

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking (geschraapt): het plaatsen van een tuinhuis, Merelstraat 23 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot het plaatsen van een tuinhuis gelegen te 8530 HARELBEKE – Merelstraat 23, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 1420L 10 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis.

Op 08.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 aaneengesloten woningen. (dossier 2015/299)

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12 m.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis met afdak.

Het houten tuinhuis heeft een oppervlakte van 14 m² en het afdak heeft een oppervlakte van 18 m². De totale oppervlakte van het bijgebouw bedraagt dus 32 m². Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,3 m.

Het tuinhuis wordt ingeplant achteraan in de tuin, op 1 m van de perceelsgrenzen.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt min. 1 m – gezamenlijke oppervlakte bedraagt 21 m² - max. kroonlijsthoogte bedraagt 3 m – dakhelling tussen 0° en 50° - tuinhuizen mogen worden uitgerust in verduurzaamd hout.

De aanvraag wijkt af inzake de maximale oppervlakte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 14.04.2017 tot en met 13.05.2017.

2 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP en publiciteitsverordening. (geschrap): het plaatsen van publiciteit en aanbrengen van afwerkingspaneel aan voorgevel, Gentsestraat 46-48-52.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap)E met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Gentsestraat 46-48-52, kadastraal bekend als 1^{ste} afd. – sectie A – nrs. 522A 2 – 526W – 526Y strekkende tot het plaatsen van publiciteit en aanbrengen van afwerkingspaneel aan voorgevel.

Op 22.12.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor een functiewijziging van wonen naar handel + aanbrengen publiciteit. (dossier 2016/330) Op 14.02.2017 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor de functiewijziging, maar de publiciteit werd uitgesloten van vergunning. De gevraagde banner voldoet niet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

Deze aanvraag betreft:

1° het plaatsen van publiciteit

2° het aanbrengen van een esthetische afwerking van de voorgevel.

De bouwheer heeft een meubelzaak in de Gentsestraat 46 & 48. Recent werd Gentsestraat 52 bijgekocht. In dit pand werd op 14.02.2017 een functiewijziging goedgekeurd.

Op de voorgevel van 46 & 48 hangen momenteel 4 banners. De banners hangen op dezelfde hoogte, bestaan uit dezelfde materialen en hebben dezelfde kleur (grijs met zwarte letters). Ze worden indirect verlicht en vormen als het ware een eenheid. De banners zijn in feite een andere uitvoering van de in 2001 vergunde vlaggenmasten (die uit de gevel kwamen).

De bouwheer wenst de 4 bestaande banners te vervangen door 4 nieuwe banners. De banner bestaat uit een donkergrijs doek, met tekst in witte letters. De tekst zal over interieur gaan en is nog te bepalen.

De bouwheer wenst tegen de gevel van 52 een nieuwe banner op te hangen, gelijkaardig aan de gevraagde 4 nieuwe banners en op dezelfde hoogte.

De banner wordt geplaatst boven het etalageraam van het gelijkvloers en komt boven de ramen op het verdiep uit. De banner heeft een oppervlakte van quasi 2,4 m². De banner wordt opgehangen op 3,53 m boven het maaiveld en steekt 0,75m uit het gevelvlak. De banner heeft een lengte van 3 m. De banner zal publiciteit voor de handelszaak maken.

Nergens in de stedenbouwkundig aanvraag wordt melding gemaakt van een tijdelijk karakter.

De bouwheer wenst tevens tegen de gevel van 48 & 52 een esthetische afwerking aan te brengen boven het etalageraam op het gelijkvloers. Het gaat over sidings, roomwit van kleur. De lengte bedraagt 12 m en de breedte ± 1 m.

Omwille van de ligging langs een Gewestweg wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Het pand is gelegen in het RUP Centrum Oost in een zone voor gemengde functies.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt onder andere handel, horeca, kantoren en diensten verstaan. Volgende activiteiten worden niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie:

- Grootschalige kleinhandel meer dan 500 m²

Het RUP bepaalt dat alle gevels, ook de wachtgevels, worden afgewerkt met gevelsteen. De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake gevelmateriaal en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het RUP bepaalt niets in zake publiciteit, maar als handel als hoofdbestemming wordt toegelaten, dan is daar direct aan verbonden dat het maken van publiciteit voor de handelszaak onder bepaalde voorwaarden ook moet kunnen. Het RUP legt wel op dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

1° uithangborden haaks op de voorgevel van een handelszaak:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1^{ste} verdieping niet overschrijden;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

De gevraagde publiciteit wijkt af van de verordening:

- De publiciteit is 3m hoog i.p.v. 2m
- De bovenkant van het uithangbord overschrijdt de hoogte van de bovenkant van de ramen op het 1^e verdiep
- Maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid

Het is uit de aanvraag niet duidelijk of de banner op minstens 60 cm van de gevelrand wordt geplaatst, maar dit zou kunnen worden opgelegd als voorwaarde.

Omdat de banner niet voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.04.2017 tot en met 17.05.2017.

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Schoolstraat 101.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Schoolstraat 101 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1374Y 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngesinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt) : het verbouwen van een eengezinswoning - Schoolstraat 101.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/18**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-20**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Mevrouw **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het omgevingsloket op **22/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Schoolstraat 101** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1374Y 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een éénsgezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55°.

Het perceel heeft een oppervlakte van 270m². Zonder de voortuinstrook bedraagt de zone wonen 230m². 70% terreinbezetting betekent een maximale bezetting van 161m². De terreinbezetting van deze aanvraag bedraagt 105,75m²

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de dakhelling van het nieuwe volume en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een eengezinswoning.

Het gaat om een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de zijgevel aan de rechterkant van de woning werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, deels met plat dak (bouwhoogte 3,20m) en deels met lessenaarsdak (bouwhoogte 4,025m). De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,03m.

De bouwheer wenst een deel van de achterbouw, namelijk de huidige veranda van 15,55m², aan de achterkant van de woning te slopen. Op die vrijgekomen plaats wordt geen nieuw volume opgetrokken.

De garage van 27,36m² aan de rechterzijde van de woning wordt eveneens gesloopt en vervangen door een houtskeletvolume van 34,3m² dat, net zoals de huidige garage, 1 bouwlaag en een plat dak heeft. De bouwhoogte bedraagt 3,125m.

In dit nieuwe volume wordt een fietsenberging, een bergruimte en een keuken ondergebracht.

In het bestaande hoofdvolume van de woning worden een aantal ruimtes heringedeeld en worden enkele raamopeningen aangepast.

Na de werken blijft de bouwdiepte op het gelijkvloers 14,03m.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55°.

Het perceel heeft een oppervlakte van 270m². Zonder de voortuinstrook bedraagt de zone wonen 230m². 70% terreinbezetting betekent een maximale bezetting van 161m². De terreinbezetting van deze aanvraag bedraagt 105,75m²

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de dakhelling van het nieuwe volume en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan.

De afwijking op het hellend dak is plaatselijk. Het hoofdvolume is afgewerkt met een hellend dak.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de nieuwe regenwaterput.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/04/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het bouwen van een eengezinswoning, Haringstraat 6 – 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/54**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-61**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Haringstraat 6** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0067H 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden

afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 47 Tramstatie – MB 30.10.1991 en in de VK Doornhoutstraat – afgeleverd aan Villabouw F. Bostoen dd. 18.05.2005 met ref. 5.00/34013/1154 – lot 12.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen het voorziene bouwkader op het verkavelingsplan.

De verkavelingsvoorschriften laten 2 bouwlagen toe en er is geen type dak vastgelegd.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft bouwen van een ééngezinswoning.

Het betreft een halfopen bebouwing, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De woning wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn en komt zo op dezelfde bouwlijn te liggen als de aanpalende woning. Er wordt voorzien in een dubbele oprit.

De bouwdiepte bedraagt 9,50m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde 2,75m en aan de achterzijde 3,70m. De nokhoogte bedraagt 6,47m.

De bouwdiepte is iets minder diep dan die van de aanpalende woning en aan de voorzijde wordt de kroonlijsthoogte en de dakhelling gevolgd.

Het terreinprofiel wordt aangepast in functie van het niveauverschil. Ter plaatse van de woning en het terras wordt de grond opgehoogd, Aan de perceelsgrenzen wordt de hoogte behouden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 5.000L en de infiltratievoorziening

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies Infrac:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlare II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 18,63m x 25,00 EUR.	= 465,75 EUR.
Voetpad: 18,63m x 1,50m x 45,00 EUR.	= 1.257,52 EUR.
Totaal:	1.723,27 EUR.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de

adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

- §3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:
- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
 - 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
 - 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62.50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet

toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bekleden van voor- en achtergevel in kalei, Platanenlaan 28.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/57**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **23/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Platanenlaan 28** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0484V 7**.

Het betreft een aanvraag tot **het bekleden van voor- en achtergevel in kalei**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Kollegewijk", vastgesteld door de Deputatie d.d. 18.05.2006 is een zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften leggen op dat het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van het gevel- en dakmateriaal moet integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Kaleien is een duurzaam, esthetisch en constructief verantwoord materiaal. De voorzien beige-bruine kleur is integreerbaar in het straatbeeld.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het bekleden van voor – en achtergevel in kalei.

Het gaat om een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de linkerzijgevel werd een garage gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met plat dak, die het koppelingselement vormt met de garage van de aanpalende woning.

De bouwheer zal de voorgevel niet afkappen. De spouw wordt geïsoleerd en na het kaleien van de voorgevel zal die gevel circa 2cm vooruitspringen ten opzichte van de aanpalende woning.

Kaleien is het dun bepleisteren van een poreuze ondergrond met een kwast of papborstel met een kalkpleister. De kalkpleister wordt dus zowel aan de voorgevel als de achtergevel aangebracht. De kleur zal beige/bruin zijn;

De groep van woningen aan die straatzijde wordt gekenmerkt door een baksteenarchitectuur van rood-bruine kleur, maar hier en daar zit al een accent met andere kleur of materiaal. De overzijde van de straat wordt gekenmerkt door een menging van materialen en kleuren.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De voorgestelde materialen zijn constructief en integreerbaar in het straatbeeld.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het

eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het slopen van een woning, Vaarnewijkstraat 11.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/58**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)**ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Vaarnewijkstraat 11** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0122H 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 46 "Vaarnewijk – Industriepark" – MB 21.09.1992 in een zone voor nijverheid.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften laten in die zone het bouwen van een bedrijfswoning toe. Daaruit kan worden besloten dat een bedrijfswoning in die zone ook mag worden afgebroken.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van een woning.

De Vaarnewijkstraat wordt gekenmerkt door industriële sites, waarbij aan de straatkant een bedrijfswoning staat en op het achterliggend gedeelte van de site een industrieel gebouw.

Dit is ook hier het geval. Het gaat om een alleenstaande woning met een oppervlakte van 141,75m². De woning bestaat uit 1 bouwlaag met een plat dak.

De bedrijfswoning staat al een tijdje leeg en is voor de bouwheer niet meer bruikbaar. De bouwheer wenst de bedrijfswoning te slopen.

De woning moet volledig worden gesloopt, ook de funderingen moeten worden verwijderd. De vrijgekomen ruimte moet worden ingezaaid met gras.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de industriële omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en de aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De woning moet volledig worden gesloopt, ook de funderingen moeten worden verwijderd. De vrijgekomen ruimte moet worden ingezaaid met gras.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep

wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende

weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): bouwen van een tuinhuis en lounge in 2 afzonderlijke delen, Beversestraat 149.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/61**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap)t ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **9/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als **adres 8530 Harelbeke, Beversestraat 149** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0173K 4**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis en lounge in 2 afzonderlijke delen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis en een lounge in twee afzonderlijke delen.

Het betreft een rijwoning, waarbij achteraan in de tuin in de rechterhoek een tuinhuis staat. Dit tuinhuis met een oppervlakte van 12,25m² wordt gesloopt.

De bouwheer wenst op 4,20m achter de woning een overdekte lounge en een tuinhuis te plaatsen.

De lounge in hout heeft een oppervlakte van 19,8m² en wordt ingeplant op 0,60m van de linkerperceelsgrens. De lounge wordt uitgerust met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Op 1,19m achter de lounge wordt een houten tuinhuis geplaatst. De oppervlakte bedraagt 27m². Het tuinhuis wordt eveneens ingeplant op 0,60m van de linkerperceelsgrens. Het houten tuinhuis wordt eveneens uitgerust met een plat dak, met een bouwhoogte van 2,50m. Er blijft nog een afstand van 3,54m over tot de achterkavelgrens.

De totale oppervlakte aan bijgebouwen zal dus 46,8m² bedragen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De totale oppervlakte aan bijgebouwen is niet buitengewoon. De hoogte is niet uitzonderlijk, maar de bijgebouwen moeten wel op minstens 0,75m van de perceelsgrens worden geplaatst.

Er zou onder die voorwaarde geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/04/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De bijgebouwen moeten wel op minstens 0,75m van de perceelsgrens worden geplaatst.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het

milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een carport, Beeklaan 36 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/63**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Beeklaan 36** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1535X 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften leggen de maximale terreinbezetting vast op 50%.

De voorschriften bepalen eveneens dat de carport mag worden opgetrokken binnen de vrije zijtuinstrook van 3m. Hierbij wordt verplicht om de eerste 2m van de zijgevel, te meten vanaf de voorgevel van het hoofdgebouw, onbebouwd te laten. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De bouwheer wenst tegen de linkierzijgevel een carport te plaatsen van 16,8m². De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en er blijft nog 2m over ten opzichte van de achtergevel. De afstand tot de linkerkavelgrens is minimaal.

De carport wordt afgewerkt met een gebogen, doorzichtig dak. De maximale hoogte bedraagt 3m. De carport is langs 3 zijden open.

Na het plaatsen van de carport zal de terreinbezetting 29% bedragen.

Het Schepencollege heeft in zitting van 28.03.2017 kennis genomen van de vraag van de bouwheer om het openbaar domein voor de woning te verharderen met grasdallen om zo de nieuwe carport te bereiken. Het College verleende hiervoor goedkeuring, op voorwaarde dat er een concessieovereenkomst wordt afgesloten voor de volledige voortuin.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/04/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er dient een concessieovereenkomst te worden afgesloten voor de volledige voortuin.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt

gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : het verbouwen van een woning, Darmstraat 12, 8531 Bavikhove.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/38**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-43**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Mevrouw VERGOTE Sylvie, met als adres **Darmstraat 12 - 8531 Bavikhove**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het omgevingsloket op **17/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Darmstraat 12** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0436B 2, 0439Z**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De beperking zit hem in het feit dat het creëren van bijkomende woongelegenheden niet is toegestaan. Verder valt de aanvraag onder de voorschriften van de gemengde wooncluster.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De gevraagde bouwdiepte is niet uitzonderlijk groot en is minder groot dan de aanpalende woning. Ook de bouwhoogte van de uitbreiding valt binnen de perken. Er zal geen inkijk zijn in de aanpalende woning. De uitbreiding zal niet zorgen voor afname van (zon)licht.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de linkerzijgevel van het hoofdvolume werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De garage vormt het koppelingselement tussen het hoofdvolume van de aanvrager en de aanpalende woning.

De woning heeft een bouwdiepte van 9,18m. De vrij zijstrook varieert tussen de 2,90m en de 2,72m.

Op 3,20m achter de woning, tegen de linkerperceelsgrens, staat een losstaande berging van 16m² bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Iets verder in de tuin, nabij de rechterperceelsgrens, staat nog een tuinhuis met een oppervlakte van 36,26m²

De bouwheer wenst de tuinberging, dichtst bij de woning te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt de woning uitgebreid met een keukengedeelte. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 35,12m². Door de uitbreiding van de woning stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 15,38m. De uitbreiding wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,52m en de nokhoogte bedraagt 3,47m.

De uitbreiding achteraan het hoofdvolume is minder diep dan die van de aanpalende buur.

De gevels, vloeren en daken worden geïsoleerd. De bestaande gevelsteen wordt afgebroken en er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst. De nieuwe gevelsteen is genuanceerd zandkleur. Er wordt voorzien in spouwmuurisolatie. De nieuwe gevel zal 10cm vooruit komen ten opzichte van de huidige bouwlijn (rooilijn). Tevens wordt in de voorgevel de opening van het raam op het verdiep, boven de voordeur, gewijzigd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag doet geen afbreuk aan de aanpalende woning en bij uitbreiding aan de omgeving. De gevraagde bouwdiepte is niet uitzonderlijk

groot. Ook de bouwhoogte van de uitbreiding valt binnen de perken. Er zal geen inkijk zijn in de aanpalende woning. De uitbreiding zal niet zorgen voor afname van (zon)licht. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat de uitbreiding < 40m² moet de aanvraag niet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Er wordt toch voorzien in een regenwaterput met inhoud 15.000L. Er wordt tevens voorzien in een septische put.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/04/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**
- **In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad,...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep

wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende

weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het slopen van woning met berging, Brugsestraat 164 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/67**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd digitaal ontvangen op **5/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Brugsestraat 164** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0023L**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van woning met berging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12.09.2016 is een zone voor wonen met gemengde functies en met overdruk maximum 2 woningen.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De zone voor wonen met gemengde functies laat toe dat een woning wordt afgebroken om het terrein terug bouwrijp te maken.

Binnen deze zone aangeduid met de overdruk zijn maximum twee grondgebonden woningen toegelaten. Na het terug bouwrijp maken van het terrein kunnen er dus twee woningen worden opgetrokken.

De aanvraag is dus niet in strijd met de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van een woning met berging.

Het betreft een leegstaande woning met geïntegreerde berging gelegen op de hoek van de Brugsestraat en de Ginstestraat. De woning verkeert in een slechte staat. De halfopen

bebouwing bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,05m en de nokhoogte 7,49m. De bouwdiepte bedraagt circa 7,48m.

De te slopen woning heeft een oppervlakte van 111,95m² en een volume van 645,94m³.

De vrijgekomen gevel van de buur wordt volgens de bouwheer voorzien van een kwalitatieve afwerking (leien). Het terrein wordt opgeruimd en bouwrijp gemaakt. Het bestaande terreinprofiel blijft behouden.

Het pand stond oorspronkelijk op de inventaris bouwkundig erfgoed. Bij de opmaak van het RUP werd geoordeeld dat het pand naar zowel beeldkwaliteit, als architecturaal minder kwaliteitsvol is. Het gebouw draagt weinig bij tot het straatbeeld van de Brugsestraat en de erfgoedelementen zijn zeer beperkt aanwezig. Het gebouw is bovendien sterk verouderd. Vandaar dat het gebouw mag gesloopt worden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zorgt ervoor dat het terrein terug bouwrijp wordt gemaakt. De bouwheer verklaard dat hij de nodige maatregelen zal treffen om de wachtgevel af te werken en het terrein op te ruimen.

De aanvraag zou geen afbreuk mogen doen aan de aanpalende woning en bij uitbreiding aan de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/04/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Na de afbraak dient het maaiveld te worden geëffend en ingezaaid met gras.

De bouwheer dient de verschillende nutsmaatschappijen (Infrac, De Watergroep, Proximus,...) op de hoogte te brengen dat de woning zal worden gesloopt. Op die manier kunnen de nutsmaatschappijen of de bouwheer de nodige maatregelen treffen om beschadiging van kabels, leidingen en buizen tegen te gaan.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweemde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en

voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Nummering meergezinswoning Kortrijksesteenweg 158 te HARELBEKE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.10.2016 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan B.V.B.A. CONSELFIN, Kortrijksesteenweg 70 bus 1 – 8530 HARELBEKE voor het bouwen van een bank- en verzekeringskantoor en 6 appartementen met parking na slopen bestaande gebouw.

Het terrein helt sterk af naar achteren toe, waardoor er aan de voorzijde 3 bouwlagen zijn, maar aan de achterkant 4 bouwlagen.

Er wordt voorzien in een bank- en verzekeringskantoor in de kelderverdieping. Zowel op het gelijkvloers, als op de 1^e en 2^e verdieping wordt telkens voorzien in twee woonegelegenheden.

De meergezinswoning krijgt het basisnummer 158. Het kantoor, dat een eigen toegang heeft krijgt het huisnummer 160.

Aldus wordt de nummering in de Jan Breydelstraat als volgt voorgesteld:

App 1.1: Kortrijksesteenweg 158/001
App 1.2: Kortrijksesteenweg 158/002
App 2.3: Kortrijksesteenweg 158/101
App 2.4: Kortrijksesteenweg 158/102
App 3.5: Kortrijksesteenweg 158/201
App 3.6: Kortrijksesteenweg 158/202
Kantoor: Kortrijksesteenweg 160

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning Kortrijksesteenweg 158 & 160 te HARELBEKE.

13 Voorkooprecht voor het pand gelegen Kortrijksesteenweg 86 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde notarissen THIERY Joseph en Axelle, Rumbeeksesteenweg 352 te 8800 RUMBEKE heeft op 12.04.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Kortrijksesteenweg 86 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A nr. 1121T 2.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Kortrijksesteenweg 86 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

14 Vraag tot het bekomen van toelating tot het deels verharden van het openbaar domein. (geschrapt): het deels verharden van het openbaar domein, Verenigde-Natiënlaan.

Het college,

Er werd een aanvraag gedaan door (geschrapt) voor het deels verharden van het openbaar domein langs de achterkant van zijn perceel dat uitkomt in de Verenigde-Natiënlaan.

Deze aanvraag dient om discussies ter vermijden met de buur daar de aanvrager nu altijd over de grond van de aanpaler dient te rijden.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten

- Alvorens de werken uit te voeren, contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Contact opnemen met dhr. Y. Raes ☎ 056/ 733 212 voor het recupereren van de vaste planten
- De toelating tot verharding geldt enkel voor 1,75 m vanaf de dallen en dient te gebeuren in grasdalen.
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boordsteen. De boordstenen dienen niet verlaagd te worden
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit
- Uitvoering in betonklinkers 22 cm x 22 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- Het riooldeksel in de groenzone zal niet in het te verhardende deel liggen, toch voorzichtigheid gevraagd zodat het niet verschoven of beschadigd wordt

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

Patrimonium

15 Aanvraag seizoensgebonden terras op openbaar domein langs de gewestweg N43 ter hoogte van de Gentsestraat 12. Machtiging inname openbaar domein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds begin 2017 is de stedelijke verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein op het Harelbeeks grondgebied van toepassing. Dit impliceert dat elke terrasaanvraag ten bate van een horecauitbating en waarbij openbaar domein wordt ingenomen, aan de voorschriften van die SV moet voldoen. Bovendien kan er in sommige gevallen een stedenbouwkundige vergunning (of in de toekomst omgevingsvergunning) nodig zijn. Een dergelijke 'bouw'vergunning is niet nodig voor seizoensgebonden of niet-overdekte terrassen.

Uitbater Delcroix van het 'Bockor Café' in de Gentsestraat 12 vraagt eind maart 2017 aan de stad de toelating om op het openbaar voetpad voor diens zaak een seizoensgebonden terras te mogen plaatsen. Uit zijn ingediende schetsaanvraag blijkt dat het gevraagde terras enkel zou bestaan uit een 8tal tafeltjes met elk een 4tal stoelen, en mogelijks 2 (?) parasols. Uit de schets blijkt dat de inplanting enkel langs de eigen gevel gebeurt en dat er tussen het terras en de langsweg/fietsweg een vrije zone van 1,50 meter voetpad

vrij blijft. De terrasuitbating zou seizoensgebonden zijn, namelijk bij gunstige weersomstandigheden van 1 maart tot en met eind oktober. Er worden geen windschermen, noch andere vaste elementen, noch bloembakken, noch een overdekking of vloer of luifel gevraagd.

Het door de administratie extra opgevraagde fotomateriaal van de gewenste terraselementen werd bij het behandelen van voorliggende aanvraag nog niet aangeleverd door aanvrager-Delcroix.

Omdat uit voorliggende stukken blijkt dat dit een seizoensgebonden niet-overdekte terrasaanvraag betreft, is er hier geen stedenbouwkundige vergunning vereist. De voorliggende aanvraag situeert zich in het kerngebied (zoals omschreven in de SV) en voldoet verder aan de desbetreffende voorschriften van de SV.

Het komt het college toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging te geven om het desbetreffend openbaar domein in te nemen.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven

Voorliggende machtiging zal - gelet op de situering nabij de gewestweg N43 - eveneens voor beslissing en verdere afhandeling aan het Agentschap Wegen en Verkeer (p/a district Kortrijk-312, President Kennedylaan 5 te 85000 Kortrijk) worden overgemaakt. Conform hun regelgeving, kan dit agentschap een retributie vorderen.

Conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt het de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, inzonderheid en zonder zich te beperken de artikelen 2.3.1 en 2.3.2.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (BVR 16.07.2010 en wijzigingen)
- Het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 57, par. 3, 1°;
- Het gemeentedecreet inzonderheid art. 182 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasaanvraag de

Machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een seizoensgebonden, niet-overdekt terras ter hoogte van het 'Bockor Café' in de Gentsestraat 12

Aanvrager De heer David Delcroix, uitbater van het 'Bockor Café' in de Gentsestraat 12, 8530 Harelbeke verkrijgt toelating tot het plaatsen van een seizoensgebonden, niet overdekt terras op het openbaar domein voor het pand in de Gentsestraat 12, bestaande uit een 8tal tafeltjes met elk een 4tal stoelen en enkele parasols. Er worden geen windschermen geplaatst, noch andere vaste elementen, bloembakken, een overdekking of luifel of een vloer.

Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften van de stedenbouwkundige verordening inzake terrassen op openbaar domein:

- Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over.*
- Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht*
- Het terras strekt zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uit. De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.*
- Wanneer de horecazaak niet wordt uitgebaat, is het strikt verboden terrasmeubilair en parasols te stapelen op het openbaar domein of tegen de gevel van de uitbating (zowel 's avonds na sluitingsuur als bij sluitingsdag).*
- De wanden van het terras en de constructie hebben geen gevaarlijke uitsteeksels Het terras en de constructie bevindt zich in goede staat van onderhoud.*
- Er wordt voor eenzelfde type van parasol gekozen.*
- Er wordt geen vloer van het terras noch verlichting en verwarming aangebracht.*
- De machtiging gaat in vanaf heden en eindigt op 31 oktober 2017. Er is geen stilzwijgende verlenging voorzien. Voor volgende terrasseizoenen geldt huidige machtiging (telkens vanaf 1 maart tem 31 oktober) TENZIJ er zich wijzigingen voordoen in de thans aangevraagde terraselementen.*

Deze vergunning kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid in een gemotiveerde beslissing van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras de uitstalling of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden.

Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.

Terrassen en uitstallingen kunnen, buiten het voorgaande, eveneens tijdelijk verwijderd worden op vraag van het stadsbestuur.

Huidige machtiging wordt verleend aan de heer David Delcroix; ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester geeft toelating tot het gevraagde in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid.

Carlo Daelman
Stadssecretaris

Alain Top
Burgemeester
Toepassing art. 182 par. 2 GD en 133 tweede lid NGW

Artikel 2:

Deze machtiging wordt overgemaakt aan

- Aanvrager-Delcroix, uitbater van het 'Bockor Café' p/a Gentsestraat 12 te Harelbeke
- Agentschap Wegen en Verkeer (p/a district Kortrijk-312, President Kennedylaan 5 te 85000 Kortrijk) die als eigenaar van dit gewestdomein eveneens vergunningverlener is
- de Politiezone Gavers en de wijkagent.

Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

16 Verslag raad van bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 28 maart 2017. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van de vergadering van 28.03.2017 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis met volgende agendapunten (betrekking hebbend op het stadsbestuur Harelbeke) wordt aan het college voorgelegd:

1. Harelbeke, Marktplein – commerciële ruimte

Immo Panorama deelt aan Mijn Huis mee dat het geen optie meer is om het gelijkvloers in Leiewoon aan het vredegerecht Harelbeke te verhuren, gezien het kantoor in Harelbeke wordt afgeschaft.

Aan de raad van bestuur worden 4 opties om een andere bestemming te geven, toegelicht mét pro's en contra's :

1. Het volledige gelijkvloers vooralsnog proberen te verhuren;
2. De commerciële ruimte verdelen in kleinere commerciële ruimtes;
3. Het volledige gelijkvloers verkopen aan een projectontwikkelaar;
4. De commerciële ruimte ombouwen tot woongelegenheden (een zevental appartementen).

"De raad beslist om voorlopig de piste van het realiseren van gelijkvloerse appartementen (in plaats van commerciële ruimtes) aan te houden en zo spoedig mogelijk een overleg te organiseren met de betrokken partners om dit voorstel te bespreken.

De hoofddoelstelling van Mijn Huis is het ter beschikking stellen van betaalbare woonegelegenheden. Verhuren of verkopen van commerciële ruimtes is niet evident, gelet op de staat van het gebouw en de reeds aanwezige en voorziene handelspanden op het Marktplein. Binnenkort moeten duidelijke afspraken gemaakt worden met NV Immogra omtrent de invulling van het gelijkvloers. Er werd reeds een concept gemaakt voor het realiseren van zeven gelijkvloerse appartementen.

Immo Panorama, NV Immogra en stad Harelbeke worden hiervan op de hoogte gebracht."

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 28 maart 2017.

17 Gedeeltelijke regularisatie algemene liggingskaart onbevaarbare waterlopen op grondgebied Harelbeke: afschaffen waterloop 1e categorie aan noordzijde Gavermeer – openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De provinciale Dienst Waterlopen verzoekt het stadsbestuur bij brief van 21 februari 2017 om een openbaar onderzoek te organiseren omtrent de gedeeltelijke regularisatie van de algemene liggingskaart van de onbevaarbare waterlopen op het grondgebied Harelbeke, meer bepaald/concreet omtrent de afschaffing van de (vroegere) 1^e categorie-waterloop gekend als Gaverbeek, aan de noordzijde van het Gavermeer.

Aan de brief van 21 februari 2017 zijn de plannen "bijlage 3" en "afschaffingsplan 1^{ste} categorie dd. 21.2.2017" gevoegd waarop de door de provincie voorgestelde afschaffing van het waterloop"vak"(-stukje) van de vroegere Gaverbeek (1^e categorie = beheer door het gewest-Vlaamse Milieumaatschappij) is aangeduid.

Het betreft het "vak"(=deel) van de vroegere Gaverbeek tussen de Stasegemsesteenweg en het meest oostelijke wandelpad op Deerlijks grondgebied en ten noorden van het Gavermeer. De reden voor die administratieve afschaffing (soort administratieve regularisatie) is het verlies/verdwijnen ter plaatse van dit waterloop-gedeelte van haar algemene nut. Namelijk de afwatering van dit stukje Gaverbeek is door de aanleg van de Gavers zelf nutteloos geworden want deze is geïntegreerd in het Gavermeer. Bijgevolg stelt de provincie voor om aan dit vak/beekdeel "diens rangschikking als onbevaarbare waterloop te ontnemen". Het betreft bijgevolg een administratieve regularisatie aangezien dit stukje Gaverbeek sinds de aanleg van de Gavers en door de globale wijziging in de waterhuishouding reeds jaren geen feitelijk, algemeen nut meer heeft.

Over het afschaffen van dit stukje Gaverbeek als 1^e categorie-waterloop dient een openbaar onderzoek te worden georganiseerd waarbij de omschreven categorie-afschaffing voor 1 maand ter inzage ligt zodat burgers eventuele opmerkingen kunnen

indienen. In overleg met buurgemeente Deerlijk, waar ook een stukje Gaverbeek haar rangschikking als 1^{ste} categorie, onbevaarbare waterloop verliest, wordt een gezamenlijk openbaar onderzoek ingericht. Dit onderzoek loopt van 21 april tot en met 21 mei 2017.

Na het sluiten van het openbaar onderzoek zullen beide gemeenten waarop dit Gaverbeektracé wordt geregulariseerd, eventueel gemaakte opmerkingen overmaken aan de provincie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp voor de aanpassing van het Gaverbeektracé op de algemene liggingskaart van de onbevaarbare waterlopen op het grondgebied van de stad Harelbeke ligt ter inzage op het stadhuis, Marktstraat 29 te Harelbeke, en dit gedurende 1 maand vanaf 21 april 2017 tot en met 21 mei 2017.

Artikel 2:

Een bericht van bekendmaking van dit openbaar onderzoek wordt vanaf 21 april 2017 tot en met 21 mei 2017 op de gebruikelijke plaatsen van aankondiging aan het publiek meegedeeld. Gelijkzeitig aan het openbaar onderzoek in Harelbeke wordt een soortgelijke bekendmaking gedaan in Deerlijk aangezien de categorie-aanpassing voor de Gaverbeek zich eveneens voor een stuk op Deerlijks grondgebied situeert.

Artikel 3:

Gedurende de periode van openbaar onderzoek kunnen belanghebbenden op het stadhuis het dossier komen inzien en eventuele opmerkingen mondeling of schriftelijk indienen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

18 Voorzorgsprincipe complex Kortrijk - Toepassing bij bedrijventerrein Evolis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 15 februari 2017 liet Intercommunale Leiedal, gevestigd President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk, volgende weten :

"Afgelopen maanden werden belangrijke stappen gezet in het voorbereiden van het complex project Hoog Kortrijk. Recent heeft het complex project deze volledige, technische benaming verkregen :

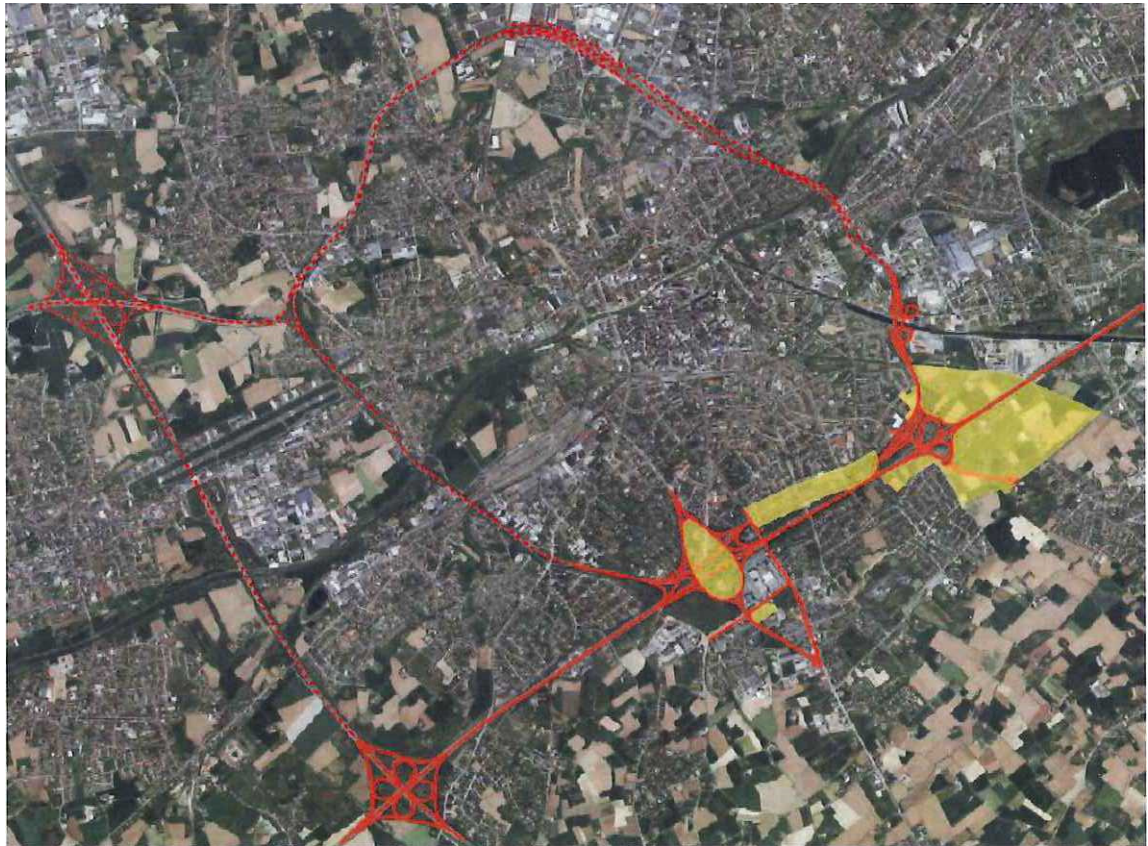
"Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving"

In bijlage werd volgende nota aangaande de toepassing van het voorzorgsprincipe op het bedrijventerrein Evolis meegestuurd :

1 **Situering complex project**

Afgelopen maanden werden belangrijke stappen gezet in het voorbereiden van het complex project "Hoog Kortrijk". Recent heeft het complex project deze volledige, technische benaming verkregen:

"Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving"



Samenwerkingsovereenkomst complex project - voorzorgsprincipe

Op het interbestuurlijk overleg Zuid-West-Vlaanderen van 20 januari 2017 werden de krijtlijnen van een samenwerkingsovereenkomst besproken in functie van het uitvoeren van een mobiliteitsstudie bij dit complex project. Het is de bedoeling dat via deze samenwerkingsovereenkomst ondermeer een bindende termijn (30 juni 2018) wordt vastgelegd voor deze mobiliteitsstudie.

In artikel 10 van deze samenwerkingsovereenkomst wordt ook een **voorzorgsprincipe** opgenomen:

" De partijen verzekeren een strikte toepassing van het voorzorgsprincipe in het projectgebied, in het bijzonder voor wat betreft de besluitvorming over plannen en projecten die door hun ruimtebeslag de realisatie van mogelijke infrastructurele ingrepen in dit gebied kunnen hypothekeren. Voor de contouren van het project-gebied waarin het voorzorgsprincipe wordt

toegepast, wordt verwezen naar de nota 'Scope Complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving"' versie verkenningsfase dd. 3 februari 2017.

De partijen engageren zich om op basis van de resultaten van de mobiliteitsstudie ook, parallel en in afstemming met het Complex Project, maatregelen te onderzoeken op het onderliggende wegennet.

Zonder voorafname op de beslissingsmogelijkheden en autonoom van de lokale besturen en in onderling overleg tussen alle partijen, worden de noodzakelijke maatregelen op het onderliggend wegennet die voortkomen uit het mobiliteitsonderzoek in het kader van het Complex Project, uitgevoerd voor zover deze maatregelen de scope en de doelstellingen van het Complex Project ondersteunen.

De partijen engageren zich om voor de nodige afstemming te zorgen met parallelle processen en projecten die bijdragen tot de scope en de doelstellingen van het Complex Project (zie artikel 2)."

Toepassing van het voorzorgsprincipe bij het bedrijventerrein Evolis

Het voorzorgsprincipe is strikt genomen van toepassing op het ganse projectgebied van het complex project. Deze nota wenst duidelijkheid te verschaffen op welke wijze dit voorzorgsprincipe kan worden toegepast op het bedrijventerrein Evolis,

Vanuit de departementen Ruimte Vlaanderen en Mobiliteit en Openbare Werken wordt gewezen op een mogelijke precedentswaarde naar mogelijk andere vragen tot afwijkingen op het voorzorgsprincipe in de samenwerkingsovereenkomst.

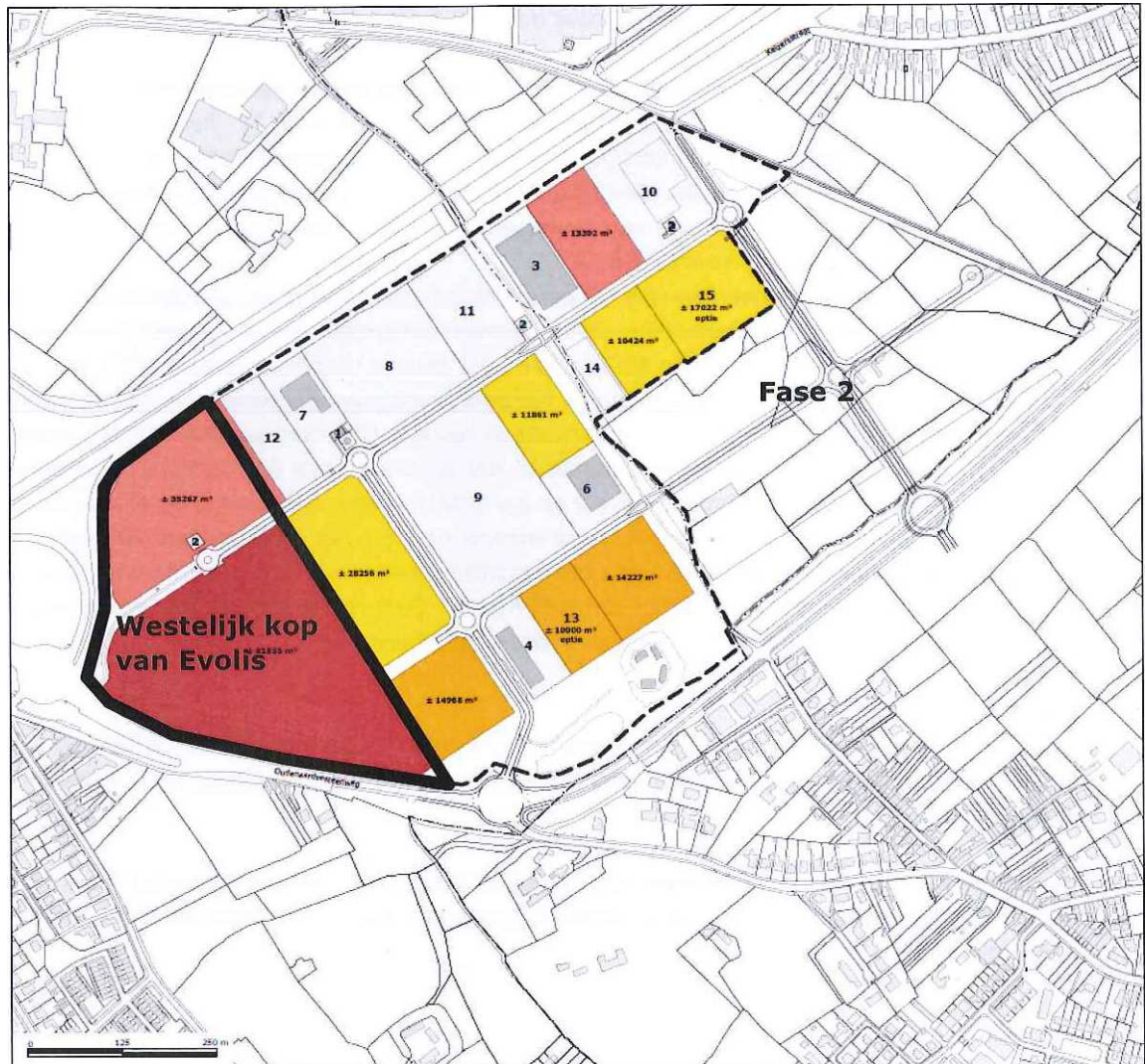
De Nota Scope van het complex project stelt hierover het volgende:

- *P. 19: "Voor het complex Kortrijk-Oost werd een streefbeeldstudie opgemaakt door Grontmij, waarvan de resultaten in September 2016 werden toegelicht. ... Uit de resultaten van de streefbeeldstudie blijkt dat de infrastructuur van het complex Kortrijk-Oost ontoereikend is voor de te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving ervan zoals bepaald door het gewestelijk RUP "Afbakening stedelijk gebied Kortrijk" (deelplan 6 "Kapel Ter Bede" en deelplan 7j "Gebied voor stedelijke ontwikkeling"). De mogelijke herbestemming en/of herinvulling van de deelplannen van het gewestelijk RUP moet dan ook samen bekeken worden met de herinrichting van het complex Kortrijk-Oost."*
- *P. 36: "Het inrichtingsplan voor het bedrijventerrein Evolis dient - specifiek in de westelijke hoek (strook gronden gelegen langs de E17 ten westen van het perceel 12) - herbekeken te worden. Nieuwe bedrijven die zich willen vestigen op Evolis kunnen de noodzakelijke herinrichting van het complex in het gedrang brengen. De nodige gronden dienen gevrijwaard te worden van ruimtelijke ontwikkeling in functie van de noodzakelijke, nog niet uitgevoerde infrastructurele ingrepen aan het complex Kortrijk-Oost."*
- *P. 38: "De infrastructuurwerken voor de eerste fase (circa 45 hectare) werden in 2009 afgerond. Op het terrein werden 4 windturbines door Electrawinds gebouwd en opgestart (voorjaar 2009). Het eerste bedrijf AVC opende op 10/10/2010 haar deuren. Begin September 2011 werden de gebouwen van Tonickx aan de ingang van het bedrijventerrein geopend. Ook de bedrijven Trustteam en Spica zijn ondertussen op Evolis gevestigd. En recent werden enkele nieuwe bedrijfsvestigingen op Evolis bekend gemaakt, net als alle andere verkoopbare bedrijfsgronden fase 1, exclusief "kop van Evolis". Fase 2 op grondgebied van Harelbeke is op te starten (circa 20 ha bruto). Het bedrijventerrein Evolis wordt meegenomen in het projectgebied van het complex project, gezien het westelijke deel van het inrichtingsplan voor Evolis dient herzien te worden in functie van de optimalisatie van het complex Kortrijk-Oost (zie 4.3.2.) en de samenhang met de rest van het bedrijventerrein dient gegarandeerd te blijven."*

Zie figuur:

Het is aannemelijk dat mogelijke ruimte-innames i.f.v. het verbeteren van het verkeerscomplex Kortrijk-Oost louter betrekking zullen hebben op de westelijke kop van Evolis, en dus zeker niet op Evolis fase 2.

Hierbij merken we ook op dat de Raad van Bestuur van de intercommunale Leiedal reeds op 25 maart 2016 heeft beslist om de nodige verwervingen op te starten in functie van de ontwikkeling van Evolis fase 2.



4 Vraag tot schriftelijke bevestiging

Rekening houdende met de bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst van het complex project wordt aan alle betrokken besturen gevraagd om schriftelijk te bevestigen dat:

"Het voorzorgsprincipe moet bij het bedrijventerrein Evolis worden toegepast op de westelijke kop van Evolis, i.e. het gebied voor stedelijke ontwikkeling en de strook gronden bedrijventerrein gelegen langs de El 7 ten westen van het perceel 12.

De ontwikkeling van de delen van het bedrijventerrein ten oosten van de westelijke kop van Evolis (met inbegrip van de tweede fase van Evolis), legt geen hypotheek op het verbeteren van het verkeerscomplex Kortrijk-Oost en gaat dus niet in tegen het voorzorgsprincipe."

Rekening houdende met de bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst van het complex project, wordt aan alle betrokken besturen gevraagd om een schriftelijke bevestiging te bezorgen (dit cfr. punt 4 van voorgaande nota).

Indien deze schriftelijke bevestiging niet noodzakelijk geacht wordt rekening houdende met de ligging van het bedrijventerrein Evolis, kan dit aangegeven worden in het antwoord.

Het departement grondgebiedszaken wenst het college van burgemeester en schepenen er attent op te maken dat Intercommunale Leiedal het voorzorgsprincipe slechts wil toepassen op een zone die kleiner is dan de zone die ingenomen werd door de streefbeeldstudie Kortrijk-Oost.



In die zin worden de mogelijke oplossingsscenario's toch beperkt.

Het Departement Grondgebiedszaken vraagt aan het college van burgemeester en schepenen of het wenst dat de stad hier een opmerking over formuleert naar Leiedal en Ruimte Vlaanderen ?

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen wenst de voormelde opmerking van het departement grondgebiedszaken te formuleren naar Leiedal en Ruimte Vlaanderen toe.

Stedenbouw

19 Actieplan onroerend erfgoed. Stand van zaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college nam kennis van de methodiek actieplan onroerend erfgoed in zitting van 21.03.2017. Ondertussen heeft Leiedal de locuswaarde bepaald. De volgende stappen zijn het ontwerpend onderzoek met inspirerende voorbeelden van aanpassingen aan erfgoed en het organiseren van een systeem van kwaliteitsbegeleiding.

In de lijst van locuswaarde waren nog enkele controles te doen i.v.m. panden die reeds onderzocht waren in RUP's en waar reeds voorschriften golden in strijd met de toegekende locuswaarde. Het voorstel is om waar deze tegenstrijdigheden zich voordoen, geen locuswaarde op te nemen, maar een notatie 'beslist beleid'.

Gezien de belangrijkheid van de uitwerking van de volgende stappen en het nauwgezet uitschrijven van de beleidskeuzes die gekoppeld worden aan de locuswaardes, lijkt een timing gericht op de gemeenteraad van juni 2017 nogal krap.

Een nieuwe streefdatum is om het dossier tegen het bouwverlof rond te krijgen (met nog bijkomende terugkoppeling naar het college). Dit impliceert dan wel dat de gemeenteraad en informatievergadering eerder september of oktober 2017 wordt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het actieplan onroerend erfgoed.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het voorstel om een categorie 'beslist beleid' te voorzien, in relatie tot eerdere onderzoeken in ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Artikel 3:

Gezien het belang van de volgende stappen beslist het college om de informatievergadering van 20 juni uit te stellen.

Een nieuwe streefdatum is om het dossier tegen het bouwverlof rond te krijgen (met nog bijkomende terugkoppeling naar het college). Dit impliceert dan wel dat de gemeenteraad en informatievergadering eerder september of oktober 2017 wordt.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

20 Voegvullingen betonplaten GD 2016. Aktename schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten GD 2016" aan Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.740,25 excl. btw of € 12.995,70 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16/27.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 oktober 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 28 november 2016.

De uitvoeringstermijn bedraagt 10 kalenderdagen.

In onderling overleg wordt beslist om de werken te schorsen voor een periode van 28 november 2016 tot en met 13 februari 2017.

De werken konden niet aangevat worden door de slechte (koude en natte) weersomstandigheden. Bij betere weersomstandigheden worden de werken aangevat. De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend om de opdracht "Voegvullingen betonplaten GD 2016" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 28 november 2016 tot en met 13 februari 2017.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 14 februari 2017 goed te keuren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

21 (geschrapd)

Juridische dienst

22 (geschrapd)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

23 (geschrapd)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

24 Stedelijk basisonderwijs. Terugvorderen beleidsondersteuning september tot en met december 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap vordert volgende bedragen terug:

(geschrapd)

Art. 130 § 2 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 zegt dat het aantal gefinancierde of gesubsidieerde ambten onderwijzend personeel afhankelijk is van het toegekend lestijdenpakket bestaande uit lestijden volgens de schalen en uit aanvullende lestijden.

Deze teruggevorderde wedden vallen buiten die gesubsidieerde ambten. Deze personen worden betaald uit de beleidsondersteuningskredieten.

De wedden van deze personen werden door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betaald. Deze bedragen worden nu van de gemeente teruggevorderd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de volgende teruggevorderde bedragen:

(geschrapd)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

25 Selectieprocedure administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement management & personeel, afdeling secretarie/juridische dienst. Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;

2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de Gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 28.03.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor een functie van administratief medewerker binnen het departement management & personeel, afdeling secretarie/juridische dienst (C1-C3).

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 28 .03.2017 voornoemde graad vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 29.03.2017 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op de website Stad Harelbeke;
- publicatie op de website VDAB;
- de interne personeelsleden werden ingelicht bij wijze van een bericht op het Tintranet;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 12.04.2017 op de dienst Management & Personeel afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 12.04.2017 via "De Post" werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 12.04.2017 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de kandidaturen die :

- onmiddellijk voldoen aan alle voorwaarden;
- onder voorbehoud voldoen aan de gestelde voorwaarden, mits het nog voorleggen van het vereiste diploma;
- onder voorbehoud voldoen mist het nog navragen bij de onderwijsinstellingen of ingediende diploma voldoet.
- niet voldoen aan de gestelde voorwaarden.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - o de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure;
 - o "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - o "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - o "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

(geschrapt)

26 Selectieprocedure departementshoofden Burger & Welzijn en WOL (A4a-A4b). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de Gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 24.01.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor de functies van departementshoofden 'WOL en Burger & Welzijn' (A4a-A4b).

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 24.01.2017 voornoemde graden vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

De publicatie vond plaats op 29.03.2017 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op Tintranet van de stad Harelbeke;

- personeelsleden die in aanmerking kunnen komen maar die gedurende die periode afwezig waren wegens ziekte/verlof werden schriftelijk aangeschreven.

Kandidaturen die uiterlijk op 13.04.2017 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 13.04.2017 via 'De Post' werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 13.04.2017 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Voor de functie Departementshoofd Burger & Welzijn:
(geschrap)

De kandidaat beantwoordt aan de bevorderingsvoorwaarden zoals vooropgesteld in de rechtspositieregeling.

Voor de functie Departementshoofd Werken, Ondernemen & Leren:
(geschrap)

De kandidaten beantwoorden aan de bevorderingsvoorwaarden zoals vooropgesteld in de rechtspositieregeling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid:
 - o De diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure, de bevordering en de procedure interne personeelsmobiliteit;
 - o "Bijlage I. Diplomavoorwaarden";
 - o "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - o "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de selectieprocedure voor de graad departementshoofd 'WOL' (A4a-A4b):
(geschrapd)

Artikel 2:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de selectieprocedure voor de graad departementshoofd 'Burger & Welzijn' (A4a-A4b):
(geschrapd)

27 Verlenging aanstelling tijdelijk administratief medewerker (C1-C3).

(geschrapd)

28 Verlenging aanstelling onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3).

(geschrapd)

29 Hervaststelling. Organisatie Mocktailbar op de dag van de medewerker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde op de zitting van 14 maart de organisatie goed van een mocktailbar op de dag van de medewerker 20 april.

Er wordt gestreefd naar een consolidatie van een preventief alcohol- en drugsbeleid eind voorjaar 2017. Dit betekent uiteraard niet dat we wachten met het ondernemen van sensibiliserende acties. Daarom wordt deze mocktailbar aangeboden op de dag van de medewerker.

Hierbij wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd om tijdens de dag van de medewerker geen alcoholische dranken ter beschikking te stellen.

Het gamma aan niet alcoholische dranken zal voldoende ruim zijn (sensibiliseren):

- Mocktailbar
- Frisdranken allerlei
- Alcoholvrij bier

Daarnaast betreft het een event waarbij de medewerkers in de namiddag ook nog terug aan het werk gaan (preventief).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de verdere uitrol van de sensibiliserende actie in het kader van een preventief alcohol- en drugsbeleid op de dag van de medewerker en biedt geen alcoholhoudende dranken aan tijdens dit event.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

30 Activiteitenkalender en uitnodigingen gericht aan het college.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 12 april tot en met 11 mei 2017 en van de uitnodiging gericht aan het college.

31 Herdenkingsplechtigheid te Rieme-Oostakker op zaterdag 6 mei.

Het college,

Op zaterdag 06.05.2017 om 10 uur heeft de 67^{ste} bedevaart Rieme/Oostakker op het Nationaal Excecutieoord te Oostakker.

Er is samenkomst op het executieoord te Oostakker uiterlijk om 9u45. Een bloemenhulde is voorzien tijdens de plechtigheid.

Jaarlijks is er een afvaardiging van het stadsbestuur en de vaderlandslievende verenigingen van onze stad aanwezig op deze plechtigheid.

Er wordt een bloemenkrans neergelegd namens het stadsbestuur.

Diezelfde dag is er om 11 uur de herdenkingsplechtigheid te Kortrijk van de S.A.S. – S.O.E. Para Commando op het erepark op het St. Janskerkhof. Afvaardiging op deze plechtigheid namens de stad is de burgemeester en schepen Patrick Claerhout.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Vaardigt schepen Inge Bossuyt af naar de 67^{ste} bedevaart te Rieme/Oostakker op het Nationaal Excecutieoord te Oostakker.

Artikel 2:

Er wordt een bloemenkrans neergelegd namens de stad Harelbeke.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Welzijn

32 Toekennen toelage ziekenvereniging 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks worden de toelagen ziekenverenigingen afgehandeld.

Iedere ziekenvereniging krijgt een toelage à rato van 1 euro per lid. Het minimumbedrag per ziekenvereniging wordt bepaald op 50 euro. Er is voldoende krediet voorzien voor de toelage binnen het beleidsitem 649300/091100.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken, art 57 §1.
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 14.09.2009.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college van Burgemeester en Schepenen stemt in met de uitbetaling van de toelage ziekenvereniging voor een totaalbedrag **1031 €** aan volgende vereniging:

(geschrap)

33 Toekennen toelage seniorenvereniging 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks worden de toelagen seniorenverenigingen afgehandeld.

Iedere seniorenvereniging krijgt een toelage à rato van 1 euro per lid. Het minimumbedrag per seniorenvereniging wordt bepaald op 50 euro. Er is voldoende krediet voorzien voor de toelage binnen het beleidsitem 649300/095900.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken, art 57 §1.

- De gemeenteraadsbeslissing dd. 09.06.2008 inhoudend hervaststelling subsidiereglement seniorenverenigingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college van Burgemeester en Schepenen stemt in met de uitbetaling van de toelage seniorenvereniging voor een totaalbedrag **€ 2935** aan volgende vereniging:

(geschrappt)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

34 Aanvraag 'Green open air'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd door Groen Harelbeke en Jong Groen Gavers een aanvraag ingediend voor de organisatie van 'Green Open Air' op zaterdag 16.09.2017. Men zou deze activiteit willen organiseren op het pleintje aan de Jeugddienst van Harelbeke (plaats waar skatetoestellen staan). Men vraagt eveneens de kleine zaal van Jeugdcentrum TSAS voor deze activiteit, voor het gebruik van de bar en het sanitair en als backup bij slecht weer.

De bedoeling van de activiteit is om plaatselijke, eigen en jonge DJ's aan het werk te laten, in combinatie met een drankje en leuke babbels. De activiteit zou doorgaan van 14u tot 24u.

Vanuit de Jeugddienst is er geen bezwaar om het pleintje hiervoor ter beschikking te stellen. De voorbije jaren werden er op de jeugdsite tijdens het kermisweekend ook optredens georganiseerd. Deze activiteit gaat sowieso dit jaar niet mee.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd of er toelating kan gegeven worden om het pleintje tussen de Jeugddienst en Jeugdcentrum TSAS (skatepark) te mogen gebruiken voor de activiteit 'Green Open Air' op 16.09.2017 van 14u tot 24u.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft Groen Harelbeke / Jong Groen Gavers de toestemming om op 16.09.2017 het pleintje (skatepark) tussen de Jeugdendienst en Jeugdcentrum TSAS van 14u tot 24u te gebruiken in functie van de activiteit 'Green Open Air'.

35 Afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019. Verantwoording 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.10.2015 werd de afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019 vastgelegd door de gemeenteraad. Deze afsprakennota kadert in artikel 22, par 1 van het decreet van 18.01.2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport. De afsprakennota werd op 22.12.2015 door de minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel aanvaard. Daardoor kan de stad een jaarlijkse subsidie krijgen van 5.204,00 euro voor de uitvoering van de afsprakennota.

De jaarlijkse subsidie wordt in twee stappen uitbetaald: een voorschot van 80% van de toegekende subsidie (voor 2016 heeft de stad dit ontvangen op 01.04.2016) en het saldo van 20% van de toegekende subsidie. Deze wordt pas uitbetaald nadat er een verantwoordingsnota wordt ingediend. Deze verantwoordingsnota voor kalenderjaar 2016 dient ingediend te worden tegen ten laatste 01.05.2017. De verantwoording bestaat uit een overzicht van de gerealiseerde uitgaven en een verklaring rond de uitvoering van de afsprakennota.

Door de stadsdiensten werd een voorstel van verantwoordingsnota opgemaakt. Deze wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd ter goedkeuring.

Deze bevat volgende kernpunten:

- Doelstelling 1: de financiële drempels voor deelname van mensen in armoede aan het vrijetijdsaanbod verminderen.
Hierin zit het UiTPAS-verhaal opgenomen. De acties vanuit de stad zelf werden uitgevoerd. De instap van verenigingen die voorzien was in 2016 kon niet gebeuren zoals voorzien, gezien de functie van het departementshoofd Vrije Tijd niet meer ingevuld is.
Financieel betekent deze doelstelling een gederfde inkomst van 2.642,40 euro – waarvan 1.320,80 euro werd gerecupereerd via de SoCuPa-middelen van het OCMW – en een uitgave van 2.248,60 euro.
- Doelstelling 2: organisatie en ondersteuning van een specifiek vrijetijdsaanbod voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.
Via de inschakeling van Arktos VZW wordt een project opgezet om een vrijetijdsaanbod uit te werken voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.
Financieel betekent deze doelstelling een uitgave van 26.210,78 euro.
- Doelstelling 3: ondersteuning van organisaties die de vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede bevorderen.
Door het uitkeren van een toelage wil het stadsbestuur Welzijnsschakels De Spie en vzw Jongerenzorg als externe organisaties die zich inzetten voor de Vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede, financieel ondersteunen.
Financieel betekent deze doelstelling een uitgave van 1.000,00 euro.
- Doelstelling 4: info-uitwisseling en overleg rond toeleiding.

Bedoeling was om met de verschillende partners die de afsprakennota ondertekenden op regelmatig basis samen te zitten om informatie uit te wisselen en te overleggen rond toeleiding. Gezien de functie van het departementshoofd Vrije Tijd niet meer ingevuld is, konden deze overlegmomenten niet georganiseerd worden. Binnen andere overlegorganen werd het thema echter wel besproken. Daarnaast werd er vanuit het OCMW en het buurtwerk ingezet om mensen toe te leiden naar vrijetijdsactiviteiten. Financieel heeft deze doelstelling geen impact.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 22, par 1 van het decreet van 18.01.2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 19.10.2015: afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019. Goedkeuring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de 'verantwoordingsnota betreffende de subsidie in het kader van lokale netwerken voor de bevordering van de vrijetijdsparticipatie van personen in armoede voor 2016' en de bijhorende verklaring goed.

36 UiTPAS. Evaluatie na 1 jaar.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In september 2015 werd de UiTPAS ingevoerd in regio Zuidwest. Na ruim een jaar werking, leek het vanuit de lokale werkgroep UiTPAS interessant om een evaluatienota op te stellen, waarbij alle cijfergegevens op een rijtje gezet werden. Deze evaluatienota van de periode september 2015 tot en met december 2016 wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Vanuit de lokale werkgroep UiTPAS is men over het algemeen tevreden over de huidige stand van zaken. In vergelijking met de regio scoort Harelbeke zeker en vast niet slecht op vlak van UiTPAS. Enkel op vlak van de instap van verenigingen in het UiTPAS-verhaal kan er door tijdsgebrek weinig vooruitgang geboekt worden.

Naar omruilvoordelen toe worden vanuit de lokale werkgroep wel een aantal aanpassingen voorgesteld.

- Jeugddienst:

- Er wordt voorgesteld om naast de huidige omruilvoordelen ook een omruilvoordeel 'gratis gadget' in te voeren, waarmee kinderen en jongeren meer gestimuleerd worden om punten te sparen en om te ruilen. Naar de zomer toe denkt de Jeugdendienst aan zonnebrillen voor kinderen.
- Sportdienst:
 - Er wordt voorgesteld het omruilvoordeel 'korting van 2 euro bij inschrijving activiteit sportpromotie' voor 5 punten te beperken in tijd en te laten stoppen op 01.01.2018. Om dit omruilvoordeel te kunnen gebruiken, moeten mensen naar de balie gaan om in te schrijven en kunnen ze niet online inschrijven. In functie van mensen te stimuleren om de webshop te gebruiken, is dit niet positief.
 - Er wordt voorgesteld om tegen dan één of meerdere gadgets die gelinkt zijn aan sport (afgestemd op leeftijd) te voorzien, waarvoor men dan kan sparen. Deze gadgets kunnen dan bij het einde van de voorraad veranderd worden naar andere gadgets.
- CC Het Spoor:
 - Er wordt voorgesteld het omruilvoordeel '25% korting op tweede ticket voor dezelfde voorstelling' voor 10 punten te schrappen. Het omruilvoordeel is voor de UiTPAS-gebruikers niet interessant (andere omruilvoordelen zijn interessanter) en wordt dan ook amper gebruikt.
 - Men stelt voor om ook het omruilvoordeel 'Korting van 2 euro bij aankoop van een ticket of inschrijving' voor 5 punten te schrappen en te vervangen door een nieuw omruilvoordeel: 'korting van 5 euro bij aankoop van een ticket of inschrijving' voor 10 punten. Dit lijkt interessanter voor de gebruiker en stimuleert actiever spaargedrag.
 - Er wordt voorgesteld om daarnaast twee nieuw omruilvoordelen in te voeren: 'Gratis tweede ticket' voor 20 punten en 'Gratis gedichtenbundel' voor 5 punten. (beperkt in aantal)

Vanuit het OCMW werden volgende aanpassingen gedaan aan de omruilvoordelen:

- Dienstencentra OCMW:
 - Het omruilvoordeel 'gratis drankje' voor 5 punten werd geschrapt.
 - Er werd een nieuw omruilvoordeel toegevoegd: 'gratis deelname aan een sport- of spelactiviteit in de kijker' voor 5 punten.

Naar omruilvoordelen toe zou het voor de lokale werkgroep UiTPAS werkbaarder zijn om een kader te hebben waarbinnen de werkgroep de omruilvoordelen flexibeler kan gebruiken. Vanuit de regio-evaluatie blijkt dat tijdelijke omruilvoordelen en omruilvoordelen beperkt in tijd of aantal meer succes hebben. Dit kan gaan om gadgets (beperkt aantal) waarvoor men kan sparen, een speciale beleving tijdens een evenement (bvb. Meet en greet met artiest na een cultuurvoorstelling...), een eenmalig omruilvoordeel die slechts tijdens één activiteit geldig is... (tijdelijke omruilvoordelen) Momenteel zijn er binnen Harelbeke enkel omruilvoordelen die continu geldig zijn (permanente omruilvoordelen). Deze omruilvoordelen werden bij de opstart vastgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen. Vanuit de lokale werkgroep UiTPAS wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd naar een kader waarbinnen de omruilvoordelen kunnen ingevoerd worden.

Vanuit de lokale werkgroep UiTPAS wordt volgend kader voorgesteld:

- Permanente omruilvoordelen worden voorgesteld door de lokale werkgroep UiTPAS en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen vooraleer deze in werking treden.
- Tijdelijke omruilvoordelen kunnen door de lokale werkgroep UiTPAS beslist worden en hoeven niet op voorhand goedgekeurd te worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd hierrond een standpunt in te nemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de evaluatienota UiTPAS van de periode van september 2015 tot en met december 2016.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt volgende beslissing rond de omruilvoordelen:

- Jeugdendienst:
 - Het college gaat akkoord om een nieuw omruilvoordeel 'Gratis gadget' in te voeren.
- Sportdienst:
 - Het college gaat akkoord om het omruilvoordeel 'korting van 2 euro bij inschrijving activiteit sportpromotie' te schrappen vanaf 01.01.2018.
 - Het college gaat akkoord om een nieuw omruilvoordeel 'sportgadget' in te voeren.
- CC Het Spoor:
 - Het college gaat akkoord om het omruilvoordeel '25% korting op tweede ticket voor dezelfde voorstelling' te schrappen.
 - Het college gaat akkoord om het omruilvoordeel 'Korting van 2 euro bij aankoop van een ticket of inschrijving' te schrappen en te vervangen door een nieuwe omruilvoordeel 'korting van 5 euro bij aankoop van een ticket of inschrijving' voor 10 punten.
 - Het college gaat akkoord om een nieuw omruilvoordeel 'Gratis tweede ticket' voor 20 punten in te voeren.
 - Het college gaat akkoord om een nieuw omruilvoordeel 'Gratis gedichtenbundel' voor 5 punten in te voeren. (beperkt in aantal)

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt volgende werkwijze vast omtrent het bepalen, schrappen en invoeren van omruilvoordelen:

- Permanente omruilvoordelen worden voorgesteld door de lokale werkgroep UiTPAS en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen

vooraleer deze in werking treden. Ook schrappen of wijzigen van permanente omruilvoordelen gebeurt na goedkeuring door het college.

- Tijdelijke omruilvoordelen kunnen door de lokale werkgroep UiTPAS beslist worden en hoeven niet op voorhand goedgekeurd te worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

37 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Chiro Bavikhove - Feestweekend.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.03.2017 diende Chiro Bavikhove een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend (fuif – drinkgelegenheid voor ouders – kubtornooi) van 21 tot 23 april 2017 en vindt plaats aan Chiro Bavikhove en voetbalveld Bavikhove, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht en lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 21 april 2017 (fuif : aanvang 19u) , zaterdag 22 april 2017 (drinkgelegenheid voor ouders : aanvang 15u), zondag 23 april 2017 (kubtornooi : aanvang 13u).

Voor de fuif is het gewenst geluidsniveau $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

Voor de drinkgelegenheid voor ouders en kubtornooi is het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De milieudienst stelt voor om aan Chiro Bavikhove toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend (fuif – drinkgelegenheid – kubtornooi), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau

Voor de drinkgelegenheid ouders en kubtornooi:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt

continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor de fuif :

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)

-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Chiro Bavikhove wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend (fuif – drinkgelegenheid – kubtornooi) op vrijdag 21 april 2017 (fuif), zaterdag 22 april 2017 (drinkgelegenheid voor ouders) en zondag 23 april 2017 (kubtornooi).

De activiteiten vinden plaats aan Chiro Bavikhove en voetbalveld Bavikhove, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht en lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$. en $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau voor de drankgelegenheid en het kubtornooi :

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau voor de fuif :

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het

geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

38 Milieuvergunningaanvraag klasse 1 van NV GELDOLF INDUSTRIES, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren, gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove - PV van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV GELDOLF INDUSTRIES, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 07.02.2017 een milieuvergunningaanvraag klasse 1 in bij de Deputatie voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren, gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove.

NV Geldolf Industries heeft momenteel een milieuvergunning lopende tot 07.05.2018, daarvan wordt de hernieuwing aangevraagd. Ten opzichte van de vergunde situatie worden enkel wijzigingen aan de airco's aangevraagd.

Volgende rubrieken van de indelingslijst van het Vlareem worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 240 kubieke meter per jaar)
4.3.b.1.1	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen v bedekkingsmiddelen met max gehalte aan vluchtige organische stoffen, totale drijfkracht: 5 kW tem 60 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 30 kilo watt)
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2000 liter)
6.5.3	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)
15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 202 Stuks (aantal))
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
15.4.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor

Rubriek	Omschrijving
	motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 76,05 kilo watt)
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 480 liter)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 34440 kilogram)
17.3.2.2.2.a	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met gezamenlijke opslagcapaciteit > 2 ton t.e.m. 50 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 12240 kilogram)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 700 liter)
29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 125 kilo watt)
29.5.4.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Inrichtingen fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 40 kilo watt)
43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 1736 kilo watt)

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 13 maart 2017 tot 12 april 2017 om 09u ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. Er werden geen bezwaren ingediend.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

39 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

40 Groot onderhoud wegen 2014 - Deel 2 : Gulden Sporenstraat. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 juli 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2014 - Deel 2 : Gulden Sporenstraat" aan BVBA De Meulemeester, KBO nr. BE 0415.791.092, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 106.306,91 excl. btw of € 128.631,36 incl. btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14/24.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 februari 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 17 december 2014, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 6 april 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 2.660,00) van de borgtocht nr. 12/151683 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 5.320,00 werd vrijgegeven op 9 september 2015.

De tweede helft van borgtocht nr. 12/151683 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 5.320,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2014 - Deel 2 : Gulden Sporenstraat" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 12/151683 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 5.320,00 mag worden vrijgegeven.

41 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bistierland" – Fase 2 : Deel wegenis, greppels, boordstenen en parkeerstrook - Goedkeuren proces-verbaal van voorlopige oplevering

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De werken "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bistierland" – Fase 2" werden door de verkavelaar Bistierland, gevestigd Nijverheidslaan 31a te 8540 Deerlijk gegund aan aannemer NV Stadsbader, gevestigd Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek.

Het deel wegenis, greppels, boordstenen en parkeerstrook van de opdracht werd voorlopig opgeleverd op 31 maart 2017.

Hiervan is door de ontwerper, NV Duynslaeger & C°, gevestigd Gentstraat 79 te 8530 Harelbeke een proces-verbaal opgesteld.

Uit bijgevoegd proces-verbaal blijkt dat er een opmerking is (asfaltkelen Klarinetstraat) te evalueren bij definitieve oplevering.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat aannemer NV Stadsbader, gevestigd Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bistierland" – Fase 2 : Deel wegenis, greppels, boordstenen en parkeerstrook" bijgevolg voorlopig wordt opgeleverd.

De asfaltkelen Klarinetstraat zijn te evalueren bij definitieve oplevering.

42 Slopen panden en inrichting parking Gentsestraat. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 november 2013 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Slopen panden en inrichting parking Gentsestraat", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 december 2013 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Steenhaut, KBO nr. BE

0883.795.407, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 56.676,00 excl. btw of € 68.577,96 incl. btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 13.45.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 april 2014 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 5 mei 2014. De gemeenteraad verleende in zitting van 20 oktober 2014 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 12.122,05 excl. btw of € 14.667,68 incl. 21% btw en de termijnswijziging van 15 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 februari 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 21 januari 2015, opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van 26 januari 2017, opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare.

De ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 82.543,19 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 71.872,50
Bestelbedrag		€ 56.676,00
HV in meer	+	€ 12.438,80
HV in min	-	€ 316,75
Bijwerken	+	€ 0,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 68.798,05
Afrekening VH (in min)	-	€ 560,29
Reeds uitgevoerd	=	€ 68.237,76
Prijsherzeningen	+	€ -20,24
Totaal excl. btw	=	€ 68.217,52
Btw	+	€ 14.325,67
TOTAAL	=	€ 82.543,19

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 20,40%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-PBD 1-PBD1.3.2C (actieplan AP1.3) (Actie 1.3.2).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Slopen panden en inrichting parking Gentsestraat", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 68.217,52 excl. btw of € 82.543,19 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-PBD 1-PBD1.3.2C (actieplan AP1.3) (Actie 1.3.2).

43 Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019. Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019" aan Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 31.390,00 excl. btw of € 37.981,90 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_6.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 17 maart 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 15 kalenderdagen.

In onderling overleg wordt beslist om de werken te schorsen vanaf 3 april 2017 en dit voor onbepaalde duur.

De opdracht is gespreid over 3 jaar (2017-2018-2019). De werken voor het dienstjaar 2017 zijn uitgevoerd en worden nu geschorst tot wanneer de uitvoering in 2018 dient te gebeuren.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend om de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019" omwille van voornoemde redenen te schorsen vanaf 3 april 2017 en dit voor onbepaalde duur.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren.

44 Voegvullingen betonplaten GD 2016. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten GD 2016" aan Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.740,25 excl. btw of € 12.995,70 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16/27.

De aannemer Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 22 februari 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 270,00) van de borgtocht (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 540,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Voegvullingen betonplaten GD 2016" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft (€ 270,00) van borgtocht nr. 12/158059 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 540,00 mag worden vrijgegeven.

45 Stakeholderanalyse complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving"

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij mail dd. 04 april 2017 liet Vlaanderen, Departement Omgeving – Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en projecten, gevestigd Koning Albert I-laan 1-2, bus 91 te 8200 Brugge volgende weten :

In bijlage het verslag en de presentatie van het ambtelijk projectteam van 31 maart van het complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving" (roepnaam "Integrale mobiliteitsaanpak regio Kortrijk").

Op dit projectteam werd een stakeholderanalyse uitgevoerd in functie van het uitwerken en de opstart van het luik communicatie en participatie, de samenstelling van de klankbordgroep en het vervolledigen van de procesnota.

Op basis van de ruimtelijke situering, de (voorgenomen) bestemmingen en functies in het projectgebied werd een olijsting gemaakt van de relevante stakeholders (zie schema in bijlage), waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

1. kernactoren
2. beleidsactoren/adviesinstanties/overheden
3. maatschappelijk middenveld
4. private actoren/bedrijven
5. lokale belangengroeperingen en actiegroepen
6. lokale adviesraden
7. de burger

Er werd gevraagd om vóór 21 april 2017 mogelijke bemerkingen en/of aanvullingen op het "schema stakeholdersanalyse" in bijlage te geven. Op deze manier kan dit schema tijdig gefinaliseerd en meegegeven worden aan het nog aan te stellen bureau dat ikv de raamovereenkomst "procesbegeleiding complex projecten" een communicatie- en participatieplan voor de verkenningsfase van het complex project zal opmaken.

Er werd ook per instantie (Leiedal, Stad Kortrijk, AWV en Zwevegem) een olijsting van specifieke, nog verder te onderzoeken zaken gemaakt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen wenst geen opmerkingen te formuleren op het "schema stakeholderanalyse".

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

46 Leveren en plaatsen van noodunitketels voor centrumschool. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 maart 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren en plaatsen van noodunitketels voor centrumschool", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking(aktename op 20 maart 2017).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 maart 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Vrancken, KBO nr. 405.381.410, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 18.977,04 excl. btw of € 20.115,66 incl. btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/14.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 24 maart 2017.

Uit het proces-verbaal van voorlopige oplevering bleek dat er geen opmerkingen waren. Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 20.115,66 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 22.500,00
Bestelbedrag		€ 18.977,04
Totaal uitgevoerd		€ 18.977,04
Totaal excl. btw	=	€ 18.977,04
Btw	+	€ 1.138,62
TOTAAL	=	€ 20.115,66

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080021-WOL-WOL 84.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o c (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en artikels 58 en 157, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Leveren en plaatsen van noodunitketels voor centrumschool", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 18.977,04 excl. btw of € 20.115,66 incl. 6% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080021-WOL-WOL 84.

Artikel 3:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

47 Leveren en plaatsen van noodunitketels voor centrumschool. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 maart 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van noodunitketels voor centrumschool" aan BVBA Vrancken, KBO nr. 405.381.410, Harelbeeksestraat 174

te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 18.977,04 excl. btw of € 20.115,66 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/14.

De aannemer BVBA Vrancken, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 24 maart 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o c (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en artikels 58 en 157, betreffende dwingende en onvoorzienbare omstandigheden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen van noodunitketels voor centrumschool" wordt voorlopig opgeleverd.

48 Elektrische kasten - wekelijkse markt - Forestiersstadion. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Elektrische kasten - wekelijkse markt - Forestiersstadion" aan E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke tegen het onderhandelde bedrag van € 12.790,00 excl. btw of € 15.475,90 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 865.1- A 15/14.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 november 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De aannemer E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 6 april 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Elektrische kasten - wekelijkse markt - Forestiersstadion" wordt voorlopig opgeleverd.

Facility - Overheidsopdrachten

49 2 Aanhangwagens. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (3.428,10 euro + 21% btw).

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

50 Groenonderhoud Harelbeke 2017. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (57.851,24 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met de budgetbesprekingen 2017 werd besloten om het equivalent van twee voltijdse werkrachten groenonderhoud uit te besteden. Het betreft voornamelijk 'nieuw' groen van verkavelingen of projecten, maar ook afgelegen plaatsen of straten. Deze beweging gebeurt in functie van efficiëntie en optimaliseren van het groenbeheer in combinatie met een gezond personeelsbestand.

2017 is het laatste jaar van bepaalde dossiers groen in meerjarenopdrachten. In het najaar van 2017 zal een nieuw bestek gelanceerd worden voor alle groenopdrachten samen. Het is daarom dat deze opdracht maar voor dienstjaar 2017 uitgeschreven wordt. In het kader van de opdracht "Groenonderhoud Harelbeke 2017" werd een bestek met nr. NH-468 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 26 april 2017 voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget 2017 onder budgetcode 068000/610316.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur. et Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-468 en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud Harelbeke 2017", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- LVR Groenonderneming, Donsegemstraat 4 te 8700 Aarsele (Tielt);
- NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem;
- NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel;
- NV Krinkels, Sint-Annadreef 68B te 1020 Brussel;
- Waak vzw, Heirweg 125 te 8520 Kuurne;
- Het werkspoor, Kalkenstraat 4 te 8800 Roeselare;
- Mariasteen vzw, Koolskampstraat 39b te 8830 Hoogdele;
- DE LEERSNIJDER BART BVBA, Tieltstraat 195 te 8760 Meulebeke;
- PRO NATURA OOST-VLAANDEREN VZW, Galgenstraat 60 te 9900 Eeklo;
- DE GROENE KANS VZW, Sparkevaardekenstraat 4 te 8600 Diksmuide;
- DE DUINENWACHT VZW, Vaartblekersstraat 15 te 8400 Oostende;
- 360° Groen, Dreef ter Panne 14 te 8000 Brugge.

51 Raamovereenkomst Elektrisch Materiaal via Farys/Creat: intekenen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de GR van 19 oktober 2015 werd de Aansluiting bij aankoop- en opdrachtcentrale FARYS/CREAT goedgekeurd. Stad Harelbeke werd een A-partner. FARYS biedt een zeer uitgebreid gamma aan raamovereenkomsten, waaronder Elektrisch materiaal. De

opdracht is toevertrouwd aan leverancier Cebeo – Eugène Bekaertlaan 63, 8790 Waregem.

Er kan afgenomen worden voor volgende productgroepen: installatiemateriaal, kabel/draad koper, technische verlichting, huishoudapparaten, domotica, klank en beeld, fotovoltaic, industrie, netwerken, architecturale verlichting, HVAC, elektronica, witgoed.

Er is een bijdrage van 7,5% voorzien voor deze overeenkomst.

Bestellingen worden geplaatst op webplatform via CREAT. De bestelling wordt, naargelang de keuze, afgehaald in één van de CEBEO filialen of geleverd. Er is in Kuurne ook een afhaalpunt.

Leveringsdagen zijn gratis op maandag en donderdag, ongeacht de waarde van het bestelbedrag. Op andere dagen is de transportkost € 15 per levering voor bestellingen minder dan € 300.

Leveringstermijn is de eerstvolgende werkdag vóór 12 uur voor kant en klare stockartikelen, indien gewenst. Anders de eerstvolgende maandag of donderdag.

Retour van goederen is in geen geval mogelijk.

Bestellingen zijn echter enkel mogelijk via het CREAT webplatformen dus niet in filialen.

Per levering wordt er een kilometerheffing van €1,25 aangerekend.

Dergelijke raamovereenkomst is handig om kleine sporadische afnames te kunnen doen.

In het investeringsbudget 2017 is de aankoop van 2 wasmachines en droogkasten voorzien voor de scholen Zuid en Centrum. Er zou een offerte gevraagd worden voor deze afname, na goedkeuring intekening op deze raamovereenkomst.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de gemeenteraadsbeslissing van 19.10.2015 instappen overeenkomst en aandeelhouder worden bij Farys/Creat

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de intekening raamovereenkomst voor afname Elektrisch materiaal via Farys/Creat bij de leverancier CEBEO.

Evenwel wil het college nog altijd eerst de prijs kunnen vergelijken ten opzichte van lokale dealers alvorens er wordt besteld.

52 Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto. Goedkeuring selectiecriteria, keuze gunningswijze en aanduiding van de stad Harelbeke als opdrachtcentrale.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. AON werd door de stad Harelbeke als dienstverlener aangesteld inzake de doorlichting van de verzekeringsportefeuille van de stad en een aantal andere (neven)besturen .

De stad Harelbeke betaalt de kosten van de doorlichting voor al de nevenbesturen waarmee ze een band heeft.

2. Er zijn in het project twee fasen. De tweede fase is optioneel.

In een eerste fase wordt de verzekeringsportefeuille van de deelnemende besturen doorgelicht. Daartoe werd al een studiemandaat en een vragenlijst aan de deelnemers overgemaakt. Het studiemandaat moet toelaten aan de dienstverlener dat hij de gegevens rechtstreeks opvraagt bij de verzekeraars.

De eerste fase, die lopende is, zal uitmonden in een advies aan de deelnemende besturen waarin duidelijk de opties zullen worden meegegeven: (a) niets doen (de polissen zijn dan optimaal), (b) onderhandelen met de huidige verzekeraars en (c) de verzekeringen worden op de markt geplaatst via een overheidsopdracht. Ieder bestuur beslist dan nog vrij.

In een tweede fase (die dus vooralsnog optioneel is) gebeurt er eerst een kwalitatieve selectie op basis van selectiecriteria van potentiële verzekeraars. Daarna wordt een bestek gelanceerd om dan uiteindelijk te komen tot nieuwe polissen tegen 01.01.2018.

3. De stad Harelbeke is in de tweede fase de trekker van een opdrachtcentrale.

4. Vrijwarend heeft AON voor de participerende besturen bij de huidige verzekeraars al om inkorting van de opzegtermijn van de lopende polissen gevraagd.

5. Indien er wordt overgegaan naar de tweede fase, dan zal de opdracht worden toegewezen na onderhandelingsprocedure met Belgische en Europese bekendmaking conform de bepalingen van art. 26 par. 2, 3° van de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het K.B. klassieke sectoren van 15.07.2001.

In de wetgeving is deze procedure immers niet langer de uitzonderingsprocedure. De inhoud van de verzekeringsdekkingen zijn trouwens ook van die aard dat de specificiteiten van de markt niet met de nodige precisie bepaald kunnen worden onder de vorm van een definitieve polistekst zonder onderhandeling.

Bovendien wordt de publicatiedrempel voor financiële diensten van 209.000 euro (waartoe de verzekeringsdiensten behoren) overschreden gezien men er voor opteert in principe te gaan voor contracten van vier jaar.

Ten eind de timing niet in het gedrang te brengen en om zo ook het bestek en de audit nu al te kunnen optimaliseren stelt AON voor de publicatie nu al te doen. De publicatie belet niet dat de opdracht nog op ieder moment kan worden stilgelegd zonder (financiële) sancties. Dergelijke publicatie vereist de voorafgaande vaststelling van de selectiecriteria en de keuze van de gunningswijze.

De selectiecriteria, opgemaakt door AON in overleg met de facilitaire dienst van de stad Harelbeke, worden voorgelegd. Ze zijn naar het oordeel van het college wettig pertinent en dienend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 3° (wegens de aard van de te verlenen diensten kunnen de specificaties voor de opdracht niet voldoende nauwkeurig worden vastgesteld om de opdracht volgens openbare of niet-openbare procedures te kunnen plaatsen), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorgelegde selectiecriteria (selectievereisten) zoals opgenomen in het ontwerp van publicatie voor de opdracht "Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto", opgesteld door de ontwerper, de heer Piet Froyen van AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem worden goedgekeurd.

Indien de procedure wordt verdergezet, dan zal de opdracht worden gegund door middel van een onderhandelingsprocedure met Belgische en Europese bekendmaking.

De vereiste publicatie kan, onder voorbehoud van verderzetting van de procedure, nu al gebeuren.

Artikel 2:

In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Harelbeke optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden, overheidsbedrijven of aanbestedende entiteiten, die deelgenomen hebben aan de doorlichting én zouden beslissing nemen om verder deel te nemen aan deze opdracht.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

53 Efin nv. Algemene vergadering van 06 juni 2017.

Het college,

Op dinsdag 06.06.2017 om 16.30 u. vindt de jaarvergadering van Efin NV plaats in de Salons Saint Germain te Diksmuide, De Breyne Peellaertstraat 12.

De agenda ziet eruit als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2016.
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2016.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2016 en de winstverdeling.
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Benoeming bestuurder en herbevestiging vergoeding.
6. Rondvraag.

De heer Stijn Derammelaere, vertegenwoordiger voor de stad, en mevrouw Ann Librecht, plaatsvervangend vertegenwoordiger kregen persoonlijk een uitnodiging. Tijs Naert, vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Efin NV krijgt tevens een aparte uitnodiging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de jaarvergadering van Efin NV op 06.06.2017 te Hooglede.

54 Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij. Notulen algemene vergadering van 30 maart 2017.

Het college,

Op 04.04.2017 ontving de stad de notulen van de algemene vergadering van de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij dd. 30.03.2017 met volgende agendapunten:

1. Kennisname van het verslag van de Raad van Bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2016 en het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociaal oogmerk van de vennootschap en de klachtenrapportering.
2. Kennisname van het verslag van de Commissaris.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2016.
4. Kwijting aan de Bestuurders en aan de Commissaris.
5. Definitieve benoemingen:
 - Bekrachtiging van de voorlopige benoeming door de Raad van Bestuur van 22.09.2016 van de heer Vermeersch Matthijs, vertegenwoordiger van het OCMW Harelbeke.
6. Statutaire benoemingen
Ingevolge art. 6 van de statuten vervalt bij de algemene vergadering het mandaat van de heer Stragier Didier, vertegenwoordiger van de gemeente Wevelgem (steden en gemeenten)
7. ZWH en de toekomst: stand van zaken. Hier zal een stand van zaken meegegeven worden m.b.t. de fusie.

BESLUIT:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij dd. 30.03.2017.

Verzekeringen

55 Brandverzekering gebouw Gentsestraat 49. Beslissing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad is sedert 31.03.2017 eigenaar van het gebouw Gentsestraat 49. Het gebouw staat leeg en wordt door de stad voorlopig niet gebruikt.

Het pand werd aangekocht voor 90.000 euro.

Volgens het departement Grondgebiedszaken is het gebouw op korte termijn bestemd voor afbraak.

De sloopstudie voor dit pand (en ook voor de panden in de Gentsestraat 47 en 51) wordt eerstdaags door het college besteld waarna het architectenbureau het bestek voor de sloopwerken zal opmaken. De sloopwerken zelf worden gepland voor eind 2017 of ten laatste begin 2018.

Verzekeraar Ethias werd door de dienst verzekeringen onmiddellijk op de hoogte gebracht i.v.m. de brandverzekering. Via mail van dhr. Gie Martens van Ethias werd op 07.04.2017 bevestigd dat er voorlopige dekking is in de brandpolis voor dit gebouw.

Ethias stelt voor om dit gebouw te laten verzekeren voor zijn aankoopwaarde (90.000 euro) als zijnde een eerste risicodekking in geval van brand en stormschade op basis waarvan, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, voorlopige herstellingen, maatregelen ter bescherming van de buurt, niet-voorzien sloopkosten en verlies van recuperatiemateriaal gedekt zijn.

De verzekering dekt eveneens het risico van schade door brand en ontploffing aan naburige panden, hetgeen normaal door de BA-verzekering uitgesloten is.

Gezien de bestemming en huidige leegstand is verzekering tegen herbouwwaarde niet aangewezen.

Aan het college wordt gevraagd om akkoord te gaan met het voorstel van Ethias om het gebouw in de Gentsestraat 49 in eerste risico-dekking te verzekeren.

Het college is bevoegd op grond van zijn beheersbevoegdheid inzake de gemeentelijke eigendommen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van bovenstaande nota en beslist om het gebouw in de Gentsestraat 49 te laten verzekeren in eerste risico dekking voor de aankoopwaarde van 90.000 euro overeenkomstig het voorstel van Ethias. Er werd reeds bevestigd door Ethias dat er voorlopige dekking is voor dit pand.

Artikel 2:

De beslissing van het college wordt meegedeeld aan Ethias.

56 Arbeidsongeval personeelslid 03.07.2015. Toekenning blijvende invaliditeit met rente.

(geschrap)

57 Arbeidsongeval personeelslid 02.02.2015. Toekenning blijvende invaliditeit met rente.

(geschrap)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Milieu

58 Beslissing van de Deputatie aangaande de aanvraag tot wijzigen van de milieuvergunningvoorwaarden van NV Agristo / NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.12.2016 diende N.V. Agristo / N.V. Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste een aanvraag in bij de Deputatie tot wijzigen van de milieuvergunningvoorwaarden, dit voor de inrichting (aardappelverwerkend bedrijf), gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

De aanvraag betreft het volgende :

Aanvraag wijziging milieuvergunningvoorwaarden, zoals opgelegd in de milieuvergunning d.d. 28.01.2016:

- Lozingsnorm AOX: voor deze parameter is er op heden geen lozingsnorm opgenomen in de milieuvergunning, zodat het indelingscriterium van 40 µg/l van toepassing is. Het bedrijf vraagt een lozingsnorm van 1,5 maal de maximale geanalyseerde waarde, nl. 0,8 mg/l x 1,5 = 1,2 mg/l
- De geluidsreducerende maatregelen dienden uitgevoerd te zijn tegen 31.12.2016. Omwille van de complexiteit van het project en de bijkomende nodige stabiliteitsmaatregelen wordt gevraagd om deze deadline te verschuiven naar 31.08.2017, zodat het nodige montagewerk kan plaatsvinden tijdens de zomerstilstand.

De aanvraag lag gedurende de periode van 29 december 2016 tot 28 januari 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

Er werd 1 bezwaar ingediend dat handelt over :

Milieu-emissies

- Geluid: zowel doffe als scherpe geluiden
- Geur: irriterende stoffen, frietgeur
- Kookgeur
- Gasgeur

Exploitatie algemeen

- Manifest onwettige exploitatie, inplanting industrieel bedrijf in agrarisch gebied
- Onwettige vergunningen: geen tijdige project-mer of project-mer-screening opgemaakt voorheen
- Aanhoudend plegen van milieu-inbreuken en milieumisdrijven
- Onwettig GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf Agristo te Harelbeke' wegens ontbreken plan-mer en plan-mer-screening

- Gebrekkig uitvoeren van de opgelegde bijzondere voorwaarden

Het College adviseerde d.d. 07.02.2017 de aanvraag als volgt : gunstig voor wat betreft de timing voor de geluidssanering van de drogers, de aangevraagde bijzondere lozingsnorm voor AOX wordt toegestaan voor 1 jaar. Het bedrijf dient verder onderzoek te doen naar een milieuvriendelijk alternatief voor de chloorhoudende desinfectiemiddelen.

De Deputatie besliste d.d. 23.03.2017 de vraag tot het wijzigen/aanvullen van de vergunningsvoorwaarden gedeeltelijk in te willigen zodat de vergunningsvoorwaarden als volgt worden gewijzigd/aangevuld :

1. Onverminderd VLAREM II, geldt voor de parameter AOX een lozingsnorm van 0,6 mg/l.
2. De voorwaarde m.b.t. geluid uit het MB van 25/07/2016 wordt als volgt gewijzigd:
Geluid
 - de volgende geluidsreducerende maatregelen worden genomen:
 - o alle in- en uitlaten van de drogers worden voorzien van nieuwe of bijkomende dempers met een minimale dempingswaarde zoals voorzien in punt 5.2.1 van het saneringsrapport Rapport 2015-ZOJ427 (update April 2016) van 20 april 2016; de concrete uitwerking en installatie van deze maatregelen gebeuren in samenwerking met een erkend milieudeskundige in de discipline geluid;
 - o de defecte automatische smering van de aanvoerband wordt hersteld;
 - er wordt een controlegeluidsmeting uitgevoerd waaruit moet blijken dat na sanering aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan; de resultaten van deze controlegeluidsmeting worden ten laatste 31 augustus 2017 ter evaluatie bezorgd aan de afdeling Milieu-inspectie en ter kennisgeving aan de afdeling Milieuvergunningen, de deputatie en het college van burgemeester en schepenen.
 - Jaarlijks worden de geluidsdempers geïnspecteerd en gereinigd zodat de geluidsdempende werking wordt gewaarborgd.

De beslissing ligt ter inzage van het publiek bij de milieudienst van 11 april 2017 tot en met 11 mei 2017.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

Communicatie

59 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan (geschrap) tot het bekomen van trofeeën voor de minivoetbalhappening op 1 en 2 juli: bekera voor 125 euro. Prijsuitreiking op zondag 2 juli omstreeks 19 uur, na de finale.

60 Privatieve inname openbaar domein. Eiland Rockt op 8 juli.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

T' Eiland Rockt vindt plaats op zaterdag 8 juli op het Plein.
De toelating wordt gevraagd om het Plein verkeersvrij te maken van 08u00 tot 24:00
Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan T' Eiland Rockt, p/a (geschrapd) om het Plein op het Eiland verkeersvrij te houden op zaterdag 8 juli
Van 08u00 tot en met 24u00 en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

61 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrapt)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

62 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

(geschrapt)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Bavikhove
2. Stasegem
3. Stasegem
4. Harelbeke nieuw
5. Stasegem

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrap)

Welzijn

63 Aanvraag voor het uithangen van de regenboogvlag tijdens de Pride maand in de week van 17 mei tot 21 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse holebi- en transgenderkoepel Cavarria en alle Regenbooghuizen roepen al enkele jaren op om de regenboogvlag uit te hangen aan openbare gebouwen, dit naar aanleiding van de Internationale Dag tegen Homofobie en Transfobie (IDAHOT) op 17 mei.

327 gemeenten doen al enkele jaren enthousiast mee aan de actie. Op die manier toont de stad zich solidair en open voor al haar burgers, ongeacht hun seksuele oriëntatie, genderidentiteit of genderexpressie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de Internationale Dag Tegen Homofobie en Transfobie op 17 mei 2017 en gaat akkoord met het ophangen van de regenboogvlag aan een vlaggenmast langs het Marktpllein in Harelbeke in de periode van 17 mei tot 21 mei 2017.

64 Aanvraag subsidie De Berkjes Brugge.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Berkjes is een Observatie- en Therapeutisch Centrum te Brugge, waar kinderen langdurig verblijven in het kader van een psychotherapeutische behandeling. Ze werken met 60 kinderen en jongeren, en hun gezin, overwegend uit West-Vlaanderen.

Vanuit het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap krijgen 'De Berkjes' subsidies. Dit volstaat niet om de uitbatingskost te dekken.

Daarom vraagt De Berkjes om er een tussenkomst kan voorzien worden voor de kinderen uit Harelbeke.

Dit schooljaar gaat het over 1 kind.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van De Berkjes.

65 Infrax vraagt financiële steun tijdens 1000 km van Kom op tegen Kanker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het Hemelvaartweekend van 25 tot 28 mei 2017 wordt er vier dagen na elkaar 250 km doorheen de Vlaamse Provincies gefietst. De vier ritten vertrekken en komen aan in gaststad Mechelen.

De 1 000 km staat symbool voor de zware inspanningen die kankerpatiënten elke dag leveren. Maar deze fietstocht wil ook geld inzamelen om de wetenschappelijke strijd tegen kanker te verbeteren.

De voorwaarde om te kunnen starten aan de 1 000 km is dat er 5 000 euro startgeld per team wordt ingezameld in naam van Kom op tegen Kanker.

De bijdrage kan vrij gekozen worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van Infrax.

66 Vraag tot financiële steun door de Muco Vereniging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Mucoviscidose is een ziekte waarbij taaie slijmen verhinderen om normaal te ademen en ook de spijsvertering loopt volledig vast. De behandeling is zwaar. Dagelijkse aerosols, kinesitherapie, medicamenten en voedingssupplementen.

Gespecialiseerde wetenschappers voeren al jaren uitgebreid en stevig onderbouwd onderzoek naar hoe ze de taaie slijmen in de longen kunnen aanpakken.

De resultaten van recent onderzoek zijn veelbelovend. Een tijd terug is er een nieuw proefmedicijn ontwikkeld. Dat heeft tijdens de testen een positieve invloed bewezen op de werking van het chloorkanaal dat de taaie mucoslijmen veroorzaakt. Maar er zijn handen vol geld nodig om meer bewijsmateriaal, onderzoek en toepassingen te ontwikkelen.

Daarom vraagt de mucovereniging financiële steun.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van de Mucovereniging.

67 Opleiding kleine blusmiddelen vanuit Lokaal Overleg Kinderopvang

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Lokaal Overleg Kinderopvang werkt een vormingsaanbod uit voor de opvanginitiatieven van stad Harelbeke. In het voorjaar wordt op zaterdag 20 mei van 9u – 12u een opleiding brandveiligheid aangeboden aan de onthaalouders omtrent kleine blusmiddelen. De opleiding is gratis voor de onthaalouders en wordt bekostigd met de subsidies van het Lokaal Overleg Kinderopvang.

De opleiding wordt gegeven door de firma Alert! waarbij 90 min. theorie wordt gegeven gevolgd door 90 min. praktijk. Er wordt aan het College toestemming gevraagd om de parking van het oude politiecommissariaat te gebruiken voor het praktijkgedeelte van de opleiding. Alert! werkt met gespecialiseerd materiaal waardoor er geen vervuiling is nadien.

Kostprijs van de opleiding:

1. Tot 14 personen: €459,8 inclusief btw inclusief verplaatsingskosten inclusief gebruik brandblusapparaten (twee blussers).
2. Tot 18 personen: €508 inclusief btw inclusief verplaatsingskosten inclusief gebruik brandblusapparaten.

De brandweer alsook de buurtbewoners zullen op voorhand verwittigd worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de geplande opleiding brandveiligheid door het Lokaal Overleg Kinderopvang voor alle Harelbeekse kinderopvanginitiatieven.

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft toestemming aan de firma Alert om het praktijkgedeelte in het kader van blusoefeningen te laten doorgaan op de parking van het oude politiecommissariaat op zaterdagvoormiddag 20 mei 2017.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

68 Aanleg petanqueveld Korenbloemstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanuit het OCMW Harelbeke (Pedro Meerschman) wordt de vraag gesteld of het mogelijk is om een petanqueveld aan te leggen ter hoogte van het wijkhuisje Korenbloemstraat.

In de directe omgeving ter hoogte van de Broelstraat 116 is er al een veld aanwezig. De afstand van het wijkhuisje naar dit petanqueveld bedraagt 220m.

De sportdienst en dienst Facility zijn dan van mening dat het niet nodig is om een extra veld in de directe omgeving aan te leggen.

De adviesraad sportraad, in vergadering van 27 maart 2017, volgt de mening van de sportdienst en wenst dan ook een negatief advies te verlenen aan de aanvraag.

Het andere veldje wordt echter helemaal niet gebruikt. Het gevraagde veldje zou ook naast een wijkhuisje zijn gelegen. Zodoende kan het bestaande veldje worden opgegeven (en bv. ingezaaid) om te worden verplaatst naar het wijkhuisje Korenbloemstraat

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college volgt het negatief advies van de sportdienst-sportraad en de dienst facility niet.

Het college gaat in op de aanvraag tot het aanleggen van een petanqueveld ter hoogte van het wijkhuisje Korenbloemstraat via verplaatsing van het bestaande veldje dat wordt opgegeven.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

69 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 14 april 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

70 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

71 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 11 april 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.55 uur.

De secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top