschrapt, gezien de vijver in werkelijkheid niet op dit perceel is gelegen.

Op het bedrijf worden jaarlijks ongeveer 1.738.725 slachtkippen afgevoerd; ± 53775 krenge (gebaseerd op een gemiddeld sterftecijfer van 3 %) en ongeveer 6120 m³ /3060 ton pluimveemest op jaarbasis

Emissiebronnen van de installatie:

Emissies naar afvalwater:

De afvalwaterstromen op het bedrijf zijn beperkt tot het huishoudelijk afvalwater. Dit afvalwater wordt geloosd in de nabije gracht. Het bedrijf is wel gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied, zodat er moet voorzien worden in een eigen zuivering van het sanitair afvalwater. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Emissies naar lucht:

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. Dicht tegenaan het bedrijf zijn geen particuliere woningen gelegen. Deze situeren zich pas vanaf 180-190m van het bedrijf. Ten zuidwesten zal een particuliere woning gelegen zijn op 190m van de nieuwe stallen, en ten noordoosten 4 particuliere woningen op 180m, 190m, 192m en 202m van het bedrijf. Deze zijn allen in agrarisch gebied gelegen. Overige particuliere woningen zijn op meer dan 200m van het bedrijf gelegen. In het woongebied met landelijk karakter ten oosten-noordoosten van het bedrijf zijn woningen gelegen vanaf 202m van het bedrijf.

VARKENS

De varkens op het bedrijf zullen gehuisvest worden in de stallen 1 en 3. Stal 2 wordt berging.

Stal 1 wordt geventileerd via 5 ventilatoren van dia. 50 cm in de nok. Stal 3 is ammoniakemissiearm en wordt geventileerd via 3 ventilatoren met diameter 72 cm in de nok,

PLUIMVEE

Stal 4 en stal 5 worden geventileerd via 10 ventilatoren met diameter 50 cm in de nok en tijdens de laatste weken van elke ronde eveneens via 3 lengteventilatoren van dia. 130 cm in de achtergevel van de stallen. Stal 6 wordt geventileerd via 5 ventilatoren met diameter 80 cm in de nok en tijdens de laatste weken van elke ronde eveneens via 4 lengteventilatoren met diameter 130 cm in de achtergevel van de stal.

Stal 7 is ammoniakemissiearm (P-6.4) en wordt geventileerd via 6 ventilatoren met diameter 80 cm in de nok, en tijdens de laatste weken van elke ronde via 7 lengteventilatoren met diameter 130 cm in de achtergevel van de stal. Als milderende maatregel wordt achteraan deze stal een luchtgeleidingsbak geplaatst. Stal 8 is eveneens ammoniakemissiearm en wordt geventileerd via 6 ventilatoren met diameter 82 cm in de nok, en tijdens de laatste weken van elke ronde eveneens via 7 lengteventilatoren met diameter 130 cm in de achtergevel van de stal. Achteraan de stal zal op deze stal ook een luchtgeleidingsbak worden geplaatst. De nieuwe stallen 9 en 10 zullen ook ammoniakemissiearm zijn en geventileerd worden via 6 ventilatoren met diameter 82 cm in de nok, en tijdens de laatste weken van elke ronde, via 7 lengteventilatoren met diameter 130 cm in de achtergevel van de stallen. Op de nieuwe stallen worden eveneens luchtgeleidingsbakken voorzien achteraan elke stal.

Ammoniak (NH_3): dit ontstaat grotendeels uit urine, wanneer deze in aanraking komt met verse mest. De emissie van ammoniak is het meest effectief aan te pakken bij de bron. De exploitant kan hieraan bijdragen via de voeding en door te voorkomen dat mest en urine met elkaar in contact komen. Door nauwkeuriger te voeren naar de behoefte van het dier verbetert de exploitant de benutting van het voer. Daarmee reduceert hij de emissie van ammoniak. Een schoon hok gaat de vorming van ammoniak tegen. Een lagere luchtsnelheid, een lagere temperatuur en een lagere zuurgraad beperken het ontstaan van ammoniak uit urine en mest. In de kippenstallen 7 en 8 wordt reeds gewerkt met een warmtewisselaar, die de ammoniakemissie eveneens reduceert (43,75 % ammoniakreductie t.o.v. het gewone traditionele systeem). Ook in de 2 nieuw te bouwen kippenstallen zal gewerkt worden met een warmtewisselaar. Voor elke ronde wordt een laagje houtkrullen aangebracht. Dit laagje vangt de mest op tijdens de opkweekperiode en zorgt voor een hogere reductie van ammoniakemissie.

Noodstroomgenerator:

De vast opgestelde motor heeft jaarlijks maar een beperkt aantal draaiuren. De

uitlaatgassen dienen in overeenstemming te zijn met de normen opgelegd voor motoren in het wegverkeer. Er wordt vanuit gegaan dat deze normen inderdaad werden gerespecteerd.

Milderende maatregelen geur:

Er worden diverse milderende maatregelen voorgesteld zodoende de effecten van de aangevraagde uitbreiding te neutraliseren:

- Er worden 300 vleesvarkens (244 uit stal 2 en 56 uit stal 3) geannuleerd. Dit is een belangrijke maatregel vooral naar de hinder toe voor de dichtste woningen en het woongebied met landelijk karakter ten noordoosten van het bedrijf.

- Voor stal 1 zal er op toegezien worden de mest op regelmatige tijdstippen af te voeren. Een kortere verblijftijd van de mest in de mestkelder, en bijgevolg ook lagere mestniveaus in de kelder zorgen voor een reductie van ammoniak en geur uit de kelder.

- De bestaande kippenstallen 7 en 8, alsook de nieuwe kippenstallen 9 en 10 zullen voorzien worden van een luchtgeleidingsbak op nokhoogte achteraan de stallen. Dit is vooral belangrijk bij de lengteventilatie op het einde van de ronde. Door een hoger uitstootpunt wordt de lucht meer vermengd met de omgevingslucht en wordt ze meer verdund waardoor eventuele concentraties lager zijn.

Volgens de geurstudie die bij de aanvraag zit, kan besloten worden dat voor het milieuaspect geur in het kader van de milieuvergunningaanvraag op het bedrijf geen bijkomende significant negatieve effecten verwacht kunnen worden. Elementair hierin is wel de eliminatie van 300 vleesvarkens. Als bijzondere voorwaarde stellen we daarom voor dat de vleesvarkensstal 2 (244 varkens) en het elimineren van 56 varkens uit stal 3 moet gerealiseerd zijn vooraleer de nieuwe kippenstallen in gebruik worden genomen.

Ook de overige geurconcentraties vertonen volgens de geurstudie over het algemeen een standstill-effect, dit ondermeer door het aanbrengen van een luchtgeleidingsbak op nokhoogte op 2 bestaande stallen en op de 2 nieuw te bouwen stallen, waardoor de uitgestoten stallucht meer verdund wordt en dus minder geconcentreerd is.

Gezien de bezorgdheid van enkele omwonenden is het aangewezen dat de geurimpact die nu berekend werd, na het in gebruik nemen van beide nieuwe kippenstallen opnieuw geëvalueerd wordt door snuffelmetingen, dit binnen een termijn van 3 maanden nadat de nieuwe kippenstallen in gebruik genomen werden. Dit wordt voorgesteld als bijzondere voorwaarde.

Ook werd er een landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro. Eens volgroeid zal het groenscherm mee een milderende werking hebben op de emissies van het bedrijf. Deze maatregel werd echter niet doorgerekend in de berekeningen. Verwacht kan wel worden dat de maatregel zowel een invloed zal hebben op geur, stof en ammoniak gezien er een verband bestaat tussen deze emissies

Emissies naar geluid:

Ventilatie:

Door het type van de ventilatoren (frequentiegestuurd), de oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren en het goede onderhoud is de geluidshinder volgens de aanvrager tot een minimum beperkt. Bovendien zal een luchtgeleidingsbak worden geplaatst op de 2 recentste pluimveestallen en op de 2 nieuw te bouwen pluimveestallen, waardoor er voor deze stallen een buffer zal zijn tussen de lengteventilatoren en de omgeving, dit zal de emissie van het geluid mee beperken.

Milderende maatregelen geluid:

De voedersilo's worden overdag gevuld.

De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt tot het minimum door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.

De mest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van een ronde. De aan- en afvoer van de kippen en varkens gebeurt eveneens periodiek, telkens aan het begin en op het einde van elke ronde. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt. De lengteventilatoren van de kippenstallen 7, 8, 9 en 10 zullen zich voor de luchtgeleidingsbak bevinden. Hierdoor wordt het eventuele geluid van deze ventilatoren extra gedempt. De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt

Stofemissies:

Ook voor de PM10- en PM2.5-emissies van het bedrijf zijn er volgens het aanvraagdossier geen significant negatieve effecten te verwachten naar de dichtste woningen toe, en al helemaal geen effecten voor PM2.5 naar particuliere woningen toe. Hierbij werd bovendien geen rekening gehouden in de berekeningen met het feit dat er luchtgeleidingsbakken zullen geplaatst worden op 4 kippenstallen. Deze stofbakken hebben een belangrijk stofreducerend effect, maar dit werd niet doorgerekend.

Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.

Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).

Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm.

De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.

Ook hier geldt dat gezien de bezorgdheid van enkele omwonenden het aangewezen is dat de stofemissies die nu berekend werden opnieuw geëvalueerd worden door metingen na het in gebruik nemen van beide nieuwe kippenstallen, dit binnen een termijn van 3 maanden nadat de nieuwe kippenstallen in gebruik genomen werden. Dit wordt voorgesteld als bijzondere voorwaarde.

Vrachtwagenverkeer/transport:

Het aanvoeren van grondstoffen, hulpstoffen en dieren, en het afvoeren van dieren en afvalstoffen gebeurt via de Kanaalweg richting N50 – Oostrozebeeksestraat – Nieuwenhovestraat. Een groot deel van het voeder wordt aangevoerd vanuit een voederfabriek gelegen op minder dan 2 km van het bedrijf. Aan- en afvoer van voeders gebeurt met eigen transport door de zaakvoerder.

De aanvraag vermeldt volgende aanvoer- en afvoerfrequenties:

	VOOR de uitbreiding		NA de uitbreiding	
Aanvoer van:	Aanvoerfrequentie	Maximale transporthoeveelheid	Aanvoerfrequentie	Maximale transporthoeveelheid

Mazout	7 x /jaar	14	10.000 l/transport	7 x /jaar	14	15.000 l/transport
Voeder kippen	3 à 4 x /week	416	26 ton/transport	4 à 5 x /week	520	26 ton/transport
Voeder varkens	1 à 2 x /2 weken	104	26 ton/transport	1 x /2 weken	52	26 ton/transport
Biggen	1 x /20 weken	14	400 biggen/transport = 6 à 7 transporten per jaar	1 x /20 weken	10	400 biggen/transport = 5 transporten/jaar
Eéndagskui kens	1 x /7,5 weken	28	75.000 ééndagskui kens /transport = 2 transporten per ronde	1 x /7,5 weken	42	75.000 ééndagskui kens/tr ansport = 3 transporten per ronde
	VOOR de uitbreiding			NA de uitbreiding		
Afvoer van:	Afvoerfrequentie		Maximale transporthoeveelheid	Afvoerfrequentie		Maximale transporthoeveelheid
Mest kippen	Telkens na elke ronde	120	30 ton/transport = 60 transporten/jaar	Telkens na elke ronde	196	30 ton/transport = 98 transporten/jaar
Mest varkens	Seizoensgebonden	104	15-30 ton/transport = ongeveer 52 transporten/jaar	Seizoensgebonden	84	15-30 ton/transport = ongeveer 42 transporten/jaar
Krengen	Wekelijks	104	Afhankelijk	Wekelijks	104	Afhankelijk
Slachtrijpe varkens	1 x /20 weken	26	200 varkens/transport = 13 transporten/jaar	1 x /20 weken	20	200 varkens/transport = 10 transporten/jaar
Slachtkippen	1 x /7,5 weken	330	7.000 slachtkippen/transport = 165 transporten/jaar	1 x /7,5 weken	490	7.000 slachtkippen/transport = 245 transporten per jaar
Totaal aantal voertuigbewegingen	1260			1532		

Elk transport in deze tabel houdt 2 voertuigbewegingen in.

Met deze aanvraag zou het aantal voertuigbewegingen stijgen met ongeveer 20 %, van 1260 op heden naar 1532. Zelfs in de bestaande toestand is de mobiliteitsimpact van het bedrijf op de omgeving aanzienlijk. Bovendien vindt omwille van praktische overwegingen de afvoer van de slachtkippen 's nachts plaats, zodat dit een effect heeft op de nachtrust van de omwonenden. Uit het ingediende bezwaarschrift en een ontvangen klacht blijkt dat deze nachttransporten voor hinder zorgen. Hoewel het totale aantal voertuigbewegingen met 20% toeneemt, is de toename van het aantal nachtelijke voertuigbewegingen veel groter, nl. 50%. In de aanvraag zit er geen uitgewerkt voorstel om de bijkomende impact van de gevraagde uitbreiding ikv de mobiliteitshinder maximaal te beperken en/of alternatieven te voorzien. Het is nochtans aangewezen om

een aantal alternatieven te onderzoeken, bvb. een ontkoppeling van de aan- en afvoerroutes, een spreiding van de aan- en afvoerroutes, een verschuiving van nachtransporten naar de dagperiode, een alternatieve ontsluiting van het bedrijf,... Als bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld dat de exploitant binnen de 6 maand na het verlenen van de milieuvergunning een mobiliteitsplan opmaakt en voorlegt aan de vergunningverlenende overheid en adviesverlenende instanties waarbij de verschillende mogelijkheden worden uitgewerkt om de impact van de aan- en afvoertransporten op de omgeving maximaal te beperken. Hiervoor dient er tevens overleg gepleegd worden met de betrokken wegbeheerders en gemeentebesturen.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 04 augustus tot 03 september 2016.

Er werd 1 bezwaar ingediend.

Dit bezwaar handelt over:

- bekendmaking niet duidelijk genoeg
- bijkomende geurhinder, stofhinder en verkeershinder, dit bovenop de reeds bestaande hinder
- geluidshinder 's nachts

Tevens werd 1 anonieme klacht ontvangen met betrekking tot dezelfde hinderthema's.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

-Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

-Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorliggende aanvraag van L.V. Prat en Naessens Katty, Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste, wordt gunstig geadviseerd voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkens- en kippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op de einddatum van de basisvergunning, zijnde 12.07.2032, gelegen Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend: HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie B, nr(s) 0431, 0433, 0434, 0448A, 0451F, 0453C, 0454D, 0454E, mits het opleggen van de nodige algemene en sectorale milieuvorwaarden door de Deputatie en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het buiten gebruik stellen van vleesvarkensstal 2 (244 varkens) en het elimineren van 56 varkens uit stal 3 moet gerealiseerd zijn vooraleer de nieuwe kippenstallen in gebruik worden genomen
- binnen een termijn van 3 maanden nadat de nieuwe kippenstallen in gebruik genomen werden, worden snuffelmetingen uitgevoerd om de impact op de geurverspreiding hiervan in kaart te brengen. Het meetresultaat wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid en de adviesverlenende instanties.
- Binnen een termijn van 3 maanden nadat de nieuwe kippenstallen in gebruik genomen werden, worden stofemissiemetingen uitgevoerd om de impact op de stofverspreiding hiervan in kaart te brengen. Het meetresultaat wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid en de adviesverlenende instanties.
- De exploitant plaatst een individuele behandelingsinstallatie voor het behandelen van het sanitair afvalwater. Het bewijs hiervan wordt binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen.
- De exploitant maakt binnen de 6 maand na het verlenen van de milieuvergunning een mobiliteitsplan op en legt dit ter goedkeuring voor aan de vergunningverlenende overheid en adviesverlenende instanties. In dit plan worden de verschillende mogelijkheden uitgewerkt om de impact van de aan- en afvoertransporten op de omgeving maximaal te beperken. Hiervoor dient er tevens overleg gepleegd worden met de betrokken wegbeheerders en gemeentebesturen.

53 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende vergunning over de milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van B.V.B.A. DECRAENE J. ANDRE, Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke voor het hernieuwen, wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, gelegen Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

DECRAENE J. ANDRE B.V.B.A. , Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke, diende d.d. 21 juni 2016 de milieuvergunningsaanvraag in voor het hernieuwen, wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, gelegen Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 0122L 2, 0122M 2, 0122P, met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Vlarebo
2.2.1.a	Opslag en sortering van inerte afvalstoffen (Totale eenheden: 2000 kubieke meter)	2	O	A
2.2.1.c.1	Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	2	O	A

2.2.2.f.1	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	2	O	A
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,52 m ³ per uur)	3		
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 950 liter)	3		
6.5.2	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2		
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		A
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5,5 kilowatt)	3		
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8420 kilogram)	3		
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		

29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkraft van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 15 kilowatt)	3		0
------------	---	---	--	---

De documenten en plannen gevoegd bij de aanvraag zijn volledig. De aanvraag werd d.d. 14.07.2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Vergunningstoestand:

Besluit College van Burgemeester en Schepenen houdende vergunning voor het verder exploiteren van een overslagplaats voor niet gevaarlijke afvalstoffen, afgeleverd aan Jules Decraene, Bavikhoofsestraat 82 te 8530 Harelbeke op 13.10.1997, voor een termijn tot 08.10.2017, omvattende:

- 2.2.1.c.1. opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen, 90 ton
- 2.2.2.a.1. opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, 1.000 m³
- 2.2.2.f.1. opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, 80 ton
- 3.2. lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater
- 17.3.7.1. opslag afvalolie 1.200 liter

Aktename van melding van verandering van een vergunde inrichting, afgeleverd aan Jules Decraene op 18.12.1997, omvattende:

- 15.1.1. stallen van voertuigen, 14 stuks
- 15.2. herstellingswerkplaats
- 16.3.1.1. compressor 5,5 kW
- 17.3.6.1.b. 2 ondergrondse mazouttanks, 5.000 liter en 3.000 liter

Aktename d.d. 07.07.2010 voor de overname van de vergunde inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen op naam van Jules Decraene door de b.v.b.a. Decraene J. André, gelegen Bavikhoofsestraat 82 te 8531 Bavikhove , omvattende:

- 2.2.1.c.1. opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen, 90 ton
- 2.2.2.a.1. opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, 1.000 m³
- 2.2.2.f.1. opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, 80 ton
- 15.1.1. stallen van voertuigen, 14 stuks
- 15.2. herstellingswerkplaats
- 16.3.1.1. compressor 5,5 kW
- 17.3.6.1.b. 2 ondergrondse mazouttanks, 5.000 liter en 3.000 liter
- 17.3.7.1. opslag afvalolie 1.200 liter

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens Gewestplan/BPA/VK :

- Gewestplan : Zone voor milieubelastende industrie
- BPA nr. 46 "Vaarnewijk-Industriepark" MB 21.09.1992
- Geen VK

Het bedrijf is gespecialiseerd in het verwerken van niet-gevaarlijk afval en de verhuur van containers voor o.a. steenpuin, bouwafval, tuinafval en gemengd afval. Na ophaling worden de containers gesorteerd op het terrein.

Volgens het BPA "Vaarnewijk-Industriepark" ligt het bedrijf in een zone voor nijverheid.

Het bedrijf is dus gelegen in de correcte zone volgens het BPA.

Het BPA voorziet ook een zone voor buffergroen tussen het bedrijf en het openbaardomein. In de voorschriften van het BPA is er sprake van een dichte begroeiing. Het is dus wel degelijk de bedoeling dat de activiteiten/gebouwen grotendeels worden weggestopt achter het buffergroen.

Momenteel staat er enkel een rij populieren. Die hebben slechts een lichte afschermfunctie. Er wordt opgelegd dat het bestaande groenscherm wordt versterkt door het aanplanten van streekeigen groen.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde gebouwen.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd, mits het bestaande groenscherm langs de Bavikhoofsestraat en de N36 te versterken met streekeigen groen tot een dicht begroeid groenscherm.

De milieudienst adviseert de aanvraag gunstig voor het hernieuwen, wijzigen en uitbreiden voor een termijn van 20 jaar, mits naleving van bijzondere voorwaarden.

De aanvraag betreft de hernieuwing van de milieuvergunning en de verandering door wijziging en uitbreiding van de bestaande inrichting. Het bedrijf Decraene bvba plaatst containers bij particulieren en aannemers voor het inzamelen van afval. Het aangevoerde afval is meestal afkomstig van afbraak- of verbouwingswerken. Na ophaling worden de containers met diverse gemengde afvalstoffen op het terrein gesorteerd in hout-, groenafval, bouw- en sloopafval, metaal, papier en restfractie. Daarnaast is een tussentijdse opslagplaats (TOP) voor 500 m³ uitgegraven bodem aanwezig.

Er is ook een werkplaats aanwezig met 1 smeerput voor onderhoud voor het rollend materieel. Voor de bevoorrading van de voertuigen zijn er 2 bovengrondse mazouttanks met verdeelslang aanwezig.

Overzicht per rubriek:

- 2.2.1.a. Op heden niet vergund. Er wordt vergunning gevraagd voor een opslag van 2.000 m³ te sorteren en gesorteerd inert afval (steen, puin)
- 2.2.1.c.1. De inrichting is vergund voor 90 ton. Er wordt een hernieuwing en uitbreiding gevraagd. Voortaan is in de inrichting aanwezig: opslag van 100 ton te sorteren en gesorteerd gemengd afval (grof vuil). Het gemengd afval wordt gesorteerd in metaal, papier en karton, hout, restfractie,... Het sorteren gebeurt manueel en met een kraan.
- 2.2.2.f.1. De inrichting is vergund voor 80 ton groenafval. Er wordt een hernieuwing en uitbreiding gevraagd. Voortaan is in de inrichting aanwezig: opslag 100 ton te verhakselen en verhakseld groenafval. Voor het verhakselen wordt gebruik gemaakt van een verhakselaar met een vermogen van 88 kW.
- 3.4.1.a. De vergunning wordt gevraagd voor de lozing van bedrijfsafvalwater, afkomstig van regenwater dat op de betonverharding (1.310 m²) met opslag van niet-inerte afvalstoffen terechtkomt. Dit komt neer op een lozing van 0,52 m³/uur; 5,2 m³/dag; 1.050 m³/jaar.
- 6.4.1. De inrichting is vergund voor de opslag van 1.200 liter afvalolie in vaten. Er wordt een hernieuwing en uitbreiding aangevraagd. Voortaan is in de inrichting aanwezig: bovengrondse afvalolietank van 950 liter.
- 6.5.2. De vergunning wordt gevraagd voor 2 brandstofverdeelslangen.
- 15.1.1. De inrichting is vergund voor het stallen van 14 voertuigen. Er wordt een hernieuwing en wijziging gevraagd. Voortaan is in de inrichting aanwezig: 10 voertuigen
- 15.2. De inrichting is vergund voor een herstellingswerkplaats voor voertuigen, met 1 smeerput. Er wordt een hernieuwing aangevraagd..

- 16.3.1.1. De inrichting is vergund voor een luchtcompressor van 5,5 kW. Er wordt een hernieuwing aangevraagd.
- 17.3.2.1.1.1.b. De inrichting is vergund voor 8.000 liter mazoutopslag. Er wordt een hernieuwing en uitbreiding aangevraagd. De 2 ondergrondse mazouttanks van 5.000 liter en 3.000 liter worden vervangen. Voortaan is in de inrichting aanwezig:
 - Bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 4.950 liter (4.210 kg)
 - Bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 4.950 liter (4.210 kg)
- 17.4. Op heden niet vergund. De vergunning wordt gevraagd voor de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten, 200 liter.
- 29.5.2.1.a. Op heden niet vergund. De vergunning wordt gevraagd voor metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 15 kW.
- In de inrichting is ook een tussentijdse opslag van 500 m³ uitgegraven bodem aanwezig. Voor het afzeven wordt gebruik gemaakt van een zeef van 75 kW. Gezien er minder dan 1.000 m³ wordt opgeslagen is rubriek 61.2.1. niet van toepassing.

Emissiebronnen

Stofemissies: het zeven gebeurt onder het afdak van de halfopen loods. Er wordt enkel aarde (met stenen) afgezeefd. Dit genereert minder stof dan wanneer er op het terrein steenpuin zou afgezeefd of gebroken worden. Het steenpuin wordt enkel uitgesorteerd, er gebeurt geen verdere bewerking.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties. De inrichting is gelegen in centraal gebied. Gezien er minder dan 600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater wordt geloosd, is dit niet vergunningsplichtig.

Bedrijfsafvalwater: er wordt bedrijfsafvalwater geloosd, afkomstig van de neerslag die op de verharde oppervlakte met opslag afvalstoffen terechtkomt (1.310 m²). Dit afvalwater wordt via een bezinkput geloosd in de gracht ter hoogte van de Bavikhoofsestraat. Het is aangewezen dat deze bezinkput regelmatig wordt gecontroleerd en leeggemaakt. Dit dient genoteerd te worden in een logboek. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde. Er werd een analyse uitgevoerd op het geloosde bedrijfsafvalwater, en hieruit blijkt dat de normen van Vlare II niet overschreden worden.

Het tanken van de voertuigen gebeurt overdekt, bijgevolg ontstaat hierdoor geen bedrijfsafvalwater. De gronden die worden opgeslagen, zijn niet-verdachte gronden. Neerslag die hier op terechtkomt, dient niet beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater.

Geluidshinder kan ontstaan ten gevolge van de zeefinstallatie en het rijden met de bulldozer. Het zeven gebeurt in de halfopen loods. Dit zeven gebeurt ongeveer 1 x per 2 maand, en dit gedurende een 4-tal uur. Het inert materiaal wordt niet op de site gebroken.

Opslag gevaarlijke stoffen: de gevaarlijke vloeistoffen die worden opgeslagen, zijn voorzien van voldoende gedimensioneerde lekbakken. De 2 mazouttanks zijn bovengronds en dubbelwandig. Er is tevens absorptiemateriaal aanwezig. Ook de afvalolietank is bovengronds en ingekuipt.

De site is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Transport: voor de aan- en afvoer van de afvalstoffen worden voornamelijk vrachtwagens gebruikt. Voor de aanvoer zijn er ongeveer 16 voertuigbewegingen per dag. Voor de afvoer zijn er ongeveer 27 voertuigbewegingen per maand.

Afvalstoffen: de normale afvalstoffenaanvoer vindt plaats tussen 7u en 19u.. De werktijden situeren zich tussen 8u en 18u op maandag-vrijdag, en tussen 8u en 16u op zaterdag.

De exploitant dient nog een werkplan ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dit is voorzien in de sectorale voorwaarden van Vlarem, en dient dus niet apart opgenomen te worden als bijzondere voorwaarde. Aan de ingang van het bedrijf zal nog een uithangbord worden geplaatst worden de nodige identificatie- en noodnummers worden vermeld.

De toegang is verboden voor onbevoegden. De ingang is met een poort afgesloten. De sectorale voorwaarden van Vlarem leggen voor deze bedrijven een groenscherm met een breedte van 5 meter, en een omheining op. De exploitant vraagt een afwijking van beide voorwaarden.

De aanvraag tot afwijking van de verplichting om een groenscherm aan te leggen wordt beargumenteerd door te stellen dat de zone waar de afvalstoffen worden opgeslagen momenteel door populieren of door gebouwen omringd is, waardoor er slechts beperkte stofhinder en visuele hinder is.

De aanvraag tot afwijking om een afsluiting te plaatsen wordt beargumenteerd door te stellen dat het deel langsheen de N36 afgesloten is door een bomenrij, de muur van de halfopen loods en de hoop te sorteren steenpuin.

In het stedenbouwkundig advies werd opgenomen dat de populierenrij moet versterkt worden met aanplant streekeigen groen, zodat dit een afgesloten groenscherm kan vormen. Bij het plaatsbezoek bleek echter dat dit niet realiseerbaar is. Populieren hebben een oppervlakkig wortelgestel, waardoor aanplant tussen of vlakbij de bomen niet levensvatbaar is. De exploitant heeft in het verleden wel aanplant aangebracht wat verder van de bomenrij, richting N36, maar deze wordt stelselmatig kapotgereden of meegemaaid bij het maaien van de bermen door Wegen en Verkeer. Een bijkomende groenscherm aan de binnenkant van de bestaande bomenrij zal het terrein inkrimpen, terwijl er nu al weinig ruimte is voor de aanwezige opslag en activiteiten. Tevens valt het te betwijfelen of op het aangestampte terrein nieuwe aanplant zou aanpakken. Daarom kan de vraag tot afwijking van de aanplant van een groenscherm toegestaan worden. De exploitant dient wel de bestaande bomenrij maximaal te onderhouden en in stand te houden.

Voor wat betreft de aanvraag tot afwijking van het plaatsen van een afsluiting: de aanwezige populieren zijn dermate dicht opeen geplant dat het onmogelijk is om met een voertuig langs die kant het terrein te betreden. Dit kan dus toegestaan worden, maar het is wel aangewezen dat de exploitant er altijd voor zorgt dat er geen 'uitstroom' van grond, stenen of ander materiaal is tussen de bomen door richting N36. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

OVAM adviseert de aanvraag gunstig, mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:

- Gelet op het verbrandingsverbod moeten de afvalstoffen, vooraleer ze afgevoerd worden voor verbranding, gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen. Bij deze sortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2 van het VLAREMA;
- Het groenafval mag niet worden afgevoerd naar verbranding. Wanneer houtig afval gebruikt wordt voor de productie van mulchingmateriaal, moet zowel het uitgangsmateriaal als de mulching voldoen aan de vereisten van de omzendbrief van 8 juni 2004 betreffende de kwaliteit van houtsnippers voor gebruik als mulching.

Externe adviezen

OVAM d.d. 01.09.2016, luidend als volgt

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de milieuvergunningaanvraag van Decraene J. Andre bvba, mits opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:

- Gelet op het verbrandingsverbod moeten de afvalstoffen, vooraleer ze afgevoerd worden voor verbranding, gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen. Bij deze sortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2 van het VLAREMA;
- Het groenafval mag niet worden afgevoerd naar verbranding. Wanneer houtig afval gebruikt wordt voor de productie van mulchingmateriaal, moet zowel het uitgangsmateriaal als de mulching voldoen aan de vereisten van de omzendbrief van 8 juni 2004 betreffende de kwaliteit van houtsnippers voor gebruik als mulching.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 20 juli tot 19 augustus 2016.

Er werden geen mondelinge en schriftelijke bezwaren ingediend.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Bijgevolg bestaat de aanleiding de gevraagde vergunning toe te staan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

-Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

-Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan DECRAENE J. ANDRE B.V.B.A., Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke wordt vergunning verleend voor het hernieuwen, wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, gelegen Bavikhoofsestraat 82 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 0122L 2, 0122M 2, 0122P, met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Vlarebo
---------	--------------	-----	--------	---------

2.2.1.a	Opslag en sortering van inerte afvalstoffen (Totale eenheden: 2000 kubieke meter)	2	O	A
2.2.1.c.1	Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	2	O	A
2.2.2.f.1	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	2	O	A
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,52 m ³ per uur)	3		
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 950 liter)	3		
6.5.2	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2		
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		A
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5,5 kilowatt)	3		
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlammpunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8420 kilogram)	3		

17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		
29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 15 kilowatt)	3		0

De aanvraag tot afwijking van de sectorale voorwaarden art. 5.2.1.5.§5 (groenscherm) en art. 5.2.1.5.§.2. (afsluiting) van Vlarem II wordt toegestaan.

Artikel 2:

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 50 dagen te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een **termijn van 20 jaar**;

1. die aanvangt op 27/09/2016,
behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 99 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000 op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 27/09/2036,
behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn

overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4:

Door het verlenen van voorliggende vergunning worden alle voorgaande vergunningen opgeheven.

Artikel 5:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvorwaarden: 5.2., 5.3., 5.6., 5.15., 5.16., 5.17., 5.29.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Bijzondere voorwaarden:

- de bezinkput voor het bedrijfsafvalwater wordt op regelmatige basis gecontroleerd en leeggemaakt. De exploitant noteert de datums van controle en leegmaken van de bezinkput in een logboek dat ter inzage ligt van de toezichthoudende overheid.
- De exploitant zorgt er voor dat er nooit afvalstoffen (aarde, stenen, ander materiaal) van op het bedrijfsterrein doorheen de bomenrij terechtkomen op de aanliggende terreinen.
- Gelet op het verbrandingsverbod moeten de afvalstoffen, vooraleer ze afgevoerd worden voor verbranding, gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen. Bij deze sortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2 van het VLAREMA;
- Het groenafval mag niet worden afgevoerd naar verbranding. Wanneer houtig afval gebruikt wordt voor de productie van mulchingmateriaal, moet zowel het uitgangsmateriaal als de mulching voldoen aan de vereisten van de omzendbrief van 8 juni 2004 betreffende de kwaliteit van houtsnippers voor gebruik als mulching.

Artikel 6:

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7:

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

54 Rationeel energiegebruik (REG). Definitieve goedkeuring. Lijst augustus 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infrac voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvraag werd ingediend:
(geschrapt)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infrac. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidie toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de volgende toelage goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrapt)

Patrimonium

55 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

56 Slemlagen GD 2016. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Slemlagen GD 2016" aan NV Mobilmat, KBO nr. BE 0431.057.310, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.991,52 excl. btw of € 15.719,74 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16-28.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 10 oktober 2016.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 10 oktober 2016 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 2 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Slemlagen GD 2016" wordt vastgesteld op 10 oktober 2016. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 2 kalenderdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV Mobilmat, KBO nr. BE 0431.057.310, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

57 Plaatselijk onderhoud wegen 2015. Herstel diverse asfaltverhardingen. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 augustus 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.174,10 excl. btw of € 46.190,66 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 augustus 2016 goedkeuring aan de eindafrekening.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 15 september 2016.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Uitrafeling asfalt thv rondpunt Gulden Sporenstraat en thv Dwarsstraat te herstellen.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/302070 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.910,00 mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de eerste helft van de aanvullende borg nr. 10/303651 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas) van € 560,00 worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/302070 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.910,00 mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de eerste helft van de aanvullende borgtocht nr. 10/303651 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas) van € 560,00 worden vrijgegeven.

58 Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen" aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 88.238,56 excl. btw of € 106.768,66 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_1.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 juni 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 19 september 2016.

De uitvoeringstermijn bedraagt 25 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 25 werkdagen bedraagt.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van

19 september 2016 tot en met 9 oktober 2016.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 19 september 2016 tot en met 9 oktober 2016.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 10 oktober 2016 goed te keuren.

59 Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen. Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 52.605,25 excl. btw of € 63.652,35 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 augustus 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 26 september 2016.

De uitvoeringstermijn bedraagt 20 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 20 werkdagen bedraagt.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van

26 september 2016 tot en met 9 oktober 2016.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" te schorsen voor een periode van 26 september 2016 tot en met 9 oktober 2016.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 10 oktober 2016 goed te keuren.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

60 Voorstel ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van
Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

61 Uitbetaling in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds. Zeescouts Jan- Bart.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidiereglement Harelbeekse Jeugd'. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664400/075000.

Het betreft de aanvraag tot uitbetaling van Zeescouts Jan-Bart voor de bouw van de nieuwe keet in de Stasegemsesteenweg te Harelbeke. Daarvoor kreeg men een principiële goedkeuring op 05.05.2015. Het betreft de uitbetaling van een vijfde deel. Een eerste deel werd al uitbetaald door het College van Burgemeester en Schepenen op 23.06.2015, een tweede deel op 19.04.2016, een derde deel op 31.05.2016, een vierde deel op 05.07.2016. Zeescouts Jan-Bart diende facturen in voor een totaalbedrag van 39.141,45 euro.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 07.09.2016 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Conform het reglement komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 25.005,70 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: 'Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd'
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05.05.2015: Principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: 'Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 25.005,70 euro aan Zeescouts Jan-Bart op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

62 Uitbetaling in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds. Scouts Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend door Scouts Harelbeke in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidiereglement Harelbeekse Jeugd'. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetleutel 664400/075000.

Door de Jeugdraad werd een positief advies gegeven omtrent deze aanvraag op 07.09.2016.

Er werd een aanvraag ingediend voor het vervangen van kapotte dakranden door volkern vakranden en plaatsen van goten en oversteken bij deze nieuwe dakranden. Er werd een factuur ingediend van 1.009,31 euro. Conform het reglement komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 504,66 euro.

Aanvrager	Omschrijving	Kosten	Tussenkomst	Subsidie
Scouts Harelbeke	Vervangen kapotte dakranden en plaatsen goot en oversteek.	€ 1.009,31	50%	€ 504,66

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28.05.2013: Engagementsverklaring Scouts Harelbeke in functie van Bouw- en Renovatiefonds
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: 'aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.'
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: 'aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van 504,66 euro aan Scouts Harelbeke op rekeningnummer (geschrap) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

63 Nominatieve toelagen. Deel 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2016 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

De invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, werden opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

Ouders van verongelukte kinderen/SAVE VZW, Kon. Wielerclub "De Velovrienden" en VZW RAT dienden hun invulformulier correct in.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende verenigingen wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
Ouders van verongelukte kinderen – SAVE VZW	300
Kon. Wielerclub "De Velovrienden"	6000
VZW RAT	2000

Artikel 2 :

Het college geeft opdracht aan de financieel beheerder om deze bedragen uit te betalen.

64 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 26 september 2016 digitaal werd overgemaakt, goed.

65 Goedkeuren van de te betalen bedragen in het kader van het budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

66 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen in het kader van het budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden september-oktober ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden september-oktober goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

67 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 20 september 2016 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.30 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top