

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een garage, Elfde-Julistraat 197 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE, kadastraal bekend als 1^{ste} afd. – sectie A nr. 1214R 2 strekkende tot het uitbreiden van een garage.

Het gaat om een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak en deels uit één bouwlaag met een zadeldak.

Op ± 13 m achter de voorgevel van de woning en gekoppeld met de hoek van de achtergevel van de woning heeft de bouwheer een garage staan.

Rechts van de woning, deels op het perceel van de bouwheer, deels op het perceel van de woning Elfde-Julistraat 199 begint de private garageweg, die de garages achteraan de tuin van een aantal omliggende woningen ontsluit.

De bestaande garage heeft een oppervlakte van 22,88 m². De gemetste garage is afgewerkt met een plat dak met een bouwhoogte van 3 m.

De bouwheer wenst de bestaande garage uit te breiden met 40 m². De uitbreiding wordt eveneens afgewerkt met een plat dak, maar de bouwhoogte zal 4 m bedragen. Aan de rechterzijde van de uitbreiding komen geen vensters, deuren of poorten.

Alle openingen zijn voorzien naar de kant van de tuin.

Het garagegebouw zal een oppervlakte van 62,88 m² hebben, maar het gaat om een perceel van 523 m², die dergelijke terreinbezetting moet aankunnen.

De gemetste muur van de uitbreiding komt quasi tegen de zijkavelgrens, de aanvraag wordt zodoende onderworpen aan een openbaar onderzoek. De eigenaar van het perceel rechts van de bouwplaats wordt aangetekend aangeschreven .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.01.2017 tot en met 10.02.2017.

**2 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een afdak, afbreken van 2 woningen en plaatsen van waterdoorlaatbare gravier, Hazebeekstraat 11-29-31 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N(geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Hazebeekstraat 11, kadastraal bekend als 5^{de} afd. – sectie C – nrs. 222F – 225^E – 225F – 229K strekkende tot het bouwen van een afdak, afbreken van 2 woningen en plaatsen van waterdoorlaatbare gravier.

Het gaat om een metaalbewerkend bedrijf, dat gelegen is achter de tuinen van de woningen langs de Hazebeekstraat en de Brugsestraat. Het bedrijf zelf is bereikbaar via een private oprit vanuit de Hazebeekstraat.

Tegen de zijgevel van de bestaande loodsen wordt een nieuw afdak geplaatst, dit voor droge opslag. Het afdak heeft een oppervlakte van 600m² en wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,25m en tegen de gevel van de loods bedraagt de hoogte van het afdak 6m.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich nog een aantal bedrijven, en de site sluit aan op een zone voor milieubelastende industrie.

Naast het bedrijf (ten zuidwesten ervan) staan twee verouderde woningen. Die woningen zijn eveneens bereikbaar via een private toegangsweg vanuit de Hazebeekstraat.

De twee halfopen woningen bestaan uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woningen verkeren in een slechte staat en worden gesloopt. Op de vrijgekomen plaats zal waterdoorlatende gravier worden aangebracht. Deze oppervlakte van 1181m² zal worden gebruikt als uitbreiding parking personeel.

Om van de huidige parking naar de nieuw, voorziene parking te kunnen rijden, moeten er 11 populieren en 3 berken worden gerooid. De 11 populieren staan in de weg en de 3 berken zijn grotendeels rot.

De bestaande groenbuffer van 3m breed met streekeigen groen, zal worden verlengd/uitgebreid.

Er wordt advies gevraagd aan de brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan de milieudienst, wegens het rooien van bomen.

Het regenwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenwaterbuffering.

Wegens het oprichten van een afdak van met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500m², namelijk 600m² en een bruto volume van meer dan 2000m³, namelijk 3375m³ wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.01.2017 tot en met 14.02.2017.

3 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het bouwen van een eengezinswoning met carport, Vondelstraat 51 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Vondelstraat 51, kadastraal bekend als 4^{de} afd. – sectie B – nr. 197H strekkende tot het bouwen van een ééngesinswoning met carport.

Het betreft een braakliggend perceel, gelegen langs de Vondelstraat. De Vondelstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een menging van alleenstaande en halfopen woningen.

De aanvrager wenst een alleenstaande woning op te trekken, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.

De woning wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn en de vrije zijstroken bedragen 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m. De tweede bouwlaag start op 4,20m achter de voorgevellijn en heeft een bouwdiepte van 10,10m. De bouwhoogte bedraagt maximaal 6,50m.

Gedeeltelijk in de bouwzone en gedeeltelijk in de vrije zijstrook aan de rechterkant van de woning wordt een carport geplaatst. De carport heeft een oppervlakte van 37,80m². De carport vormt architecturaal één geheel met de woning.

Er is voor de carport een schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Haringstraat 35.

De woning heeft een oppervlakte van 227,75m² en een volume van 940m³.

Het perceel wordt afgesloten door een levende haag met een hoogte van 2m en langs de rooilijn, door een levende haag met een hoogte van 1,20m. Om conform de voorschriften van het verkaveling te zijn, moet de hoogte van de haag op de zijkavelgrens tussen rooilijn en voorgevellijn worden beperkt tot 1,20m.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L, de infiltratieput en de septische put van 2000L.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. De woning wordt opgetrokken binnen de bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- Max terreinbezetting bedraagt 200m²
- Hoofdgebouw in te planten op min. 6m en max. 8m achter de rooilijn
- Bouwvrije zijstroken: min. 3m
- De bouwdiepte op het gelijkvloers: max. 20m
- De bouwdiepte op het verdiep: max. 12m
- Hoofdvolume beperkt tot 2 bouwlagen
- Max. gabariet: nokhoogte 15m – kroonlijsthoogte 6m
- Max. dakhelling: 50°
- Carport in de vrije zijstrook: in hout, mits 2m achter de voorgevel, akkoord van de aanpalende eigenaar, 3 zijden open en max. 30m.³

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de maximale terreinbezetting, de maximale kroonlijsthoogte en het materiaal van de carport. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.01.2017 tot en met 16.02.2017.

**4 Aanvraag wijzigen verkavelingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
(geschrapt): het wijzigen van lot F uit een bestaande verkaveling,
Rietvoornstraat-Stedestraat z/n - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Rietvoornstraat – Stedestraat z/n, kadastraal bekend als 3^e Afdeling, Sectie D nr. 8A 3 strekkende tot het wijzigen van lot F uit een bestaande verkaveling.

De aanvraag betreft een verkavelingswijziging van lot F uit de bestaande verkaveling aan de Rietvoornstraat, die werd afgeleverd aan CFE IMMO op 10.11.2014. Deze verkaveling voorzag een aantal hele grote loten, die konden worden verkocht aan verschillende projectontwikkelaars.

Lot F situeert zich tussen de Stedestraat, de bedrijfspercelen van het bedrijf Nacospan – Stede51 en de Rietvoornstraat. Aan de overzijde van de Stedestraat zullen in de toekomst ook woningen worden voorzien.

Via deze verkavelingswijziging kan er voor lot F een verder verfijning worden doorgevoerd. Lot F wordt verkaveld in 18 loten, waarvan 12 loten bestemd zijn voor halfopen bebouwing en 6 voor gesloten bebouwing. Ze zijn gegroepeerd in 6 blokken van 3 woningen met een vaste bouwbreedte van 7,5m. Er wordt tevens voorzien in een nieuwe openbaar weg die de nieuwe woningen moet ontsluiten. De woningdichtheid bedraagt 27,47 woningen/ha.

Er wordt voorzien in een bescheiden last. De bescheiden last bedraagt 20%. De verkavelingswijziging voorziet 18 woningen, wat een bescheiden last van 4 woningen betekent. (lot 2, 5, 8 en 11)

Alle woningen worden ingeplant op 5m achter de rooilijn. Ze hebben een vrije zijstrook van minimum 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15m en op het verdiep 12m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minstens 8m.

Deze verkavelingswijziging maakt deel uit van het RUP Groeninghe Ververij. De voorschriften van dit RUP werden overgenomen in de oorspronkelijke verkaveling. Deze verkavelingswijziging volgt ook de voorschriften van het RUP, met uitzondering van de verplichte bouwlijn.

De verkavelingswijziging wordt dus voorzien op Lot F. Dit is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties. De voorschriften bepalen:

- Minimale woningdichtheid van 25 woningen per ha.
- Per woongelegenheid dienen minimaal 2 parkeerplaatsen te worden voorzien op privaat terrein.
- De bouwhoogte bedraagt 2 bouwlagen met een hellend dak of 3 bouwlagen met plat dak.
- Maximale hoogte perceelsbegrenzing bedraagt 2m. Aan het openbaar domein dient dit uitgevoerd te worden als bakstenen muur of als levende haag.

De verkavelingswijziging voldoet hieraan.

Het RUP legt tevens een verplichte bouwlijn op de rooilijn vast voor de woningen, die grenzen aan het gedeelte van de Rietvoornstraat, dat parallel loopt met de Stedestraat (zuidoostelijk gedeelte van lot F)

Deze verplichte bouwlijn op de rooilijn wordt niet gevolgd, dit om de parkeernorm beter te kunnen realiseren. Door de woningen ook 5m achteruit te plaatsen, kan er worden geparkeerd in de voortuinstrook voor de woningen.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De andere eigenaars uit de bestaande verkaveling werden aangetekend aangeschreven inzake de verkavelingswijziging

Er is een bekrachtigde archeologie nota.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac i.v.m. riolering.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac i.v.m. de nutsvoorzieningen.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Het tracé van de nieuwe openbare weg wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Raming en bestek worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.01.2017 tot en met 14.02.2017.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het vernieuwen van een omheining + plaatsen elektrische poort - het reinigen grondoppervlak – het rooien van bomen en het nieuw planten van een haag en bomen, Kortrijksesteenweg 356.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/259**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapte) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **7/10/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/11/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 356** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1167L, 1169H, 1171C**

Het betreft een aanvraag tot **het vernieuwen van een omheining + het plaatsen van een elektrische poort – het reinigen van het grondoppervlak –het rooien van bomen en het nieuw planten van haag & bomen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De overheid legt op dat bij het ontbossen, het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem, het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een grond met een grondoppervlakte van meer dan 500m² er een openbaar onderzoek is.

De aanvraag wordt niet onderworpen aan een openbaar onderzoek, omdat er geen sprake is van een aanmerkelijke wijziging van het reliëf van de bodem. Het gaat om hoogstens 20cm en er is ook geen wijziging in het gebruik of er wordt niets aangelegd. Het blijft immers een weide.

Externe adviezen

De voormalige hoeve werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Omdat er niets gesloopt wordt, hoeft er ook geen advies te worden gevraagd aan de cel onroerend erfgoed.

Er werd wegens de ligging aan de Oude Leie-arm advies gevraagd aan het Agentschap Waterwegen en Zeekanaal. Er is een gunstig advies d.d. 22.12.2016.

Er werd wegens het rooien van bomen advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. Er is een gunstig advies d.d. 06.01.2017.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan 'Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking Harelbeke'. De bouwplaats is gelegen in het parkgebied.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het Gewestelijk RUP.

Het gebied is volgens het RUP bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden. De voorschriften laten ook het behoud van de bestaande bebouwing toe.

Door het afval op te ruimen, de weide terug haar oorspronkelijke functie (namelijk het houden van dieren) terug te geven en door het onderhoud van het bestaande groen en de nieuwe aanplantingen kan de aanvraag worden beschouwd als conform de voorschriften van het Gewestelijk RUP

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het vernieuwen van een omheining, het plaatsen van een elektrische poort, het reinigen van het grondoppervlak, het rooien van bomen en het aanplanten van haag en bomen.

De site met daarop de voormalige hoeve, een vlasroterij en een weide is gelegen achter de bebouwing van de Kortrijksesteenweg en naast de Oude Leie-arm. De site is bereikbaar via een private oprit.

Er werd op 25.05.2016 een PV van bouw misdrijf opgemaakt met stakingsbevel. Volgens dit PV werd vastgesteld dat de aanvrager bezig was met het ophogen van een stuk van het parkgebied. Er stond volgens de vaststeller een tractor met aanhangwagen klaar om nog meer aarde te verspreiden. Het zou om vervuilde aarde gaan (mogelijk korenaarde). Het wijzigen van het bodemreliëf is vergunningsplichtig.

In het PV wordt ook gemeld dat er twee afsluitingen werden opgericht. Een eerste bestaat uit groene Betafence en is 2m hoog. De tweede afsluiting bakent een kleiner terrein af voor de dieren en bestaat uit treinbils met schrikdraad. Hiervoor werd geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Ook niet voor de elektrische poort.

De aanvraag betreft in feite dus een regularisatie.

Rondom de hele boerderij werd door de vroegere eigenaar het afvalmateriaal gewoon in de grond gedumpt. In dit geval gaat het om steenbrokken, glasscherven en stukjes baksteen.

Volgens de ontwerper/aanvrager is er van ophogen van de bestaande grond nauwelijks sprake. De bouwheer is de site helemaal aan het opkuisen. De bouwheer heeft de bestaande, met steenbrokken vervuilde grond afgegraven en daar een dikke laag verse vruchtbare grond over uitgespreid. De grond zou momenteel ongeveer 20cm hoger uitkomen, maar moet wel nog consolideren. Het terreinprofiel blijft glooiend en sluit nog steeds vloeiend aan met de omgevende grond.

De eigenaar heeft de oude omheining vernieuwd, omdat die niet meer afdoende was om de 2 ezels en het paard op het terrein te houden. Het is de bedoeling ook schapen te houden om de grote weide te onderhouden.

Tevens vraagt de eigenaar om een aantal bomen te kappen:

- De bomen tegen de schuur naast de beek staan er te dicht tegen en sommige zijn kapot. Daar worden een 10-tal bomen gekapt. Deze knotwilgen werden de laatste jaren nooit teruggeknot en zijn daardoor in slechte staat.
- Aan de garage, langs het erf, staan 5 bomen te dicht tegen de gebouwen, dit is niet veilig.

De gerooide bomen zullen vervangen worden. De stedelijke milieudienst vraagt dit te doen, volgens een nog op te maken landschapsplan.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvrager zorgt ervoor dat de sterk verwaarloosde site, terug in een goede staat te brengen. Er is geen verzwarende impact op de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden en suggesties die werden opgelegd in het advies van de stedelijke milieudienst d.d. 06.01.2017 dienen strikt te worden nageleefd. Vooral de opmaak van een landschapsplan is noodzakelijk.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltmijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een loods, Veldstraat 119A – 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/270**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-305**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **26/10/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/11/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Veldstraat 119A** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1349T 15**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een loods**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er is een gunstig advies van de Brandweer d.d. 05.12.2016.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, niet storend voor de woonomgeving.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften laten een terreinbezetting van 90% toe. De oppervlakte bedraagt max. 500m². De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m en de nokhoogte is niet hoger dan 6m, onder een hoek van 30°.

Noch de 90% terreinbezetting, noch de 500m² worden gehaald. Het gabarriet voldoet aan de voorschriften.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA,

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een loods.

Er werd op 28.05.2013 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een loods. (dossier 2013/68). De werken werden nooit aangevat, waardoor bovengenoemde vergunning vervallen is.

Het betreft hier dus een heraanvraag, waarbij er niets verandert ten opzichte van de vervallen vergunning.

Het gaat om een halfopen woning, met daarachter een aanbouw, een groep garages en helemaal op het einde van het perceel een magazijn. Het perceel ligt in een dicht bebouwde omgeving.

De bestaande loods heeft een vrijwel plat dak, een poort vooraan en een poort achteraan. Op het achterste deel van het perceel, dus achter het magazijn, staan restanten van muren, afkomstig van vermoedelijk vroegere gebouwen. De achterzijde is verwilderd door groen.

Het bestaande magazijn wordt uitgebreid, en er komt zowel op het nieuwe gedeelte, als op het bestaande magazijn een nieuwe dakstructuur. Het voorste deel van het bestaande magazijn krijgt een plat dak, de rest van het bestaande magazijn en de uitbreiding krijgt een hellend dak.

Het plat dak heeft een bouwhoogte van 3m. Het hellend dak heeft een kroonlijsthoogte van 3m en een nokhoogte van 4,69m. De nieuwe loods wordt gebouwd tot op de linker- en rechterperceelsgrens. De achtergevel blijft tot op 2,58m van de achterkavelgrens.

Het gebouw zal dienst doen als opslagplaats van hout- en plaatmaterialen. De bouwheer doet aan interieurmaatwerk.

Na de uitbreiding stijgt de oppervlakte van 135m² naar 246m² en het volume van 462m³ naar 889m³.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om de uitbreiding van een bestaande loods in een omgeving van diepe tuinen of geplaatste bijgebouwen/magazijnen. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. De aanvraag werd getoetst op het aspect mobiliteit en heeft geen negatieve invloed.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt voorzien in een regenwaterput met inhoud 5000L. Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding, zodat het regenwater wordt hergebruikt. Er moet worden voorzien in een infiltratievoorziening, zodat wordt voldaan aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 05.12.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding, zodat het regenwater wordt hergebruikt. Er moet worden voorzien in een infiltratievoorziening, zodat wordt voldaan aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): de uitbreiding van winkelgedeelte bakkerij + verfraaiingswerken, Stasegemdorp 24.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/284**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-319**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **9/11/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24/11/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Stasegemdorp 24** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0609C**

Het betreft een aanvraag tot **uitbreiding van winkelgedeelte bakkerij + verfraaiingswerken**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 09.01.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De zoneringsvoorschriften laten op het gelijkvloers een terreinbezetting van 100% toe. De max. kroonlijsthoogte voor het hoofdvolume bedraagt max. 9m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de uitbreiding van het winkelgedeelte bakkerij en verfraaiingswerken aan de voorgevel.

Het handelspand is gelegen in de dorpskern van Stasegem, naast de Vrije Basisschool. Het pand bestaat uit een bakkerij met atelier en een woning.

Het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met zadeldak. Op 5,45m achter de rooilijn, tegen de rechterzijgevel van het hoofdvolume, werd een langgerekt volume geplaatst, bestaande uit 1 bouwlaag met plat.

De bouwheer wenst aan de voorzijde, op de vrije plaats rechts van het hoofdvolume, de winkelruimte uit te breiden met circa 18m². Het nieuw volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,79m. De bestaande vrije zijstrook van 2,80m blijft behouden.

De ingang tot het winkelgedeelte van de bakkerij blijft aan de voorzijde, de uitgang wordt verplaatst naar de rechterzijkant van het gebouw.

De bestaande losstaande brood- en drankautomaat wordt in de voorgevel geïntegreerd;

De voorgevel zal op het gelijkvloers voorzien worden van een donkere antraciet crepie en op de verdieping zal een grijze crepie worden geplaatst. De gevels van het nieuwe volume zullen worden uitgevoerd in een donkere eiken beplanking.

De luifel-belettering en zonnetent blijven behouden.

Het nieuwe winkelgedeelte moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag betreft een kleine uitbreiding van de bakkerszaak. De uitbreiding gebeurt aan de voorzijde, door het innemen van het onbebouwd gedeelte tussen rooilijn, hoofdvolume en inrit. De uitbreiding is niet storend en wordt mooi geïntegreerd in de voorgevel.

Er zou geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 09.01.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De verlichting van alle publiciteit moet zeker gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30.

Het nieuwe winkelgedeelte moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van 5 woningen & 1 carport, Bijenetersstraat 9-11-13-15-17 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/295**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-331**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **21/11/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **7/12/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Bijenetersstraat 9-11-13-15-17** en met als **kadastrale omschrijving HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1452K 4**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 5 woningen & 1 carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 125A, 126A, 127A, 128A en 129A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - carport of garage voorzien binnen vastgelegde bouwkader

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 5 woningen en 1 carport.

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 3 rijwoningen. Eén halfopen woning en de drie rijwoningen hebben een inpandige garage. Eén halfopen woning heeft een carport.

De woningen worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn, de garages op 6m. De woningen zijn een menging van één en twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt max. 11,39m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 3,45 m en max. 5,25 m en de nokhoogte bedraagt max. 9,70m. De dakhelling bedraagt max. 45°.

De carport heeft een oppervlakte van 24,50m². De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,70m. Op de perceelsgrens met lot 130A wordt een gemetste muur voorzien.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van

de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) het vernieuwen van lichtreclame, Tieltsestraat 19.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/303**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **1/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/12/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Tieltsestraat 19** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0766X**.

Het betreft een aanvraag tot **het vernieuwen van lichtreclame**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 38 "Dorpskom-Hulste" – MB 15.04.1987 en in de VK Kerkhofstraat-Tieltsestraat, afgeleverd aan VERCRUYSSÉ-CALLENS d.d. 01.10.1997 met ref. 075.361.2 – lot nr. 1.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het BPA nr. 38 "Dorpskom-Hulste". Het handelspannd ligt in een zone met hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren. De terreinbezetting mag 100% bedragen.

In het BPA wordt niets vermeld inzake reclame en publiciteit. Maar omdat de hoofdbestemming handel is, volgt hieruit onlosmakelijk verbonden de vraag om publiciteit te mogen maken.

De aanvraag is niet in strijd met de verkavelingsvoorschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het vernieuwen van de lichtpubliciteit.

Het gaat om een bestaande elektro-zaak, gelegen op de hoek van de Kerkhofstraat en de Tieltsestraat.

In het verleden werden reeds een aantal bouwvergunning verleend voor het plaatsen en/of vervangen van lichtreclames. Er werd ook de toestemming gegeven om 3 vlaggenmasten te plaatsen op openbaar domein.

De elektro-zaak is veranderd van aankoopgroepering, waardoor de huidige lichtreclame dient verwijderd te worden en vervangen door een lichtreclame in de aangepaste huisstijl.

De nieuwe lichtpubliciteit valt binnen de afmetingen van de reeds bestaande lichtpubliciteit.

Op het verdiep aan de kant van de Kerkhofstraat hangt een spandoek. De spandoek binnen het frame wordt vervangen. De nieuwe spandoek heeft een oppervlakte van 4,25m². De verlichting wordt weggehaald.

Aan de kant van de Tieltsestraat (niet het pleintje voor de winkel) worden alle stickers met foto's en reclame op, verwijderd en vervangen door een neutrale folie.

Alle groene stickers onderaan de ramen + de EP-klevertjes aan 2 zijkanten van de ramen worden verwijderd. Er komt niets anders in de plaats.

Momenteel zijn er 2 uithangborden loodrecht op de gevel met EP op. De 2 uithangborden worden verwijderd. Er wordt 1 nieuw uithangbord gevraagd aan de kant van de Kerkhofstraat. Het uithangbord heeft een oppervlakte van 0,72m² (1,2m x 0,6m). Dit nieuwe uithangbord heeft een groen en grijze kleur en bevat de tekst "Vercruyse" of "Exellent/Vercruyse".

De lijnvormige publiciteit boven de etalageramen en de ingang worden tevens aangepast aan de nieuwe kleuren en de tekst "Exellent – Vercruyse". Langs de kant van het pleintje bedraagt de publiciteit 9,77m² en langs de Kerkhofstraat 2,71m²

Volgens de aanvrager is de voorziene lichtreclame indirect verlicht en zal die enkel in werking zijn tijdens de openingsuren.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

1° uithangborden haaks op de voorgevel van een handelszaak:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;

- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1^{ste} verdieping niet overschrijden;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

De aanvraag voldoet hieraan, mits het uithangbord op minstens 60cm van de gevelrand op te hangen.

2° Publiciteit evenwijdig met de gevel:

- Uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- Minstens 60cm verwijderd van de gevelranden;
- Maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel;
- Maximale oppervlakte van reclame is 3m²;
- De som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestingseenheid maximaal 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
- Niet boven de kroonlijsthoogte uitsteken;
- Geen lichtopeningen bekeken;

De aanvraag voldoet hieraan.

3° Publiciteit op de zijgevel:

- Op blinde zijgevels
- Maximum één publiciteitsinrichting met een max. oppervlakte van 10m²
- Geen lichtopeningen bedekken
- Een ruimte van ten minste 50cm tussen de publiciteit en de grenzen van het gevelvlak
- Maximale uitsprong van 10cm op het gevelvlak
- Verlichting is verboden.

De aanvraag voldoet hieraan.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat in feite om het vervangen van de huidige publiciteit en de nieuwe publiciteit valt binnen dezelfde afmetingen. De borden zijn voorzien op voldoende afstand van aanpalende woningen. De aanvraag heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17/01/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het uithangbord haaks op de voorgevel van de handelszaak moet op minstens 60cm van de gevelrand hangen.

De verlichting van alle publiciteit moet zeker gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het slopen van een bestaande rijwoning met bijgebouwen en het bouwen van een nieuwe rijwoning, Veldstraat 148 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/305**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-343**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door M(geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **2/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/12/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Veldstraat 148** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1336T 6**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een bestaande rijwoning met bijgebouwen en het bouwen van een nieuwe rijwoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 43 "Eiland-Spoorweg" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing, deels in een zone garages-bergplaatsen en deels in een zone voor bouwrijpe strook.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De woning wordt opgetrokken binnen de zone voor wonen.

De BPA-voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 70% - min. afstand achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 20m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 55° - garage in de woning niet noodzakelijk indien de rijwoning smaller is dan 9m

De toelichting inzake hellende daken vermeldt dat er vanaf de achtergevel van de verdieping voor de gelijkvloerse bouwlaag ook plat dak is toegelaten.

De woonzone heeft een oppervlakte van 211m², wat betekent dat er een maximale terreinbezetting van 147,6m² mag zijn (=70%).

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande rijwoning met bijgebouwen en het bouwen van een nieuwe rijwoning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. Het geheel heeft een bouwdiepte van 38m.

De woning met achterbouw wordt gesloopt.

Er wordt een nieuwe rijwoning opgetrokken, die aan de straatkant het gabarit van de linkerbuur overneemt, namelijk 2 bouwlagen met een hellend dak, waarbij de kroonlijsthoogte 6,98m bedraagt en de nokhoogte 10,87m. De dakhelling bedraagt 40°.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m, waarbij het achterste gedeelte wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,31m. Een patio situeert zich in het midden in de achterbouw om het nodige licht binnen te trekken. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 9,30m. De kamers onder het dak worden voorzien van standvensters op de achterkant, die uitgeven op een klein dakterras die, volgens de bouwheer, hoofdzakelijk zal dienen voor het onderhoud van de ramen. Dit terrasje ontstaat door een volume uit het dakvlak te snijden.

De terreinbezetting bedraagt 109,7m².

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het BPA. Aan de straatzijde wordt het gabarit van de linkeraanpalende woning gevolgd. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt fors teruggebracht en is gelijkaardig van de linkeraanpalende woning. De bouwdiepte van de woning rechts van de bouwplaats is veel groter. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende woningen en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17/01/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

LASTEN:

Waarborg openbaar domein.

Boordstenen: 5,95m x €25 = € 148,75

Voetpad: 5,95m x 1,50m x €45 = € 401,62

Totaal: € 550,37

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.
Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.
Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.
Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.
De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): uitbreiding oprit, Stasegemsestraat 55.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/307**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/12/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Stasegemsestraat 55** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1293X**.

Het betreft een aanvraag **tot uitbreiding oprit**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Kouterstraat - Stasegemsestraat, afgeleverd aan MATEXI, d.d. 13.03.1963 met ref. 060.461 – lot nr. 5.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de VK.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets over de maximaal toegelaten verharding in de voortuin.

De voortuin wordt voor iets meer dan de helft verhard. Er kan worden besloten dat de aanvraag niet in strijd is met de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het uitbreiden van de oprit.

Het betreft een halfopen woning, die werd ingeplant op 8,50m achter de rooilijn. Momenteel ligt er voor de inpandige garage een oprit van 3,50m breed.

De bouwheer wenst de oprit te verbreden tot 7,50m. Op die manier kunnen er twee wagens worden geparkeerd.

Door de verbreding van de bestaande oprit wordt de voortuinstrook voor 55,7% verhard. De oprit wordt aangelegd in gepolierde beton.

De aanvrager beweert te beschikken over twee wagens en een aanhangwagen om paarden te vervoeren. Eén wagen en de aanhangwagen staan vaak langs de straat geparkeerd. De aanhangwagen neemt volgens de aanvrager anderhalve parkeerplaats in. De aanvrager zou die dan op de oprit parkeren. Door het uitbreiden van de oprit verdwijnt er wel nog één parkeerplaats langs de straat.

Het College kan akkoord gaan met twee parkeerplaatsen in de voortuin (op eigen terrein), maar met slechts één oprit. De bouwheer dient dus gebruik te maken van de bestaande opening/oprit om de voertuigen te parkeren in de voortuin. De wagen kan dan een schuin worden geparkeerd in de voortuinstrook.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, mits de oprit aan te leggen in waterdoorlatende materialen en mits op te rijden via de bestaande oprit. Op die manier wordt vermeden dat er parking verloren gaat langs de openbare weg.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt, mits de oprit aan te leggen in waterdoorlatend materiaal.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De oprit moet worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Het oprijden moet gebeuren via de bestaande inrit. De haag langs de rooilijn mag dus niet worden verwijderd in functie van een dubbele inrit.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlare II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16,

§1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanleggen parkeerstrook in de voortuinstrook - functiewijziging van wonen naar wonen & handel - plaatsen publiciteit - vernieuwing en uitbreiding veranda - afsluiting in het verlengde van de voorgevel, Steenbrugstraat 23 – 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/309**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/12/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Steenbrugstraat 23** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0307/A/2**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen parkeerstrook in de voortuinstrook - functiewijziging van wonen naar wonen & handel - plaatsen publiciteit - vernieuwing en uitbreiding veranda - afsluiting in het verlengde van de voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 21 "Koutermolen wijz. A" - MB 16.11.1992 in een zone met hoofdbestemming wonen villabouw en nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en bedrijven.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA bepaalt volgende zaken:

Terreinbezetting: max. 50% - plaatsing rooilijn: min. 5m - vrije zijstrook: min. 3m - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m - bouwdiepte verdieping: max. 12m - max. 2 bouwlagen - dakhelling max. 50° - winkels: voldoende parkeerplaatsen.

De hoofdbestemming is hier inderdaad wonen en de nevenbestemming handel.

In het BPA wordt niets vermeld inzake het percentage verharding in de voortuinstrook. Door de kleinschaligheid van de winkel zijn er voldoende parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein. Het BPA vermeldt ook niets over publiciteit. Maar vermits handel in nevenbestemming wordt toegelaten, vloeit hier ook het maken van publiciteit uit voort.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft:

1° aanleggen parkeerstrook in de voortuinstrook

- 2° functiewijziging van wonen naar wonen & handel
- 3° plaatsen publiciteit
- 4° vernieuwing en uitbreiding veranda
- 5° afsluiting in het verlengde van de voorgevel.

Het gaat om een alleenstaande woning deels bestaand uit twee bouwlagen met een plat dak en deels uit één bouwlaag met een hellend dak. Tegen de achtergevel van de woning staat momenteel een veranda met afdak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 17,50m.

De woning staat ingeplant op iets meer dan 6m van de rooilijn, zodat er momenteel een groene voortuinstrook is. Tegen de linkerperceelsgrens en de achterkavelgrens werd een garage geplaatst.

De bouwheer wenst op het gelijkvloers een winkel te voorzien. De handelszaak heeft een ingang langs de linkzijdige gevel en bestaat uit een verkoopsruimte van circa 60m² en een bureau.

De woongelegenheden bestaan op het gelijkvloers uit een keuken, bijkeuken, toilet en een living in de vorm van een nieuwe veranda. De ingang van de woning bevindt zich in de rechterzijdige gevel aan de veranda. Op het verdiep zijn er 3 slaapkamers en een badkamer.

De bouwheer wenst dus het bestaande afdak met veranda te slopen en te vervangen door een nieuwe veranda over de volledige achtergevelbreedte. De veranda heeft een oppervlakte van 34m². De veranda wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,40m en de nokhoogte 2,80m. Door het plaatsen van de veranda wijzigt de bouwdiepte niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 720m². Na het plaatsen van de veranda bedraagt de terreinbezetting 244m² of 34%

De bouwheer voorziet in de voortuin naast de oprit in asfalt naar de achterliggende garage nog twee parkeerplaatsen in dolomiet of steenslag. Eén parkeerplaats in functie van de handelszaak en één in functie van de woongelegenheden. De nieuwe parkeerplaatsen worden van elkaar gescheiden door een groenstrook van 6m breed. Door de verkeersremmende maatregelen op de openbare weg, moeten ze van elkaar gescheiden worden. De parkeerstroken zijn voorzien in dolomiet of steenslag, dus waterdoorlatend.

De voortuin wordt voor 67% verhard, zowel waterdoorlatend als niet waterdoorlatend.

Het College gaat niet akkoord met het verdwijnen van de parking langs de openbare weg, door de aanleg van de parkeerplaatsen. De voorziene parkeerplaats in de voortuin aan de rechterkant wordt geschrapt uit de stedenbouwkundige aanvraag.

De voorziene parkeerplaats naast de oprit wordt wel toegestaan, maar dient gebruik te maken van de bestaande inrit/opening. De inrit/opening mag dus niet worden verbreed. De parkeerplaats kan zo worden ingericht dat er twee wagens naast elkaar staan, loodrecht met de openbare weg.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook aan de rechterkant in het verlengde van de voorgevel een afsluiting met poortje te plaatsen. De houten afsluiting zou 2m hoog zijn. Dit wordt voorzien omwille van de privacy voor de woning.

Tevens voorziet de bouwheer in de nodige publiciteit voor de handelszaak. Hij wenst tegen de voorgevel een lichtdoorlatend en UV-bestendig spandoek van 8m² te plaatsen. Het spandoek wordt indirect verlicht door 'spots'. Het spandoek bevat de tekst: "nice2shop - Top in 2 dehands - dames- & kinderkledij - schoenen - accessoires" De spandoek wordt opgehangen tegen het bestaande houten plaatwerk in de voorgevel.

De bouwheer stelt voor om de winkel huisnummer 23 te geven en de woongelegenheden 23A. Hier kan niet op in worden gegaan. De woning blijft het huisnummer 23 behouden. De handelszaak moet huisnummer 23A gebruiken.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen wijz. A" in een zone met hoofdbestemming wonen villabouw en nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en bedrijven.

Het BPA bepaalt volgende zaken:

Terreinbezetting: max. 50% - plaatsing rooilijn: min. 5m - vrije zijstrook: min. 3m - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m - bouwdiepte verdieping: max. 12m - max. 2 bouwlagen - dakhelling max. 50° - winkels: voldoende parkeerplaatsen

De hoofdbestemming is hier inderdaad wonen en de nevenbestemming handel.

In het BPA wordt niets vermeld inzake het percentage verharding in de voortuinstrook. Door de kleinschaligheid van de winkel zijn er voldoende parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein. Het BPA vermeldt ook niets over publiciteit. Maar vermits handel in nevenbestemming wordt toegelaten, vloeit hier ook het maken van publiciteit uit voort.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het plaatsen van een houten, gesloten tuinafsluiting in de vrije zijstrook kan niet worden toegestaan. Enkel hekwerk met plaatsen tussen de verticale stijlen kan worden toegestaan. Op die manier blijft er nog een zekere vorm van 'doorzicht' in de vrije zijstrook.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit laat publiciteit toe op de voorgevel mits:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 8m² bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m
 - niet boven de kroonlijst uitsteken;
 - geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;

Het ontwerp moet voldoen aan de regels van de verordening. Er moet dus worden gezorgd dat de spandoek de 3 kleine raampjes boven het houten plaatwerk niet bedekt.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De handelszaak is kleinschalig en zou normaal gezien niet leiden tot noemenswaardige hinder voor de omwonenden en tot een grote verkeersstroom. De gevraagde publiciteit is niet buitensporig en de gevraagde waterdoorlatende verharding in de voortuin is slechts aanvaardbaar, naast de bestaande oprit, mits gebruik te maken van de bestaande inrit/opening.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorziene parkeerplaats in de voortuin aan de rechterkant wordt geschrapt uit de stedenbouwkundige aanvraag.

De voorziene parkeerplaats naast de oprit wordt wel toegestaan, maar dient gebruik te maken van de bestaande inrit/opening. De bestaande inrit/opening mag dus niet worden verbreed. De parkeerplaats kan zo worden ingericht dat er twee wagens naast elkaar staan, loodrecht met de openbare weg.

Het plaatsen van een houten, gesloten tuinafsluiting in de vrije zijstrook kan niet worden toegestaan. Enkel hekwerk met plaatsen tussen de verticale stijlen kan worden toegestaan.

Er moet worden gezorgd dat de spandoek de 3 kleine raampjes boven het houten plaatwerk niet bedekt.

De verlichting van alle publiciteit moet zeker gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30.

De woning blijft het huisnummer 23 behouden. De handelszaak moet huisnummer 23A gebruiken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62.50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de

leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een garage, Brouwerijstraat 59 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/308**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrappt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/12/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Brouwerijstraat 59** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0438/L/ 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Brouwerijstraat 57.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een garage van 36m².

Op 09.02.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe woning (dossier 2015/313)

Het betrof een alleenstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.

De bouwheer wenst op het einde van het perceel een garage te bouwen van 36m². De garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De garage wordt ingeplant tegen de linkerperceelsgrens, op 2m van de achterkavelgrens en op circa 23m achter de woning.

De garage kan zowel aan de achterzijde ontsluiten via de private garageweg, als aan de voorzijde, via een waterdoorlatende verharding naar de Brouwerijstraat.

De garage wordt opgetrokken in betonnen metselwerk, dezelfde industriële, moderne look als de woning.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het bijgebouw wordt opgetrokken op voldoende afstand van de aanpalende woningen, zodat er geen noemenswaardige hinder kan ontstaan. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van

de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning, Beversestraat 137 – 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/310**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-348**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/12/2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Beversestraat 137** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0173A 4**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Beversestraat 135 & 139.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werden verschillende achterbouw-tjes geplaatst, van één bouwlaag met wisselend hellend dak en plat dak. De huidige bouwdiepte bedraagt 17,05m.

De bouwheer wenst de achterbouwtejes te slopen en tegen de volledige achtergevelbreedte van het hoofdvolume een nieuwe aanbouw te plaatsen. De uitbreiding van de woning heeft een oppervlakte van 25,97m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. De bouwdiepte wordt teruggebracht tot 14m. Er blijft nog een afstand van 20m over tot de achterkavelgrens.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bouwdiepte is niet buitengewoon en is gelijkaardig aan die van de aanpalende bebouwing. Na de werken blijft de bouwheer beschikken over voldoende openruimte achter de woning. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Er wordt beter gebruik gemaakt van de werken om het rioolstelsel te scheiden. Omdat de uitbreiding < 40m² hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **17/01/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de

leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Zitting Deputatie 24.01.2017 inzake bouwberoep door Advocatenkantoor PUBLIUS in naam van (geschrapt) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege dd. 11.10.2016 aan (geschrapt) voor een functiewijziging van een waardevolle hoeve, Oostrozebeeksestraat 16 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het schepencollege heeft op 11.10.2016 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van (geschrapd) voor een functiewijziging van een waardevolle hoeve, Oostrozebeeksestraat 16 goedgekeurd.

De stedenbouwkundige vergunning liet het volgende toe:
in bijgebouw 1:

- culturele activiteiten: vergaderingen van verenigingen zoals: Markant, Jong Unizo, Unizo, sportverenigingen, enz.
- educatieve activiteiten: allerhande workshops zoals: bloemschikken, yoga, energie & spiritualiteit, aromatherapie, voordrachten, wijn-, bier- en kaasdegustaties, management- en teambuilding-sessies, kunsttentoonstelling.

In bijgebouw 2:

- dagondersteuning, woonondersteuning en kortdurende ondersteuning aan mensen met een beperking.

In het voormalig woonhuis:

- (individuele) therapieruimte voor kinderen en jongeren.

Advocatenkantoor PUBLIUS gaat in naam van (geschrapd) in beroep tegen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

Het beroepsschrift meldt o.a.:

- De vergunning is in strijd met het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' en met de stedenbouwkundige vergunning van 3 november 2009. Het RUP stelt als uitdrukkelijke voorwaarde dat er steeds één woning moet aanwezig zijn. In de bestreden vergunning heeft het hoevehuis niet langer de functie van woonhuis. Men kan van deze essentiële voorwaarde niet afwijken in een vergunning.
- De vergunningsaanvraag is in strijd met het artikel 4.4.23 van de VCRO en artikel 10 Besluit Zonevremde Functiewijzigingen. Artikel 10 stelt immers als uitdrukkelijke voorwaarde dat de voortzetting van de vroegere functie niet haalbaar moet zijn. Het college stelt zonder meer dat de redenering van de aanvrager dat het economisch niet haalbaar is om de hoeve afzonderlijk te verhuren kan worden gevolgd.
- Minstens een verbod op geluids- en muziekversterkers; minstens redelijke openingsuren.

Het college nam in zitting van 29.11.2016 kennis van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 24.01.2017 om 9u30 in provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor PUBLIUS gaat in naam van (geschrapd) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college d.d. 11.10.2016 aan (geschrapd) voor een

functiewijziging van een waardevolle hoeve, Oostrozebeeksestraat 16 – 8531 HULSTE plaats vindt op 24.01.2017 om 9u30 in het Provinciehuis Boeverbos.

16 Verkaveling Deerlijksesteenweg - Smeyershof van N.V. Villabouw F. Bostoën: Gedeeltelijke vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 06.04.2010 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. VILLABOUW F. BOSTOËN, Koninginnelaan 2-3, 9031 DRONGEN met betrekking tot de percelen gelegen te Harelbeke, Deerlijksesteenweg - Smeyershof en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nrs. 1647N, 1646N, 1647M, 1647C, 1647L, 1647H, 1647K;

De verkaveling wordt in twee fases uitgevoerd.

Er werd op 22.04.2010 een verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 568.085,35 euro opgelegd, dit voor de twee fases samen.

Er werd door N.V. EULER HERMIS CREDIT INSURANCE BELGIUM de bankwaarborg lastens N.V. VILLABOUW F. BOSTOËN, Koninginnelaan 2-3 te 9031 DRONGEN gesteld ten bedrage van 568.085,35 euro.

Het college heeft in zitting van 15.09.2015 het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor de 1^e fase van de verkaveling goedgekeurd.

Het college heeft in zitting van 13.12.2016 het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor de 2^e fase van de verkaveling goedgekeurd.

De borg kan, overeenkomstig het verkavelingscontract, worden vrijgegeven, per werk na algehele betaling en uitvoering van de werken en behoudens hetgeen hierna bepaald. 80% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het college van de voorlopige overname der werken. De overige 20% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het college van de definitieve overname der werken.

Er wordt een bedrag van 454.468,28 euro vrijgegeven. (80% van 568.085,35 euro)
Er wordt nog 113.617,07 euro aangehouden als waarborg.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 568.085,35 euro, gesteld onder nr. 20/000006/004 door N.V. EULER HERMIS CREDIT INSURANCE BELGIUM, wordt 454.468,28 euro vrijgegeven en 113.617,07 EURO aangehouden als waarborg.

Artikel 2:

Afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

17 Principiële beslissing tot opstarten straatnaamprocedure voor nieuw aan te leggen wegenis binnen de verkaveling Stedestraat op naam van N.V. BOUW Paul HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOLF INVEST, gelegen aan de Stedestraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18.10.2016 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. BOUW PAUL HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOLF INVEST – Grote Heerweg 2 – 8791 BEVEREN-LEIE, Felix d’Hoopstraat 180 – 8700 TIELT, Broelstraat 31 – 8530 HARELBEKE, betreffende het verkavelen van gronden in 194 kavels voor open, halfopen en gesloten bebouwing en 87 appartementen en de daarbij horende wegenis- en rioleringswerken, gelegen in de Stedestraat z/n - 8530 HARELBEKE.

De verkaveling strekt zich uit op twee gemeenten: Harelbeke en Kuurne. Langs de bestaande Stedestraat worden 14 woningen ontsloten (M1-M9 & N1-N5 op het verkavelingsplan.

Op grondgebied Harelbeke wordt voorzien in drie openbare wegen:

- Parallel met de Stedestraat komt een nieuwe openbare weg, die 24 woningen ontsluit (M10-M18 & N6-N10 & O1-O10)
- Loodrecht op de Stedestraat komt een nieuwe openbare weg, die 2 meergezinswoningen ontsluit (Z1- Z2). Die nieuwe weg loopt dood voor gemotoriseerd verkeer. Voor voetgangers en fietsers is er wel een verbinding mogelijk met een nieuwe openbare weg op grondgebied Kuurne.
- Deels op grondgebied Kuurne en deels op grondgebied Harelbeke worden in het verlengde van Ter Perre 25 woningen ontsloten (R1-R8 & Q1- Q18).

Omdat het merendeel van de nieuwe wegenis op grondgebied Kuurne ligt, werden daar al initiatieven genomen naar mogelijke straatnamen.

De Kuurnse Cultuurraad stelt voor om de nieuwe verkaveling de STEENBAKKERSWIJK te noemen. Dit omdat in die omgeving in het verleden heel wat veldovens waren en er stenen werden gebakken. Vandaar dat in die omgeving reeds de Steenovenstraat en de Steenbakkerijstraat voorkomen.

Op grondgebied Kuurne stellen ze volgende straatnamen voor:

STEENSTRAAT, KLINKAART, KLOOSTERSTEEN, KLEISTRAAT, VORMBAKSTRAAT, VLAMOVENSTRAAT, TUNNELOVENSTRAAT, RINGOVENSTRAAT en STRENGPERSPAD.

Voor de nieuwe openbare weg in het verlengde van Ter Perre, gelegen op grondgebied Kuurne en grondgebied Harelbeke wordt omwille van de historische aanwezigheid van zo’n oven de naam VELDOVENSTRAAT toegekend.

Het College merkt op dat er in Harelbeke al een Steenstraat en een Klinkaardstraat bestaat, dit zou voor verwarring kunnen zorgen.

Naar aanleiding van het 10-jarig bestaan van de Stedenband met Eenhana in Namibië stelt het Schepencollege voor om de twee nieuwe openbare wegen de naam Eenhanastraat te geven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist principieel tot het opstarten van de procedure straatnaamgeving voor de nieuwe straten binnen de verkaveling van N.V. BOUW PAUL HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOP INVEST ter hoogte van de Stedestraat. Het college kiest voor de Eenhanastraat.

Artikel 2:

Het college merkt op dat er in Harelbeke al een Steenstraat en een Klinkaardstraat bestaat, dit zou voor verwarring kunnen zorgen.

Patrimonium

18 Eventuele aanpassingswerken aan de Vrijplaats n.a.v. het gebruik door muziekvereniging(en).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt verwezen naar de collegebeslissing van 27.12.2016 inzake het gezamenlijk gebruik van de Vrijplaats door 2 muziekverenigingen (Eendracht & Vrijheid en St.Cecilia).

In functie van die gezamenlijke huisvesting zijn aanpassingswerken nodig aan de Vrijplaats; met name in functie van het casco-klaar-zetten van de thans niet gebruikte ruimtes (garages en fietsberging) voor St.Cecilia.

Hoewel er in het conclaafverslag (zie mail Strategisch Planner E.Vandeputte 08.12.2016) het volgende is vermeld :

- Momenteel geen budget voor achterbouw stadhuis. Gewoon melden zodat iedereen zich hier van bewust is. Mogelijke opties: vredegerecht, maar dat moet nu niet meer. Muziekverenigingen als denkpiste. Hun contract loopt af in april 2017. Er zouden geen exclusiviteiten toegestaan worden, dus samen huisvesten, maar dan moeten ze aparte bergingen hebben. Momenteel is hiervoor ook niets voorzien in het budget.

- Het CBS is akkoord om vrijplaats te blijven voorbehouden voor muziekverenigingen. Als St Cécilia nu niet aansluit, dan hebben ze hun kans gehad. Vragen aan Frederique hoeveel geraamd is voor de bergingen te maken voor de muziekverenigingen. +40.000 euro

-...zijn er in 2017 noch in de investerings- noch in de exploitatielijst hiertoe middelen voorzien. Bijgevolg zullen eventuele nodige aanpassingswerken pas na budgetwijziging (en via investeringsverschuivingen – best geen eigen regie aldus facility) kunnen worden besteld.

Terzake vond een intern, departementaal overleg (Grondgebiedszaken-Vrije Tijd-Facility) plaats op 11.01.2017 waarvan het verslag en de uitnodiging naar het volgende overleg (10.02.2017) ter kennisgeving worden voorgelegd

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het feit dat er aanpassingswerken lastens de stad nodig zijn om een deel van de Vrijplaats ter beschikking te stellen van de fanfare St.Cecilia (en dit in gecombineerd gebruik met de daar reeds gehuisveste Eendracht & Vrijheid). In afwachting van een volgend intern overleg terzake op 10.02.2017, neemt het college kennis van de voorlopige interen afspraken gemaakt op het overleg van 11.01.2017. Na het overleg van 10.02.2017 wordt het college ingelicht over een verder plan van aanpak en communicatie (naar beide verenigingen).

19 Trage Wegen. Uitvoeren werkplan 2017 'Stadlandschap Leie & Schelde' via:

- 1) kennisname organisatie 'dag van de Trage Weg en**
- 2) intekenen groepsaankoop naambordjes en**
- 3) opstart Werkgroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raadszitting van 19.12.2016 werd 'Het werkplan2017 - Stadlandschap Leie & Schelde' goedgekeurd. Die 'Stadlandschap Leie & Schelde overeenkomst' is een jaarlijks hernieuwde samenwerking tussen de stad en de provincie waarbij specifieke gemeentelijke projecten via een gezamenlijke inzet van middelen in een jaarlijks werkplan worden opgenomen.

In het nieuwe samenwerkingscontract voor 2017 staat onder artikel 3 §3 'Gezamenlijke acties en projecten – Streekrecreatie' het principe vermeld van de 'Herinrichting trage wegen' en dit gekoppeld aan volgende afspraken:

Het Stadlandschap Leie en Schelde staat in voor:

- *co-organisatie van en opmaak en druk van flyer voor 'Dag van de Trage Weg'*
- *De organisatie van een groepsaankoop voor trage wegebordjes*

De stad Harelbeke staat in voor:

- *organisatie van activiteit in het kader van De Dag van de Trage Weg*
- *Aanleveren van locaties, aantallen en straatnamen voor de trage wegebordjes*

Dit impliceert dat de stad engagementen neemt qua deelname aan de 'Dag van de Trage Weg' en qua aanleveren van locaties en straatnamen voor naambordjes in het kader van een groepsaankoop.

Inzake de stadsdeelname aan de 'Dag van de Trage Weg', gepland in 2017 in het weekend van 14 en 15 oktober, wijst de milieudienst er op dat in datzelfde weekend ook de 'Nacht van de Duisternis' plaats vindt waarvoor de stedelijke MINA-raad sinds enkele jaren een duisterniswandeling organiseert. Binnen het departement grondgebiedszaken zal onderzocht worden of één en ander aan elkaar kan worden gekoppeld (eventueel in samenwerking met Natuurpunt die in andere gemeentes vaak in beide dossiers actief is). Van zodra meer duidelijkheid over mogelijke opportuniteiten, wordt er terug gekoppeld naar het schepencollege.

Inzake de groepsaankoop voor trage wegenbordjes (georganiseerd via de provincie) voorziet het exploitatiebudget 2017 globaal 104.850 euro i.f.v. alle aankopen van 'verkeerssignalisatie' (AR 610314 BI 020000).

610314	Huur, onderhoud en herstel van verkeerssignalisatie	Wegen en pleinen	Verkeerssignalisatie, markering, verkeersgeleiding	104 850,00 €
--------	---	------------------	--	--------------

Omtrent dit engagement van de stad om in te stappen op voormelde groepsaankoop vond er op 10.1.2017 een intern, administratief GGZ-overleg plaats (K.Bauters, D.De Bosschere, Y. De Bosscher, D.Putman en A.Noppe).

Hieruit volgen deze praktische voorstellen aan het schepencollege :

- huidige "naambordjes"-dossier kan een 1^{ste} aanzet zijn in een ruimer 'Trage Wegen Beleid', dat in de lopende SMJP al praktisch vorm kreeg/krijgt door elk budgetjaar ongeveer 25.000 euro te voorzien voor de "heraanleg van trage wegen met het oog op het vrijwaren van open ruimte." Wat betreft dit ruimer beleid stelt grondgebiedszaken voor om met een werkgroep te starten die eindelijk werk maakt van een inventarisatie van alle nog bestaande en relevante atlas-buurtwegen en van alle andere trage wegen. Afhankelijk van gemeente tot gemeente zijn de trekkers (onder coördinatie van de stadsdiensten) van een dergelijke werkgroep, natuur-en milieubewegingen en/of wandelclubs en/of erfgoedvrijwilligers en/of andere verenigingen. Vanuit het college kunnen suggesties gedaan worden wie/welke vereniging hiertoe best wordt aangesproken en welke schepen (vermoedelijk J.Maelfait?) hierbij de politieke trekker is.
- voorlopend op die globale aanpak doch in uitvoering van voormelde raadsbesluit van 19.12.2016 , stelt grondgebiedszaken voor om in eerste instantie in te tekenen op de groepsaankoop voor naambordjes en dit voor volgende 'onbetwiste' (d.w.z. niet ter discussie staande noch qua locatie en voortdurend publiek gebruik noch qua naamgeving) trage wegen :

STAD	TRAGE WEG NR	TRAGE WEG NAAM	AANTAL BORDJES	AANTAL PALEN	TE VERMELDEN LOGO
Harelbeke-Hulste	31	't Stroomke	2	2	Stad + ?
Harelbeke-Hulste	7	Lindestuk	2	2	Stad + ?
Harelbeke-Hulste	15	Kwadestraat	2	2	Stad + ?
Harelbeke-Hulste/ Bavikhove	28-29	Doornhoutse voetweg	2	2	Stad + ?
Harelbeke-Bavikhove	29-33	Ooigemse voetweg	2	2	Stad + ?
Harelbeke-Bavikhove	31	Bruyelvoetweg	4	4	Stad + ?
Harelbeke-Bavikhove	5	Marichaalstraat	2	2	Stad + ?
Harelbeke-Bavikhove	nvt	Tiendemeerspad	2	2	Stad + ?
Harelbeke	nvt	Te bepalen	4	4	Stad + ?
Harelbeke	44	Koutermolenpad	2	2	Stad + ?

Harelbeke	33	Luipaardpad	3	3	Stad + ?
-----------	----	-------------	---	---	----------

TOTAAL BORDJES: 27 TOTAAL PALEN: 27

- Qua design zijn de groepsaankoop-bordjes specifiek, goed herkenbaar met een uniforme beeldkwaliteit en gelijkaardig aan het gebruikte concept van VZW Trage Wegen (d.i. 10x40 cm, type-250-bord, standaard wit geleverd, in finale versie gespoten in zelfde grondkleur als sticker en met gebogen randen). Die bordjes zijn niet beschikbaar/voorzien in de wettelijke verkeersborden-databank. Per trage weg stelt de provincie voor om standaard 2 bordjes te voorzien (begin en einde van de trage weg), tenzij (bijvoorbeeld bij een zeer lang traject of op plaatsen dwarsverbinding of kruispunt) extra bebording aangewezen is. Op de bordjes is er plaats voor 2 logo's die rechts onderaan in een onderbreking van de groene rand worden geplaatst: logo van de stad + logo provincie of Stadlandschap Leie en Schelde.
- Qua naamgeving kan het stadsbestuur aan elke trage weg zelf (buiten en los van de wettelijk voorziene straatnaamprocedure waaraan er adresbestanden zijn gekoppeld) een naam geven. Die naam moet uiteraard aanvaardbaar zijn voor de burgers en weggebruikers en niet voor discussie en/of betwisting zorgen. Voormelde voetwegnamen zijn –volgens grondgebiedszaken- duidelijk en kunnen in eerste instantie opgelijst/doorgestuurd worden i.f.v. voormelde groepsaankoop. Naamgeving voor de overige voet- en trage wegen kan in een volgende fase door voormelde werkgroep afgetoetst worden bij 'De Roede' en/of cultuurraad. Daarbij wordt eerst historische naam opgezocht doch eventueel aangevuld met eigen suggesties.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met het voorstel om de stadsdeelname aan de 'Dag van de Trage Weg', gepland in 2017 in het weekend van 14 en 15 oktober, te koppelen aan de 'Nacht van de Duisternis', eveneens in ditzelfde weekend gepland. Het college wacht verdere concrete voorstellen qua praktische organisatie af.

Artikel 2:

Het college gaat principieel akkoord met de voorgestelde opstart van het uitvoeringsdossier 'Naambordjes voor Trage Wegen' binnen het door de raad op 19.12.2016 goedgekeurde 'Het werplan2017 - Stadlandschap Leie & Schelde'. Aansluitend op de door de provincie voorgestelde en gelanceerde groepsaankoop trage wegenbordjes gaat het college verder principieel akkoord met de grondgebiedszakenlijst van de 'onbetwiste' (d.w.z. niet ter discussie staande noch qua locatie en voortdurend publiek gebruik noch qua naamgeving) trage wegen.

Artikel 3:

Het college stelt verder voor om werk te maken van de opstart van een 'Werkgroep Trage Wegen' met als prioritaire doelstelling de opmaak van een inventaris. In die werkgroep zitten volgende vertegenwoordigers :

- namens het schepencollege : schepen Maelfait
- namens de grondgebiedszaken-administratie : departementshoofden K.Bauters en F. Christiaens, milieuableidende Y. De Bosscher, beleidsmedewerkster A.Noppe en werfcontroleur D.Putman

20 Deerlijksesteenweg 90-96-98-100-102 : kennisname ontwerp dading in functie van eigenaarsoverleg van 17.01.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt verwezen naar de laatste collegebeslissing dd. 27.12.2016 terzake waarbij volgend besluit werd genotuleerd:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het regularisatiedossier voor Deerlijksesteenweg 90-96-98-100 en 102; meer bepaald van het ontvangen opmetingsplan van Verbuere dd. 07.12.2016, de door Vastgoedtransacties bepaalde verkoopprijs en van het extra-dossier voor de Deerlijksesteenweg 102.

Artikel 2:

Op basis van deze elementen, zal aan de 5 aanpalers een gezamenlijke toelichting worden gegeven om met hen tot een minnelijk akkoord te komen. De aanpalers zullen schriftelijk uitgenodigd worden naar dit overleg op dinsdag 17 januari (18u tot 19u) in aanwezigheid van de burgemeester en schepenen Maelfait.

In uitvoering van dit collegebesluit werden de vijf aanpalers uitgenodigd naar dit overleg van huidige dinsdagavond, 17 januari. Verder werd met de juridische dienst en onze raadsman W.Vandenbussche een dading uitgewerkt waarin volgende elementen zijn verwerkt :

- De vijf partijen (aangevuld met de eigenaar van 102/104, thans nog niet in de zaak betrokken) erkennen de eigendomsrechten van de stad en kopen bij latere akte de ingenomen grond aan 41 euro (9 euro beneden schattingsprijs)
- De stad neemt de kosten van de meting ten laste
- Tegenpartijen doen afstand van alle mogelijke aanspraken op verjaring
- Tegenpartijen nemen de aktekosten (buiten de metingskosten) ten laste
- Partijen sluiten een akkoord over de gebruikelijke bedingen van een authentieke akte
- Partijen sluiten een akkoord over een notaris die de verkoopakte zal verlijden
- Partijen sluiten een akkoord over de kosten van het geding.

Bedoeling van voorliggend ontwerp van dadingsovereenkomst is om deze mee te geven aan de vijf partijen op het overleg van 17.01 met de vraag dit (in originele versie bij patrimonium) te komen tekenen tegen een bepaald moment (bijv. tegen uiterlijk 17.02.2017). Indien uit het overleg van 17.01.2017 blijkt dat de bijkomende vijfde partij de dading hypothekeert, kan men best opteren om de zaak te regelen met de oorspronkelijke vier partijen.

Na ondertekening (tegen bijv. 17.02) zou de dading (waarin alle door de raad goed te keuren verkoopvoorwaarden zijn opgenomen) aan de raad ter goedkeuring kunnen worden voorgelegd; bijv. zitting 20.03 (= dagorde-bepaling in college 28.02 = dossier klaar tegen 23.02- volgens dading uiterste raadszittingsdatum = 15.05.2017). Indien de dading aan de raad wordt voorgelegd op 20.03 dan loopt de toezichtstermijn (1 maand) tot 24.04. Binnen de 2 maand hierop volgend , dus tegen 24.06, zou de notaris van de kopende partijen de akte moeten verlijden. Binnen een maand na die aktedatum zou de zaak op het vredegericht moeten worden doorhalen. Die timing is sterk afhankelijk van de snelheid en bereidheid van medewerking van alle betrokken partijen.

De regulariseerbaarheid van de gebouwtjes/constructies was aanvankelijk door tegenpartijen als een voorwaarde gesteld. De dading vermeldt hierover in artikel 4 dat 'de partijen verklaren afstand te doen van alle vorderingen inzake het regulariseren van die constructies'. Dit impliceert dat elk zijn regularisatie kan aanvragen via stedenbouw (en alles blijkt regulariseerbaar – zie mail D.De Bosschere) ook al nadat de stad (via het wijzigen van het RUP -gemeenteraad van 14.09.2015) het nodige deed om de constructies regulariseerbaar te maken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de ontwerp-dading in het regularisatiedossier voor Deerlijksesteenweg 90-96-98-100 en 102.

Dit ontwerp zal op het eigenaarsoverleg van 17.01.2017 worden toegelicht.

Aan de eigenaars zal hun principieel akkoord hierover en over de verdere aanpak worden gevraagd teneinde de dadingsprocedure te kunnen verdere zetten.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

21 Keuze van de faseringen gelinkt aan de ramingen voor de renovatie van CC Het SPOOR.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In een overleg met AAA-architecten op 20 december 2016 werd de raming en bijhorende fasering toegelicht voor een volledige renovatie van CC Het SPOOR.

Het architectenbureau heeft een visie uitgewerkt waarbij het volledige culturele centrum in fases kan worden in orde gesteld. Hun opgestelde algemeen concept luidt als volgt:

'Het gebouw is een verzameling van los geplaatste zalen en lokalen. De samenhang is van buitenaf een beetje verloren gegaan door de diversiteit aan bouwmaterialen en vormgeving.

De inplanting van de nieuwe bibliotheek is een beetje ongelukkig waardoor het voorplein is verdwenen.

Het gebouw mist een volwaardige hoofdingang met entréplein.

De sterke troeven van het CC Het SPOOR is de diversiteit aan zalen van groot tot klein die samenkomen in een centrale ruimte, de foyer. Deze troef willen we verder versterken door de foyer uit te breiden door de binnentuin te overdekken en aan te sluiten op een ingesloten tuin tussen bureaugebouw en Blauwe zaal.

Voor de verbetering van het algemeen comfort worden de volgende ingrepen voorgesteld:

- 1. vernieuwen van de sanitaire lokalen en aan te passen aan het decreet m.b.t. integrale toegankelijkheid.*
- 2. ventilatie van de verschillende lokalen aanpassen*
- 3. zonnewering voorzien waar nodig*

4. verlichting aanpassen

Voor het verbeteren van het energetisch comfort worden de volgende ingrepen voorgesteld:

- 1. verbeteren van de algemene isolatie van het gebouw*
- 2. het gebouw compacter maken door ingesloten hoeken dicht te bouwen*
- 3. ventilatietechnieken voorzien van warmterecuperatie*
- 4. vernieuwen van de verlichting door energiezuinige verlichting in combinatie met aanwezigheden/of bewegingsmelding*

Het gebouw dient ook aangepast te worden volgens de richtlijnen van basisnorm ter voorkoming van ontploffing en brand voor gebouwen: KB 12 december 2012, Elke zaal wordt beschouwd als een afzonderlijk compartiment. Keuken, stookplaatsen en technische lokalen zijn ook afzonderlijke compartimenten

De volgende maatregelen moeten genomen worden:

- 1. duidelijke scheiding maken van de compartimenten door aangepaste brandtechnische deuren*
- 2. plaatsen van noodverlichting en noodsignalisatie*
- 3. plaatsen van pictogrammen en evacuatieplannen*
- 4. ontkoppelen van de luchtgroepen per compartiment*

Het gebouw dient ook aangepast te worden aan het decreet m.b.t. integrale toegankelijkheid van een openbaar gebouw. Omdat het gebouw gelijkvloers is uitgebouwd zijn er weinig conflicten met niveauverschillen. De verdieping t.h.v. de Blauwe zaal zouden we afsluiten voor publiek en omvormen tot een technisch lokaal voor de luchtgroepen.

Integrale toegankelijkheid is meer dan rolstoeltoegankelijk maken van gebouwen. Integrale toegankelijkheid houdt ook volgende aspecten in die we willen aanpakken:

- 1. duidelijke circulatiepatronen in het gebouw*
- 2. goede evacuatiemogelijkheden*
- 3. kindvriendelijk door b.v. aangepast sanitair*
- 4. lokaal voor borstvoeding en babyverzorging (mogelijk in combinatie EHBO)*
- 5. integrale uniforme vloerbekleding zonder kleurcontrasten en antislip,*
- 6. rolstoeltoegankelijk, brede deuren en voldoende ruimte naast elke deur*
- 7. brede gangen, minimaal 150 cm (ook goed voor onderhoud)*
- 8. aanduiding voor blinden*
- 9. goede ruimtelijke akoestiek door voldoende demping en beperken nagalm*
- 10. zalen voorzien van ringleiding voor slechthorende'*

Dit resulteert in 10 renovatie-fases voor een totaal bedrag van 5.353.173 euro exclusief erelonen opgesplitst in volgende onderdelen:

OVERZICHT FASEN EN BOUWKOSTEN

	excl. BTW	incl BTW	maand	ereloon:7% excl btw
FASE 1 SANITAIR BLOK NAAST RAADZAAL	629.083,20	761.190,67	4,00	44.035,82 €
FASE 2 RENOVATIE UITBREIDING FOYER	647.150,00	783.051,50	5,00	45.300,50 €
FASE 3 RENOVATIE SANITAIR BLOK BZ	171.047,60	206.967,60	2,00	11.973,33 €
FASE 4 RENOVATIE BLAUWE ZAAL	401.196,40	485.447,64	3,00	28.083,75 €
FASE 5 RENOVATIE UITBREIDING FEESTZAAL	901.968,00	1.091.381,28	5,00	63.137,76 €
OPTIE AKOESTISCHE WAND	112.700,00	136.367,00		7.889,00 €
FASE 6 VERBETEREN TECHNIEKEN FEESTZAAL	307.653,00	372.260,13	2,00	21.535,71 €
FASE 7 NIEUWE DOUCHES PERSONEEL	53.698,00	64.974,58	2,00	3.758,86 €
FASE 8 RENOVATIE AULA EN PODIUM	372.073,00	450.208,33	4,00	26.045,11 €
FASE 9 RENOVATIE KANTOOR EN CAFETARIA	598.716,00	724.446,36	5,00	41.910,12 €
FASE 10 BUITENAANLEG	228.825,00	276.878,25	2,00	16.017,75 €
TOTAAL	4.424.110	5.353.173	34,00	309.688 €
Budget exclusief buitenaanleg	4.195.285			
totale oppervlakte na verbouwing	4.886 m ²	859 €/m ²		

In het bestek van de studie-opdracht was volgende indicatief voorzien :

De opdracht van de ontwerper bevat het opmaken van het ontwerp, veiligheidscoördinatie, EPB aangifte, de nodige onderzoekstudies, opvolging van de renovatie en bouwwerken.....

Voor het cultureel centrum werden volgende wensen reeds verzameld vanwege de gebruikers:

Vrijetijdsloket:

- *Fase 1: Er wordt een nieuwe balie/onthaal gecreëerd in CC Het SPOOR waarbij de belangrijkste functies/producten inzake cultuur, jeugd, sport en toerisme/erfgoed aangeboden worden: inschrijvingen voor diverse activiteiten, ticketverkoop, eenvoudige zaalreservaties, toeristische info, reserveren boottochten enz.
Gekoppeld aan de balie wordt ook bureauruimte voorzien voor de administratieve medewerkers, zodat er in het huidige grote bureau plaats vrijkomt voor de medewerkers van toerisme en erfgoed. De huidige bureauruimtes en het VT-loket in het stadhuis komen op dat moment vrij.*
- *Fase 2 – Uitbreiden van het vrijetijdsloket met de functie onthaalbalie bibliotheek, evenementenloket... en stapsgewijs realiseren van één online en fysiek punt voor de diverse vrijetijdsactiviteiten georganiseerd door het stadsbestuur en aanverwante organisaties. In fase 1 moet qua concept en ruimte rekening gehouden worden met mogelijke extra functies, zodat deze in een volgende fase gerealiseerd kunnen worden.*

Op te nemen/ te onderzoeken zaken in het ontwerp:

1) Afzonderlijke ingang en sanitair feestzaal :

Het creëren van een afzonderlijke ingang en sanitair verhogen de functionaliteit van Het SPOOR.

2) Zonnewering en koeling raadzaal :

De temperatuurbeheersing in de raadzaal is belangrijk.

3) Vernieuwing en opfrissing bureaus :

Opfrissen burelen en ontvangstruimte

4) Aanpassing blaassysteem feestzaal :

Dit zou de akoestiek in de zaal moeten verbeteren.

5) Tribune Aula en aanpassing van de aula:

Inzetten op hoger comfort en multi-inzetbaarheid van de aula door het aankopen van een nieuwe tribune en het afstemmen/integreren binnen de aula.

6) Vernieuwing vloeren blauwe zaal, feestzaal en keuken en waar nodig :

De huidige vloeren zijn op. Het vernieuwen van de vloeren zal ook nodig zijn om de technieken te vernieuwen en te isoleren.

7) Vernieuwen van de sanitaire blok :

De bestaande sanitaire blok is verouderd

8) Optimaliseren van de bestaande bergruimte:

Inventariseren van de nood aan bergruimte en nagaan als de bestaande bergruimte mits optimalisatie kan voldoen. Indien niet dient er extra afsluitbare bergruimte voorzien.

9) Isoleren en renoveren van de buitenschil :

Het ontbreken van isolatie in een grootverbruiker als cc Het SPOOR is nefast. Echter dient er door de ontwerper een goed prijs - kwaliteit voorstel opgemaakt, eventueel kan dit onderdeel vormen van het aangeboden ESCO verhaal van Infracx.

10) Vernieuwing technieken :

Is een cruciaal onderdeel in de renovatie van CC Het SPOOR. Nieuwe technieken kunnen een aanzienlijke besparingen in het verbruik geven.

11) Vervangen hoogspanningscabine :

De bestaande hoogspanningscabine voldoet niet meer aan de huidige wetgeving. Vermoedelijk is het interessant om deze te elimineren en te vervangen door 3 nieuwe laagspanningsinstallaties, 1 per gebouw (Bib, Spoor en cafetaria).

Art. 1.4. Begroting:

Het beschikbaar budget van de opdrachtgever bedraagt 1.100.000 EUR (excl. BTW en erelonen). De kostprijsraming dient binnen het beschikbaar budget te gebeuren.

Het erelontarief wordt definitief en geplafonneerd op het goedgekeurde gunningsbedrag.

Een aantal zaken zijn reeds door het college herroepen. Het vrijetijdsloket wordt niet meer voorzien in Het SPOOR en ook de tweede ingang werd geschrapt. In het overleg van 20 december worden door de bevoegde schepen en diensthoofd de fases

- Fase 1 : sanitair blok + uitbreiding + opfrissen inkomhal
- Fase 2 : renovatie en uitbreiding Foyer
- Fase 3 : nieuw sanitair blok + renovatie keuken (nog niet begroot in de raming)

als prioritair beschouwd. Dit voor een totaal bedrag volgens de raming van 1.447.280,8 euro excl. btw en erelonen of een totaal budget van 1.825.519,42 euro incl. btw en erelonen. Dit zonder de raming van de keuken, hier dient nog verder verfijnt wat de wensen van deze keuken zijn.

Het is aangewezen om de Foyer in de eerste werken op te nemen, aangezien er voor de vernieuwing van het sanitair blok hier gepasseerd wordt met de nieuwe leidingen. Ook worden de vergaderzalen op het eerste verdiep ingenomen door de nieuwe technieken waardoor er nood is aan extra of alternatieve vergadercapaciteit.

Dit bedrag is aanzienlijk hoger dan het opgegeven bedrag in het bestek. Het totale beschikbare budget in de boekhouding bedraagt 1.630.000 euro.

Het voorziene budget is derhalve ontoereikend om de 3 voorgestelde fases verder uit te werken. Eventueel kan er voor geopteerd worden om enkel 2 van de 3 voorgestelde fase aan te vatten.

Het is ook aangewezen om de architect enkel een opdracht te geven voor deze 2 of 3 fases. Op deze wijze blijft dit binnen de marges van het bestek.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college heeft aan de architect de opdracht om de volgende fases verder uit te werken

- Fase 2
- Fase 3

Fase 1 en de keuken dienen voorzien te worden in het volgende meerjarenplan.

22 Complex project Hoog Kortrijk. Uitnodiging interbestuurlijk overleg 20 januari.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een uitnodiging ontvangen voor een interbestuurlijk overleg op 20 januari 2017 omtrent het complex project Hoog Kortrijk om 9u30 in de kantoren van Leiedal.

Het complex project Hoog Kortrijk vormt één van de agendapunten van dit interbestuurlijk overleg. Ter voorbereiding worden in dit schrijven met betrekking tot het complex project enkele cruciale vragen geformuleerd. Aan de verschillende besturen wordt gevraagd om hierover een standpunt in te nemen.

Volgende vraagstellingen worden geformuleerd met betrekking tot de nota 'Onderzoeksvragen, doelstellingen en uitgangspunten i.f.v. het mobiliteitsonderzoek i.k.v. het Complex Project Hoog Kortrijk':

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij het voorwerp van (de eerste fase van) het mobiliteitsonderzoek tijdens de verkenningsfase van het complex project (zie nota p. 2), waarbij niet alleen de optimalisatie van het complex Kortrijk-Oost en mogelijke versnelde ingrepen worden onderzocht, maar ook – gezien de onvermijdelijke samenhang en wisselwerking – de optimalisatie van het complex Kortrijk-Zuid en het complex Aalbeke in relatie tot de overige bovenlokale weginfrastructuur?

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij het voorstel om het moment van startbeslissing te vervroegen tot na het hierboven vermelde mobiliteitsonderzoek en dus niet de resultaten van het volledige mobiliteitsonderzoek af te wachten?

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de onderzoeksvragen, doelstellingen en aandachtspunten zoals vermeld in deze nota?

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij het schema betreffende de voorgenomen onderzoeken in het kader van het complex project (bijlage 1 bij de nota)?

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de mogelijke versnelde verkeerskundige ingrepen die te onderzoeken zijn in de verkenningsfase van het complex project in afwachting van de definitieve optimalisaties, rekening houdend met de zaken die reeds in parallelle processen zijn opgenomen (bijlage 2 bij de nota)?

Het mobiliteitsonderzoek tijdens de verkenningsfase wordt uitgevoerd in twee stappen (zie nota, p. 3). Heeft uw bestuur bezwaren bij het voorstel om enkel op het einde van stap 2 een interbestuurlijk overleg te organiseren?

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de beleidsintentie tot afstemming en terugkoppeling met parallelle processen en/of projecten die interfereren met en/of een mogelijke impact hebben op het mobiliteitsonderzoek in de verkenningsfase van het complex project?

Met betrekking tot de verdere samenwerking tijdens de verkenningsfase van het complex project en het aan te vatten mobiliteitsonderzoek wordt volgende vraagstelling geformuleerd:

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van de verkenningsfase van het complex project Hoog Kortrijk, versie dd. 09/01/2017 (zie bijlage)?

In functie van het vervolledigen van de procesnota wordt eerstdaags gestart met het uitwerken van het communicatie- en participatietraject (stakeholdersanalyse, samenstelling klankbordgroep, bepalen informatieve kanalen en uitwerking participatie).

In het kader van dit traject worden volgende vraagstellingen geformuleerd:

Heeft uw bestuur opmerkingen, bezwaren en/of suggesties bij de opstart en uitvoering van een communicatie- en participatietraject in de verkenningsfase van het complex project, waarbij rekening gehouden wordt met de vooropgestelde timing van 30 juni 2018 voor het mobiliteitsonderzoek?

Kan er, voorafgaand aan het afronden van het mobiliteitsonderzoek, in de verkenningsfase gecommuniceerd worden? Is er gezien de strikte timing van 30 juni 2018 ruimte voor participatie?

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt nota van de voorgestelde vragen voor het interbestuurlijk overleg van 20 januari 2017 om 9 u 30 in de burelen van Leiedal. Tijdens de presentatie op het overleg zal er enige toelichting zijn.

De bijlage omtrent de samenwerkingsovereenkomst tussen de verschillende besturen werd voorgelegd aan de juridische dienst van de stad voor opmerkingen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

23 Aanstellingen onderhoudsmedewerkers 'poets' (E1-E3).

(geschrapt)

24 Ontslag op eigen verzoek departementshoofd Vrije Tijd.

(geschrapt)

25 Selectieprocedure vakman 'groen' (D1-D3), vakman 'hout' (D1-D3) en deskundige HRM (B1-B3). Vacant verklaring, vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14 september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om een 2 VTE functies van vakman 'groen' (D1-D3), 1 VTE functie van vakman 'hout' (D1-D3), binnen het departement facility en 1 VTE functie van deskundige 'HRM' (B1-B3), binnen het departement management & personeel, vacant te verklaren en selectieprocedures op te starten.

Deze functies worden omschreven in voornoemde formatie (en latere wijzigingen) en voornoemd organogram.

Het komt het college toe voor hiervoor aangehaalde functies – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dienen volgende functies op de personeelsformatie vacant verklaard :

- 2 VTE vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility;
- 1 VTE vakman 'hout' (D1-D3), binnen het departement facility;
- 1 VTE deskundige 'HRM' (B1-B3), binnen het departement management & personeel.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de vacant verklaarde functies zullen worden ingevuld door een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit, dit om het aanwezige talent binnen de organisatie de kans te geven zich te ontplooiën.

Indien er geen interesse is vanuit de interne markt, zal aan het college voorgesteld worden om de vacant verklaarde functies in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

In toepassing van artikel 115 en 124 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 113 en 125 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15, 116, 126 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16, 116 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende functies op de personeelsformatie worden met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 2 VTE vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility;
- 1 VTE vakman 'hout' (D1-D3), binnen het departement facility;
- 1 VTE deskundige 'HRM' (B1-B3), binnen het departement management & personeel.

Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functies zullen worden ingevuld bij wijze van een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde functies worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4 :

De interne bekendmaking van de vacature voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functies gebeurt bij wijze van e-mail, affichering in de personeelslokalen en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functies wordt als volgt vastgesteld:

Vakman 'groen' en vakman 'hout' (D1-D3):

- 1) Technische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).
In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. vaktechnische vaardigheden en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.
- 2) Mondelinge proef (op 60 punten)
Kandidaten die slagen in de technische proef worden onderworpen aan een interview op basis van het curriculum vitae van de kandidaat en de te testen competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Deskundige 'HRM' (B1-B3) :

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :
In de schriftelijke proef wordt gepeild naar de specifieke kennis en -vaardigheden.
- 2) Mondelinge proef (op 60 punten) :
Kandidaten die slagen in de schriftelijke proef worden onderworpen aan een diepte-interview, er wordt tevens gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6 :

De selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functies wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functies worden tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

26 (geschrapd)

27 Toekenning bijkomende opdracht gesubsidieerde leerkracht in het kader van kleuterdoedels.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het college van 18.10.2016 werd beslist om voor bepaalde artistieke workshops waarvoor de stad beroep wenst te doen op de creatieve talenten van de gesubsidieerde leerkrachten uit het kunstonderwijs een tijdelijke arbeidsovereenkomst te geven voor de duur van de opdracht (respectievelijk de duur van de workshop). Deze opdrachten worden gelinkt aan de weddeschalen (C1-C3).

In het kader van twee workshops aan studenten van school noord werd gevraagd aan volgende twee leerkrachten om er elk een workshop te begeleiden.

- (geschrapd)

Beide workshops duren respectievelijk 3,5 u.

Er wordt voorgesteld om deze leerkrachten een tijdelijke arbeidsovereenkomst te geven voor de duur van deze opdracht.

Financiële weerslag: 70 euro per workshop.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid art. 57 § 3,2°; 103 en 104

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan voor het begeleiden van de workshop in school noord op 23.12.2016.

De prestatiebreuk van betrokkene wordt vastgesteld op 3,5/38.

Artikel 2:

Stelt (geschrappt) aan voor het begeleiden van de workshop in school noord op 23.12.2016.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

28 Concessie van openbaar domein. 60ste E3 Harelbeke op vrijdag 24 maart 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 24 maart 2017 heeft te Harelbeke de 60^{ste} Record Bank E3 Harelbeke plaats. Deze manifestatie – die zorgt voor een grote volkstoeloop – trekt, zo is in het verleden gebleken, talrijke ambulante handelaars aan.

In functie van een vlot verloop van het gebeuren is het, wat de ambulante handelaars betreft, aangewezen dat het aantal standplaatsen wordt beperkt en weloverwogen wordt geplaatst.

De toewijzing van de standplaatsen kan daartoe het best gebeuren door de organiserende vereniging.

Het vlot verloop kan bovendien verder worden gevrijwaard door te bepalen dat de feitelijke aanwijzing van de standplaats dient te gebeuren in overleg met de lokale politie.

Gelet op het voorgaande is het aangewezen de hierna vermelde ruimte in concessie te geven aan de organiserende vereniging, zodat deze beschikt over een rechtsgrond om de standplaatsen toe te wijzen.

Gezien het in omvang en tijd beperkt karakter van de concessie is het college van oordeel dat de beslissing tot de bevoegdheid van het college behoort (daad van beheer behorend tot de bevoegdheid van het college: toepassing van art. 57, par. 3, 1^o van het GD).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57, par. 3 , 1^o ;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van de stad Harelbeke, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 19.10.1992, diverse malen gewijzigd en zoals thans vigerend, inzonderheid art. 254 – D5 tenten (art 258 – 263 – 264 – 265 – 267 – 270 – 271 – 273 – 276 – 280 – 281 – 282 – 283 - 284

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Met het oog op het toewijzen van de standplaatsen voor ambulante handelsactiviteiten, wordt het beheer van het openbare domein zoals aangeduid in artikel 3 en voor de duur zoals bepaald in artikel 4, in concessie gegeven aan de vereniging die de 60ste Record Bank E3 Harelbeke organiseert, WIELERCLUB HAND IN HAND, met maatschappelijke zetel te 8530 HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 2/050 (Bedrijvencentrum).

Artikel 2 :

Deze concessie wordt om niet verleend. De concessie houdende vereniging kan de betaling van een standplaatsvergoeding vragen.

De feitelijke aanwijzing van de standplaats zal gebeuren in overleg met de lokale politie.

Artikel 3 :

De concessie is toepasselijk in de Stasegemsesteenweg.

Artikel 4 :

De concessie wordt verleend op vrijdag 24 maart 2017 van 09u00 tot 19u00.

Artikel 5 :

De bepalingen van de algemene gemeentelijke politieverordening waarmee deze beslissing verenigbaar is, alsook alle overige wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen, blijven onverkort van kracht.

Artikel 6 :

Afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- de concessiehoudende vereniging
- de lokale politie
- het departement Communicatie
- het departement Facility

29 Concessie van openbaar domein. Internationaal Criterium Bavikhove op zondag 3 september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Op zondag 3 september 2017 wordt te Harelbeke-Bavikhove het internationaal wielercriterium voor beroepsrenners gereden. Deze manifestatie – die zorgt voor een grote volkstoeloop - trekt, zo is in het verleden gebleken, talrijke ambulante handelaars aan.

In functie van een vlot verloop van het gebeuren is het, wat de ambulante handelaars betreft, aangewezen dat het aantal standplaatsen wordt beperkt en weloverwogen wordt geplaatst.

De toewijzing van de standplaatsen kan daartoe het best gebeuren door de organiserende vereniging.

Het vlot verloop kan bovendien verder worden gevrijwaard door te bepalen dat de feitelijke aanwijzing van de standplaats dient te gebeuren in overleg met de lokale politie.

Gelet op het voorgaande is het aangewezen de hierna vermelde ruimte in concessie te geven aan de organiserende vereniging, zodat deze beschikt over een rechtsgrond om de standplaatsen toe te wijzen.

Gezien het in omvang en tijd beperkt karakter van de concessie is het college van oordeel dat de beslissing tot de bevoegdheid van het college behoort (daad van beheer behorend tot de bevoegdheid van het college: toepassing van art. 57, par. 3, 1° van het GD).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57, par. 3 , 1° ;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van de stad Harelbeke, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 19.10.1992, diverse malen gewijzigd en zoals thans vigerend, inzonderheid art. 254 – D5 tenten (art 258 – 263 – 264 – 265 – 267 – 270 – 271 – 273 – 276 – 280 – 281 – 282 – 283 - 284

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Met het oog op het toewijzen van de standplaatsen voor ambulante handelsactiviteiten, wordt het beheer van het openbare domein zoals aangeduid in artikel 3 en voor de duur zoals bepaald in artikel 4, in concessie gegeven aan de vereniging die het wielercriterium voor beroepsrenners organiseert, de Koninklijke wielervereniging De Velovrienden uit Bavikhove, met secretariaat te 8531 HARELBEKE-BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 118, Peter Callewaert.

Artikel 2 :

Deze concessie wordt om niet verleend. De concessie houdende vereniging kan de betaling van een standplaatsvergoeding vragen.

De feitelijke aanwijzing van de standplaats zal gebeuren in overleg met de lokale politie.

Artikel 3 :

De concessie is toepasselijk in de dorpskern en de aanpalende straten.

Artikel 4 :

De concessie wordt verleend op zondag 3 september 2017 van 09u00 tot 21u00.

Artikel 5 :

De bepalingen van de algemene gemeentelijke politieverordening waarmee deze beslissing verenigbaar is, alsook alle overige wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen, blijven onverkort van kracht.

Artikel 6 :

Afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan :

- de concessiehoudende vereniging;
- de lokale politie;
- het departement Facility
- het departement Communicatie

30 Aanvragen recepties.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Vrijdag 3 februari: Vernissage tentoonstelling in de Bib om 19u30 gevolgd door stadsreceptie.
- Zaterdag 25 februari: Presentatie dichtbundel Alain Delmotte in de Bib om 16 uur gevolgd door stadsreceptie.

31 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 12 januari tot en met 10 februari 2017.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

32 Subsidies culturele projecten. Vraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op beleidsitem 070500, algemene rekening 649300 is budget gereserveerd voor de uitbetaling van projectsubsidies die het bestuur van de cultuurraad toekent aan bijzondere en/of vernieuwende culturele projecten.

De afgelopen 6 maanden betaalde de cultuurraad de volgende subsidies uit:

Organisator	project	uitbetaald bedrag
Oudercomité Stedelijke Basisschool Noord	Musical	600
Dummie Dance Day / Doggy Fun Day	Natte neuzen	500
Beweging.Net	Hesje en Helm	259,65
Vermeylenfonds	Reis rond de wereld	266,26
De Eilanders	Eiland Rockt	600

Eilandvrouwen Actief	25 jaar - les Odettes	500
Kunst in Hulste	kunsttentoonstelling	100
TOTAAL		2825,91

Het college wordt gevraagd om 2.825,91 euro over te schrijven op rekeningnummer BE70 0682 1366 1725 van de cultuurraad Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent de goedkeuring aan het departement financiën om 2.825,91 euro over te schrijven naar de rekening van de cultuurraad Harelbeke.

Jeugd

33 Betwisting facturen vzw Rat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vzw Rat organiseerde op 24 september 2016 'indoor Rat Rock' in Jeugdcentrum TSAS en had hiervoor op 14 september 2016 een medewerkersvergadering in Jeugdcentrum TSAS. Deze facturen werden opgemaakt kort na beide activiteiten. Deze facturen werden tot op heden niet betaald; waarna vanuit de Jeugddienst betaalherinneringen werden gestuurd. Vzw Rat belde een aantal keer op waarbij de facturen betwist werden. Vanuit de Jeugddienst werd telkens het advies gegeven om de zaken waarmee men niet akkoord was op papier te zetten; hetzij via email hetzij via brief. Op die manier kon bekeken worden of deze zaken terecht waren en konden indien nodig bepaalde zaken voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. Via de schepen van jeugd werd op 23.12.2016 een brief bezorgd waarin men de facturen betwist.

Volgende zaken worden betwist:

1. Huur van de zaal voor Ratrock (24.09.2016)

Men vroeg de zaal aan voor een podiumevenement. Vanuit de Jeugddienst werd echter een fuif aangerekend. In de brief betwist men dit, aangezien het laatste optreden gedaan was om 1u30 en men om 3 u de deuren sloot. Daarna heeft men met de medewerkers nog opgekuist en de zaal om 5 u 17 gesloten.

Reactie vanuit de Jeugddienst:

In het 'gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS' - vastgesteld door de Gemeenteraad van 19.12.2016 - wordt een verschil gemaakt tussen podiumactiviteiten (binnen

activiteitengroep 2) en fuiven (binnen activiteitengroep 3). Bij activiteiten groep 2 staat volgende vermeld:

'podiumactiviteiten (eindigen om 01.30 uur, zo niet wordt het tarief van activiteitengroep 3 van toepassing)'

Aangezien de activiteit niet beëindigd werd om 1u30, maar er pas om 3u gesloten werd; werd vanuit de jeugddienst conform het reglement het tarief van activiteitengroep 3 aangerekend.

2. Herbruikbare bekens

Vzw Rat had 3500 bekens besteld. Bij aanvang van het evenement heeft men deze bekens zelf nageteld en kwam men tot de conclusie dat er 53 bekens te kort waren geleverd. Dit werd door VZW Rat gemeld aan de jeugddienst. Na afloop van het evenement heeft men alle bekens opnieuw geteld en kwam men tot de conclusie dat er 17 bekens verloren waren en 5 bekens kapot waren. Op de factuur worden er 115 bekens (115 euro) aangerekend.

Reactie vanuit de Jeugddienst:

In het 'gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS' staat vermeld dat het sociaal economiebedrijf de bekens levert en nadien de bekens telt en controleert. De geleverde bakken worden door Hise met een snelbinder afgesloten; zodat er geen bekens uit geleverde bakken kunnen weggenomen worden (om zo discussies te vermijden).

Vanuit de Jeugddienst dienen we te vertrouwen op vzw Hise wat het tellen en controleren van de bekens betreft. Er is geen personele ruimte om alle geleverde bakken na te tellen voor de activiteiten en na de activiteiten opnieuw alle bekens te tellen.

Wanneer een organisatie doorgeeft dat er te weinig bekens in de bakken zitten, kunnen we er vanuit de Jeugddienst niet op vertrouwen dat er te weinig in zitten. Zelfs al zou er een personeelslid van de Jeugddienst ter plaatse gaan om na te tellen, er is geen zekerheid dat de organisator nog geen bekens uit de bakken gehaald heeft.

Zowel bij het doorgeven van de verloren/beschadigde bekens door Hise aan de Jeugddienst als op de factuur (factuur V1620124) worden door Hise 107 verloren bekens en 8 beschadigde bekens doorgegeven. Door de Jeugddienst werden er dan ook 115 bekens aangerekend.

3. Westmalle bruin in plaats van Wittekerke

Op de factuur van Ratrock staan 47 Westmalle Bruin gefactureerd. Dit werd echter niet verkocht door de organisatie en was op dat ogenblik niet aanwezig in jeugdcentrum TSAS. Dit moesten Wittekerke's zijn.

Reactie vanuit de Jeugddienst:

Dit klopt, op de factuur werden per vergissing inderdaad 47 Westmalle Bruin aangerekend in plaats van 47 Wittekerke.

4. Glasbreuk

Glasbreuk gaat over gebroken flessen of ontbrekend leeggoed. De organisatie haalt drank uit de koelcel, stopt dit in de frigo, de drank wordt uitgeschonken in bekens en het leeggoed gaat terug in de lege bak. De verantwoordelijke van de toog wist te vertellen dat er één grote fles gebroken was en anders niets. Op de factuur worden 35 kleine flesjes en 9 grote flessen aangerekend. Nu zal er waarschijnlijk wel een flesje verdwenen zijn, maar het verschil is toch wel groot.

Reactie vanuit de Jeugddienst:

Bij de stockopname voor elke activiteit wordt het tekort aan flessen geteld; nadien wordt hetzelfde gedaan. Het verschil tussen beide wordt aangerekend, aangezien deze kapot of verdwenen zijn. Dit werd in deze situatie eveneens zo gedaan: 35 kleine flesjes (€ 3,50) en 9 grote flessen (€ 1,80) werden op de factuur aangerekend.

5. Factuur van de medewerkersvergadering op 14.09.2016

Op de avond van de vergadering werd er door vzw Rat geen volledige stockopname gedaan, maar werd er iemand verantwoordelijk gezet om te tellen wat er effectief door de mensen in de vergadering is verbruikt. Men telde 36 pils, 4 kriek, 5 duvel en 2 flessen spuitwater. Op de factuur staat 55 pils, 6 Carlsberg, 5 kriek, 4 duvel, 2 flessen spuitwater, 1 fles limonade en 1 fles cola. Carlsberg, cola en limonade is door niemand gedronken en dus totaal niet aangeraakt; hoe komen deze drie dan op onze factuur?

Reactie vanuit de Jeugddienst:

Vóór én na elke activiteit wordt een volledige stockopname gedaan van de drankvoorraad (zie stockformulieren). Het verschil tussen de stockopname na de activiteit en de stockopname voor de activiteit, is het verbruik van de activiteit die op de factuur van de activiteit terecht komt. Bij de stockopname van de medewerkersvergadering werd het verbruik dan ook aangerekend.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt het schrijven van vzw Rat, de beide facturen, de stockformulieren, de factuur van Hise omtrent de herbruikbare bekens en de loggings van de zaal voorgelegd.

De Jeugdraad besprak deze betwisting op 11.01.2017. Vanuit de Jeugdraad worden volgende adviezen gegeven:

- Huur van de zaal: de jeugdraad is van mening dat in dit geval – conform het reglement – activiteitengroep 3 dient aangerekend te worden.
- Herbruikbare bekens: de jeugdraad is van mening dat de telling van Hise gevolgd dient te worden om precedenten te vermijden.
- Westmalle – Wittekerke: de jeugdraad is uiteraard van mening dat dit dient rechtgezet te worden.
- Glasbreuk: de jeugdraad is van mening dat de telling van de medewerkers van de Jeugddienst dient gevolgd te worden.
- Factuur medewerkersvergadering: de jeugdraad is van mening dat de stockopname gemaakt door de medewerkers van de Jeugddienst dient gevolgd te worden.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen omtrent deze betwistingen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 19.12.2016: Gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en schepenen beslist de factuur van vzw Rat voor de organisatie van Rat Rock op 24.09.2016 (factuurnummer 101000650) te crediteren en aan te passen volgens volgende beslissingen:

- Voor deze activiteit wordt activiteitengroep 3 aangerekend.
- De aanrekening van de herbruikbare bekens wordt als volgt aangepast: de bekens die volgens VZW Rat te kort werden geleverd bij aanvang van de activiteit, worden afgetrokken van het aangerekende bedrag voor kapotte/verloren bekens.

De overige 62 bekers die als kapot of verloren werden geteld worden aangerekend.

- De 47 aangerekende 'Westmalle Bruin' worden vervangen door 47 'Wittekerke'.
- Wat glasbreuk betreft worden de getelde aantallen zoals geteld bij de stockopname aangerekend.

Artikel 2:

Het college beslist de factuur van vzw Rat voor de medewerkersvergadering op 14.09.2016 (factuurnummer 101333639) als correct te beschouwen en verzoekt de organisatie deze te betalen.

Artikel 3:

Het college geeft de Jeugddienst de opdracht de bovenstaande beslissingen uit te voeren.

34 Afsluiten huurovereenkomst speelpleinwerking afdeling Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds de krokusvakantie van 2013 is de speelpleinwerking afdeling Harelbeke gehuisvest in de gebouwen van het VTI Harelbeke. (eigendom van vzw VTS) Dit gebouw kon gebruikt worden via het afsluiten van een huurovereenkomst voor respectievelijk 2013, 2014, 2015 en 2016. Om de werking in 2017 in deze gebouwen verder te kunnen zetten, moet een huurovereenkomst voor 2017 afgesloten worden.

De huurovereenkomst van 2016 werd geactualiseerd naar 2017 toe. Inhoudelijk verandert de huurovereenkomst enkel in die zin dat de gemaakte afspraken rond afval duidelijker omschreven worden.

In het budget 2017 zijn middelen voorzien op budgetsleutel 610000/075001/8.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De overeenkomst tussen de stad en vzw VTS met betrekking tot het huren van het schoolgebouw VTI Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40 te Harelbeke, in functie van de organisatie van de speelpleinwerking, is als volgt:

Tussen

*vzw VTS, Oudenaardsesteenweg 168, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door Sigrid Vansteenkiste, directieverantwoordelijke
hierna de school genoemd*

en

De stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, vertegenwoordigd door Alain Top, burgemeester en Carlo Daelman, secretaris ; in uitvoering van een beslissing van het College dd. 17.01.2017

hierna de gebruiker genoemd

1. Voorwerp van de overeenkomst

De school stelt onder de hieronder opgesomde voorwaarden lokalen en de buitenomgeving van het schoolgebouw VTI Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40, ter beschikking van de gebruiker die deze overeenkomst ondertekent. De gebruiker krijgt de toelating om het gebouw en de buitenomgeving te gebruiken in functie van de organisatie van haar speelpleinwerking.

Specifiek worden volgende lokalen – aangeduid cf. de nummering op de plattegrond in bijlage - ter beschikking gesteld :

Gelijkvloerse verdieping

- Inkom (0.14)*
- Refter (0.16 en 0.17)*
- Overdekte speelplaats (0.25)*
- Sanitaire ruimtes/toiletten (0.24 en 0.26)*
- Bergruimte (0.1)*

1e verdieping

- Ontspanningsruimte (1.4)*
- Sporthal (1.14)*

Op het vlak van de buitenruimte krijgt de gebruiker de toestemming om de speelplaats, de fietsenstalling en de parking aan de voorzijde van het gebouw te gebruiken tijdens de periodes van de werking.

2. Duur en tijdstip van de overeenkomst

De overeenkomst is geldig voor het gebruik tijdens volgende schoolvakanties in 2017:

- Maandag 27 februari 2017 tot en met vrijdag 3 maart 2017*
- Maandag 3 april 2017 tot en met vrijdag 14 april 2017*
- Maandag 3 juli 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017*
- Maandag 30 oktober 2017 tot en met vrijdag 3 november 2017*

Op volgende dagen of periodes zal er geen speelpleinwerking georganiseerd worden: 11 juli, 21 juli tot en met 6 augustus, 15 augustus, 1 november, 2 november.

Voor elke vakantie wordt in onderling overleg een klaarzet- en voorbereidingsmoment voorzien, waarin de gebruiker de lokalen in gereedheid kan brengen.

Buiten de schoolvakanties krijgt de gebruiker wel toegang tot de permanent ter beschikking gestelde bergruimte. Hiertoe dient afgesproken met de conciërge.

3. Vergoeding

Volgende gebruikersvergoeding wordt afgesproken

- Gebruik van de open speelplaats, overdekte speelplaats, sporthal, ontspanningsruimte, refter en buitenruimte: 100 EUR/dag*
 - Permanente opslagplaats van materiaal op de benedenverdieping: 50 EUR/maand*
- Op deze bedragen is geen BTW verschuldigd.*

De hierboven beschreven vergoedingen gelden per dag waarop effectief speelpleinwerking georganiseerd wordt in het gebouw. Voor de klaarzetmomenten alsook voor het gebruik op feest- en sluitingsdagen (zoals beschreven in punt 2 van deze overeenkomst) wordt dus geen vergoeding gevraagd.

Het verbruik van energie (gas en elektriciteit) en water is niet inbegrepen in de hierboven vermelde prijzen. Voor water en elektriciteit wordt een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend. Voor de vakanties waarbij de ter beschikking gestelde ruimtes verwarmd moeten worden wordt hiervoor bovenop de gebruikersvergoeding een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend.

De school zal na iedere schoolvakantie een factuur opmaken met een verrekening van de gebruikersvergoeding en de afrekening van het energie- en waterverbruik.

4. Verdere modaliteiten

4.1 De gebruiker beheert de infrastructuur als een goede huisvader.

4.2 De gebruiker mag het gebouw niet onderverhuren en mag geen sleutels namaken. Ook het doorgeven van sleutels aan personen die niet betrokken zijn bij de speelpleinwerking is niet toegelaten.

4.3 De inkom is enkel toegankelijk via de Stasegemsesteenweg 40.

4.4 De school heeft het recht om onaangekondigd een bezoek te brengen tijdens de activiteit.

4.5 Voor de start van en op het einde van iedere schoolvakantie zullen de betrokken partijen telkens een beschrijving van de toestand van het gebouw en de lokalen (vastgestelde schade e.d.) opmaken. Aangerichte schade zal men steeds melden. De school zal instaan voor de herstelling. De kosten zullen worden overgemaakt aan de gebruiker.

4.6 Indien de onder punt 1 opgesomde lokalen tijdelijk niet kunnen gebruikt worden, zal in onderling overleg geprobeerd worden om gelijk(w)aardige lokalen ter beschikking stellen.

4.7 Bij fundamentele infrastructuurwerken waarbij de veiligheid van de kinderen en andere betrokkenen bij de speelpleinwerking in het gedrang zou komen, kan de school deze overeenkomst tijdelijk schorsen. De school zal de gebruiker hiervan zo vlug mogelijk en minstens 3 maand voor de schorsing, op de hoogte brengen.

4.8 De school kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies of diefstal van goederen tijdens het gebruik van de accommodatie.

4.9 Het dagelijkse onderhoud van het sanitair en de refter, samen met de eindschoonmaak, worden uitgevoerd door de gebruiker.

4.10 Het gebruik van het sportmateriaal in de sporthal, alsook dat van de vaatwas en de wasmachine in de refter is niet toegelaten. Het gebruik van de oven in de refter en van de Zweedse banken in de sporthal is wel toegelaten en in de prijs inbegrepen. Voor sommige activiteiten is men genoodzaakt om sporttoestellen te verplaatsen. Bij het verlaten van de turnzaal moeten alle toestellen worden teruggeplaatst op de aangeduide plaats.

4.11 De gebruiker zal alle afval (restafval, papier, PMD) meenemen na het gebruik. Er wordt geen gebruik gemaakt van de afvalcontainers van de school.

4.12 Het VTI zal gedurende de vakantieperiodes een internetverbinding ter beschikking stellen van de gebruiker.

4.13 De maximaal toegelaten capaciteit van het gebouw bedraagt 200 personen.

4.14 Bij het verlaten van de accommodatie worden alle toegangswegen terug afgesloten, de lichten gedoofd, waterkranen dichtgedraaid en eventuele restafval (bv. lege flessen) in de afvalcontainers gedaan.

5. Wettelijke bepalingen

- Parkeerverbod voor de toegangspoorten van de school.*
- Totaal rookverbod op de volledige site van de school.*
- Nooduitgangen dienen steeds vrij gehouden te worden.*

6. Sleutels

Bij gebruik zal de conciërge de voor- en achterdeur openen en na controle achteraf terug afsluiten.

Conciërge: Grégory Langedock, Stasegemsesteenweg 42, 8530 Harelbeke, tel. 0496/48 54 20.

Enkel tijdens het groot verlof in juli en augustus wordt een sleutel van de voor- en achterdeur ter beschikking gesteld op het moment dat de conciërge in verlof is.

Bij het begin van iedere schoolvakantie worden aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking de sleutels van de verschillende lokalen overhandigd. Op het einde van de vakantie worden deze teruggegeven.

Aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking zal bij het eerste gebruik een permanente sleutel van de ter beschikking gestelde bergruimte overhandigd worden. Hiertoe wordt een waarborg van € 50 aangerekend. De waarborg die in 2013 betaald werd, blijft doorlopen gedurende 2017 en moet dus niet opnieuw betaald worden.

7. Contact

Voor administratieve en praktische zaken kan men terecht bij Sigrid Vansteenkiste, directieverantwoordelijke, op het nr. 0479/77 95 75.

8. Afsprakennota

Voor het goede verloop van de samenwerking zullen de directieverantwoordelijke en de verantwoordelijke van de speelpleinwerking een nota opstellen waarin ze praktische en concrete afspraken m.b.t. het gebruik vastleggen. In deze afsprakennota kan nooit afgeweken worden van de bepalingen die in deze overeenkomst opgenomen zijn.

Bijlages: plattegrond gelijkvloers, plattegrond eerste verdieping, plattegrond tweede verdieping.

Opgemaakt te Harelbeke, opin 2 exemplaren.

Voor akkoord

Namens Stad Harelbeke

Alain Top, burgemeester

Carlo Daelman, secretaris

Namens vzw VTS

Sigrid Vansteenkiste, directieverantwoordelijke

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

35 Uitbreiding netto verkoopoppervlakte Huis Maria te Hulste, Brugsesteenweg 9 binnen de bestaande infrastructuur.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 30 november 2016 een aanvraag ingediend door ABM, adviesbureau marketing en onderzoek tot het bekomen van een socio-economische vergunning voor een uitbreiding van de netto verkoopoppervlakte (op heden van circa 1.731 m²) van het grootwarenhuis Huis Maria, gelegen Brugsesteenweg 9 te 8531 Hulste. Ter plaatse wenst men de werking van de supermarkt en de drinkshop te optimaliseren door deze beperkt uit te breiden door omvorming van een deel van de aanwezige brutoruimte tot voor het publiek toegankelijke verkoopoppervlakte. Het betreft de uitbreiding van de drinkshop met 237 m² door de inname van het vroegere magazijn van de drinkshop achteraan. Anderzijds stijgt de netto verkoopoppervlakte met zo'n 100 m² door het verplaatsen van de rechterwand met zo'n 5 meter, ter hoogte van de afdeling groenten en fruit. Resultaat van dit alles is dat het tussenliggende magazijn tussen de supermarkt en de drinkshop inkrimpt tot 418 m² en dat dit magazijn zowel ondersteunend zal zijn voor de supermarkt als aan de drinkshop. De totale nettoverkoopoppervlakte zal toenemen tot 2.068 m².

De aanvraag werd op 21 december 2016 gunstig geadviseerd door het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie.

Uiteraard is voor de uitbreiding van de supermarkt en de bijhorende drinkshop een nieuwe socio-economische vergunning vereist, vandaar voorliggende aanvraag. Voorliggend onderzoek maakt deel uit van het aanvraagdossier in het kader van de voorschriften van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen conform de (nieuwe) criteria in het bijzonder artikel 7, §2 zoals gewijzigd door de wet van 22 december 2009 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 december 2009) tot aanpassing van sommige wetgevingen aan de richtlijn 2006/123/EG van het Europees parlement en de Raad betreffende de diensten op de interne markt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen, gewijzigd bij wet van 22 december 2009 tot aanpassing van sommige wetgevingen aan de richtlijnen 2006/123/EG van het Europees Parlement en de Raad betreffende diensten op de interne markt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanvraag tot socio-economische vergunning wordt geldig en ontvankelijk bevonden. De socio-economische vergunning zoals voorgesteld door ABM Adviesbureau Marketing en onderzoek voor de uitbreiding van een handelsvestiging Huis Maria, gelegen Brugsesteenweg 9 te Hulste wordt door het college verleend.

Artikel 2.

Deze beslissing wordt meegedeeld aan het Nationaal Sociaal-Economisch Comité voor de Distributie

SAMW

36 Vervanging leerkracht woord wegens ouderschapsverlof in het kader van loopbaanonderbreking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij afwezigheidsattest van (geschrapt) waarbij zij een ouderschapsverlof in het kader van looponderbreking heeft aangevraagd voor de periode van 9 januari 2017 tot en met 5 februari, aansluitend aan haar zwangerschapsverlof

De vervangers tijdens het zwangerschapsverlof met name, (geschrapt) kunnen de opdracht A.I. verder waarnemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;
- Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;
- De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.
- Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;
- Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;
- Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;
- De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het ouderschapsverlof van (geschrapt) vangt aan op 9 januari 2017 en eindigt op 5 februari 2017.

Artikel 2

De tijdelijke aanstellingen A.I. van (geschrapt) kunnen aansluiten aan de vervanging van het zwangerschapsverlof verlengd worden voor vermelde periode.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

37 'Doe het nu duurzaam!'-premie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Andries Pevernagestraat 115.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

** diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Andries Pevernagestraat 115 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 03.01.2016 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Vernieuwen dakstructuur
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Vervanging van dakvlakvensters
- In de categorie 'funderingen en muren';
 - Plaatsen van gyprocwanden op zolder
- In de categorie 'elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
- In de categorie 'sanitair'
 - Vervangen van de condensatieketel
 - Plaatsen van gasleiding

De raming van deze werken bedraagt 15.250,33 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor zijn woning in de Andries Pevernagestraat 115 wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Het gebruikte hout (uitlatten, dakvlakvenster,...) moet duurzaam gelabeld hout zijn.
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een R_d -waarde van minimum 3,5 m^2K/W .
 - De bestaande dakvlakvensters moeten gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U_g -waarde van maximum 1,1 W/m^2K .
- Voor de categorie 'sanitair';
 - Indien hout gebruikt wordt, dient dit duurzaam gelabeld zijn.
 - Toestel voor de productie van warm water: type C.

- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme.
- Voor de categorie 'Muren en funderingen';
 - Het eventueel gebruikte hout voor de plaatsing van steilwanden (bv. dragend kader) moet duurzaam gelabeld zijn

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Volgende werkzaamheden, vermeld op de offertes, komen niet in aanmerking voor de 'doe het nu duurzaam!'-premie en dienen apart op de factuur vermeld te worden: het maken van de trapopening, het plaatsen van inbouwspots en internetvoorziening en het installeren van radiatoren en cv leidingen, muren in OSB.

38 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt) Eikenstraat 35, 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.01.2017 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen Eikenstraat 35 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAx ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt. Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac. (Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500465789). De werken werden uitgevoerd in augustus 2016. Op 03.01.2017 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapt).

De factuur van (geschrapt) komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.
--

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrap) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Wonen

39 Vergaderverslag dagelijks bestuur Woonwijs van 10 januari 2017. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het verslag van 10.01.2017 van de stuurgroep van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Demowoning
2. Registratieprogramma
3. Aanpassing samenwerkingsovereenkomst
4. Tijdsverdeling technisch adviseurs
5. Cambio
6. Varia

Milieu

40 Aktename van melding van een overname van een tuinbouwbedrijf door Goddeeris Flowers Bvba zijnde de vergunde inrichting van de 2 klasse van Goddeeris Bart en Bernard, gelegen Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Goddeeris Flowers Bvba, Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 14/12/2016 de melding in, met als onderwerp overname van een tuinbouwbedrijf gelegen Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend, HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0423, 0425A, 0460A, 0465N, 0468F, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.2.2.a	Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48: In andere gebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 20 ton en met een oppervlakte van: maximaal 10 ha (Totale eenheden: 40 Ton)	2
6.5.2	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.,	2

	17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 6 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 11,5 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 49050 kilogram)	2
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 40 kilovoltampère)	3
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 1910 kilowatt)	2
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 5700 m ³ per jaar)	2

Vergunningstoestand:

- ARAB – vergunning d.d. 16.10.1991 aan Goddeeris Géry voor een termijn tot 01.09.2011, omvattende het exploiteren van 70 runderen en 213 m³ mestopslag
- Milieuvergunning klasse 2 d.d. 17.11.1992 aan Goddeeris Bernard voor een termijn eindigend op 17.11.1992
- Grondwatervergunning d.d. 22.01.1997 aan voor een termijn eindigend op 22/01/1997, omvattende een grondwaterwinning van 2.000 m³/jaar
- Milieuvergunning verleend door het College d.d. 20.05.1998 aan Goddeeris Bernard voor een termijn eindigend op 17.11.2012
- Melding overname d.d. 10.11.2004 door Bernard en Bart Goddeeris van de milieuvergunning, voor een termijn eindigend op 17.11.2012 (excl. Grondwaterwinning)
- Milieuvergunning verleend door het College d.d. 01.07.2008 aan Goddeeris Bernard en Bart voor een termijn eindigend op 01.07.2028 voor het exploiteren (hernieuwing) van een tuinbouwbedrijf
- Milieuvergunning verleend door het College d.d. 25/09/2012 aan Goddeeris Bart en Bernard, voor een grondwaterwinning bestaande uit 4 boorputten van elk 11m en een vijver van 3m diep in de Quartaire Aquifersystemen, voor een debiet van maximaal 40m³ per dag en 2000m³ per jaar en lopende tot 01/07/2028.

- Milieuvergunning verleend door het College d.d. 19.07.2016 aan Goddeeris Bart en Bernard voor 2 verdeelslangen, stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 49050kg gevaarlijke producten, 40kVA stroomgroep, 5.700m³/jaar uit grondwaterwinning, zijnde 4 boorputten en 1 open vijver, lopende tot 01/07/2028.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.
- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding van overname met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlareem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.2.2.a	Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48: In andere gebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 20 ton en met een oppervlakte van: maximaal 10 ha (Totale eenheden: 40 Ton)	2
6.5.2	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 6 Stuks (aantal))	3

16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 11,5 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 49050 kilogram)	2
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 40 kilovoltampère)	3
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 1910 kilowatt)	2
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 5700 m ³ per jaar)	2

Deze aktename wordt verleend aan Goddeeris Flowers Bvba, Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove, met als voorwerp overname van een tuinbouwbedrijf gelegen Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Artikel 2:

De in artikel 1 bedoelde aktename geldt als vergunning voor de verdere exploitatie van een tuinbouwbedrijf voor termijn die eindigt op 1/07/2028.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

De bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning d.d. 19.07.2016 blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 3:

Afschrift van deze aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

41 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 18.10.2016.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (534/16) van de vergadering van de raad van bestuur van Imog van 18 oktober 2016.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diverse.

42 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 15.11.2016.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (535/16) van de vergadering van de raad van bestuur van Imog van 15 november 2016.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

43 Verslag raad van bestuur Leiedal van 10.11.2016 en 25.11.2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van 10.11.2016, het verslag van 25.11.2016 en de agenda van 9.12.2016 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 10.11.2016

A.1 Tevredenheidsonderzoek bedrijventerreinen – vertaling conclusies in een aantal concrete acties.

B.3.1 Interreg Noord-West Europa 'Heatnet': aanvraag subsidie provincie West-Vlaanderen (r IR5 Heatnet 01 04)

B.4.1 Warmer Wonen

2. Verslag dd. 25.11.2016

C.1 Krachtlijnen 'Regionale Ruimtelijke Visie'

C.4 De Samenkomst 15/12/2016: programma

3. Agenda dd. 09.12.2016

A.1 Omgevingsvergunning en intergemeentelijke handhaving (mondelijke toelichting)

A.2 Publieke ruimte als hefboom voor stads- en dorpskernvernieuwing (mondelijke toelichting).

D.2 Algemene Vergadering 15/12/2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van 10.11.2016, het verslag van 25.11.2016 en de agenda van 09.12.2016 van de raad van bestuur van Leiedal en in het bijzonder van de agendapunten met betrekking tot Harelbeke.

Patrimonium

44 Privatieve inname openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

45 Leveren en plaatsen van omheining en amfitheater school centrum. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van omheining en amfitheater school centrum." aan Jo Vandierendonck, Ommegangstraat 32 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 5.475,73 excl. btw of € 5.804,27 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A16/38.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kon het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Jo Vandierendonck, Ommegangstraat 32 te 8530 Harelbeke.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 24 december 2016. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 24 december 2016 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen. De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 15 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen van omheining en amfitheater school centrum." wordt vastgesteld op 24 december 2016. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 15 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Jo Vandierendonck, Ommegangstraat 32 te 8530 Harelbeke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

46 Schoonmaakopdracht 2016-2019 - Perceel 3 (Schoonmaak Depot - Uitbreiding opdracht). Goedkeuring gunning 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Milieuvriendelijke Schoonmaakopdracht SABV Eiland- en Centrumschool 2016-2019" werd een bestek met nr. NH-298 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Perceel 1 (Schoonmaakopdracht SABV Eilandschool), met jaarlijkse raming van 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. btw;

* Perceel 2 (Schoonmaakopdracht Centrumschool), met jaarlijkse raming van € 28.925,62 excl. btw of € 35.000,00 incl. btw;;

Er zijn jaarlijkse verlengingen met een maximum van 4 jaar.

Op vraag van het Departement Management & Personeel en het Departement Facility werd er gevraagd om de opdracht uit te breiden met de poetsopdracht van Depot. Met de budgetbespreking van het personeel werd besloten om het personeel niet te vervangen en de opdracht uit handen te geven. In het voorstel van het budget 2017 werd hier rekening mee gehouden en de nodige aanpassingen qua budgetsleutels doorgevoerd.

Er werd offerte gevraagd en ontvangen van ICS SERVICES BVBA, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule (€ 19.710,74 excl. btw of € 23.850,00 incl. 21% btw) voor uitbreiding.

* Perceel 3 (Schoonmaak Depot - Uitbreiding opdracht), raming: € 19.710,74 excl. btw of € 23.850,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 234.586,78 excl. btw of € 283.850,00 incl. 21% btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 september 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open offerteaanvraag.

De aankondiging van opdracht 2015/S 177-321503 werd gepubliceerd op 12 september 2015 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2015-523518 werd gepubliceerd op 9 september 2015 op nationaal niveau.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde ICS SERVICES BVBA, KBO nr. BE 0538.856.378, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 19.710,74 excl. btw of € 23.850,00 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 615200/.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Milieuvriendelijke Schoonmaakopdracht SABV Eiland- en Centrumschool 2016-2019 - Perceel 3 (Schoonmaak Depot - Uitbreiding opdracht)" wordt gegund aan de enige bieder, zijnde ICS SERVICES BVBA, KBO nr. BE 0538.856.378, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 19.710,74 excl. btw of € 23.850,00 incl. btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

47 Gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Rapport tweede semester 2016. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De nieuwe algemene politieverordening is in werking sedert 01.07.2010, de laatste wijziging dateert van 21.11.2016.

Het politiecollege hechtte op 11.10.2012 zijn akkoord aan de rapportering in verband met de werking van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) als volgt:

- De GAS-ambtenaren zullen per semester een rapport in beide colleges van burgemeester en schepenen (n.v.d.r. dit is zowel in Harelbeke als in Deerlijk) brengen. Eerst wordt de rapportering voor de periode januari t.e.m. juni voorgelegd. Vervolgens zal over de periode juli t.e.m. december gerapporteerd worden.
- In het jaarverslag van beide gemeenten zal ook een rubriek aan GAS worden gewijd.

De GAS-rapportering voor het tweede semester van 2016 wordt voorgelegd aan het college. Daaruit blijkt, samengevat, volgende stand van zaken:

- Tijdens het tweede semester van 2016 werden 38 nieuwe aanvankelijke PV's aan de GAS-ambtenaar overgemaakt.
Dit geeft een totaal van 656 dossiers sinds de inwerkingtreding van GAS.
- Van voormelde 38 PV's handelen er 10 over prioritair gestelde feiten (1 x wildplakken, 3 x loslopende dieren, 6 x sluikstorten) –26 x over niet-prioritaire feiten (7 x nachtlawaai, 3 x geluidsoverlast, 2 x gebrekkig onderhoud grond, 6 x beschadigen onroerend eigendom, 6 x beschadigen roerend eigendom, 1x voederen en nestelen van dieren, 1 x geluidsinstallatie zonder machtiging burgemeester). Er werden 2 PV's opgesteld die niet met een GAS boete bestraft kunnen worden.

- Van de 38 PV's slaan 25 PV's op een gebeurtenis die zich voordeed in Harelbeke; 13 overtredingen deden zich voor te Deerlijk.
Verdeling over de hele looptijd: 475 overtredingen te Harelbeke tegenover 181 te Deerlijk.
- Van het totaal van 656 PV's sinds aanvang GAS, zijn 637 dossiers reeds afgehandeld dd. 31.12.2016, waarvan 28 afgehandeld in het tweede semester van 2016.
Hieronder vallen:
 - 15 sepot
(13 x technische sepot, 2 x opportuniteitssepot).
Sinds juni 2010 zijn er in totaal 183 sepot.
 - 13 besliste dossiers: 13 x werd een sanctie opgelegd. *Het totale aantal uitgesproken gesanctioneerde dossiers komt op 421*
In totaal werd in 23 besliste dossiers geen sanctie opgelegd.
De 13 sancties betreffen nachtlawaai (5), sluikstorten (1), loslopende dieren (1), beschadigen onroerend eigendom (2), geluidsoverlast (1), voederen en nestelen wilde dieren (2), wildplakken (1)

De uitgesproken boete bedroeg 5 x minder dan 62,50 euro en 1 x minstens 62,50 euro, 5 x minstens 100 euro, 2 x minstens 150 euro. De beboeten dit semester betreffen 12 natuurlijke personen en 1 rechtspersoon. Tot nog toe werd geen enkele minderjarige beboet.

2 van de gesanctioneerde dossiers betreffen een overtreding te Deerlijk.
- 19 dossiers zijn nog in onderzoek op 31.12.2016.
- Tijdens dit semester werd de betaling van 6 boetes ontvangen.
Dit geeft een totale ontvangst van 356 boetes sinds aanvang GAS.
Er worden aldus nog 39 betalingen ingewacht (waarvan bij 25 dossiers de dwangprocedure bezig is dd. 31.12.2016).
- Er zijn 2 dossiers met bemiddeling opgestart tijdens het tweede semester. *Zodoende is het aantal reeds bemiddelde dossiers 21 waarvan 9 geslaagd, 10 mislukt en 2 nog lopende.*

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 119bis, zoals thans van kracht;
- De wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- De algemene politieverordening (APV) zoals thans van kracht, hervastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 12.04.2010 en een laatste keer gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 21.11.2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Enig artikel:

Neemt kennis van het GAS-rapport voor het tweede semester van 2016.

48 TMVW kennisname verslag van de werkvergadering van 13.12.2016.

Het college,

Op 17.10.2016 besliste de gemeenteraad van de stad Harelbeke tot deelname aan het overlegorgaan teneinde de overgang te regelen van de A divisie van de intercommunale TMVW naar een dienstverlenende vereniging TMVS. Hiertoe werd schepen Jacques Maelfait aangeduid als effectief lid in het overlegorgaan namens de stad Harelbeke, schepen Patrick Claerhout als plaatsvervangend lid.

Op 08.12.2016 ontving de stad de agenda en het werkdocument voor de vergadering van het overlegorgaan die doorgaat op dinsdag 13.12.2016 om 19 u in de gebouwen van TMVW, Stropstraat, te 9000 Gent.

Schepen Jacques Maelfait woonde deze vergadering bij.

Op 12.01.2017 ontving de stad samen met het ontwerpverslag van voorgaande vergadering een uitnodiging voor de volgende vergadering.

De tweede vergadering van het overlegorgaan TMVS gaat door op 17 januari 2017.

Schepen Jacques Maelfait Schepen Jacques Maelfait liet weten dat hij de vergadering zal bijwonen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het ontwerpverslag en zijn bijlagen van het overlegorgaan aangaande de transitie van TMVW naar TMVS.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

49 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 19 december 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 januari 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Aanwezigen;
2. Goedkeuring vorig verslag;
3. Nazicht kasverslag en rekeningen;
4. Aktename en verlenen van kwijting aan de penningmeester voor de rekeningen 2015;
5. Investeringsen;
6. Kind en gezin;
7. Doorlichting verzekeringsportefeuille;
8. Bespreking nieuwe glasbraak op 3 en 4 december;
9. Nevenbestemming kerk Sint-Jozef;
10. Varia;

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

50 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 28 december 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 januari 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Interne kredietaanpassing;
2. Doorlichting verzekeringen;

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

51 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 23 december 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 januari 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Financiële nota bij interne kredietaanpassing 2016;

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

52 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 27 december 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 5 januari 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2016 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Vorig verslag;
2. Agenda;
3. Geen verslag CKB;
4. Kennisname nieuwsbrief Regiosoft inzake voorwaarden voor verhoogde erfgoedpremie;
5. Kandidaten lidmaatschap kerkraad;
6. Verkiezing kleine helft kerkraad;
7. Keuringsverslagen gasinstallaties;
8. Herstelwerken glazen dak;
9. Electriciteitswerken;
10. Waterprobleem in kelder onder het altaar;
11. Vervanging geluidsmateriaal na diefstal;
12. Datum overdragen jaarrekening;
13. Beschadiging kerkmuur;
14. Doorlichting verzekeringsportefeuille;
15. Jaarpremies verzekeringen;
16. Organisatie erkende erediensten;
17. Nieuwjaarssamenkomst;

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

53 Kerkfabriek Sint-Amandus. Kennisname notulen kerkraad van 9 november 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 11 januari 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 november 2016 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 november 2016 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring vorig verslag;
2. Financiële toestand;
3. Kerk
4. Pastorij
5. Bavikhovedorp 3;
6. Bavikhovedorp 4;
7. Bavikhovedorp 10;
8. Bavikhovedorp 11;
9. Varia;

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

54 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 22 december 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 10 januari 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 22 december 2016 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 22 december 2016 :

- Kwartaalrapport 3^e kwartaal 2016;
- Goedkeuring wijzigingen arbeidsreglement;
- Interne kredietaanpassingen 2016;
- Buitengebruikstelling vaste activa;
- Principiële beslissingen in verband met opbrengsten uit verkoop patrimonium;
- Kennisname gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, budgetwijziging 2016 en budget 2017 OCMW-vereniging W13;
- Online biedingsplatform voor verkoop van vastgoed: goedkeuren bestek, raming, wijze van gunnen;
- Doorlichting verzekeringen: verlenen mandaat aan Stad Harelbeke om op te treden als opdracht gevend bestuur voor OCMW Harelbeke;
- Prijzen dienstverlening ouderenzorg;
- Prijzen dienstverlening thuiszorg;
- Wijziging procedure aanvraag tot opname in woonzorgcentrum de Vlinder;
- Bewegen op verwijzing;

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

55 Aanvraag toelage - Ijzerwake vzw.

Het college,

Neemt kennis van het schrijven van 23 december 2016 van de vzw Ijzerwake, p/a Van Schoonbekestraat 20/2, 2018 Antwerpen.

Het college beslist geen financiële steun te geven aan de vzw Ijzerwake uit Antwerpen voor de organisatie van de Ijzerwake in 2017.

56 Privatieve inname openbaar domein. Afsluiten Kerkstraat Hulste ter gelegenheid van huwelijk op zaterdag 18 februari 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 18 februari 2017 huwt Alien Reynvoet in de kerk te Hulste. De huwelijksmis is om 10u30.

De toelating wordt gevraagd om de doorgang tussen Hulstedorp en de Kerstraat af te sluiten voor het verkeer tussen 10 uur en 13 uur.
Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Marc Reynvoet, Oostrozebeeksestraat 14, 8531 Harelbeke-Hulste om het deel van de Kerkstraat – vanaf de hoofdingang van de kerk – tot aan de hoek met Hulstedorp verkeersvrij te houden op zaterdag 18 februari tussen 10 uur en 13 uur naar aanleiding van het huwelijk van zijn dochter Alien Reynvoet en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

57 Afrekening 2016 gespeelde liefhebberswedstrijden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

In het college van 23 december 2008 werd de goedkeuring gegeven aan de concessiecontracten met de voetbalclubs KBLVB, waarin bepaald wordt dat de clubs KOG Stasegem en Hulste Sportief een terugbetaling krijgen van de huurprijs voor het ter beschikking stellen van hun terrein en kleedkamers (de opkuis en de energie) i.f.v. wedstrijden voor liefhebbersclubs. De nodige kredieten zijn ingeschreven op de budgetsleutel 074010/610320. De berekeningsnota van de terugbetaling van de huurgelden werd opgesteld door de sportdienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de berekeningsnota van de sportdienst tot terugbetaling van de gedane kosten t.g.v. liefhebberswedstrijden gespeeld op de velden

van Hulste Sportief en KOG Stasegem en t.g.v. het gebruik van de kleedkamers van KOG Stasegem en Hulste Sportief.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd om 513,20 euro te betalen aan Hulste Sportief en 60,00 euro aan KOG Stasegem.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

58 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 16 januari 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

59 Goedkeuren van de te betalen bedragen in het kader van het budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC). Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

60 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 10 januari 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top