

## DEPARTEMENT FINANCIËN

### Financien

#### **1 Budgetwijziging 1/2017.1ste bespreking.**

Het college

Aanhoort de toelichting door de financieel beheerder aangaande de budgetwijziging 1/2017.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de voorstellen en vraagt de Financieel Beheerder om de wijziging te agenderen voor de volgende gemeenteraad.

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.**

**(geschrap): het bouwen van een meergezinswoning met 16 wooneenheden en ondergrondse parkeergarage, Elfde-julistraat 180-182, 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 180-182, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> Afd. Sectie A nr. 1225W 9 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met 16 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage.

Op 28.06.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van een meergezinswoningen met 13 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage geweigerd (dossier 2016/61).

Het dossier werd geweigerd omwille van:

- 1) de aanvraag voldoet niet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- 2) de inijk die ontstaat naar de woning Peter Pauwel Rubensstraat 7
- 3) het ontbreken van een schaduwstudie, zodat er niet kan worden geoordeeld of door het optrekken van de meergezinswoning er verlies aan zon- en lichtinval zal zijn voor de woning Peter Pauwel Rubensstraat 7.
- 4) de sterk hellende inrit: Wanneer auto's uit de ondergrondse garages komen gereden, zullen zij inderdaad vanuit de voorgestelde hellende inrit geen voldoende zichtbaarheid hebben op het voetpad en het verkeer.

Deze aanvraag betreft dus het bouwen van een meergezinswoningen met 16 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage

Het gaat om een braakliggend perceel gelegen op de hoek van de Peter Pauwel Rubensstraat en de Elfde-julistraat. Rechts van de bouwplaats, langs de Elfde-julistraat bevindt zich een vlasverwerkend bedrijf. Aan de andere kant van de bouwplaats in de Peter Pauwel Rubensstraat bevindt zich een alleenstaande woning. Aan de overkant van het hoekperceel bevinden zich eveneens meergezinswoningen.

De aanvrager wenst op het braakliggend terrein een meergezinswoning op te trekken met een ondergrondse parkeergarage. De meergezinswoning bestaat uit 2 bouwlagen en een teruggetrokken 3<sup>e</sup> bouwlaag. De maximale bouwhoogte bedraagt 9,80m. Op het gelijkvloers en het eerste verdiep bevinden zich telkens 6 woonegelegenheden. Op het 2<sup>e</sup> verdiep zijn er 4 woonegelegenheden.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 6m achter de Elfde-julistraat en op min. 6,22m van de Peter Pauwel Rubensstraat. De max. bouwdiepte op het gelijkvloers en het 1<sup>e</sup> verdiep, bekeken vanuit de Elfde-julistraat (waar ook de twee toegangen zich bevinden), bedraagt 15m. De bouwdiepte op de teruggetrokken bouwlaag bedraagt 11,70m.

Elke woonelegenheden heeft een private buitenruimte van minstens 10m<sup>2</sup>. De gelijkvloerse entiteiten hebben een private tuin.

De ondergrondse parkeergarage bevat 12 garages en 13 parkeerplaatsen, 16 aparte bergingen en een fietsenstalling. Er wordt voorzien in 2 parkeerplaatsen voor minder-mobielen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening

De bouwheer heeft rekening gehouden met de weigeringsgronden:

- de verordening toegankelijkheid:
  - 1° Er werden 2 aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor minder-mobielen voorzien, meer bepaald P10 en P16, dicht bij de verticale circulatie
  - 2° De deuropeningen van de parkeergarage naar de verticale circulatie voldoen aan de normen
  - 3° De deuropeningen van de bergingen in de kelderverdieping voldoen aan de normen.
- Mogelijke inkijk naar de woning Peter Pauwel Rubensstraat 7:
  - 1° Aan de kant van de woning bevinden zich op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdiep enkel ramen van slaapkamers en badkamers, geen leefruimtes.
  - 2° De teruggetrokken dakverdieping heeft een niet toegankelijk dak. Er komt geen balustrade op de achtergevel en er worden aan deze zijde geen terrassen ingericht.
  - 3° aanplanting van een levende haag op de perceelsgrens, desgewenst aangevuld met een groenscherm van leilinden of gelijkaardig.
- Schaduwstudie:

Die zit bij de stedenbouwkundige aanvraag. De studie toont aan dat er geen hinder te verwachten valt op de woning en de tuin in de Peter Pauwel Rubensstraat 7.
- Sterk hellende inrit:

De inrit werd iets meer naar achter op het perceel verschoven, en het profiel van de helling werd aangepast, zodanig dat auto's bij het naar boven rijden al bijna

vlak kunnen staan op de eerste meters van de inrit, weg van de straat en het trottoir.

De architect meldt in zijn motivatienota dat er een schriftelijk akkoord is met de eigenaars van Peter Pauwel Rubensstraat 7. Dit akkoord steekt in elk geval niet bij de aanvraag.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

De meergezinswoning heeft een oppervlakte van 605m<sup>2</sup> en een volume van 4901,7m<sup>3</sup>.

Wegens het oprichten van gebouwen met een bruto oppervlakte van meer dan 500m<sup>2</sup> en een bruto volume van meer dan 2000m<sup>3</sup> wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.05.2017 tot en met 15.06.2017.

### **3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een vlasroterij tot een eengezinswoning, Kortrijksesteenweg 356 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te 8530 HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 356, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> Afd. Sectie A nr. 1170L strekkende tot het verbouwen van een vlasroterij naar een ééngesinswoning.

Op de site staat een oude hoeve bestaande uit verschillende gebouwen: woning, vlasschuur, varkensstallen, ovenbuur, vlasroterij met watertanken, bergplaatsen, stallingen, overdekt stalplaatsen,...

De voormalige hoeve is gelegen achter de bebouwing van de Kortrijksesteenweg en naast de Oude Leie-arm. De site is bereikbaar via een private oprit.

Op 17.01.2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag goedgekeurd voor het vernieuwen van een omheining + plaatsen van elektrische poort, reinigen van grondoppervlak, rooien bomen + aanplanten van haag en bomen. (dossier 2016/259)

Op 20.12.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag goedgekeurd voor het instandhouden van een schuur (dossier 2016/292)

De aanvraag betreft het verbouwen van een vlasroterij tot een ééngezinswoning. Daartoe wordt eveneens een functiewijziging van het gebouw van landbouw naar wonen gevraagd.

Tegen de vlasroterij werden allerlei constructies gebouwd.

Aan de kant van de oude Leie werden stallingen gebouwd. De stallingen hebben een totale oppervlakte van 182m<sup>2</sup>, en zij uitgerust met lessenaarsdaken. De stallingen worden gesloopt zodat langs die kant het originele volume van de vlasroterij terug herkenbaar wordt.

Naar de kant van de Kortrijksesteenweg werd ook een stal tegen de roterij geplaatst. De stal heeft een oppervlakte van 139,50m<sup>2</sup>. De stal is uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,47m en tegen de zijgevel 4,02m. Deze stal wordt behouden en in gebruik genomen als stalling voor de paarden/ezels.

Tegen de zijgevel van de roterij werden de rootputten/watertanks geplaatst. Die blijven behouden. Tegen de rootputten, kant Kortrijksesteenweg werd een afdak/berging met een oppervlakte van 62,6m<sup>2</sup> geplaatst. Het afdak is uitgerust met een lessenaarsdak. Het afdak/berging wordt gesloopt.

Zowel in de stal, als in de vlasroterij wordt voorzien in nieuwe gevelopeningen. De buitengevels worden geïsoleerd aan de buitenzijde en voorzien van een buitenbepleistering of houten gevelbekleding.

De bestaande aanpalende watertanks en berging/loods in metselwerk blijven onveranderd behouden.

De functie van de eigenlijke gebouwen van de hoeve (woning, schuur,...) rond het bestaande binnenhof ligt volgens de ontwerper op vandaag nog niet vast. In elk geval kunnen er geen twee woonegelegenheden op de site worden toegelaten. De huidige woonfunctie wordt van plaats veranderd, namelijk van de vroegere landbouwbedrijfswoning naar de roterij. Dit betekent dat de landbouwbedrijfswoning de woonfunctie verliest en de functie berging krijgt.

De woonfunctie naar de roterij verplaatsen wordt als positief beoordeeld. Op die manier krijgt de roterij een nieuwe functie. De vroeger landbouwbedrijfsfunctie kan gemakkelijker geïntegreerd worden in de nieuw toegelaten functies (hotel, restaurant,...). Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen laat het volgende toe:

Artikel 10. (01/01/2017- ...)

Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het gebouw of gebouwencomplex is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundige erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

2° de voortzetting van de vroegere functie blijkt niet haalbaar of garandeert de duurzame leefbaarheid van het gebouw of het gebouwencomplex niet;

3° de nieuwe functie laat de erfgoedwaarde ongeschonden of verhoogt ze.

en

Artikel 8. (29/11/2015- ...)

Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in de ruime zin, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een agrarisch gebied in de ruime zin;

2° het gebouw of gebouwencomplex maakt deel uit van een bouwengroep;

3° de nieuwe functie heeft louter betrekking op de opslag van allerhande materialen of materieel.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De DWA wordt opgepompt en geloosd in de openbare DWA-riolering van de Kortrijksesteenweg. Het hemelwater wordt verzameld in een te realiseren regenwaterput van 33,5m<sup>3</sup>. Deze wordt gerealiseerd door een deel van de bestaande 'mestput' daartoe te voorzien. De resterende oppervlakte van de 'mestput' wordt gerenoveerd naar waterpartij/vijver.

Infiltratie is onmogelijk ten gevolge van de hoge grondwaterstand vlakbij de oude Leie-arm. De overloop van het regenwaterreservoir wordt, evenals het volledige regenwaterafvoersysteem van de site, via een verzamelput op het bestaande binnenplein geloosd in de aanwezige open gracht welke uiteindelijk overloopt in de oude Leie.

De voormalige hoeve werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.

De bouwheer zorgt voor een reconversie van de roterij. Door een nieuwe functie worden de erfgoedwaarden van de roterij in stand gehouden. De te slopen constructies/delen hebben geen waarde.

De site is volgens het deelplan van het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' gelegen in het Parkgebied.

Het gebied is volgens het RUP bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden. De voorschriften laten ook het behoudt van de bestaande bebouwing toe. De bestaande bebouwing kan beperkt behouden en uitgebreid worden ten behoeve van het uitbaten van een restaurant, hotel of recreatieve activiteit.

De aanvraag is conform de voorschriften van het GRUP.

Omwille van het toepassen van het besluit op de zonevreemde functiewijzigingen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.05.2017 tot en met 20.06.2017.

**4 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. en afwijking VK.  
(geschrapt): het plaatsen van een afsluiting op de rooilijn van 2 m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant, Vaartstraat 6.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Vaartstraat 6, kadastraal bekend als 2<sup>de</sup> afd. – sectie C – nr. 686W 8 strekkende tot het plaatsen van een afsluiting op de rooilijn van 2 m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant.

Op 31.03.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 aaneengeschakelde eengezinswoningen. (dossier 2015/18)

Op de site tussen de Spinnerijstraat en de Vaartstraat werden reeds een aantal bouwprojecten vergund.

Het betreft een halfopen woning gelegen op de hoek van de Vaartstraat en de Vissersstraat. De halfopen woning krijgt een carport aan de zijkant (kant Vissersstraat). Omwille van de privacy wenst de bouwheer langs de rooilijn met de Vissersstraat over een afstand van 19,36 m een afsluiting te plaatsen.

De afsluiting heeft een hoogte van 2 m en bestaat uit een betonnet. De betonnet laat men begroeien met een klimplant.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 65 Marbra-Lys in een projectzone. De woning is gelegen in de zone 2b (aaneengesloten en halfopen bebouwing).

De algemene voorschriften inzake afsluitingen bepalen:

Afsluitingen: in de strook van het perceel tussen de rooilijn en de voorgevel zijn – op rooilijn en zijkavelgrens – afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten. De maximale hoogte bedraagt 1 m voor hagen en 0,60 m voor afsluitingen in baksteen.

In de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening wordt elke gevel langs de rooilijn als een voorgevel beschouwd. In principe zijn dus ook de bovengenoemde voorschriften van toepassing voor een in werkelijkheid uitziende zijgevel.

De aanvraag wijkt af omwille van de hoogte en de materiaalkeuze.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.05.2017 tot en met 17.06.2017.

**5 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP.  
(geschrapt): het plaatsen van een fruitautomaat, Brugsesteenweg 3 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Brugsesteenweg 3, kadastraal bekend als 5<sup>de</sup> afd. – sectie C – nr. 2E strekkende tot het plaatsen van een fruit-groenten-automaat.

Het betreft een perceel gelegen langs een Gewestweg, N 50, met daarop een alleenstaande bebouwing.

De bouwheer wenst rechts van de oprit naar de woning, op de plaats waar nu een haag staat, een automaat te plaatsen. De automaat heeft een oppervlakte van 0,77 m<sup>2</sup> en een hoogte van 1,83 m.

De Gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies: wonen, handel, diensten, KMO,....

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

De bouwplaats is gelegen in het goedgekeurd RUP "Activiteitenkorrels N50" in een zone voor wonen met gemengde functies.

De hoofdbestemming van deze zone is residentieel wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften verduidelijken: "Volgende aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden als nevenfunctie bij het wonen in het hoofdgebouw toegelaten: kleinhandel, horeca, kanten en diensten, ambacht. Deze activiteiten zijn beperkt tot 100m<sup>2</sup> per perceel, waarbij de woonfunctie een grotere oppervlakte beslaat dan de nevenfunctie."

De terreinbezetting per perceel (inclusief verharding) bedraagt maximaal 70%. Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/tuin met een overheersende groenaanleg.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP.

De voorschriften stellen duidelijk dat de nevenfunctie in het hoofdgebouw moeten worden geïntegreerd. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.05.2017 tot en met 22.06.2017.

**6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschapt): het bouwen van een veranda, Ter Coutere 38.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Ter Coutere 38 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 248W 2 strekkende tot het bouwen van een veranda;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.



Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis, Merelstraat 23 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Merelstraat 23 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1420L 10 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):  
het bouwen van een veranda, Ter Coutere 38 – 8531 BAVIKHOVE.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/66**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **9/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Ter Coutere 38** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0248W 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een veranda**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Ter Coutere, afgeleverd aan François JOLY, d.d. 10.05.1973 met ref. 012.358 – lot nr. 38.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader getekend, waarbinnen de woning moet worden opgetrokken. Het verkavelingsplan legt een bouwvrije strook van 10 m breed op aan de rechterkant van de woning. Door het plaatsen van de veranda verkleint die strook tot 7 m.

De verkavelingsvoorschriften leggen ook het volgende op:  
Max. terreinbezetting: 33% - hellende daken tussen 25° en 45°.

De aanvraag wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften inzake de bouwvrije strook rechts van de woning en inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De bouwheer wenst tegen de volledige rechterzijgevel een veranda te plaatsen.

De veranda heeft een oppervlakte van 24,36 m<sup>2</sup>. De veranda heeft een kroonlijsthoogte van 2,20 m en een nokhoogte van 2,70 m. De dakhelling bedraagt 10°.

Na het plaatsen van de veranda bedraagt de terreinbezetting 28%.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader getekend, waarbinnen de woning moet worden opgetrokken. Het verkavelingsplan legt een bouwvrije strook van 10 m breed op aan de rechterkant van de woning. Door het plaatsen van de veranda verkleint die strook tot 7 m.

De verkavelingsvoorschriften leggen ook het volgende op:  
Max. terreinbezetting: 33% - hellende daken tussen 25° en 45°.

De aanvraag wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften inzake de bouwvrije strook rechts van de woning en inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking op de dakhelling is plaatselijk. Het hoofdvolume is uitgerust met een hellend dak tussen 25° en 45°.

Na het plaatsen van de veranda blijft er voldoende open ruimte/tuin op het perceel. De maximale terreinbezetting van 33% wordt niet overschreden. De afstand tot de aanpalende woning blijft voldoende groot, zodat er geen gevaar voor inkijk of afname (zon)licht dreigt. De afwijking op de bouwvrije strook kan worden toegestaan.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het plaatsen van een tuinhuis, Merelstraat 23 8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/69**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Merelstraat 23** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1420L10**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is zone voor gemengde woon- en industriegebieden.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 2 uit de bijzondere planologische voorschriften van het gewestplan Kortrijk. Deze voorschriften luiden als volgt:

De gebieden die als "gemengde woon- en industriegebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de ander in artikel 5, 1.0., van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van het woongebied.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Zuidstraat, afgeleverd aan NV H&D, d.d. 27.12.2011 met nr. 2011/8 – lot 15

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand tot de perceelgrenzen bedraagt min. 1 m – gezamenlijke oppervlakte bedraagt 21 m<sup>2</sup> - max. kroonlijsthoogte bedraagt 3 m – dakhelling tussen 0° en 50° - tuinhuisen mogen worden uitgerust in verduurzaamd hout.

De aanvraag wijkt af inzake de maximale oppervlakte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 08.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 aaneengesloten woningen. (dossier 2015/299)



Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12 m.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis met afdak.

Het houten tuinhuis heeft een oppervlakte van 14 m<sup>2</sup> en het afdak heeft een oppervlakte van 18 m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte van het bijgebouw bedraagt dus 32 m<sup>2</sup>. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,3 m.

Het tuinhuis wordt ingeplant achteraan in de tuin, op 1 m van de perceelsgrenzen. De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt min. 1 m – gezamenlijke oppervlakte bedraagt 21 m<sup>2</sup> - max. kroonlijsthoogte bedraagt 3 m – dakhelling tussen 0° en 50° - tuinhuizen mogen worden uitgerust in verduurzaamd hout.

De aanvraag wijkt af inzake de maximale oppervlakte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. Mochten er geen verkavelingsvoorschriften zijn, dan kon het bijgebouw worden geplaatst zonder stedenbouwkundige vergunning. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van circa 360m<sup>2</sup>, die na het plaatsen van het bijgebouw een terreinbezetting van 36% zal kennen. Dit is geen uitzonderlijke terreinbezetting.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Het bijgebouw moet afwateren op eigen terrein.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het isoleren van de gevels + aanbrengen van crepie, Lampernissestraat 2 – 8531 HULSTE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/95**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Lampernissestraat 2** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0063H**.

Het betreft een aanvraag tot **het isoleren van de gevels + aanbrengen van crepie**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie 19.03.2016 een zone voor gemengde woonclusters.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. De bebouwing mag geen duidelijke hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwinslag, inkijk, visuele hinder,....)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De aanvraag zorgt voor geen hinder.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het isoleren van de gevels + het plaatsen van crepie.

Het betreft een alleenstaande woning op het einde van de Lampernissestraat.

De woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De woning werd opgetrokken in baksteen en de gevels werden wit geschilderd.

De bouwheer zal de oude gevels niet afkappen. Er wordt isolatie geplaatst en daartegen crepie. De kleur zal wit zijn en die sluit aan bij de bestaande toestand en de aanpalende woning.

Door het isoleren van de gevel en het plaatsen van crepie, zullen de gevels circa 13 cm vooruitspringen.

Tevens zal de bouwheer het afdak in golfplaten tegen de zijgevel verwijderen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het**

**milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

## **Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

### **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**



Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrappt) : het vernieuwen van een bestaande dakconstructie, Arendsstraat 77 - 8530 HARELBEKE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/101**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-113**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrappt) ontvangen.

De aanvraag werd via het digitaal loket ontvangen op **9/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Arendsstraat 77** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1530T 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het vernieuwen van een bestaande dakconstructie**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Maximale bouwhoogte: 2 bouwlagen en een (hellend of plat) dak. Maximale dakhelling: 45°

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het vernieuwen van een bestaande dakconstructie + constructie van dakkapel in het hellend dakvlak aan de voor- en achtergevel.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

De aanpalende woningen zijn gelijkaardig van vorm en stijl. De kroonlijsthoogte en nokhoogte is gelijk aan die van de aanpalende woningen.

De bouwheer wenst de volledige kapconstructie en dakbedekking te verwijderen en te vernieuwen. De bestaande nok- en kroonlijsthoogte blijft behouden. Het gabariet blijft ongewijzigd.

Ter hoogte van de voor- en achtergevel wordt een nieuwe dakkapel voorzien met lessenaarsdak. De dakkapellen zijn 3m breed en bevinden zich op circa 1,50m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het gabariet blijft ongewijzigd en de gevraagd dakkapellen zijn niet storend voor het straatbeeld, noch voor de aanpalende woningen. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

## **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een eengezinswoning, Hazelaarsdreef 25 -8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/98**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd via het digitale loket ontvangen op **4/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Hazelaarsdreef 25** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0447S**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Kollegewijk", vastgesteld door de Deputatie d.d. 18.05.2006, is zone voor wonen – ééngesinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Minimum afstand tot achterkavelgrens: 8m – Bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – Bouwdiepte verdieping: max. 20m – max. kroonlijsthoogte 6,50m – max. nokhoogte 13m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. dakhelling nevenvolume: 50° max. terreinbezetting: 45% en 300m<sup>2</sup>.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk alleenstaande woningen. De woning werd ingeplant op 13,75m achter de rooilijn. De bouwvrije zijstroken bedragen minstens 3m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 16,35m.

De bouwdiepte van de woning bedraagt 9,55m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de nokhoogte 7,20m.

De bouwheer wenst de woning uit te breiden. Aan de linkerzijgevel wordt een volume bijgezet, dat een zitruimte en een werkplek omvat. Dit volume loopt van ongeveer het midden van de zijgevel de hoek om door in de achtergevel. Aan de achtergevel komt het volume 1m verder dan de bestaande achtergevel. Dit is grotendeels een luifel. Aan de linkerzijgevel loopt het volume niet parallel met de gevel en springt circa 2,70m vooruit en op de hoek met de achtergevel circa 3,90m. Het nieuw volume wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

Door de uitbreiding stijgt de bouwdiepte van de woning tot 10,55m

De bouwheer wenst tevens in de achtergevel een bijkomende raamopening voorzien en een gedeelte van de voorgevel wordt bekleed met hout.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er noch sprake kan zijn van inkijk, noch van afname (zon)licht. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterput van 10.000L. Omdat de oppervlakte van de uitbreiding < 40m<sup>2</sup> bedraagt hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/05/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**



**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen**

## **Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en

volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van publiciteit – regularisatie, Gentsesteenweg 106A.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/100**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 106A** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1560P 6**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van publiciteit - regularisatie**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg" – MB 23.06.1986 in een zone voor handel en kantoren.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

In de voorschriften van het BPA wordt niets vermeld inzake publiciteit. Door de bestemming van het pand en het BPA, namelijk handel kan hieruit afgeleid worden dat er ook publiciteit toegelaten is.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften en bestemming van het BPA.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het plaatsen van publiciteit. Het gaat om een regularisatieaanvraag, want het spandoek hangt er al.

Het betreft een commercieel pand op de handelssite gelegen tussen de Gentsesteenweg en de Oosterluisdreef. Op die site zijn er momenteel reeds een aantal handelszaken aanwezig.

Een deel van het pand wordt gebruikt als bandencentrale.

De eigenaar wenst rechts van de poort een frame te voorzien, waarbinnen een publiciteitsspandoek wordt opgehangen. De lengte van gevel van de bandencentrale bedraagt 30m. De bovenzijde van het frame hangt op circa 4,50m hoogte.

Het spandoek bevat de tekst 'TC TIRES' en een afbeelding van banden en heeft een oppervlakte van 12m<sup>2</sup>.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – op de voorgevel -  
Publiciteit evenwijdig met de gevel:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal: 12m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 20m en kleiner of gelijk aan 40m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;

- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De benedengevel wordt als volgt gedefinieerd: gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond.

De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke verordening.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door handelszaken, met publiciteit op de gevel.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Mocht de aanvrager opteren om de publiciteit indirect te verlichten, dan moet de verlichting worden gedoofd tussen 23u30 en 4u30.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep

wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende



weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een loods voor opslag natuursteenplaten + verplaatsen elektriciteitscabine & tankpiste, Venetiëlaan 22.**

### **Formulier I**

## **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/43**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-49**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **16/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Venetiëlaan 22** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0688D, 0688E, 0688F**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een loods voor opslag natuursteenplaten + verplaatsen elektriciteitscabine & tankpiste**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Externe adviezen**

Er werd op 06.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Brandweer.

Er werd op 04.04.2017 een gunstig advies verleend door de NMBS.

Er werd op 22.03.2017 advies gevraagd aan INFRAX. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van INFRAX.

Er werd op 06.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Intercommunale Leiedal.

De Intercommunale Leiedal merkt op dat de elektriciteitscabine wordt ingeplant vlak tegen de rooilijn. In het bedrijventerrein geldt echter een bouwverbodstrook van 10m ten opzichte van de rooilijn.

De Intercommunale Leiedal stelt voor om trapsgewijs te werken, dit vanwege de problematiek in het verleden met elektriciteitscabines.

Eerst moet worden gekeken of de cabine in het gebouw kan worden voorzien. Volgens de bouwheer wenst Infrax dit niet omdat de site afgesloten is en de cabine dan niet meer op ieder moment betreedbaar is.

In tweede instantie moet worden gekeken of de cabine kan worden ingeplant met respect voor de bouwverbodstrook. Ook dit wenst Infrax om bovengenoemde reden niet.

In laatste instantie kan de cabine tegen de rooilijn worden ingeplant, wat Infracx dus ook wenst, mits rekening te houden met een goede ruimtelijke en landschappelijke integratie en mits het zicht voor uitrijdend verkeer gewaarborgd blijft.

De Intercommunale Leiedal vindt de plaatsing van de cabine tegen de rooilijn niet te verantwoorden, dit omdat er voldoende beschikbare ruimte is voor de bedrijfsgebouwen en omdat het om een private cabine gaat.

Leiedal heeft ook vragen i.v.m. de wasstraat en de tankpiste en meer bepaald over het oppervlaktewater. Er moet in elk geval worden gezorgd dat er tot een zuiver gescheiden rioolstelsel wordt gekomen.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van een loods voor opslag natuursteenplaten + verplaatsen elektriciteitscabine & tankpiste.

De bouwheer is een bedrijf gespecialiseerd in de opslag en de distributie van allerlei natuursteen. Half-afgewerkte producten worden verzaagd.

Op de site staan aan de straatzijde de kantoren met toonzaal. Achter dit gebouw ligt een loods voor opslag. Links daarvan staan de bestaande productiehallen. Her en der gebeurt er op het terrein opslag in openlucht. Het betreft dus een terrein met bestaande industriële bebouwing.

Op 03.05.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het herbouwen van bestaande loods 3, het bouwen van een kantoor en twee luifels voor opslag. De

werken speelden zich af aan de linkerkant van de loods voor opslag achter het kantoor met toonzaal.

De bouwheer wenst een nieuwe loods voor opslag van natuursteenplaten aan de rechterzijde van de bestaande loods voor opslag. Deze loods zal dus een uitbreiding vormen met de bestaande gebouwen.

Om de loods te kunnen optrekken moet de bestaande tankpiste, laadkaai en elektriciteitscabine worden verwijderd.

De oppervlakte van de nieuwe loods zal 1.329m<sup>2</sup> bedragen en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 9,86m bedragen.

Qua materiaalgebruik is gestreefd naar eenzelfde uitzicht met de aangrenzende gebouwen. Aan de voorkant van het gebouw en een gedeelte van de rechterkant (=kant van de spoorweg) wordt een glaspartij voorzien.

Tussen de nieuwe loods en de rechterperceelsgrens wordt een nieuwe wasstraat voor vrachtwagens voorzien en een nieuwe tankpiste.

De nieuwe elektriciteitscabine met een oppervlakte van 9m<sup>2</sup> wordt ingeplant vlak tegen de rooilijn en op 11m van de toegang naast het kantoorgebouw. De elektriciteitscabine wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,45m. De cabine krijgt grijze crepie-afwerking. Het advies van de Intercommunale Leiedal wordt hierin gevolgd. De cabine moet op minstens 10m achter de rooilijn worden ingeplant.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving, mits de elektriciteitscabine wordt ingeplant op min. 10m achter de rooilijn. De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de industriële omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en de aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene regenwaterputten en de buffering.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/05/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 11.04.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de NMBS d.d. 04.04.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Intercommunale Leiedal d.d. 06.05.2017 i.v.m. de tankpiste en de wasstraat dienen strikt te worden nageleefd. Er moet tot een zuiver gescheiden rioolstelsel worden gekomen.**

**De elektriciteitscabine moet worden ingeplant op min. 10m achter de rooilijn.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

## **Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

### **Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het bouwen van een midden-spanningscabine met een oppervlakte van 8,1 m<sup>2</sup>, Forestier Liederikstraat 23.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/104

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **19/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Forestier Liederikstraat 23** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0228R 2**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een midden-spanningscabine met een oppervlakte van 8,1 m<sup>2</sup>**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.



### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van een middenspanningscabine.

De cabine heeft een oppervlakte van 8,1m<sup>2</sup> en een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,23m. De betonnen cabine wordt afgewerkt in crepie.

Om gemakkelijk bereikbaar te zijn wordt de cabine voorzien ter hoogte van de ingang op de hoek van de Burgemeester Brabantstraat en de Forestier Liederikstraat. De cabine wordt ingeplant achter de parkeerplaatsen in de groenzone.

De cabine moet worden ingeplant op 1m van de rechterperceelsgrens. Om beter aan te sluiten met de groenzone moet de cabine een crepie afwerken – donkergroen van kleur krijgen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De cabine zal het straatbeeld nauwelijks beïnvloeden. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en de aanvraag is ook

verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De cabine moet worden ingeplant op 1m van de rechterperceelsgrens. Om beter aan te sluiten met de groenzone moet de cabine een crepie afwerken – donkergroen van kleur krijgen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:  
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweemde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn

van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het slopen van 2 woningen, Kuurnsestraat 138 en 140 - 8531 BAVIKHOVE.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/105**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd via het digitale loket ontvangen op **10/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kuurnsestraat 138** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0319E, 0319G**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van twee woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming is volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie 19.03.2016 een zone voor gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De hoofdfunctie is wonen. De beperking zit hem in het feit dat het creëren van bijkomende woongelegenheden niet wordt toegestaan. Na de sloop kunnen er dus opnieuw maximaal twee woongelegenheden worden voorzien.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het terug bouwrijp maken van de percelen voldoet hieraan de bestemming van het RUP.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het slopen van twee woningen.

Langs de Kuurnsestraat, nabij het kruispunt met de Rijksweg staan er twee bouwvallige woningen. De twee woningen bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De woningen zijn tegen elkaar gebouwd en staan loodrecht op de openbare weg.

Links van de woningen, langs de Kuurnsestraat en aangebouwd tegen de garage van de aanpalende woning (Kuurnsestraat 142) staat nog een bouwvallige berging, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De drie gebouwen zijn in zeer slechte staat en worden gesloopt, dit omwille van de leegstand en verwaarlozing, maar ook omdat ze niet meer te renoveren zijn.

Dicht rondom de woningen wordt het groen gerooid. De bomen staan op minder dan 15m van de woningen en staan in de weg om de gronden terug bouwrijp te maken en bovendien staan ze te dicht bij de perceelsgrenzen.

De woningen werden opgenomen op de inventaris bouwkundige erfgoed. De woningen zijn in dergelijke slechte staat, dat alle erfgoedwaarden ontbreken.

De aanvraag doet mede gelet op de aard geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om slopen van 2 woningen en een bijgebouw in zeer slechte staat. De sloop betekent enerzijds een verbetering voor het straatbeeld en anderzijds een kans om het straatbeeld terug te vervolledigen.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:  
1° de aanvrager van de vergunning;



- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn

van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van 2 woningen (heraanvraag), Kollegelaan 125 en 127 - 8530 HARELBEKE.**

### Formulier I

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/102**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-114**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd via het digitaal loket ontvangen op **9/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als **adres 8530 Harelbeke, Kollegelaan 125** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0429S**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 2 ééngezinswoningen (heraanvraag)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Kollegewijk", vastgesteld door de Deputatie d.d. 18.05.2006, is zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften bepalen:

Plaatsing ten opzichte van de rooilijn: max. 10m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – kroonlijsthoogte: max. 6,50m – nokhoogte: max. 13m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 20m - bouwdiepte verdieping max. 15m – maximum 2 bouwlagen – terreinbezetting max. 60% en 200m<sup>2</sup> - kopwoningen: vrije zijstrook van min. 3m – wachtgevel moet worden afgewerkt door diegene die aanbouwt.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP, mits het resterend gedeelte van de wachtgevel af te werken met een façadesteen of bepleistering i.p.v. leien.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 20.02.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 ééngezinswoningen. (dossier 2016/252).

De aanvrager wenst een aantal wijzigingen aan te brengen aan het ontwerp.

Het gaat om een braakliggend terrein gelegen langs de Kollegelaan. Links van de bouwplaats ligt een vrijstaande woning en rechts ervan een rijwoning.

De rijwoning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak en de open woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Er wordt op het terrein 1 halfopen woningen gebouwd en 1 rijwoning.

De woningen worden ingeplant op 8m achter de rooilijn. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11m en op het verdiep 7,50m voor de ene woning en 9,10m voor de andere. In de goedgekeurde aanvraag hadden beide woning een bouwdiepte van 7,50m op het verdiep.

Het resterend gedeelte van het gelijkvloers wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,03 aan de voorzijde en 6,70m aan de achterzijde. Dit laatste is een wijziging ten opzichte van de goedgekeurde aanvraag. Toen was de kroonlijsthoogte aan de achterzijde gelijk aan die van de voorzijde. De nokhoogte bedraagt 8,60m ipv de 8,25m uit de goedgekeurde aanvraag.

De gevels krijgen een andere stijl.

De woningen hebben geen inpandige garage, maar er wordt voor de woning een dubbele inrit voorzien in waterdoorlatende materialen (grind). Het Schepencollege heeft in de goedgekeurde vergunning opgelegd dat het gedeelte van de oprit dat gelegen is in de openbare groenstrook moet worden aangelegd in grasdallen. Het voetpad moet worden doorgetrokken. Er moet een voetpad van 1,50m breed worden aangelegd.

Op het plan wordt het resterend gedeelte van de wachtgevel, dat niet wordt afgebouwd, bekleed met leien. Dit is niet conform de voorschriften van het RUP. Het resterend gedeelte van de wachtgevel moet worden afgewerkt met een façadesteen ipv leien.

De opgelegde voorwaarden en lasten uit de oorspronkelijke vergunning blijven van toepassing.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene hemelwaterput van telkens 7500L en de infiltratievoorziening.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 14.11.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/05/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De opgelegde voorwaarden en lasten uit de oorspronkelijke vergunning blijven van toepassing.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

## **Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidende ambtenaar van het departement, de leidende ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidende ambtenaar van het departement, de leidende ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische

opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van 39 appartementen en 30 assistentiefiets, Zuidstraat 44 – 8530 HARELBEKE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/28**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-35**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Zuidstraat 44** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1536N 8**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 39 appartementen en 30 assistentiefiets**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**



De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Externe adviezen**

Er werd op 20.04.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Brandweer.

Er werd op 18.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door Infracx inzake de riolering.

Er werd op 15.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door Infracx inzake de nutsleidingen.

Er werd op 21.04.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door De Watergroep.

Er werd op 27.03.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de milieudienst van de Stad Harelbeke.

Er werd op 28.03.2017 een gunstig advies verleend door Proximus.

De ASTRID-veiligheidscommissie liet op 28.03.2017 weten dat er een noodzaak van een ASTRID-indoorradiodekking nodig is.

Bij de stedenbouwkundige aanvraag steekt een bekrachtigde archeologienota. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is projectgebied en meer bepaald een zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften in de projectzone bepalen:

- Inrichtingsstudie bij de aanvraag bezorgen.
- Voldoende mix van verschillende woontypologieën
- Kwalitatieve oplossing voor het parkeren van zowel bewoners als bezoekers.
- Publieke en/of collectieve groenzones, kwalitatieve aanleg.
- Bij nieuwbouwappartementen is ondergronds of inpandig parkeren verplicht, behalve bij erkende assistentiewoningen.
- Voor erkende assistentiewoningen geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per wooneenheid
- Bebouwingsdichtheid bedraagt min 30 en max. 40 woningen/ha.
- Tussen de zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen en de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties moet een groenzone worden voorzien met een breedte van min. 15m. Deze groenzone heeft een openbaar karakter en moet zichtbaar en toegankelijk zijn vanaf de Zuidstraat en vanuit de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

- Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzings dienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m.

De voorschriften binnen de zone gemengde functies – 4 bouwlagen laten toe:

- Meergezinswoningen zijn toegelaten
- Parkeernorm: 1,5 parkeerplaatsen per woongegelegenheid
- Open- halfopen- gesloten bebouwing zijn toegelaten
- Max. terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 35%
- Maximalen bouwhoogte 4 bouwlagen
- Verplicht plat dak

Volgens de voorschriften van het RUP mag maximaal 35% van het terreinoppervlakte bebouwd en niet-waterdoorlatend verhard worden. Het terrein heeft volgens de aanvrager een oppervlakte van 6596,54m<sup>2</sup>. 35% hiervan betekent 2308,79m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het gebouw en de niet waterdoorlatende verharding bedraagt 2306,67m<sup>2</sup>.

Binnen de projectzone wordt een bebouwingsdichtheid van min. 30 en max. 40 woningen/ha. De bewuste zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen vormt slechts een deel van de projectzone. De bebouwingsdichtheid bedraagt voor dit gedeelte 45,5 woningen per ha. In andere zones binnen de projectzone zal de bebouwingsdichtheid sowieso lager (moeten) liggen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 22.12.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen met bijhorende verhardingen, rioleringen, groenaanleg en uitrustingen op de site. (dossier 2015/254)

Door de sloopvergunning komt de site LANO vrij om een aantal bouwprojecten op te starten.

Deze aanvraag betreft het bouwen van 39 appartementen en 30 assistentief flats.

Bij de stedenbouwkundige aanvraag steekt een advies van het Agentschap Zorg & Gezondheid. In dit advies wordt een voorafgaande vergunning verleend voor de realisatie van de groep van assistentief flats.

Langs de kant van de Zuidstraat wordt een gebouw opgetrokken, bestaande uit 4 bovengrondse en 1 ondergrondse bouwlaag. Bovengronds bestaat het gebouw uit 2 afzonderlijke delen: enerzijds 30 assistentief flats, anderzijds 39 appartementen. Ondergronds situeren zich 74 parkeerplaatsen, technisch lokalen en bergingen.

De 2 meergezinswoningen bestaan uit 4 bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 13,40m.

Er wordt voorzien in 1,5 parkeerplaats per woongegelegenheid voor de meergezinswoning en 0,5 parkeerplaats per serviceflat. Op die manier is er behoefte aan 74 parkeerplaatsen en er worden ook 74 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Aan beide zijden van het gebouw is er een groenzone van 10m breed. Tussen de bovengrondse delen is er een groenzone van 25m. Aan de achterzijde van het gebouw

situeert zich een groenzone van 15m diep. In die groenzone achter het gebouw worden 3 wadi's gepland. 2 wadi's worden voorzien voor de buffering van het regenwater en het water van verharde grondoppervlakten van de assistentief flats en de appartementen. 1 wadi wordt voorzien voor een later te ontwikkelen project (wooneenheden voor begeleid wonen)

De groenzone tussen beide gebouwen komt boven op de ondergrondse parking te liggen. Door een gemiddelde dikte van 1m aarde te voorzien op de ondergrondse parking kan een volwaardige groenzone uitgroeien. In deze zone wordt ook de verluchting van de ondergrondse parking geïntegreerd. Deze is voorzien als looprooster en geïntegreerd in het looppad dat in deze zone de Zuidstraat verbindt met de achterliggende verkaveling in de projectzone.

De groenzone moet worden aangelegd volgens het bestek en de meetstaat, dat bij het aanvraagformulier stak. Er moet wel rekening worden gehouden met de opmerkingen van de stedelijke milieudienst. De groenzone (zoals aangeduid op plan 1/7) wordt na aanleg overgedragen aan het openbaar domein.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De meergezinswoning en de assistentief flats worden voorzien op een plaats waar vroeger een groot industriegebouw stond ingeplant. De omgeving is dus gewend aan gebouwen met een grote hoogte. De gebouwen worden ingeplant op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en zijn omringd door een betekenisvolle groenzone. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt immers voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de twee voorziene regenwaterputten met inhoud 5000L en de voorziene wadi's.

### **Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod**

Omdat het aantal wooneenheden van dit project meer dan 50 bedraagt, namelijk 69, is er een bescheiden last. Een bescheiden woning moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Kavel met een oppervlakte van ten hoogste 500m<sup>2</sup>
- Eengezinswoning met een bouwvolume van ten hoogste 550m<sup>3</sup>.

De bescheiden last bedraagt 20%. Dit betekent dat 14 woningen bescheiden moeten zijn.

De uitvoering van de last bescheiden wonen kan - mits instemming van het vergunningverlenende bestuursorgaan - ook verlegd worden naar andere terreinen dan deze die gelegen zijn binnen het project.

De bouwheer wenst die te voorzien in de toekomstige aanvraag voor een woonerf met 41 woningen. Het woonerf situeert zich op dezelfde voormalige LANO-site. Ook daar zal een bescheiden last aan de orde zijn. Dit betekent dat er op het woonerf 8 wooneenheden moeten worden voorzien. Op het woonerf zullen er 14 en 8, dus 22, bescheiden woningen zijn.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/05/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzings dienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m. (zoals opgelegd in het RUP)**

**De groenzone wordt na aanleg overgedragen aan het openbaar domein.**

**De voorwaarden opgelegd in het brandweeradvies d.d. 20.04.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 18.05.2017 inzake de riolering dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 15.05.2017 inzake de nutsleidingen dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep d.d. 21.04.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 28.03.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de stedelijke milieudienst van de Stad Harelbeke d.d. 27.03.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De ASTRID-veiligheidscommissie liet op 28.03.2017 weten dat er een noodzaak van een ASTRID-indoorradiodekking nodig is.**

**De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Na de werken moet het voetpad langs de Zuidstraat eraangelegd worden.**

**De groenzone wordt na aanleg overgedragen aan het openbaar domein.**

**Het groen moet ten laatste zijn ingeplant in het eerstkomende plantseizoen volgende op de ingebruikname van appartementen of de assistentief flats.**

**Vooraleer de werken worden aangevat dient er een borgstelling te gebeuren ten bedrage van 237.740,27 EURO voor de groenaanleg.**

**De waarborg zal worden vrijgegeven, per werk na algehele betaling en uitvoering van de werken en behoudens hetgeen hierna bepaald. 80 % van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de voorlopige overname der werken.**

**De overige 20 % van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de definitieve overname der werken.**

**De bewijsstukken omtrent de betalingen en de opleveringen dienen steeds aan het Stadsbestuur te worden voorgelegd. Indien de uitvoering van bepaalde werken zou onderbroken worden, dan zal een evenredig deel van de waarborg niet vrijgegeven worden.**

**De bouwheer stemt er tevens uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk mee in om op verzoek van het schepencollege, zolang alle werken waarvoor een financiële waarborg werd gesteld niet uitgevoerd zijn, om de twee jaar te rekenen vanaf heden, een aanvullende waarborg te verstrekken indien het bedrag van de reeds verstrekte waarborg ontoereikend mag geacht worden, ten einde permanent een voldoende financiële borgstelling te garanderen, zoals bedoeld door artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.**

**De bouwheer verbindt er zich dan ook uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk toe om binnen de dertig dagen, na schriftelijke aanmaning daartoe, deze aanvullende borgstelling te verstrekken.**

**Indien de bouwheer haar financiële waarborg stelt via een borgstelling, inbegrepen een bankwaarborg, dan zal de borgstellingsakte vermelden dat de borgsteller kennis heeft van huidige voorwaarden, de bepalingen hem betreffende aanvaardt en dat hij, naast de onherroepelijke borgstelling, zich er in het bijzonder tevens toe verbindt :**

**- om, op eerste vraag van het schepencollege, een aanvullende waarborg te stellen, in geval bij de aanbesteding zou blijken dat de gestelde borg ontoereikend is. Het bedrag van deze aanvullende borg zal gelijk zijn aan het verschil tussen de aanbestedingsprijs en het bedrag dat voor dit werk in de oorspronkelijke borgstelling voorzien is.**

**- om op verzoek van het schepencollege, zolang alle werken waarvoor een financiële waarborg werd gesteld niet uitgevoerd zijn, om de twee jaar te rekenen vanaf heden en binnen de dertig dagen na aanmaning, een aanvullende borg te verstrekken indien het bedrag van de reeds verstrekte waarborg ontoereikend mocht geacht worden, ten einde permanent een voldoende financiële borgstelling te garanderen, zoals bedoeld door artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.**

**- dat de borg kan worden aangesproken bij gewone aangetekende brief gericht aan de borgsteller.**

**- dat de borg zal worden vrijgegeven, per werk na algehele betaling en uitvoering van de werken en behoudens hetgeen hierna bepaald.**

**80 % van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de voorlopige overname der werken. De overige 20 % van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de definitieve overname der werken.**

**De borgstellingsakte zal ook uitdrukkelijk vermelden dat de onherroepelijke borgstelling gebeurt onder afstand van het voorrecht van uitwinning en – voor zover er meerdere borgen zouden zijn – het voorrecht van schuldsplijssing.**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.



De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **19 Beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor DSD, Groeningestraat 33 – 8500 KORTRIJK in naam van een aantal omwonenden tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege dd. 24.01.2017 aan VZW BADER, Kortrijksestraat 111 – 8530 HARELBEKE voor het doorvoeren van een functiewijziging van handelspand naar gemeenschapsvoorzieningen + aanleg parking, Kortrijksesteenweg 184 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 24.01.2017 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van VZW BADER, Kortrijksestraat 111 – 8530 HARELBEKE, voor het doorvoeren van een functiewijziging van handelspand naar gemeenschapsvoorzieningen + aanleg parking, Kortrijksesteenweg 184 goedgekeurd.

Een aantal omwonenden, die ook al gedurende het openbaar onderzoek bezwaar hadden ingediend gaan in beroep tegen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

Het beroepsschrift meldt o.a.:

- Er is geen (afdoende) project-m.e.r.-screeningsnota.
- Geen stukken i.v.m. aanmerkelijke reliëfwijziging.
- Geen infiltratievoorziening
- Schending gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Geen remediëring mogelijk door het opleggen van voorwaarden.
- Er zijn te weinig parkeerplaatsen op eigen terrein
- Het parkeerontwerp voorziet te kleine parkeerplaatsen en genereert een problematische circulatie op het terrein.
- Er worden geen maatregelen voorzien om negatieve gevolgen op de mobiliteit en verkeersveiligheid te vermijden.

De aanvragers lieten op 27.04.2017 per brief aan de Deputatie weten dat zij afstand doen van het ingestelde beroep.

De Deputatie heeft geen uitspraak meer te doen over dit beroep.

De Deputatie heeft in zitting van 11.05.2017 akte van de afstand van het beroep.

De stedenbouwkundige vergunning wordt vernietigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het feit dat de houder van de stedenbouwkundige vergunning, V.Z.W. BADER, afstand doet van de op 24.01.2017 verleende stedenbouwkundige vergunning. Hierdoor is het ingediende beroep zonder voorwerp komen te vallen. De stedenbouwkundige vergunning wordt vernietigd.

## **20 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrapt) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE voor het verleggen van een trage weg en aanleggen nieuw tracé + grachtinbuizing, Wantestraat z/n – Hazenstraat z/n – 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 04.04.2017 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE, voor het verleggen van een trage weg en aanleggen nieuw tracé + grachtinbuizing in de Wantestraat z/n – Hazenstraat z/n – 8531 HULSTE goedgekeurd.

(geschrapt) gaan in beroep tegen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning. De beroepsindieners zijn de eigenaars van de betreffende gronden.

Het beroepsschrift meldt:

- Doordat verharding aangebracht wordt, kan de veiligheid van de weggebruikers niet langer gegarandeerd worden ter hoogte van onze bedrijfsgebouwen: als de verharding te uitnodigend wordt, zal ongetwijfeld rapper gereden worden. Wij moeten vaak over de weg om van de ene loods naar de andere te rijden met zwaar landbouwmaterieel.
- Hoe de staat van de verharding zal zijn na verloop van tijd, door gebruik door zwaar gemotoriseerd verkeer, kan niet gegarandeerd worden.
- Het gebruik van gemalen bouwpuin is onnatuurlijk en schendt de schoonheid van het gebied.
- De stad Harelbeke vindt het belangrijk dat mountainbikers door kunnen. Mountainbikers zoeken juist onverharde wegen op.
- Er wordt al te gemakkelijk gedacht dat er geen onderhoud meer te doen is na het verharderen van een voetweg. Zie voorbeeld van voetweg 7.

- Er is niet genoeg geld voor het onderhoud van voetwegen Welke zal men dan laten schieten. Voetweg 31 is niet cruciaal.
- Trage wegen lijkt een populair modewoord. Het gaat dan om een tijdelijk "succesproject". De gevolgen blijven wel eeuwig in de grond zitten. Het wordt voorgesteld als een mooie verharding maar in werkelijkheid gaat het om veredeld bouw- en sloopafval.
- De natuurlijke waterafvoer raakt in de knoop.
- De inbuizing van de gracht roept vragen op: het niveauverschil tussen de straat en de akker is te groot.
- Wij stellen voor om geen verharding aan te brengen maar gewoon gras in te zaaien. Een alternatief: houtsnippers.
- Door het heropenen, verleggen en verharderen van de voetweg krijgen wij een waardevermindering.
- Het is onduidelijk in welke mate de procedure correct en in alle neutraliteit is gevolgd door elk lid van het college ingevolge familiale verwantschap.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het bouwberoep door (geschrap) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 04.04.2017 aan STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE voor het verleggen van een trage weg en aanleggen nieuw tracé + grachtinbuizing in de Wantestraat z/n – Hazenstraat z/n – 8531 HULSTE.

##### Artikel 2:

Het college wenst gehoord te worden.

## **21 Voorkooprecht voor het pand gelegen Graaf Boudewijn I-straat 55 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Bob BULTEREYS, Stijn Streuvelsstraat 11 te 8580 AVELGEM heeft op 18.05.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Graaf Boudewijn I-straat 55 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1<sup>e</sup> Afd. Sectie A nr. 201S 5.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Graaf Boudewijn I-straat 55 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

## **22 Vraag tot het bekomen van leggen van voetpad. (geschrapt): het leggen van een voetpad, Tarwestraat 48.**

Het college,

Er werd door (geschrapt) een aanvraag gedaan voor het leggen van een eerste voetpad in de Tarwestraat 48 te 8530 HARELBEKE.

Na veel commotie over het aanleggen van een eerste voetpad werd nu beslist in overleg met de betrokken Schepen dat de bewoners zelf een voetpad aanleggen of een aanvraag doen voor een oprit en wie niets wenst zal gras krijgen van de Stad.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boordstenen
- De helling dient aangepast te worden tussen de bestaande oprit en de boordstenen
- Het voetpad dient aangelegd te worden in betonklinkers van 22 cm x 22 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- 20 cm stabilisé te voorzien onder het voetpad

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;

- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

### **23 Vraag tot het bekomen van toelating tot het deels verharden van het openbaar domein. (geschrap): het deels verharden van het openbaar domein, Groot-Brittanjelaan 49.**

Het college,

Er werd een aanvraag gedaan voor het deels verharden van het openbaar domein door (geschrap).

De aanvraag betreft het deels verharden van het openbaar domein teneinde het oprijden van z'n oprit te vergemakkelijken.

Tevens wensen wij op te merken dat door de werken van de groendienst er momenteel schade aan de oprit op openbaar domein is. Deze schade zal door de Stad terug hersteld worden. Dit zal een voorlopig herstel zijn omdat er in de toekomst werken gepland zijn van De Watergroep.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Alvorens de werken uit te voeren, contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Contact opnemen met dhr. Y. Raes ☎ 056/ 733 212 voor het recupereren van de vaste planten
- De aanvrager dient enkel de boorsteen te verleggen op eigen kosten. De Stadsdiensten zullen dan de oprit op openbaar domein doortrekken tot aan de verlegde boorsteen.
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boorsteen
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

## **24 Vraag tot het bekomen van toelating tot het rooien van boom op openbaar domein. (geschrap): het rooien van boom op openbaar domein, Vinkenstraat 23.**

Het college,

(geschrap) heeft een aanvraag gedaan voor het vellen van een boom op openbaar domein gelegen in de Vinkenstraat 23.

De aanvraag betreft het verwijderen van een boom op openbaar groen ten behoeve van een grondige verbouwing waar de boom na de verbouwing vlak voor de oprit van de garages staat.

De bouwheer en de architect waren reeds op de hoogte van de voorlopige offerte voor het verwijderen van de boom.

De boom mag worden verwijderd volgens offerte van dhr. Y. Raes en onder volgende voorwaarden:

- Rooien bestaande boom + heraanplant en nazorg nieuwe boom: 650 euro
- Waarde van de te rooien boom: 265 euro
- Totaal: 915 euro
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. Y. Raes ☎ 0470/901 724

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

### Wonen

## **25 Renovatiebegeleiding. Opstart 2 dossiers.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste in zitting van 15.03.2017 om beroep te doen op de (nieuwe) RenovatieCoach van Leiedal om renovatiebegeleiding vanuit de stad aan te bieden aan kwetsbare doelgroepen.

Voor 2017 is er op budgetsleutel 062900/613210 een bedrag van 5000 euro voorzien voor deze begeleiding. Ondertussen werden 2 dossiers opgestart bij de RenovatieCoach. Het eerste bezoek was kostenloos, en beide bouwheren zijn bereid zich verder te laten begeleiden door de RenovatieCoach. Deze verdere begeleiding is betalend en aangezien beide bouwheren tot de kwetsbare doelgroep behoren, kan de begeleidingskost door de stad gedragen worden. De bedoeling is om hiervoor tussen de stad Harelbeke en Leiedal een afsprakennota op te maken.

In afwachting van de afsprakennota zijn de bouwheren van de 2 bovenvermelde dossiers vragende partij om de werken niet langer uit te stellen. Daarom wordt aan het college de vraag gesteld om akkoord te gaan met volgende begeleidingskost:

- Oudenaardsestraat 75 – geraamde begeleidingskost van +/- 800 euro (+/- 20 uur)
- Wolvenstraat 65 – geraamde begeleidingskost van +/- 250 euro (+/- 6 uur)

Ondertussen wordt de afsprakennota verder afgewerkt en zo snel mogelijk voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen zodat een collegebeslissing op dossierniveau niet langer nodig is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de begeleidingskost voor renovatiebegeleiding in de Wolvenstraat 65 (+/- 250 euro – 6 u begeleiding) en Oudenaardsestraat 75 (+/- 800 euro – 20u begeleiding) te dragen vanuit de stad.

##### Artikel 2:

Er is budget beschikbaar op budgetsleutel 062900/613210.

##### Milieu

## **26 Deelname project 'Schoonboeren' in 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Inagro is een verzelfstandigd agentschap van de Provincie West-Vlaanderen en staat in voor de uitvoering van het provinciale beleid inzake land- en tuinbouw. Inagro is op

vandaag een grote en performante instelling die praktijkonderzoek doet en adviesverlening verzorgt voor land- en tuinbouw. Zij nemen ook initiatieven inzake sensibilisatie van de bevolking in de landbouwsector.

Zo organiseert Inagro sinds 2013 een jaarlijkse campagne 'Schoonboeren'. De campagne heeft als doel:

- het informeren van brede publiek over inspanningen van de land- en tuinbouwsector op vlak van duurzaamheid in zijn meeste ruime betekenis.
- het sensibiliseren van land- en tuinbouwers voor een meer duurzame bedrijfsvoering.

In het kader van de campagne werden 10 'duurzaamheidstroeven' uitgewerkt, nl. schone energie, kostbaar water, kwaliteitsvolle bodem, slimme bemesting, beschermd gewas, gedeeld landschap, boer-burger dialoog, zuivere lucht en biodiversiteit.

Het grondgebied van de provincie wordt met het oog op het organiseren van deze campagnes ingedeeld in regio's. In de voorbije jaren werd de campagne georganiseerd in de volgende regio's:

- 2013-2014: Beernem, Oostkamp, Wingene en Ruiselede
- 2014-2015: Diksmuide, Houthulst, Lo-Reninge en Vleteren
- 2015-2016: Roeselare, Izegem, Ledegem en Moorslede
- 2017: Poperinge, Heuvelland en Ieper.

De 5de editie van deze campagne zou doorgaan in onze regio (Kortrijk, Harelbeke, Deerlijk, Zwevegem).

Het is de bedoeling dat deze campagne regionaal wordt uitgewerkt in samenwerking met de lokale gemeentebesturen. De lokale land- en tuinbouwers dienen als gezicht van de campagne. Er worden 1 of 2 landbouwers uit elke gemeente geselecteerd die vervolgens het gezicht worden van de campagne. Daarbij is het bedoeling om effectief de gemiddelde doorsnee land- en tuinbouwer van om de hoek in de kijker te zetten.

Inagro ontwikkelt een aantal communicatiematerialen voor de campagne (postkaarten, straatborden, promotiefilmpjes van de geselecteerde landbouwbedrijven) en per deelnemend landbouwbedrijf wordt een activiteit georganiseerd die zorgt voor de beleving van de campagne.

Aan de stad wordt gevraagd om actief deel te nemen aan de promotie van de campagne en bij de activiteiten bij de geselecteerde landbouwers gratis logistieke ondersteuning (vnl. gebruik feestmateriaal) te voorzien.

De provincie ontwikkelt verder ook 2 fietslussen die langs de geselecteerde bedrijven passeren. Aan deze fietslussen is een wedstrijd gekoppeld. De fietsroute kan worden gereden tussen maart 2018 en september 2018.

In de campagneperiode in de regio ook een beleidsdag georganiseerd waarbij dieper wordt ingegaan op actuele en relevante beleidsthema's omtrent landbouw (bv: landschapsintegratie, erosie, ...). Er wordt ook een specifiek aanbod naar scholen georganiseerd waarbij scholen de deelnemende landbouwbedrijven kunnen bezoeken in de periode september-oktober in het volgende schooljaar.

De stad kan polsen naar interesse bij de Harelbeekse landbouwers, al is er nu reeds door Inagro een soort van shortlist van mogelijke Harelbeekse bedrijven opgemaakt.

Verder wordt ook de medewerking (logistiek en financieel) van de stad gevraagd voor de bedeling van de promotionele postkaartenset naar de inwoners toe.



Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De stad bevestigt zijn deelname aan de campagne 'Schoonboeren' in 2018.

De stad wil de organisatie van activiteiten bij de geselecteerde landbouwbedrijven logistiek ondersteunen en zal ook de bedeling van de promotionele postkaartenset logistiek en financieel ondersteunen. Verder wil de stad zich ook inzetten om de campagne de nodig luister bij te zetten.

De dienst 'milieu' van het departement Grondgebiedszaken, die ook als 'aanspreekpunt landbouw' fungeert zal de deelname aan het project 'Schoonboeren' coördineren.

Patrimonium

**27 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 25 april 2017. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van de vergadering van 25.04.2017 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis met volgende agendapunten (betrekking hebbend op het stadsbestuur Harelbeke) wordt aan het college voorgelegd:

1. Aanstelling Ludo Depuydt

Op 21 maart 2017 ontving Mijn Huis een brief van de stad Harelbeke betreffende de vervanging van Filip Kets als vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur. De voorzitter heeft toelichting gegeven bij de procedure en de heer Ludo Depuydt stelde zichzelf voor aan de vergadering.

De raad van bestuur besliste om de heer Ludo Depuydt voorlopig als raadslid te aanvaarden als gemandateerde van de stad Harelbeke in afwachting van de definitieve aanvaarding op de Algemene Vergadering van 30 mei.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 25 april 2017.

**28 Deputatiebesluit van 11 mei 2017 inzake het gedeeltelijk wijzigen (verbreden) van voetweg 29 te Hulste en voetweg 28 te Bavikhove (=Doornhoutsevoetweg). Bekendmaking.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij deputatiebesluit van 11 mei 2017 werd beslist tot het gedeeltelijk wijzigen (verbreden) van voetweg 29 te Hulste en voetweg 28 te Bavikhove (=Doornhoutsevoetweg). Op 16 mei ontving het Stadsbestuur dit deputatiebesluit.

Het besluit is vanaf vrijdag 19 mei aangekondigd en aangeplakt ter plaatse en aan het stadhuis en dit gedurende minstens 8 dagen. De aanplakking blijft tot en met 28 mei 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het besluit van de Deputatie van West-Vlaanderen van 11 mei 2017 inzake het gedeeltelijk wijzigen (verbreding) van voetweg 29 te Hulste en voetweg 28 te Bavikhove (=Doornhoutsevoetweg).

Gelet op én conform de wettelijke voorschriften is dit deputatiebesluit aangeplakt vanaf vrijdag 19 mei 2017 en blijft aangeplakt tot en met 28 mei 2017.

**29 Patrimoniumdossiers Stad & Provincie West-Vlaanderen. Verdere aanpak.**

Het college

neemt kennis van de begeleidende patrimoniumnota dd. 18.05.2017 inzake stads- en provinciegrond nabij het provinciaal domein De Gavers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Het college beslist om alvorens over te gaan tot een uiteindelijke beslissing eerst te onderhandelen over de prijs. Er dient een overleg georganiseerd te worden met de provincie waarbij de burgemeester en de schepenen van patrimonium zullen aanwezig zijn namens de stad.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **30 Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken. Goedkeuring verrekening 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken" aan NV Bouw en renovatie, KBO nr. BE 0443.916.540, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 377.888,08 excl. btw of € 457.244,58 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.15/29.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 9.698,94 excl. btw of € 11.735,72 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 1.271,50
HV in min	-	€ 5.110,63
Bijwerken	+	€ 6.680,49
Totaal excl. btw	=	€ 2.841,36
Btw	+	€ 596,69
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 3.438,05</b>

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 18 mei 2017.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 3,32%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 390.428,38 excl. btw of € 472.418,35 incl. 21% btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

#### **VERANTWOORDING RIOLERINGSAAFPASSING:**

Bij het aanvatten van de grondwerken voor de uitvoering van de luifel heeft de grondwerker een tracee van een bestaande riolering aangetroffen in de funderingszone van de luifel.

Dit tracee en de exacte positie van de riolering was voorafgaand aan de werken niet gekend omdat geen planmateriaal van de bestaande toestand van de rioleringstracees op de site voor handen is.

Het tracee bevindt zich in drukzones van de fundering van de kolommen van de luifel en kan daarom niet behouden blijven.

Bij nazicht van de rioleringsbuis blijken enkele obstructies in de buis aanwezig te zijn die het verloop van het afvoerwater bemoeilijken.

Het studieteam stelt daarom voor om de bestaande streng op te breken en vernieuwd naast de zone van de luifel te voorzien.

Om te anticiperen op de toekomst wordt voorgesteld het tracee te ontkoppelen:

Een aparte streng voor vuil water en een aparte streng met regenwaterafvoer van het dak van de tribune.

Op deze manier kan het regenwater later eenvoudig gekoppeld worden op een recuperatiesysteem met regenwater voor oa het besproeien van velden of het koppelen van wc's op de site.

#### **VERANTWOORDING INFILTRATIE**

Rekening houdende met de uitgebreide infiltratie en drainagevoorzieningen op en rond

het hoofdveld waarbij het project aansluit en de manier waarop recupereerbaar regenwater wordt gekoppeld aan hergebruik van water door sanitair en buitenkranen rond het nieuwe gebouw wordt voorgesteld om het in basis voorziene infiltratiebekken niet uit te voeren. Dit kan zonder de infiltratiecapaciteit op de site in gedrang te brengen.

#### VERANTWOORDING VLOERAFWERKING LUIFEL

In basis werd een vloerafwerking in uitgewassen beton voorzien voor de verharde zone onder de luifel van het nieuwbouwproject. Deze uitvoeringswijze werd geopteerd omwille van slipvastheid van de ondergrond.

In samenspraak met de uitvoerder is een alternatieve vloerafwerking besproken die een aantal voordelen met zich meebrengt.

Er wordt voorgesteld om de betonvloer half te polieren of te taloucheren. Deze techniek wordt toegepast voor voetgangersverkeer in buitenomgevingen.

De uitvoeringswijze is meer controleerbaar en minder afhankelijk van omgevingsfactoren om tot een goed en esthetisch egaal resultaat te komen. De ruwheid van de vloer is eveneens minder uitgesproken (dan het geval is bij uitgewassen beton waar granulaten zichtbaar worden en bij valpartijen schaafwonden kunnen veroorzaken).

De stroefheid wordt gegarandeerd door een klasse van wrijving op te leggen volgens EN 13036-4:2011. De behaalde klasse door meting dmv een 'slingermethode' is klasse V, wrijvingscoëfficiënt > 0.59.

Deze alternatieve methode genereert eveneens een minprijs ten opzichte van het initieel inschrijvingsbedrag, zonder afbreuk te doen aan esthetiek en technische kwaliteiten.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 7 werkdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 221000/074010-VT-VT 10 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.3).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 2.841,36 excl. btw of € 3.438,05 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De termijnverlenging van 7 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 221000/074010-VT-VT 10 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.3).

**DEPARTEMENT FACILITY**

Milieu

**31 Voorontwerp detailstudie ESCO-dossier. Beslissing tot verdere uitwerking.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**32 (geschrapt)**

**33 (geschrapt)**

Personeel

- 34**
- 1) Toewijzing in de graad van zaaltoezichter (D1-D3) i.k.v. reïntegratie na langdurige afwezigheid wegens ziekte;**
  - 2) Vacant verklaring 1VTE functie van technisch medewerker (C1-C3);**
  - 3) Aanstelling contractueel technisch medewerker 'theatertechniek' (C1-C3), binnen het departement Vrije Tijd.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijk verloop:

1. Dossier (geschrapt) – CC 't Spoor.

(geschrapt), contractueel vakman binnen CC Het Spoor (D1-D3) was sedert 14.11.2014 ononderbroken met ziekteverlof.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12.07.2016 (geschrapt) aangesteld als tijdelijk vakman 'theatertechniek' (D1-D3) en dit voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van (geschrapt).

De vervanging dient te gebeuren teneinde de achterstand in het werk zoveel mogelijk te beperken en de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen.

De vervanging gebeurde tot en met 30.06.2016 door (geschrapt).

Het college heeft in zitting van 14.06.2016 (geschrapt) aangesteld als technisch medewerker 'theatertechniek' (C1-C3), ten gevolge van een voorafgaande selectieprocedure.

Om de vervanging van (geschrapt) voort te zetten werd contact opgenomen met de volgende kandidaat op de werfreserve van voornoemde selectieprocedure, vastgesteld in de zitting van 07.06. 2016, namelijk (geschrapt).

(geschrapt) is op 05.09.2016 in die vervangingsopdracht aan de slag gegaan.

## 2. Dossier (geschrapt)

Na een medische controle bij de arbeidsgeneesheer Dr. Verlinde (Provikmo) mag (geschrapt) het werk terug aanvatten in een progressieve tewerkstelling met ingang van 07.04.2017.

In de gezondheidsbeoordeling, opgemaakt door de arbeidsgeneesheer Dr. Verlinde, staat vermeld dat (geschrapt) niet meer in staat is om zijn huidig werk als vakman in CC Het Spoor uit te oefenen, dit om medische redenen.

Binnen de organisatie is er een mogelijkheid om betrokkene aangepast werk aan te bieden als zaaltoezichter (D1-D3) bij de afdeling sport. (geschrapt) die hier deeltijds in aangesteld was, heeft begin april 2017 zijn ontslag aangeboden.

(geschrapt) heeft deze opdracht gedurende anderhalve maand bij wijze van proef uitgevoerd. Binnen de sportdienst is men tevreden over het verloop tot op vandaag en adviseert men gunstig.

Er wordt voorgesteld om (geschrapt) i.k.v. zijn re-integratie na een langdurige afwezigheid wegens ziekte deze nieuwe graad van zaaltoezichter (D1-D3) toe te wijzen. En de arbeidsovereenkomst in die zin aan te passen.

## 3. Impact op CC 't Spoor

Door de personeelsbeweging van (geschrapt) dooft de functie vakman 'theatertechniek' uit. Dit betekent een einde aan de arbeidsovereenkomst van Niels Vanmarcke. Op het personeelskader van het departement Vrije Tijd staan 2 VTE technisch medewerker (C1-C3) voorzien. De 2<sup>e</sup> functie technisch medewerker 'theatertechniek' (C1-C3) werd geblokkeerd door de uitdovende functie vakman 'theatertechniek' (D1-D3) waar (geschrapt) in aangesteld was.

Doordat de functie vakman is uitgedoofd kan 1 VTE technisch medewerker met onmiddellijke ingang vacant verklaard worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 07.06.2016 een werfreserve vastgelegd voor de graad technisch medewerker 'theatertechniek' (C1-C3).

Deze werfreserve is als volgt samengesteld:  
(geschrapd)

(geschrapd) is sinds juli 2016 aangesteld als technisch medewerker (C1-C3) binnen de stad.

(geschrapd) – eerstvolgende kandidaat op de werfreserve – is enthousiast om deze functie op te nemen.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. cfr. artikel 5 voornoemde functie vacant verklaren;
2. cfr. artikel 26 en 27 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande werfreserve van 07.06.2016

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositie van het gemeentepersoneel artikelen 5, 26 en 27;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Beslist aan (geschrapd) de opdracht van zaaltoezichter (D1-D3), binnen het departement vrije tijd, afdeling sport toe te wijzen dit i.k.v. re-integratie na langdurige afwezigheid wegens ziekte;

##### Artikel 2:

Er wordt met onmiddellijke ingang 1 VTE technisch medewerker (C1-C3) vacant verklaart.

##### Artikel 3:

De in artikel 2 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende werfreserve technisch medewerker (C1-C3) 'theatertechniek', vastgesteld tijdens het college van burgemeester en schepenen van 07.06.2016.

##### Artikel 4:

Stelt (geschrapd) aan als technisch medewerker 'theatertechniek' (C1-C3), met ingang van 07.04.2017 voor een periode van onbepaalde duur.

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

#### **35 Bevordering naar contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 17.01.2017 werden 2 VTE functies van vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility vacant verklaard.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 17.01.2017 werd beslist de voornoemde vacant verklaarde functies in te vullen bij wijze van een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 21.02.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 12.04.2017 en 26.04.2017 werden respectievelijk de technische en de mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 26.04.2017 blijkt dat één kandidaat geslaagd is in de selectieproeven (bij wijze van bevordering) : (geschrapt).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 9.5.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaat heeft ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaat.

(geschrapt) is binnen ons bestuur in dienst sedert 19.12.2011 als contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3).

Betrokkene voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden en komt in aanmerking voor bevordering naar vakman (D1-D3) op contractuele basis, voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 1 juni 2017.

De invulling van deze functie situeert zich binnen het kader van de in 2010 goedgekeurde personeelsformatie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
  - \* Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
  - \* Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de vervulling van een vacature door interne personeelsmobiliteit.

Om deze redenen;



Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

(geschraapt), wordt bevorderd naar contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement Facility met ingang van 1 juni 2017 en dit voor een periode van onbepaalde duur.

### Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

## **36 Vaststellen werfreserve (bevordering) vakman 'groen' (D1-D3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17.01.2017 beslist 2 VTE functies van vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility vacant te verklaren en dit met onmiddellijke ingang.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17.01.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 2 VTE functies van vakman 'groen' (D1-D3). Het college besliste tevens deze functies in te vullen bij wijze van een gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure interne personeelsmobiliteit en een werfreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze werfreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 21.02.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 12.04.2017 en 26.04.2017 werden respectievelijk de technische en de mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 26.04.2017 blijkt dat één kandidaat geslaagd is in de selectieproeven (bij wijze van bevordering) : (geschraapt).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.05.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Wordt opgenomen in de werfreserve (via bevordering) voor de functie van vakman 'groen' (D1-D3), ingaand op 26.04.2017 geldig voor een termijn van 3 jaar :

(geschrapd).

Uit deze werfreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

### **37 Aanstelling 2 voltijds contractuele vakmannen 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de Gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 17.01.2017 werden 2 VTE functies van vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility vacant verklaard.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 17.01.2017 werd beslist de voornoemde vacant verklaarde functies in te vullen bij wijze van een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in een vorig dagordepunt (geschrapd) als enige geslaagde kandidaat aangesteld als vakman groen (D1-D3) en dit bij wijze van bevordering.

Bijgevolg blijft de 2<sup>de</sup> vacant verklaarde functie nog open.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 28.02.2017 heeft het College beslist een bijkomende selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor vakman 'groen' (D1-D3).

Deze selectieprocedure werd opgestart om volgende redenen :  
Indien uit het proces-verbaal van de selectieproeven van voornoemde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit blijkt dat er niet voldoende kandidaten geschikt zijn om de 2 vacante plaatsen in te vullen, werd vanuit het departement facility voorgesteld om ook een bijkomende selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een werfreserve voor vakman 'groen' en dit bij wijze van een aanwervingsprocedure. Op die manier kunnen de eventueel nog openstaande betrekkingen vlot worden ingevuld met geschikte kandidaten vanuit de wervingsreserve.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 28.03.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 11.04.2017, 12.04.2017 en 26.04.2017 werden respectievelijk de preselectie, technische en de mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 26.04.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd is in de selectieproeven (bij wijze van aanwerving), in volgorde :

- (geschrapd).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.05.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrapd) komt als best gerangschikte kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Alle geslaagde kandidaten worden opgenomen in een werfreserve - voor zowel een contractuele als statutaire aanstelling - ingaand op 26 april 2017 en geldig voor een termijn van 3 jaar.

Deze werfreserve wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 mei 2017.

Op het personeelskader van het departement facility staat nog 1 VTE vakman (D1-D3) voorzien die kan ingevuld worden in de sector groen.

Vanuit het departement facility, afdeling groen wordt gevraagd om ook deze functie nog vacant te verklaren met onmiddellijke ingang en in te vullen door de kandidaat die als 2<sup>de</sup> gerangschikt staat op de lopende werfreserve (via aanwerving) van vakman 'groen' (D1-D3), vastgesteld in college van 23.05.2017. Namelijk (geschrapd).

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. cfr. artikel 5 voornoemde functie vacant verklaren;
2. cfr. artikel 26 en 27 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande werfreserve (via aanwerving) vastgesteld in het college van 23.05.2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de aanwerving.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapd), aan als voltijds contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility en dit voor een periode van onbepaalde duur met ingang van 17.07.2017.

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

### Artikel 2:

Er wordt met onmiddellijke ingang 1 VTE vakman 'groen' (D1-D3) vacant verklaart.

### Artikel 3:

De in artikel 2 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende werfreserve van vakman 'groen' (D1-D3), vastgesteld tijdens het college van burgemeester en schepenen van 23.05.2017.

### Artikel 4:

Stelt (geschrapd) aan als voltijds contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility en dit voor een periode van onbepaalde duur met ingang van 01.06.2017.

## **38 Vaststellen werfreserve (aanwerving) vakman 'groen' (D1-D3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28.02.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve voor vakman 'groen' (D1-D3). Het college besliste tevens deze selectieprocedure in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Uit deze werfreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 28.03.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 11.04.2017, 12.04.2017 en 26.04.2017 werden respectievelijk de preselectie, technische en de mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 26.04.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd is in de selectieproeven, in volgorde :

- (geschrap).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.05.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26 en 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Worden opgenomen in de werfreserve (bij wijze van aanwerving) voor de functie van vakman 'groen' (D1-D3), ingaand op 26.04.2017 geldig voor een termijn van 3 jaar.  
In volgorde :

- (geschrap)

Uit deze werfreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

### **39 Selectieprocedure toeleider diversiteit (C1-C3). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de Gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 14.03.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve voor de functie van 0,6 VTE toeleider diversiteit (C1-C3). Het College besliste tevens deze selectieprocedure in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 18.04.2017 t.e.m. 16.05.2017 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op de website Stad Harelbeke;
- publicatie op de website VDAB;
- publicatie via de gemeentelijke publicatiekanalen;
- De interne bekendmaking van deze vacature gebeurde bij wijze van een dienstnota via Tintranet.
- Spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 16.05.2017 op de dienst Management & Personeel afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 16.05.2017 via "De Post" werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 16.05.2017 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Alle ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen voornoemde selectieprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten. Bij deze preselectie wordt geopteerd voor volgende selectietechniek: een gestructureerd interview op basis van CV.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:  
De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure
  - de "Bijlage I. Diplomavooraarden";
  - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
  - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

- 1.1. Alle ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor toeleider diversiteit (C1-C3) :

(geschrapd)

## **40 Selectieprocedure administratief medewerker 'juridische dienst/secretarie' (C1-C3), binnen het departement management & personeel. Kennisname resultaten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de Gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 28.03.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor een functie van administratief medewerker binnen het departement management & personeel, afdeling secretarie/juridische dienst (C1-C3).

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 28 .03.2017 voornoemde graad vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 18.04.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 15.05.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in het aanwervingsexamen : (in volgorde)

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 15.05.2017 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in het aanwervingsexamen van administratief medewerker 'juridische dienst/secretarie' (C1-C3), binnen het departement management & personeel : (in volgorde)

- (geschrapd).



## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **41 Belegging bij belfius verzekeringen, TAK26 belfius invest liquidity 5+ - goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad beschikt over een voldoende ruime thesaurie voor de financiering van haar exploitatie. Kenmerkend voor een lokaal bestuur is dat liquiditeitspositie meestal ruim voldoende is, behalve tijdens de maanden maart, april, mei en juni omdat de belangrijkste inkomsten pas in de tweede jaarhelft geïnd kunnen worden.

De marktcontext is van die aard dat liquide middelen op zicht- en spaarrekeningen geen rendement bieden. Wanneer er teveel middelen op deze rekeningen worden aangehouden kan de bank zelfs negatieve rentevoeten toepassen.

Het beleggingsproduct belfius invest 5+ liquidity heeft een looptijd van 8 jaar en 1 dag en heeft de specifieke optie om gratis uit te stappen na een periode van 5 jaar. Bovenop een gegarandeerde intrestvoet is er een winstdeling mogelijk na afloop van elk jaar.

Dit product komt tegemoet aan de behoeften van de stad:

- Spreiding van de aanwezige liquiditeit over diverse producten;
- Beleggingsproduct met kapitaalsgarantie;
- Winstdeling bovenop de minimum gegarandeerd rendement zodat het rendement overeenstemt met een belegging in vergelijkbare beleggingen in obligaties;
- Flexibiliteit omdat een (tijdelijk) voorschot kan worden opgenomen (maximum 70%) op de belegging zonder dat dit het rendement van de belegging aantast. Op het voorschot dient een rentevoet te worden betaald die vergelijkbaar is met andere financieringsproducten op korte termijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3, 3° en 15°.

De nota van de financieel beheerder met betrekking tot de lange termijnbelegging Belfius Invest 5+ Liquidity.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De kennisname van 6 maart 2012 door het college van Burgemeester en Schepenen met betrekking tot de diversificatie van de beleggingsportefeuille.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Zijn goedkeuring te verlenen tot de toetreding tot het fonds van Belfius Verzekeringen belfius invest 5+ liquidity voor een bedrag van 500.000 en machtiging te verlenen aan de financieel beheerder om daartoe de nodige stappen te ondernemen.

#### **42 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren kohierbelasting. Activeringsheffing 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 november 2015 de activeringsheffing voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2021 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het belastingkohier van de activeringsheffing, aanslagjaar 2016, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 133 650,83 euro.

Aantal artikels: 343.

#### **43 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Belasting op onbebouwde gronden in gebieden bestemd voor industrie. Aanslagjaar 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 november 2016 de belasting op onbebouwde gronden in gebieden bestemd voor industrie voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2021 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

#### **BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op op onbebouwde gronden in gebieden bestemd voor industrie, aanslagjaar 2016, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 5 813,20 euro.

Aantal artikels: 11.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **44 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 18 mei tot en met 16 juni 2017.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **45 Vergunning voor de exploitatie van een taxidienst: verminderen aantal voertuigen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) beschikt over een vergunning voor de exploitatie voor een taxidienst voor een periode van 5 jaar, voor 2 voertuigen, goedgekeurd door het college op 23 juni 2015.

(geschrapd) dient een aanvraag in voor het verminderen van de vergunning met 1 voertuig.

Volvo met nummerplaat (geschrapd) wordt geschrapd.

Na goedkeuring van het college wordt de aanpassing ingediend in Centaurus databank.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Decreet van 8 mei 2009 wijziging decreet van 20 april 2011 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en de oprichting van de Mobiliteitsraad van Vlaanderen.

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor verhuur van voertuigen met bestuurder.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van (geschrap), zaakvoerder van Taxi Leiedal met ondernemingsnummer (geschrap), met maatschappelijke zetel te (geschrap), betreffende de vermindering van de vergunning voor de exploitatie van een taxidienst voor 1 voertuig goed.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **46 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 33. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinstraat 33 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 26 april 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken gedeeltelijk conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet gedeeltelijk aan de gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
  - Vervangen van bad door douche.
  - Plaatsen van toestel voor sanitair warm water, type C.

Deze werken kostten 6342,10 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1902,63 euro.

De werken in de categorie 'buitenschrijnwerk' kunnen niet in aanmerking komen voor de 'doe het nu duurzaam!'-premie. Er werd hout gebruikt bij het afwerken van de ramen langs de binnenzijde, en de aanvrager kan niet aantonen dat het hier gaat om duurzaam hout.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling voor de categorie sanitair' van (geschrapt) uit de Tuinstraat 33, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd. De 'aanvraag tot uitbetaling voor de categorie buitenschrijnwerk' wordt geweigerd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1902,63 euro toegekend.

### Wonen

## **47 Verslag beheerscomité Woonwijs. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het vergaderverslag van het beheerscomité van Woonwijs van 11.05.2017 met volgende agendapunten:

1. Goedkeuren verslag vorig overleg
2. Aanpassen samenwerkingsovereenkomst
3. Registratieprogramma Woonwijs – beslissing tot aankoop
4. Woonbeurs 2018: datum en plaats
5. (inter)gemeentelijk reglement inventarisatie en heffing verwaarlozing: principes
6. Varia

### Milieu

## **48 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 18.04.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag (540/17) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 18 april 2017.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid

8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

#### **49 Bandenspanningsactie 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Klimaatplan van stad Harelbeke, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 21 november 2011 bevat doelstellingen om duurzame externe mobiliteit te stimuleren zoals het organiseren van bandenspanningsactie.

Meer dan 80% van de wagens rijdt met banden die onvoldoende zijn opgepompt. Hierdoor verbruiken de wagens meer brandstof dan nodig. Dit kan oplopen tot een tankbeurt per jaar!

De actie 'Bandenspanning' van de energiesnoeiërs Zuid-West-Vlaanderen wil daar verandering in brengen. De energiesnoeiërs meten de bandenspanning van de wagens en brengen, indien nodig, de banden terug op spanning. Ook worden de autobestuurders geïnformeerd over het belang en de voordelen van een juiste bandenspanning, namelijk zuiniger rijden, minder CO<sub>2</sub>, minder slijtage en betere grip op de weg.

De kostprijs van een bandenspanningsactie bedraagt 484 euro per halve dag. Dankzij de provincie West-Vlaanderen kunnen 10 gemeenten deze actie organiseren voor slechts 150 euro. Harelbeke krijgt dit jaar opnieuw de kans om deel te nemen.

In 2011, 2013 en 2014 werd deze actie reeds georganiseerd in Harelbeke. Ook dit jaar krijgen de eigen voertuigen van stad Harelbeke en van het OCMW de kans om deel te nemen aan deze actie.

De bandenspanning wordt gecontroleerd door vzw Effect. Zij vraagt om op een goed zichtbaar plaats te staan met ruimte voor zo'n drie parkeerplaatsen met wat extra ruimte voor wachtende auto's en een stopcontact.

De milieudienst stelt voor om dit te laten doorgaan op woensdagnamiddag 13 september 2017 (van 13u30 tot 17u) aan het Forestierstadion. Dit werd reeds afgetoetst met de sportdienst.

Voor deze actie is budget voorzien onder 613210/035000/AP10.3/Actie 10.3.1 in het kader van het Burgemeestersconvenant.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met het organiseren van de "Bandenspanningsactie" i.s.m. de provincie West-Vlaanderen en vzw Effect op woensdag 13 september 2017 op de parking van het Forestierstadion.

## **50 Wasbare luiers - (geschrapd).**

Het college,

(geschrapd) heeft op 08.05.2017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 699,13 EUR, werd bij de aanvraag gevoegd.

De dochter van (geschrapd), is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 EUR toe te kennen aan (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Keurt de premie van 200 EUR goed (geschrapd).

## **51 Notificatie van het verlenen van een oprichtings- en exploitatievergunning aan tandarts Sustronck Jozef, Kortrijksestraat 35 8530 Harelbeke, door het Federaal agentschap voor nucleaire controle (FANC) voor het in bezit hebben en uitbaten aldaar van 1 vast intra-oraal tandradiografietoestel.**

Het college,

Op 13.03.2017 diende Sustronck Jozef met tandartskabinet, gelegen Kortrijksestraat 35 te 8530 Harelbeke, de aanvraag in bij het FANC voor het in bezit hebben en het uitbaten van één vast intra-oraal tandradiografietoestel (max. 70kV).

Aan Tandarts Sustronck Jozef wordt d.d. 11.05.2017 vergunning verleend door het FANC voor een termijn tot 01.04.2032 (besluit treedt in werking vanaf 02.04.2017).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 15 april 1994 betreffende de bescherming van de bevolking en van het leefmilieu tegen de uit ioniserende stralingen voortspruitende gevaren en betreffende het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle.

-Het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende Algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen, inzonderheid op artikelen artikelen 3, 5, 8 en 12.

-Het koninklijk besluit van 27 oktober 2009 tot bepaling van de bedragen en de betalingswijze van de retributies geheven met toepassing van de reglementering betreffende de bescherming tegen ioniserende straling.

-Het governance document GD010-01 houdende de delegatie van handtekeningsbevoegdheid bij het Federaal Agentschap voor Nucleaire controle.

-Het governance document GD010-04 houdende het algemeen beleid van het FANC inzake de behandeling van de aanvragen en het beheer van de vergunningen.

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Het College neemt kennis van de vergunning die door het Federaal agentschap voor nucleaire controle wordt verleend aan tandarts Sustronck Jozef, Kortrijksestraat 35 te 8530 Harelbeke, voor het in bezit hebben en uitbaten van één vast intra-oraal tandradiografietoestel (max. 70kV).

## **52 Beslissing van de Deputatie over de milieuvergunningaanvraag klasse 1 van Vanhaecke Bvba/Frank Vanhaecke, Otteca 1 8780 Oostrozebeke voor het verder exploiteren (grondwaterwinning), uitbreiden en wijzigen van een kippenhouderij, gelegen Nieuwenhovestraat zn 8531 Harelbeke-Hulste en deels te Oostrozebeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanhaecke Bvba/Frank Vanhaecke, Otteca 1 8780 Oostrozebeke diende d.d. 16.12.2016 een milieuvergunningaanvraag klasse 1 in voor het verder exploiteren (grondwaterwinning), uitbreiden en wijzigen van een kippenhouderij, gelegen Nieuwenhovestraat zn 8531 Harelbeke-Hulste.

De aanvraag heeft in eerste instantie tot doel het hernieuwen van de vergunning voor de diepe grondwaterwinning, vergunning verviel d.d. 18.12.2016.

Verder worden na een milieu-audit een aantal zaken rechtgezet : met name correcte kW's van bepaalde toestellen.

Voorwerp van de aanvraag:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.1.1.b	noodgroepen	-75 kilo watt
12.1.1.b	noodgroepen	280 kilo watt
12.1.1.b	noodgroepen	-200 kilo watt
16.3.1.1	kada-installaties	-0,5 kilo watt
16.3.1.1	koelinstallaties	-1 kilo watt
31.1.2.b	noodgroepen	-100 kilo watt
31.1.2.b	noodgroepen	140 kilo watt
31.1.2.b	noodgroepen	-37,5 kilo watt



Rubriek	Product	Hoeveelheid
43.1.2.b	stookinstallaties	10 kilo watt
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 120 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	2 m <sup>3</sup> /dag, 420 m <sup>3</sup> /jaar

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het College adviseerde d.d. 28.02.2017 de aanvraag gunstig voor een termijn verlopend op de einddatum van de basisvergunning, zijnde 02.05.2033 en op voorwaarde diep grondwater effectief enkel gebruikt wordt als noodoplossing bij een calamiteit.

In voorkomend geval dient dit gemeld te worden aan de vergunningverlenende en de toezichthoudende overheid.

De Deputatie besliste d.d. 27.04.2017 als volgt (voor een termijn tot 02.05.2033 zijnde de einddatum van de basisvergunning):

De vergunning wordt verleend voor:

- Uitbreiden met noodstroomgroepen 280 kW, stroomgeneratoren 140 kW, verbrandingsinstallaties 10 kW
- Verminderen met noodstroomgroepen 200 kW, stroomgeneratoren 100 kW, stroomgenerator 37,5 kW, noodstroomgroep 75 kW, kadaverkoeling 1 kW, kadaverkoeling 0,5 kW

De vergunning wordt geweigerd voor:

- Verder exploiteren van grondwaterwinning 2 m<sup>3</sup>/dag en 420 m<sup>3</sup>/jaar in het Landeniaan zand
- Verminderen met grondwaterwinning 3 m<sup>3</sup>/dag en 1.260 m<sup>3</sup>/jaar in het Landeniaan zand.

Dit houdt in dat de 'diepe' grondwaterwinning volledig geweigerd wordt, en enkel het winnen van grondwater uit de vijver nog vergund is (500 m<sup>3</sup>/jaar).

De beslissing ligt ter inzage van het publiek bij de milieudienst van 17 mei 2017 tem 16 juni 2017.

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

### **53 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van BVBA SANEL RECYCLING, Nieuwendorpe 53 9900 Eeklo voor het mobiel breken van inerte afvalstoffen, gelegen Watermolenstraat 30 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

BVBA SANEL RECYCLING, Nieuwendorpe 53 9900 Eeklo diende d.d. 26/04/2017 de melding in, met als onderwerp het mobiel breken van inerte afvalstoffen, gelegen Watermolenstraat 30 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1106W, 1107P, zijnde de volgende rubriek van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
2.2.2.h)	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij	3

	minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van het wegenwerk (Totale eenheden: 8000 m <sup>3</sup> )	
--	---	--

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, is de rubriek 2.2.2.h) van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

De breekwerkzaamheden zijn gestart op 27.04.2017 en zullen maximaal een maand duren.

Er wordt gebroken van maandag tot vrijdag tussen 7u en 18 u, niet in het weekend en op feestdagen.

Er is een sproei- of vernevelingsinstallatie aanwezig op de breker.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
2.2.2.h)	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van het wegenwerk (Totale eenheden: 8000 m <sup>3</sup> )	3

Deze aktename wordt verleend aan BVBA SANEL RECYCLING, Nieuwendorpe 53 9900 Eeklo, met als voorwerp het mobiel breken van inerte afvalstoffen, gelegen Watermolenstraat 30 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvoorwaarden
- Sectorale milieuvoorwaarden:
  - 5.2: inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

#### **54 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stad Harelbeke - Tooste op foto.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.05.2017 diende Stad Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens (Street Band Vooruit en Alainproviest) n.a.v. "Tooste op foto" (project rond activatie stadspaleinen) en vindt plaats aan het pleintje in de Graaf Boudewijn I-straat te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 17 juni 2017 (aanvang 14u).

De milieudienst stelt voor om aan Stad Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens (Street Band Vooruit en Alainproviest) n.a.v. "Tooste op foto" (project rond activatie stadspaleinen), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Stad Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens (Street Band Vooruit en Alainproviest) n.a.v. "Tooste op foto" (project rond activatie stadspleinen) op zaterdag 17 juni 2017, de activiteit vindt

plaats aan het pleintje in de Graaf Boudewijn I-straat te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,15\text{min}}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,15\text{min}}}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

#### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

#### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

##### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoeer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

##### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **55 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - MVC Beobank Dirk Castelein - Harelbeekse minivoetbalhappening.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27.04.2017 diende MVC Beobank Dirk Castelein een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Harelbeekse minivoetbalhappening (muziek tijdens minivoetbal en feest op zaterdag) en vindt plaats aan Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en tent.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 01 juli 2017 (aanvang 10u , feest 19u) en zondag 02 juli 2017 (aanvang 10u).

De milieudienst stelt voor om aan MVC Beobank Dirk Castelein toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Harelbeekse minivoetbalhappening (muziek tijdens minivoetbal en feest op zaterdag), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;  
-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;  
-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;  
-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;  
-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)  
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan MVC Beobank Dirk Castelein wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Harelbeekse minivoetbalhappening (muziek tijdens minivoetbal en feest op zaterdag) op zaterdag 01 juli en zondag 02 juli 2017, de activiteit vindt plaats aan Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en tent en het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.

- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### Patrimonium

#### **56 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **57 Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,



Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 maart 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 119.674,75 excl. btw of € 144.806,45 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_5.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 29 mei 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 25 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1<sup>o</sup> d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3<sup>o</sup>.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" wordt vastgesteld op 29 mei 2017. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 25 werkdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## **58 Leveren en plaatsen wegneembare elementen Stasegemsesteenweg. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 april 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen wegneembare elementen Stasegemsesteenweg" aan Stedelijk Groen BV, Meentweg 18 te NL-9756 AN Glimmen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.143,38 excl. btw of € 46.153,49 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15\_9.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 juni 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 8 mei 2015, opgesteld door de heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Stedelijk Groen BV, Meentweg 18 te NL-9756 AN Glimmen heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 17 mei 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

De opdracht "Leveren en plaatsen wegneembare elementen Stasegemsesteenweg" wordt definitief opgeleverd.

### **DEPARTEMENT FACILITY**

Facility - Overheidsopdrachten

#### **59 Aankoop poetsmateriaal - 2 Wasmachines en Droogkasten. Goedkeuring afname (2.556,03 euro + 21% btw).**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

#### **60 Aankoop verhuurmateriaal feestelijkheden - Nadars. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (8.257,50 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop verhuurmateriaal feestelijkheden - Nadars" werd een technische beschrijving met nr. NH-430 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop. Het gaat over ongeveer 500 m nadar (+/- 200 stuk).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- ALKOBEL nv, WESTPOORT 63 te 2070 Zwijndrecht;
- Metafox nv, Stationstraat 176 te 8850 Ardoonie;
- Robert Paeleman, Industiezone Begijnenmeers 15 te 1770 Liedekerke;
- Sulmon, Maalbeekstraat 2 te 8790 Waregem;
- GOOSSAERT BVBA, Jan Samijnstraat 10 te 9050 Gentbrugge;
- HERAS HEKWERK NV, Molenpoort 12, Bus 2 te 3500 Hasselt;
- HR GROEP BELGIE BVBA, Burchtstraat 2/2 te 2470 Retie.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 11 mei 2017 te bereiken.

Er werden 7 offertes ontvangen:

- ALKOBEL nv, WESTPOORT 63 te 2070 Zwijndrecht (Prijs/meter: € 20,39);
- Sulmon, Maalbeekstraat 2 te 8790 Waregem (Prijs/meter: € 23,72);
- HERAS HEKWERK NV, Molenpoort 12, Bus 2 te 3500 Hasselt (Prijs/meter: € 24,48);
- Metafox nv, Stationstraat 176 te 8850 Ardoorie (Prijs/meter: € 25,05);
- Robert Paeleman, Industiezone Begijnenmeers 15 te 1770 Liedekerke (Prijs/meter: € 27,10);
- HR GROEP BELGIE BVBA, Burchtstraat 2/2 te 2470 Retie (Prijs/meter: € 28,31);
- GOOSSAERT BVBA, Jan Samijnstraat 10 te 9050 Gentbrugge (Prijs/meter: € 41,38);

Op 15 mei 2017 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde ALKOBEL nv, KBO nr. BE 0462.837.676, WESTPOORT 63 te 2070 Zwijndrecht, tegen een eenheidsprijs van € 20,39 per meter.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/071010-BOD-BOD 62.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-430 en de raming voor de opdracht "Aankoop verhuurmateriaal feestelijkheden - Nadars", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 mei 2017, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

#### Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde ALKOBEL nv, KBO nr. BE 0462.837.676, WESTPOORT 63 te 2070 Zwijndrecht, tegen een eenheidsprijs van € 20,39 per meter (8.257,50 excl btw + 21% btw).

### **61 Rollend materieel Facility: Bestelwagen CNG. Goedkeuring voorlopige oplevering en aanvraag cng tankkart bij IMOG.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Rollend materieel Facility: Bestelwagen CNG" aan Ghistelinck Autobedrijven NV, KBO nr. BE 0443.936.039, Meensesteenweg 93 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 34.500,00 excl. btw of € 41.745,00 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-338.

De leverancier Ghistelinck Autobedrijven NV, Meensesteenweg 93 te 8500 Kortrijk heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 17 mei 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er een opmerking is: *omvormer voor aanhangwagen*. Op 18/05 werd het ook geleverd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het verslag van de preventieadviseur van 10 maart 2016.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De opdracht "Rollend materieel Facility: Bestelwagen CNG" wordt voorlopig opgeleverd zonder opmerking.

##### Artikel 2:

Aanvraag tankkaart voor cng bij IMOG wordt goedgekeurd.

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

##### Juridische dienst

#### **62 Mijn Huis. Algemene Vergadering dinsdag 30.05.2017**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 30.05.2017 om 19.30 u. vindt de algemene vergadering van de CVBA Mijn Huis plaats in de aula van het Cultureel Centrum Het SPOOR, Eilandstraat 6 te 8530 Harelbeke.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Goedkeuring verslag van de vergadering van 31 mei 2016.
2. Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk.
3. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.
4. Verslag bedrijfsrevisor

5. Jaarrekening 2016.
6. Ontlasting bestuurders en bedrijfsrevisor.
7. Statutaire benoemingen. (zie bijlage collegedossier)

Na de vergadering wordt aan de aanwezigen een buffet aangeboden.

De heer Willy Vandemeulebroucke, vertegenwoordiger voor de stad, ontving persoonlijk een uitnodiging. Hij zal de vergadering bijwonen.

Ook het college van burgemeester en schepenen wordt uitgenodigd.

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van CVBA Mijn Huis op dinsdag 30.05.2017 te Harelbeke.

#### **63 OVSG Algemene vergadering 08.06.2017.**

Het college,

Op dinsdag 08.06.2017 om 09.00 u. vindt de algemene vergadering van OVSG plaats in de Belfius Passage Kruidtuinlaan 44 te 1000 Brussel.

De agenda ziet eruit als volgt:

09.00 u: onthaal.

09.30 u: statutaire algemene vergadering OVSG. De statutaire algemene vergadering is enkel toegankelijk voor de afgevaardigde van het schoolbestuur.

1. Goedkeuring verslag 09.06.2016.
2. Jaarverslag 2016.
3. Financieel verslag 2016.
4. Begroting 2017.
5. Kwijting bestuurders.
6. (Her)benoeming commissaris
7. Varia.

10.15 u: Koffiepauze

10.30 u: Bart Brandsma over polaristie.

12.00 u: Lunch.

De heer Patrick Claerhout, vertegenwoordiger voor de stad, laat nog weten of hij de vergadering zal bijwonen

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van OVSG op 08.06.2017.

#### **64 Algemene vergadering. Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep. Vrijdag 09.06.2017 om 11 u.**

Het college,

Op vrijdag 09.06.2017 om 11.00 u. vindt de statutaire algemene vergadering van de Watergroep plaats in het Elewijt Center, Tervuursesteenweg 564 te 1982 Elewijt.

De agenda ziet eruit als volgt:

10 – 11 uur: Inschrijving van de vennoten.

11 uur: Statutaire algemene vergadering.

1. Jaarverslag 2016 van de Raad van Bestuur.
2. Verslag van het College van Commissarissen over de jaarrekening 2016.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2016.
4. Kwijting aan de bestuurders.
5. Kwijting aan de commissarissen.
6. Aanstelling van twee bestuurders op voordracht van de provinciale vennoten van Vlaams-Brabant.

Aansluitend is er een toelichting over de toekomstvisie van De Watergroep door dhr. Hans Goossens, directeur-generaal.

De algemene vergadering wordt gevolgd door een receptie en een lunch.

Mevrouw Carla Adam, vertegenwoordiger voor de stad, liet weten dat ze die dag verhinderd is.

De heer Jan Van Coile, plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de stad, zal de vergadering bijwonen.

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van de Watergroep op 09.06.2017 te Elewijt.

#### **65 De Gemeentelijke Holding NV. Algemene vergadering van 28 juni 2017.**

Het college,

Op woensdag 28.06.2017 om 14.00 u. vindt de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV (in vereffening) plaats in het Diamant Brussels Conference & Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2016 tot en met 31.12.2016.



2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2016 – 31.12.2016 door de vereffenaars.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2016 tot en met 31.12.2016 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2016 tot en met 31.12.2016.
5. Vraagstelling.

Gezien er niet gestemd moet worden en het over een louter kennisname van de jaarrekening en het jaarverslag gaat, is het niet nodig iemand naar deze vergadering af te vaardigen.

#### **BESLUIT:**

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV (in vereffening) op woensdag 28.06.2017 te Brussel en beslist om niemand af te vaardigen.

#### **66 Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG). Algemene Vergadering dd. 15.06.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 15.06.2017 om 09.30 u. vindt de statutaire algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) plaats in Den Bell, Francis Wellesplein 1 te 2018 Antwerpen.

De agenda ziet eruit als volgt:

- |          |  |
|----------|--|
| 09.30 u. | Onthaal  |
| 10.00 u. | Promotiefilmpje Groendienst.   |
| 10.05 u. | Verwelkoming door Hans Ides, districtschepen van Wilrijk.  |
| 10.10 u. | Openingstoespraak door Ali Çağlar, voorzitter.   |
| 10.15 u. | Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 24 van de statuten)                         |
|          | -Financieel verslag  |
|          | Voorstelling balans en resultatenrekening 2016   |
|          | toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter                                       |
|          | Décharge aan de Raad van Bestuur (stemming)  |
|          | -Begroting 2017  |
|          | Voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming)  |
|          | -Vaststelling van de contributie voor 2018 (stemming)  |
|          | -jaarverslag van 2016 (stemming)   |
| 10.50 u. | Mondeling verslag van de Algemene Vergadering van 2017 door de secretaris (stemming).                      |
| 10.55 u. | Slottoespraak door Jos De Wael, secretaris.  |
| 11.00 u. | Toekomstbomen voor de stad Antwerpen.  |
|          | Christian Ysenbaardt, afdelingschef Productbeheer, Groen en begraafplaatsen, Stadsbeheer – Stad Antwerpen. |
| 11.30 u. | Lunch in het bedrijfsrestaurant.   |
| 13.00 u. | Fietstocht – Toekomstbomen door de stad Antwerpen.   |

De deelnameprijs voor de lunch bedraagt 25,00 euro per persoon en wordt gefactureerd na ontvangst van de inschrijving.

Schepen Inge Bossuyt, vertegenwoordiger voor de stad, en Yves De Bosscher, plaatsvervangend vertegenwoordiger, zullen aanwezig zijn op de vergadering.

Er wordt gevraagd of het college bereid is de kosten van de lunch (25,00 euro per persoon) voor rekening van de stad te nemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van de VVOG op 15.06.2017.

#### Artikel 1:

Het college beslist om de kosten voor rekening van de stad te nemen.

#### Verzekeringen

### **67 Arbeidsongevallen 2014-2016-2017. Vaststellen consolidatiedatum en percentage.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sedert 01.07.2014 is er een nieuw KB en een nieuwe omzendbrief van toepassing m.b.t. de nieuwe verplichtingen van de werkgever i.v.m. het bepalen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de arbeidsongevallen.

Het KB van 08.05.2014 en de omzendbrief nr. 638 bepalen dat, bij een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 kalenderdagen, het de werkgever is die beslist over de consolidatiedatum en consolidatiepercentage en niet langer Medex. Het slachtoffer van het arbeidsongeval laat zijn behandelend arts een "medisch attest van genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid" (genezingsattest) invullen en ondertekenen en de werkgever neemt op basis van dit document een "beslissing tot genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid" (dus met 0% blijvende arbeidsongeschiktheid).

Indien betrokken werknemer door Medex opgeroepen wordt voor een medisch onderzoek in het medisch centrum van Brugge en na herhaalde aangetekende oproepen zonder een geldige reden niet komt opdagen, laat Medex dit schriftelijk weten aan de werkgever. In dit geval dient volgens het KB van 13.07.1970 ook de werkgever het arbeidsongeval zonder blijvende arbeidsongeschiktheid te consolideren en de beslissing aan betrokkene mee te delen.

Bij een arbeidsongeschiktheid van 30 kalenderdagen en meer is Medex bevoegd voor het behandelen van het dossier en het bepalen van de consolidatiedatum en percentage.

Arbeidsongevallenverzekeraar Belfius stuurt naar alle slachtoffers van een arbeidsongeval dergelijk genezingsattest om te laten invullen door de behandelende arts indien de tijdelijke arbeidsongeschiktheid minder dan 30 kalenderdagen duurt.

Op dit genezingsattest wordt de datum vermeld waarop het slachtoffer volgens de dokter volledig genezen is. Indien het genezingsattest niet wordt ingevuld en teruggestuurd naar de verzekeraar of naar de werkgever, wordt een herinnering gestuurd. Indien men daarna het genezingsattest nog steeds niet ontvangen heeft, wordt een brief gestuurd naar het slachtoffer waarin men meldt dat het slachtoffer verondersteld wordt volledig genezen te zijn.

Het college neemt kennis van een overzicht van de arbeidsongevallen van 2014-2016-2017 waarvan reeds een genezingsattest of brief werd ontvangen met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum. Het college kan op basis van deze attesten de consolidatiedatum en consolidatiepercentage definitief vastleggen. Deze beslissing wordt doorgestuurd naar Belfius, Medex en het slachtoffer van het arbeidsongeval.

Het college neemt tevens kennis van de genezingsattesten en brieven van Belfius i.v.m. de respectievelijke arbeidsongevallendossiers.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de schadevergoedingen voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg van en naar het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector ;
- Het K.B. van 13.07.1970
- Het K.B. van 08.05.2014 over arbeidsongevallen in de publieke sector en omzendbrief nr. 638

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de lijst van arbeidsongevallen van 2014-2016-2017 waarvan de stad reeds in het bezit is van een genezingsattest met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met deze consolidatiedatum vastgesteld door de behandelende arts of door Belfius en stelt de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van 0% vast van de respectievelijke arbeidsongevallendossiers, met name:

(geschrap)

### Artikel 3:

Arbeidsongevallenverzekeraar Belfius, Medex, en het slachtoffer worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college i.v.m. het vaststellen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de dossiers in bijlage.

### Personeel

## **68 Stadspersoneel. Ter beschikkingstelling wegens ziekte.**

(geschrap)

## **69 Vaststelling jobstudenten groendienst zomer 2017**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In overeenstemming met het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 april 2014 doet het Bestuur beroep op jobstudenten die tijdens de vakantieperiode juli en augustus zullen ingeschakeld worden ter ondersteuning van de groendienst tijdens die zomermaanden en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in het raadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – Vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

Op 10,12 en 17 mei 2017 organiseerde het Bestuur een selectieronde voor jobstudenten die tijdens de vakantieperiode juni - augustus 2017 zullen ingeschakeld worden ten behoeve van ondersteuning in de Stedelijke groendienst en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de hervaststelling van het reglement voor jobstudenten van gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

Kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management & Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier.

De selectieprocedure gebeurde door een selectiecommissie die als volgt werd samengesteld : de heer Yann Raes, deskundige groen en Pieter-Jan Verraes, technisch medewerker groen.

Uit het PV van deliberatie van 10,12 en 17 mei 2017 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten groendienst zomer 2017.

3 studenten waren aanwezig op die gesprekken waarvan de heren Tibo Declair en Jarne Seghers niet werden geselecteerd.

Yann Raes deskundige groen bij de facilitaire dienst, stelt voor om volgende jobstudent in aanmerking te laten komen voor de groendienst zomer 2017.

(geschrap).

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" en her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

-Collegebeslissing van 22 april 2014

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT :**

### Artikel 1:

(geschrap) komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2017.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **70 Aanvragen kadobonnen.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen van de stad:

- Vrijdag 23 juni: huldiging kampioenen Molenhuisvrienden kaartclub: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in café Molenhuis – uur wordt opgevraagd.
- Zaterdag 28 oktober: biljartcompetitie biljartclub 't Gildenhof: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 22u30 in café Gildenhof.

#### **71 Aanvraag receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

Donderdag 29 juni: opening kunsttentoonstelling "Foto Synthese" – dienst vrije tijd – in het Kunstenhuis om 19u30 gevold door stadsreceptie.

#### **72 Privatieve inname openbaar domein. 9de Kapellerun op vrijdag 23 juni.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23-24- en 25 juni zijn er Kapellefeesten in Hulste. De tent wordt opgesteld op een weide achter Holvoets Kapel. De toelating wordt gevraagd om de Blauwhuisstraat tussen de Klein Harelbekestraat en de Wantestraat verkeersvrij te maken gedurende de feesten. De 9<sup>de</sup> Kapellerun wordt gelopen op vrijdag 23 juni, hiervoor wenst men het parcours verkeersvrij te houden.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan het Comité Holvoets Kapel, p/a (geschrap) om de Blauwhuisstraat van vrijdag 23 juni tot en met zondag 25 juni verkeersvrij te houden alsook het parcours van de 9<sup>de</sup> Kapellerun, beide zoals aangeduid op het signalisatieplan. Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **73 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging.**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **74 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden mei-juni ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden mei-juni goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

**75 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.



## **76 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 22 mei 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

## **77 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 16 mei 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 18.00 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top