

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het plaatsen van een houten afsluiting, Vierschaar 26 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Vierschaar 26, kadastraal bekend als 4^{de} afd. – sectie B – nr. 248X 12 strekkende tot het plaatsen van een houten afsluiting.

Het betreft een alleenstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Het perceel is zowel aan de voorzijde, als aan de linkerzijde gelegen aan het openbaar domein.

De bouwheer wenst zowel op de rechter-, achter- als linkerperceelsgrens een houten afsluiting met een betonplaatje te plaatsen. De hoogte van de afsluiting zal 1,90 m à 1,95 m bedragen.

Ter hoogte van de linkerperceelsgrens staat op openbaar domein een massieve groenpartij. Het groen heeft is dermate hoog, dat de voorziene houten tuinafsluiting op die plaats waarschijnlijk nauwelijks zichtbaar zou zijn.

Het pand is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften inzake afsluitingen bepalen:

- Op de rooilijn: levende haag van max. 1,80 m of muurtjes van max. 0,50 m hoogte.
- Zijkavelgrens en achterkavelgrens: levend groen/en/of houten afsluitingen en/of paaltjes met draad met een max. hoogte van 1,80 m.

De aanvraag wijkt af inzake de materiaalkeuze en de hoogte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 15.06.2017 tot en met 14.07.2017.

2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een garage, Vredestraat 32.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vredestraat 32 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1251X 3 strekkende tot het uitbreiden van een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe

**rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt, Gravenstraat 12A & 12 -
8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gravenstraat 12A & 12 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nrs. 14G, 14H, 19B, 19C strekkende tot het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt):
het uitbreiden van een garage, Vredestraat 32.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/99**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapte) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Vredestraat 32** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1251X 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Vredestraat 34.

Doordat de gevel van de garage recht wordt getrokken, spelen zich ook werken af aan de rechterperceelsgrens en de achterkavelgrens.

De eigenaar van Vredestraat 30 en van de garageweg worden aangetekend aangeschreven.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande garage.

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag, deels met plat dak, deels met lessenaarsdak. Tegen die aanbouw werd op het einde van het perceel een garage geplaatst. Die garage wordt ontsloten via een private garageweg.

De bestaande garage heeft een oppervlakte van 16,80m², werd geplaatst tot tegen de rechterperceelsgrens en werd afgewerkt met een plat dak.

De bouwheer wenst de garage uit te breiden tot tegen de linkerperceelsgrens. De achtergevel van de uitbreiding komt op dezelfde lijn te staan als de bestaande garage. Er wordt van de werken gebruik gemaakt om de bestaande voorgevel recht te trekken.

De uitbreiding bedraagt 8,58m². De uitbreiding krijgt eveneens een plat dak. De bouwhoogte zal 2,65m bedragen. De totale oppervlakte van de garage zal 24,42m².

Het kleine perceel krijgt een hoge terreinbezetting. Er blijft nog circa 21m² tuinzone/openruimte over. Aan de voorzijde van de woning ligt nog een voortuintje. De terreinbezetting bedraagt circa 75%.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De werken spelen zich af aan de achterkant van de woning, zodat er in feite niets wijzigt aan het straatbeeld.

Omdat het om een klein perceel gaat, namelijk 145m², is de hoge terreinbezetting aanvaardbaar. Het resterend gedeelte van de tuin moet onverhard blijven.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het resterend gedeelte van de tuin moet onverhard blijven.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt, gelegen Gravenstraat 12 & 12A.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/89**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **25/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/04/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Gravenstraat 12A en 12** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0014G, 0014H, 0019 B en 0019C**.

Het betreft een aanvraag tot het **uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Het ontwerp omvat het oprichten van constructies met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500m², namelijk 936m² en het oprichten van constructies met een bruto volume van meer dan 2000m³, namelijk 6.206,07m³, vandaar dat er een openbaar onderzoek wordt ingesteld.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 09.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 19.05.2017 een gunstig advies afgeleverd door Infrax.

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw & Visserij. Er werd op 31.05.2017 een gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de land- en bosgebieden.

De aanvraag voldoet aan de bestemming van het Gewestplan.

Recent werd het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Openruimte kamers Gavers en Esser" definitief vastgesteld door de Provincieraad. De site is gelegen in een zone voor bouwvrij agrarisch gebied.

De zone voor bouwvrij agrarisch gebied is bestemd voor grondgebonden beroepslandbouw.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van nieuwe gebouwen voor nieuwe landbouwbedrijfszetels. Nieuwbouw moet compact aansluitend zijn aan de landbouwbedrijfszetel.

Hoewel het PRUP nog niet van kracht is, kan wel worden gesteld dat de stedenbouwkundige aanvraag voldoet aan de voorschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt.

Het gaat om een bestaande landbouwzetel in de vorm van een 'vierkantshoeve'. De hoeve bestaat uit een woongebouw met twee woongelegenheden, twee schuren en twee loodsen. De hoeve is gelegen langs de Gravenstraat. De bouwplaats is omgeven door weilanden en akkers.

De bouwheer is een uitbater van een professioneel gemengd landbouw-landbouwloonwerkbedrijf.

Op 19.08.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods met rundveestal op stro. (dossier 2008/139)

De bouwheer wenst in het verlengde van de laatst vergunde loods een nieuw gebouw op te trekken dat deels dienst zal doen als rundveestal en deels als opslagloods. De nieuwe loods wordt opgericht naar analogie met de bestaande constructies, met name een stalen skeletstructuur met een gevelbekleding in grijze gladde betonpanelen. De dakconstructie zal afgewerkt worden met grijze golfplaten

De loods waartegen aan wordt gebouwd is eveneens uitgevoerd in grijze gladde betonpanelen, maar werd voorzien van een rode dakbedekking. Deze kleuren sluiten aan bij de omliggende gebouwen.

Er wordt dus opgelegd dat de nieuwe rundveestal/loods eveneens wordt afgewerkt met een rode dakbedekking.

De nieuwe rundveestal/opslagruimte heeft een totale oppervlakte van 936m² en een volume van 6.206,07m³. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,40m en de nokhoogte 8,80m.

In aansluiting met de nieuwe rundveestal/opslagloods dient eveneens bijkomende verharding te worden aangelegd in functie van interne circulatie tussen de gebouwen. De nieuwe betonverharding heeft een totale oppervlakte van 203,92m².

Om de rundveestal/loods te kunnen bouwen moeten er 4 bomen worden gerooid. De bomen werden aangeplant in het kader van een landschapsplan. De 4 bomen moeten heraanplant worden op de site.

Om het nieuwe gebouw beter te integreren in de omgeving moet op eigen terrein langs de verharding naast de NW-zijgevel van het gebouw een groenscherm worden voorzien (dit dus over een lengte van 40m). Het groenscherm bestaat uit een menging van streekeigen struiken en streekeigen hoogstammige bomen.

De bouwheer wenst tevens aan de aan een andere bestaande loods een mestvaalt aan te leggen met een totale oppervlakte van 105m². Het gaat om een betonvloer met langs beide zijden een muurtje van 2m hoogte bestaande uit gemetste betonstenen.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Om die reden wordt de nodig aandacht inzake de materiaalkeuze gevraagd. Door ook een rode dakbedekking voor de nieuwe rundveestal/loods op te leggen wordt er qua materiaalkeuze aangesloten op de bestaande gebouwen op de site. Deze aanvraag brengt de andere erfgoedwaarden op de site niet in het gedrang.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde loods en mestopslag worden gebouwd

aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De totale oppervlakte aan op te vangen hemelwater bedraagt 936m². Het water dat op de verhardingen loopt kan infiltreren naast de verharding. Voor het op te vangen hemelwater wordt voorzien in twee regenwaterputten van elk 20.000L (= 40.000L). Dit regenwater wordt hergebruikt voor het reinigen van het gebouw, de verhardingen, de machines en als drinkwater voor de dieren. De overloop wordt aangesloten op de poel die op het terrein aanwezig is.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er wordt dus opgelegd dat de nieuwe rundveestal/loods eveneens wordt afgewerkt met een rode dakbedekking.

De 4 bomen, die worden geroid omdat op die plaats de nieuwe rundveestal/loods komt, moeten heraan geplant worden op de site.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 09.05.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 18.05.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Om het nieuwe gebouw te integreren in de omgeving moet op eigen terrein langs de verharding naast de NW-zijgevel van het gebouw een groenscherm worden voorzien.

Het groenscherm moet bestaan uit een menging van streekeigen struiken en streekeigen hoogstammige bomen.

Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90

Waarborg groen: 1.250,00 EUR.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met

een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanpassen van een bestaande garage, Arendsstraat +53.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/130**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **27/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Arendsstraat +53** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1529B 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanpassen van een bestaande garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften laten toe dat er in die zone garages kunnen worden gerealiseerd en dat de garages mogen worden opgetrokken tot op de perceelsgrens.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het vernieuwen van de gevel van een garage + het plaatsen van sectionale poorten in de garage.

Achter de woningen gelegen langs de Arendsstraat en de Beeklaan ligt er een binnengebied. Het binnengebied bestaat hoofdzakelijk uit garages en loodsen. De garages en de loodsen worden ontsloten via private garagewegen.

De garage heeft een trapeziumvorm en heeft zowel een poortopening aan de voorkant, als aan de achterkant. Zowel de voor- als de achtergevel lopen schuin.

De bouwheer wenst de voorgevel af te breken en de nieuwe voorgevel iets rechter op te trekken.

De bestaande garage heeft een oppervlakte van de 56m². Na de verbouwwerken bedraagt de oppervlakte 53,8m².

De bouwheer wenst de twee poorten te vervangen door twee sectionale poorten. In de zijgevel zitten momenteel twee ramen. De bouwheer wenst de twee raamopeningen dicht te metselen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De garage moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlare II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals

vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): demping van een gracht, Ginstestraat – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/134**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **11/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Ginstestraat** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0052**.

Het betreft een aanvraag tot **demping van een gracht**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12.09.2016 is een zone bouwvrij – agrarisch gebied.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De algemene voorschriften stellen: Individuele ingrepen in het kader van waterhuishouding zijn in het ganse plangebied toegelaten voor zover hun ruimtelijk voorkomen in te passen is in het landschap.

Een grachtinbuizing komt hiervoor in aanmerking.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 06.09.2016 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het dempen van een gracht (dossier 2016/204).

De eigenaar van het perceel, waarop de gracht ligt, ging niet akkoord met de afgeleverde vergunning en ging in beroep bij de Deputatie.

De Deputatie heeft in zitting van 11.10.2016 de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd. De aanvraag werd geweigerd omwille van:

- Het dempen van een gracht is strijdig met de provinciale verordening baangrachten; een inbuizing van de baangracht kan overwogen worden.
- Er stelt zich een burgerrechtelijke discussie met betrekking tot het verkrijgen van een recht van uitweg.

Er werd door de aanvrager en de eigenaar van het perceel een overeenkomst afgesloten. In de overeenkomst wordt vermeld dat de eigenaar akkoord gaat met een overwelving (inkokering) van de gracht.

De aanvraag betreft opnieuw het dempen van een gracht.

De aanvrager is landbouwer en gebruikt een perceel landbouwgrond, kadastraal gekend als 5^e Afd. Sectie nr. 56W. Dit perceel voor landbouwvoertuigen (grote draaicirkel) is enkel maar bereikbaar via een aardeweg langs de woningen Ginstestraat 14 & 6. De toegangsweg is 5m breed.

De bouwheer wenst de gracht te dempen over een lengte van 2,5m. De gracht wordt volgens de aanvrager opgevuld met steenpuin en gravé en afgewerkt met stabiel.

Infrax is ter plaats geweest en heeft vastgesteld dat er geen buizen onder de toegangsweg zitten. Het water loopt dus niet door onder de toegangsweg. Volgens Infrax heeft het dan ook geen zin om de gevraagde 2,5m in de buizen. De enige oplossing is om de gracht over een lengte van 2,5m te dempen. Op die manier wordt, bij het indraaien, schade vermeden aan de gracht aan de overkant en aan het privé-eigendom van de Ginstestraat 14.

Echter zoals de Deputatie al heeft besloten is het dempen in strijd met de provinciale verordening. Ook in de overeenkomst tussen aanvrager en eigenaar is er sprake van overwelven (inkokering).

De aanvrager heeft recht op een grachtinbuizing van 7,5m breed om toegang te krijgen met landbouwvoertuigen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, mits het gaat om een grachtinbuizing i.p.v. het dempen van de gracht.

Door het overwelven van de gracht over een relatief kleine afstand wordt gezorgd dat de aanvrager zijn perceel landbouwgrond kan bewerken met landbouwmachines en wordt schade vermeden aan de gracht aan de overkant van de Ginstestraat en aan het privé-

eigendom van de Ginstestraat 14. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De gracht mag niet worden gedempt, maar er moet worden gekozen voor een grachtinbuizing. De grachtinbuizing moet worden uitgevoerd in overleg met Infracx.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een paardenstal, Treurnietstraat 15 - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/137**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **31/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Treurnietstraat 15** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie A, nr(s) 0124Z**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een paardenstal**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde wooncluster.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

In de zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Naast wonen en landbouw zijn andere bestemmingen in hoofdbestemming toegelaten (vb. dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, ...) mits de functies geen verkeersgenerend karakter hebben die de draagkracht van de landelijke wegen overschrijdt.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een paardenstal.

Op het perceel staat momenteel een magazijn. Het magazijn werd opgetrokken tot quasi tegen de rooilijn. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen en hier en daar wat magazijnen/loodsen.

De bouwheer wenst ter hoogte van de achtergevel van het magazijn, op 0,30m rechts ervan een paardenstal te plaatsen. Het gaat om een rechthoekig volume van 116m² met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte 5,76m. Er blijft een afstand van min. 7m over tot de achterkavelgrens.

In de paardenstal zullen er 3 paardenboxen aanwezig zijn en 1 ruimte voor verzorging van de paarden. Op de zolder zal plaats zijn voor het stockeren van hooi.

Aan de achterkant van de site bevindt zich een magazijn. Links ervan bevindt zich de voortuin bij een magazijn. Rechts van de bouwplaats bevindt zich een ééngezinwoning. De plaatsing is niet storend, omdat er voldoende afstand overblijft tot de aanpalende bebouwing.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag doet geen afbreuk aan de aanpalende bebouwing, omdat er voldoende afstand ligt tussen de paardenstal en de omliggende bebouwing.

Er zal geen inkijk zijn. Ook de bouwhoogte valt binnen de perken, waardoor de mogelijke slagschaduw niet uitzonderlijk zal zijn.

Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op de regenwaterput van 7.500L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens

artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een garage, Bavikhoofsestraat 17 – 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/139**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapte) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **17/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Bavikhoofsestraat 17** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0119R 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoerings-besluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Bavikhoofsestraat 15 & 19.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het perceel ligt deels in het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste".

De achterste 6m van het perceel zijn gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone wonen.

De rest van het perceel is gelegen in het Gewestplan in het woongebied.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het bouwen van een garage.

Het gaat om een rijwoning, waarbij de achterkant van het perceel wordt ontsloten via een private garageweg.

Momenteel staat er op circa 8m achter de woning een houten garage met een oppervlakte van 17m². Het bijgebouw is uitgerust met een hellend dak. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt circa 3,70m.

De bouwheer sloopt de bestaande houten garage.

De bouwheer bouwt een gemetste garage met een oppervlakte van 30,80m² en een plat dak op ongeveer dezelfde plaats. De afstand tot de achtergevel bedraagt nog steeds 8m. De afstand tot de achterperceelsgrens bedraagt 3m.

De bouwhoogte bedraagt 3m. De garage wordt opgetrokken tot op de linker- en rechterperceelsgrens.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen langs de Bavikhooftsestraat en achterliggende garages, die ontsluiten via de garageweg.

De werken spelen zich af aan de achterkant van de woning, zodat er in feite niets wijzigt aan het straatbeeld.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De garage moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het herbouwen van 2 stallingen met hetzelfde volume, Aardappelstraat 1 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/141**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Aardappelstraat 1** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0612, 0614E**.

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van 2 stallingen met hetzelfde volume**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie 19.03.2016 agrarisch gebied.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Omdat het hier niet om een agrarische activiteit gaat, het is immers een voormalige hoeve, moet worden gekeken naar de voorschriften voor ééngezinswoningen.

De voorschriften leggen het volgende op:

Voor bestaande bijgebouwen die afwijken, gelden de volgende mogelijkheden:

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt
- Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

De aanvraag voldoet aan het herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

De nieuwe stallen zijn zeker een verbetering (op esthetisch vlak) voor de omgeving.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het heropbouwen van stallen.

Het betreft een perceel met daarop een voormalige hoeve en een aanpalend weiland. Aan de linkerzijde van de voormalige hoeve staan momenteel twee stallen.

Stal 1 staat momenteel ingeplant op circa 12,60m van de rooilijn. De oppervlakte bedraagt 35m² en het volume 105m³.

Stal 2 staat ingeplant op circa 45m van de rooilijn. De oppervlakte bedraagt 17,50m² en het volume 52,5m³.

De stallen zijn in slechte staat en worden gesloopt.

De bouwheer wenst 2 nieuwe stallen te bouwen. Bij de aanvraag steekt het paspoort van 5 paarden.

Stal 1 wordt op dezelfde plaats opgetrokken, in hout, en heeft een oppervlakte van 39m² en een volume van 97,5m³

Stal 2 wordt op dezelfde plaats opgetrokken, in hout, en heeft een oppervlakte van 21m² en een volume van 52,5m³.

Beide stallen hebben hetzelfde of een kleiner volume dan de oorspronkelijke stallen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er wijzigt niets in het aantal gebouwen en in de functie van de gevraagde gebouwen. Het blijven twee stallen. Wel worden het nieuwe, houten stallen, wat het straatbeeld en de omgeving ten goede zal komen.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een overdekt terras en een berging, Drieshoek 3.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/145**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **23/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove , Drieshoek 3** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0301E06**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een overdekt terras en een berging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften bepalen:

"Bij deze overdruk wordt de hoofdfunctie beperkt tot wonen. Nieuwe niet-woonfuncties kunnen niet worden toegelaten als hoofdfunctie."

Verder moet rekening worden gehouden met de omgeving. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, slagschaduw, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De nieuwe berging en het overdekt terras zijn niet buitengewoon wat betreft afmetingen en grootte. Er blijft voldoende tuinruimte over.

Er is geen sprake van inkijk of visuele hinder. Ook de slagschaduw, die kan ontstaan, is niet buitenproportioneel.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een overdekt terras en een berging.

Het betreft een woning bestaande uit anderhalve bouwlaag met een hellend dak. Achter de woning ligt een klein koertje. De woning wordt, samen met een aantal gelijkaardige aanpalende woningen, ontsloten via een smalle private toegangsweg op openbare weg.

De tuin met de bestaande bijgebouwen ligt in feite voor de woningen. In de tuin staat er momenteel, ter hoogte van de toegangsweg een berging van 15,75m² en ter hoogte van de Driehoek een garage van 26,45m².

De berging van 15,75m², bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak werd reeds gesloopt.

De bouwheer wenst in de tuin, tegen de linkerperceelsgrens (bekeken vanuit de woning) een overdekt terras te plaatsen van 20,77m². Het gaat om een soort van 'out-door-kitchen'. Het terras heeft een aantal gesloten wanden. Op de perceelsgrens wordt een gemetste muur voorzien. Het overdekt terras wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

De bouwheer wenst ter hoogte van het pad tussen de tuin en de woning en de rechterperceelsgrens (bekeken vanuit de woning) een berging te bouwen met een oppervlakte van 12,60m². De berging heeft een open gedeelte waar hout wordt gestapeld en een gesloten gedeelte. De berging wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m. De muur op de perceelsgrens wordt uitgevoerd in metselwerk.

De aanvraag doet geen afbreuk aan de omgeving. De geplande werken zijn kleinschalig en constructief eenvoudig. Het ruimtelijk evenwicht wordt geenszins verstoord. Er zou

geen verzwarende impact op de aanpalende woningen en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het

eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. BISTIERSLAND BVBA, Nijverheidslaan 31A - 8540 DEERLIJK: regulariseren van een woning met carport, Tamboerijnstraat 26, 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/131**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-143**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. BISTIERSLAND**, met als adres **Nijverheidslaan 31A - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **24/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **24/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Tamboerijnstraat 26** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1438K 3**.

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van een reeds vergunde woning met 1 carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 22A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - slechts 1 bijgebouw toegelaten – carport: max grondoppervlakte 21m² - max. kroonlijsthoogte: 3,50m.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 09.02.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 3 woningen en 1 carport. (dossier 2015/303)

De woningen werden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling.

Deze aanvraag betreft een regularisatie van gevelopeningen van een vergunde woning.

De woning is immers reeds in uitvoering.

Het gaat om een halfopen woning, gelegen op de hoek van de Tamboerijnstraat en Bistierland. De woning heeft een aparte carport.

De woning wordt ingeplant op min. 3m achter de rooilijn (garages op 6m) en bestaat uit twee bouwlagen met zadeldak. De bouwdiepte bedraagt max. 11,70m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 3,15 m en max. 5,90 m en de nokhoogte bedraagt max. 10,10m. De dakhelling bedraagt max. 50°. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De regularisatie betreft het toevoegen van 1 raam op de voorgevel en het verbreden van 1 raam op de achtergevel.

In het gedeelte van de voorgevel, namelijk het gedeelte met de nok van het dak loodrecht op de Tamboerijnstraat, waren er op het verdiep 2 ramen aanwezig. In deze aanvraag wordt voorzien in een bijkomend klein raam. Het raampje is gelijkaardig aan dat er onder op het gelijkvloers. In de achtergevel wordt de deuropening verbreed tot een dubbele deuropening.

Tevens werden enkele niet constructieve wijzigingen binnen de woning voorzien. De ruimtes worden heringedeeld.

De aanvraag doet gelet op de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woning is conform de verkavelingsvoorschriften en aan het gabariet van de vergunde woning wordt niets gewijzigd. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

In de oorspronkelijke vergunning kreeg de woning een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Verkaveling Bistierlant van NV DSH, NV Bouw Georges TANGHE, dhr. Philip VLIEGHE, mevr. Rita TANGHE: Gedeeltelijke vrijgave borg fase II.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 01.02.2011 werd de vergunning voor een verkavelingswijziging verleend. De verkavelingswijziging ging gepaard met een tracéwijziging. Om die reden werd er een nieuwe verkavelingsovereenkomst afgesloten.

Op 23.02.2011 werd de verkavelingsovereenkomst ondertekend. In de overeenkomst werd een waarborg van 3.932.823,47 EURO opgelegd. Die borgstelling omvatte zowel fase I als fase II van de verkaveling.

Er werd door BNP PARIBAS FORTIS de bankgarantie (geschraapt) overgemaakt ten bedrage van 3.932.823,47 EURO.

Naar aanleiding van het overleg dd. 05.07.2012 tussen het Stadsbestuur Harelbeke en de verkavelaar werd gevraagd om de borgstelling voor fase II vrij te geven. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 09.10.2012 beslist om hierop in te gaan met als voorwaarde dat vooraleer de infrastructuurwerken van de fase II aanvangen, er opnieuw een borgstelling moet gebeuren.

Om de infrastructuurwerken van de fase II te kunnen opstarten werd door BNP PARIBAS FORTIS de bankgarantie (geschraapt) overgemaakt.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 07.04.2015 de borg vastgesteld.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 02.02.2016 een verkoopsattest afgeleverd voor fase II

Het College heeft in zitting van 18.04.2017 het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor fase II van de verkaveling goedgekeurd.

De borg kan, overeenkomstig het verkavelingscontract, worden vrijgegeven, per werk na algehele betaling en uitvoering van de werken en behoudens hetgeen hierna bepaald. 80% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de voorlopige overname der werken. De overige 20% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de definitieve overname der werken.

Er wordt dus 1.483.945,78 EURO vrijgegeven (80% van 1.854.932,22). Er blijft dus nog 370.986,44 EURO aangehouden als waarborg.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 1.854.935,22, gesteld onder nr. 81503-50535-31 door BNP PARIBAS FORTIS, wordt nog 370.986,44 EURO aangehouden als borg.

Artikel 2:

Afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

14 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Barzestraat 9.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Barzestraat 9 te 8531 Harelbeke.

Voor de werken aan deze woning werd een vergunning bekomen. Het gaat echter om meer dan gevelrenovatie. De woning is reeds volledig ontmanteld en de woning zal gewijzigd worden naar een woning van 1 bouwlaag naar een woning met twee volledige bouwlagen. Er wordt een nieuwe gevel gecreëerd zodat men bezwaarlijk over renovatie van een bestaande gevel kan spreken.

De werken werden reeds gestart op het moment dat de premie aangevraagd werd (een deel van de gevel is reeds afgebroken), wat vast te stellen is op de foto's die Marc Vaniseghem nam ter plaatse.

De aanvraag is niet in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015.

Het reglement spreekt over een toelage voor het renoveren van op zijn grondgebied gelegen voorgevels (art. 2). Onder renoveren wordt verstaan het uitvoeren van alle verfraaiingswerken (art.4). Hier wordt de gevel uitgebreid en deels heropgebouwd.

De premie zal niet verleend worden indien de renovatiewerken worden aangevat voor de principiële goedkeuring van het college (art. 13).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het college beslist om de gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrap) voor de woning gelegen in de Barzestraat 9 te 8531 Harelbeke te weigeren.

15 Bevraging woonreservegebieden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse minister van Omgeving verstuurd naar alle gemeenten een vragenlijst over de woonreservegebieden. Het witboek Beleidsplan ruimte Vlaanderen stelt dat ruimtebeslag moet afnemen en uiteindelijk stoppen. Er wordt een positieve en negatieve lijst van woonreservegebieden voorbereid. De bestemmingsvoorraad in Vlaanderen is veel groter dan nodig om de maatschappelijke behoeften een plaats te geven en bepaalde woonreservegebieden liggen op locaties waar ontwikkeling niet wenselijk is.

De positieve lijst zal tot gevolg hebben dat aansnijding vlotter kan verlopen. De negatieve lijst zal tot gevolg hebben dat het gebied een nieuwe bestemming krijgt als 'gemengd open ruimte gebied'. De eventuele planschadevergoedingen voor deze laatste zullen verlopen via het gewestelijk fonds en brengen dus geen financiële kosten teweeg voor de gemeente.

De bevraging gaat over de correctheid van de gebieden en hun begrenzing, de bestaande optie voor het gebied in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de huidige visie op ontwikkeling van het gebied.

Van de 8 te bevragen gebieden zijn er 6 die niet geëvalueerd dienen te worden i.f.v. de lijsten, gezien het gebieden zijn die reeds een andere bestemming via een RUP kregen of het zijn splintergebieden of restgebieden van in hoofdzaak bebouwde gebieden.

De overige twee gebieden zijn:

- het 't Stroomke, waar krachtens eerdere beslissingen, gekozen is voor het niet ontwikkelen van het gebied in het kader van behoud van open ruimte en het niet bouwen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- Vierkeersstraat-Vondelstraat waar krachtens eerdere beslissingen is aangegeven dat dit mag aangesneden wordt voor sociale huisvesting. Er is geen woonbehoefte aan te tonen in Bavikhove. De sociale huisvesting is evenwel belangrijk voor het behalen van het bindend sociaal objectief.

De antwoorden in de online vragenlijsten dienen bekrachtigd te zijn door een collegebeslissing.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- college van burgemeester en schepenen d.d. 28.06.2016 inzake de regionale visievorming inzake woonuitbreidingsgebieden
- college van burgemeester en schepenen d.d.5.07.2016 inzake ontwikkeling Vierkeersstraat-Vondelstraat

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de ingevulde ontwerp-vragenlijst.

Artikel 2:

Het college bevestigt het niet-ontwikkelen van 't Stroomke en ziet dit op de negatieve lijst.

Artikel 3:

Het college beslist om het gebied Vierkeerstraat-Vondelstraat te laten ontwikkelen onder de voorwaarde dat de ontwikkeling sociale huisvesting betreft. Als de positieve lijst echter geen onderscheid maakt tussen sociale en private ontwikkeling wordt gekozen om dit gebied niet te ontwikkelen en te zien op de negatieve lijst.

16 Actieplan bouwkundig erfgoed. Stand van zaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Leiedal maakte volgens de eerder gemaakte afspraken een aanzet tot beschrijving van het actieplan en verwerkte de categorie beslist beleid in de databank.

In de databank blijken nog enkele fouten te zitten rond panden die oorspronkelijk geen huisnummer hadden door het wel toevoegen van een huisnummer. De diensten werken samen met Leiedal om deze databank correct te zetten.

De tekst geeft duidelijk weer wat de doelstelling is van het actieplan, verduidelijkt de begrippen locuswaarde en ontwikkelingsprofiel en duidt de verschillende ontwikkelingsprofielen in het grondgebied. Wat nog niet opgenomen is, is de consequenties van de locuswaarde, inspirerende voorbeelden van verbouwingen of functies in erfgoed en de organisatie van kwaliteitsbewaking.

Inzake kwaliteitsbegeleiding wordt door de diensten voorgesteld om te werken met een commissie bouwkundig erfgoed, waar enerzijds advies op voorhand kan gevraagd worden rond de mogelijkheden van bouwkundig erfgoed, alsook begeleiding bij de ver(nieuw)bouw. Mogelijke leden kunnen zijn (nog verder uit te werken):

- schepenen: erfgoed en ruimtelijke ordening of één van beide
- stedenbouwkundig ambtenaren (later omgevingsambtenaren specialisatie stedenbouw)
- ambtenaar deskundige erfgoed
- afgevaardigde intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst Leiedal
- 2 deskundige waarvan minstens 1 architect: deskundige erfgoed en deskundige bouwkunde

Het betrekken van externen zal budgettair voorzien moeten worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de tussentijdse stand van zaken van de opmaak van het actieplan bouwkundig erfgoed.

Er worden gevraagd het actieplan aan te vullen met inspirerende voorbeelden van mogelijkheden van erfgoed.

Artikel 2:

Aan de locuswaarde worden volgende ontwikkelingsmogelijkheden gebonden:

- Hoge locuswaarde

Vertegenwoordigt de gebouwen waarvan de erfgoedwaarde zeer hoog is en die behouden moeten worden.

- Deze gebouwen worden niet gesloopt, behoudens in uitzonderlijke omstandigheden. Dit kan enkel het geval zijn bij panden waar de intrinsieke waarde ondergeschikt is aan de omgevings- of ruimtelijke structuurwaarden. Vernieuwbouw zal in dergelijke gevallen altijd moeten afgestemd zijn op het behoud van het oorspronkelijke gevelbeeld en erfgoedwaarde.
- Respect voor erfgoedwaarde primeert in architectuur, materiaalgebruik.
- Bij uitbreiding moet het nieuwe gedeelte op architecturaal aanvaardbare wijze afgestemd zijn op het erfgoedpand.
- Erfgoedtoets vereist. Stedenbouwkundig ambtenaar vraagt advies aan de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed bij aanvragen voor grondige verbouwingen.

- Middelhoge locuswaarde

Vertegenwoordigt de gebouwen waarvan de erfgoedwaarde minder hoog is en andere factoren meer doorslaggevend zijn. Gebouwen kunnen grondig verbouwd worden mits behoud van de erfgoedelementen en met een architectuur die deze respecteert.

- In principe wordt het gebouw niet gesloopt. Sloop kan overwogen worden mits grondige motivatie en beoordeling van de nieuwbouw. Sloop zonder nieuwbouw is uitgesloten.
- Erfgoedtoets: altijd advies vereist van de kwaliteitskamer
- Streven naar het behoud van het beeld
- Vrije materiaalkeuze

- Lage locuswaarde

Geldt voor gebouwen waarvan de erfgoedwaarde laag is en de andere factoren primeren. Deze gebouwen kunnen afgebroken worden.

- Renovatie/sloop zijn evenwaardige keuzes.
- Erfgoedtoets is minimaal

Artikel 3:

Het college stemt in met de organisatie van kwaliteitsbegeleiding onder de vorm een de commissie. Een voorstel naar samenstelling en praktische werking kan verder uitgewerkt worden.

Mobiliteit

17 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 1 juni 2017.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 01.06.2017 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen

- I.1. Centrum Stasegem: opvraging mailverkeer laatste zes maand
- I.2. Parking Stasegemdorp thv nr. 31: moeilijk in- en uitrijden oprit

BESLUIT :

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de verleende adviezen van de Beperkte Mobiliteitscommissie van 01.06.2017 behalve voor het punt I.2 waar het college akkoord is maar vraagt om de vraag van (geschrapt) te herbekijken die gelijkaardig was.

Wonen

18 VZW De Poort. Verslag evaluatie samenwerkingsovereenkomst. Kennisname.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

19 Woonwijs. Toelichting Beweging.net Bavikhove. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gemeenteraadslid Donald Langedock vraagt, in naam van Beweging.net Bavikhove, of Woonwijs een toelichting kan geven tijdens 2 maandelijkse bijeenkomsten van Beweging.net in Bavikhove.

In het verleden gaf Woonwijs al eerder dergelijke toelichtingen aan organisaties die actief zijn binnen de stad, waaronder Beweging.net Harelbeke, de energiesoepers en de lokale dienstencentra van het OCMW.

Mits toestemming van het college, kunnen de toelichtingen doorgaan op:

- woensdag 04.10.2017 om 19u30 (doelgroep KWB, Femma en gezinsbond)
- dinsdag 27.03.2018 of een ander moment, afhankelijk van de datum van de Woonbeurs die nog moet worden vastgelegd (doelgroep Samana en Okra Bavikhove).

Inhoudelijk wordt gevraagd om Woonwijs voor te stellen en inhoudelijke toelichting te geven rond woningkwaliteit, premies, leegstand, huren en verhuren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Woonwijs op vraag van Beweging.net Bavikhove twee toelichtingen geeft op hun maandelijkse bijeenkomst.

Patrimonium

20 Marktstraat 53 (ex-politiekantoor). Kennisname van de gebruiksvraag voor een tentoonstelling van de feitelijke vereniging "De Vrijplaats" eind augustus-begin september.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de zomer en het najaar van 2016, werd het ex-politiekantoor in de Marktstraat 53 door verschillende gebruikers en voor verschillende doelen gebruikt (onder andere de PPS-Marktcentrum-infomarkt op 15 juni 2016, de persconferentie 'la douce france' op 02 mei 2016, als de pop-up-kringloopwinkel in juni en juli, het erfgoedkabinet op 13 oktober 2016).

Ondertussen loopt het verkoopdossier en mogelijks kan dit binnenkort via een ontwerpakte (nog niet ter beschikking) die aan de raad ter goedkeuring wordt voorgelegd, worden afgerond (akte ten vroegste : begin sept.2017). Nu stelt de tijdelijke vereniging "De Vrijplaats" een concrete gebruiksvraag.

Dit is een groepering van afgestudeerde van de Stedelijke Academie Plastische Kunsten, en was ooit (aldus hun aanvraagbrief in bijlage- ondertekend door Piet Vandecasteele uit de Noordstr. te Harelbeke en P.Callens) nog werkzaam in de Vrijplaats, achteraan het ex-politiegebouw. Zij organiseren tijdens de laatste twee weekends van augustus en het eerste weekend van september een tentoonstelling. Ze hadden deze graag in het ex-politiegebouw gehouden, gezien deze locatie voor hen bijzonder is.

Gezien er geen negatieve impact is op de (timing van) het verkoopdossier, kan er vanuit het departement Grondgebiedszaken een positief advies op die gebruiksvraag worden gegeven.

In voorkomend geval, wordt best met een gebruikscontract (soortgelijk aan dit van de Kringloopwinkel en het Erfgoedkabinet) gewerkt. De gebruikstermijn kan zijn van 16 augustus t.e.m. 8 september 2017.

Indien het college dit wenst, kan de voorliggende "bezetting ter bedde" ter ondertekening aan de gebruikers worden voorgelegd. Belangrijk hierbij is dat de lokalen en het gebouw in de staat waarin deze zich bevinden, ter beschikking worden gesteld. Eventuele (op)kuis voor én na de ingebruikname moet gebeuren door de gebruikers zelf. De stad voorziet m.a.w. niet in die kuisopdracht. Ook na het gebruik, laten de gebruikers het gebouw proper en opgekuist achter.

Er wordt –net zoals bij de andere gebruikers- geen gebruiksvergoeding voorgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 57§3 – 1^o gemeentedecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het gebruik van het stadsgebouw in de Marktstraat 53 in functie van de tentoonstelling van de feitelijke vereniging 'De Vrijplaats' die doorgaat tijdens de laatste twee weekends van augustus (19, 20, 26 en 27 augustus) en het eerste weekend van september (2 en 3 september).

Artikel 2:

Het college keurt de overeenkomst van bezetting ter bedde als volgt goed:

OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester en de heer Carlo Daelman, stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20.06.2017.

partij enerzijds hierna ook genoemd "de stad" of "**de eigenaar**"

en,

2. **De feitelijke vereniging De Vrijplaats**, alhier vertegenwoordigd door (geschrap), handelend in naam en voor rekening van de feitelijke vereniging De Vrijplaats p/a, (geschrap).

partij anderzijds hierna ook genoemd, "**de gebruiker of nemer ter bedde**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1 :

De stad geeft, bij wijze van gunst, het onroerend stadseigendom gelegen in de Marktstraat 53 (kadastraal gekend als deel van nr.649v, 1^{ste} afdeling, Sectie A) ter bedde in gebruik aan de gebruiker, ten einde er ter bedde het genot van te hebben, die dit aanvaardt.

Het gebruik ter bedde geschiedt in de staat en de gelegenheid waarin dit goed zich bevindt.

Het pand is aangegeven op een plan voor onveranderlijk getekend en aangehecht aan deze overeenkomst ten einde er één geheel mee te vormen.

Het pand is welbekend aan de nemer ter bedde, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat het goed in een goede staat verkeert.

Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een (handels)huurovereenkomst.

Partijen erkennen dat de voorwaarden voor een bezetting ter bedde die buiten de (handels)huurwet valt voldaan zijn, nu de stad zinnens is het pand te vervreemden en de nemer ter bedde het pand louter als een ontmoetingsruimte wenst te gebruiken in functie van een tentoonstelling tijdens de twee laatste weekends van augustus en het eerste weekend van september 2017.

Het gebruik ter bedde treedt in werking op 16 augustus 2017 en loopt tot en met 8 september 2017.

Art. 2 :

Het pand zal door de nemer ter bedde enkel gebruikt worden als ontmoetings- en tentoonstellingsruimte.

Art. 3 :

De nemer ter bedde dient aan de stad geen vergoeding te betalen. De lokalen en het gebouw worden door de gebruiker opgekuist zowel in functie van dit gebruik als nadien. De stad voorziet niet in die kuisopdracht. Ook na het gebruik, laten de gebruikers het gebouw proper en opgekuist achter.

Alle kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik en het huren van de tellers zijn lastens de stad.

Art. 4 :

De nemer ter bedde zal zich voor de duur van de bezetting ter bedde verzekeren voor zijn gehele aansprakelijkheid bij brand – zowel ten opzichte van de stad als ten opzichte van derden - alsook voor alle andere exploitatierisico's ten opzichte van wie dan ook. Hij zal eveneens de inboedel van het gebouw, zo die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.

Art. 5 :

Zonder het karakter van deze overeenkomst te kunnen veranderen is de nemer ter bedde belast met alle herstellingen en onderhoud, zoals het onderhoud van sanitaire installaties,... van de ruimtes die door hem worden gebruikt.

Alle andere herstellingen zijn ten laste van de eigenaar.

Art. 6 :

De nemer ter bedde zal zich stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de nemer ter bedde bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een stipte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook.

Art. 7 :

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus overeengekomen te Harelbeke opjuni 2017, in twee exemplaren, waarvan één voor elke partij.

De Stad

de feitelijke vereniging De Vrijplaats

Carlo Daelman
Secretaris

Alain Top
Burgemeester

(geschraapt)

21 Overeenkomst tussen de Stad en VZW Het Ventiel voor het gebruik van een atelier van AHA! Centrum. Goedkeuren gebruiksovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besprak midden mei 2017 informeel haar bereidheid om aan VZW Het Ventiel, met zetel in de Distelbosstraat 13 te 8531 Hulste, een atelier van AHA! Centrum (globaal kadastraal gekend onder 1^{ste} afdeling, Sectie A, nr. 617R- betreft lokaal 1^{ste} verdiep in de vroegere SABV-ruimte, Marktstraat 37) in gebruik te geven.

VZW Het Ventiel is een organisatie die dagactiviteiten via een buddy-systeem voorziet voor jong-dementerenden.

Voor het wekelijks kunstatelier van de VZW op maandag zou het vroegere klaslokaal met aanpalende opbergruimte (ruimte met enkele trapjes op) die uitkijkt op de binnenkoer worden gebruikt. De VZW afsprak terzake reeds af met directeur E. Van Gheluwe en met de facilitaire dienst; ook o.a. in functie van het in gebruik stellen van de lift (van de presentatieruimte). Alle praktische afspraken zijn vermoedelijk afgewerkt zodat de VZW sinds 29.5.2017 effectief het lokaal gebruikt.

De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven in rode kleur op een plan dat voor onveranderlijk zal worden getekend en aangehecht aan een gebruiksovereenkomst.

Terzake adviseert grondgebiedszaken het college eerder een langere gebruiksovereenkomst; dit in tegenstelling tot de echt heel korte 'bezetting ter bede' in afwachting van bijv. verkoop of afbraak. Voorliggend gebruikscontract van 3 jaar (1x verlengbaar) is soortgelijk aan dat van Arte del Sueno en het OCMW in het naai-atelier op de arendswijksite.

Het college is bevoegd de overeenkomst goed te keuren bij toepassing van art. 57 par. 3, 1° van het gemeentedecreet gezien het een daad van beheer betreft.

De voorgelegde en goed te keuren voorwaarden (termijn? Vergoeding?) zijn naar het oordeel van de stad billijk en vrijwaren de rechten van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt :

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door Alain Top, Burgemeester en de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2017.

partij enerzijds hierna ook genoemd "**de stad**" of "**de eigenaar**"

en,

2. De **VZW Het Ventiel** met zetel te Harelbeke-Hulste, Distelbosstraat 13, alhier vertegenwoordigd door (geschrapt), handelend in naam en voor rekening van de vzw.

partij anderzijds hierna ook genoemd "**VZW**", "**de gebruiker**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1 :

1.1. De stad geeft een deel van het onroerend stadseigendom 'AHA! Centrum' (globaal kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, Sectie A, nr. 617R) in de Marktstraat 37 in gebruik – in de staat waarin dit goed zich bevindt - aan de VZW die dit aanvaardt.



Het in gebruik gegeven deel van deze site betreft het atelier op het eerste verdiep dat uitkijkt op de binnenkoer en de aanpalende opbergruimte (ruimte met enkele trapjes op).

De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven in rode kleur op een plan dat voor onveranderlijk zal worden getekend en aangehecht aan deze overeenkomst.

De in gebruik gegeven ruimte is welbekend aan de gebruiker, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat het goed in een goede staat verkeert.

1.2. Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een huurovereenkomst.

1.3. De gebruiksovereenkomst treedt in werking op 29 mei 2017. Zij geldt voor drie jaar en wordt - behoudens opzegging drie maand voorafgaand aan de vervaldag - stilzwijgend met eenzelfde termijn van drie jaar verlengd.

De overeenkomst eindigt in ieder geval en met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging na de verlenging voor drie jaar.

De stad kan, zo daar redenen van openbaar belang toe bestaan, vóór het doorlopen van voormelde termijn het gebruikscontract binnen 6 maand opzeggen aan de hand van een louter schriftelijk verzoek. Binnen die opzegperiode dient de gebruiker het lokaal ter vrije en volledige beschikking van de stad te stellen. Aan het schriftelijk verzoek van de eigenaar zijn geen vormvereisten verbonden.

Art. 2 :

Het door de stad bij deze in gebruik gegeven atelier zal door de VZW worden gebruikt voor de realisatie van haar doelstellingen zoals omschreven in de statuten, dit alles binnen de wettelijke, decretale en reglementaire grenzen. Meer concreet zal dit lokaal enkel en louter als kunst atelier worden gebruikt, met uitsluiting van elk ander gebruik.

De VZW verbindt er zich toe de bestemming van het gebruikte goed steeds na te leven.

Wanneer het pand niet meer zoals omschreven wordt gebruikt, wordt huidig contract van rechtswege ontbonden.

Art. 3 :

De VZW dient aan de stad geen gebruiksvergoeding te betalen.

Art. 4 :

De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :

- de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden dienen te worden beschouwd;
- de periodieke elektrische keuringen.

Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de VZW. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de VZW hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.

De VZW erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren.

Art. 5 :

Bij het uitvoeren van onderhouds- en of herstelwerken zal de VZW voor de vergunningsplichtige werken bij de bevoegde overheden de noodzakelijke vergunningen dienen te bekomen.

De VZW neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarslasten zijn.

De VZW neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De VZW zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen.

Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.

De VZW neemt alle onderhoudswerken ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.

De VZW zal het goed als een goed huisvader gebruiken.

Art. 6 :

Het verbruik van gas, elektriciteit en water als de kosten van de meegaande abonnementen zijn lastens de stad.

Art. 7 :

De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.

De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.

Art. 8 :

Het is de gebruiker niet toegestaan het bij deze in gebruik gegeven goed geheel of gedeeltelijk in ondergebruik te geven of het gebruik geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Art. 9 :

De VZW zal zich ten allen tijde strikt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VZW bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een strikte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VZW, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.

Art. 10 :

Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.

Art. 11 :

Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst meedelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de VZW gevrijwaard wordt.

Art. 12 :

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus gedaan te Harelbeke op 2017 in twee exemplaren, elk der partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de stad,

Namens de VZW

Secretaris
Carlo Daelman

Burgemeester
Alain Top

(geschraapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Heraanleg Nieuwstraat . Goedkeuring verrekening 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 november 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Nieuwstraat " aan NV Koch-Ockier, KBO nr. 0419049896, Meuleberg 2 te 8573 Tiegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 513.377,29 excl. btw waarvan € 162.603,35 excl. btw lastens de stad en € 350.773,94 excl. btw lastens CVBA Infracx.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Infracx West bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 maart 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.024,00 excl. btw of € 1.239,04 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen lastens de stad Harelbeke aan te brengen:

- Naar aanleiding van een tekenfout in typeprofiel 4 werd een volledige controle gedaan van alle lijnvormige elementen + fundering van het project.
 - ° voor de aansluiting aan de Tramstraat werden de bestaande greppels van 3 klinkers doorgetrokken. Deze waren niet voorzien in de meetstaat.
 - ° voor de aansluiting met de Peter Benoitstraat werd gekozen om als greppel een platte kantstrook van 30cm te voorzien. Dit sluit in breedte het beste aan bij de bestaande greppels die niet uniform zijn. Dit type greppel was niet voorzien.

- Het aantal lm greppel met 1 klinker was door deze wijzigingen te hoog ingeschat.
- De controle van de funderingen gaf aanleiding tot wat verschuivingen met hoeveelheden en een extra post met volume < 0.200 m³/m.
- Er werd beslist om bij de overrijdbare voetpadzones een fundering van 20cm schraal beton te voorzien ipv de 15cm die voorzien was.
- Omdat aan het gebruik van mindervalidenboordstenen volgende nadelen verbonden zijn :
 - er moet extra ruimte voorzien worden bij de parkeerplaats om de boordstenen te bereiken ;
 - de mindervalidenparkeerplaatsen hebben een permanent karakter ; wordt beslist deze niet te gebruiken.

| | | |
|------------------|----------|-------------------|
| HV in meer | | € 6.295,45 |
| HV in min | - | € 3.670,45 |
| Totaal excl. btw | = | € 2.625,00 |
| Btw | + | € 551,25 |
| TOTAAL | = | € 3.176,25 |

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 29 mei 2017.

Verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 0,71%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 517.026,29 excl. btw bedraagt.

Voor verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

De uitgave voor verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-PBD 4-PBD4.2.1D (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24 en artikel 26, §1, 2^o, a, en meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 37.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Heraanleg Nieuwstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 2.625,00 excl. btw of € 3.176,25 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-PBD 4-PBD4.2.1D (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

23 Plaatselijk herstel asfalt 2017. Goedkeuring ingebrekestelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017" aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 57.980,09 excl. btw of € 70.155,91 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 6 juni 2017.

Het Departement Facility stelde op 09 juni 2017 het proces-verbaal van ingebrekestelling op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

De werken in kader van het dossier "Plaatselijk herstel asfalt 2017" met bevel tot aanvang op 06 juni 2017 zouden effectief op maandag 12 juni 2017 starten.

Heden stel ik vast dat de noodzakelijke oranje aankondigingsborden in de Kervijnstraat en de Tombroekstraat niet werden geplaatst (post 4.2) en dat de bewoners pas deze namiddag ingelicht werden met een briefje voor werken die starten op 12 juni 2017.

Om deze redenen achten wij het niet mogelijk de werken te starten op maandag 12 juni 2017 wegens ingebreke met de bepalingen van het bestek (titel II.13 – Planning der werken ; titel III.4 voorbereidende werken en grondwerken – informatieplicht van de aannemer ; titel III.10 Signalisatie – Artikel Aankondigingsborden).

Per kerende graag uw oplossing en nieuwe planning voor de werken. De uitvoeringstermijn van 20 werkdagen blijft onveranderd lopen.

Dit werd per aangetekend schrijven overgemaakt aan de aannemer op 12 juni 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 5, §2 en 44.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling van 09 juni 2017, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, wordt aanvaard.

24 Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 maart 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 119.674,75 excl. btw of € 144.806,45 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_5.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 mei 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 29 mei 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 25 werkdagen.

In onderling overleg wordt beslist om de werken te schorsen vanaf 6 juni 2017 en dit voor onbepaalde duur.

Op 06 juni 2017 werd de eerste fase van de werken beëindigd. De uitvoering van fase 2 kan pas na einde der werken "voetpaden Evangeliestraat" en wegname bouwkraan werken AHA Eilandschool.

Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" omwille van voornoemde redenen te schorsen vanaf 6 juni 2017 en dit voor onbepaalde duur.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp.

25 Herinrichten plein Noordstraat - Forestierstraat. Goedkeuring ingebrekestelling 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten plein Noordstraat - Forestierstraat" aan NV Penninck, Rumbeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 305.800,09 excl. btw of € 370.018,11 incl. btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 augustus 2016.

De ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent stelde op 08 juni 2017 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

1. De uitvoeringstermijn is nog altijd lopende :
Tot op heden werden de werken nog niet volledig afgewerkt. De voorziene uitvoeringstermijn werd overschreden. De daarvoor voorziene boete zal worden toegepast.
2. Het dagboek der werken is niet beschikbaar :
Na herhaaldelijk aandringen was er een papieren versie van het dagboek der werken beschikbaar op de werf. Het dagboek werd na de laatste werfvergadering dd. 20 januari 2017 niet meer voorgelegd.
3. Het groenonderhoud wordt niet uitgevoerd :
In de periode voorafgaandelijk aan de voorlopige oplevering is de aannemer verantwoordelijk voor het onderhoud van de groenaanleg.
4. De afwerking van bepaalde werken werd niet voltooid :
De aanleg van de klinkerverhardingen is op bepaalde plaatsen niet volgens de Regels van de kunst uitgevoerd. Dit werd in werfverslag 17 dd. 20 januari 2017 opgenomen.
Dit werd reeds verschillende malen mondeling en per mail herhaald maar tot nu toe werd hieraan geen gevolg gegeven.
5. Het as-buultplan is nog niet afgeleverd :
Tijdens werfvergadering 17 dd. 20 januari 2017 werd de opmaak van het as-buultdossier besproken (zie verslag).
De aannemer moet een bovengronds dossier afleveren (volgens post 173 en besteksvoorschriften).
Het as-buultdossier is cruciaal voor de bepalingen van de correcte eindhoeveelheden en de afwerking van het dossier.
6. Herstel KWS-verharding niet in orde
Na de asfalteringswerken bleef er water staan op de hoek van de Noordstraat en de Forestierstraat aan de kant de Plein.
Na opmeting bleek dat het asfalt bolvormig werd aangelegd. Er werd door de aannemer een greppeltje gevormd in de asfaltverharding. Dit is slordig uitgevoerd en voldoet niet. Een herstelmethode is voor te leggen.
Er wordt gevraagd om dringend de nodige actie te ondernemen om dit dossier af te sluiten.

Het proces-verbaal werd door de ontwerper, NV Antea Group, voornoemd, op 08 juni 2017 per mail overgemaakt aan de aannemer der werken, NV Penninck, voornoemd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 08 juni 2017, opgesteld door de ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent, wordt aanvaard.

26 Verslag raad van bestuur leiedal verslag 23.05.2017 en agenda 9.06.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van 23.05.2017 en de agenda van 09.06.2017 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 23.05.2017

- B.2.1 Projectoproep beveiliging bedrijventerreinen Vlaio: projectvoorstel 'Onderzoek vrachtwagenparking
- B.2.2 Raamovereenkomst archeologie: opstarten onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- B.3.2 Intergemeentelijke samenaankoop energie 2018-2020: opdrachtdocument en overeenkomst

2. Agenda dd. 9.06.2017

- A.1 Verlenging Leiedal: regionale samenwerking (mondelinge toelichting)
- C.2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: bekrachtiging aankoopverbintenis Savic Engineering (nota bij punt 2.2)
- C.2.5.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop door nv Henser (voorheen bvba Servage) aan (i) nv Vlimco (naakte eigendom) en (ii) bvba M&V Projects (vruchtgebruik 10 jaar) (nota ADW – ok)
- C.3.1 Regiovisie: communicatietraject – Opstart aanbestedingsprocedure (nota bij punt 3.1)
- C.4.1 Digitale Regio Kortrijk: aanbestedingsprocedure webdevelopment – Gunning (nota bij punt 4.1)
- D.2. Beleidsgroep Ondernemen en Ontwikkelen 23 juni 2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van 23.05.2017 en de agenda van 09.06.2017 van de raad van bestuur van Leiedal en in het bijzonder van de agendapunten met betrekking tot Harelbeke.

27 Ombouwen eilandschool tot academie. Inname standpunt.

Het college,

Tijdens de uitvoering van de werken werd opgemerkt dat de helling naar het podium nogal moeilijk ligt en wordt er voorgesteld een betontrap te voorzien om de toegang tot het podium gemakkelijker te maken.

Tevens blijkt dat de zolderruimte van de conciërgewoning, die niet in deze fase wordt aangepakt, achteraf toch wel heel nuttig zou kunnen zijn. Daarom zou het interessant zijn om in deze aanneming een aansluiting te voorzien tussen de atelierruimte en deze zolderruimte.

Samen zou dit € 3.423 excl. Btw bedragen.

Kan het college akkoord gaan om deze werken in een verrekening te laten opnemen ?

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord om deze werken uit te laten voeren. De verrekening wordt in een volgend college ter goedkeuring voorgelegd.

DEPARTEMENT FACILITY

Milieu

28 Voorontwerp detailstudie ESCO-dossier. Beslissing tot verdere uitwerking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 18 april 2016 heeft de gemeenteraad de opdracht gegeven aan INFRAX voor het uitvoeren van een detailstudie in het kader van de ESCO-diensten voor de volgende disciplines en voor de volgende stadsgebouwen:

- SAMWD: HVAC, Gebouwenschil en Relighting
- Centrumschool: HVAC en Relighting
- Stadsarchief: HVAC en Relighting
- Brandweerkazerne: HVAC en Relighting
- TSAS: HVAC en Relighting
- Jeugddienst: HVAC en Relighting

Hierbij diende de HVAC voor de brandweerkazerne beperkt te worden tot enkel de aansluiting op het warmtenet.

Er werd een budget vastgelegd van 1.215.967 EUR incl. BTW.

Op 16 maart 2017 werd een toelichting gegeven door INFRAX over de detailstudies. Er werden verschillende mogelijkheden voorgesteld. De verschillende scenario's werden door Facility geanalyseerd (zie advies in bijlage in dit collegedossier).

Een volledige uitvoering van het Esco-dossier begroot Infrax op 1.835.918,65€. Volgende gebouwen worden hiermee aangesloten op het warmtenet en als volgt aangepakt:

- SAMWD: nieuwe verwarming, ventilatie, relighting, plafond, vloerisolatie.
- Centrumschool: HVAC, relighting, nieuwe plafond, convector-omkastingen aan ramen.
- Stadsarchief: verwarming.
- Brandweerkazerne: verwarming, relighting.
- TSAS: verwarming, ventilatie, dakisolatie, dakdichting, zonnepanelen.
- Jeugddienst: verwarming, relighting.

Infrax vraagt het schepencollege om een beslissing te nemen betreffende het verder uitvoeren van de detailstudies. Indien het schepencollege haar goedkeuring verleend aan de detailstudies zal Infrax overgaan tot uitvoering en opvolging van de werken. De netbeheerder wijst opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten in eigen naam en voor eigen rekening toe met naleving van de overheidsopdrachtenwetgeving.

Facility formuleerde op 14 april 2017 een advies rekening houdend met het beschikbare budget en met de noodzaak, de ergonomie, de energiebesparing en de nieuwe richtlijnen, stelt Facility voor om het Esco-dossier als volgt aan te passen:

- SAMWD: nieuwe verwarming, ventilatie, relighting, plafond, vloerisolatie. (Volledig dossier zoals voorgesteld in ontwerp-detailstudie.)
- Centrumschool: HVAC en relighting. Apart aanbesteden van het plafond en convector-omkastingen door stad Harelbeke.
- Brandweer: enkel aansluiten op warmtenet.
- TSAS: enkel aansluiten op warmtenet.
- Niet aansluiten op warmtenet van stadsarchief en burelen jeugddienst

Dit werd voorgelegd aan het schepencollege van 23 mei 2017. Het schepencollege besliste om nog geen beslissing te nemen maar om eerst met Infrax aan tafel te zitten om te onderhandelen over de overheadkosten.

Op 12 juni 2017 was een overleg met Infrax, Burgemeester Top, Inge Bossuyt, Patrick Claerhout, Karel Bauters, Frederique Christiaens en Carlo Daelman.

Hierin werd volgende genoteerd:

- de Infrac-toeslag blijft vastgelegd op 6,96%, zijnde hetzelfde bedrag als in de haalbaarheidsstudie. Deze was inderdaad niet zichtbaar. Hiervoor excuseert Infrac zich, dit wordt in nieuwe dossiers niet meer gedaan. Echter kan het niet de bedoeling zijn dat een intercommunale zonder winstoogmerk werken met verlies uitvoert. Zij brengen hun expertise in en nemen het werk uit handen van de stad die een gelijkwaardige kost besparen en kunnen inzetten op andere projecten.
- beide partijen zijn het erover eens dat het aansluiten van het stadsarchief weinig zin heeft. Hiervoor zal enkel de voorontwerpkost worden aangerekend zijnde 35 % van de totale studiekost (zonder werfopvolgingskost).
- het aansluiten van de jeugddienst kan wel verantwoord worden. Hier dient wel nog bekeken te worden welke technische keuze van uitvoering het meest rendabel is. Hiervoor zijn 2 opties die elk hun technisch voor-en nadelen hebben. In ieder geval zal de kost van de uitbreiding van het warmtenet en de warmtewisselaar tot aan de jeugddienst geen last zijn van de stad Harelbeke, dit los van de gekozen uitvoering. Het dossier wordt nu opnieuw voorgelegd aan het schepencollege.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 12 en Afdeling 3, dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 42.
- Reglement inzake levering van ESCO-diensten, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Infrac West op 28.11.2011.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de collegebesluit van 24.05.2011 over de intekening op het gratis basispakket van ESCO.
- de gemeenteraadsbeslissing van 19.05.2014 betreffende het goedkeuren van de intentienota in verband met het warmtenet tussen stad Harelbeke en Infrac West.
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 april 2016 betreffende het goedkeuren van de opmaak van een detailstudie door INFRA X in het kader van de ESCO-diensten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van het advies van Facility en van het overlegmoment met Infrac. Aan Infrac wordt gevraagd om de detailstudies als volgt uit te werken:

- SAMWD:
 - goedkeuring met volledige detailstudie: ja
- Centrumschool:
 - goedkeuring met volledige detailstudie: ja
- Stadsarchief:
 - Het schepencollege beslist om het dossier hier stop te zetten.
- Brandweer:
 - Goedkeuring met volledige detailstudie: nee
 - Enkel aansluiten warmtenet: ja

- Jeugddienst:
 - Het schepencollege beslist om aan te sluiten op het warmtenet indien de aan te leggen buis naar de jeugddienst ten laste is van Infrax.
 - Relighting zal niet uitgevoerd worden via het ESCO-dossier en dient niet verder uitgewerkt te worden.
- TSAS:
 - Het ESCO-dossier voor TSAS wordt on-hold gezet wegens een lopend dossier betreffende de ingebrekestelling van een aannemer. Indien dit niks oplevert zal Infrax verzocht worden om de volledige detailstudie verder uit te werken. Hierover zal tegen de start van het bouwverlof 2017 uitsluitel worden gegeven.

Artikel 2:

Het schepencollege wenst te benadrukken dat de tussenkomst van Stad Harelbeke zich enkel beperkt tot eigenaarsverantwoordelijkheid. Interventies die niet behoren tot deze eigenaarsverantwoordelijkheid dienen door betrokken ambtenaren gerapporteerd te worden en zullen gefactureerd worden aan Infrax a rato van de effectieve kost.

Het bijwonen van werfvergaderingen behoort niet tot de eigenaarslast.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

29 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." werd een bestek met nr. 861.11-A17/16 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.341,20 excl. btw of € 40.342,85 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 9 mei 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke;
- Deco House Working, Bosdreef 50 te 8530 Harelbeke;
- Decoratiewerken Stockman, Menenstraat 181 te 8560 Wevelgem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 juni 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 4 september 2017.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 46.666,27 excl. btw of € 56.466,19 incl. 21% btw);
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke (€ 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw);
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke (€ 62.826,89 excl. btw of € 76.020,54 incl. 21% btw);

Op 7 juni 2017 stelde het Departement grondgebiedszaken het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 juni 2017, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A17/16.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Feestelijkheden en logistiek

30 Brief samenwerking stad Harelbeke met Party Trends.Kennisname

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vraag van schepen Annick Vandebuerie zijn wij – facility - op zoek gegaan naar een externe firma waarmee we een prijsafspraken maken om het tekort aan eigen feestmaterialen op te vangen. Na onderhandelen met diverse firma's zijn we tot een akkoord gekomen met de firma Party Trends uit Desselgem. We hebben bekomen dat zij materialen uitlenen aan hetzelfde tarief (categorie 2) volgens het retributiereglement van stad Harelbeke. Enkel voor het transport vragen zij 10 euro meer.

Het akkoord handelt enkel over stoelen, tafels en partytafels. Bijgevolg sturen wij bij tekort aan eigen feestmaterialen volgende brief mee met de aanvrager die terecht kan bij Party Trends, Desselgem (brief als bijlage in colledossier).

Overheidsopdracht is hier niet aan de orde. Stad Harelbeke is enkel tussengekomen in de prijsafspraken. De overeenkomst is tussen de burger / aanvrager organisatie en Party Trends en niet tussen stad Harelbeke en Party Trends.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de onderhandeling tussen stad Harelbeke en Party Trends, Gentseweg 291 te 8792 Desselgem in verband met de verhuur en transport van feestmaterialen.

Party Trends leent uit aan dezelfde tarieven (categorie 2) die de stad Harelbeke gebruikt. Het transport – indien gevraagd door de huurder – is 10€ duurder dan het tarief van de stad.

Enkel indien de stad zelf feestmaterialen te weinig heeft, wordt de aanvrager doorgestuurd naar Party Trends.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

31 Politiebesluit van de gouverneur betreffende een captatieverbod vanaf 19.06.2017 voor de duur van 14 dagen voor beregening vanuit waterlopen voor recreatieve doeleinden in West-Vlaanderen. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van de gouverneur betreffende een captatieverbod vanaf 19.06.2017 voor de duur van 14 dagen voor beregening vanuit waterlopen voor recreatieve doeleinden in West-Vlaanderen.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit bekend maakt overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen of te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

32 Oprichtersvergadering TMVS 30 juni 2017. Aanduiden vertegenwoordiger.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 09.06.2017 ontving de stad de oproepingsbrief tot de oprichtersvergadering TMVS die plaats vindt op vrijdag 30.06.2017 in het ICC, Van Rysselbergheedreef 2 te 9000 Gent.

De agenda voor deze Oprichtersvergadering TMVS bestaat uit het verlijden van de notariële akte Oprichting TMVS, die zal worden opgesteld op basis van de oprichtingsbundel waarover de stad een besluit nam.

Conform het gemeentedecreet zijn de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris gezamenlijk bevoegd tot de ondertekening van de notariële akte oprichting TMVS; zij kunnen deze tekenbevoegd desgewenst delegeren.

De heer Carlo Daelman, secretaris van de stad, kan de vergadering niet bijwonen. De heer Wouter Linseele, departementshoofd communicatie, zal zijn plaats innemen die dag.

De heer Willy Vandemeulebroucke, voorzitter van de gemeenteraad, delegeert zijn bevoegdheid aan de heer Patrick Claerhout als vertegenwoordiger en de heer Annick Vandebuerie als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 183bis en 184.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de gemeenteraadsbeslissing van 24.04.2017
- de gemeenteraadsbeslissing van 15.05.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging en de agenda van de oprichtersvergadering TMVS op 30.06.2017.

Het college neemt ook kennis van de voormelde delegaties.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan de betrokkenen.

33 Annulatie van de buitengewone algemene vergadering van W.I.V. dd. 28 juni 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Op 31.03.2017 ontving de stad de uitnodiging tot de bijzondere algemene vergadering van de WIV, die zou doorgaan op woensdag 28.06.2017 om 18.00 u. Deze vergadering zou plaats hebben in de vergaderzaal genaamd "dakterras" in het Stadhuis van Kortrijk, Grote Markt 54.

2.

De geplande bijzondere algemene vergadering kaderde aanvankelijk in de overdracht van een algemeenheid van WIV aan de N.V. "Internationale luchthaven Kortrijk – Wevelgem".

In deze N.V van privaat recht participeren de Vlaamse overheid (33 %), de POM (Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij) West-Vlaanderen (57 %) en de intercommunale Leiedal (10%).

Deze nieuwe beheersstructuur is nodig om, gegeven de belangrijke eisen die aan de infrastructuur van een regionale luchthaven worden gesteld, aan deze infrastructurele eisen te kunnen voldoen. Tevens wordt zo een rendabele en duurzame exploitatie van de betrokken regionale luchthaven nagestreefd.

De N.V. "Internationale luchthaven Kortrijk – Wevelgem" (ILKW) is een specifieke beheersstructuur voor de luchthaven Kortrijk – Wevelgem die na een overgangperiode van 10 jaar zou moeten worden in geschakeld in het LOM/LEM-model. LOM staat voor Luchthavenontwikkelingsmaatschappij. LEM staat voor Luchthavenexploitatie-maatschappij. In deze tweedeling staat de publieke sector in voor de ontwikkeling en neemt de private sector de exploitatie voor zijn rekening.

3.

Op de algemene vergadering van de WIV op 16.05.2017 werd uiteengezet dat door de meerkost voortvloeiend uit het verplicht uitzetten van de navigatiebakens (op eis van het directoraat –generaal luchtvaart), de nieuwe partners in de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem bevreemd zijn voor het perspectief.

De moeilijkheden met de navigatiebakens zorgen ook voor problemen met de operatoren, waaronder Abelag, die verschillende procedures - waaronder een provisionele eis in schadevergoeding - heeft ingeleid.

Op de raad van bestuur van de WIV op 15.05.2017 werd ook vastgesteld dat dat per 30.07.2017 het netto-actief van de WIV was gedaald tot minder dan de helft. De vennootschapswetgeving en het decreet intergemeentelijke samenwerking voorziet in dat geval een verplichte alarmbelprocedure waarbij de aandeelhouders binnen de 60 dagen moeten worden bijeengeroepen om te oordelen over een saneringsplan om de financiële situatie weer aan te zuiveren.

Gelet op het voorgaande kan de buitengewone algemene vergadering van 28.06.2017 met de oorspronkelijke agenda niet door gaan. In plaats daarvan wordt een saneringsplan behandeld. Tot op heden werd geen saneringsplan ontvangen.

4.

Op 13.06.2017 ontving de stad een schrijven van W.I.V. met de formele bevestiging dat de buitengewone algemene vergadering, gepland op 28.06.2017, is afgelast.

Er wordt verder meegedeeld dat er op 14.06.2017 raad van bestuur is om het verder verloop te bekijken.

Het college had het inmiddels al beslist de voorzitter van de gemeenteraad niet te verzoeken het oorspronkelijke dossier te agenderen op de gemeenteraad van 20.06.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt er kennis van dat de geplande buitengewone algemene vergadering van W.I.V. op 28.06.2017 werd afgelast.

34 Kennisname jaarverslag 2016 cvba Mijn Huis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14 juni 2017 ontving de stad het jaarverslag 2016 van cvba Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het jaarverslag 2016 van cvba Mijn Huis.

Verzekeringen

35 Aanstelling raadsman in de zaak stad Harelbeke / (geschrapd).

(geschrapd)

Personeel

36 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking, grabbelpas en kamp vakantie zomer 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 8 februari 2017, 15 februari 2017 en 25 februari 2017 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2017-2018

Sarah Devos, jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de zomervakantie 2017:

(geschrapd)

Er is een werking van:
3 juli 2017 tot 7 juli 2017

12 juli 2017 tot 20 juli 2017
24 juli tot 11 augustus 2017
16 augustus tot 31 augustus 2017
11 juli 2017 enkel voor het zomerkamp.

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.
de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

(geschrapd)

37 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), technisch medewerker binnen het departement facility vraagt om dringend in de vervanging te voorzien van (geschrapd) onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) en dit voor de duur van haar afwezigheid wegens ziekte.

(geschrapd) is momenteel 19u tewerkgesteld in het dorps huis De Rijstpekker en heeft een progressieve tewerkstelling van 11u24 en een loopbaanonderbreking van 7u36.

De vervanging dient te gebeuren teneinde de achterstand in het werk zoveel mogelijk te beperken en de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen.

De vervanging van (geschrapd) heeft geen budgettaire invloed omdat betrokkene door haar progressieve tewerkstelling onmiddellijk terugvalt op de mutualiteit.

Er wordt voorgesteld om (geschrapd) in te schakelen in de vervanging van mevrouw Vandecasteele.

Betrokkene vervult momenteel een interim van 7u36/38 als onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) in school Zuid en is geïnteresseerd in een prestatie-uitbreiding.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :
- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschraapt) aan als tijdelijke onderhoudsmedewerker poets, met ingang van 21 juni 2017 en dit voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschraapt) een einde neemt.

38 Beëindiging arbeidsovereenkomst tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27.07.2009 (geschraapt) aangesteld als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) i.k.v. een startbaanovereenkomst met ingang van 01.08.2009 t.e.m 31.07.2010.

Ondertussen werd de startbaanovereenkomst van betrokkene door het college van burgemeester en schepenen al 6 maal verlengd telkens voor een periode van 1 jaar.

De startbaanovereenkomst van (geschraapt) nam een einde op 31 juli 2016.

Betrokkene was toen 26 jaar en kwam niet verder meer in aanmerking om aangesteld te worden als startbaner.

Teneinde de achterstand in het werk binnen de groenploeg zoveel mogelijk te beperken en de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen, werd door het departementshoofd, de heer Frederique Christiaens, voorgesteld om (geschraapt) tijdelijk verder in dienst te houden voor een periode van 1 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 19 juli 2016 (geschraapt) aangesteld als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) met een contract van bepaalde duur met ingang van 1 augustus 2016 en dit voor een periode van 1 jaar.

Op 31.07.2017 loopt dit contract ten einde.

Betrokkene nam eerder dit jaar deel aan de selectieprocedure voor vakman 'groen'

(D1-D3), maar slaagde niet in het examen.

Bijgevolg komt betrokkene voor verdere verlenging niet meer in aanmerking.

Rekening houdend met zijn anciënniteit binnen de organisatie moet voorafgaand aan het einde van zijn tewerkstelling een opzegtermijn van 13 weken en 35 dagen gerespecteerd worden, ingaand de maandag volgend op de betekening.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- De wet op de arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978;
- Arbeidsreglement, inzonderheid art. 31 en volgende.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist het contract van (geschrapt) niet meer te verlengen.

Artikel 2:

Aan de betrokkene wordt de wettelijke opzeggingstermijn toegekend. Deze bedraagt 13 weken en 35 dagen.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan betrokkene.

Artikel 4:

Wijst er betrokkene op dat de voorliggende beslissing kan worden aangevochten bij de Arbeidsrechtbank Gent, Afdeling Kortrijk, Gerechtsgebouw II, Beheersstraat 41 te 8500 Kortrijk en dit met naleving van de regels van het Gerechtelijk Wetboek.

Secretarie

39 Uitbating cafétaria "De Dageraad". Aanvaarding nieuwe aanstelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV Brouwerij De Brabandere – concessiehouder van de cafétaria "De Dageraad" - laat per schrijven dd. 13.06.2017 weten dat de (geschrapt) aangesteld heeft voor de uitbating en het onderhoud van de cafétaria.

Artikel 6.14 van de tussen de Stad Harelbeke en de NV Brouwerij De Brabandere bestaande concessieovereenkomst van 03.06.2014 stelt dat het personeel nodig voor de uitbating en het onderhoud van het cafétaria van onbesproken gedrag en zeden moet zijn én dat de aanstelling van de uitbater door het college moet aanvaard worden.

Een attest van goed gedrag en zeden - Model 1 - wordt aan het college voorgelegd.

Het college wordt gevraagd of het al dan niet akkoord kan gaan met deze nieuwe aanstelling.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college aanvaardt de aanstelling door de concessiehouder NV Brouwerij De Brabandere van (geschrap) als nieuwe uitbater van het cafétaria "De Dageraad".

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

40 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Tweede verblijven 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2014 t.e.m. 2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2017, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 37.000 euro.
Aantal artikels: 38.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

41 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een stadsreceptie:

Maandag 4 september: ontvangst Sportvereniging Hulste vzw n.a.v 70-jarig bestaan in dorps huis De Rijstpekker – Hulste om 19u30.

Aanwezigheid stadshostessen voor de duur van de stadsreceptie met wijn. Nadien zorgt de organisatie zelf voor de verdere bediening.

42 Plechtigheid n.a.v. de Nationale Feestdag op vrijdag 21 juli.

Het college,

Gaat akkoord met het programma voor de plechtigheid ter gelegenheid van de Nationale Feestdag op vrijdag 21 juli:

8u55 verzamelen aan de Sint-Salvatorkerk

9u00 Te Deum

Aansluitend bloemneerlegging aan het oorlogsmonument.

Na de plechtigheid wordt een glaasje aangeboden op het stadhuis.

43 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 15 juni tot en met 14 juli 2017.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Welzijn

44 Werkbezoek Eenhana - Harelbeke. Harelbeke - Eenhana.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het laatste werkbezoek in het kader van de stedenband dateert van mei 2016. Dit werkbezoek vond plaats in Harelbeke.

In het kader van 10 jaar stedenband staan er dit jaar 2 werkbezoeken op het programma. Het is opportuun om in september een delegatie uit Eenhana uit te nodigen zodat het 10-jarig bestaan van de stedenband op het wereldfeest van 17 september in de kijker kan worden gezet met de aanwezigheid van de delegatie uit Eenhana. Daarom het voorstel de delegatie te ontvangen van zaterdag 16 september 2017 tot zaterdag 23 september 2017.

Het tegenbezoek van Harelbeke aan Eenhana zal plaatshebben van 28 oktober tot 5 november 2017. De politieke afvaardiging zal bestaan uit de burgemeester en schep en Patrick Claerhout, de ambtelijke afvaardiging moet nog worden bepaald.

De hoofddoelstellingen voor beide werkbezoeken liggen in lijn van het actieplan 2017: economie, jeugd en milieu. De database die de brug moet vormen tussen werkgevers en werkzoekenden in Eenhana is geïmplementeerd maar moet nog verder uitgerold worden. Werkgevers moeten vlot kunnen werken met het systeem en werkzoekenden moeten zich registreren en vlot toegang hebben tot het systeem. Daarnaast is het tijd om een oefening te doen over de economische stand van zaken van de stad Eenhana. Door de enorme groei van de stad is het belangrijk om alles m.b.t. economie eens duidelijk in kaart te brengen. Op vlak van jeugdbeleid is er een samenwerking tussen de jeugdraad van Eenhana en andere lokale organisaties die jeugdaanbod hebben. Deze samenwerking moet verder geïntensifieerd worden en de samenwerking met stedenband Lommel – Ongwediva moet verder worden uitgewerkt. Bij het bezoek zullen ook de mogelijkheden worden bekeken om in Eenhana stages voor Belgische studenten te organiseren rond hernieuwbare energie.

De onkosten voor de delegatie van Eenhana Town Council worden volledig betoelaagd volgens de afspraken in het Memorandum Eenhana-Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van een werkbezoek in Harelbeke van Eenhana Town Council voor de periode van 16 september tot 23 september 2017.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de organisatie van een werkbezoek van Harelbeke aan Eenhana Town Council voor de periode van 28 oktober tot 5 november 2017.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

45 IBBA 2017: Evaluatie en uitbetaling saldo toelage.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20 februari 2017 keurde de gemeenteraad de overeenkomst met Belgian Brass vzw over de organisatie van International Brass Band Academy (IBBA) goed.

Ter uitvoering van deze overeenkomst werd een voorschot van 7.500 euro uitbetaald aan vzw IBBA. M.b.t. het saldo van 12.500 euro werd bepaald dat dit uitbetaald wordt na afloop van het festival en na het voorleggen van een evaluatiedossier.

Tijdens een overlegmoment met vertegenwoordigers van vzw IBBA werden een aantal aspecten overlopen en besproken:

Inhoudelijk:

- Alle concerten vonden plaats in het cultureel centrum, het ene concert had al wat meer opkomst dan het andere, maar globaal gezien was de opkomst naar de concerten niet voldoende. Het begin van de week was eerder mager van opkomst. Het tweede deel van de week was veel beter. Voor een volgende editie wordt er gezocht naar nieuwe samenwerkingen.
- De concertreeks zelf wordt als positief ervaren.
- Wat betreft het educatief luik: Er waren 40 vaste studenten, dat is meer dan andere jaren. Er waren daarnaast nog 39 studenten die voor een dag kwamen. De studenten kwamen uit de verschillende niveaus, zowel Conservatorium als DKO. Studenten van over de grens hebben ook hun weg gevonden en hebben de week als zeer positief ervaren. Het educatief luik is sterk gegroeid en blijft redelijk uniek in haar soort. Zowel de docenten als de studenten waren zeer tevreden over de organisatie.

Financieel:

- Detail van uitgaven en inkomsten wordt aan het college voorgelegd.
- Er wordt afgesloten met een negatief saldo van naar schatting € 3237, wat gecompenseerd wordt met de winst van vorige editie.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2017: IBBA 2017: goedkeuren overeenkomst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorgelegde evaluatie van IBBA 2015 en gaat akkoord met de uitbetaling van het saldo van de toelage ten bedrage van 12.500 euro.

46 Dienstreis cultuurdienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De traditionele dag van de dienstreis van het stadspersoneel, op de maandag na Harelbeke kermis, valt wegens de organisatie van andere activiteiten altijd moeilijk voor het personeel van de cultuurdienst. Daardoor kon het personeel de afgelopen jaren niet mee op dienstreis. Daarom werd gezocht naar een alternatieve datum.

Op vrijdag, 7 juli, staan geen activiteiten gepland in cc het Spoor. Voorstel om op die dag de dienstreis te laten doorgaan en bij gevolg cc het Spoor op die dag te sluiten. Telefoonpermanentie kan verzekerd worden via het onthaal van het stadhuis.

Op het programma staat Oostende waar De Grote Post en een opleidingscentrum voor theatertechniek kunnen bezocht worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de dienstreis van de cultuurdienst op 7 juli 2017 te laten doorgaan en cc het Spoor op die dag te sluiten.

Jeugd

47 Aanvragen en uitbetaling speelstraten zomer 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de zomervakantie worden in Harelbeke opnieuw speelstraten georganiseerd. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 18.11.2011 een reglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt. Dit jaar zijn er 9 aanvragen. Zes van de negen speelstraten zijn speelstraten waar de voorbije jaren reeds een speelstraat werd georganiseerd. Drie aanvragen betreft een nieuwe speelstraat.

Concreet wordt per speelstraat volgende zaken aangevraagd:

| Speelstraat | Aanvraag |
|---|---|
| Arendswijk | - 03/07/2017 tot en met 07/07/2017 en 10/07/2017 tot en met 14/07/2017: speelstraat van 13u tot 19u. (afsluiten Koning Leopold III plein vanop de hoek aan de Geus tot aan Harelgas af te sluiten en het terrein nabij de sporthal) |
| 't Mauruske | - 21.08.2017 tot en met 25.08.2017: speelstraat van 13u tot 17u30 (afsluiten Sint-Mauruskouter) - 25.08.2017: straatbarbecue |
| Hoog Hemelrijk | - 11.08.2017 tot en met 15.08.2017: speelstraat van 13u30 tot 20u. (afsluiten Hoog Hemelrijk tussen M. Bossuytstraat en F. Brysstraat) - 14-15.08.2017: straatbarbecue (plaatsen tent van 14.08.2017 tot en met 15.08.2017) |
| Vrijheidsstraat | - 14.07.2017, 26.07.2017, en 10.08.2017: speelstraat van 14u tot 17u30. (afsluiten Vrijheidsstraat tussen Schoolstraat en Teerlinck) - 10.08.2017: straatbarbecue |
| Vooruitgangsstraat | - 24.07.2017 tot en met 29.07.2017: speelstraat van 12u tot 20u. (afsluiten Vooruitgangsstraat) - 29.07.2017: straatbarbecue |
| Triangelstraat / Spinetstraat / Bistierland | - 12.07.2017, 19.07.2017, 26.07.2017, 4.08.2017, 11.08.2017, 18.08.2017, 25.08.2017: speelstraat van 14u tot 18u. (Afsluiten driehoek Spinetstraat, Bistierland, Triangelstraat) |
| Ter Kerke | - 7.08.2017 tot en met 13.08.2017: speelstraat van 13u tot 18u. (afsluiten Ter Kerke vanaf huisnummer 42) |
| Goudberg | - 12.07.2017, 19.07.2017, 25.07.2017, 04.08.2017, 11.08.2017 en 18.08.2017: speelstraat van 13u tot 20u (Afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 37) - 11.08.2017: straatbarbecue |

| | |
|-------------------|--|
| Tiendemeersstraat | - 31.07.2017 tot en met 04.08.2017: speelstraat van 13u tot 20u. (Afsluiten Tiendemeersstraat vanaf huisnummer 36) - 04.08.2017: straatbarbecue |
|-------------------|--|

De aanvragen voldoen aan de bepalingen van het reglement. Door de politie en de facilitaire dienst werden geen opmerkingen geformuleerd. De speelstraten werden op plannetjes aangeduid. Deze worden aan het college voorgelegd.

In de 9 speelstraten is minstens één contactpersoon en zijn er voldoende meters/peters die instaan voor het plaatsen en weghalen van de nadars, maar ook een oogje in het zeil houden op het algemeen verloop. Bij de nieuwe speelstraten werd de vereiste bewonersenquête afgenomen.

In het budget 2017 werd een budget van € 1200 voorzien voor het uitbetalen van toelages aan speelstraatorganisatoren. (budgetsleutel 649100/075000/2.1.3) Het voorziene budget voor de speelstraten - vroegere jaren telkens vastgelegd op € 1500 - werd verlaagd doordat er doorheen de jaren een aantal speelstraten wegvielen. Dit jaar zijn er echter 3 nieuwe speelstraten bijgekomen.

Volgens het reglement ontvangt elke speelstraat een toelage van € 150; indien het budget ontoereikend is, wordt het bedrag van de toelage evenredig verminderd. In dit geval zou de toelage per speelstraat € 133,33 bedragen.

Gezien het budget vroeger telkens vastgelegd werd op € 1500, wordt vanuit de Jeugddienst voorgesteld om toch aan elke speelstraat een toelage van € 150 toe te kennen. Het tekort op budgetsleutel 649100/075000/2.1.3 van € 150 kan gecompenseerd worden op budgetsleutel 649300/075000 - waar dit bedrag sowieso zal over zijn. Dit is technisch mogelijk in het budget via budgetcontrole.

Aan het College van Burgemeester en Schepen wordt gevraagd hieromtrent een beslissing in te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.04.2005: goedkeuring reglement speelstraten.
- Gemeenteraadsbesluit van 19.06.2006: wijzigingen reglement speelstraten.
- Gemeenteraadsbesluit van 18.04.2011: wijzigingen reglement speelstraten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zomer 2017.

Artikel 2:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van € 150 aan:

| Speelstraat | Rekeningnummer |
|--|-----------------------|
| Arendswijk | |
| 't Mauruske | |
| Hoog Hemelrijk | |
| Vrijheid | |
| Vooruitgangstraat | |
| Triangelstraat / Spinetstraat / Bistierland | |
| Ter Kerke | |
| Goudberg | |
| Tiendemeersstraat | |

Het tekort op budgetsleutel 649100/075000/2.1.3 wordt via budgetcontrole gecompenseerd op budgetsleutel 649300/075000;

Artikel 3:

Met de peters en meters van elke speelstraat wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

48 Stedelijk basisonderwijs. Keuze ondersteuningsnetwerk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf 1 september 2017 treedt met de invoering van ondersteuningsnetwerken een nieuw ondersteuningsmodel in werking voor de ondersteuning van leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften in het gewoon onderwijs.

Voor leerlingen die meer nodig hebben dan basiszorg of verhoogde zorg, kunnen scholen voor gewoon onderwijs vanaf 1 september 2017 ondersteuning krijgen vanuit het ondersteuningsnetwerk waarbij ze zijn aangesloten. In dit ondersteuningsnetwerk brengen scholen voor gewoon en buitengewoon onderwijs op gelijkwaardige basis en in co-creatie de expertise samen om leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften en de leraren(teams) die met deze leerlingen werken, te ondersteunen.

OVSG heeft een informatieronde voor de scholen gewoon onderwijs en buitengewoon onderwijs (basis en secundair), de CLB's en de schoolbesturen gehouden. OVSG organiseerde een snelle informatieronde omdat de overheid verwacht dat de ondersteuningsnetwerken tegen 30 juni gevormd worden.

De decretale uitrol van het ondersteuningsmodel werd via amendement toegevoegd aan Onderwijsdecreet XXVII en gestemd in de Commissie Onderwijs van 23 mei.

Het schoolbestuur van Harelbeke heeft voor het ondersteuningsnetwerk West – Vlaanderen gekozen.

De KIM & De SAM, De KLIM-OP, De ZON en De GANZENVEER zijn 4 scholen in West – Vlaanderen van het buitengewoon basisonderwijs binnen het gemeentelijk net waarbij

het stedelijk onderwijs van Harelbeke en gemeentelijk onderwijs van Kuurne willen aansluiten. We werken reeds sinds de opstart 2 jaar geleden van waarborgregeling samen met De Kim en De Sam.

Onderwijsnetwerk West-Vlaanderen vormt een ondersteuningsnetwerk van 3 ondersteuningsteams uit het buitengewoon onderwijs :

- Ondersteuningsteam De KIM & De SAM in Deerlijk en De KLIM-OP in Zwevegem
- Ondersteuningsteam De ZON in Ingelmunster
- Ondersteuningsteam De GANZENVEER in Brugge

Zij willen samenwerken met 6 scholengemeenschappen : Zwevegem, Deerlijk-Kortrijk-Vichte, Wevelgem-Menen, Waregem, Kuurne-Harelbeke, Schelde-Leie.

Zij hebben een multidisciplinair team met gezonde mix van ervaring en jeugdig enthousiasme, en hebben personeelsleden die opleiding genoten binnen OVSG.

Het ondersteuningsnetwerk betekent dat GON/ION/Waarborg nu 'ondersteuners' worden voor

- type 9 : ASS
- type 2 : ION
- type 3
- type Basisaanbod (*terugkeergedachte*)

Maar OOK !

- type 4 : neuro-motorische problematiek en DCD
- type 7 : dysfasie – zware taalstoornis

Dit betekent een jarenlange niveau-overstijgende samenwerking kleuter/lager/middelbaar(zelfs hogeschool Gent), de expertise wordt gedeeld van de lesplaatsen naar het ondersteuningsteam en omgekeerd.

Het delen en informeren van expertise via vormingen en infosessies voor scholen gewoon onderwijs, jeugdbewegingen, revalidatiecentra,...

Ze bestaat uit een enthousiast en ervaren multidisciplinair team met onderwijzers – logopedisten – ergotherapeuten – kinesisten – orthopedagogen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Onderwijsdecreet: (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van het ontwerp) XXVII art II.13/1 en art.III.16/1

-Decreet basisonderwijs art 172 quinquies

-omzendbrief NO/2017/01 van 2 juni 2017 samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs voor het schooljaar 2017-2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de keuze samenstelling ondersteuningsnetwerk West-Vlaanderen voor het schooljaar 2017-2018 voor de scholengemeenschap de Balk.

49 Stedelijk basisonderwijs. Visienota Infrastructuur School Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De schoolinfrastructuur in Hulste kwam reeds meerdere malen ter sprake. Door het toenemende aantal leerlingen en dit vooral door het doortrekken van het aantal kleuters naar het lager onderwijs is de actuele huisvesting van school Noord ontoereikend. In het recente verleden werden al tal van ingrepen gedaan om toch maar binnen de bestaande infrastructuur onderdak te geven aan het stijgend aantal klassen. Voor de volgende schooljaren wordt echter nog een verdere toename van het aantal klassen verwacht. Het schooljaar 2017 – 2018 zal wellicht nog net kunnen doorgaan zonder infrastructurele ingrepen. Voor het schooljaar 2018 – 2019 zal sowieso plaats moeten gezocht worden voor een bijkomende klas (dan 9 klassen lager onderwijs). De kans is daarenboven groot dat ook in het schooljaar 2019-2020 nog een bijkomende klas zal nodig zijn (dan 10 klassen lager onderwijs). Dit is ondermeer het gevolg van de transitie van de bevolking van Hulste waarbij ouderen de deelgemeente verlaten en hun plaats wordt ingenomen door jonge gezinnen en daarnaast zorgt het stijgend aantal opa' en oma's in Hulste voor een voor- en naschoolse opvang voor kleinkinderen die vaak buiten Hulste wonen. Ook is er in nabij-liggende gemeenten vaak geen aanbod van stedelijk onderwijs voor mensen die niet kiezen voor het vrij onderwijs. De instroom van het aantal kleuters is gelimiteerd op 125 leerlingen. De problematiek van de groene golf werd al eerder lokaal gedocumenteerd.

Door de ingrepen van de voorgaande jaren is het niet langer mogelijk dit binnen de bestaande gebouwen te realiseren. Op de meerjarenplanning werd daarom reeds voorzien in containerklassen. Op de site van de school is het echter weinig aangewezen nog meer containerklassen te plaatsen.

In overleg met de directeur van school Noord en de schepen van onderwijs werden een aantal scenario's bekeken om tijdig aan deze problematiek het hoofd te bieden. Het is aan te bevelen om tijdig aan oplossingen te werken. Vanuit een overleg met de schepen, de directeur Noord en het departementshoofd WOL worden een aantal scenario's voorgelegd aan het college om hieruit een keuze te maken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Het college beslist om een subsidiedossier op te maken voor de bouw van een nieuwe school in Hulste. Gezien de lange looptijd van een dergelijk dossier zal dan in de volgende legislatuur dienen beslist te worden over het verder verloop van het dossier.

Artikel 2.

Een leerlingenstop is geen optie binnen de lopende legislatuur

Artikel 3.

De gesprekken met het vrij onderwijs in Hulste worden on hold geplaatst tenzij zich diengaande opportuniteiten voordoen

Artikel 4.

Het overkappen van de binnenplaats is geen optie

Artikel 5.

Het gedeeld gebruik van de chirolokalen kan enkel een mogelijkheid zijn voor niet-klasactiviteiten.

Artikel 6.

Er wordt een kosten-batenanalyse opgemaakt met de inhoudelijke en financiële implicaties voor het plaatsen van containers versus eenvoudige systeembouw versus bouw van een loods. Deze kosten-batenanalyse wordt voltooid tegen de opmaak van het budget 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

50 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Stasegemdorp 91.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in Stasegemdorp 91 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor de woning gelegen in Stasegemdorp 91 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

51 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Deerlijksesteenweg 57.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Deerlijksesteenweg 57 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrapt) voor de woning gelegen in de Deerlijksesteenweg 57 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedkeurd.

52 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Bosdreef 8.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Bosdreef 8 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrap) voor de woning gelegen in de Bosdreef 8 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

53 'Doe het nu duurzaam!'-premie Ooststraat 33. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Ooststraat 33 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 17 november 2015.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren en keuren van de elektrische installatie.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen van dakvlakvenster (type Velux) met hoogrendementsglas.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van twee nieuwe ramen in pvc schrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.

Deze werken kostten 10.033,27 euro. De premie bedraagt 30% van deze kosten, namelijk 3.009,98 euro. De maximale totale premie over meerdere aanvragen bedraagt 4000 euro. De aanvrager kreeg echter reeds 1.237,56 euro premie voor deze woning bij goedkeuring van 12/04/2016 voor de categorie sanitair. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.762,44 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.762,44 euro toegekend.

Milieu

54 Deelname groepsaankoop zonnepanelen 2017 in samenwerking met iChoosr.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vorig jaar werd in West-Vlaanderen voor de tweede keer op rij een groepsaankoop zonnepanelen georganiseerd onder initiatief van de stad Oostende in samenwerking met AG EOS. Dit gebeurde onder de slogan "West-Vlaanderen kiest zonne-energie". Bijna 40 West-Vlaamse steden en gemeenten, waaronder ook Harelbeke, kozen ervoor om de groepsaankoop mee te ondersteunen. De interesse was groot. Bijna 9.000 gezinnen schreven zich in.

Omwille van dit succes start een derde groepsaankoop zonnepanelen in de provincie West-Vlaanderen, opnieuw onder initiatief van de stad Oostende in samenwerking met AG EOS. Vanaf 1 september 2017 kunnen alle inwoners van West-Vlaanderen zich inschrijven. De provincie West-Vlaanderen lanceert een oproep om als stad terug deze actie te ondersteunen.

De nieuwe groepsaankoop zonnepanelen start met een inschrijvingsperiode die loopt van 1 september 2017 t.e.m. 3 oktober 2017.

Het project werd op 27.04.2017 aan iChoosr gegund, die als projectbegeleider zal instaan voor de organisatie en coördinatie van de groepsaankoop. Door de ervaring uit de voorgaande groepsaankopen zonnepanelen in West-Vlaanderen zijn de voorbereiding en procedures verder geoptimaliseerd.

Aan de deelnemende steden en gemeenten wordt gevraagd om de inwoners maximaal op de hoogte te stellen van de groepsaankoop via verschillende communicatiekanalen en om hen uit te nodigen om zich gratis en vrijblijvend in te schrijven.

De groepsaankoop wordt als volgt georganiseerd:

- Werving en inschrijving: 01/09/2017 – 03/10/2017
- Veiling: 04/10/2017
- Informatievergadering
- Persoonlijk aanbod: 23/10/2017
- Beslissingsfase: tot 08/12/2017
- Inspectie en installatie: vóór einde juni 2018
- Evaluatie en nazorg

Het afsluiten van een contract is een zaak tussen de inwoner en de aannemer/leverancier. De stad heeft geen enkele aansprakelijkheid. Om deel te nemen zijn er geen kosten verbonden voor de stad.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het schepencollege van 22 juli 2015 tot deelname aan de eerste groepsaankoop voor zonnepanelen.
- Beslissing van het schepencollege van 12 juli 2016 tot deelname aan de groepsaankoop voor zonnepanelen.
- Strategisch meerjarenplan van Harelbeke 2014-2019: actie AP11.3 betreffende het uitvoeren van acties in het kader van het Burgemeestersconvenant.
- Regionaal duurzaam energie actieplan goedgekeurd in de gemeenteraad van 10 december 2014. In het bijzonder icoonproject "De energiesprong van bestaande woningen" – Actie: Groepsaankopen van muur- en dakisolatie, zonnepanelen... maken het voor eigenaars interessanter om de stap te zetten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat in op de vraag van AG EOS Oostende om in te stappen op de groepsaankoop zonnepanelen.

De milieudienst en Woonwijs zijn het aanspreekpunt voor deze groepsaankoop en organiseren in onderling overleg een loket voor de groepsaankoop.

55 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van De Ketele - Verhaeghe Bvba, Vlietestraat 71 8531 Harelbeke-Bavikhove voor een stapelplaats voor bouwmaterialen, gelegen Bavikhoofsestraat 37 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Ketele – Verhaeghe Bvba, Vlietestraat 71 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 23/05/2017 de melding in, met als onderwerp een stapelplaats voor bouwmaterialen, gelegen Bavikhoofsestraat 37 8531 Harelbeke-Bavikhove , kadastraal bekend, HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0116S, zijnde de volgende rubrieken van Vlaream:

| Rubriek | Omschrijving | Kl. |
|-----------------|--|-----|
| 6.5.1° | Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal)) | 3 |
| 17.3.2.1.1.1°b) | Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram | 3 |

| | | |
|--|--|--|
| | GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,5 Ton) | |
|--|--|--|

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, zijn de rubrieken 6.5.1°, 17.3.2.1.1.1°b) van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

| Rubriek | Omschrijving | Kl. |
|-----------------|--|-----|
| 6.5.1° | Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal)) | 3 |
| 17.3.2.1.1.1°b) | Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke | 3 |

| | | |
|--|--|--|
| | vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,5 Ton) | |
|--|--|--|

Deze aktename wordt verleend aan De Ketele – Verhaeghe Bvba, Vlietestraat 71 8531 Harelbeke-Bavikhove, met als voorwerp een stapelplaats voor bouwmaterialen, gelegen Bavikhoofsestraat 37 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.6: Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
 - 5.17: Opslag van gevaarlijke producten

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

56 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van TP Ramirez Bvba, Schietspoelstraat 11 8500 Kortrijk voor het exploiteren van een tandartspraktijk, gelegen Isengrijnstraat 2 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

TP Ramirez Bvba , Schietspoelstraat 11 8500 Kortrijk diende d.d. 24/05/2017 de melding in, met als onderwerp het exploiteren van een tandartspraktijk, gelegen Isengrijnstraat 2 8530 Harelbeke, kadastraal bekend HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nr(s) 0405H , zijnde de volgende rubriek van Vlarem:

| Rubriek | Omschrijving | Kl. |
|---------|--|-----|
| 3.6.5. | Afvalwater en koelwater: voor de behandeling van kwikhoudend afvalwater afkomstig van tandartspraktijken (amalgaamafscheiders) | 3 |

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, is rubriek 3.6.5. van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Voor de lozing van het (mogelijk) kwikhoudend afvalwater van de tandartspraktijk is bijlage 5.3.2. van Vlarem II van toepassing, dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde:

43. Tandartsen (inrichtingen, vermeld in rubriek 3.6.5 van de indelingslijst, waarbij door het aanbrengen of verwijderen van tandheelkundig amalgaam kwikhoudend afvalwater kan ontstaan):

Ter uitvoering van de algemene verbodsbepaling inzake de verwijdering van afvalstoffen met het

afvalwater is de lozingsinrichting voorzien van een amalgaamscheider. Bij de amalgaamscheider is een certificaat gevoegd dat uitgereikt of geratificeerd is door een ter zake deskundige instelling, zoals het Institut für Bautechnik in Berlijn (Duitsland) en het Odontologisch Institut aan de Arhus Universitet (Denemarken). De amalgaamscheider verwijdert het amalgaam uit het afvalwater voor het afvalwater vermengd wordt met ander afvalwater uit de tandheelkundige praktijk. Bij bestaande praktijken wordt dat principe zo maximaal mogelijk nagestreefd.

Op de amalgaamscheider sluit een controle-inrichting aan die toelaat gemakkelijk een monster van het geloosde afvalwater te nemen. Het totale kwikgehalte van het geloosde water mag als daggemiddelde niet meer bedragen dan 0,3 mg per liter.

De amalgaamscheider wordt als volgt geplaatst:

- de aansluiting gebeurt zo dicht mogelijk bij de behandelingseenheid;
- zowel de spuwkom als het afzuigstelsel wordt op de amalgaamscheider aangesloten;
- water dat niet afkomstig is van de spuwkom of van het afzuigstelsel, mag niet door de amalgaamscheider vloeien;
- de behandelingseenheid is altijd van een grove filter voorzien.

Bij de eerste plaatsing van een amalgaamscheider in een bestaande opstelling wordt al het amalgaamhoudende slib dat in de binnenriolering aanwezig is, verwijderd overeenkomstig de reglementaire bepalingen, inzonderheid inzake de verwerking van afvalstoffen.

Mogelijke technieken daarvoor zijn:

- de amalgaamslibhoudende leiding van de binnenriool vernieuwen, tot aan de aansluiting op de
- openbare riolering;
- de binnenriolering leegzuigen over dezelfde afstand;
- de leidingen doorspoelen nadat de riolering is afgesloten.

Bij de vernieuwing van de binnenriolering of de leidingen wordt al het amalgaamhoudende slib dat aanwezig is in het gedeelte vóór de aansluiting op de amalgaamseparator, op dezelfde wijze verwijderd.

Alle kwikhoudende afvalstoffen, zoals aanmaakoverschotten, amalgaamresten, afgevangen door de grove filter, amalgaamvullingen in geëxtraheerde tanden, alsook het amalgaamhoudende bezinksel in de amalgaamscheider, worden beschouwd als gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen, die niet via het afvalwater mogen worden verwijderd. De amalgaamscheider verkeert in goede staat van onderhoud overeenkomstig de handleiding van de leverancier of een andere code van goede praktijk. De aangegeven doorstroomsnelheid mag niet overschreden worden. De amalgaamresten worden zo dikwijls als voor de optimale werking van de amalgaamscheider nodig is, verwijderd en afgegeven aan een erkende ophaler of geregistreerde vervoerder van afvalstoffen.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlaamse wetten te worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

| Rubriek | Omschrijving | Kl. |
|---------|---|-----|
| 3.6.5. | Afvalwater en koelwater: voor de behandeling van kwikhoudend afvalwater afkomstig van tandartspraktijken (amalgamafscheiders) | 3 |

Deze aktename wordt verleend aan TP Ramirez Bvba, Schietspoelstraat 11 8500 Kortrijk, met als voorwerp het exploiteren van een tandartspraktijk gelegen Isengrijnstraat 2 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvoorwaarden
- Sectorale milieuvoorwaarden:
 - 5.3: het lozen van afvalwater en koelwater.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Bijzondere voorwaarde :

Naleven van bijlage 5.3.2. van Vlarem II:

43. Tandartsen (inrichtingen, vermeld in rubriek 3.6.5 van de indelingslijst, waarbij door het aanbrengen of verwijderen van tandheelkundig amalgam kwikhoudend afvalwater

kan ontstaan):

Ter uitvoering van de algemene verbodsbepaling inzake de verwijdering van afvalstoffen met het afvalwater is de lozingsinrichting voorzien van een amalgaamscheider. Bij de amalgaamscheider is een certificaat gevoegd dat uitgereikt of geratificeerd is door een ter zake deskundige instelling, zoals het Institut für Bautechnik in Berlijn (Duitsland) en het Odontologisch Institut aan de Arhus Universitet (Denemarken). De amalgaamscheider verwijdert het amalgaam uit het afvalwater voor het afvalwater vermengd wordt met ander afvalwater uit de tandheelkundige praktijk. Bij bestaande praktijken wordt dat principe zo maximaal mogelijk nagestreefd.

Op de amalgaamscheider sluit een controle-inrichting aan die toelaat gemakkelijk een monster van het geloosde afvalwater te nemen. Het totale kwikgehalte van het geloosde water mag als daggemiddelde niet meer bedragen dan 0,3 mg per liter.

De amalgaamscheider wordt als volgt geplaatst:

- de aansluiting gebeurt zo dicht mogelijk bij de behandelingseenheid;
- zowel de spuwbuis als het afzuigstelsel wordt op de amalgaamscheider aangesloten;
- water dat niet afkomstig is van de spuwbuis of van het afzuigstelsel, mag niet door de amalgaamscheider vloeien;
- de behandelingseenheid is altijd van een grove filter voorzien.

Bij de eerste plaatsing van een amalgaamscheider in een bestaande opstelling wordt al het amalgaamhoudende slib dat in de binnenriolering aanwezig is, verwijderd overeenkomstig de reglementaire bepalingen, inzonderheid inzake de verwerking van afvalstoffen.

Mogelijke technieken daarvoor zijn:

- de amalgaamslibhoudende leiding van de binnenriool vernieuwen, tot aan de aansluiting op de
- openbare riolering;
- de binnenriolering leegzuigen over dezelfde afstand;
- de leidingen doorspoelen nadat de riolering is afgesloten.

Bij de vernieuwing van de binnenriolering of de leidingen wordt al het amalgaamhoudende slib dat aanwezig is in het gedeelte vóór de aansluiting op de amalgaamseparator, op dezelfde wijze verwijderd. Alle kwikhoudende afvalstoffen, zoals aanmaakoverschotten, amalgaamresten, afgevangen door de grove filter, amalgaamvullingen in geëxtraheerde tanden, alsook het amalgaamhoudende bezinksel in de amalgaamscheider, worden beschouwd als gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen, die niet via het afvalwater mogen worden verwijderd.

De amalgaamscheider verkeert in goede staat van onderhoud overeenkomstig de handleiding van de leverancier of een andere code van goede praktijk. De aangegeven doorstroomsnelheid mag niet overschreden worden. De amalgaamresten worden zo dikwijls als voor de optimale werking van de amalgaamscheider nodig is, verwijderd en afgegeven aan een erkende ophaler of geregistreerde vervoerder van afvalstoffen.

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktenaam zal aan de exploitant worden toegestuurd.

57 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stad Harelbeke - Stedelijke Culturele raad - Parkfeest.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.05.2017 diende Stad Harelbeke – Stedelijke Culturele raad een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het Parkfeest (verschillende optredens ter gelegenheid van 11 juli) en vindt plaats in het Stadspark, Ballingenweg te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)}$ $L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)}$ $L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zondag 09 juli 2017 (aanvang 11u).

De milieudienst stelt voor om aan Stad Harelbeke – Stedelijke Culturele raad toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het Parkfeest (verschillende optredens ter gelegenheid van 11 juli), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Stad Harelbeke – Stedelijke Culturele raad wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het Parkfeest (verschillende optredens ter gelegenheid van 11 juli) op zondag 09 juli 2017, de activiteit vindt plaats in het Stadspark, Ballingenweg te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden

verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

58 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité Harelbeke - Harelbeke Zomert.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.05.2017 diende Feestcomité Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Zomert (verschillende optredens) en vindt plaats aan het Stationsplein te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op donderdag 20 juli 2017, zaterdag 12 augustus 2017 en zaterdag 19 augustus 2017 (telkens aanvang 20u) .

De milieudienst stelt voor om aan Feestcomité Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Zomert (verschillende optredens), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;

- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Feestcomité Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Zomert (verschillende optredens) op donderdag 20 juli 2017, zaterdag 12 augustus 2017 en zaterdag 19 augustus 2017, de activiteit vindt plaats aan het Stationsplein te 8530 Harelbeke en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

59 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Chiro Bavikhove - Summer On The Rocks.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.06.2017 diende Chiro Bavikhove een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Summer On The Rocks (fuif met DJ) en vindt plaats aan de Chiro Bavikhove, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in een tent.

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 30 juni 2017 (aanvang 20u).

De milieudienst stelt voor om aan Chiro Bavikhove toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Summer On The Rocks (fuif met DJ), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)

-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Chiro Bavikhove wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Summer On The Rocks (fuij met DJ) op vrijdag 30.06.2017, de activiteit vindt plaats aan de Chiro Bavikhove, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in een tent en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.

- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

60 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

61 Renovatie oude begraafplaats : Paden en inrichten plantsoenen. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 juni 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie oude begraafplaats : Paden en inrichten plantsoenen" aan Firma Dewulf Gebroeders, Dikmuidseweg 501 te 8904 Boezinge tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 27.617,00 excl. btw of € 33.416,57 incl. 21% btw (inclusief opties Volledig afgraven en afvoer van bestaande schistpaden, Volledig afgraven en afvoer van ondergronds muurtje).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14/26.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2015 goedkeuring aan de eindafrekening.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 2 juni 2015, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Firma Dewulf Gebroeders, Dikmuidseweg 501 te 8904 Boezinge heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 2 juni 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 42/025014 van € 1.390,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie oude begraafplaats : Paden en inrichten plantsoenen" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 42/025014 van € 1.390,00 mag worden vrijgegeven.

62 Vervangen van onherstelbare verlichtingspunten 2016. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Vervangen van onherstelbare verlichtingspunten 2016", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.915,33 excl. btw of € 2.317,55 incl. btw.

Mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 2.317,55 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

| | | |
|--------------------------|---|-------------------|
| Raming | | € 1.915,33 |
| Bestelbedrag | | € 1.915,33 |
| Totaal uitgevoerd | | € 1.915,33 |
| Totaal excl. btw | = | € 1.915,33 |
| Btw | + | € 402,22 |
| TOTAAL | = | € 2.317,55 |

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16B.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Vervangen van onherstelbare verlichtingspunten 2016", opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 1.915,33 excl. btw of € 2.317,55 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16B.

63 Herstel asfaltwegen 2015. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 augustus 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel asfaltwegen 2015" aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 98.991,56 excl. btw of € 119.779,79 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_8.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de eindafrekening.

De aannemer NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 11 april 2017.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Uitrafeling op het einde van de Haringstraat (met de Kuurnsestraat) > opnieuw asfalteren.

Bij mail dd. 17 mei 2017 liet het Departement Facility weten dat voldaan werd aan de opmerking.

De eerste helft van borgtocht nr. No. 11600 AE 12 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.950,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Herstel asfaltwegen 2015" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. No. 11600 AE 12 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.950,00 mag worden vrijgegeven.

64 Groot onderhoud wegen 2015 - Deel 3 : asfalt Eiktronk. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2015 - Deel 3 : asfalt Eiktronk" aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 26.321,58 excl. btw of € 31.849,11 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_40.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 februari 2017 goedkeuring aan de eindafrekening.

De aannemer NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 11 april 2017.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Afwerken van de rioolbuis uitloop in de gracht. "Er wordt met schraal beton een versteviging gemaakt rondom de buis op de plaats waar deze in de gracht uitmondt. De buis wordt schuin afgezaagd volgens talud gracht en rondom afgewerkt met cementering op het schraal beton."

Opkuis van de bermen (nivelleren waar nodig en werfresten verwijderen).

Het Departement Facility liet op 13 juni 2017 telefonisch weten dat aan de opmerkingen werd voldaan.

De eerste helft van borgtocht nr. 11600 AE 24 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 1.320,00 mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de eerste helft van de aanvullende borg nr. 11600 AF 87 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 290,00 worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2015 - Deel 3 : asfalt Eiktronk" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 11600 AE 24 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 1.320,00 mag worden vrijgegeven.

Artikel 3:

Tevens mag de eerste helft van de aanvullende borgtocht nr. 11600 AF 87 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 290,00 worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

65 Aanpassen elektriciteitscabines sportsite Stasegemsesteenweg. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanpassen elektriciteitscabines sportsite Stasegemsesteenweg" aan NV Jacops, KBO nr. BE 0415.826.627, Nijverheidslaan 31 te 8540 Deerlijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 73.671,03 excl. btw of € 89.141,95 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.15/16.

De aannemer NV Jacops, Nijverheidslaan 31 te 8540 Deerlijk heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 19 mei 2017.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

- bezorgen van het volledige as-built dossier
- aanpassen van elektrische schema hoogspanningscabine
- opnieuw nivelleren rond cabine + opnieuw inzaaien.

De eerste helft van borgtocht nr. 12539 AA 5 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 3.690,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aanpassen elektriciteitscabines sportsite Stasegemsesteenweg" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 12539 AA 5 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 3.690,00 mag worden vrijgegeven.

Facility - Overheidsopdrachten

66 Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto. Goedkeuring kwalitatieve selectie en het bestek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto" werd gegund aan AON BELGIUM BVBA, KBO nr. BE 0426.531.863, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem.

Stad Harelbeke trad op als opdrachtcentrale bij de gunning van de opdracht.

In het kader van de eigenlijke marktbevraging met het oog op het eventueel afsluiten van nieuwe verzekeringen werd een bestek met nr. NH-467 opgesteld door de ontwerper, de heer Piet Froyen van AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem.

Stad Harelbeke treedt ook hier op als opdrachtcentrale bij de gunning van de opdracht.

De raming van deze opdracht (...bedrag dat in de beslissing voor de nevenbesturen en andere participanten voorkomt...) overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 april 2017 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 april 2017 de plaatsingsprocedure te starten.

De kandidaturen dienden het bestuur ten laatste op 30 mei 2017 te bereiken.

De ontwerper, de heer Piet Froyen van AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem stelde op 2 juni 2017 een verslag van nazicht van de kandidaturen op.

Uit bijgaand proces-verbaal van de opening van kandidaatstellingen van 30 mei 2017 blijkt dat volgende kandidaturen werden ontvangen:

- P&V Verzekeringen, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node)
- AXA Belgium, Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde)
- Ethias nv, Rue des Croisiers 24 te 4000 Liège
- Belfius Verzekeringen, Avenue Galilee 5 te 1210 Saint-Josse-Ten-Noode
- KBC Verzekeringen nv, Van Overstraetenplein 2 te 3000 Leuven

AON stelt voor om alle vijf kandidaten uit te nodigen een offerte in te dienen.

Het college maakt zich het verslag en dit voorstel eigen.

In het kader van deze opdracht werd, zoals hiervoor aangegeven, een bestek met nr. NH-467 opgesteld door de ontwerper, de heer Piet Froyen van AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem.

Dit bestek, de raming (...bedrag dat in de beslissing voor de nevenbesturen en andere participanten voorkomt...) en de gunningwijze van de opdracht (onderhandelingsprocedure met Belgische en Europese bekendmaking conform de bepalingen van art. 26 par. 2, 3° van de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en het K.B. klassieke sectoren van 15.07.2001) wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd.

In de wetgeving is deze procedure immers niet langer de uitzonderingsprocedure. De inhoud van de verzekeringsdekkingen zijn trouwens ook van die aard dat de specificiteiten van de markt niet met de nodige precisie bepaald kunnen worden onder de vorm van een definitieve polistekst zonder onderhandeling.

Bovendien wordt de publicatiedrempel voor financiële diensten van 209.000 euro (waartoe de verzekeringsdiensten behoren) overschreden gezien men er voor opteert in principe te gaan voor contracten van vier jaar.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 5 september 2017 voorgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 3° (wegens de aard van de te verlenen diensten kunnen de specificaties voor de opdracht niet voldoende nauwkeurig worden vastgesteld om de opdracht volgens openbare of niet-openbare procedures te kunnen plaatsen), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een

plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de kandidaturen van 2 juni 2017 voor de opdracht "Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto" opgesteld door de ontwerper, de heer Piet Froyen van AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem.

De kwalitatief geselecteerde kandidaten (P&V Verzekeringen, AXA Belgium, Ethias nv, Belfius Verzekeringen en KBC Verzekeringen nv) worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Het verslag van nazicht van de kandidaturen in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2:

Het voormelde bestek NH-467 wordt, met inbegrip van voormelde raming en gunningswijze, goedgekeurd.

67 Aankoop kantoorbenodigheden – Raamovereenkomst via opdrachtcentrale. Goedkeuring Mandaat aan de gemeente Kuurne.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Het is aangewezen om met de gemeente Kuurne samen te werken in het kader van samenaankoop van kantoorbenodigheden. Na overleg tussen verschillende aankoopdiensten, werd er voorgesteld om samen te werken voor aankoop kantoorbenodigheden met verschillende deelnemers. De gemeente Kuurne zou instaan voor het voeren van procedure en optreden in naam van alle deelnemende besturen t.e.m. gunning van de opdracht.

In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeentebestuur Kuurne optreden als aanbestedende overheid (opdrachtcentrale) en dit voor volgende besturen:

- OCMW Kuurne
- Stad Harelbeke
- Gemeente Ingelmunster
- OCMW Ingelmunster

Er wordt aandacht aan duurzaamheid besteed.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet bereikt), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het samenwerkingsakkoord tussen Gemeente Kuurne en Stad Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 2:

Voor deze samenaankoop wordt de Gemeente Kuurne gemandateerd om de procedure te voeren in naam van Stad Harelbeke.

Onderhoud gebouwen en wegenis

68 Intercommunale samenaankoop energie periode 2018-2020 via Leiedal: termijnen, bestekken, samenstelling jury.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de zitting van het college van 28 februari 2017 werd toestemming gegeven aan Leiedal om deel te nemen aan de nieuwe intergemeentelijke samenaankoop voor elektriciteit en gas.

Ter toelichting vindt u in hieronder het verloop van de procedure.

- Publicatie bestekken in derde week van juli 2017 voor elektriciteit en gas
- opening offertes op 15 september 2017
- Jury-beoordeling op 25 september voor gunningscriteria elektriciteit en gas
 - Betrokken deelnemers: Liesbeth Detavernier (Avelgem), Tine Degloire (Deerlijk), Frederik Ost (Harelbeke), Sebastien Lefebvre (Kortrijk), Nathalie Versavel (Wevelgem), Dominiek Vandewiele (Leiedal), Marc D'haese (Kuurne), Elvire Vanysacker (Lendelede), Annelies Viaene (Wervik), Giovanni Amelinck (Zwevegem), Olivier Dorme (Fluvia)
 - Jury-beoordeling voor volgende gunningscriteria
 - Administratieve dienstverlening (20P)
 - Prijs (80P)
 - De jury oordeelde op basis van een beknopte beschrijving en/of uittreksel van het aanbod, een presentatie en demonstratie van de aangeboden werkwijze en referenties
- Procedure voorstel gunningsbeslissing:
 - Voor aardgas: oktober 2017
 - Voor elektriciteit: oktober 2017
- Wachttermijn, sluiting van de opdracht:
 - Voor aardgas: november-december 2017
 - Voor elektriciteit: november-december 2017

Leiedal heeft volgende bestekken overgemaakt ter goedkeuring:

- Bestek Leiedal G 59 07 03, betreffende samenaankoop van elektriciteit
- Bestek Leiedal G 59 07 03, betreffende samenaankoop van aardgas
- Opdrachtdocument en overeenkomst RVB Leiedal 23 mei 2017

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 28 februari 2017 betreffende de deelname aan de intergemeentelijke aankoop energie 2018-2020 via Leiedal.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt akte van volgende bestekken:

- Bestek Leiedal G 59 07 03, betreffende samenaankoop van elektriciteit
- Bestek Leiedal G 59 07 03, betreffende samenaankoop van aardgas
- Opdrachtdocument en overeenkomst RVB Leiedal 23 mei 2017

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

69 TMVW (Farys) Kennisname van de verslagen van de zittingen van het directiecomité aanvullende diensten.

Het college,

Op donderdag 01.06.2017 ontving de stad Harelbeke de notulen aangaande de navolgende zittingen van het directiecomité aanvullende diensten van TMVW (Farys):

Zitting van het Directiecomité Aanvullende Diensten dd 21.03.2017 met volgende behandelde punten:

1. Toetredingen tot de divisie Aanvullende Diensten
2. Vervanging vertegenwoordiger in het Directiecomité Aanvullende Diensten
3. Voorlopige aanstelling van nieuwe vertegenwoordigers
4. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 17 januari 2017
5. Transitie. Stand van zaken
6. Intergemeentelijke samenwerking ter discussie. Toelichting
7. Varia

De gezamenlijke zitting van alle Directiecomités dd 28.03.2017 en 29.03.2017 met volgende behandelde punten:

1. TMVW. Statutenwijziging:
 - Statuten
 - Lijst vennoten activiteit
 - Lijst vennoten aandelen
 - Financieringsreglement Zuivering en Wegenis
 - Financieringsreglement Secundaire Diensten
 - Krachtlijnennota
2. Vervanging vertegenwoordiger in het Directiecomité Aanvullende Diensten (agendapunt voor DCA)

De zitting van het Directiecomité Aanvullende Diensten dd 18.04.2017 met volgende behandelde punten:

1. Toetreding tot de divisie Aanvullende Diensten

2. Voorlopige aanstelling van een vertegenwoordiger van De Pinte
3. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 21 maart 2017
4. Transitie
 - 4.1. Statutenwijziging TMVW
 - 4.2. Datum Algemene Vergadering en Buitengewone Algemene Vergadering
 - 4.3. Deelname TMVS
5. Public Governance
6. Varia

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van deze notulen.

70 Imog. Notulen algemene vergadering van 16.05.2017. Kennisname.

Het college,

Op 08.06.2017 ontving de stad afschrift van het proces-verbaal van de algemene vergadering van IMOG van 16.05.2017, met volgende agendapunten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur.
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2016.
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2016
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Statutenwijziging
8. Statutaire benoemingen
9. Huldiging jubilarissen
10. Toelichting activiteiten 2016
11. Varia – Actieplan als implementatie voor het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval.

BESLUIT:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van IMOG van 16.05.2017.

Verzekeringen

71 Kennisname verzekeringspolis 31.599.119. Mercedes Sprinter groendienst.

Het college,

Neemt kennis van en verleent goedkeuring voor de nieuwe verzekeringspolis nr. 31.599.119 voor verzekering van de Mercedes Sprinter/open laadbak, groendienst, departement Facility met volgende kenmerken :

- Verzekeringsmaatschappij : P&V
- Aard verzekering : Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand en volledige omnium voor eerste 3 jaar

- Verzekerd Risico : Mercedes Sprinter/open laadbak voor het departement Facility met nummerplaat : 1-SHC-781
- Jaarpremie : 1362.42 euro inclusief taksen en bijdragen

Budgettaire weerslag :

- Beleidsitem : 612200/020000
- Jaarpremie : 1362.42 euro
- Premie voor de periode 17.05.2017 t.e.m. 31.12.2017 : 854.77 euro

Personeel

72 Vacant verklaring 1/2e VTE zaalverantwoordelijke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijzigingen tijdens de gemeenteraad van 14 september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Op deze formatie staat 5,3 VTE zaalverantwoordelijke (D1-D3) voorzien. Binnen het organogram van de dienst Vrije Tijd – afdeling cultuur is momenteel 1/2^e VTE zaalverantwoordelijke tijdelijk ingevuld door (geschapt). De arbeidsovereenkomst van (geschapt) loopt op 15.07.2017 ten einde. Het is de vraag van deze afdeling om deze deeltijdse functie structureel in te vullen.

Deze functie sluit aan bij de in september 2015 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram en kan vacant verklaard te worden.

De lopende werfreserve 'zaaltoezichter (D1-D3)' die in 2016 werd aangelegd en waarvan 2 medewerkers actief zijn in het zaaltoezicht in de sportdienst werd gecontacteerd met de vraag of er vanuit die hoek interesse is naar prestatie-uitbreiding.

Beide heren ((geschapt)) gaven aan geen interesse te hebben in een uitbreiding met deze opdracht. Voor (geschapt) spelen medische elementen een doorslaggevende rol, voor (geschapt) valt een voltijdse tewerkstelling moeilijk te combineren met zijn zelfstandige activiteit in bijberoep die hij aan het opstarten is.

Het cultureel centrum 't Spoor is tijdens de zomermaanden gesloten vanaf 21.07.2017 en hervat de activiteiten vanaf 16.08.2017. Een aantal evenementen en activiteiten staan dan op de kalender waarbij zaaltoezicht noodzakelijk wordt geacht.

Rekening houdend met de reële context binnen het cultureel centrum 't Spoor wordt voorgesteld om de deeltijdse functie onmiddellijk bij wijze van een gelijklopende aanwervings -en bevorderingsprocedure in te vullen.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;

2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor de functie van zaalverantwoordelijke (D1-D3).

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure gebeurt als volgt:

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een dienstnota. Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:
Praktische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).
In de praktische proef wordt door middel van een real life situatie getoetst naar de praktische en technische competenties in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

73 Selectieprocedure Departementshoofd Vrije Tijd (A4a-A4) Vaststellen selectiejury.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

Het college heeft in zitting van 16.05.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van departementshoofd (A4a-A4b), binnen het departement Vrije Tijd.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiejury nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De selectiejury voor de selectieprocedure van Departementshoofd (A4a-A4b), binnen het departement Vrije Tijd wordt als volgt vastgesteld :

- (geschraapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van Search & Selections.

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

74 Privatieve inname openbaar domein. Vreugderun vrijdag 1 september.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vreugderun van de Vrije Basisschool O.L.V. van Vreugde wordt gelopen op vrijdag 1 september.

De jogging voor de jeugd start om 18u30 in de Havikstraat; de volwassenen starten om 19u30.

De toelating wordt gevraagd om het parcours verkeersvrij te maken.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan het Oudercomité van de Vrije Basisschool O.L.V. van Vreugde, p/a (geschrapt) om het parcours van de Vreugderun verkeersvrij te houden op vrijdag 1 september 2017 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

75 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Summer on the rocks op 30 juni - Chiro Bavihove.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 15 juni 2017 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

| | |
|---------|--------------------------|
| Aard | Summer on the rocks fuif |
| Plaats | Chiro Bavikhove |
| Periode | 30 juni 2017 |

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :
(geschraapt)

Voor volgende manifestatie :

| | |
|---------|--------------------------|
| Aard | Summer on the rocks fuif |
| Plaats | Chiro Bavikhove |
| Periode | 30 juni 2017 |

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

76 Privatieve inname openbaar domein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 2 juli 2017 gaat het muzikaal diner van KDF Bavikhove door in de sporthal De Vlasschaard.

De toelating wordt gevraagd om een mobiele frituur te plaatsen om de bevoorrading van frietjes te verzorgen voor het muzikaal diner.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie en brandweer wordt aan het college voorgelegd. Deze adviezen zijn gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan KDF, p/a (geschrappt) om een mobiele frituur te plaatsen in de omgeving van sporthal De Vlasschaard om een mobiele frituur te plaatsen op zondag 2 juli 2017.

Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- De opgestelde frituur dient te beschikken over de geldende keuringen (elektrische; gasdichtheid installatie;...)
- Volgende minimale blusmiddelen dienen aanwezig te zijn op een vlot bereikbare plaats:
 - 1 schuimblustoestel (geldige keuring)
 - 1 vuurdeken.
- Alle bestaande (en omliggende) gebouwen moeten steeds bereikbaar blijven voor de voertuigen van de brandweer, met doorgangen van minimum vier meter breedte en vier meter hoogte.
- Elke opstelling met een verhoogd brandrisico, zoals bij een kook- of bakactiviteit, moet vier meter van gevels en gebouwen verwijderd blijven. Uitzondering: bij volle gevels zonder raam- of deuropeningen en in gevallen zonder verhoogd brandrisico bedraagt de afstand een meter.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

77 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

78 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:
(geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke oud
2. Harelbeke oud

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Het college neemt kennis van schrapping van de vraag van (36070620631) Margaretha Ketels, Gerststraat 2, 8530 Harelbeke voor Luc Pauwels met register nr. 576, tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil op de strooiweide van Harelbeke nieuw (dubbele aanvraag).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:

(geschrapd)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

79 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht ATN in de Centrumschool.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

80 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

81 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 19 juni 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

82 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 13 juni 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top