

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Secretarie

#### **1 Hervaststelling van de dagorde van de gemeenteraad van 21 november 2016.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 21 november 2016 her vast te stellen als volgt:

#### **Openbare zitting**

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Beheersafspraken inzake de nieuwe Hoge Brug nabij de (Over-)Leiestraat tussen de stad en NV Waterwegen & Zeekanaal (W&Z) met kennisname door het Agentschap Wegen & Verkeer (AWV). Goedkeuren beheerscontract.
- 2 Aankoopbelofte voor 266 m<sup>2</sup> stadsgrond nabij en door de aanpalers van de Berkenlaan 19. Akkoord met verkoopsvoorwaarden en bereidheid tot lichten van de belofte jegens de aanpalende eigenaars.
- 3 Verkoop groenzone aan de aanpalers van de Labrusstraat 10. Goedkeuren ontwerpakte.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 4 Leveren en plaatsen van grafkelders 2017-2018-2019. Goedkeuren bestek, raming (38.012 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 5 Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met vzw De Poort. Goedkeuring.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 6 IMOG. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2016. Goedkeuren statutenwijziging met kapitaalsverhoging.
- 7 Leiedal. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2016.
- 8 Pilon. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2016.
- 9 Schriftelijke aanwijzing van plaatsvervangende voorzitters van de gemeenteraad. Kennisname.
- 10 Toekennen van de titel van ere-schepen.
- 11 Omslag brandweerkosten. Definitieve berekeningen 2013 en 2014. Advies.
- 12 Terbeschikkingstelling brandweerkazerne aan brandweerzone Fluvia. Goedkeuren eerste bijakte.

- 13 Hulpverleningszone Fluvia. Dotatie 2016 na budgetwijziging en dotatie 2017.
- 14 Uniforme algemene politieverordening. Zesde wijziging.
- 15 GAS (Gemeentelijke Administratieve Sancties). Protocolakkoord met het parket. Bekrachtiging addendum.

#### DEPARTEMENT FINANCIËN

- 16 Politiezone Deerlijk-Harelbeke. Vaststelling van de dotatie ten laste van het stadsbudget op zicht van het budget 2017 van de politiezone.

#### DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 17 Toelagen socio-culturele verenigingen 2016.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 18 Vragenkwartiertje.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Stedenbouw

- 2 Weigering stedenbouwkundige vergunning.  
C.V. MIJN HUIS, Marktstraat 80 -8530 HARELBEKE & ZUID-WEST-VLAAMSE  
HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, Damkaai 5 bus 1 – 8500 KORTRIJK: het  
bouwen van 12 sociale eengezinsrijwoningen, Vierkeerstraat z/n.**

#### **Formulier II**

#### **WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/132**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-147**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **C.V. MIJN HUIS & ZUID-WEST-VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ**, met als adres **Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke & Damkaai 5 bus 1 – 8500 Kortrijk**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **19/05/2016**, werd **ontvangen op 19/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **17/06/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierkeerstraat** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie B, nr(s) 0163T**

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van. **12 sociale eengezinsrijwoningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan Infracx inzake de riolering. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 07.07.2016 & 14.07.2016.

Er werd op 20.06.2016 advies gevraagd aan Infracx inzake gas/elektriciteit en OV. Er werd geen advies ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan De Watergroep inzake de watervoorziening. Er is een gunstig advies d.d. 01.08.2016

Er werd op 20.06.2016 advies gevraagd aan Proximus. Er werd geen advies ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan de VMM. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 03.08.2016.

Er werd advies gevraagd aan Erfgoed. Er is een gunstig advies d.d. 04.07.2016

Er wordt advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen. Er werd op 22.08.2016 een ongunstig advies afgeleverd. De ontwerper heeft toen met de nodige toelichting een heradvies gevraagd. Dit advies was op 13.10.2016 opnieuw ongunstig.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het gebied wordt ontwikkeld door een sociale huisvestingsmaatschappij, die dus woonuitbreidingsgebieden mag aansnijden. De aanvraag, het bouwen van 12 sociale ééngezinsrijwoningen is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van 12 sociale ééngezinsrijwoningen. Het gaat om een groepswoningbouwproject.

Er wordt een aparte stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de wegenis.

Het gaat om 4 koopwoningen en 8 huurwoningen.

Het gaat om een braakliggend terrein met een oppervlakte van 3854m<sup>2</sup>, dat bereikbaar is tussen de woningen Vierkeerstraat 84 & 86.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofzakelijk woningbouw, voornamelijk van het halfopen en open type.

De bouwheer wenst een soort van woonerf te creëren, dat wordt ontsloten via de Vierkeerstraat. Langs beide zijden van het woonerf wordt voorzien in 6 woningen.

De woningen worden ingeplant op min. 5,50m achter de rooilijn. Bij 8 woningen wordt gekozen om carports te voorzien aan de voorzijde van de woning. Bij 4 woningen worden de carports voorzien naast de woning en gekoppeld met elkaar. De carports worden architecturaal geïntegreerd met de woningen.

Voor 8 woningen wordt voorzien in een tuinberging van 6m<sup>2</sup> achteraan de tuin. De tuinberging heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3m. De tuinbergingen zijn bereikbaar via een kruiwagenpad.

De woningen hebben op het gelijkvloers en op het verdiep een maximale bouwdiepte van 8,80m. De carport voor de woning wordt niet meegerekend.

De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,90m.

Iedere woning heeft 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en op het openbaar domein. Er is echter volgens de Watertoets (zie ongunstig advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen) wel een negatieve impact.

### **Watertoets**

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 5000L en de infiltratievoorziening bij de percelen groter dan 250m<sup>2</sup>.

Omwille van het ongunstig advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen wordt de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd. Een ongunstige watertoets is te belangrijk om te negeren.

## BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **08/11/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **3 Weigering stedenbouwkundige vergunning. V.M.S.W., Koloniënstraat 40 – 1000 BRUSSEL: de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat z/n in 8531 BAVIKHOVE.**

#### **Formulier II**

#### **WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/133**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door N.V. VMSW, met als adres Koloniënstraat 40 1000 Brussel, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **19/05/2016**, werd **ontvangen op 19/05/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20/06/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als **adres 8531 Bavikhove, Vierkeerstraat z/n** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie B, nr(s) 0163T**

Het betreft een aanvraag tot de inrichting van de **omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan Infrax inzake de riolering. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 07.07.2016 & 14.07.2016.

Er werd op 20.06.2016 advies gevraagd aan Infrax inzake gas/elektriciteit en OV. Er werd geen advies ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan De Watergroep inzake de watervoorziening. Er is een gunstig advies d.d. 01.08.2016

Er werd op 20.06.2016 advies gevraagd aan Proximus. Er werd geen advies ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan de VMM. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 03.08.2016.

Er werd advies gevraagd aan Erfgoed. Er is een gunstig advies d.d. 04.07.2016

Er wordt advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen. Er werd op 22.08.2016 een ongunstig advies afgeleverd. De ontwerper heeft toen met de nodige toelichting een heradvies gevraagd. Dit advies was op 13.10.2016 opnieuw ongunstig.

De dienst mobiliteit van de stad merkt het volgende op:

- Het voetpad moet uitgevoerd worden in klinkers 22\*22\*8 en aan de rechterkant aansluiten op het reeds vernieuwde gedeelte. Op deze wijze wordt er visueel voorrang gegeven aan de voetgangers. Een kleine verhoging van een 2 – tal cm is aangewezen.
- Signalisatie straatnaambord ontbreekt in bestek.
- Signalisatie omgekeerde driehoek op aansluiting met Vierkeersstraat ontbreekt.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het gebied wordt ontwikkeld door een sociale huisvestingsmaatschappij, die dus woonuitbreidingsgebieden mag aansnijden. De aanvraag, het bouwen van 12 sociale ééngezinsrijwoningen is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat in functie van een groepswooningbouwproject.

Er wordt een aparte stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van 12 woningen ingediend.

Het gaat om een braakliggend terrein met een oppervlakte van 3854m<sup>2</sup>, dat bereikbaar is tussen de woningen Vierkeerstraat 84 & 86.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofzakelijk woningbouw, voornamelijk van het halfopen en open type.

De bouwheer wenst een soort van woonerf te creëren, dat wordt ontsloten via de Vierkeerstraat. Langs beide zijden van het woonerf wordt voorzien in 6 woningen.

De werken omvatten:

- 1) het voorafgaandelijk rooien van beplantingen en het rooien van een tweetal solitaire bomen.
- 2) de aanleg van verhardingen, bestaande uit waterdoorlatende betonstraatstenen, voor de wegenis en openbare parkeerplaatsen.
- 3) het daarbij horend omgevingsgroen.
- 4) de rioleringswerken.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en op het openbaar domein.

Er is echter volgens de Watertoets (zie ongunstig advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen) wel een negatieve impact.

### **Watertoets**

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 5000L en de infiltratievoorziening bij de percelen groter dan 250m<sup>2</sup>.



Omwille van het ongunstig advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen wordt de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd. Een ongunstige Watertoets is te belangrijk om te negeren.

## BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **08/11/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing. Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### Patrimonium

## **4 Verkoop 2 stadspercelen Marktstraat 74. Kennisname biedingen naar aanleiding van de tweede verkoopprocedure.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad besloot in zitting van 19.09.2016 het verkoopdossier voor het stadspand in de Marktstraat 74, een 2<sup>de</sup> maal te voeren maar nu via de verkoop in 2 loten (terwijl de eerste procedure over 1 globaal lot ging).

De verkoop omvatte –volgens het splitsingsplan van 13.08.2016 van landmeter Verbeure- twee loten, namelijk

lot 1 = gebouw kant N43 – opgemeten opp. à 808m<sup>2</sup>.

lot 2 = onbebouwde 'achter'lot bouwgrond, kant Leie – opgemeten opp. à 727m<sup>2</sup>.

De gemeenteraad stelde op 19.09.2016 de minimum instelprijs voor elk lot vast op 400.000 euro.

De procedure voor elk lot is een tweefasige 'verkoop tegen biedingen' waarvoor het 'openbaar onderzoek' anderhalve maand liep vanaf 14 september 2016 tot en met 30 oktober 2016.

Zowel via Vastgoedtransacties als via de stadsadministratie werd dit zo breed mogelijk bekend gemaakt. De biedingen werden –bij aangetekend schrijven- bij de stad verwacht tegen 31.10.2016.

Het komt het college toe om de biedingen, samen met Vastgoedtransacties, te bekijken waarna er eventueel een 2de biedingsronde kan volgen.

In het biedingsformulier werd terzake volgende clausule opgenomen ...

*Het bod dient per aangetekend schrijven gericht te worden aan de Stad (...), uiterlijk op maandag 31 oktober 2016. De poststempel dient als uiterste datum. Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. De eigenaar kan dus beslissen om het bod niet te aanvaarden en de verkoopprocedure stop te zetten.*

*Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn. Er kan dus bvb. geen rekening worden gehouden met een opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypothecaire lening ! Eventuele kopers dienen zich dus vooraf te vergewissen omtrent de financiële haalbaarheid van de aankoop.*

*De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot en met 28 februari 2017 (d.i. 4 maand). De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.*

*Indien er meerdere geldige biedingen worden uitgebracht, zal er op maandagvoormiddag 7 november 2016 om 11u een gesloten mondelinge zitting georganiseerd worden op het Stadhuis te Harelbeke, Marktstraat 29. De eigenaar heeft evenwel het recht om van deze gesloten mondelinge procedure af te zien en de verkoopprocedure verder te zetten via een schriftelijke procedure. In dit geval worden de bidders hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht. Op deze zitting zullen de bidders de kans krijgen om tegen elkaar op te bieden, onder de voorwaarden die de Commissaris bepaalt. Op de gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. **Bij beperkte belangstelling kan de Vlaamse Commissaris beslissen om ook de bidders uit te nodigen die een lager bod hebben uitgebracht dan het vooropgestelde minimale bod.** De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. De Vlaamse Commissaris behoudt zich het recht voor om zowel het minimale bod als het minimum van ieder opbod te bepalen. De Vlaamse Commissaris heeft het recht om een bod te weigeren van personen van wie de identiteit of de goedgeheid hem niet bewezen schijnen, zonder evenwel zijn beslissing te moeten rechtvaardigen. In dat geval blijven de vorige bidders voor hun bod verbonden.*

*De bieder die op het einde van de gesloten mondelinge zitting het hoogste bod heeft uitgebracht, ervan uitgaande dat dit bod als voldoende hoog door de eigenaar wordt beschouwd, zal uitgenodigd worden om een verkoopbelofte te ondertekenen, onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopbelofte. De hoogste bieder wordt principieel geacht voor zichzelf te hebben gehandeld. Commandverklaring is uitgesloten."*

Aan het college worden volgende tijdige en ontvankelijke biedingen voorgelegd:

|       |                                  |           |
|-------|----------------------------------|-----------|
| lot 1 | RSPV Invest BVBA –Dhr P.Verhelst | € 350.000 |
| lot 2 | RSPV Invest BVBA –Dhr P.Verhelst | € 350.000 |

De biedingen voor de respectievelijke loten zijn beneden de minimum instelprijs. Gelet op voormelde clausules van de biedingsformulieren kan de stad – aangezien de biedingen eenzijdig zijn en geen enkele verplichting doen ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed - thans beslissen om de biedingen niet te aanvaarden en de verkoopprocedure stop te zetten.

Aangezien er geen meerdere biedingen zijn, is de tweede biedingsronde van 07.11.2016 sowieso geannuleerd.

Vanuit het departement grondgebiedszaken en de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties wordt aan het college voorgesteld om – omwille van het financieel belang van de stad - de verkoopprocedure stop te zetten en de situatie opnieuw te evalueren.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de gemeenteraadsbeslissing van 18.01.2016 inzake de verkoopvoorwaarden
- de collegebeslissing van 19.01.2016 inzake het openbaar onderzoek
- de gemeenteraadsbeslissing van 12.09.2016 inzake de gewijzigde verkoopvoorwaarden
- de collegebeslissing van 13.09.2016 inzake het openbaar onderzoek

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek voor de 'verkoop tegen biedingen' voor de 2 stadsloten gesitueerd in de Marktstraat 74.

### Artikel 2:

Het college neemt kennis van de ontvangen biedingen voor de respectievelijke loten.

### Artikel 3:

Omwille van het financieel belang van de stad, beslist het college de lopende verkoopprocedure stop te zetten en de situatie opnieuw te evalueren.

## Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **5 Leveren en plaatsen afscheidsruijnte kerkhof Hulste. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen afscheidsruijnte kerkhof Hulste" werd een bestek met nr. 862.1-A.16/31 opgesteld door de heer Marc Vaniseghem, Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.500,00 excl. btw of € 29.645,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 september 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 4 oktober 2016 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan

de onderhandelingsprocedure:

- De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste;
- Schrijnwerkerij De Paepe, Hoogstraat 121 te 8540 Deerlijk;
- Dewaele, desselgemknokstraat 100 te 8540 Deerlijk;
- Defreyne, steenovenstraat 5 te 8850 Ardoorie;
- Primabouw, oude Kasteeldreef 11 te 9990 Maldegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 oktober 2016 te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste (€ 20.500,00 excl. btw of € 24.805,00 incl. 21% btw);
- Schrijnwerkerij De Paepe, Hoogstraat 121 te 8540 Deerlijk (€ 23.748,04 excl. btw of € 28.735,13 incl. 21% btw);

Op 24 oktober 2016 stelde het Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde de heer Dirk Spiessens, KBO nr. BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 20.500,00 excl. btw of € 24.805,00 incl. 21% btw voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 222000/099010-GGZ-GGZ 20.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 oktober 2016, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

#### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen afscheidsruimte kerkhof Hulste" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde de heer Dirk Spiessens, KBO nr. BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 20.500,00 excl. btw of € 24.805,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A.16/31.

#### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 222000/099010-GGZ-GGZ 20.

## **6 Heraanleg Nieuwstraat. Goedkeuring gunning**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Heraanleg Nieuwstraat " werd gegund aan NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, NV Antea Group, voornoemd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 536.220,65 excl. 21% btw waarvan € 145.739,68 lastens stad en € 390.480,97 lastens CVBA Infrac.

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 juli 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open aanbesteding.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 september 2016 om 11.00 uur te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 631.419,56 excl. 21 % btw waarvan € 184.982,97 lastens de stad en € 446.436,59 lastens CVBA Infrac);
- NV Koch-Ockier, Meuleberg 2 te 8573 Tiegem (€ 513.377,29 excl. 21 % btw waarvan 162.603,35 lastens de stad en € 350.773,94 lastens CVBA Infrac);
- NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare (€ 564.236,35 excl. 21 % btw waarvan € 173.606,91 lastens de stad en € 390.629,44 lastens CVBA Infrac );

Op 12 oktober 2016 stelde de ontwerper, NV Antea Group, voornoemd, het verslag van nazicht van de offertes op.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde NV Koch-Ockier, KBO nr. 0419049896,

Meuleberg 2 te 8573 Tiegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 513.377,29 excl. btw waarvan 162.603,35 excl. btw lastens de stad en € 350.773,94 excl. btw lastens CVBA Infracx.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Koch-Ockier, voornoemd en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij Stad Harelbeke optreedt in naam van Infracx West bij de gunning van de opdracht dit cfr. de afgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen beiden.

De uitgave voor het stadsaandeel van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 224007/020000-PBD 4-PBD4.2.1D (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24 en artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 oktober 2016, opgesteld door de ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent.

#### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 3:

De opdracht "Heraanleg Nieuwstraat " wordt gegund aan de laagste regelmatige bieder, zijnde NV Koch-Ockier, KBO nr. 0419049896, Meuleberg 2 te 8573 Tiegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 513.377,29 excl. btw waarvan 162.603,35 excl. btw lastens de stad en € 350.773,94 excl. btw lastens CVBA Infrac.

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

#### Artikel 5:

De betaling van het stadsaandeel zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 224007/020000-PBD 4-PBD4.2.1D (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

### **7 Herinrichten sanitaire blok Centrumschool. Goedkeuring weigering voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten sanitaireblok centrumschool" aan Maes & Coucke BVBA, KBO nr. BE 0817.669.418, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 172.293,30 excl. btw of € 182.630,90 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.15/31.

De aannemer Maes & Coucke BVBA, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem heeft niet aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Architectenbureau AVDK, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule stelde een proces-verbaal op van weigering voorlopige oplevering, die plaatsvond op 12 juli 2016. In het bijgevoegde proces-verbaal van weigering voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Er werd niet voldaan aan de afspraken die gemaakt werden bij een eerste voorlopige oplevering met uiterste uitvoeringsdatum 10 juli 2016.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.



-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De voorlopige oplevering van de opdracht "Herinrichten sanitaireblok centrumschool" wordt geweigerd.

## **8 Herinrichten sanitaire blok Centrumschool. Goedkeuring vertragsboete.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten sanitaireblok centrumschool" aan Maes & Coucke BVBA, KBO nr. BE 0817.669.418, Tieltstraat 22 te 8720 Markegem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 172.293,30 excl. btw of € 182.630,90 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.15/31.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 februari 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 8 februari 2016. De termijn voor de werken bedroeg 90 kalenderdagen, zijnde mogelijke einddatum : 12 mei 2016.

De werken werden beëindigd op 30 juni 2016, dit maakt een overschrijding van 49 kalenderdagen.

De ontwerper, Architectenbureau AVDK, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule stelde op 27 oktober 2016 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

Boete =  $0,45 * M * n^2 / N^2$  met:

- M = Bedrag oorspronkelijke aannemingsom = € 172.293,30

- n = Aantal kalenderdagen vertraging (automatisch berekend) = 49

- N = het aantal werkdagen vastgesteld voor de uitvoering bij de aanvang van de opdracht = 90 kalenderdagen \* 0,7 = 63 werkdagen

= € 46.902,06, verlaagd tot de maximale boete van 5,00% van de oorspr. aannemingsom (€ 8.614,67).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 5, §2 en 44.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 27 oktober 2016, opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau AVDK, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule, wordt aanvaard.

## **9 Ombouwen Eilandschool tot academie. Goedkeuring schorsing 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.069.672,74 excl. btw of € 1.133.853,10 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A15/34.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juni 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 augustus 2016.

De uitvoeringstermijn bedraagt 300 werkdagen.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen vanaf 31 oktober 2016 en dit voor onbepaalde duur omwille van diverse, reeds gekende redenen (aanwezigheid asbest → wachten op het resultaat van de analyse door stad Harelbeke / inplannen paalfundering na vastleggen contract, vertraging omwille van sondering pas na de afbraakwerken).. De ontwerper, Architect Wielfaert, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar mevrouw Marie Vaneeckhout verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" omwille van voornoemde redenen te schorsen vanaf 31 oktober 2016 en dit voor onbepaalde duur.

### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

### Artikel 3:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer NV De Brabant, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem.

## **10 Verplaatsen laagspanningspaal met openbare verlichting Vrijdomkaai in het kader van de afbraak gebouwen Marktpllein. Goedkeuring bestek, raming, gunningswijze en gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerpopdracht voor de opdracht "verplaatsen laagspanningspaal met OV Vrijdomkaai ikv afbraak gebouwen Marktplein." werd gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 0020070336 opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.194,49 incl. btw (0% btw).

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd. 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

Bedoeld werk is een daad van beheer die kadert binnen de wettelijke verplichtingen. De beheersdaad die ook slaat op het beheer van trekkingsrechten valt onder de bevoegdheid van het college, te meer daar er geen financiële transactie plaats vindt.

Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout beschikt over het feitelijk monopolie waardoor het verplaatsen van openbare verlichtingspalen aan hen wordt gegund voor een bedrag van € 1.194,49 incl. btw (0% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16B.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het bestek met nr. 0020070336 en de raming voor de opdracht "verplaatsen laagspanningspaal met OV Vrijdomkaai ikv afbraak gebouwen Marktplein.", opgesteld door de ontwerper, Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.194,49 incl. btw (0% btw).

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.194,49 incl. btw (0% btw) en zal geregeld worden via de trekkingsrechten.

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 815-E.16/10.

#### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16B.

### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **11 Kogelstralen velden op speelplaats en aanbrengen belijning basketveld Centrumschool. Goedkeuring bestek, raming (5.000 euro excl. btw of 5.300 euro incl. 6 % btw), gunningswijze en gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Kogelstralen velden op speelplaats en aanbrengen belijning basketveld centrumschool." werd een technische beschrijving met nr. 861.2-A16/42 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.000,00 excl. btw of € 5.300,00 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Meirlaen Markeringen BVBA, Krekelstraat 6 te 9810 Nazareth;
- De Groote Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke;
- MCW Wegmarkeringen, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 23 september 2016 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 22 december 2016.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Meirlaen Markeringen BVBA, Krekelstraat 6 te 9810 Nazareth (€ 7.403,00 excl. btw of € 7.847,18 incl. 6% btw);

- De Groote Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke (€ 3.955,00 excl. btw of € 4.192,30 incl. 6% btw);

- MCW Wegmarkeringen, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem (€ 4.000,00 excl. btw of € 4.240,00 incl. 6% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Meirlaen Markeringen BVBA, Krekelstraat 6 te 9810 Nazareth (€ 7.403,00 excl. btw of € 7.847,18 incl. 6% btw)

- De Groote Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke (€ 4.040,00 excl. btw of € 4.282,40 incl. 6% btw)

- MCW Wegmarkeringen, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem (€ 4.000,00 excl. btw of € 4.240,00 incl. 6% btw)

Op 25 oktober 2016 stelde het Departement grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde MCW Wegmarkeringen, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.000,00 excl. btw of € 4.240,00 incl. btw en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 222000/080021-WOL-WOL 74.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5<sup>o</sup>, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.2-A16/42 en de raming voor de opdracht "Kogelstralen velden op speelplaats en aanbrengen belijning basketveld centrumschool.", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 5.000,00 excl. btw of € 5.300,00 incl. 6% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 oktober 2016, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde MCW Wegmarkeringen, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.000,00 excl. btw of € 4.240,00 incl. btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 222000/080021-WOL-WOL 74.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Personeel

**12 Selectieprocedure Deskundige Welzijn (B1-B3) "Domein Gezin & Kind" en "Domein Noord-Zuid & Integratie". Kennisname resultaten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17.05.2016 en 19.07.2016 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanwerven van een Deskundige Welzijn (B1-B3) "Domein Gezin & Kind" en een Deskundige Welzijn (B1-B3) "Domein Noord-Zuid & Integratie", binnen het departement Burger & Welzijn.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17.05.2016 en 19.07.2016 beslist om deze functies in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 06.09.2016 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op zaterdag 17.09.2016, dinsdag 25.10.2016 en woensdag 26.10.2016 werden hiertoe respectievelijk de schriftelijke en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 25.10.2016 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven voor Deskundige Welzijn 'Domein Noord-Zuid & Integratie' (in volgorde volgens de behaalde resultaten) en dienen opgenomen te worden op de wervingsreserve :

- (geschrapt).

Uit het verslag van de selectiecommissie van 26.10.2016 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven voor Deskundige Welzijn 'Domein Gezin & Kind' (in volgorde volgens de behaalde resultaten) en dienen opgenomen te worden op de wervingsreserve :

- (geschrapt).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- de lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de interne personeelsmobiliteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:



Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 25.10.2016 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven voor Deskundige Welzijn (B1-B3) 'Domein Noord-Zuid & Integratie' (in volgorde volgens de behaalde resultaten):  
- (geschrapt).

#### Artikel 2 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 26.10.2016 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven voor Deskundige Welzijn (B1-B3) 'Domein Gezin & Kind' (in volgorde volgens de behaalde resultaten):  
- (geschrapt).

#### Artikel 3 :

De kandidaten vermeld in artikel 1 worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van Deskundige Welzijn (B1-B3) 'Domein Noord-Zuid & Integratie', ingaande op 25.10.2016 en geldig voor een termijn van 3 jaar.

De kandidaten vermeld in artikel 2 worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van Deskundige Welzijn (B1-B3) 'domein Gezin & Kind', ingaande op 26.10.2016 en geldig voor een termijn van 3 jaar.

Uit deze werfreserves kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **13 Kwartaalrapport 2016/3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het kwartaalrapport 2016/3 wordt thans voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt nadien toegelicht op de raadscommissie Financiën, Management, Personeel, Communicatie en Intercommunales van 17.11.2016.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 165 en 166 van het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het kwartaalrapport 2016/3.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Patrimonium

#### **14 Privatieve inname openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **15 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 7 november 2016 digitaal werd overgemaakt, goed.

## **16 Goedkeuren van de te betalen bedragen in het kader van het budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

## **17 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 31 oktober 2016 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 09.45 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top