

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Vierkeerstraat 57.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 57, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> Afd. Sectie B nr. 121W strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De garage vormt het koppelingselement met de garage van de naastliggende woning.

Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat een achterbouw bestaande uit 2 delen, telkens met één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,50m

Vlak achter de woning, tegen de linkerperceelsgrens staat een berging van circa 45m<sup>2</sup>. Het bijgebouw bestaat uit een gemetst gedeelte met een zadeldak en een lessenaarsdak en een houten gedeelte met afdak.

De bouwheer wenst de volledige achterbouw aan de woning af te breken en terug op te trekken. Het nieuwe volume van 77m<sup>2</sup> bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,49m. De nieuwe achterbouw is zo breed niet, maar wel dieper, zodat de bouwdiepte op het gelijkvloers stijgt tot 24m. De bouwdiepte komt gelijk met die van de rechterbuur.

De bouwheer wenst tevens het hellend dak van het bijgebouw en het houten gedeelte af te breken. Het bijgebouw wordt voorzien van een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,49m.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.500L en de infiltratievoorziening.

De woning is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Vierkeerstraat 55.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens worden de eigenaars van Vierkeerstraat 59 aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.04.2017 tot en met 04.05.2017.

## **2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): bouwen van een eengezinswoning, Herpelsstraat 73 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 73, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> Afd. Sectie D nr. 1465N 7 strekkende tot het bouwen van een ééngesinswoning.

Op het perceel stond oorspronkelijk aan de straatzijde een vrijstaande woning, die in een slechte staat verkeerde. Achter de woning stond een bergplaats.

De bouwheer heeft op 19.02.2008 een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het slopen van de woning. (dossier 2008/2) Het bijgebouw werd behouden en zou dienst doen als berging en autobergplaats.

Op 10.01.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de afbraak van een bergplaats en autobergplaats en de sanering van de voortuin. (dossier 2016/278)

Deze aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Rechts van de bouwplaats bevindt zich een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning heeft een wachtgevel op de linkerperceelsgrens. Links van de bouwplaats bevindt zich een open woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De bouwheer wenst een halfopen woning te bouwen. De nieuwe woning wordt op dezelfde bouwlijn geplaatst, als de bestaande woning, rechts ervan, waar tegenaan wordt gebouwd. De vrije zijstrook bedraagt 4,40m en zal dienst doen als openluchtstalplaats. De parkeerplaats wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Het terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 13,50m. In de woning wordt een inpandige garage voorzien. De bouwdiepte op het gelijkvloers is gelijkaardig aan die van de

aanpalende woning. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 9m. De aanbouw achteraan de woning wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte van de aanbouw bedraagt 3,10m.

De nieuwe woning sluit qua profiel volledig aan bij de rechter aanpalende woning (nokhoogte en dakhelling) en verloopt van 2 bouwlagen aan de rechterzijde naar 1 bouwlaag aan de linkerzijde. De nokhoogte bedraagt maximaal 10,85m. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6,65m.

De materialen sluiten aan bij de bestaande bebouwing.

De vrije zijstrook wordt afgesloten met een houten poort. Dit wordt toegestaan als de poort wordt voorzien met een zeker vorm van 'doorzicht'.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.000L en de infiltratievoorziening. Op het plan wordt slechts 1 infiltratiekrat van 1250L en 4,50m<sup>2</sup> voorzien, terwijl op het hemelwaterformulier sprake is van 2500L en 9m<sup>2</sup>. Op die manier wordt voldaan aan de normen. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat er inderdaad in 2 infiltratiekratten wordt voorzien.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.04.2017 tot en met 09.05.2017.

### **3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschrapt): het bouwen van appartementen, Stationsstraat 3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Stationsstraat 3, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 574C strekkende tot het bouwen van appartementen.

Het betreft een perceel van 1.007 m<sup>2</sup>, waarop momenteel een alleenstaande woning staat, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning wordt gesloopt.

Op het perceel wordt een meergezinswoning opgetrokken met 12 woongelegenheden. Tevens wordt voorzien in 2 garagegebouwen.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 5 m achter de rooilijn. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 3 m. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 2,50 m en wordt door de aangebouwde fietsenberging 0 m.

De meergezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen en een vierde bouwlaag half onder het dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 10,70 m en de nokhoogte bedraagt 15,55 m.

De bouwdiepte van de meergezinswoning bedraagt op het gelijkvloers 15 m. De meergezinswoning wordt door de fietsenberging gekoppeld met het eerste garagegebouw, waardoor de bouwdiepte op het gelijkvloers in feite 24,50 m bedraagt.

De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 15 m, zonder de terrassen aan de voorzijde. Met de terrassen inbegrepen bedraagt de bouwdiepte 16,50 m.

Iedere woongelegheden beschikt over een aparte buitenruimte. De grootte ervan varieert tussen 6,4 m<sup>2</sup> en de 58,50 m<sup>2</sup>.

De dakuitbouw aan de achterzijde bedraagt 11,7% van de dakoppervlakte. Aan de voorzijde zijn er 2 dakuitbouwen. Ze bedragen telkens 30,42% van de dakoppervlakte.

De oppervlakte van de meergezinswoning bedraagt 533,58 m<sup>2</sup> en het volume 3913,20 m<sup>3</sup>. De terreinbezetting bedraagt 53%.

Op 3,60 m achter de achtergevel wordt een eerste garagegebouw met 6 standplaatsen voorzien. Op 7 m achter het eerste garagegebouw komt nog een garagegebouw met 8 standplaatsen. Dit laatste garagegebouw wordt opgetrokken tot tegen de achterkavelgrens. De garagegebouwen worden voorzien met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70 m.

In de voortuin worden nog 4 parkeerplaatsen voorzien, loodrecht op de openbare weg.

Er wordt dus voorzien in 18 parkeergelegenheden (= 1,5 parkeerplaats/woongelegheden).

Alle verharding op het terrein is en moet waterdoorlatend zijn.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax.

Het dossier bevat een archeologienota, die nog moet worden bekrachtigd door Onroerend Erfgoed.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratie-voorziening.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Stationsplein in een zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen.

Er wordt in deze zone zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen toegestaan, zowel van het aangesloten, halfopen als open type.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting 80% - max. bouwdiepte verdiepingen 15m (inclusief inpandige terrassen) – max. 3 bouwlagen+ 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – kroonlijsthoogte max. 10m – nokhoogte maximaal 16m hoog - dakvorm vrij – bij hellend dak: max. 45° – dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze liggen – 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden - alle gevels, ook wachtgevels, moeten worden afgewerkt met gevelsteen – alle technische installaties dienen in het maximum toegelaten gabariet te worden opgevangen – streven naar fietsparkeerplaatsen.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de kroonlijsthoogte en de dakuitbouwen en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.04.2017 tot en met 06.05.2017.

#### **4 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het bouwen van een veranda, Ter Coutere 38 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Ter Coutere 38, kadastraal bekend als 4<sup>de</sup> afd. – sectie B – nr. 248W 2 strekkende tot het bouwen van een veranda.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De bouwheer wenst tegen de volledige rechterzijgevel een veranda te plaatsen.

De veranda heeft een oppervlakte van 24,36 m<sup>2</sup>. De veranda heeft een kroonlijsthoogte van 2,20 m en een nokhoogte van 2,70 m. De dakhelling bedraagt 10°.

Na het plaatsen van de veranda bedraagt de terreinbezetting 28%.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader getekend, waarbinnen de woning moet worden opgetrokken. Dit is ook momenteel het geval.

Het verkavelingsplan legt een bouwvrije strook van 10 m breed op aan de rechterkant van de woning. Door het plaatsen van de veranda verkleint die strook tot 7 m.

De verkavelingsvoorschriften leggen ook het volgende op:  
Max. terreinbezetting: 33% - hellende daken tussen 25° en 45°.

De aanvraag wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften inzake de bouwvrije strook rechts van de woning en inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.04.2017 tot en met 11.05.2017.

#### **5 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het herbouwen van twee woningen tot meergezinswoning met praktijkruimte, Tientjesstraat 24-26.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Tientjesstraat 24-26, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nrs. 1326A 5 – 1326M 4 strekkende tot het herbouwen van twee woningen tot meergezins-woning met praktijkruimte.

Het betreft 2 rijwoningen, bestaande uit één bouwlaag met deels hellend dak en deels plat dak. De bouwdiepte van de 2 woningen bedraagt 12,60m. Rechts van de bouwplaats staat er een café met woonst, bestaande uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Links van de bouwplaats staat een woning van twee bouwlagen met een hellend dak.

Achter beide woningen bevindt zich de tuin bij Tientjesstraat 24. De tuin bij Tientjesstraat 26 bevindt zich in feite achter de woningen Tientjesstraat 28, 30 en een deel van 32. Tussen de woningen en de achterliggende tuinen ligt, bereikbaar vanuit de Kouter-

straat, in eerste instantie een private doorrit die bruikbaar is voor een wagen, maar die daarna versmalt tot een pad voor voetgangers.

De twee woningen worden gesloopt, net als het losstaand bijgebouw achter de woningen. Op de vrijgekomen plaats wordt een meergezinswoning opgetrokken bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Op het gelijkvloers wordt een praktijkruimte in de medische sector (kinesithérapie, medische pedicure,..) voorzien. Op het verdiep wordt nog een gedeelte van de praktijkruimte voorzien en één woongelegenheden. Onder het dak wordt voorzien in twee woongelegenheden. Er zijn dus in totaal 3 woongelegenheden.

De bezettingsgraad is 50% wonen en 50% diensten.

Op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt de bouwdiepte 12,60m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,75m en de nokhoogte bedraagt 12,29m. Aan de voorzijde wordt op het verdiep een terras voorzien, dat 0,80m uitspringt ten opzichte van de voorgevel. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 0,70m.

Aan de voorzijde zijn in het dakvolume twee dakuitbouwen voorzien. De gezamenlijke breedte is iets meer dan de helft van de gevelbreedte. De gevelbreedte bedraagt 14,36m en de gezamenlijke breedte van de uitbouwen bedraagt 8,50m

Doordat het bestaande bijgebouw in de tuin wordt gesloopt, en gebruikmakend van de private ontsluiting achteraan het hoofdvolume, kan worden voorzien in 5 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden voorzien in grasdallen.

Iedere woongelegenheden heeft een eigen tuintje.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Er wordt advies gevraagd aan de brandweer.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 40 "Eiland-Zuid" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De hoofdbestemming is wonen en de nevenbestemming is horeca, detailhandel, diensten en kantoren. De hoofdbestemming is deze waarvoor 70% van de constructie is bestemd.

De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming bedraagt 30%.

Volgens de toelichting kan van deze cijfers afgeweken worden indien de nevenbestemming slaat op een bestemming die het karakter van de hoofdbestemming ondersteunt. Een medische praktijk kan worden beschouwd als een ondersteuning van de hoofdbestemming wonen.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. bouwdiepte verdieping: 12m - max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55° – Vanaf de achtergevel van de verdieping is voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak toegelaten.

De voorschriften inzake uitbouwen bepalen:

Op het verdiep: uitbouw van maximum 0,60m over maximum de halve gevelbreedte. De afstand tot de zijperceelsgrens dient minimum 0,60m te bedragen. De aanvraag wijkt af op de breedte van de uitsprong. Die moet teruggebracht van 0,80m naar 0,60m.

In het dak: uitbouwen op maximum de halve lengte van de kroonlijst. Op min. 1m van de perceelsgrenzen. De hoogte bedraagt max. 2m. Hellend dak verplichtend. De maximum breedte van een uitbouw is 2m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwdiepte op het verdiep en de uitbouwen in het dak en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.04.2017 tot en met 04.05.2017.

## **6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het verharden van oprit naast woonhuis, Kouterstraat 40.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Kouterstraat 40, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nr. 1330P strekkende tot het verharden van oprit naast woonhuis.

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning heeft een inpandige garage.

Er ligt voor de garage momenteel een oprit, die ook dienst doet als pad naar de voordeur. De oprit ligt tegen de rechterperceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 18 m<sup>2</sup>. De bouwheer wenst een bijkomende oprit aan te leggen.

De oprit wordt voorzien tegen de linkerperceelsgrens, vanaf de rooilijn tot aan de achtergevel van de woning. De oprit zal een oppervlakte van 63 m<sup>2</sup> hebben.

De oprit wordt aangelegd in klinkers zodat 1 of meerdere wagens kunnen parkeren. Langs die kant van de Kouterstraat is er een parkeerverbod.

De boordstenen en het voetpad moeten voor de aanleg van de oprit niet worden aangepast.

Het perceel is gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" in een zone voor menging aaneengesloten en halfopen bebouwing. De voortuin is gelegen in een tuinstrook.

De voorschriften voor de tuinstrook leggen vast:

Max. 40% van deze zone mag verhard worden.

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 70,45 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 28,18 m<sup>2</sup> mag verhard worden. De verharding van de voortuinstrook bedraagt 43 m<sup>2</sup> of 61%.

De max terreinbezetting van 70% in de zone voor wonen wordt met de gevraagde verharding in de vrije zijstrook niet bereikt.

Dit betekent dat de aanvraag afwijkt van de voorschriften van het BPA en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;



## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.04.2017 tot en met 09.05.2017.

## **7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap), het bouwen van woongebouwen met commerciële plint en ondergrondse parking, Marktplein – Vrijdomkaai – Gentsestraat.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/341**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-382**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door(**geschrap**)ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **29/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/02/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Marktplein** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0370M, 0377V, 0377Z, 0412L, 044702**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van woongebouwen met commerciële plint en ondergrondse parking**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 17.03.2017. Er wordt in de voorwaarden opgelegd dat aan dit advies voldaan moet worden. De plannen worden aangevuld met de aftappunten.

De plannen worden aangevuld met een detail om aan de opmerking t.a.v. de gevels te voldoen (afstand brandoverslag). Voor lot 3 worden de gevelopeningen op de verdiepingen 2-3-4 iets minder hoog. Voor lot 4 worden tussen de verdiepingen twee extra rijen gevelstenen voorzien met als gevolg dat de raamopeningen op verdieping 2 en 3 iets verkleind worden. De raamopeningen blijven aan de stedenbouwkundige voorschriften voldoen (verticaliteit).

Voor lot 5 wordt voor de langsgevels de onderkant van het kozijn verhoogd, voor de kopgevel het kozijn meer naar achter geplaatst met een verdere uitsteek van de hardsteen band en voor de 1 en 2 de verdieping op de hoek Genstsestraat en Marktpluin wordt er gekozen voor brandwerende materialen.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, wegens de ligging langs de N43. Er is een gunstig advies d.d. 23.02.2017.

Er werd advies gevraagd aan Onroerend Erfgoed wegens de aanwezigheid van een beschermd (voormalig schepenhuis). Er is een gunstig advies d.d. 15.03.2017.

FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie liet op 8.03.2017 weten dat er noodzaak is aan ASTRID-indoorradiodekking in de ondergrondse parking.

Er werd advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal NV, wegens de ligging langs de Leie. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 3.04.2017. Er dient een infiltratievoorziening van minimaal 152,5m<sup>2</sup> voorzien te worden, als de verharding volledig waterdoorlatend is kan het bodempakket dat op de ondergrondse parkeergarage ligt eventueel meegeteld worden als groendak en dient dan slechts voor de helft meegenomen te worden in de verharde oppervlakte. Daarnaast dienen de aftappunten voor herbruik op plan aangeduid te worden.

Er wordt in de voorwaarden opgelegd dat aan dit advies voldaan moet worden. De plannen worden aangevuld met de aftappunten.

Er werd advies gevraagd aan Infrax op 13.02.2017. Er werd geen advies ontvangen. Er wordt voorbij gegaan aan het advies.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP Marktpluin (goedkeuring deputatie 8.05.2014) is een zone voor wonen met gemengde functies.

De aanvraag is tevens gelegen in de verkaveling Marktpluin, afgeleverd aan STAD HARELBEKE - MIJN HUIS, dd. 23.12.2016- deel lot 1-lot 1A-1B-2-2A-2B-3-3A-4-4A-5-5A-5B-6-7.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling. De bovengrondse aanleg van de wegenis nabij de Leiestraat, dat buiten de verkaveling ligt, moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

De verkaveling voorziet als bestemming gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen. Wonen is niet toegelaten op het gelijkvloers. De aanvraag voldoet hieraan.

Het ontwerp volgt de voorschriften van de verkaveling, mits het opleggen van twee voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunningen:

- Bouwlijnen volgens de verkaveling.
- Er worden maximaal 2 bouwlagen toegelaten voor lot 2, max. 5 bouwlagen voor lot 3 en max. 4 bouwlagen voor lot 4 en 5.
- De bouwhoogtes van de gelijkvloerse bouwlaag en die op het verdiep voldoen aan de opgelegde normen.

De bovenste bouwlaag kan i.f.v. de technieken hoger zijn. Voor lot 3 is dit niet opgegeven en wordt daarom opgelegd dat de liftopbouw niet meer dan 50cm boven de dakrand mag uitkomen en afgewerkt moet worden met gevelsteen.

- Plat dak is verplicht en daken zichtbaar voor de hogere verdiepingen dienen kwalitatief afgewerkt te worden. Deze situatie doet zich voor bij lot 2, maar er wordt geen afwerking voorzien. Deze afwerking wordt opgelegd middels een voorwaarde zodat aan het verkavelingsvoorschrift voldaan wordt.
- Er is voldoende buitenruimte, de terrassen voldoen aan de maximale diepte en de terrassen zijn inpandig aan de buitenzijde van het bouwblok.
- Verticale gevelopeningen met verticaliteit op het gelijkvloers en een numerieke verhouding verhouding breedte/hogte tussen 1/3 en 2/3 op de verdiepingen. De uitzondering hierop voor het gelijkvloers van lot 5 is voorzien in de verkavelingsvoorschriften.
- Gevel in gevelsteen en een plint van minimaal 40cm hoog, met uitzondering van de gevallen opgesomd in de verkavelingsvoorschriften.
- 1,5 parkeerplaats per nieuwbouw wooneenheid en 1 bijkomende parkeerplaats per handelsruimte én 1 parkeerplaats per 200m<sup>2</sup> winkelloppervlakte.

De bovengrondse aanleg van de wegenis nabij de Leiestraat ligt in het RUP in een zone voor wonen met gemengde functies inclusief (groene en verharde) openbare ruimte. De 11 parkeerplaatsen die voorzien worden, vormen met de eerder 69 vergunde (verkavelingsvergunning) parkeerplaatsen een totaal van min 80 publiek toegankelijke parkeerplaatsen op het maaiveld en voldoen hiermee aan de voorschriften van het RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het project omvat de vervollediging van een bouwblok, bestaande uit een aantal bestaande volumes en een aantal nieuwe volumes, geschikt rond een publiek centraal binnenhof. Het concept werd uitgewerkt via een procedure 'Open oproep' tot een beeldkwaliteitsplan en ontwerpvisie van het Marktpllein. Uit deze documenten vloeide het RUP Marktpllein en verkavelingsvergunning.

De nieuwe volumes met de bijhorende ondergrondse parking zijn onderwerp van voorliggende bouwaanvraag, alsook de bovengrondse aanleg van de wegenis nabij de Leiestraat, dat buiten de verkaveling ligt. De bovengrondse aanleg van de wegenis op lot 6 en 7 is reeds meegenomen in het wegenisdossier van de verkaveling en maakt geen deel uit van voorliggende bouwaanvraag.

Er worden in totaal 68 appartementen op de verdiepingen voorzien.

Het gelijkvloers van de gebouwen hebben volgende functies:

- lot 5: detailhandel (2 zaken)
- lot 4: 2 handelszaken en 1 restaurant/café
- lot 3: 1 restaurant/café en 1 ontmoetingsruimte i.f.v de bovenliggende assistentiewoningen
- lot 2: dienstverlening/kantoor/vrije beroepen (3 zaken).

De gebouwen worden ingeplant volgens de voorziene bouwlijnen uit de verkaveling.

De gelijkvloerse gevel ter hoogte van lot 4 bevindt zich op 21cm van de grens tussen lot 4 en 4A waardoor er iets meer publiek toegankelijk domein ontstaat. Dit is gelijkaardig aan de situatie ter hoogte van lot 5A waar de gelijkvloerse gevels iets meer teruggetrokken worden dan op de grens 5/5A. Gezien binnen de loten geen verplichte bouwlijnen gedefinieerd werden, is dit mogelijk binnen de voorschriften.

Lot 5 en 4 omvatten 4 bouwlagen, lot 3 langs de Vrijdomkaai 5 bouwlagen. De bestaande lage achterbouw van het gebouw van Mijn Huis (ter hoogte van loten 2-2A-2B) wordt gesloopt en vervangen door een volume van 2 bouwlagen (lot 2) en 1 bouwlaag (lot 2B).

Op de plannen wordt aangegeven dat ter hoogte van lot 1 een nieuwe gevel geplaatst wordt. Er is geen opgave van materialen. Deze gevel dient na afbraak afgewerkt te worden met gevelsteen.

Er is een tegenstrijdigheid in het inplantingsplan (1/21) en plan gelijkvloers lot (12/21) wat betreft breedte van lot 2B. Het plan gelijkvloers is correct gezien het inplantingsplan qua breedte niet voldoet aan de verkaveling (lot 2B=5m breed).

Lot 2 is beperkt tot 2 bouwlagen en op die manier niet hinderlijk voor het bestaande gebouw en appartementen op lot 1. Alle gebouwen worden afgewerkt met een plat dak. Het dak van lot 2 is zichtbaar voor de hogere verdiepingen van lot 1 en dient volgens de voorschriften kwalitatief afgewerkt te worden (groendak, kiezel,...).

De gelijkvloerse bouwlaag is overal minstens 3,5m en maximum 5,5m (variërend door helling Marktplein), de hoogte van de bouwlagen op de verdiepingen gaan niet hoger dan 3,5m met uitzondering van de technieken op lot 4 met een hoogte van 3m95, op lot 5 met een hoogte van 3,94m. Voor lot 3 is dit niet opgegeven. Deze liftopbouwen komen resp. niet of max. 56 cm boven de dakrand uit (midden het gebouw) waardoor ze niet zichtbaar zijn vanop openbaar domein. Voor lot 3 wordt daarom opgelegd dat de liftopbouw niet meer dan 50cm boven de dakrand mag uitkomen en afgewerkt moet worden met gevelsteen.

De kroonlijsthoogte maakt overal deel uit van het gevelvlak.

Er is een granieten voetplint voorzien van minimum 40cm behalve op sommige plaatsen met een lagere hoogte door het niveauverschil van het Marktplein. De materialen van de verschillende gebouwen worden op elkaar afgestemd waardoor één geheel bekomen wordt zonder dat alle gebouwen identiek zijn. Er wordt gebruik gemaakt van geel (beige, grijs-beige) genuanceerd metselwerk.

De gevelopeningen op het gelijkvloers zijn verticaal geled behoudens lot 5, dat zo voorzien is in de verkavelingsvoorschriften.

De gevelopeningen op de verdiepingen voldoen aan de numerieke normen behoudens lot 3-verdieping 1 zoals voorzien in de verkavelingsvoorschriften, waar door het niveauverschil een andere oplossing gezocht is. De samenhang van de verschillende verdiepingen blijft echter behouden.

Bij lot 3 wordt de numerieke verticaliteit bereikt door het plaatsen van stijlen in de terrasopening (opdelen), bij lot 4 door de gevelopening op zich, bij lot 5 door de opening als 1 geheel over de 3 hoogste verdiepingen tussen de penanten door te trekken.

Op bepaalde panden wordt door het opschrift "reclame" mogelijks verondersteld dat dit onderwerp is van deze aanvraag en vergunning. Dit wordt echter beschouwd als een illustratief gegeven. De gegevens zijn onvoldoende om publiciteit als een onderdeel van dat dossier te vergunnen.

De inkompartijen van nieuwbouwapartementen zijn gerealiseerd via een doorloopportiek dat toegang geeft naar het binnenhof en de buitenzijde van het bouwblok of zijn gelinkt van de voet- en fietsverbindingen waarbij via deze verbinding binnen- als buitenzijde van het bouwblok bereikt kan worden.

Elk appartement beschikt over een buitenterras van bruto 10m<sup>2</sup>. De diepte bedraagt 2,4m voor lot 5, varieert tussen 2,34m en 3,10m voor lot 4 en varieert tussen 2,3m en 2,8m voor lot 3. Het gaat overal om inpandige terrassen. Voor lot 2 zijn er 2 buitenruimtes per appartement: zowel een inpandig terras met diepte van 3,2m en een buitenruimte onder de vorm van een pergola palend aan de daksteeg.

De voetgangers- en fietsverbindingen tussen de verschillende loten werden reeds voorzien via het wegenisdossier van de verkavelingsaanvraag. Voor de aanleg van lot 2B is er qua inrichting wel een wijziging, die wel deel uitmaakt van dit bouwdoosier. De breedte van de vrije doorgang is 3m80 geflankeerd door een plantenbak in grijs metselwerk van 1,2m breed. De plantenbak zorgt voor een zekere privacy ten aanzien

van lot 1. Naast het plantvak bevindt zich nog een private strook van lot 1 van om en bij de 90cm breed, aan te leggen in dezelfde materialen als de daksteeg.

Door de niveauverschillen in langssnede is een helling voorzien om zich van doorgang 1A via 2B naar 2A te begeven.

De onderdoorgangen 1A en 1B zijn in de gevel open ingangen en hebben een vrije hoogte van 2,5m en worden binnenin aan de zijkanten afgewerkt met gevelsteen. De gelijkvloerse laag wordt doorgetrokken via metselwerk over de verbindingen tussen lot 3 en 4 en lot 4 en 5 met een vrije hoogte van 2,5m kant binnenhof en variërend van 2,7m tot 4m kant Marktpllein.

Op lot 7 wordt een ondergrondse parking gerealiseerd die zich onder het publieke binnenhof bevindt. De parking loopt door onder de gebouwen van lot 4 en 5. De verkaveling laat toe dat er een bouwlaag onder de grond gerealiseerd wordt.

De kelder omvat 131 parkeerplaatsen, stallingsplaats voor 167 fietsen, 78 individuele bergingen en gemeenschappelijke vuilnisbergingen. Er is een mogelijkheid tot aantrekking naar de ondergrondse parking van Centrum I voorzien.

Ter hoogte van lot 1 en 2 wordt de gelijkvloerse laag ten aanzien van de Vrijdomkaai (achter de ruimtes voor diensten) de ondergrondse laag voor lot 1 door het niveauverschil tussen binnenhof en Vrijdomkaai. In deze ondergrondse laag worden de bestaande 40 parkeerplaatsen van Mijn Huis voorzien met 3 nieuwe plaatsen met in- en uitrit naar de Vrijdomkaai.

De verkaveling legt een minimaal fietsstalcomfort op, 1,5 parkeerplaats/woongelegenheden en 1 parkeerplaats/handelszaak + 1 parkeerplaats/200m<sup>2</sup> handelsoppervlakte. Er zijn 68 appartementen (=102), 9 handels/dienstenzaken (=9) en 1753m<sup>2</sup> handel/diensten (=9), er zijn dus 102 + 9 + 9 of in totaal 120 parkeerplaatsen vereist. De centrale ondergrondse parking bevat 131 parkeerplaatsen waarvan 7 voorbehouden voor mindervaliden.

De 11 parkeerplaatsen nabij de Leiestraat, voldoen tezamen met de voorziene 69 parkeerplaatsen op het binnenhof, aan de in totaal verplichte 80 publieke parkeerplaatsen. De toegang tot het binnenhof en de ondergrondse parking wordt voorzien via de Leiestraat. Het openbaar domein aan de kant van de Leiestraat is gelegen in het RUP Marktpllein in een zone voor wonen met gemengde functies en de overdruk ontsluiting ondergrondse parking, maar niet in de verkaveling.

De boom aanpalend aan parkeervak met nr. 1 moet niet voorzien worden, gezien deze contrasteert met de lijn van de bomenrij in de Leiestraat.

Er wordt voor de rookafvoer van de ondergrondse parking een wijziging doorgevoerd op het binnenhof t.a.v. het wegenisdossier bij de verkaveling. In lot 6 en 7 zijn alle werken in functie van de ondergrondse parking toegelaten alsook constructies in functie van verluchting en veiligheid zoals de noodtrap langs de inrit als de rookafvoer. De hoogte van de rookafvoer is 5m en wordt afgewerkt met beton. Net als de pergola (wegenisdossier verkaveling) dient dit begroeid te worden met planten.

In het binnenhof is er een herschikking van de oorspronkelijke parkeerplaats nummer 15. Deze wordt weggelaten en samen met de verloren parkeerplaats ten behoeve van de rookafvoer verplaatst naar 2 mindervalidenplaatsen nabij lot 5. Het totaal blijft 69 parkeerplaatsen in het gedeelte van het binnenhof in de verkaveling.

De materialen en bomen zijn identiek aan deze voor de inrichting van het binnenhof.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. De aanvraag voldoet aan de verordening toegankelijkheid. De niveauverschillen binnen-buiten, helling daksteeg, parkeren, deuropeningen e.d voldoen voor de publiek toegankelijke delen van meergezinswoningen en handel/diensten/horeca. De ontmoetingsruimte van de assistentiewoningen beschikt over een aangepast toilet.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota d.d. 4.01.2017.

Het project met voldoen aan de bescheiden last, 14 appartementen van de 68, d.i.20% zijn bescheiden. Deze zijn gesitueerd en aangeduid op de plannen op lot 3 waar 16 appartementen (4 x 4 bouwlagen) aldus gecatalogeerd worden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project zorgt voor de afwerking van het centrum en een verhoging van de beeldkwaliteit van de betrokken straten en getuigt daarmee van een goede ruimtelijke ordening. De N43 wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand en is niet storend voor de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt een hemelwaterput van 40000l voorzien met herbruik voor de toiletten op de eerste verdieping en een buffervolume van 83 175l.

Er wordt geen infiltratievoorziening voorzien met volgende motivatie:

- het hemelwater van de daken van de woonvolumes wordt gebufferd in de kelderverdieping en vertraagd geloosd. De buffers zijn aangeduid op plan 18/21 en 19/21.
- het hemelwater van de daksteeg kan door de onderliggende parkeerkelder niet geïnfiltreerd worden en wordt aldus eveneens gebufferd.
- het hemelwater van het verbindingsstuk binnenhof – Leiestraat wordt identiek aan het binnenhof geïnfiltreerd in het parkeeroppervlak en via de poreuze betonbuis diam. 40 gedraineerd en geloosd naar het marktplein.

De watertoets werd uitgevoerd in de verleende verkavelingsvergunning met adviezen aldaar van de instanties Infrac en W&Z.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11/04/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- **De nieuwe gevel ter hoogte van lot 1 dient na de afbraak van de bestaande gebouwen op lot 2/2b afgewerkt te worden met gevelsteen.**
- **Er is een tegenstrijdigheid in het inplantingsplan (1/21) en plan gelijkvloers lot (12/21) wat betreft breedte van lot 2B. Het plan gelijkvloers is correct gezien het inplantingsplan qua breedte niet voldoet aan de verkaveling (lot 2B=5m breed).**
- **Voor lot 3 wordt opgelegd dat de liftopbouw niet meer dan 50cm boven de dakrand mag uitkomen en afgewerkt moet worden met gevelsteen.**

- Het dak van lot 2 moet kwalitatief afgewerkt te worden (groendak of kiezel/grind).
- Op bepaalde panden wordt door het opschrift "reclame" mogelijk verondersteld dat dit onderwerp is van deze aanvraag en vergunning. Dit wordt echter beschouwd als een illustratief gegeven. De gegevens zijn onvoldoende om publiciteit als een onderdeel van dat dossier te vergunnen.
- Naast het plantvak van lot 2B bevindt zich nog een private strook van lot 1 van om en bij de 90cm breed, aan te leggen in dezelfde materialen als de daksteeg.
- De constructie voor rookafvoer van de ondergrondse parking moet begroeid worden met planten.
- De boom aanpalend aan parkeervak met nr. 1 moet niet voorzien worden, gezien deze afwijkt van de lijn van de bomenrij in de Leiestraat.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 17.03.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarde opgelegd in het advies van Astrid .d. 28.02.2017, met name het voorzien van indoordekking in de ondergrondse parking dient strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Waterwegen& Zeekanaal d.d. 3.04.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.



§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een bestaande eengezinswoning d.m.v. een gelijkvloerse aanbouw, Hoog Hemelrijk 10.**

### Formulier I

### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/340**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/12/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **01/02/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Hoog Hemelrijk 10** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 442S 12**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning d.m.v. een gelijkvloerse aanbouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" – MB 04.04.2000 en in de VK Hoog Hemelrijk, afgeleverd aan Paul Casier d.d. 27.09.1962 met ref. 012.640.1 en gewijzigd door Bruneel de la Warande d.d. 05.04.1978 – lot nr. 1 en gewijzigd door Messelier-Depoortere d.d. 07.03.2017.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

In de verkavelingswijziging wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers opgetrokken van 9m naar 15m en wordt de vrije zijstrook verminderd van 4m naar 3m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning door middel van een gelijkvloerse aanbouw.

Op 19.05.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning. (dossier 2004/75)

De vergunde stedenbouwkundige vergunning werd bekomen via een afwijking op de verkavelingsvoorschriften. De verkaveling laat slechts een bouwdiepte toe van 9m.

Het gaat om een halfopen bebouwing bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,30m.

Op 19.07.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag voor het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning door middel van het aanbouwen van een veranda geweigerd. Door de aanvraag zou de bouwdiepte op het gelijkvloers stijgen tot 14,30m. Dergelijke bouwdiepte lag niet meer in de lijn van de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften.

De aanvrager heeft op 17.03.2017 een vergunning tot het bekomen van een verkavelingswijziging bekomen. Daarin wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers opgetrokken van 9m naar 15m en wordt de vrije zijstrook verminderd van 4m naar 3m.

De bouwheer wenst de bestaande aanbouw open te breken en de woning uit te breiden door middel van een nieuw gelijkvloerse aanbouw afgewerkt met een plat dak, met uitzondering van de lichtstraat. De bouwhoogte van de aanbouw bedraagt 2,70m.

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 14,25m<sup>2</sup>. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt opgetrokken tot 15m.

De hoogte van de gemene muur op de linkerperceelsgrens dient niet te worden gewijzigd, aangezien de geplande ingreep lager komt dan de bovenzijde van de gemene muur. De gemene muur dient wel met 70cm verlengd te worden, omdat de gevraagde uitbouw 70cm verder komt dan de bouwdiepte van de aanpalende woning, links van de bouwplaats.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bekomen bouwdiepte op het gelijkvloers is gelijkaardig aan die van de omliggende woningen. Er blijft na de uitbreiding voldoende afstand over tot de achterkavelgrens. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

## **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat de uitbreiding < 40m<sup>2</sup> is, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **11/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

## **Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische

opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloop van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **9 Aktename melding. (geschrapd): het dichtmetselen van een raamopening in de zijgevel, Politieke Gevangenenstraat 17.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 27.03.2017 een meldingsdossier ontvangen. Het meldingsdossier werd ingediend door (geschrapd) voor het dichtmetselen van een raamopening in de zijgevel gelegen Politieke Gevangenenstraat 17.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor wonen – halfopen bebouwing.



De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De aanvraag is conform met de voorschriften van het BPA. De algemene voorschriften (A6) melden dat iedere verblijfsruimte voldoende verlicht en verlucht moet zijn en over minimum 1 raam in een buitenmuur moet beschikken.

Dit is hier het geval. Na het dichtmetselen van de raamopening blijft er voldoende licht in de keuken, dit door het raam in de achtergevel.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag betreft het melden van het dichtmetselen van een raamopening in de zijgevel.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume van de woning bestaat uit twee bouwlagen met hellend dak.

Op het gelijkvloers, achteraan in de rechterzijgevel wenst de bouwheer een raam dicht te metselen. Het gaat om een raam in het keukengedeelte. Het raam heeft een oppervlakte van 5,75m<sup>2</sup> (3,42m x 1,69m).

Na het dichtmetselen van de raamopening wordt de gevel wit geschilderd, zoals de bestaande gevelkleur.

De rest van de woning wordt niet gewijzigd. Alles gebeurt in het bestaande volume. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16.07.2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening laat toe dat de bouwheer een melding doet van handelingen met stabiliteitswerken aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, waarbij geen vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd en het aantal woonegelegenheden en het fysiek bouwvolume en de bouwoppervlakte ongewijzigd blijven

Het ontwerp voldoet aan het besluit.

#### Watertoets:

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt akte van de melding op naam van (geschrapte) voor het dicht metselen van een raamopening in de zijgevel gelegen Politieke Gevangenenstraat 17 – 8530 HARELBEKE.

## **10 Nummering Acanthus/GKC - Brugsesteenweg 24B te HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vraag tot het toekennen van een extra huisnummer voor het pand van GKC (Acanthus) in de Brugsesteenweg 24B komt er naar aanleiding van het verhuren van de woongelegenheden op de site van Acanthus/GKC.

De Brugsesteenweg is op die locatie als volgt genummerd:

Brugsesteenweg 24 is een particuliere woning.  
Brugsesteenweg 24A is het vogel- en vijvercentrum Holvoet.  
Brugsesteenweg 24B is parenclub Acanthus.  
Brugsesteenweg 26 is een hoeve.

Op de site van de Acanthus is er een woongelegenheden. In het verleden werden telkens personen ingeschreven op het adres Brugsesteenweg 24B. Het ging in het verleden vaak om de uitbater/zaakvoerder van de parenclub.

Facturen op naam van zaak en de facturen op persoonlijke naam (bewoner van de woongelegenheden) kwamen op hetzelfde adres toe en dit vormde geen probleem.

De woongelegenheden werd recent verhuurd aan een persoon, die geen eigenaar of zaakvoerder van de parenclub is, en op het huurcontract werd het adres Brugsesteenweg 24C vermeld.

Er werd gekozen voor Brugsesteenweg 24C zodat er een duidelijke scheiding is tussen de parenclub en de verhuurde woning.

De 24C is bij de gemeentelijke diensten niet gekend en de huurder vraagt om dit nieuwe adres te creëren.

De dienst bevolking vraagt of dit met terugwerkende kracht kan, zodat het nieuwe adres zou ingaan vanaf 01.03.2017. Dit zou hen heel wat administratief werk besparen

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot aanpassen huisnummer. De zaak Acanthus/GKC blijft Brugsesteenweg 24B en de woongelegenheden op dezelfde site wordt Brugsesteenweg 24C.

## Patrimonium

### **11 Vraag tot het krijgen van een concessieovereenkomst café De Ratte.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De uitbater van de Ratte stelt de vraag om het stukje groen (+/- 435 m<sup>2</sup>, door GGZ opgemeten op plan/niet ter plaatse- zie bijlage luchtfoto) tussen de Ratte en de afsluiting van het voetbalveld, in concessie te mogen nemen. Hij zou dit stukje afsluiten met draadafsluiting en er speeltuigen op plaatsen voor de kinderen van klanten.

Grondgebiedszaken vroeg het advies van volgende departementen :

\*Stedenbouwwambtenaar D. De Bosschere laat bij e-mail van 10 maart 2017 weten dat het plaatsen van de draadafsluiting en het plaatsen van speeltoestellen vrijgesteld is van een stedenbouwkundige vergunning. Hij adviseert echter wel ongunstig, om dit stukje van de sportsite niet nog verder te versnipperen.

\*Ook jeugdconsulent Bleuzé geeft bij mail van 13 maart 2017 diens negatief advies. "Het stukje groen ligt net naast de loods van de Zeescouts en wordt zeker en vast gebruikt door de Zeescouts als speelruimte. Verder zou die (nieuwe) loods ingesloten komen te liggen en dit kan vandalisme in de hand werken gezien er dan minder sociale controle is."

Daarnaast maakt de jeugddienst nog de opmerking in verband met de wetgeving rond speeltoestellen:

- *Mocht dit niet volledig afgesloten zijn, maar gedeeltelijk open /toegankelijk gelaten worden, zijn dit zeker en vast speeltoestellen die onder de wetgeving van de speeltoestellen vallen. Dit zorgt er voor dat er heel wat voorwaarden aan verbonden zijn:*
  - *De toestellen moeten voldoen aan alle eisen van de wetgeving (goedkope toestellen die in het 'gewone' speelgoedcircuit te verkrijgen zijn voldoen zeker niet; de toestellen bij de speeltoestellenfabrikanten aan te kopen wel, maar zijn sowieso een stuk duurder)*
  - *Alle toestellen moeten correct geplaatst worden, met een ondergrond met een correcte valdemping... Na plaatsing moeten deze gecontroleerd worden en in gebruik genomen worden.*
  - *Van elk toestel moet er een logboek bijgehouden worden.*
  - *Jaarlijks moeten deze toestellen gekeurd worden.*
  - *Zelfs al zou contractueel bepaald worden dat de uitbater hier allemaal voor verantwoordelijk is, de eigenaar van de grond (de stad dus) blijft verantwoordelijk, aangezien dit stadgrond is.*
- *Als het stuk volledig afgesloten wordt en dit stuk dus een privaat karakter krijgt; denken wij dat bovenstaande toch blijft gelden, aangezien de grond officieel 'stadgrond'/ openbaar domein blijft?*

\*Bij mail van 8 maart en 4 april 2017 laat sportfunctionaris F. Malisse weten dat ook de sportdienst negatief adviseert en stelt dat de zone moet vrij blijven. Er is voldoende ruimte binnen de eigen (verharde) zone. Bovendien maakt de sportdienst melding van negatieve ervaringen met de huidige uitbater (nl. afval rondom de Ratte). Het ter beschikking stellen van die zone kan er toe leiden dat er daar eventueel ook andere zaken gestapeld worden. De sportdienst wenst liever geen zones te reserveren aan particulieren.

Tenslotte geeft het departement Grondgebiedszaken ook een negatief advies op deze vraag tot concessie omdat dit –zelfs- tijdelijk en precair gebruik, zowel het actuele en huidige gebruik beperkt als de toekomstige ontwikkelmogelijkheden voor de globale sportsite kan hypothekeren.

Het komt het college toe al dan niet op de voorliggende concessievraag (gebruikelijk en door de raad vastgesteld tarief à €10/jaar) in te gaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van de uitbater van de Ratte om het stukje groen tussen de Ratte en het voetbalveld in privaat gebruik te mogen nemen via het afsluiten van een concessiecontract met de stad .

Gelet op de negatieve adviezen van de diverse departementen gaat het college niet in op deze vraag. Er wordt geen concessiecontract terzake afgesloten.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **12 Studie met betrekking tot het slopen van stadspand Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie met betrekking tot het slopen van stadspand Gentsestraat 47-49-51" werd een bestek met nr. A16/45 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.198,34 excl. btw of € 7.499,99 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14 februari 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- De heer Steven Verbeke, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke;
- Architectenbureau Dehullu, Stasegemdorp 151 te 8530 Harelbeke;
- Studiebureau Vinckier BVBA, Zandbergstraat 82 te 8530 Harelbeke;
- NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik;
- Sileghem & partners, Winkelstraat 2 te 8550 Zwevegem;
- Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 maart 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 18 juni 2017.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik (€ 18.000,00 excl. btw of € 21.780,00 incl. 21% btw);
- Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke (€ 8.800,00 excl. btw of € 10.648,00 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik (€ 18.000,00 excl. btw of € 21.780,00 incl. 21% btw)
- Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke (€ 8.448,00 excl. btw of € 10.222,08 incl. 21% btw)

Op 27 maart 2017 stelde het Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 261007/005010-PBD 1-PBD1.5.3D (actieplan AP1.5) (Actie 1.5.3).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 maart 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Studie met betrekking tot het slopen van stadspand Gentsestraat 47-49-51" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A16/45.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 261007/005010-PBD 1-PBD1.5.3D (actieplan AP1.5) (Actie 1.5.3).

**13 Leiewerken. Standpunt betreffende bestratingsmateriaal.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de toelichtingsnota omtrent de bestratingsmaterialen in de Vrijdomkaai.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toelichtingsnota omtrent de bestratingsmaterialen en beslist om tot piste2 over te gaan.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**14 Leiedal. Wederzijdse exclusiviteiten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.05.2017 gaat de algemene vergadering van Leiedal door. Op de agenda van deze vergadering staan onder andere de wederzijdse exclusiviteiten geprogrammeerd. De stad kan voor bepaalde werkzaamheden exclusief beroep doen op Leiedal.

Op 19.05.2014 besliste de gemeenteraad van de stad Harelbeke op welke wederzijdse exclusieve dienstverlening de stad zou intekenen voor de periode 2014-2020. Deze beslissing werd bekrachtigd in de algemene vergadering van Leiedal op 27.05.2014.

Thans ligt een nieuwe aanstiplijst voor. De stad krijgt de gelegenheid om eventueel op bijkomende diensten in te schrijven.

Het raadsbesluit van 19.05.2014, de aanstiplijst alsook het overzicht van de toegetreden wederzijdse exclusiviteiten van de stad werden voorgelegd aan de betrokken diensthoofden en het managementteam van de stad.

Het managementteam van de stad adviseerde in vergadering van 03.04.2017 om in functie van het opstarten met de Zerkzoeker de wederzijdse exclusiviteit toe te kennen voor het onderdeel GovMaps.

In functie van de algemene vergadering van Leiedal wordt de lijst nu ook aan het college voorgelegd.

Het dossier gaat naar de gemeenteraad van mei via het dossier algemene vergadering Leiedal (agendering via het college van 25.04.2017).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voormelde en adviseert om eveneens om in functie van het opstarten met de Zerkzoeker de wederzijdse exclusiviteit toe te kennen voor het onderdeel GovMaps.

**15 (geschrapd).**

**16 (geschrapd)**

**17 (geschrapd)**

**DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

Communicatie

## **18 Herdenkingsplechtigheid S.A.S. - S.O.E. Para Commando op zaterdag 6 mei.**

Het college,

Op zaterdag 6 mei vindt de herdenkingsplechtigheid voor de gesneuvelde Kortrijkse Parachutisten S.A.S – S.O.E. tijdens de oorlog 1940-1945 en Para-Commando in humanitaire opdracht plaats op het ere park van het St. Janskerkhof Meensesteenweg in Kortrijk.

### Programma plechtigheid:

11 uur:

Opening van de plechtigheid bij de gedenksteen SAS-SOE Para-Commando.

Bezinningsmoment met medewerking van het koor "Ypres Male Voices".

Naamafroeping: per naam wordt er ten teken van vrede en vrijheid een vredesduif gelost.

Last Post

Bloemenhulde – Te Velde

Europese en nationale Hymne.

12 uur:

Receptie in het historisch stadhuis te Kortrijk aangeboden door het stadsbestuur Kortrijk.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Vaardigt burgemeester Alain Top en schepen Patrick Claerhout af naar de plechtigheid.

#### Artikel 2:

Er wordt een bloemenkrans voorzien namens de stad Harelbeke.

## **19 Herdenkingsplechtigheid Bevrijding Der Kampen.**

Het college,

De "Bevrijding der Kampen" wordt jaarlijks herdacht op 8 mei. Dit jaar is dit een maandag.

De misviering in de Sint-Salvatorkerk is op maandag en vrijdag om 18u30.

Na telefonisch contact met het secretariaat van de parochie Sint-Salvatorkerk is er afgesproken om de herdenkingsplechtigheid om 18 uur te laten doorgaan, zo wordt de H. Mis van 18u30 niet onderbroken.

De herdenkingsplechtigheid van de stad is gewoonlijk 's avonds: Te Deum – korte optocht naar oorlogsmonument met bloemneerlegging en korte receptie op het stadhuis. (vrijdag 5 mei is er om 16 uur een huwelijk).

Voorstel datum en programma: vrijdag 5 mei of maandag 8 mei



17u55            Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk  
18u00            Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II (aan de winterkapel – zijkant kerk). Te velde.  
Korte receptie op stadhuis na de plechtigheid

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De datum voor de herdenkingsplechtigheid "Bevrijding der Kampen" wordt vastgesteld op vrijdag 5 mei.

Programma:

17u55            Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk  
18u00            Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II (aan de winterkapel – zijkant kerk). Te velde.  
Korte receptie op stadhuis na de plechtigheid

**20    Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 5 april tot en met 4 mei 2017.

**21    Privatieve inname openbaar domein. Provinciaal kampioenschap vinkenzang op zondag 4 juni.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 4 juni wordt het provinciaal kampioenschap vinkenzang georganiseerd in Harelbeke door de 3 Harelbeekse vinkenmaatschappijen.

De toelating wordt gevraagd om de N36 te gebruiken tussen de koperen ketel en het rondpunt Brugsesteenweg.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. De nodige omleggingen zullen worden voorzien. Tijdelijk politiereglement op het verkeer wordt opgemaakt.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de 3 Harelbeekse vinkenmaatschappijen, p/a (geschrapd) om de N 36 verkeersvrij te houden tussen de koperen ketel en het rondpunt Brugsesteenweg voor het provinciaal kampioenschap vinkenzang op zondag 4 juni. Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Er wordt een tijdelijk politiereglement op het verkeer opgemaakt.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **22 Logistieke & financiële ondersteuning - Food & Art event op zaterdag 27 mei.**

Het college,

Het stedelijk feestcomité organiseert op zaterdag 27 mei 'FOODtruck & ART' in de Stationsstraat en het stadspark en vraagt logistieke en financiële ondersteuning van de stad:

- Aanwezigheid van een electricien van 13 uur tot einde activiteit (24 uur)
- Reserveren + ophalen en terugvoeren van 20 afvalcontainertjes en een kleine glasbol bij IMOG door facility.
- Er moet een stroomgroep gehuurd worden voor de foodtrucks. Omdat de aanwezige electriciteitsvoorzieningen ontoereikend zijn. Alle feestmateriaal is gratis voor het feestcomité.  
De huur van de stroomgroep brengt extra kosten met zich mee.  
Een financiële tussenkomst, gelijk aan het factuurbedrag, voor de huur van deze stroomgroep.

Het is het tweede jaar op rij dat het stedelijk feestcomité een nieuwe activiteit/nieuw event organiseert.

De stadstoelage is sinds jaren ongewijzigd;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Verleent volgende logistieke ondersteuning aan het stedelijk feestcomité bij het event dat zij organiseren op zaterdag 27 mei – FOODtruck & ART in de Stationsstraat en stadspark:

- Aanwezigheid van een electricien vanaf 13 uur tot 24 uur.
- Reserveren door facility van de nodige afvalcontainers en een kleine glasbol + ophalen en terugvoeren.

#### Artikel 2:

Beslist tussen te komen in de onkosten van de huur van een stroomgroep door het feestcomité.

Het factuurbedrag wordt terugbetaald aan het feestcomité. Dit bedrag wordt voorzien in de budgetwijziging.

Het feestcomité zal een kopie van de factuur bezorgen aan de financiële dienst.

### **23 Vernieuwen vaste contracten kermissen - standgeld.**

Het college,

De vaste contracten uitgeschreven voor de kermissen zijn verlopen (2012 – 2016) en moeten vernieuwd worden voor een nieuwe periode van vijf jaar (2017-2021).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- K.B. betreffende de uitoefening en organisatie van de kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie van 26 september 2006 – art. 8 tot en met 24.

Door de werken op het marktplein moeten de kermisattracties voor de kermis met O.L.H. Hemelvaart en de september kermis op een andere locatie staan.

Er wordt geopteerd voor het Stationsplein en een deel van de Noordstraat.

Met O.L.H. Hemelvaart: Stationsplein tot en met gevel van notaris Maelfait.

De kermis in september: Stationsplein tot en de Noordstraat tot en met hoek van het postkantoor.

Hierdoor is de periode dat de kermisattracties kunnen staan korter met O.L.H.

Hemelvaart: pas vanaf dinsdag 23 mei i.p.v. donderdag 18 mei tot en met zondag 28 mei.

In september is de periode hetzelfde: van donderdag 14 september tot en met zondag 17 september.

Voorstel: verlagen van het standgeld met 1/3 voor beide kermissen voor de duur van de werken op het marktplein.

Bij terugkeer naar het vernieuwde marktplein 'Het Vrije' worden de tarieven terug aangepast naar de huidige tarieven.

De tarieven van de overige kermissen: Sinksenkermis op het Eiland, Bavikhove kermis, Stasegem kermis en Hulste kermis blijven ongewijzigd.

#### **Huidige tarieven:**

#### **Prijzen O.L.H. Kermis en Septemberkermis Harelbeke**

#### **O.L.H. Kermis - Voorstel categorieën:**

- Categorie A: lambada, bedule, autoscooter, lunaparken e.a.:hoogste prijs
- Categorie B: eetkramen zonder bediening aan tafel (oliebollenkraam – frituur),
- Categorie C: kindermolen, kinderbuggy
- Categorie D: schietkraam
- Categorie E: kinderattracties (bv prikballon, ballenspel, visspel, speelgoedhuisje)

Iedere categorie : vast bedrag

- a) Categorie A: 450 euro
- b) Categorie B: 175 euro
- c) Categorie C: 175 euro
- d) Categorie D: 100 euro
- e) Categorie E: 50 euro

#### **September – Voorstel categorieën:**

- Categorie A: lambada, bedule, autoscooter, lunaparken e.a.:hoogste prijs

- Categorie B: eetkramen zonder bediening aan tafel (oliebollenkraam – frituur),
- Categorie C: kindermolen, kinderbuggy
- Categorie D: schietkraam
- Categorie E: kinderattracties (bv prikballon, ballenspel, visspel, speelgoedhuisje)

Iedere categorie : vast bedrag

- f) Categorie A: 450 euro
- g) Categorie B: 175 euro
- h) Categorie C: 150 euro
- i) Categorie D: 100 euro
- j) Categorie E: 50 euro

### **Prijzen kermissen Eiland - Bavikhove –Stasegem - Hulste**

#### **Voorstel categorieën :**

- Categorie A: lambada, bedule, autoscooter, e.a.:hoogste prijs
- Categorie B: lunapark
- Categorie C: eetkramen zonder bediening aan tafel (oliebollenkraam – frituur),
- Categorie D: kindermolen, kinderbuggy
- Categorie E: schietkraam
- Categorie F: kinderattracties (bv prikballon, ballenspel, visspel, speelgoedhuisje)

#### **Eiland:**

Iedere categorie: vast bedrag

- a) Categorie A: 225 euro
- b) Categorie B: 100 euro
- c) Categorie C: 75 euro
- d) Categorie D: 75 euro
- e) Categorie E: 50 euro
- f) Categorie F: 30 euro

#### **Bavikhove:**

Iedere categorie : vast bedrag

- a) Categorie A: 225 euro
- b) Categorie B: 100 euro
- c) Categorie C: 75 euro
- d) Categorie D: 75 euro
- e) Categorie E: 50 euro
- f) Categorie F: 30 euro

#### **Stasegem:**

Iedere categorie : vast bedrag

- a) Categorie A: 225 euro
- b) Categorie B: 100 euro
- c) Categorie C: 75 euro
- d) Categorie D: 75 euro
- e) Categorie E: 50 euro
- f) Categorie F: 30 euro

#### **Hulste:**

Iedere categorie : vast bedrag

- a) Categorie A: 225 euro
- b) Categorie B: 100 euro
- c) Categorie C: 75 euro
- d) Categorie D: 75 euro
- e) Categorie E: 50 euro
- f) Categorie F: 30 euro

## **VOORSTEL NIEUWE TARIEVEN VOOR O.L.H. HEMELVAART EN SEPTEMBER KERMIS:**

### **Prijzen O.L.H. Kermis en Septemberkermis Harelbeke**

#### **O.L.H. Kermis - Voorstel categorieën:**

- Categorie A: lambada, bedule, autoscooter, lunaparken e.a.:hoogste prijs
- Categorie B: eetkramen zonder bediening aan tafel (oliebollenkraam – frituur),
- Categorie C: kindermolen, kinderbuggy
- Categorie D: schietkraam
- Categorie E: kinderattracties (bv prikballon, ballenspel, visspel, speelgoedhuisje)

#### **Iedere categorie : vast bedrag**

- k) Categorie A: 300 euro
- l) Categorie B: 117 euro
- m) Categorie C: 117 euro
- n) Categorie D: 67 euro
- o) Categorie E: 33 euro

#### **September – Voorstel categorieën:**

- Categorie A: lambada, bedule, autoscooter, lunaparken e.a.:hoogste prijs
- Categorie B: eetkramen zonder bediening aan tafel (oliebollenkraam – frituur),
- Categorie C: kindermolen, kinderbuggy
- Categorie D: schietkraam
- Categorie E: kinderattracties (bv prikballon, ballenspel, visspel, speelgoedhuisje)

#### **Iedere categorie : vast bedrag**

- p) Categorie A: 300 euro
- q) Categorie B: 117 euro
- r) Categorie C: 117 euro
- s) Categorie D: 67 euro
- t) Categorie E: 33 euro

#### **Huidige tarieven elektriciteit:**

50 euro voor een aansluiting van 2 x 20 A

75 euro voor een aansluiting van 3 x 32 A

150 euro voor een aansluiting van 3 x 63 A (enkel voor O.L.H.

Hemelvaart en September kermis). Maximum 3 stuks.

Grote attracties (autoscooter, lambada e.a.) kunnen hier geen gebruik van maken.

*Er wordt hiervoor nog overleg gepleegd met facility of dit zo kan blijven.*

**Voor de kermisattracties met O.L.H. Hemelvaart en de september kermis zal de voorradige electriciteitsvoorziening niet voldoende zijn en dient speciaal een stroomgroep gehuurd te worden.**

Het is niet mogelijk dat de woonwagens blijven staan bij de kermisattracties voor de kermis met O.L.H. Hemelvaart en de september kermis. DIT WORDT OPGENOMEN IN DE NIEUWE CONTRACTEN.

Zo lang de kermis met O.L.H. Hemelvaart op het Stationsplein en een deel van de Noordstraat staat kan slechts 1 kindermolen geplaatst worden. Dit wordt medegedeeld in de brief aan betrokken foorkramer.

Hij behoudt wel 2 vaste contracten.

#### **Overzicht van attracties:**

Kindermolen (normaal 2) – Bollo-Smito – Frituur/gebak – 2 lunaparken – visspel – schietkraam.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat over tot het vaststellen van het standgeld voor de attracties met een vast contract op de kermissen (O.L.H. Hemelvaart, Sinkenkermis Eiland, Bavikhove, Stasegem, Hulste en Harelbeke kermis:

**Prijzen O.L.H. Kermis en Septemberkermis Harelbeke – worden met 1/3 verminderd voor de duur van de werken op het marktplein; bij terugkeer naar het vernieuwde marktplein 'Het Vrije' worden de tarieven terug aangepast naar de huidige tarieven**

### **O.L.H. Kermis - Voorstel categorieën:**

- Categorie A: lambada, bedule, autoscooter, lunaparken e.a.: hoogste prijs
- Categorie B: eetkramen zonder bediening aan tafel (oliebollenkraam – frituur),
- Categorie C: kindermolen, kinderbuggy
- Categorie D: schietkraam
- Categorie E: kinderattracties (bv prikballon, ballenspel, visspel, speelgoedhuisje)

Iedere categorie : vast bedrag

- u) Categorie A: 300 euro
- v) Categorie B: 117 euro
- w) Categorie C: 117 euro
- x) Categorie D: 67 euro
- y) Categorie E: 33 euro

### **September – Voorstel categorieën:**

- Categorie A: lambada, bedule, autoscooter, lunaparken e.a.: hoogste prijs
- Categorie B: eetkramen zonder bediening aan tafel (oliebollenkraam – frituur),
- Categorie C: kindermolen, kinderbuggy
- Categorie D: schietkraam
- Categorie E: kinderattracties (bv prikballon, ballenspel, visspel, speelgoedhuisje)

Iedere categorie : vast bedrag

- z) Categorie A: 300 euro
- aa) Categorie B: 117 euro
- bb) Categorie C: 117 euro
- cc) Categorie D: 67 euro
- dd) Categorie E: 33 euro

### **Eiland:**

Iedere categorie: vast bedrag

- g) Categorie A: 225 euro
- h) Categorie B: 100 euro
- i) Categorie C: 75 euro
- j) Categorie D: 75 euro
- k) Categorie E: 50 euro
- l) Categorie F: 30 euro

### **Bavikhove:**

Iedere categorie : vast bedrag

- g) Categorie A: 225 euro
- h) Categorie B: 100 euro
- i) Categorie C: 75 euro
- j) Categorie D: 75 euro

- k) Categorie E: 50 euro
- l) Categorie F: 30 euro

### **Stasegem:**

Iedere categorie : vast bedrag

- g) Categorie A: 225 euro
- h) Categorie B: 100 euro
- i) Categorie C: 75 euro
- j) Categorie D: 75 euro
- k) Categorie E: 50 euro
- l) Categorie F: 30 euro

### **Hulste:**

Iedere categorie : vast bedrag

- g) Categorie A: 225 euro
- h) Categorie B: 100 euro
- i) Categorie C: 75 euro
- j) Categorie D: 75 euro
- k) Categorie E: 50 euro
- l) Categorie F: 30 euro

### **Artikel 2:**

De tarieven voor de elektriciteit blijven gehandhaafd voor alle kermissen. Voor de kermis met O.L.H. Hemelvaart en de september kermis wordt bijkomend een stroomgroep gehuurd door de stad.

### **Artikel 3:**

Het is verboden de woonwagens bij de attractie te laten staan voor de kermis met O.L.H. Hemelvaart en de september kermis.

### **Artikel 4:**

De aanpassing van de standgelden voor de kermissen O.L.H. Hemelvaart en september kermis Harelbeke worden opgenomen in het retributiereglement.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### **Cultuur**

#### **24 Orgelconcerten: evaluatie en volgende editie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14 juni 2016 ging het college akkoord met de organisatie van orgelconcerten door Musica H vzw en in het budget 217 hiervoor een toelage te voorzien van € 1500. De concerten gingen door tussen 18 februari en 11 maart 2017. In een overleg met de bevoegde schepen en beleidsmedewerker cultuur werd de concertreeks geëvalueerd. Dit kan als volgt samengevat worden:

- De concertreeks vult een niche op en komt tegemoet aan een vraag die al een tijd leeft.
- Het programma was gevarieerd met verschillende formules, gekende namen binnen de orgelwereld en uiteenlopende muzieksoorten.



- Musica H. betreurt het dat er meestal diende betaald te worden voor het gebruik van de kerken en vraagt of de Stad hierbij als bemiddelaar kan optreden.
- In totaal werden er 450 bezoekers verwelkomd, gaande van gewone muzikliefhebbers tot specialisten.
- Er werden interessante contacten gelegd met andere orgelverenigingen zoals Orgel West vzw.
- Financieel komt de rekening uit op een tekort van € 237 (toelage Stadsbestuur inbegrepen). De toelage van het stadsbestuur komt neer op 25 % van de kosten.

Musica H. vzw vraagt om de toelage te kunnen uitbetalen zoals voorzien op budgetsleutel BI 070500/AR649300.

De vereniging denkt ook al een volgende editie in 2018 en vraagt het college of een tussenkomst van 25 % mogelijk is. De kosten voor volgende editie worden geraamd op € 11200 en Musica H. waardoor de toelage zou stijgen van € 1500 naar € 2.800. De hogere raming valt te verklaren door de plannen om een kamerorkest te vragen en te streven naar een faire betaling van de muzikanten.

Aangezien het moeilijk is om een vooraf te bepalen hoeveel budget er dient voorzien te worden, wordt voorgesteld om met een vaste toelage te blijven werken. Na overleg met de bevoegde schepen wordt voorgesteld om bij de budgetvoorstellen een verhoging te vragen naar € 2000 in plaats van € 1500.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Beslissing van het schepencollege van 14 juni 2016: Organisatie orgelconcerten. Vraag om ondersteuning van het stadsbestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de evaluatie van de orgelconcerten editie 2017 en vraagt de financiële dienst de toelage van 1.500 euro zoals voorzien op budgetsleutel BI 070500/AR649300 uit te betalen.

#### Artikel 2:

Voor een volgende editie in 2018 gaat het college niet akkoord met de vraag voor een tussenkomst voor een bepaald percentage in de organisatiekosten. Er wordt een vaste toelage van € 2000 voor volgende editie voorzien, onder voorbehoud van de goedkeuring van het budget.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Stedenbouw

### **25 Publicatie van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Industrie-eilandjes' in het Belgisch staatsblad. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het RUP 'Industrie-eilandjes' werd definitief vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 19 december 2016.

De publicatie van deze goedkeuring verscheen in het Belgisch Staatsblad van 28 maart 2017, waardoor het RUP vanaf 12 april 2017 van kracht wordt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Het college neemt kennis van de publicatie van het RUP Industrie-eilandjes in het Belgisch Staatsblad.

### **26 Gevelrenovatiepremie Wijdhagestraat 84. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Wijdhagestraat 84 te Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT :**

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Wijdhagestraat 84 wordt principiële goedgekeurd.

Milieu

**27 Aktename mededeling kleine verandering van een vergunde inrichting klasse 2 inzake Goddeeris Flowers B.V.B.A. voor het wijzigen van een tuinbouwbedrijf, gelegen Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27/12/2016 diende Bvba Goddeeris Flowers, Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove, een mededeling kleine verandering in voor het wijzigen van een tuinbouwbedrijf gelegen Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend, HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0423, 0425A, 0460A, 0465N, 0468F, zijnde de volgende rubrieken van Vlare:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Vlarebo
17.3.2.1.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 29925 kilogram)	2	A*

Vergunningstoestand :

- ARAB 34013/24/3/A/1, d.d. 16.10.1991 aan Goddeeris Géry voor een termijn tot 01.09.2011, omvattende het exploiteren van 70 runderen en 213 m<sup>3</sup> mestopslag
- Milieuvergunning 34013/24/1/E/1, d.d. 17.11.1992 aan Goddeeris Bernard voor een termijn eindigend op 17.11.1992
- Grondwatervergunning d.d. 22.01.1997 aan voor een termijn eindigend op 22/01/1997, omvattende een grondwaterwinning van 2.000 m<sup>3</sup>/jaar
- Milieuvergunning 34013/24/1/E/2, d.d. 20.05.1998 aan Goddeeris Bernard voor een termijn eindigend op 17.11.2012
- Aktename 34013/24/1/E/3, d.d. 14.04.2004
- Melding overname 34013/24/2/E/1, d.d. 10.11.2004 door Bernard en Bart Goddeeris van de milieuvergunning, voor een termijn eindigend op 17.11.2012 (excl. Grondwaterwinning)
- Milieuvergunning 34013/24/2/E/2, d.d. 01.07.2008 aan Goddeeris Bernard en Bart voor een termijn eindigend op 01.07.2028 voor het exploiteren (hernieuwing) van een tuinbouwbedrijf
- Milieuvergunning d.d. 25.09.2012, aan Goddeeris Bart en Bernard, voor een grondwaterwinning bestaande uit 4 boorputten van elk 11m en een vijver van 3m diep in de Quartaire Aquifersystemen, voor een debiet van maximaal 40m<sup>3</sup> per dag en 2000m<sup>3</sup> per jaar en lopende tot 01/07/2028.
- Milieuvergunning d.d. 19.07.2016 aan Goddeeris Bart en Bernard voor het hernieuwen, uitbreiden en toevoegen van een tuinbouwbedrijf, voor een termijn eindigend op 01.07.2028
- Melding overname d.d. 14.12.2016 van de inrichting t.a.v. Goddeeris Flowers b.v.b.a.

De dienst stedenbouw adviseert gunstig.

Zonering volgens RUP/BPA/VK :

- RUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste : Agrarisch gebied.
- Geen BPA/VK

Het gaat om een bestaand tuinbouwbedrijf. Het onderwerp van de aanvraag is een

mededeling kleine verandering, namelijk:

- een wijziging van mazoutopslag
- een aangepast uitvoeringsplan met aanduiding van de 4 boorputten en open vijver
- het voorzien van peilbuizen is niet mogelijk
- schrapping van risicoground VLAREBO

Een tuinbouwbedrijf hoort thuis in het agrarisch gebied en is aldus in overeenstemming met de bestemming van het RUP.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde, gebouwen.

De milieudienst adviseert gunstig voor een termijn die verloopt op de einddatum van de basisvergunning.

Volgens de lopende milieuvergunning is het bedrijf vergund voor het stockeren van 49.050 kg 'gevaarlijke producten' onder rubriek 17.3.2.1.1.2., zijnde:

- 1.700 kg (2.000 liter) rode diesel; bovengronds, dubbelwandig, met verdeelslang
- 42.500 kg (50.000 liter) mazout; bovengronds, ingekuipt met vaste verbinding
- 850 kg (1.000 liter) rode diesel; bovengronds, enkelwandig met verdeelslang
- 4.000 kg (5.000 liter) petroleum; bovengronds, dubbelwandig met vaste verbinding

Met deze mededeling kleine verandering wenst het bedrijf vergund te zijn voor het stockeren van 29.925 kg 'gevaarlijke producten' onder rubriek 17.3.2.1.1.2., zijnde:

- 1.700 kg (2.000 liter) rode diesel; bestaande tank; bovengronds, dubbelwandig met verdeelslang
- 2.125 kg (2.500 liter) witte diesel; nieuwe tank; bovengronds, dubbelwandig, met verdeelslang
- 22.100 kg (26.000 liter) mazout; nieuwe tank; bovengronds, dubbelwandig met vaste verbinding
- 4.000 kg (5.000 liter) petroleum; bestaande tank; bovengronds, dubbelwandig met verdeelslang

De tanks van 1.000 liter en 50.000 liter worden dus verwijderd, in mei 2017 (als de tanks volledig leeg zijn).

In bijlage bij de aanvraag zijn de conformiteitsattesten van de tanks van 2.500 liter, 2.000 liter en 5.000 liter gevoegd.

Bij deze mededeling is tevens een aangepast uitvoeringsplan gevoegd waarop de locatie van al de debietstellers worden aangeduid, evenals de verzameltanks en plaatsen waar het grondwater uiteindelijk wordt benut, dit in uitvoering van de bijzondere voorwaarde uit de lopende milieuvergunning.

Boorput 1 en 2 (gelegen op het bedrijf zelf) worden gezamenlijk gemeten door 1 debietsteller, nl. ARAD1022474. Dit is mogelijk gezien het water onttrokken wordt uit dezelfde watervoerende laag. Dit water wordt benut voor de bevoorrading van de open vijver bij tekort aan water in de open put.

Boorput 3 is gelegen op perceel 423, wordt geregistreerd door debietsteller ARAD2441057 en wordt benut voor het beregenen van perceel 423. Dit water wordt overgepompt naar een verzameltank gelegen op perceel 425a.

Boorput 4 is gelegen op perceel 425a, wordt geregistreerd door debietsteller ARAD2430244 en wordt benut voor het beregenen van perceel 425a. Dit water wordt overgepompt naar een verzameltank gelegen op perceel 425a.

Tot slot is er op de vijver ook nog een debietsteller aanwezig. Deze registreert het water dat onttrokken wordt uit de open put ter beregening van de serres. Dit water wordt geregistreerd door teller ARAD13331009K.

Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis.

In de milieuvergunning d.d. 19.07.2016 werd vermeld dat geen afwijking toegestaan werd voor het plaatsen van peilbuizen in de aanwezige boorputten. De exploitant wenst nogmaals een afwijking te bekomen tot het plaatsen van deze peilbuizen. Het peil kan op een andere, alternatieve manier gemeten worden. De boorputten zijn voorzien van een socarex-darm, en er is niet meer voldoende vrije ruimte om hierin een peilbuis te plaatsen. Een peillint kan echter wel in deze darm gehangen worden, zodat het peil ongehinderd kan gemeten worden.

Deze vraag tot het afwijken van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II kan toegestaan worden.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Art.1

Aan de aanvrager Goddeeris Flowers Bvba, Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove, wordt akte verleend voor mededeling kleine verandering voor het wijzigen van een

tuinbouwbedrijf, gelegen Darmstraat 24 8531 Harelbeke-Bavikhove met betrekking tot volgende rubriek van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Vlarebo
17.3.2.1.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 29925 kilogram)	2	A*

De aangevraagde afwijking tot het plaatsen van afzonderlijke peilbuizen op de grondwaterwinningen wordt toegestaan.

#### Art.2

De in artikel 1 bedoelde aktename geldt als vergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting tot 1/07/2028 zijnde de einddatum van de basisvergunning.

#### Art.3

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding van overname betrekking heeft, blijven bij de vorige(e) besluit(en) gevoegde algemene en sectorale voorwaarden onverminderd gelden alsook de in bijlage gevoegde algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvorwaarden: 5.17.; 5.53.

#### Art.4

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

#### Patrimonium

### **28 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand maart 2017.**

(geschrap)

### **29 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **30 Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken. Goedkeuring schorsing 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken" aan NV Bouw en renovatie, KBO nr. BE 0443.916.540, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 377.888,08 excl. btw of € 457.244,58 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.15/29.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 oktober 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 7 november 2016. De uitvoeringstermijn bedraagt 115 werkdagen + 4 verletdagen + 2 feestdagen. Tot nu toe werd 76 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 39 werkdagen bedraagt. De aannemer verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van 7 april 2017 tot en met 15 mei 2017.

De opschorting is te motiveren doordat het 2de deel van de aanneming (de luifel) pas kan gestart worden na de verscheidene tornooien.

De ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 7 april 2017 tot en met 15 mei 2017.

#### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

#### Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 16 mei 2017 goed te keuren.

### **31 Heraanleg parking site Arendswijk. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg parking site Arendswijk" aan NV Bernard Ockier, KBO nr. BE 0430.471.053, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 41.755,00 excl. btw of € 50.523,55 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_23.

De aannemer NV Bernard Ockier, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 22 februari 2017.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Na een maand de voegvulling bijvullen waar nodig en een opkuis van de overtollige steentjes.

De eerste helft van borgtocht nr. 42/028297 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.090,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.



- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg parking site Arendswijk" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 42/028297 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.090,00 mag worden vrijgegeven.

**32 Heraanleg parking site Arendswijk. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 23 mei 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Heraanleg parking site Arendswijk", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 september 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Bernard Ockier, KBO nr. BE 0430.471.053, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 41.755,00 excl. btw of € 50.523,55 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_23.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 oktober 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 9 januari 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 februari 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 2.045,00 excl. btw of € 2.474,45 incl. 21% btw.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 53.595,74 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 46.485,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 41.755,00</b>
HV in meer	+	€ 0,00

HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 2.045,00
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	<b>=</b>	<b>€ 43.800,00</b>
Afrekening VH (in meer)	+	€ 494,00
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 44.294,00</b>
Totaal excl. btw	=	€ 44.294,00
Btw	+	€ 9.301,74
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 53.595,74</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 6,08%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 en 2017, op budgetcode 224000/022000-GGZ-GGZ 41.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Heraanleg parking site Arendswijk", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 44.294,00 excl. btw of € 53.595,74 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224000/022000-GGZ-GGZ 41.

### **33 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus. Goedkeuren gewijzigde plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Hippodroomstraat en ringlaan. Er worden HDPE-buizen en SRV aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 56Kor0/338580+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

#### **DEPARTEMENT FACILITY**

##### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **34 Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018. Aktename opheffing schorsing 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 juni 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018" aan Bouwcoördinatie Verbrugghe, KBO nr. 0816705752, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 59.316,08 excl. btw of € 71.772,46 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A16/14.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 september 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 oktober 2016.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 15 november 2016 tot en met 5 april 2017.

Het dossier wordt uitgevoerd gespreid over 3 jaar.

De werken werden geschorst tot het deel in 2017 kan uitgevoerd worden. De urnekelders op het kerkhof van Hulste zullen nu worden aangelegd.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De schorsing van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018" wordt opgeheven op 5 april 2017.

### Artikel 2:

Aan de aannemer Bouwcoördinatie Verbrugge, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem wordt opdracht gegeven de werken her aan te vatten op 6 april 2017.

### Facility - Overheidsopdrachten

## **35 Informaticamaterieel algemeen – Videofoon. Goedkeuring afname raamovereenkomst (2.474,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In functie van de toegankelijkheid van het stadhuis wordt de achterkant voor het publiek open gesteld maar buiten de openingsuren is omwille van organisatorische- en veiligheidsredenen de buitenschil afgesloten d.m.v. het toegangscontrolesysteem. Aan de voorkant kunnen bezoekers die een afspraak hebben aanbellen aan de videofoon om toegang te krijgen tot het gebouw. Aan de achterkant is voorlopig niets voorzien waardoor de bezoeker aan het raam van Frank of de dienst verzekeringen klopt, met de nodige ongemakken tot gevolg. Een videofoon zal deze problematiek opvangen.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst dat de Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met nummer NH-077.

De opdracht kan gerealiseerd worden binnen het kader van lot 11 van het ICT-raamcontract 2013-2017, waarvan de stad Kortrijk opdrachtgevend bestuur is, bij met de firma R.T.S, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van de beschrijving met nummer NH-452 met de firma R.T.S, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper.

De uitgave voor de opdracht "Informatiematerieel algemeen - Videofoon afname raamovereenkomst" wordt geraamd op € 2.561,98 excl. btw of € 3.100,00 incl. 21% btw.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan R.T.S, KBO nr. BE 0467.470.219, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.474,00 excl. btw of € 2.993,54 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/019000-BOD-BOD 50.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2012 betreffende de aankoop van ICT-materiaal (goedkeuren bestek, raming) en aansluiten bij het ICT-raamcontract 2013 – 2017 van de stad Kortrijk.
- het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Kortrijk dd. 19 december 2012 betreffende de gunning van lot 11 van ICT-raamcontract : levering en installatie van camerabewakingssystemen en gerelateerde diensten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Afname van "Videofoon" aan R.T.S, KBO nr. BE 0467.470.219, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.474,00 excl. btw of € 2.993,54 incl. btw, via de raamovereenkomst die Stad Kortrijk wordt goedgekeurd.

Feestelijkheden en logistiek

**36 Hulp medewerker stad Harelbeke bij verplaatsen boombakken voor E3 Junioren.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23 april 2017 organiseert KWC Hand in Hand hun 3<sup>de</sup> Record Bank E3 Harelbeke voor junioren.

Voor het verplaatsen van de boombakken in de Stasegemsesteenweg vraagt de organisatie een werknemer van stad Harelbeke op vrijdag 21 april 2017 om de gehuurde heftruck te besturen. Dit in aanwezigheid van een technisch medewerker van Facility en onder begeleiding van de Politie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Het college gaat niet akkoord om op vrijdag 21 april 2017 een medewerker van stad Harelbeke met geschikt attest een (door KWC Hand in Hand) gehuurde heftruck te laten besturen om de boombakken in de Stasegemsesteenweg te verplaatsen.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Verzekeringen

**37 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd "E3-Harelbeke" voor Juniores te Harelbeke op zondag 23 april 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft machtiging verleend aan "HAND IN HAND", Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 HARELBEKE, om te Harelbeke op zondag 23.04.2017 een wielervedstrijd voor "Juniorees" te organiseren.

Ter plaatse is een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Op zondag 23 april 2017 wordt :

- a) tussen 07u30 en 14u20 (voorbereiding en start juniorees) in Stasegemsesteenweg (ts. Heerbaan en Acacialaan) geen doorgaand verkeer toegelaten;
- b) tussen 13u30 en 14u20 (start juniorees) in de Stasegemsestraat, A. Pevernagestraat, Marktstraat, Gentsestraat en Gentsesesteenweg, geen doorgaand verkeer toegelaten;
- c) tussen 16u00 en 17u00 (binnenkomst juniorees) in Stasegemsesteenweg (ts. Heerbaan en Acacialaan) geen doorgaand verkeer toegelaten;
- d) tussen 16u00 en 17u00 op de binnenkomstparcours met name Gentsesesteenweg (ts. N36 en Gentsestraat), Gentsestraat, Marktstraat, A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, G. Sporenstr. (ts. Stasegemsestraat en Berkenlaan), Berkenlaan (ts. G. Sporenstr. en Acacialaan) en Acacialaan, het verkeer voor iedere bestuurder enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde de richting van de opsomming van voornoemde straten.

#### Artikel 2 :

Op zondag 23 april 2017 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden :

- a) tussen 05u00 en 18u00 in Stasegemsesteenweg (tussen rotonde De Mol en Acacialaan) alsook op parking "Forestiersstadion" (enkel linker gedeelte)
- b) tussen 11u00 en 17u30 in de Acacialaan, Berkenlaan, Gulden Sporenstraat (tussen Berkenlaan en rotonde "De Mol"), Stasegemsestraat en A. Pevernagestraat.

#### Artikel 3 :

Op zondag 23 april 2017 wordt tussen 11u30 en 12u30 (start juniors) in de Andries Pevernagestraat het éénrichtingsverkeer, aangeduid door het verkeersbord C1, tijdelijk opgeheven. In dit straatgedeelte is het verkeer enkel toegelaten met de richting van de renners mee.

#### Artikel 4 :

Het verkeer komende uit de richting Stasegem via Stasegemsesteenweg en bestemd voor ri. Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van Politieke Gevangenenstraat omgelegd over Politieke Gevangenenstraat, Venetiëlaan, Zandbergstraat, Jan Breydelstraat, Jan Borluutstraat, Elfde Julistraat naar Harelbeke-centrum.

#### Artikel 5 :

Het verkeer komende uit de richting Harelbeke-centrum en bestemd voor richting Stasegem en Zwevegem wordt in de Andries Pevernagestraat omgelegd voor Peter Benoitlaan, Vlaanderenlaan, Jan Breydelstraat, Venetiëlaan, Politieke Gevangenenstraat naar ri. Stasegem en Zwevegem.

#### Artikel 6 :

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt ter hoogte van rotonde Jan Breydelstraat / Groeningestraat / Vlaanderenlaan omgelegd over Vlaanderenlaan, Peter Benoitlaan, Vlasstraat naar Kortrijksesteenweg waar dit voor ri. Deerlijk zijn weg kan volgen via N.36.

#### Artikel 7 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

#### Artikel 8 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

#### Artikel 9 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

**38 Arbeidsongeval personeelslid dd. 16.02.2015. Toekenning blijvende invaliditeit met rente.**



(geschrapd)

Secretarie

### **39 De Watergroep. Notulen provinciaal comité West-Vlaanderen 2016/4.**

Het college,

De notulen van het Provinciaal Comité 2016/4 op 13.12.2016 te Langemark met volgende agendapunten worden aan het college voorgelegd:

1. Goedkeuring notulen van het Provinciaal Comité West-Vlaanderen dd. 13 september 2016;
2. Investeringsprogramma Productie en Toevoer – stand van zaken 2016 – programma 2017.
3. Investeringsprogramma distributie 2016 – stand van zaken investeringsprogramma distributie 2017 definitief.
4. Goedkeuring van de door het Bureau van het Provinciaal comité West-Vlaanderen goedgekeurde distributiewerken tot 31 oktober 2016.
5. Rondvraag en mededelingen.

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Neemt kennis van de notulen van het Provinciaal Comité 2016/4.

### **40 NV Elk zijn Huis. Algemene vergadering dd. 24.04.2017.**

Het college,

Op maandag 24.04.2017 om 18.00 u. vindt de gewone algemene vergadering van NV Elk zijn Huis plaats in de Kulak – gebouw A- Aula A214 te 8500 Kortrijk, Etienne Sabbelaan 53.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Voorstelling van het jaarverslag van de Raad van Bestuur.
2. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2016.
3. Voorstelling van de jaarrekening en de toewijzing van het resultaat.
4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016.
5. Goedkeuring van de toewijzing van het resultaat.
6. Kwijting aan de bestuurders.
7. Kwijting aan de commissaris.
8. Ontslag en benoeming van bestuurder(s).
9. Rondvraag

Het jaarverslag 2016 wordt in het begin van de vergadering overhandigd. Mevrouw Carla Adams, vertegenwoordiger in de algemene vergadering, liet reeds weten dat zij de vergadering zal bijwonen.

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van NV Elk zijn Huis op 24.04.2017.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **41 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 6 maart 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 17 maart 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 6 maart 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 6 maart 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Aanwezig;
2. Verslag vorige kerkraad;
3. Aktename versie 2 bijzonder bestek: verzekeringen;
4. Aanvraag doorsturen polissen van Ethias en Baloise naar AON met A.S.;
5. Aktename budget 2017;
6. Berekenen van nieuwe pachtprizen;
7. Goedkeuring jaarrekening 2016;
8. Bescherming ramen van de kerk;
9. Infobord aan de kerk;
10. Religiopoint;
11. Budget 2018;
12. Verkiezingen 11 april 2017;
13. Varia;

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **42 Centraal kerkbestuur. Kennisname verslag overlegvergadering van 22 februari 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 31 maart 2017 heeft de stad het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het Centraal Kerkbestuur (CKB) van 22 februari 2017 ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het CKB van 22 februari 2017 met volgende dagordepunten :

1. Jaarrekeningen 2016;
2. Varia.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

## **43 Privatieve inname openbaar domein. Record Bank E3 Harelbeke voor junioren op 23 april.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Record Bank E3 Harelbeke voor junioren wordt gereden op 23 april.

Er wordt parkeerverbod gevraagd in de Stasegemsesteenweg van 08:00 tot 18:00.

Men wenst eveneens parkeerverbod op de parking van de sporthal en het linker gedeelte van de parking van het Forestierstadion van 08:00 tot 18:00.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig, het parkeerverbod wordt opgenomen in het tijdelijk politiereglement op het verkeer.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan KWC Hand in Hand vzw, p/a Marc Claerhout, Generaal Deprezstraat 2/050, 8530 Harelbeke om

- 1) parkeerverbod te voorzien op zondag 23 april 2017 in de Stasegemsesteenweg van 08:00 tot 18:00.
- 2) parkeerverbod te voorzien op de parking van de sporthal en het linker gedeelte van de parking van het Forestierstadion van 08:00 tot 18:00.

Het parkeerverbod wordt opgenomen in het tijdelijke politiereglement op het verkeer.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.

- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **44 Privatieve inname openbaar domein. JCI Rat Classic Rally op 10 september 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 10 september organiseert JCI Harelbeke de Rat Classic Rally. In dit kader vraag de organisatie of zij de parking van CC het SPOOR kunnen gebruiken en de omgeving rondom CC het SPOOR verkeersluw kunnen maken. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de directeur van CC het SPOOR is gunstig op voorwaarde dat de parkeerplaatsen voor de mindervaliden vrij blijven. De oprijstrook mag niet afgezet worden; dit was vorig jaar wel het geval. Het advies van de bibliothecaris is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan JCI Harelbeke, (geschrapd) om de parking van CC het SPOOR te gebruiken op zondag 10 september 2017 naar aanleiding van de Rat Classic Rally die zij organiseren.

De parkeerplaatsen voor de mindervaliden moeten vrij blijven. De oprijstrook naar de ingang van CC het SPOOR mag niet afgezet worden.

Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

#### **45 Privatieve inname openbaar domein. Doggy Fun Day op zondag 13 augustus.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 13 augustus organiseert vzw De Natte Neuzen de Doggy Fun Day in Bavikhove.

Om de inwoners van de buurt (en eventueel de hulpdiensten indien nodig) een vlotte doorgang te garanderen, wenst de organisatie parkeerverbod vanaf het kruispunt Kervijnstraat Kervijnstraat/Dwarsstraat tot aan het einde van de Kervijnstraat (de Leie – jaagpad)

Het parkeerverbod wordt gevraagd van 10u tot 19 u.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Verleent machtiging aan vzw De Natte Neuzen, (geschrap) vanaf het kruispunt met de Dwarsstraat tot aan het einde van de Kervijnstraat (Leie – jaagpad) verkeersvrij te houden op zondag 13 augustus 2017 ter gelegenheid van de Doggy Fun Day en dus privatief in te nemen.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **46 Privatieve inname openbaar domein en kennisname officiële aanvraag ORC CANAL RALLY 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:



Op zaterdag 27 en zondag 28 mei wordt de 11<sup>e</sup> ORC CANAL RALLY gereden.  
Dit is een privatieve inname van openbaar domein.  
Een deel van een KP (klasseringsproef) wordt gereden over grondgebied Hulste.  
Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. De nodige tijdelijke politiereglementen op het verkeer worden opgemaakt. Inzet PZ GAVERS is reeds geregeld.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Neemt kennis van de officiële aanvraag voor de 11<sup>e</sup> editie van de ORC CANAL RALLY op zaterdag 27 en zondag 28 mei 2017 en verleent machtiging aan J(geschrapt) om deze editie te organiseren met KP in Hulste en dit parcours privaat in te nemen.

De nodige tijdelijke politiereglementen op het verkeer worden opgemaakt. Inzet PZ GAVERS is reeds geregeld.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- De nodige tijdelijke politiereglementen op het verkeer worden opgemaakt. Inzet PZ GAVERS is reeds geregeld.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **47 Doortocht. Kwaremont Classic op 29 en 30 april 2017.**

Het college,

WTC FUN BIKERS organiseren op zaterdag 29 en zondag 30 april de KWAREMONT CLASSIC.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan WTC FUN BIKERS,(geschrapd) voor de doortocht van de KWAREMONT CLASSIC op zaterdag 29 en zondag 30 april door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

## **48 Aanvraag kadobonnen.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 6 mei: prijsuitreiking tornooi wisselbeker biljarten Stad Harelbeke: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 23 uur.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJD**

### Burgerzaken

#### **49 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies: (geschrap)

##### Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

##### Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

##### Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

## **50 Terugbetaling visumkosten**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college gaat akkoord met de terugbetaling en geeft opdracht aan het departement financiën de uitbetaling van 554,72 Euro over te schrijven op (geschrapt)

## **51 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat

(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

(geschrapd)

worden ambtshalve geschrapd uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Cultuur

#### **52 Torengalm: aanvraag tot benefiet.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het retributiereglement bepaalt dat aanvragen om te genieten van het benefiettarief dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. Cyclo 63N, met adres te Harelbeke, vraagt om van dit tarief gebruik te kunnen maken voor een benefiet voor een fietstocht naar Trondheim (Noorwegen) op zaterdag, 10 juni 2017. De opbrengst gaat naar vzw De Spie en vzw O2.

Het beheersorgaan voor culturele infrastructuur en instellingen gaf in haar vergadering van 27 maart een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement legislatuur 2013–2018, gecoördineerde versie zoals her vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de toekenning van het tarief voor benefiet (activiteitengroep 1) aan Cyclo 63N.

##### Jeugd

#### **53 Aanstelling bijkomende begeleiders jeugd- en vakantiewerking.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en grabbelpas) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale

vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23.05.2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2017 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2017:

### **Namenlijst begeleiders**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

## **54 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**55 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 10 april 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**56 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 4 april 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 15.45 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top