

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

**1 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
(geschraapt): verbouwen van een bestaande rijwoning, slopen van aangebouwde bijgebouwen en plaatsen gevelbezetting met isolatie en crepie, Hendrik Consciencestraat 8 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hendrik Consciencestraat 8, kadastraal bekend als 1^e Afd. Sectie A nr. 836T 6 strekkende tot het verbouwen van een bestaande rijwoning, slopen van aangebouwde bijgebouwen en plaatsen gevelbezetting met isolatie en crepie.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, deels met plat dak (aanbouw), deels met lessenaarsdak (overdekte koer). De bouwdiepte op het verdiep bedraagt momenteel 16,91m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minstens 4,37m.

De aanbouw wordt volledig gesloopt.

Tegen de achtergevel wordt een nieuwe aanbouw voorzien, waarin de keuken wordt ondergebracht. De nieuwe aanbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,25m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht naar 14,59m. De afstand tot de achterkavelgrens zal minstens 6,69m bedragen.

De voorgevel en de achtergevel van het bestaande hoofdvolume wordt geïsoleerd en er wordt crepie aangebracht. De crepie is wit van kleur. Het bestaande metselwerk wordt niet verwijderd. Na de werken zal de gevel 6cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige toestand. Doordat er een voortuintje is, zullen de gevelwerken geen invloed hebben op de breedte van het voetpad.

De woningen in de straat hebben overwegend een rode gevelsteen. Hier en daar is er wel een ander kleur in het straatbeeld. De witte kleur zal niet storend zijn.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Omdat de bouw, herbouw of uitbreiding van de overdekte constructies < 40m² is, moet de aanvraag niet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

Het perceel is gelegen in een woongebied met rijwoningen en halfopen woningen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.09.2017 tot en met 06.10.2017.

2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. VMH CONSTRUCT, Kortrijksesteenweg 1 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van een meergezinswoning met 9 woongelegenheden en het bouwen van 3 woningen met garages na slopen bestaande bebouwing, Kortrijksestraat 109 & 111 - Nieuwstraat 1 & 7 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door VMH CONSTRUCT, Kortrijksesteenweg 1 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Kortrijksestraat 109 & 111 – Nieuwstraat 1 & 7, kadastraal bekend als 1^e Afd. Sectie A nrs. 832H, 831P, 831R, 833M, 829L strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met 9 woongelegenheden en het bouwen van 3 woningen en garages na slopen bestaande bebouwing

De site situeert zich op de hoek van de Kortrijksestraat en de Nieuwstraat. De aanvraag houdt dus de sloop in van de panden Kortrijksestraat 109 & 111 en van het pand Nieuwstraat 1. De woning in de Nieuwstraat 7 blijft behouden, maar de hele ruimte tuin van deze woning wordt verkleind in functie van het bouwen van garages.

De te slopen panden bestaan uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Het geheel van deze percelen vormt de overgang van de Kortrijksestraat met een eerder hoge bebouwing naar de Nieuwstraat, die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen.

De bouwheer wenst langs de kant van de Kortrijksestraat en deels kant Nieuwstraat een meergezinswoning op te trekken bestaande uit 4 bouwlagen en een teruggetrokken 5^e bouwlaag. Er wordt dus gewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 12,50m. De totale hoogte bedraagt 15,80m. Plaatselijk bedraagt de bouwhoogte 16m.

De gevel van de meergezinswoning langs de kant van de Kortrijksestraat heeft een lengte van 9,55m. De gevel langs de kant van de Nieuwstraat bedraagt 16,93m.

Iedere woongelegenheden heeft een buitenruimte in de vorm van een terras, van minstens 10m².

De raamopeningen in de voorgevel hebben een verticaal karakter.

Er wordt voorzien in een plint in natuursteen met een hoogte van 0,40m.

Langs de kant van de Nieuwstraat en aansluitend op de bestaande bebouwing wordt voorzien in 3 ééngezinswoningen. De woning bestaat uit 2 bouwlagen en een teruggetrokken 3^e bouwlaag. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,86m en de totale hoogte 8,95m.

De bouwdiepte bedraagt 12m.

Twee woningen hebben een tuintje van 4,44m diep. Alle drie de woningen hebben wel een dakterras aan de straatzijde.

De natuurstenen plint wordt doorgetrokken.

Niet afgebouwde gevels moeten worden uitgewerkt met een gevelsteen. Volgens de legende wordt een deel van het gebouw wit gekaleid. Het RUP laat enkel gevelsteen toe. Het kaleien wordt uitgesloten.

Er wordt gewerkt met een doorrit naar het achterliggende gebied. De oprit naar de garages wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Voor de meergezinswoning met 9 wooneenheden zijn er 14 garages voorzien. Op het perceel zijn in totaal 19 garages voorzien en 9 parkeerplaatsen en 1 overdekte standplaats (carport). Deze parkeermogelijkheden zijn voorzien voor het kantoor van de bouwheer op de hoek van de Nieuwstraat, Tramstraat en Kortrijksesteenweg. De garages worden afgewerkt met een plat dak en hebben een bouwhoogte van 3m.

Verder wordt er voorzien in een overdekte fietsenstalplaats voor 18 fietsen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L bij de meergezinswoning en de drie regenwaterputten van 5.000L bij de drie ééngezinswoningen. Er wordt ook voorzien in een infiltratievoorziening.

Het dossier bevat een archeologienota.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, omwille van de ligging langs de N43.

De percelen zijn gelegen binnen het RUP "Andries Pevernagestraat" deels in een zone voor gemengde functies, deels in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties en deels in een zone voor garageweg.

In de zone voor gemengde functies bepaalt het RUP:

- Meergezinswoningen in gesloten bebouwing: hieraan wordt voldaan
- Voorgevels uitvoeren op de rooilijn: hieraan wordt voldaan
- max. terreinbezetting bedraagt 70% - de minimumafstand van het hoofdgebouw tot de achterkavelgrens bedraagt 8m – Deze laatste 2 voorwaarden zijn niet van toepassing voor percelen kleiner dan 100m² en voor hoekpercelen: hieraan wordt voldaan, het gaat om een hoekperceel

- bouwdiepte verdieping: max. 17m: hieraan wordt voldaan. De inkom van de meergezinswoning zit langs de Nieuwstraat, de kant van de Nieuwstraat wordt dus als voorgevel beschouwd en vandaaruit wordt de bouwdiepte berekend.
- Max. 4 bouwlagen + 1 woonlaag in het dakvolume: hieraan wordt voldaan.
- Gelijkvloers bouwlaag heeft een minimale hoogte van 3,50m hoog en een maximale hoogte van 4m; vanaf de eerste verdieping geldt een maximale hoogte van 3,50m: hieraan wordt voldaan.
- Dakvorm vrij te kiezen. Hellend dak: max. 45°. Indien gekozen wordt voor een teruggetrokken bouwlaag in het dakvolume met plat dak (penthouse) dient deze bouwlaag zich in te schrijven binnen het maximum gabariet met een hellend dak: hieraan wordt niet voldaan. De teruggetrokken bouwlaag wordt aan de voorkant voorzien binnen het gabariet van het hellend dak, maar niet aan de achterzijde.
- Individuele buitenruimte van min. 10m²: hieraan wordt voldaan.
- Er wordt een geleding in de straatgevel langs de Kortrijksestraat opgelegd, waarbij eenzelfde gabariet over een gevellengte van maximum 21m kan worden toegepast. Max 2 panden mogen worden samengevoegd. Hieraan wordt voldaan.
- De kroonlijsthoogte over de volledige lengte van de Kortrijksestraat mag variëren tussen minimum 9,5m en maximum 13m, waarbij de kroonlijsthoogte tussen twee aangrenzende bouwvolumes met een minimum van 0,5m en maximum 2,5m verspringt. Hieraan wordt niet voldaan. De kroonlijsthoogte tussen de nieuwe meergezinswoning en het bestaande pand Kortrijksestraat 107 bedraagt meer dan 2,5m, namelijk 5,45m.
- Nokhoogte is maximaal 16m: hieraan wordt voldaan.
- Gevelopeningen gericht naar de Kortrijksestraat hebben verticale gevelopeningen. De verhouding bedraagt min. 1/3 en max. 2/3:
- Plint in natuursteen van min. 0,40m: hieraan wordt voldaan
- Alle gevels, ook de wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen
- 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden: hieraan wordt voldaan.

In de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties:

- Eengezinswoningen van het halfopen en aaneengesloten type: hieraan wordt voldaan.
- Voorgevels moeten op de rooilijn worden geplaatst: hieraan wordt voldaan.
- Max. terreinbezetting per perceel bedraagt 70%
- Bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m: hieraan wordt voldaan.
- Bouwdiepte verdieping: max. 12m: hieraan wordt voldaan.
- Max. 2 bouwlagen + 1 woonlaag in het dak: hieraan wordt voldaan.
- Max. kroonlijsthoogte bedraagt 7m – max. nokhoogte bedraagt 13m: hieraan wordt voldaan.
- Dakvorm is vrij te kiezen. Dakhelling max. 45°. Indien gekozen wordt voor een teruggetrokken bouwlaag in het dakvolume met plat dak (penthouse) dient deze bouwlaag zich in te schrijven binnen het maximum gabariet met hellend dak: hieraan wordt voldaan.
- Bij (ver)nieuwbouw dient minimaal 1 parkeerplaats worden voorzien vanaf een gevelbreedte van 6m. De woningen hebben een gevelbreedte, kleiner dan 6m, waardoor niet moet worden voorzien in een parkeerplaats.

Op het einde van het perceel voorziet het RUP een garageweg. De breedte bedraagt 6m. De zone is bestemd voor de aanleg van een garageweg, aansluitend op de tuinzone van private percelen. De voorziene overdekte staanplaats (carport) wordt in die zone voorzien. Dit is niet conform de bestemming van het RUP. De overdekte staanplaats wordt uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning.

De garages G4 tot G18 moeten ook zo worden aangepast dat er een achteraan het perceel een vrije ruimte van 6m (= de zone garageweg) wordt gerealiseerd.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP inzake het verspringen van de kroonlijsthoogte en inzake de teruggetrokken 5^e bouwlaag.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.09.2017 tot en met 10.10.2017.

3 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het regulariseren van twee duiventillen, Evangeliestraat 22.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Evangeliestraat 22, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 1594X strekkende tot het regulariseren van twee duiventillen.

Volgens de aanvrager werden de 2 duiventillen ergens rond 1974 geplaatst zonder bouwvergunning.

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwheer heeft in het verleden tegen de achtergevel van de garage een duiventil geplaatst met een oppervlakte van 12,42m². De duiventil werd uitgerust met een lessenaarsdak. De max. hoogte bedraagt 2,50m. Er blijft een minimale afstand over tussen de achterkavelgrens en de rechterperceelsgrens. Door de plaatsing van de duiventil tegen de achtergevel van de garage bedraagt de bouwdiepte 16,50m. Deels ter hoogte van de vrije zijstrook, uitstrekkend in de tuin tot quasi tegen de linkerperceelsgrens en de achterkavelgrens werd een tweede duiventil zonder vergunning geplaatst. De duiventil heeft een oppervlakte van 22,63m². De duiventil is uitgerust met een zadeldak. De max. hoogte bedraagt 2,70m.

Er is dus in totaal 35,05m² aan bijgebouwen aanwezig. Door de plaatsing van de duiventillen blijft ± 100 m² tuin/openruimte over achter de woning.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast inzake bijgebouwen:

“Er worden in de zone voor koeren en hovingen geen alleenstaande bergplaatsen toegelaten. Kan slechts vergund worden: een uitlenging van de garage over maximum 2,50m voor zover de gevel uitgevoerd worden in dezelfde materialen en met hetzelfde gabarit als de bestaande constructie”.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften. Er wordt dus wel aan bijgebouwen voorzien en als de éne duiventil als een uitlenging van de garage zou worden beschouwd dat is ze verder dan 2,50m en worden niet dezelfde materialen gebruikt, noch hetzelfde gabarit gevolgd.

Ook door de duiventil te plaatsen tegen de achtergevel wordt de bouwdiepte van het gelijkvloers, die vastgelegd is op max. 12m, overschreden.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.09.2017 tot en met 07.10.2017.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage, Graaf Boudewijn I-straat 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Graaf Boudewijn I-straat 3, kadastraal bekend als 1^e Afd. Sectie A nr. 1559A strekkende tot het bouwen van een garage.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, gelegen in de Graaf Boudewijn I-straat 3. De achterkant van het perceel kan via een recht van doorgang worden ontsloten via de Burgemeester Brabantstraat.

De bouwheer wenst achteraan het perceel een garage te plaatsen met een oppervlakte van 34,61m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m.

Het gebouw wordt opgetrokken tot op de perceelsgrenzen. Het gebouw wordt opgetrokken met snelbouwstenen en afgewerkt met hout aan de voorkant en de zijkant.

Volgens de aanvrager is de eigenaar van het aangrenzend perceel akkoord met de bouw tegen de perceelsgrens, maar zijn akkoord is nergens terug te vinden.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek wegens werken op de perceelsgrenzen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.09.2017 tot en met 11.10.2017.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een carport - aanleggen tuin & vijver, Keizershoek 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Keizershoek 1 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 543H 2 strekkende tot het bouwen van een carport – aanleggen tuin & vijver;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een mestvaalt van 24,5m² voor de paarden, Blauwhuisstraat +31 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te 8531 HULSTE, Blauwhuisstraat +31 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nrs. 141C – 141F strekkende tot het bouwen van een mestvaalt van 24,5m² voor de paarden;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap)E: het bouwen van een carport – aanleggen tuin & vijver, Keizershoek 1.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/194**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **5/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Keizershoek 1** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0543H 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport - aanleggen tuin & vijver**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische

bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Keizershoek, afgeleverd aan Stadsbestuur Harelbeke, d.d. 10.04.1981 met ref. 516.1043 – lot nr. 20

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voorzien het volgende:

- Terreinbezetting: max. 40%
- Bijgebouw max. 25m²
- Bijgebouw in kleinschalige steenachtige materialen
- Max. hoogte 2,50m op de perceelsgrens met een max. hoogte van 3m
- Dakvorm vrij
- Afsluitingen op de rooilijn: levend groen van max. 0,50m hoog
- Op de achterkavelgrens: beplanting, bakstenen muurtje of hout van max. 1,80m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake terreinbezetting, oppervlakte bijgebouwen, materiaal bijgebouw, hoogte en materiaal afsluiting op de rooilijn en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een carport en het aanleggen van de tuin + vijver.

Het betreft een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee openbare wegen, beiden Keizershoek genaamd. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.

Achteraan in de tuin, in de rechterhoek staat er momenteel een tuinhuis van 9,6 m². Tegen dit tuinhuis, richting achtergevel, was er een afdak van ± 8 m². Dit afdak wordt gesloopt.

De bouwheer wenst achteraan het perceel in de linkerhoek een carport te plaatsen. De carport heeft een oppervlakte van 21 m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte is iets hoger dan 2 m. De carport maakt gebruik van de houten tuinafsluiting op de achterkavelgrens en zou aan de kant van de Keizerstraat worden afgesloten.

Tevens wenst de aanvrager zijn tuin aan te leggen en te voorzien in een vijver. De vijver heeft een oppervlakte van 5,625 m². De diepte van de vijver bedraagt 0,80 m. De heraanleg van de tuin betreft het voorzien van allerlei planten en verhardingen. De verhardingen bestaan uit siergrind en platinnes.

Op de foto's is duidelijk te zien, dat er op de linkerperceelsgrens, die tevens een rooilijn is, een houten tuinafsluiting staat. Het is niet duidelijk of die behouden blijft, of die vernieuwd wordt. In elk geval is de bestaande houten tuinafsluiting niet vergund.

De terreinbezetting bedraagt 40,53% zonder de verhardingen.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voorzien het volgende:

- Terreinbezetting: max. 40%
- Bijgebouw max. 25m²
- Bijgebouw in kleinschalige steenachtige materialen
- Max. hoogte 2,50m op de perceelsgrens met een max. hoogte van 3m

- Dakvorm vrij
- Afsluitingen op de rooilijn: levend groen van max. 0,50m hoog
- Op de achterkavelgrens: beplanting, bakstenen muurtje of hout van max. 1,80m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake terreinbezetting, oppervlakte bijgebouwen, materiaal bijgebouw, hoogte en materiaal afsluiting op de rooilijn en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de meeste afwijkingen geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijkingen inzake terreinbezetting, oppervlakte bijgebouwen en materiaal bijgebouw kunnen worden toegestaan.

- De afwijking op de terreinbezetting is minimaal, namelijk 40,53% ipv 40%.
- Ook de afwijking op het materiaal van de bijgebouwen wordt toegestaan. De carport wordt voorzien in hout in de plaats van steen. Een houten carport is vaak voorkomend en niet storend.
- Ook de afwijking op de totale terreinbezetting van de bijgebouwen, namelijk 30,6m² ipv 25m² is minimaal en wordt toegestaan.
- Er kan ook worden toegestaan dat er op de rooilijn van een hoekperceel om veiligheidsredenen een afsluiting wordt geplaatst die hoger is dan 0,50m.

De afwijking inzake het materiaal van de afsluiting op de rooilijn kan niet worden toegestaan.

Een houten tuinafsluiting op de rooilijn is niet esthetisch, zeker niet in een omgeving die hier en daar nog wat groene elementen kent. Hier kan enkel maar een haag, een draadafsluiting of een draadafsluiting met begroeiing worden toegestaan.

Het plaatsen van een nieuwe houten afsluiting wordt niet toegestaan. De bestaande, niet vergunde afsluiting, zou moeten worden verwijderd.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het plaatsen van een nieuwe houten afsluiting wordt niet toegestaan. De bestaande, niet vergunde afsluiting, moet worden verwijderd binnen de 6 maanden, te rekenen van de goedkeuringsdatum van deze stedenbouwkundige vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een mestvaalt van 24,5 m² voor de paarden, Blauwhuisstraat +31 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/196

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **5/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Blauwhuisstraat +31** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0141C, 0141F**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een mestvaalt van 24,5 m² voor de paarden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd op 31.07.2017 advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen omwille van de aanwezigheid van de Barzebeek.

Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie 19.03.2016 een zone voor agrarisch gebied.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De bestemming agrarisch gebied in het RUP en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften zijn die vastgesteld in het gewestplan. In de toelichting wordt vermeld dat dit RUP geen impact heeft op de bestaande regelgeving binnen het agrarisch gebied omtrent de interpretatie van 'landbouw in de ruime zin', afstandsregels, woningen van exploitanten, schuilhokken voor dieren,

Anderzijds legt het RUP vast voor agrarische bedrijvigheid compactheid wordt nagestreefd. Vrij in het landschap kunnen enkel constructies tot 25m² en tot 3m hoog worden gebouwd.

De aanvraag wijkt hierop af. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 19.07.1994 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van open schuilhokken voor paarden. (dossier 1994/63) Uiteindelijk stond er op het terrein een veel grotere paardenstal.

Op het perceel was er momenteel een gebouw van 181,34m². Daarvan was 84,22m² voorzien als voederberging en 97,12m² als stalling. De stallingen hebben een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt minimaal 2,20m en de nokhoogte max. 3,08m.

Op 16.12.2014 werd een regularisatievergunning voor paardenstal + voederberging afgeleverd. (dossier 2014/241). Om de regularisatie mogelijk te maken werd een gedeelte van de stal afgebroken, namelijk het gedeelte dat volgens het RUP was opgetrokken in het agrarisch bouwvrij gebied.

Op die manier blijft 74,22m² voederberging en 85,37m² stallingen over (samen 159,59m²), waarmee werd voldaan aan de eisen van de omzendbrief. (toen voor 6 paarden)

Deze aanvraag betreft het bouwen van een mestvaalt.

De aanvrager wenst tussen de stallingen en de Barzebeek een mestvaalt aan te leggen met een oppervlakte van 24,5m². De mestvaalt wordt tegen de stallingen aangelegd. De afstand tot de Barzebeek bedraagt min. 6,40m. Dit is ruim voldoende.

De mestvaalt wordt opgebouwd met betonplaten en een betonnen vloer. De hoogte van de betonplaten bedraagt 1,50m.

De sappen van de mestvaalt worden opgevangen in een citerne.

Het huidig gebouw is gelegen in het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke in het agrarisch gebied.

De bestemming agrarisch gebied in het RUP en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften zijn die vastgesteld in het gewestplan. In de toelichting wordt vermeld dat dit RUP geen impact heeft op de bestaande regelgeving binnen het agrarisch gebied omtrent de interpretatie van 'landbouw in de ruime zin', afstandsregels, woningen van exploitanten, schuilhokken voor dieren,

Anderzijds legt het RUP vast voor agrarische bedrijvigheid compactheid wordt nagestreefd. Vrij in het landschap kunnen enkel constructies tot 25m² en tot 3m hoog worden gebouwd.

De aanvraag wijkt hierop af. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd

De afwijking kan worden toegestaan:

De mestvaalt wordt voorzien naast de bestaande stallen en niet vrij in het landschap. Bovendien gaat het niet om gesloten constructie, waardoor de impact op het landschap toch iets kleiner is.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onvervuld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het slopen van bestaand gebouw en nieuwbouw bel-etage woning, Hoogstraat 18B - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/214**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-234**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **28/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/08/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Hoogstraat 18 B** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie A, nr(s) 0318X 6**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen bestaand gebouw en nieuwbouw bel-etage woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Bavikhove Dorp-Noord", vastgesteld door de Deputatie d.d. 11.09.2014 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De hoofdfunctie is residentieel wonen. Enkel ééngezinswoningen in vrijstaande, halfopen of gesloten bebouwing wordt toegelaten.

De terreinbezetting voor bebouwing, constructies en niet-waterdoorlatende verharding bedraagt maximaal 60%. Minimum 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuin en groenaanleg.

De maximale bouwhoogte: 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak. Op de verdieping geldt een maximale bouwdiepte van 12m.

Woningen hebben 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het RUP.

Het perceel heeft een oppervlakte van 240,44m². De bebouwde oppervlakte bedraagt 126,94m², dit is een terreinbezetting van 53%

De tuin heeft een oppervlakte van 80,82m². Dit betekent 34%.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van een bestaand gebouw en nieuwbouw bel-etage woning.

De Hoogstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, met hier en daar achteraan in de tuin of naast de woning een schuur.

De aanvrager woont in de Hoogstraat 18A en zijn rijwoning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Links naast de woning staat er een schuur, bestaande uit twee beuken met zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,10m en de nokhoogte 10m. De schuur werd gebouwd tot tegen de linkerperceelsgrens. De schuur heeft een bouwdiepte van 11m. Achter de schuur bevindt zich een tuin van 6,35m diep en daarachter den berging. Achter de berging bevindt zich opnieuw een tuin. De bestaande tuinmuur tussen schuur en berging heeft momenteel een hoogte van 3m.

De bouwheer wenst de schuur te slopen. De bestaande berging wordt behouden. Op de vrijgekomen plaats wenst hij een bel-etage-woning te bouwen.

De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen met een dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,10m en de nokhoogte 10m. De nokhoogte van de aanpalende woning (Hoogstraat 18A) wordt gevolgd. De kroonlijsthoogte van de nieuwe woning is 0,70m hoger. De afmetingen van kroonlijsthoogte en nokhoogte van de nieuwe woning komt overeen met die van de af te breken schuur.

Aan de voorgevel wordt op het verdiep een uitbouw voorzien, die doorloopt in het dak. De uitbouw heeft een breedte, minder dan de helft van de voorgevelbreedte. De uitbouw komt 0,80m vooruit ten opzichte van de voorgevel. De afstand van de uitbouw in de voorgevel tot de openbare weg is zeker ruim voldoende.

De woning heeft op het gelijkvloers opnieuw een bouwdiepte van 11m. Op het gelijkvloers wordt een dubbele garage voorzien, een technische ruimte (met fietsenberging, de inkom, een toilet, de trap naar boven, maar ook een lift.

Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte eveneens 11m. Op het verdiep wordt een zitruimte, eetruimte, keuken, bering, slaapkamer en badkamer voorzien. Op het verdiep wordt eveneens een terras voorzien. Het terras zorgt ervoor dat de bouwdiepte plaatselijk 15m bedraagt. Het terras is voorzien van een buitentrap. Om inkijk te vermijden in het aanpalende eigendom wordt de tuinmuur opgetrokken tot 4,75m.

Onder het dak worden 2 slaapkamers, een berging en een bureel voorzien.

Enkel het inplantingsplan, het plan van de achtergevel en het plan van het verdiep, met daarop het terras, werden getekend door de aanpalende eigenaar. Dit is ook enkel maar van belang voor het terras op het verdiep.

Het perceel heeft een oppervlakte van 240,44m². De bebouwde oppervlakte bedraagt 126,94m², dit is een terreinbezetting van 53%

De tuin heeft een oppervlakte van 80,82m². Dit betekent 34%.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag betekent ook een verbetering van het straatbeeld.

De afmetingen van kroonlijsthoogte en nokhoogte van de nieuwe woning komt overeen met die van de af te breken schuur.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput met inhoud 7000L. Omdat het perceel kleiner is dan 250m² hoeft er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Borg: openbaar domein

Boordstenen: 10,50m x 25,00 EUR. = 262,50 EUR.

Voetpad: 10,50m x 3,6m x 45,00 EUR. = 1.701,00 EUR.

Totaal: 1.963,20 EUR

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en

volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een eengezinswoning maar in een aangepaste vorm, Wijdegracht 28.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/215**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-236**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **1/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Wijdegracht 28** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 - AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1434S**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning maar in een aangepaste vorm**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Wijdegracht, afgeleverd aan TANGHE & VANDAMME d.d. 28.09.1977 met ref. 516.1005, gewijzigd door DELCOUR-MISPELAERE d.d. 18.08.2004 met ref 5.00/34013/1005.2 en gewijzigd door DESPLENTER – DECOCK d.d. 04.04.2017 – lot nr. 15.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging d.d. 04.04.2017.

De aanvrager wenste de verkavelingsvoorschriften voor lot 15 als volgt te wijzigen:

- Er worden maximum 2 bouwlagen toegelaten met een max. kroonlijsthoogte van 6,15m
- De verdieping mag aan de voorzijde max. 50cm uitkragen t.o.v. de bebouwbare oppervlakte zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
- Indien 1 bouwlaag: hellend dak van maximum 45° of plat dak. Indien 2 bouwlagen: plat dak.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 13.06.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngezinswoning. (dossier 2017/97)

De vergunde plannen van bovengenoemde vergunning werden besproken met de BTW-diensten. Uit de gesprekken bleek dat de plannen niet onder het BTW-regime van 6% vielen. De bouwheer wenst dus de vergunde plannen aan te passen.

Deze aanvraag betreft dus opnieuw het verbouwen van een ééngezinswoning maar in een aangepaste vorm.

Samengevat:

- de voorgevel op de eerste verdieping en de achtergevel op het gelijkvloers worden iets verder teruggetrokken om ervoor te zorgen dat de oppervlakte van de nieuwe delen net onder de oppervlakte van de bestaande delen blijft.
- de carport/fietsenstalling wordt niet geplaatst.

Het gaat dus nog steeds om een woning bestaande uit één bouwlaag met een licht hellend schilddak, waardoor de ruimte onder het dak niet bruikbaar is. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,90m en de nokhoogte 4,85m.

De bouwdiepte bedraagt momenteel 16,50m. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt minimum 3m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 12,40m.

De bouwheer kampt met ruimtegebrek. Hij heeft behoefte aan een bureauimte in relatie tot de tuin en aan 5 kinderkamers. Omdat dit programma onmogelijk binnen het bestaande volume kon worden voorzien, wenst de bouwheer het gelijkvloers uit te

breiden en een verdieping te voorzien. Het geheel krijgt een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,15m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 20,66m (ipv 21,01m) gebracht en op het verdiep op 17,56m (ipv 17,86m). De verdieping kraagt 0,70m uit ten opzichte van de gelijkvloerse bebouwing, maar slechtst 0,38m ten opzichte van de bebouwbare oppervlakte zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt nog 8,42m. De vrije zijstrook aan de linkerkant is nog steeds ruim voldoende. De vrije zijstrook aan de rechterkant van de woning bedraagt 3,85m.

Het terreinprofiel wijzigt niet.

De eerste verdieping wordt geconstrueerd in een houtskeletstructuur. Deze zal langs de buitenzijde bekleed worden met isolatie en afgewerkt worden met een buitenbepleistering met een lichte kleur (wit/licht grijs). Om tot een uniform geheel te komen zal deze isolatie en buitenbepleistering ook doorgetrokken worden over het gevelmetselwerk van het bestaande hoofdvolume en de nieuwe gelijkvloerse achterbouw.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag is volledig volgens de recent aangepaste verkavelingsvoorschriften.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. ALUHOVER, Kortrijksesteenweg 271 - 8530 HARELBEKE: het oprichten van een gebouw voor lokale bedrijvigheid, Kortrijksesteenweg 271.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/203**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **ALUHOVER**, met als adres **Kortrijksesteenweg 271 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **1/08/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 271** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1225A 9**.

Het betreft een aanvraag tot **het oprichten gebouw voor lokale bedrijvigheid**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, wegens de ligging langs de N43. Er werd op 16.08.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 04.09.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming is volgens het RUP "Industrie-eilandjes – Deelplan Kortrijksesteenweg", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 19.12.2016 is deels zone voor wonen, deels zone voor lokale bedrijvigheid.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De eerste 30m van het perceel is gelegen binnen een zone voor wonen. Het achterste gedeelte met zowel de te slopen berging als de nieuwbouw liggen in de zone voor lokale bedrijvigheid.

De zone is bestemd voor lokale bedrijven met percelen tussen 1500m² en 5000m². Uitzonderingen zijn toegestaan voor percelen met bestaande vergunde gebouwen binnen de zone. De huidige stockage ruimte is van 1956 en wordt vergund geacht zodat het kleiner perceel dan 1500m² ook voor lokale bedrijvigheid kan dienen.

De gebouwen moeten min 6m en max 12m hoog zijn met plat dak. De aanvraag voldoet hier aan.

De gebouwen moeten worden voorzien van een afdoende buffer t.o.v. de aanpalende woonbebouwing. In dit geval zijn de beide buurpercelen in gebruik als bedrijvigheid of dienst. De enige woonbebouwing is het eigen woonhuis, waar een strook van struikgewas op het einde van de tuin voorzien wordt. Deze strook moet minstens 2,5m breed zijn volgens het RUP.

Ieder bedrijf is verplicht voldoende parkeer- en circulatieruimte aan te leggen. Er is geen minimum norm voor percelen onder 1500m². De parkeernota schets de mobiliteitsbewegingen waardoor kan gesteld worden dat de voorziene parkeerplaatsen volstaan voor de eenmanszaak met de zaakvoerder als enige werknemer en enkele leveringen per week.

De aanvraag is conform het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van het bestaande bijgebouw en het bouwen van een nieuwbouw industriebouw.

Het bestaande bijgebouw van 39m² met hellend dak doet dienst als stockageruimte inclusief burelen. Dit gebouw, dat direct naast het bijgebouw van de rechterbuur geplaatst is, wordt gesloopt.

De nieuwbouw wordt verder op het perceel ingeplant, over de ganse perceelsbreedte en tot op de achterperceelsgrens. Het gebouw is 9,5m breed en 20m lang. Het gebouw heeft een hoogte van 6,5m met een plat dak. De gevels worden opgetrokken in gladde betonpanelen.

In de voorgevel worden twee poorten en een deur voorzien. In een deel van het gebouw wordt een tussenniveau gecreëerd waarvoor de ramen op de eerste verdieping dienstig zijn in de voorgevel.

Tussen de woning en de nieuwbouw is 17m ruimte beschikbaar.

In die ruimte wordt de tuin van de woning voorzien met aansluitend aan het gebouw twee parkeerplaatsen in grasdallen. De zaak is een eenmanszaak met enkele leveringen per week zoals toegelicht in de parkeernota. De oprit naar het industriegebouw wordt voorzien in steenslag en is 4m breed.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwbouw industriebouw wordt voorzien in een omgeving waar al heel wat industriële gebouwen aanwezig zijn. De oppervlakte is eerder beperkt te noemen in vergelijking met de omliggende industriegebouwen. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt een hemelwaterput van 10000l voorzien en een infiltratievoorziening van 13,5m² conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 16.08.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 04.09.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. SERVICE & DEVELOPMENT GROUP BELGIUM, Kortrijksesteenweg 1157 – 9051 Sint-Denijs-Westrem: het plaatsen van werfpubliciteit rond de

bouwwerf van "het Vrije", Marktplein - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/205**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. SERVICE & DEVELOPMENT GROUP BELGIUM**, met als adres **Kortrijksesteenweg 1157 - 9051 Sint-Denijs-Westrem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Marktplein** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s)**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van werfpubliciteit rond de bouwwerf van "het Vrije"**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, wegens de ligging langs de N43. Er werd op 10.08.2017 een gunstig advies verleend.

Er werd op 03.08.2017 advies gevraagd aan NV Waterwegen en Zeekanaal. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies verleend. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van NV Waterwegen en Zeekanaal.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming is volgens het RUP "Marktplein", vastgesteld door de Deputatie 08.05.2014 deels een zone voor openbare wegenis en deels een zone voor plein.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Het RUP vermeldt niets over publiciteit, maar gelet op het karakter van de publiciteit, de eerder kleine vermeldingen van Het Vrije op doeken en het belang van de centrumvernieuwing h^aaqua, inclusief beelden van het openbaar domein op het

Marktplaats en binnenhof, wordt deze publiciteit niet als overmaats beschouwd. Bovendien heeft dit een tijdelijk karakter.

De aanvraag is niet in strijd met het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van werfpubliciteit rond de bouwwerf van 'het Vrije'. Dit project werd vergund op 11.04.2017.

De aanvraag omvat doeken op Herashekkens (elk 3,5m breed en 2m hoog). Langs de Gentsestraat wordt een lengte voorzien van 27 hekkens of 94,5m. Ter hoogte van de huidige Hospitaalstraat worden 12 hekkens of 42m van publiciteit voorzien en langs de Vrijdomkaai 4 hekkens of 14m.

De doeken bevatten 3 varianten van tekeningen: donkerblauw met een beperkte vermelding van Het Vrije; doekvullende 3D beelden van het project en openbaar binnenhof ; doeken met afbeeldingen plus een citaat van een handelaar/dienst uit de buurt over de werken, de stadsvernieuwing, enz... . De publiciteit kan dus ook deels beschouwd worden als informatie van de overheid, gezien het karakter van het project met name een PPS-project.

De doeken vermelden geen namen van aannemers of verkoopsgegevens. Er wordt aangegeven dat de doeken met citaten kunnen gewisseld worden. De doeken moeten dan wel in datzelfde concept voorzien worden.

Anderzijds wordt aan de zijde van de N43 een paneel aangevraagd van 12m², startend vanaf 1m op de grond, met een beeld van het project en de naam Het Vrije. Dit paneel is, hoewel niet van toepassing, overeenkomstig de gemeentelijke verordening, nl. onder de 20m² en niet hoger dan 5m als alleenstaande constructie.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Gelet op het karakter van de publiciteit, de eerder kleine vermeldingen van Het Vrije op doeken en het belang van de centrumvernieuwing h^{aqua}, inclusief beelden van het openbaar domein op het Marktplaats en binnenhof, wordt deze publiciteit niet als overmaats beschouwd. Bovendien heeft dit een tijdelijk karakter.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De duur van het plaatsen van werfpubliciteit ronde bouwwerf wordt beperkt tot en met het einde van het bouwproject.

De doeken met citaten kunnen enkel worden gewisseld met soortgelijke doeken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. 't Broodhuisje, Ooigemstraat 35 – 8780 OOSTROZEBEKE: het doorvoeren van een functiewijziging: van appartement naar koude bakkerij, Bruyelstraat 1A/ 002 – 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/208**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A.
't Broodhuisje**, met als adres **Ooigemstraat 35 - 8780 Oostrozebeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **19/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/08/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Bruyelstraat 1A** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie A, nr(s) 0398F**.

Het betreft een aanvraag tot **doorvoeren van een functiewijziging: van appartement naar koude bakkerij**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 28.08.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Bavikhove Dorp-Noord", vastgesteld door de Deputatie d.d. 11.09.2014 is een zone voor gemengde functies, waar in hoofdbestemming aan het wonen verwante activiteiten zoals handel mogelijk zijn.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De maximale vloeroppervlakte van dergelijke functies per perceel is 500m². Het appartement is 78m² groot en valt volledig onder een handelsfunctie.

De aanvraag is conform het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de omvorming van een woongelegenheden naar een handelspand.

In de Bruyelstraat werd een meergezinswoning met 13 appartementen vergund op 03.12.2013.

Een appartement op het gelijkvloers zou omgevormd worden tot een koude bakkerij.

Het handelspand wordt voorzien binnen het bestaande gabariet. Er wordt intern niet verbouwd. De keuken en leefruimte wordt de publiek toegankelijke zaak, een slaapkamer wordt keuken, de badkamer wordt koelcel. De resterende slaapkamer wordt een privéruimte.

Zaken met minder dan 150m² toegankelijke oppervlakte moeten voldoen aan de verordening wat betreft de toegang tot de gebouwen.

Op het openbaar domein wordt een ophoging voorzien over een breedte van 1m als toegangshelling tot het pand met een leuning als valbeveiliging. Na controle door de stadsdiensten blijkt nog minstens 1m doorgang op het voetpad over te blijven

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Een koude bakkerij past volledig binnen de kern van Bavikhove. De bakkerij wordt volledig voorzien binnen het bestaande gabariet. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Voor het parkeren wordt verwezen naar het openbaar domein. Nabij het dorpsplein kan deze stelling gehandhaafd worden. Voor de eigen wagen van de zaakvoerders is een garage aangekocht.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 28.08.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Voorwaarden voor het aanleggen van de helling op het voetpad:

- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **Uitvoering gebeurt op eigen kosten**
- **Rekening houden met een goede uitvoering op dezelfde wijze als de naastliggende helling.**
- **Uit te voeren met de zelfde betonklinkers als het voetpad.**
- **Uit te voeren in de zelfde materialen als de naastliggende helling met een borstwering gelijkend op de huidige.**
- **Er kan geen trapje gemaakt worden door de plaats van de elektriciteitskast dus dient de borstwering in een hoek door te lopen.**
- **De helling mag ook niet breder zijn dan de huidige.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun

respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. Stad Harelbeke, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE: het bouwen van een berging & serre, Gaversstraat z/n - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/219**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Openbare instelling **Stad Harelbeke**, met als adres **Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **5/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gaversstraat z/n** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1411P 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een berging en een serre**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 29 "Arendswijk West" – MB 16.01.1980 in een zone voor sociale woningen.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De volledige site, en dus ook het braakliggend terrein werd ingekleurd als een zone voor sociale woningen.

De enige voorschriften melden: "Zone bestemd om sociale woningen te bouwen door besturen, zoals voorzien in art. 33 van de huisvestingscode, met inbegrip van voorzieningen nodig voor de volledige uitbouw van de woonwijk volgens de noodwendigheden."

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De aanleg van volkstuintjes, wordt net als de reeds bestaande groen- en speelzone gezien als één van de voorzieningen nodig voor de volledige uitbouw van de woonwijk. Het voorzien in volkstuintjes is één van de middelen om de leefbaarheid en de duurzaamheid van de woonwijk te verhogen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 06.10.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een berging en een serre (dossier 2015/207).

De werken werden niet aangevat.

Deze aanvraag betreft opnieuw het bouwen van een berging en een serre. De aanvraag is identiek aan die van de vorige keer.

Op een braakliggend terrein worden volkstuintjes aangelegd. De berging en de serre worden in functie hiervan geplaatst.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich een aantal sociale huurwoningen, een aantal sociale koopwoningen en een viertal sociale meergezinswoningen.

De houten berging heeft een oppervlakte van 24m² en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De berging wordt geplaatst op ruim voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

De serre heeft een oppervlakte van 9,47m² en wordt afwerkt met een zadeldak. De nokhoogte bedraagt 2,7m. Ook de serre staat op ruim voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

De totale oppervlakte van de berging en de serre bedraagt dus bijna 34m².

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.

De twee bijgebouwtjes staan op voldoende afstand van de aanpalende woningen/gebouwen, zodat er verzwarende impact op de omgeving kan zijn. Bovendien zijn de twee bijgebouwtjes kleinschalig. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals

vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Leiewerken. Dwarsprofielen en basaltbekleding Vrijdomkaai.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Leieland maakte te accepteren plannen over aan Waterwegen en Zeekanaal inzake dwarsprofielen en basaltbekleding Vrijdomkaai.

Het college verkoos op 13.12.2016 een bepaalde inrichting van het openbaar domein nabij het hoekappartement op de Vrijdomkaai: een vlak stuk van 1m breed voor de voetgangers en een daaropvolgende helling van 13,4% als inrijhelling. Op de dwarsprofielen blijkt deze helling te stijgen tot 15,27% met als verklaring het voorzien van een vlak stuk voor de voetgangers van 90cm.

Conclusie is dat het initiële hellingspercentage wellicht verkeerd aangegeven/berekend werd, gezien in de initiële plannen al een vlak stuk opgenomen stond, dat bovendien 1m breed was.

Andere inrichtingsideeën gaven een grote verwarring tussen voetgangers- en autostromen.

De basaltbekleding werd voorgelegd omwille van een techniciteit, met name het feit dat de bekleding niet helemaal tot de waterlijn gaat omwille van interferentie met een betonbalk. Gezien dit tevens de plaats van de aanlegsteiger is, lijkt dit geen probleem. Op het plan werd echter opgemerkt dat niet de ganse Vrijdomkaai bekleed wordt. Tussen moot 6 en de Toekomststraat ontbreekt een stuk. In de vergunde plannen is een totale lengte van 142,85m basalt, in de voorgelegde plannen slechts 123m. De verklaring bestaat erin dat door een verandering in dwarsdoorsnede er meer oppervlakte moet bekleed worden en dat men slechts het aantal vierkante meter uit de meetstaat ingetekend heeft. De reden voor het wijzigen van de dwarsdoorsnede werd nog niet doorgegeven. Bij het volgen van de bouwvergunning zal dit wellicht financiële gevolgen hebben: meerprijs door meer basalt (normaliter aan de eenheidsprijs uit de meetstaat). Aangezien er eerder gekozen is om op kaaimuur 12 een gedeelte basalt weg te laten, lijkt het geen extreme financiële gevolgen te hebben. Het financiële wordt best verder uitgeklaard met W&Z vooraleer verder met Leieland te communiceren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het groter hellingspercentages voor de inrit. Het vlakke stuk voor de voetgangers moet, zoals eerder beslist, 1m bedragen.

Artikel 2:

Het college stelt de basaltbekleding uit de verleende bouwvergunning voorop, met name de volledige kade.

16 Stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie. Vaststelling ontwerp.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste op 24.05.2016 tot de opstart van een stedenbouwkundige verordening voor een centrale ruimte voor warmteproductie.

In de stedelijke omgeving blijkt dat collectieve woongebouwen door hun intern ontwerp moeilijk kunnen overschakelen op collectieve systemen zoals warmtenet, zonthermische installaties e.d. bij gebrek aan een gemeenschappelijke ruimte voor installatie en een warmteverdeelnet naar elke wooneenheid.

Om dit te vermijden in de toekomst, de gebouwen flexibel te maken en duurzame energetische oplossingen toe te laten is het zinvol om normen voor een centrale ruimte voor warmteproductie en leidingkokers in meergezinswoningen op te leggen.

Dergelijke verordening legt geen eisen op naar aansluit- en/of afnameplicht.

Het vooroverleg met de provincie als goedkeurende instantie en met Infrax, betrokken instantie, was gunstig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Vlaamse Codex art. 2.3.2

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stedenbouwkundige verordening inzake centrale ruimte voor warmteproductie wordt vastgesteld als volgt, waarbij de schuingedrukte tekst als toelichting van de verordenende voorschriften geldt:

Art . 1 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van Harelbeke.

Indien deze verordening strijdig is met de voorschriften van een geldend BPA, RUP of niet vervallen verkaveling, dan geldt voor dit specifiek item de regelgeving van dit BPA, RUP of de verkaveling.

Voor items die niet in een BPA, RUP of niet-vervallen verkaveling zijn geregeld, gelden de voorschriften van deze verordening wel.

Art. 2

Bij nieuwbouw of herbouw van gebouwen vanaf 10 wooneenheden en een gemeenschappelijke verticale circulatie moeten deze gebouwen voorzien zijn van een centrale stookruimte en bijhorende leidingschachten. De grootte van de stookruimte is afhankelijk van het aantal wooneenheden.

Toelichting: Voor de grootte van de stookruimte worden volgende afmetingen gehanteerd:

<i>Aantal wooneenheden</i>	<i>Minimale vloeroppervlakte</i>	<i>Maximale lengte langste zijde</i>	<i>Minimale hoogte</i>
<i>15-32</i>	<i>16</i>	<i>4.5</i>	<i>2.5</i>
<i>33-48</i>	<i>20</i>	<i>5</i>	<i>2.5</i>
<i>49-64</i>	<i>24</i>	<i>5.5</i>	<i>2.8</i>
<i>65-80</i>	<i>28</i>	<i>6</i>	<i>2.8</i>
<i>81-96</i>	<i>31</i>	<i>6.3</i>	<i>2.8</i>
<i>97-112</i>	<i>33</i>	<i>6.5</i>	<i>3</i>
<i>113-128</i>	<i>37</i>	<i>6.8</i>	<i>3</i>
<i>129-144</i>	<i>40</i>	<i>7</i>	<i>3</i>

De recente evoluties in de eisen gesteld aan de energieprestatie van gebouwen vragen steeds meer om de inpassing van hernieuwbare energiebronnen. De verordening doet zelf geen uitspraken over de energieprestatie van nieuwe gebouwen omdat deze al sterk gereguleerd is in de EPB-wetgeving.

Het stedelijk patrimonium kent echter een hoge concentratie aan collectieve woongebouwen, zoals o.m. appartementsgebouwen, studentenhuisvesting en woonzorgcentra, die specifieke uitdagingen stellen betreffende de inpassing van hernieuwbare energiebronnen. Zo is de rendabele toepassing van zon-thermische, foto-voltaïsche of geothermische installaties in dit type gebouwen vaak enkel mogelijk via een collectief systeem. Bovendien kunnen gebouwen met kwalitatieve collectieve verwarmingsinstallaties zonder grote aanpassingen gebruik maken van groene warmte aangeleverd door het warmtenet, dat vanaf 2018 wordt voorzien. Om die reden legt de verordening enkele eisen op aan het ontwerp van gebouwen met meerdere wooneenheden. Zo moet voorzien worden in een gemeenschappelijke ruimte die de nodige installaties kan herbergen en gemakkelijk bereikbaar is vanuit het openbaar domein. Daarnaast moet er in het ontwerp voldoende ruimte zijn voor de realisatie van een warmteverdeelnet vanuit deze centrale ruimte naar elke wooneenheid. De structuur van het gebouw moet toelaten een verdeelnet te ontwerpen waarbij de warmtelevering aan elke wooneenheid apart te meten is en desnoods te sturen. De verordening legt enkel minimumeisen, afhankelijk van het technisch concept kan de werkelijk benodigde

ruimte groter zijn. De verordening legt bovendien geen eisen op aan de realisatie van de technische installatie zelf.

De ondergrens van 10 wooneenheden in combinatie met een gemeenschappelijke verticale circulatie werd bepaald om te vermijden dat projecten op een smal perceel worden geconfronteerd met een overbelasting van het programma op het gelijkvloers.

De tabel geeft de minimale afmetingen van de stookplaats weer tot 144 wooneenheden. Bij meer dan 144 wooneenheden wordt de minimale afmeting van de stookplaats bepaald door per bijkomende groep van wooneenheden de overeenkomstige afmeting bij te tellen. Een bouwblok van 200 wooneenheden resulteert zo in een minimale stookplaats van 64 vierkante meter.

Gebouwen met meer dan 50 wooneenheden mogen voorzien worden van meer dan 1 centrale ruimte voor warmteproductie. Elk van deze lokalen wordt toegekend aan een deel van het bouwproject en voldoet aan de minimale eisen voor dat deel.

Art. 2

De leidingkokers vertrekken vanuit de centrale ruimte voor warmteproductie en zijn vanaf alle verdiepingen eenvoudig bereikbaar. De leidingkokers worden zo ingeplant dat elke wooneenheid aan minstens 1 koker grenst.

De leidingkokers zijn bij voorkeur bereikbaar vanuit de gemeenschappelijke delen. Naast de evidente voordelen in verband met toekomstige aanpassingen aan de technische infrastructuur heeft deze ligging ook nog het voordeel dat energie- en watermeters gemakkelijker uitgelezen kunnen worden en de toevoer van nutsleidingen gemakkelijker afgesloten kunnen worden. Indien de leidingkokers slechts bereikbaar zijn via de private delen dient er voor gezorgd te worden dat het openmaken van de kokers mogelijk is zonder veel schade te veroorzaken aan de afwerking van de wooneenheid (bijvoorbeeld door middel van een valse wand in de bergruimte, wasplaats, vestiaire,...).

Het is aangeraden om over de gehele hoogte van het gebouw in deze leidingkokers een ruimte voor te behouden voor de verdeling van warmte die een doorsnede heeft van minstens 0,30 meter x 0,30 meter. Deze ruimte kan deel uitmaken van een ruimere technische koker die nog andere technische leidingen herbergt zoals, elektrische leidingen, ventilatie, schouwen enz.

Art. 6 Overgangsbepalingen

Deze verordening treedt in werking op de 14^{de} dag na de bekendmaking van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie in het Belgisch Staatsblad.

Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding zijn vrijgesteld van de toepassing van de verordening.

Artikel 2:

De stedenbouwkundige verordening wordt overgemaakt aan Ruimte Vlaanderen en aan de GECORO voor advies.

17 Voorontwerp RUP Dorpskom Hulste. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ontwerper Leiedal maakte het voorontwerp op van het RUP volgens de geldende visies in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en beleidsvisies en rekening houdend met de beslissing van het college d.d. 18.08.2017 inzake enkele principiële vragen.

Twee zaken worden expliciet bevraagd aan het college:

- kinderopvang als hoofdfunctie voorzien in de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties werd uitgebreid tot zorgfuncties in hoofdfunctie (ouderenzorg, medische zorg,...). Is het college hiermee akkoord?
- in de zone voor bedrijvigheid worden parkeerdaken mogelijk gemaakt, wellicht binnen de visie van verdichting. Vraag is of die nieuw voorschrift niet eerder voor grotere industriezones is en of dit voorschrift moet geïnitieerd worden in een dorpsomgeving?

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse Codex

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voorontwerp en beslist de uitbreiding tot zorgfunctie te behouden en de parkeerdaken te schrappen.

Mobiliteit

18 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 31 augustus 2017.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd.31.08.2017 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen

- I.1. Milderende maatregelen t.b.v. verkeersleefbaarheid in PSNC De Gavers
- I.2. Oversteek Luipaardburg - Luipaardstraat
- I.3. RMC: ontsluiting bedrijventerrein Evolis/Losschaert: bespreking projectnota
- I.4. Bruyelstraat: vraag tot plaatsen helling t.v.v. bakkerij
- I.5. Evaluatie Stasegem: voorstellen
- I.6. Kortparkeren: visie
- I.7. Hulstedorp: verwijderen blauwe zone en voorzien van beperkte parkeertijd in de langsparkeerstroken

BESLUIT :

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de verleende adviezen van de Beperkte Mobiliteitscommissie van 31.08.2017 met uitzondering van volgende punten :

- 1.1: De nota's van de provincie moeten bijgevoegd worden bij het BMC-verslag
- 1.2: Ter beveiliging van de oversteek van de Kanaalstraat aan de Luipaardbrug zou een combinatie van de twee voorstellen ook niet slecht zijn, mogelijks ook een flitscamera te voorzien.
- 1.5: Het college stelt volgende fasering voor met betrekking tot de Ommegangstraat: 1. proefopstelling in ommegangstraat, 2. indien ok, definitief met boombakken. 3. bord verboden 5 ton op hoek Pol gevangenenstraat-Ommegangstraat. 4. Telling groendreef vooraleer te knippen. 5. Communiceren voor plaatsing proefopstelling.
- 1.7. Dit punt dient meegenomen in het overzicht kortparkeren dat volgende week wordt toegelicht op het college.
- 2.1. het college wenst fietsen in het voormalige boomvak, maar dan in langsrichting

Wonen

19 Provinciale ondersteuning klimaatprojecten. Subsidieaanvraag. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 9 juni 2017 ontving de stad een aankondiging vanuit de Provincie West-Vlaanderen dat er een mogelijkheid is tot financiële ondersteuning voor lokale klimaatprojecten. De Provincie besliste om 750 000 euro ter beschikking te stellen voor de ondersteuning van lokale projecten die gericht zijn op het reduceren van CO2-uitstoot. De actie van de provincie past enerzijds binnen de burgemeesterconvenant en anderzijds wil de provincie de gemeenten belonen voor hun inspanningen in de groepsaankoop groene stroom.

Het college ging in zitting van 4 juli 2017 principiële akkoord met het opmaken van een subsidieaanvraag voor de opstart van een rollend fonds voor kwetsbare eigenaars, naar analogie met het Gentse 'Dampoort knapt op'. Het dossier zou worden opgesteld door Samenlevingsopbouw, waarbij de stad Harelbeke als partner zou betrokken worden. Daarnaast ging het college ook akkoord om de mogelijkheden voor een cofinanciering van 10 000 euro in het project te bekijken.

Ondertussen werd de subsidieaanvraag gefinaliseerd om op 15 september 2017 in te dienen. Niet Samenlevingsopbouw, maar W13 zou projectleider zijn, omdat hun structuur voor het opstarten van een rollend fonds beter geplaatst is. Naast de lokale besturen Harelbeke en Menen, zou ook Kortrijk in het project meestappen. Aangezien W13 betrokken is, is er ook betrokkenheid van het OCMW Harelbeke.

Er wordt aan de provincie West-Vlaanderen een subsidie gevraagd van 100 000 euro. De 3 deelnemende besturen brengen een cofinanciering in van elk 10 000 euro. Met dat fonds worden 3 woningen gerenoveerd. In elke woning wordt 40 000 euro geïnvesteerd om de woning conform en energiezuinig te maken, 10.000 euro van de stad en 30.000 euro subsidie. Deze 40 000 euro keert bij vervreemding (overlijden, schenking...) van de woning naar het fonds terug om dit dan opnieuw te investeren. De resterende 10 000 euro dient voor juridische en financiële bijstand.

De doelgroep van het project zijn 3 kwetsbare eigenaars (noodkopers, 1 in elke stad), die geselecteerd worden op basis van hun inkomen, staat van de woning, mogelijkheid om met 40 000 euro de woning maximaal te renoveren...

Naast deze primaire doelgroep is het de bedoeling om het project op te schalen. Daarvoor ziet de provincie zelf mogelijkheden in het Europese Falco-project.

Het engagement dat de stad en het OCMW Harelbeke aangaan bij het indienen van het dossier is het volgende:

- Inzetten communicatiekanalen om het project bekend te maken (stad + OCMW).
- Opvolgen van de deelnemende woning op het vlak van woningkwaliteit (stad)
- Begeleiding bij aanvragen van premies (stad)
- Selectie van de deelnemers volgens systeem van 'Dampoort knapt op' (OCMW + stad)
- Opmaken financieel voorstel (OCMW + RenovatieCoach)
- Cofinanciering van 10 000 euro (stad)
- Bekijken of prefinanciering van premies binnen OCMW Harelbeke mogelijk is (naar model van OCMW Kortrijk).

De subsidieaanvraag moet uiterlijk worden ingediend op vrijdag 15 september. De geselecteerde projecten kunnen starten op 1 december 2017. De einddatum is voorzien op 6 juni 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het indienen van de subsidieaanvraag lokaal project klimaat bij de provincie West-Vlaanderen voor de opstart van een rollend fonds voor kwetsbare eigenaars.

20 Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen. Inventaris geregistreerde eigendommen op het grondgebied Harelbeke (2017). Openbaar onderzoek. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven van 29.08.2017 werd door Ruimte Vlaanderen – Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten een uittreksel van de geïnventariseerde leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen binnen onze stad overgemaakt.

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel dient binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst ervan (30.08.2017) en tegen uiterlijk 01.10.2017, te geschieden d.m.v. een aanplakbrief die gedurende minstens 10 dagen moet uithangen.

De aanplakking zal geschieden op 18 september 2017.

Bezwaren dienen binnen de 30 dagen ingediend bij de Vlaamse Regering enkel wanneer een bedrijfsruimte NIET werd geregistreerd.

Er staan 28 panden op de inventaris:

1. Gentssteenweg 230
2. Blauwhuisstraat 95
3. Muizelstraat +41
4. Muizelstraat 85

5. Vaarnewijkstraat 20
6. Zuidstraat 44
7. Kortrijksestraat +65
8. Kortrijksesteenweg +356
9. Gentsestraat 98
10. Hazenstraat 6
11. Rijksweg 154
12. Vrijlegemstraat +2
13. Bavikhovedorp 17
14. Brugsesteenweg 90/+90
15. Muizelstraat +2
16. Wijdhagestraat 66
17. Brugsesteenweg 45
18. Kervijnstraat 13+
19. Klein-Harelbekestraat 24
20. Koning Albertlaan 30
21. Kortrijksesteenweg 281+
22. Vrijlegemstraat 2
23. Politieke Gevangenstraat 10+
24. Eerste Aardstraat 9+
25. Lissebroek 70
26. Waregemsestraat 136
27. Tweede Aardstraat 3+
28. Kortrijksesteenweg 405+

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de inventaris 2017 -leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen waarop voormelde 28 onroerende eigendommen voorkomen en stelt vast dat de bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel wordt aangeplakt vanaf 18 september 2017.

Milieu

21 Aanvraag tot het doven van OV door Gezinsbond Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Gezinsbond van Bavikhove organiseert naar jaarlijkse gewoonte een 'Griezeltocht' in het kader van Halloween. De tocht wordt georganiseerd op 28 oktober.

De Gezinsbond vraagt om de openbare verlichting op het traject van hun wandeling te doven.

Op 14 oktober 2017 wordt in het kader van de Nacht van de Duisternis reeds een duisterniswandeling georganiseerd door de stedelijke MINA-raad. Dit jaar gaat de wandeling door in Stasegem. In dit kader wordt reeds uitzonderlijk een deel van de openbare verlichting tijdens het weekend uitgeschakeld op het grondgebied van Stasegem. Infrac rekent de manuele aanpassingen in de schakelcabines voor het uitschakelen aan de stad aan. De stad post ook bij alle inwoners op het traject een brief met toelichting.

Aan het schepencollege wordt de vraag gesteld of aan Infrac kan worden gevraagd om ook voor de Griezeltocht in Bavikhove op het voorgestelde traject de OV te doven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om niet in te gaan op de vraag van de Gezinsbond Bavikhove om de lichten te doven in het centrum van Bavikhove in het kader van hun Griezeltocht. Infrac dient hiervoor op verschillende cabines manuele interventies uit te voeren. Gezien van Infrac reeds voor de Nacht van de Duisternis dergelijke interventies worden verwacht stelt het college dat een herhaling op korte termijn niet aangewezen is. Bovendien hangt er aan dergelijke interventies ook een prijskaartje.

Daarnaast is de stad van mening dat dit een aanleiding zou kunnen zijn voor meerdere gelijkaardige vragen tot individuele bijsturing van de verlichting in het kader van evenementen. Het brandschema van de openbare verlichting is vastgelegd in het Lichtplan van de stad.

Aan de Gezinsbond wordt wel de suggestie meegegeven dat men een parcours zou kunnen voorzien op de straten waar de verlichting in het kader van het Lichtplan reeds definitief zijn gedoofd.

22 Provinciale ondersteuning voor lokale projecten klimaat: "Aansluiten op het warmtenet en optimaliseren energie-efficiëntie van stadsgebouwen via ESCO."

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De deputatie van de Provincie West-Vlaanderen stelt 750.000 euro ter beschikking voor de ondersteuning van lokale klimaatprojecten gericht op het reduceren van de CO₂-uitstoot.

De ingediende projecten moeten aan een aantal voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen: realisatie moet gebeuren door of samen met een lokaal overheidsbestuur, samenwerking met het middenveld is een meerwaarde en de projecten moeten wel degelijk bijdragen tot de CO₂-besparing.

De projecten zullen gequoteerd worden op volgende punten:

- De directe en permanente besparing van CO2-uitstoot.
- De haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project.
- Het duurzaamheidsaspect.
- Het begeleidende communicatieplan gericht op de sensibilisering van het publiek.

De subsidie kan tot 80% van de kosten bedragen met een minimale toelage van 10.000 euro en tot een maximumbedrag van 100.000 euro. De middelen die in aanmerking komen voor de berekening van de toelage kunnen zowel investerings- als werkmiddelen zijn. Personeelskosten worden niet betoelaagd.

Projecten dienen ingediend te worden tegen 15 september 2017.

De milieudienst stelt voor om de aansluiting op het warmtenet en het ESCO-dossier waarbij de stadsgebouwen energie-efficiënt worden gemaakt in te dienen als project.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord om het project "Aansluiten op het warmtenet en het optimaliseren energie-efficiëntie van stadsgebouwen via ESCO" in te dienen bij de provincie West-Vlaanderen als lokaal klimaatproject.

Patrimonium

23 Gedeeltelijke wijziging van voetweg 30 te Bavikhove (tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke) - Ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad stelde in zitting van 11 september 2017 het rooilijnplan van landmeter D'Halluin van 8 augustus 2017 voorlopig vast inzake de wijziging aan een deel van voetweg 30 te Bavikhove, namelijk tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens met Wielsbeke.

Binnen de 30 dagen na voormelde beraadslaging moet het college de voorgestelde verlegging onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat aldus zal worden aangekondigd:

- aanplakking aan het stadhuis en ter plaatse (minstens aan het begin-en eindpunt van het te wijzigen wegdeel)
- een bericht op de stadswebsite of –indien technisch haalbaar- in het Hblad.
- een bericht in het Belgisch Staatsblad
- een afzonderlijke mededeling (met aangetekend schrijven) aan de eigenaars van de percelen die zich bevinden in het ontwerp van rooilijnplan :

A/217 + A/215 + A/214 + A/219		
----------------------------------	--	--

- een afzonderlijke mededeling aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Het onderzoek zal lopen van vrijdag 15.09.2017 tot en met maandag 16.10.2017.

De aankondiging van dit openbaar onderzoek zal minstens het volgende vermelden:

- waar de beraadslaging van 11.09.2017 en het ontwerp-rooilijnplan van 18.08.2017 ter inzage ligt. Dit is op het stedelijk departement Grondgebiedszaken (cel Patrimonium) in het stadhuis, Marktstraat 29 en dit tijdens de gekende openingsuren.
- de begin-en einddatum van het openbaar onderzoek (zie besluit)
- het adres waar de opmerkingen en bezwaren naar toe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven; en de te volgen formaliteiten. De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek naar de stad verstuurd met een aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs op het stedelijk departement Grondgebiedszaken (cel Patrimonium) tijdens de gekende openingsuren.

Na de aankondiging moet het openbaar onderzoek 30 dagen duren (hier: tot 16.10.2017). Binnen de 60 dagen na het einde van dit openbaar onderzoek zal de gemeenteraad definitief beraadslagen en –in voorkomend geval- het rooilijnplan definitief vaststellen. Bij het definitief vaststellen van het rooilijnplan kunnen (ten opzichte van het voorlopig vastgesteld plan) er alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de bezwaren en opmerkingen die geformuleerd zijn tijdens dit openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, en de daaropvolgende wijzigingen aan deze wet
- het decreet van 4 april 2014 houdende de wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid (inclusief : verplichte opmaak van een rooilijnplan bij voetwegwijzigingen)
- het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen
- het gemeentedecreet in het bijzonder artikel 43§ 2.12

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek waaraan bedoelde wijziging aan de voetweg 30 te Bavikhove en bijhorend rooilijnplan wettelijk is onderworpen, wordt geopend.

Het onderzoek loopt van 15.09.2017 tot en met 16.10.2017.

Het openbaar onderzoek zal gevoerd worden volgens de regels opgelegd bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014.

24 PPS Marktcentrum. Kennisname van stuurgroepvergadering van 04.09.2017 en van de datum van de volgende stuurgroep 17.10.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het in zitting van 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016 en 2017.

Het laatste stuurgroepoverleg vond plaats (in aanwezigheid van burgemeester Top en schep en Claerhout) op 04.09.2017 waarvan het verslag nog wordt aangeleverd door Immogra.

Het eerstvolgende stuurgroepoverleg is gepland op 17.10.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis enerzijds van het verslag van het Stuurgroepoverleg van 04.09.2017 en anderzijds van de eerstvolgende Stuurgroep-datum van 17.10.2017.

25 Stand van zaken Marktstraat 53. Kennisname erfdienstbaarheden uit de koopakte.

Het college neemt kennis van de agendering op de raadszitting van 11.09.2017 van het verkoopdossier voor de Marktstraat 53 en van de geplande aktedatum van 17.10.2017.

Het college neemt kennis van enkele akte-elementen (o.a. lichten en zichten en erfdienstbaarheden) die tijdens de administratieve bespreking op 07.09.2017 met koper-Eribo/Veva en Vastgoedtransacties aan bod kwamen.

Het college gaat akkoord met de afspraken van dit overleg.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

26 Ombouwen eilandschool tot academie. Inname standpunt.

Het college,

Tijdens het plaatsbezoek van het college kwamen enkele discussiepunten naar boven.

1. De binnenmuren zouden blijven zoals ze nu zijn. Echter kan het college nog kiezen om een fixeerlaag aan te brengen om stofafzetting van de muren te voorkomen. Deze behandeling zou een meerkost betekenen van €17.246,81 excl. Btw.
2. In een vorige verrekening werd reeds beslist om de gevel te reinigen in plaats van het voegwerk te vernieuwen.
Vraag is nu hoever deze reiniging dient te gebeuren.

- ofwel uitvoeren tot regenafvoer inclusief herstel en herschilderen goot tot zelfde zone (voorkeur) : € 2.125 + € 3.708,80 (via VH).

- ofwel tot de hoek met de Veldstraat : juiste meerprijs is nog niet gekend maar wordt minstens € 2.125 + € 3.708,80 + € 13.326,67 + € 1.537,20 excl. Btw en zonder de nog onbekende kosten herstel goten tot hoek Veldstraat en zonder bijkomende kosten stelling.

-ofwel geen gevelreiniging binnen de aanneming maar een van de volgende begrotingen voor de volledige school (zal dan wel arbeidsintensiever zijn wegens de nood om alle kwetsbare elementen zoals schrijnwerk, beplanting, ... te beschermen).

Bij de keuze voor de fixeerlaag komt het percentage van verrekeningen op 9.76% te staan, waardoor er nog geen goedkeuring van de gemeenteraad nodig is. Van zodra de 10% bereikt wordt dient aan de gemeenteraad goedkeuring gevraagd te worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om de fixeerlaag te laten uitvoeren.

Artikel 2 :

Het college beslist om de gevelreiniging uit te voeren tot regenafvoer inclusief herstel en herschilderen goot tot zelfde zone : € 2.125 + € 3.708,80 (via VH).

Artikel 3 :

Het college beslist dat de gekozen verrekeningen in een volgend college met correcte offerte ter goedkeuring dienen voorgelegd te worden.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

27 Opmaken bouwaanvraagdossier speelplaats school noord. Goedkeuring bestek, raming (€ 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. 21% btw.), gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de herinrichting van de speelplaats op SBS Noord, welke toegelicht op het college van 18 juli 2017, zijn wijzigingen nodig aan de bestaande verhardingen. Hiervoor is een bouwaanvraag nodig die gewijzigde oppervlakken berekent en aftoetst aan de regelgeving.

In het kader van de opdracht "Opmaken bouwaanvraagdossier speelplaats school noord." werd een technische beschrijving met nr. 861.2-A.17/32 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur. Architect Steven Verbeke bvba, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 25 augustus 2017 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Architect Steven Verbeke bvba, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke (€ 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. 21% btw).

Op 31 augustus 2017 stelde het Departement Facility, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Architect Steven Verbeke bvba, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. btw., en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 69.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.2-A.17/32 en de raming voor de opdracht "Opmaken bouwaanvraagdossier speelplaats school noord.", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 31 augustus 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, zijnde Architect Steven Verbeke bvba, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 69.

Facility - Management

28 Toegangscontrole in de stadsgebouwen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De meeste stadsgebouwen beschikken over een sluitsysteem met mechanische sloten in de deuren en metalen sleutels. Door een sleutel aan iemand te geven weet je wie er waar binnen kan.

Naast de functie van het afsluiten van het gebouw kan je een stap verder gaan door een toegangscontrole toe te passen: je bepaalt wie, waar en wanneer een deur kan openen. Dit kan op elektronische wijze.

DOELSTELLING

Waarom wordt een toegangscontrole toegepast in een gebouw?

1. vermijden dat ongewenste personen binnen geraken. Altijd of op bepaalde tijdstippen (V);
2. bij calamiteit gegevens kunnen uitlezen (= afschrikeffect dat men 'gezien' is)(V);
3. het aantal sleutels beheersbaar houden (G);
4. tijdelijke en/of beperkte toegang tot bepaalde zones (WIE/WAAR/WANNEER > bij verhuur ruimtes aan derden en ook gebruik door eigen personeel (V/G);

5. de inzet van zaaltoezichters beperken (G).

De belangrijkste eigenschap in deze doelstellingen is veiligheid (V), naast gebruiksgemak (G).

PROBLEEMSTELLING

Sleutelbeheer: er zijn heel veel sleutels in omloop waardoor er weinig overzicht is. Na verloop van tijd weten sommige gebouwbeheerders niet meer wie welke sleutels heeft. Ook om toegang te krijgen tot een gebouw waar er geen permanentie is, is het niet altijd eenvoudig om de nodige sleutels te bekomen, bijvoorbeeld voor een techniker.

Met toegangscontrole kan je bij verlies van een badge deze eenvoudig wegprogrammeren.

Voor toegangscontrole hebben we nu reeds drie systemen in werking in de stadsgebouwen waarvan de totale kost van aanschaf en onderhoud niet helemaal gekend is. Het partieel aankopen zorgt daarbij waarschijnlijk voor hoge prijzen. Zijn de systemen aangepast aan onze behoeften en tot welk uitrustingsniveau gaan we? Met andere woorden is het systeem voldoende of is het niet te uitgebreid/ingewikkeld?

Als we weten welk systeem we op welk type gebouw gaan toepassen zijn we in staat een raming op te maken en eventueel een raamovereenkomst te schrijven.

KOSTEN

Op een totale termijn van acht jaar varieert de kostprijs all-in per deur (van 30 deuren in dienst^(A) -> 300 deuren^(B)):

- voor een elektronisch sluitsysteem met cilinders en beslag, "data on card", buitenschil online en binnendeuren offline (bvb. Salto): 713€^(A) -> 586€^(B)
- voor SDP ERA (van toepassing in stadhuis), online: 2087€^(A) -> 1975€^(B)
- voor Recreatex (van toepassing in jeugd), online: 3053€^(A) -> 2855€^(B)
- voor een mechanisch sluitsysteem met hiërarchisch sluitplan (cilinders): 127€

ADVIES

Na overleg tussen departementen facility en vrije tijd in aanwezigheid van de bevoegde schepen adviseren we een gecombineerde aanpak op basis van een vastgelegde MATRIX (zie bijlage aan het dossier), kort geschetst:

- de infrastructuur met sterk wisselende verhuur rusten we best uit met Recreatex van Syx Automations. Het systeem evolueert toekomstgericht en geeft enige garantie op comptabiliteit met software van hogere overheden (bijvoorbeeld de UitPas).
De mogelijkheden om via applicaties op smartphone of een webplatform op computer te reserveren waarbij de installatie automatisch ingesteld wordt, geeft een belangrijke, klantgerichte meerwaarde.
- Infrastructuur met beperkt wisselende verhuur voorzien van een elektronisch sluitsysteem met cilinders en beslag, "data on card".
- Infrastructuur met een hoge risicograad op diefstal of inbraak of vandalisme voorzien van een stevige buitenschil en inbraakalarm eventueel aangevuld met toegangscontrole.
- Infrastructuur zonder verhuur en met lage of gemiddelde risicograad op inbraak of vandalisme kan met een mechanisch sluitsysteem.

RAMING

Deze cijfers vormen een richtlijn en zijn gebaseerd op de MATRIX: als alle gebouwen waar toegangscontrole nodig is, uitgerust zijn volgens dit advies dan bedraagt de totaal kost toegangscontrole exclusief alarmsystemen van alle stadsgebouwen samen (inclusief onderwijs) op een termijn van acht jaar € 268 000 exclusief btw (200 deuren data-on-card à €590 = € 118 000 en 50 deuren Recreatex à € 3 000 = € 150 000). Hiervan ongeveer € 207 000 investeringskost (€ 107 000 data-on-card + € 100 000 Recreatex) en € 61 000 jaarlijkse kosten te spreiden over acht jaar = € 7 645 per jaar (€ 11 000 data-on-card + € 50 000 Recreatex).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het voorgelegde principe van departement facility – voorgesteld in een matrix – om toegangscontrole al dan niet toe te passen in een stadsgebouw en de keuze welk type systeem de voorkeur geniet wordt principieel goedgekeurd.

Per gebouw wordt steeds in overleg met de betrokken dienst en schepen overlegd welke keuze uiteindelijk voorgelegd wordt ter uitvoering.

Artikel 2:

Afhankelijk van de noden vanuit diverse departementen en diensten en na bespreking met het bestuur wordt het nodige budget voorzien op de meerjarenplanning om stapsgewijs toegangscontrole verder te implementeren in de stadsgebouwen.

Facility - Overheidsopdrachten

29 Kwaliteitsnazicht, rapportage, coaching en opvolging schoonmaak Stadhuis. Kennisgeving (6.720,60 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De technisch medewerker poets van de stad Harelbeke werkt sedert een tijdje 4/5de doch het takenpakket is gelijk gebleven. We kiezen ervoor om het kwaliteitsnazicht van de interne poets uit te besteden aan een professionele firma omdat deze door tijdsgebrek nog niet uitgevoerd werd in de stadsgebouwen. Na bespreking werd het nodige budget opgenomen vanaf 2017.

Anderzijds betekent deze uitbesteding voor de poetsdames een extra coaching in de uitvoering van hun taken wat ten goede komt voor hen en voor de klant.

In het kader van de opdracht "Kwaliteitsnazicht, rapportage, coaching en opvolging schoonmaak Stadhuis" werd een technische beschrijving met nr. NH-484 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.720,60 excl. btw of € 8.131,93 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudgetten van 2017 (3920,60 euro excl. of **4.743,93** incl. btw) en 2018 (4x560=2800 euro excl. of **3.388,00** euro incl. btw) op budgetcode 615200/011920.

Firma ICS SERVICES BVBA, KBO nr. BE 0538.856.378, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule voert voor de stad Harelbeke een poetsopdracht van een paar gebouwen uit na gunning dossier via Europese bekendmaking, hetgeen ze met succes en kwaliteit uitvoeren. Om deze redenen werd er een offerte aan die firma gevraagd.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan ICS SERVICES BVBA, KBO nr. BE 0538.856.378, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.720,60 excl. btw of € 8.131,93 incl. btw.

Er is geen visum van de financieel beheerder vereist aangezien het onder de bestelbonprocedure valt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het dossier "Kwaliteitsnazicht, rapportage, coaching en opvolging schoonmaak Stadhuis".

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur aan ICS SERVICES BVBA, KBO nr. BE 0538.856.378, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.720,60 excl. btw of € 8.131,93 incl. btw.

Er worden 2 bestelbonnen opgemaakt op budgetcode **615200/011920**:

1. 2017 (3920,60 euro excl. of **4.743,93** incl. btw)
2. 2018 (4x560=2800 euro excl. of **3.388,00** euro incl. btw).

Feestelijkheden en logistiek

30 Toegeslibte gracht aan Devamix.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In mei 2015 heeft technisch medewerker Serge Baert van Facility contact gehad met een verantwoordelijke van Devamix n.a.v. een toegeslibde gracht, gelegen aan de betoncentrale van Devamix-BSV aan de op- en afritten tussen de Beneluxlaan en de Kanaalstraat en langs het kanaal. Er werd overeengekomen om beide grachten te ruimen en het slib te laten afvoeren bij Devamix (zie BB 2015/1401 in bijlage).

Het slib (ongeveer 110 ton) was grotendeels afkomstig van eigen aan- en afvoer van Devamix-BSV als hun klanten. Daarnaast is er grote passage van andere vrachtwagens welke tevens vuil kunnen afgeven op het wegdek.

De kost voor afvoer gedeelte stad Harelbeke bedroeg 2.269,84 euro.

De stad Harelbeke draagt de verantwoordelijkheid van de grachten gezien enkel afvoer van oppervlaktewater afkomstig van het openbaar domein - de rijbaan.

In december 2016 heeft stad Harelbeke terug de gracht geruimd en was er zo'n 15 ton slib dat we moesten afvoeren naar Devamix-BSV. Dit mocht kosteloos.

Langs de op- en afritten is het een open gracht die afwatert naar een inbuizing langs het kanaal; deze inbuizing is geplaatst in 2015 door Devamix-BSV op eigen initiatief en zonder stedenbouwkundige vergunning met buizen diameter 315mm, waar het normaal betonnen buizen van diameter 500mm moeten zijn (zie foto in bijlage bij dit collegedossier). De inbuizing ligt stroomafwaarts waardoor alle slib van de gracht naar de inbuizing gaat wanneer de gracht niet tijdig gereinigd wordt. De buizen liggen zonder stroomafwaartse helling. We verwachten bijgevolg aanhoudende problemen op deze plaats.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gracht gelegen langs de op- en afritten van de Beneluxlaan naar de Kanaalstraat geraakt snel vervuild door het continu transport van vrachtwagens. Een groot deel hiervan afkomstig van klanten van Devamix – BSV, Blokkestraat 1 Harelbeke.

Gezien stad Harelbeke verantwoordelijk is voor het onderhoud van de gracht werd reeds meermaals geruimd. Tot op heden konden we steeds een vergelijk vinden met Devamix – BSV inzake de kosten.

Artikel 2:

Stroomafwaarts loopt de gracht verder evenwijdig aan het kanaal naar de Pluimbeek om daarin uit te monden. Dit stuk werd in 2015 ingebuisd door Devamix – BSV zonder stedenbouwkundige vergunning, met te kleine buizen en zonder de nodige helling. Het risico dat de buizen dichtslibben is reëel omwille van de geplaatste diameter en omdat er stroomopwaarts langs de rijbaan veel slib terecht komt in de nog open gracht.

Artikel 3:

Het standpunt van het college luidt als volgt:

- 1) Voor de vervuiling van de gracht wordt nagegaan of we voor de toekomst afspraken kunnen vastleggen met Devamix – BSV, Blokkestraat 1 Harelbeke
- 2) Inzake de inbuizing van de gracht gelegen tussen het perceel van Devamix- BSV en het kanaal te Harelbeke, evenwijdig met het kanaal, wordt gevraagd aan

DEVAMIX-BSV om de inbuizing te verwijderen en een stedenbouwkundige aanvraag in te dienen voor een inbuizing volgens de regels van de kunst.

31 Gebruik vrachtwagen Facility door HVZ Fluvia voor kermisweekend 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vriendenkring van brandweer Harelbeke – Hulpverleningszone Fluvia wil tijdens het kermisweekend van 15, 16 en 17 september 2017 opnieuw een stand opbouwen ter hoogte van de St. Salvatorkerk.

Ze vragen hiervoor tafels, stoelen, een podium en nadars aan. Om deze en eigen materialen (o.a. tenten en discobar) te vervoeren tussen de kazerne te Harelbeke en de standplaats op de kermis hadden ze graag gebruik gemaakt van de vrachtwagen feestelikheden van het departement Facility van de stad Harelbeke (nummerplaat 1-HBL-764). De vrachtwagen zal bestuurd worden door Jan Coussement, personeelslid stad Harelbeke in departement Facility.

Door bijkomende signalisatie in kader van terreurniveau werd Facility gevraagd om op verschillende plaatsen in Harelbeke jerseybakken te plaatsen. Aangezien deze op de rijweg komen moet dit dicht mogelijk tegen openingsuur kermis en zo rap mogelijk na sluiting kermis geplaatst/opgehaald worden. Hierdoor zal onze vrachtwagen maar beschikbaar zijn voor brandweer vanaf vrijdag 15/09 na plaatsing (rond 17u) tot zondag 17/09 bij start ophaling (ten laatste 24u geledigd)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om de vriendenkring van brandweer Harelbeke - Hulpverleningszone Fluvia gebruik te laten maken van de vrachtwagen feestelikheden van het departement Facility tijdens het kermisweekend van 15 tot en met 17 september 2017.

De vrachtwagen wordt bestuurd door Jan Coussement, personeelslid stad Harelbeke in departement Facility, dit zonder loonkost.

32 Gebruik en plaatsing podiumwagen stad Harelbeke bij Ezelsfeesten Kuurne.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gemeente Kuurne zou tijdens hun Ezelsfeesten van 29 september tot 5 oktober 2017 opnieuw de podiumwagen van stad Harelbeke willen gebruiken.

In het kader van wederzijdse uitwisseling van materialen tussen gemeenten kan onze podiumwagen uitgeleend worden aan Kuurne.

Gemeente Kuurne vraagt wel dat de podiumwagen geleverd, geplaatst en terug weggenomen wordt door iemand van Facility. Leveren gebeurt op zaterdag 30 september 2017, afbraak op maandag 2 oktober 2017.

De vergoeding van 400 EUR (forfaitair bedrag) voor het transport en de werkuren worden vergoed door gemeente Kuurne aan stad Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om werklieden van Facility te laten helpen bij het transport, de opzet en afbraak van de podiumwagen tijdens de Ezelsfeesten in Kuurne. Kuurne zal hiervoor 400 EUR vergoeding betalen aan stad Harelbeke.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

33 Planning gemeenteraadszittingen 2018.

Het college,

Beslist dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

34 (geschrapt).

35 (geschrapt)

Verzekeringen

36 Opzegging van de huidige verzekeringspolissen van de stad Harelbeke i.f.v. de ingediende offertes in de lopende procedure overheidsopdrachten om te komen tot nieuwe polissen. Akkoord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens 2017 werden de bestaande verzekeringspolissen van de stad Harelbeke doorgelicht en werd beslist alle polissen op de markt te zetten. Hiervoor werd beroep gedaan op een deskundige in verzekeringsmaterie, de firma AON uit Diegem.

Samen met de stad Harelbeke namen een aantal nevenbesturen deel aan de doorlichting van hun respectievelijke verzekeringsportefeuille, nl. OCMW Harelbeke, de politiezone

Gavers, de kerkfabrieken van Harelbeke, de gemeente Deerlijk, OCMW Deerlijk en de kerkfabrieken van Deerlijk.

De stad Harelbeke treedt op als opdrachtcentrale voor de gunning van de opdracht.

De firma AON maakte een bestek uit bestaande uit vier percelen :

- Perceel 1 Personenverzekeringen
- Perceel 2 Verzekeringen materiële schade
- Perceel 3 Verzekeringen aansprakelijkheid
- Perceel 4 Verzekeringen auto

Dit bestek werd goedgekeurd door het college in de zitting van 20.06.2017.

Op 06.07.2017 werd het lastenboek verstuurd naar de kandidaat-verzekeraars, zijnde P&V verzekeringen, AXA Belgium, Ethias, Belfius en KBC verzekeringen.

De procedure is een onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De verzekeraars hadden tijd tot 05.09.2017 om hun offerte voor een of meerdere percelen in te dienen.

Op 06.09.2017 ontving de stad Harelbeke een mail van AON, waarin gemeld wordt dat er voor alle besturen nu reeds (onder voorbehoud van verdere onderhandelingen) een besparing op de premies kan worden vastgesteld en dat de huidige polissen die opgenomen zijn in het bestek nu reeds mogen opgezegd worden.

De verzekeraars AXA, Belfius en Ethias dienden een offerte in voor de vier percelen.

Verzekeraar P&V diende enkel een offerte in voor het perceel materiële schade en auto.

AON bekijkt alle ingekomen offertes nog in detail. Op 05.10.2017 is een presentatie voorzien voor alle besturen waarin toelichting wordt gegeven i.v.m. de gunning van de nieuwe verzekeringspolissen en verdere afhandeling.

Het college is bevoegd de bestaande polissen op te zeggen.

De ontwerpen van opzegbrieven worden ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1° en 4°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de opzegbrieven onmiddellijk te versturen naar de verzekeraars Belfius, Ethias en P&V voor de bestaande polissen, met uitzondering van de polis hospitalisatieverzekering (Ethias- via GSD), de polis sportongevallen (Ethias – via

ISB (Vlaams instituut voor sportbeheer en recreatiebeleid)), de polis Collectieve Reizen (P&V) en de polis Algemene bouwplaatsrisico's renovatiewerken SABV (Ethias).

Deze laatste polissen werden ook niet opgenomen in het lastenboek van AON en lopen gewoon verder tot aan hun eindvervaldag (voor de hospitalisatieverzekering 31.12.2017).

Artikel 2 :

De bestaande verzekeraars Belfius, Ethias en P&V worden via een aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding onmiddellijk op de hoogte gebracht van de opzeg van de bestaande polissen.

De verzekeraars hebben acht dagen na ontvangst van de brief de tijd om hierbij hun eventuele opmerkingen over te maken.

Personeel

37 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker poets (E1-E3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het departement facility, afdeling schoonmaak, blijft men geconfronteerd met afwezigheden wegens ziekte.

(geschrapte) onderhoudsmedewerker poets (E1-E3) 37/38 waarvan 30/38 in 't Spoor en 7/38 in AHA is onafgebroken afwezig wegens ziekte sedert 17 juli 2017.

(geschrapte) onderhoudsmedewerker poets heeft op 4 september 2017 haar contract van bepaalde duur afgewerkt ter de vervanging van (geschrapte), onderhoudsmedewerker poets (30/38), afdeling School Noord en stadhuis wegens loopbaanonderbreking medische bijstand met een prestatie van 9/38.

Om de achterstand in het werk te beperken wordt gevraagd door mevrouw Anja Cortebeek, technisch medewerker afdeling poets, binnen het departement facility, voor een bijkomende aanstelling van 7/38 om in de vervanging te voorzien van (geschrapte) voor de opdracht in AHA.

Er wordt voorgesteld om (geschrapte) aan te stellen in deze tijdelijke vervangingsopdracht.

(geschrapte) geïnteresseerd om aansluitend van het einde contract van de vervanging van (geschrapte) een tijdelijke uitbreiding te aanvaarden met 7/38 ter vervanging van (geschrapte).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschraapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3), met ingang van 5 september 2017.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 7 uur per week.

Artikel 3:

De aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschraapt) een einde neemt.

38 Aanstelling administratief medewerker departement Burger & Welzijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Tijdens het college van 25.07.2017 kon het college kennis nemen van de concrete personeelssituatie binnen het departement Burger en Welzijn. We verwijzen naar de toelichtingsnota aan dit dossier gekoppeld.

Samenvattend:

In die nota werden volgende personeelsbewegingen binnen de graad administratief medewerker voor het komende jaar geduid.
(geschraapt)

Een totale afbouw van 1,5 VTE administratief medewerker.

Onderstaande schema geeft het organogram en de reële bezetting voor de afdeling burgerzaken weer.

Graad	Voorzien in organogram 2015	Reële bezetting - 01.09.2017
Deskundige	1 VTE	0,8 VTE
Administratief medewerker	10,5 VTE	10,9 VTE
Totaal	11,5 VTE	11,7 VTE

Tijdens het college van 29.11.2016 werd bij de uitbreiding van de aanstelling van (geschraapt) beslist een tijdelijke overbezetting toe te laten – dit om werkdruk te monitoren en op te vangen. Na pensionering van (geschraapt) moest de personeelsbezetting aangevuld worden zoals voorzien in het organogram. Op vandaag zien we dat een aantal extra uren zijn uitgedoofd. (afbouw prestatiebreuk (geschraapt))

Met dit tijdelijk gegeven dient in de vervanging van de personeelsuren die vrij komen rekening worden gehouden.

Voorstel:

Er wordt voorgesteld om 1,5 VTE - die de komende maanden uitstroomt - te vervangen door 1,3 VTE administratief medewerker. Zodoende blijft het contingent in lijn met het organogram van de dienst.

- 0,5 VTE in te vullen vanaf 02.10.2017 om de uitstroom van (geschrap) en de loopbaanvermindering van mevr. Kimberly Scheerlinck te ondervangen.
- 0,8 VTE in te vullen vanaf 01.02.2018 om de uitstroom van (geschrap) te ondervangen. We voorzien een periode overlapping om voldoende overdracht mogelijk te maken en de dienst toe te laten om kwalitatieve kennisborging te realiseren..

Per 01.08.2018 ziet de personeelsbezetting er in de afdeling burgerzaken dan als volgt uit:

Graad	Voorzien in organogram 2015	Bezetting 08/2018
Deskundige	1 VTE	0,8 VTE
Administratief medewerker	10,5 VTE	10,7 VTE
Totaal	11,5 VTE	11,5 VTE

De stad beschikt nog over een lopende werfreserve voor de graad administratief medewerker.

De eerstvolgende kandidaten van deze werfreserve zijn in volgorde:

- (geschrap)

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten heeft ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrap) is geïnteresseerd om haar deeltijdse opdracht binnen de culturele dienst te combineren met een bijkomende deeltijdse tewerkstelling binnen de dienst burgerzaken.

(geschrap) is geïnteresseerd om de opdracht ter vervanging van mevr. Ines Steelant op te nemen. Er wordt voorgesteld om deze opdracht met ingang van 1.02.2018 te laten ingaan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 en 112 tot en met 121 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt) wordt aangesteld als deeltijds contractueel administratief medewerker, binnen het departement Burger en Welzijn en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 02.10.2017.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

(geschrappt) wordt aangesteld als deeltijds contractueel administratief medewerker, binnen het departement Burger en Welzijn en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 01.02.2018.

Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden op 30,4 uur per week vastgesteld.

Artikel 5:

Tijdens de overlappende periode tussen de opstart van (geschrappt) en de pensionering van (geschrappt) wordt op zeer gestructureerde manier aan kennisoverdracht en kennisborging gedaan. Het college geeft opdracht aan de dienst burger & welzijn om deze kennisborging projectmatig uit te werken en na te leven.

39 Vervroegde oppensioenstelling statutair administratief medewerker, departement Burger & Welzijn.

(geschrappt)

40 Selectieprocedure deskundige personeelsbeheer (B1-B3). Kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 25 juli 2017 beslist de functie van deskundige 'Personeelsbeheer' (B1-B3), binnen het departement management & Personeel vacant te verklaren met onmiddellijke ingang en deze in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Op 24 augustus 2017 werd de voornoemde vacature per e-mail bekendgemaakt en waren de kandidaten in de mogelijkheid om hun kandidaatstelling in te dienen tegen uiterlijk 7 september 2017.

De tijdig ingediende kandidaturen worden nu aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 25 juli 2017 de selectievoorwaarden voor de hierboven vermelde functie vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van :

- Het curriculum vitae van de kandidate;
- De bijhorende informatiebrochure;
- De lijst met overzicht van de kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van de artikelen 114 en 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

De ingediende kandidatuur wordt geldig bevonden en wordt toegelaten tot de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden";
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef : het schriftelijk examengedeelte – binnen de selectieprocedure voor deskundige 'Personeelsbeheer' (B1-B3) :

naam	voornaam	geboorteplaats	geboortedatum
------	----------	----------------	---------------

(geschrapt)			
-------------	--	--	--

41 Selectieprocedure deskundige citymarketing (B1-B3). Kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 25 juli 2017 beslist de functie van deskundige 'Citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3), binnen het departement communicatie vacant te verklaren met onmiddellijke ingang en deze in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Op 24 augustus 2017 werd de voornoemde vacature per e-mail bekendgemaakt en waren de kandidaten in de mogelijkheid om hun kandidaatstelling in te dienen tegen uiterlijk 7 september 2017.

De tijdig ingediende kandidaturen worden nu aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 25 juli 2017 de selectievoorwaarden voor de hierboven vermelde functie vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van :

- Het curriculum vitae van de kandidate;
- De bijhorende informatiebrochure;
- De lijst met overzicht van de kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van de artikelen 114 en 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

De ingediende kandidatuur wordt geldig bevonden en wordt toegelaten tot de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden";
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef : het schriftelijk examengedeelte – binnen de selectieprocedure voor deskundige 'Citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3) :

naam	voornaam	geboorteplaats	geboortedatum
(geschrapt)			

42 Griepvaccin 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan het college wordt thans de lijst met de personeelsleden die een griepvaccinatie hebben gekregen in 2016 voorgelegd.

Vorig jaar werden 85 vaccins aangekocht aan de kostprijs van 14€ inclusief het plaatsen van het vaccin : totaalbedrag : 1190€.

Voor het huidige jaar 2017 bedraagt de kostprijs nu 14,5€ inclusief het plaatsen. De bevestiging door Provikmo wordt als bijlage aan het dossier toegevoegd.

Afgelopen jaren werden de vaccins via stad betaald maar soms ook afgehaald door een aantal medewerkers om door hun eigen huisarts te laten plaatsen of werden de vaccins helemaal niet afgehaald. Gezien de stad bereid is het vaccin inclusief plaatsing te betalen, wordt voorgesteld om het vaccin verplicht te laten plaatsen door de arts van Provikmo en worden geen vaccins meegegeven met de medewerkers, tenzij zij door ziekte niet in staat zijn om het vaccin te laten zetten.

Er wordt ook afgesproken met het OCMW van Harelbeke om enkele data en locaties vast te leggen voor het plaatsen van de vaccins.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de lijst griepvaccinaties 2016 en de daaraan gekoppelde kosten en gaat akkoord om de personeelsleden, de directie en leraars van de stedelijke basisscholen, het SAMW en het SABV, en de raadsleden, zich in 2017 opnieuw te laten vaccineren en de kosten daarvan te dragen.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord om de vaccins verplicht te laten plaatsen door de arts van Provikmo.

43 Informatiescherm depot. Ter kennis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een scherm aangekocht dat binnenkort geplaatst en geactiveerd wordt op de depot – facility. Dit scherm wordt een informatiescherm voor de arbeiders die niet beschikken over een pc/laptop.

Het informatiescherm werkt met het programma Zebrix, volgende medewerkers zullen op regelmatige basis informatie op het scherm plaatsen:

- (geschrap)

Onder andere volgende informatie zal voorzien worden via het scherm:

- Berichten Tintranet (door Facility)
- Maandelijks bericht over afhalen loonbrieven (door Facility)
- Praktische zaken zoals bijvoorbeeld het passen van nieuwe veiligheidsschoenen, weekmenu,... (door Facility)
- Belangrijke informatie vanuit Hblad (door Communicatie)
- Informatie over evenementen en activiteiten (door Communicatie)
- Info over verlof, feestdagen en compensatiedagen (door personeelsdienst)
- Info over betaling loon (loon, vakantiegeld, eindejaarspremie,...) (door personeelsdienst)

Vooraleer het scherm in gebruik wordt genomen, zal een korte toelichting gegeven worden aan de medewerkers over het doel van het scherm. Deze toelichting wordt ingepland naargelang de plaatsing van het scherm, wellicht tweede helft september.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de installatie van een infoscherm en inhoud voor de arbeiders binnen Facility op de depot.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

44 Investeringsstoelage Brandweerzone. Eerste schijf 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Heden wordt voorgesteld om een 1^{ste} schijf van de investeringstoelage te storten, zijnde het bedrag van 58.644 euro, aan de hulpverleningszone Fluvia volgens de eerdere afspraken tussen burgemeester Alain Top en de hulpverleningszone Fluvia.

De Stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget 2017 ten bedrage van 117.288,50 euro op rekening 664404 (Toegestane investeringssubsidies aan andere overheidsinstellingen) beleidsitem 041000 (Brandweerzone) om de facturen voor de investeringsgebonden aankopen te betalen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de hulpverleningszone Fluvia van 58.644 euro, zijnde een 1^{ste} schijf van de investeringstoelage 2017, voor de aankopen 2017.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel beheerder om over te gaan tot uitbetaling van het voormelde bedrag op rekening van de hulpverleningszone Fluvia.

Artikel 3:

Bij de opvraging van een 2^{de} schijf van de toelage dient aan het college een bewijs van investering voorgelegd te worden.

Artikel 4:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de hulpverleningszone Fluvia worden overgemaakt.

45 St-Jozef. Opvraging stadstoelage voor uitgevoerde investeringen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30 augustus 2017 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Jozef met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering 'binnen schilderwerken van de kerk' zijn voltooid. De kostprijs bedraagt 43.862,50 euro.

In het budget 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef is op de post 3100 'toelage hoofdgebouw eredienst' en post 4100 (grote herstellingen hoofdgebouw van de eredienst' een stadstoelage opgenomen van 44.000 euro.

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget te bedrage van 43.862,50 euro op rekening 664405 (toelage investeringssubsidie aan besturen van de erediensten), beleidsitem 079040 (Sint-Jozef) om deze factuur te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Jozef van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 43.862,50 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

46 Activiteitenkalender en uitnodiging gericht aan het college.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 5 september tot en met 4 oktober 2017 en van de uitnodiging gericht aan het college.

47 Deelname Kunstzomer 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Toerisme Leiestreek houdt in 2018 opnieuw een 'Kunstzomer Leiestreek' en stelt voor om opnieuw enkele locaties in Harelbeke aan te doen. In 2016 vond de toenmalige editie plaats in het Peter Benoitmuseum, het Kunstenhuis, het Atelier Vanmeenen en het Kunsthuis De Roterij. Harelbeke sloot toen de editie af.

In 2018 zou er een overzichtstentoonstelling over 10 jaar Kunstzomer plaats vinden op verschillende locaties in de stad van 16 tem 30 september, telkens op zondag van 14 tot 18 uur. Op zaterdag 15 september vindt een officiële opening voor genodigden plaats.

Volgende locaties worden naar voren geschoven:

- Verthé
- het OCMW (Paretteplein)
- Mijn Huis
- kloostergebouw
- Peter Benoitmuseum
- Galerij De Roterij

De locaties Vyncke en het oude stationsgebouw worden niet opgenomen in de lijst. De eerste locatie is te beperkt en de tweede locatie is te veraf van de andere. Ook het Kunstenhuis komt niet in aanmerking omdat op dat moment een andere tentoonstelling gepland staat.

Van de stad wordt verwacht dat ze instaat / borg staat voor:

- reservatie van de locaties
- exclusief gebruik van de locaties
- een sleutel of badge voor de toegang
- ophangsystemen/panelen en verlichting waar nodig
- logistieke ondersteuning in de vorm van materiaal voor de tentoonstellingen
- een flyer op 300 exemplaren
- een officieel openingsmoment op 15 september (bezoek locaties met aansluitend een hapje en een drankje)

Wij kunnen er op rekenen dat Toerisme Leiestreek instaat voor:

- promo door brochure, affiche en op de website
- promomateriaal om het evenement zichtbaar te maken op de straat
- een selectie van kunstenaars
- permanentie tijdens de openingstijden op drie zondagen
- coördinatie van het evenement

N.a.v. een vorige deelname (editie 2016) heeft de cultuurdienst enkele opmerkingen:

- Niettegenstaande een andere beslissing van het schepencollege, kreeg de stuurgroep van het Kunstenhuis geen inspraak in de selectie van de kunstenaars.
- De kwaliteit van de tentoongestelde werken liet te wensen over (zie bijgevoegd verslag, punt 1.2 en bijgevoegde foto's).
- De inslag van de tentoonstelling bleek vooral commercieel van aard te zijn zonder enige financiële transparantie. Enerzijds vraagt de organisator een deelnameprijs aan de kunstenaars (€ 150 per kunstenaar), anderzijds is er geen duidelijkheid over de opbrengsten van de kunstzomer aangezien alle uitgaven gedragen worden door Toerisme Leiestreek en de deelnemende gemeentes.

Om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de dienst cultuur wil het schepencollege volgende voorwaarden verbinden aan de deelname aan Kunstzomer 2018:

- Niettegenstaande het een overzichtstentoonstelling van de voorbije 10 jaar is, moet er een minimale aanwezigheid van Harelbeekse kunstenaars zijn.
- De kwaliteit van de tentoongestelde werken moet die van de vorige editie overstijgen.
- De organisator geeft een financieel overzicht van in de inkomsten en uitgaven van het evenement.

Om zeker te zijn dat aan deze voorwaarden voldaan wordt, wordt vooraf aan Toerisme Leiestreek een overzicht van kunstenaars en werken gevraagd. Pas als het

schepencollege heeft kunnen vaststellen dat aan de voorwaarden voldaan is, stemt het in met de medewerking aan de tiende editie van de Kunstzomer.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de medewerking aan de Kunstzomer 2018 op voorwaarde dat voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Niettegenstaande het een overzichtstentoonstelling van de voorbije 10 jaar is, moet er een minimale aanwezigheid van Harelbeekse kunstenaars zijn. Vanuit de stad worden Harelbeekse kunstenaars – die deelnamen in het verleden – gestimuleerd om in te schrijven.
- De kwaliteit van de tentoongestelde werken moet die van de vorige editie overstijgen.
- De organisator geeft een financieel overzicht van in de inkomsten en uitgaven van het evenement.

Artikel 2:

Als aan de voorwaarden voldaan wordt, gelast het college de dienst toerisme met de verdere uitwerking van de Kunstzomer 2018 op Harelbeeks grondgebied.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

48 Zaal Oude Bibliotheek Harelbeke: Sinterklaasfeest onthaalouder.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van een aanvraag van een onthaalouder om de Oude Bibliotheek van Bavikhove te gebruiken voor een Sinterklaasfeest, rees er onduidelijkheid over de te gebruiken tarieven. Binnen het retributiereglement stellen er zich drie mogelijkheden:

- De kinderopvang wordt als een Harelbeekse vereniging beschouwd. In dat geval is de prijs 40 euro.
- De kinderopvang wordt als niet-Harelbeekse vereniging beschouwd of als commercieel. In beide gevallen is de prijs € 200.
- Het Sinterklaasfeest wordt als een privé-initiatief beschouwd. Dan kan het feest niet doorgaan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement, gecoördineerde versie zoals hervastgesteld door de gemeenteraad op 17 juli 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gezien de communicatiestoornis wordt de kinderopvang eenmalig als Harelbeekse vereniging beschouwd. Er moet duidelijk gesteld worden dat volgend jaar de aanvraag als niet Harelbeeks beschouwd zal worden.

Archief

49 Bewaargeving archeologische collectie WZC De Vlinder. Aanpassing overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 06.06.2017 werd de overeenkomst goedgekeurd voor de bewaargeving van de archeologische collectie van WZC De Vlinder in het stadsarchief.

Het OCMW vraagt om Artikel 6 van de overeenkomst aan te passen door schrapping van de maximale uitleentermijn van 60 dagen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 06.06.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college is akkoord om Art. 6 van de overeenkomst aan te passen.

Artikel 2:

Het college keurt de aangepaste overeenkomst van bewaargeving als volgt goed:

OVEREENKOMST VAN BEWAARGEVING

TUSSEN De stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke vertegenwoordigd door secretaris en burgemeester, hierna genoemd de bewaarnemer, handelend in uitvoering van een beslissing van september 2017.

EN het OCMW Harelbeke, Paretteplein 19, 8530 Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Hans Piepers, secretaris en de heer Dominique Windels,

OCMW-voorzitter, handelend in uitvoering van een beslissing van het vast bureau van 14 april 2016 hierna genoemd de bewaargever.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Art. 1: De bewaargever geeft in bewaring aan de bewaarnemer die aanvaardt: de archeologische collectie van het OCMW Harelbeke, opgegraven tussen 2010 en 2012 in de Dennenlaan en Kollegelaan in Harelbeke door Gate Archaeology. De collectie bestaat uit 29 dozen waaronder aardewerk, botmateriaal, silex, glas en edelmetalen, zoals gespecificeerd in bijgevoegde overdrachtslijst die integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Art. 2: Deze bewaargeving wordt gedaan voor een periode van 99 jaar, ingaand op datum van huidige overeenkomst en is stilzwijgend hernieuwbaar.

Art. 3: De collectiestukken, vermeld in artikel 1, zullen berusten in het archeologisch depot in het stadsarchief van Harelbeke, Gentsestraat 13bis, 8530 Harelbeke onder de benaming Harelbeke Dennenlaan.

Art. 4: Bij de overdracht van de in artikel 1 genoemde collectiestukken wordt een overdrachtslijst opgemaakt in samenwerking met de bewaarnemer en dit volgens de regels van kracht bij het stadsarchief. Deze overdrachtslijst wordt gevoegd bij onderhavige overeenkomst en maakt er integraal deel van uit.

Art. 5: De in artikel 1 genoemde collectiestukken worden door de bewaarnemer opgenomen en bewaard in de staat waarin ze zich bevinden bij de aflevering. De bewaarnemer is gerechtigd om, na overleg met de bewaargever, tot vernietiging van overtollige bescheiden over te gaan.

Art. 6: De bewaargever heeft het recht alle stukken uit het hoger vermelde archief te raadplegen of deze tegen ontvangstbewijs te ontlenen naar zijn domicilie, voor zover dit in België gevestigd is. Het ontlenen van genoemde documenten gebeurt ten laste en op risico van de bewaargever.

Art. 7: De genoemde collectiestukken zullen, na toegankelijk te zijn gemaakt, voor onderzoek beschikbaar zijn, in overeenstemming met het leeszaalreglement van het stadsarchief. Dit na 1 jaar na het ondertekenen van deze overeenkomst.

Art. 8: De bewaarnemer kan de collectiestukken vermeld in artikel 1 vrij gebruiken voor eigen tentoonstelling, zonder toestemming van de bewaargever.

Art. 9: De in artikel 1 genoemde collectiestukken mogen niet uitgeleend worden voor welke tentoonstelling dan ook, tenzij na voorafgaande geschreven en uitdrukkelijke toestemming van de bewaargever. Het ophalen en terugbezorgen van hierboven vermelde bescheiden gebeurt ten laste en op risico van de ontlener.

Art. 10: Indien bij het beëindigen van de overeenkomst deze niet verlengd wordt en de collectiestukken vermeld in artikel 1 teruggenomen zouden worden door de bewaargever, zal de teruggave slechts kunnen geschieden na de vereffening van de verschuldigde vergoedingen door de bewaargever aan de bewaarnemer, te weten:

- a. kosten van bewaring, inclusief het materiaal van verpakking en de zuurvrije archiefdozen, a rato € 5,- per strekkende meter.
- b. (in voorkomend geval) de kosten van de wetenschappelijke inventaris.
- c. alsook alle kosten inherent aan de teruggave.

De regeling vermeld in vorige alinea geldt eveneens bij vervroegde terugname, voor het beëindigen van de lopende termijn.

Opgemaakt te Harelbeke, op , in twee exemplaren. Iedere partij erkent haar exemplaar ontvangen te hebben.

De bewaarnemer,
Voor de stad Harelbeke

De bewaargever,
Voor het OCMW Harelbeke

Carlo Daelman
Secretaris

Hans Piepers
Secretaris

Alain Top
Burgemeester

Dominique Windels
Voorzitter

Erfgoed

50 Peter Benoitmuseum. Aanvraag tot aankoop glasraam.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) heeft aan het Peter Benoitmuseum een glasraam met afbeelding van Peter Benoit aangeboden. Hij vraagt hiervoor 250 euro.

De gebruikelijke procedure in het stadsarchief en Peter Benoitmuseum is dat er met een schenking wordt gewerkt, waarbij er via een kosteloze overdracht afstand wordt gedaan. Enkel in uitzonderlijke gevallen kan een specifiek stuk worden aangekocht.

Gezien het aangeboden stuk geen unieke meerwaarde biedt voor de collectie van het Peter Benoitmuseum, wordt voorgesteld om het object enkel via een kosteloze schenking te aanvaarden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om het stuk "glasraam met afbeelding van Peter Benoit" niet aan te kopen.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord om het stuk te aanvaarden via kosteloze schenking.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

51 Milieuvergunningaanvraag klasse 2 van DIERENHOF DEBRABANDERE CVBA, Kuurnsestraat 124 8531 Harelbeke-Bavikhove voor een kennel voor het kweken en verkopen van honden, gelegen Kuurnsestraat 124 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

DIERENHOF DEBRABANDERE CVBA, Kuurnsestraat 124 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 04.08.2017 een milieuvergunningaanvraag klasse 2 in voor een kennel voor het kweken en verkopen van honden, gelegen Kuurnsestraat 124 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Voorwerp van de aanvraag: een hernieuwing, wijziging, uitbreiding en toevoeging van de inrichting. Op heden beschikt de inrichting over een milieuvergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 10.09.1997 voor een termijn van 20 jaar.

Volgende activiteiten worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
3.4.1 ^o a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,16 m ³ per uur)	3
9.9.2 ^o	Dieren: honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels, e.d.: meer dan 10 volwassen dieren (Totale eenheden: 200 Stuks (aantal))	2
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	3
53.8.1 ^o a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m ³ /jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 495 m ³ per jaar)	3

De vergunningaanvraag met bijlage, ligt gedurende de periode van 06 september 2017 tot 06 oktober 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

52 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Groen Harelbeke/Jong Groen Gavers - DJ's tijdens Green Open Air-event.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 04.09.2017 diende Groen Harelbeke – Jong Groen Gavers een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Green Open Air-event (DJ's) en vindt plaats aan Jeugdcentrum TSAS (Skatepark), Marktstraat zn te 8530 Harelbeke in open lucht en lokaal (bij slecht weer).

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 16 september 2017 (aanvang 14u).

De milieudienst stelt voor om aan Groen Harelbeke – Jong Groen Gavers toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Green Open Air-event (DJ's), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)

-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Groen Harelbeke – Jong Groen Gavens wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Green Open Air-event (DJ's) op zaterdag 16 september 2017, de activiteit vindt plaats aan Jeugdcentrum TSAS (Skatepark), Marktstraat zn te 8530 Harelbeke in open lucht en lokaal (bij slecht weer) en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt

afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

53 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Café Florence - festival met optredens en DJ.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.09.2017 diende café Florence een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een festival met optredens en DJ en vindt plaats aan de Wagenweg zn, te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 15 september 2017 (aanvang 18u).

De milieudienst stelt voor om aan café Florence toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een festival met optredens en DJ, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan café Florence wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een festival met optredens en DJ op vrijdag 15 september 2017, de activiteit vindt plaats aan de Wagenweg zn te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

54 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Café Duc De Brabant - Optredens.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.09.2017 diende café Duc De Brabant een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens en vindt plaats in café Duc De Brabant, Gentsestraat 1 te 8530 Harelbeke in lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 15 september 2017 (aanvang: 20u), zaterdag 16 september 2017 (aanvang: 21u30) en zondag 17 september 2017 (aanvang: 18u).

De milieudienst stelt voor om aan café Duc De Brabant toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan café Duc De Brabant wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens optredens op vrijdag 15 september 2017, zaterdag 16 september 2017 en zondag 17 september 2017, de activiteit vindt plaats in café Duc De Brabant, Gentsestraat 1 te 8530 Harelbeke in lokaal en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt

continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

55 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - café T'Gildenhof - DJ en optreden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.09.2017 diende café T'Gildenhof een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde een DJ op zaterdag 16 september 2017 en een optreden op zondag 17 september 2017 en vindt plaats aan de Marktstraat 68/70 te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- Zaterdag 16 september 2017 (aanvang: 18u), DJ, gewenst geluidsniveau: $> 85 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$
- Zondag 17 september 2017 (aanvang: 16u), Optreden, gewenst geluidsniveau: $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De milieudienst stelt voor om aan café T'Gildenhof toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde een DJ op zaterdag 16 september 2017 en een optreden op zondag 17 september 2017, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau

Voor de DJ :

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Amax},\text{slow}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor het optreden:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan café T'Gildenhof wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde een DJ op zaterdag 16 september 2017 en een optreden op zondag 17 september 2017, de activiteit vindt plaats aan Marktstraat 68/70 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. (DJ) en > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$. (Optreden).

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau voor DJ:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L_{Amax,slow} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau voor het optreden:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

56 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stad Harelbeke, dienst Burger & Welzijn, muziek bij wereldfeest 'Ol Tegaere.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.09.2017 diende Stad Harelbeke, dienst Burger & Welzijn een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek (achtergrondmuziek en optredens) tijdens het wereldfeest 'Ol Tegaere' op zondag 17 september 2017 en vindt plaats in het stadspark, Ballingenweg zn te 8530 Harelbeke in open lucht en tent.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zondag 17 september 2017 (aanvang 14u).

De milieudienst stelt voor om aan Stad Harelbeke, dienst Burger & Welzijn toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het wereldfeest 'Ol Tegaere', de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Stad Harelbeke, dienst Burger & Welzijn wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek (achtergrondmuziek en optredens) tijdens het wereldfeest 'Ol Tegaere' op zondag 17 september 2017, de activiteit vindt plaats in het stadspark, Ballingenweg zn te 8530 Harelbeke in open lucht en tent en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

57 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Jenley Events - achtergrondmuziek bij springkastelen-dorp.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 07.09.2017 diende Jenley Events een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij een springkastelen-dorp op zaterdag 16 september 2017 en zondag 17 september 2017 en vindt plaats aan de Kortrijksestraat zn te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 16 september 2017 (aanvang 12u) en zondag 17 september 2017 (aanvang 11u).

De milieudienst stelt voor om aan Jenley Events toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij een springkastelen-dorp, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)

-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Jenley Events wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde achtergrondmuziek bij een springkastelen-dorp op zaterdag 16 september 2017 en zondag 17 september 2017, de activiteit vindt plaats aan de Kortrijksestraat zn te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt

afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

58 Gebruiksvergoeding concessie stadsgronden (groenstrookjes) dienstjaar 2017. Goedkeuren lijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het dienstjaar 2017 dient de lijst op het gebruik van stadsgronden op basis van een concessieovereenkomst goedgekeurd te worden.

De lijst bevat 132 artikels voor een totaal bedrag van 1.443,12 euro.

De retributieprij is bepaald in de gemeenteraadzitting van 19.12.2011 en bedraagt 10 euro per concessie (enkele hogere bedragen uitgezonderd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel :

De lijst gebruiksvergoeding concessie stadsgronden dienstjaar 2017 wordt vastgesteld op een totaal bedrag van 1.443,12 euro en bevat 132 artikels.

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd hiervoor een definitief recht op te maken en het nodige te doen tot invordering.

59 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand augustus 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 augustus 2017 t.e.m. 31 augustus 2017, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	opp	retributie
Veldstraat 40	BVBA Stroomop 01/08/2017 tot 01/09/2017	Kattestraat 81 8520 Kuurne	4,25 m ²	4,25 x 0,5 x 32 dagen € 68,00
Klinkaardstraat 6	BVBA Bouwwerken Lefever 01/08/2017 tot 31/08/2017	Rozenplein 17 8880 Sint-Eloois- Winkel	21,00 m ²	21,00 x 0,5 x 31 dagen € 325,50

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand augustus 2017.

60 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

61 Uitvoeren van communicatiewerken door Telenet. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Telenet worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Boerderijstraat. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag met kenmerk 25010999.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

62 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Generaal Deprezstraat. Er worden buizen aangelegd voor FTTZ cfr. vergunningsaanvraag voor plan 56Kor0/391682 + 1.

Het departement facility adviseert gunstig maar op voorwaarde dat de werken niet doorgaan in de eerste helft van oktober en dat in die periode ook geen werken halverwege liggen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed rekening houdende met de opmerkingen van het departement facility.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

63 Vereniging voor openbaar Groen (VVOG) verslag jaarvergadering 15.06.2017 en werkingsbijdrage.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.09.2017 ontving de stad een schrijven van de VVOG (Vereniging Voor Openbaar Groen) van 31.08.2017 met het verslag van de algemene vergadering van de VVOG van 15.06.2017, met volgende punten:

1. Aanwezigen
2. Verontschuldiging
3. Verwelkoming door districtschep Hans Ides
4. Verwelkoming door voorzitter Ali Çağlar
5. Statutaire mededelingen aan de leden van de VVOG (cfr. Art. 24 van de statuten)
 - 5.1. Financieel verslag 2016
 - 5.2. Begroting 2017
 - 5.3. Contributie 2018
 - 5.4. Jaarverslag 2016
6. Mondeling verslag van de vergadering
7. Slottoespraak van de secretaris
8. Toekomstbomen voor de stad Antwerpen door Christiaan Ysenbaardt, afdelingschef Groen en begraafplaatsen

Voorgaande stukken worden aan het college voorgelegd.

Het jaarverslag 2016 van VVOG wordt eveneens voorgelegd aan het college.

Daarnaast bezorgt de VVOG met voormeld schrijven de stad de contributief formulieren voor de ledenbijdrage 2018.

De stad is aangesloten bij de VVOG als werkelijk lid.

De contributie voor 2018 wordt aangepast aan de index van de consumptieprijzen en werd door de algemene vergadering vastgesteld op 0,0706 euro per inwoner met een minimumbijdrage van 876,00 euro voor een gemeente met een lager inwoneraantal dan 12.400 en een maximumbijdrage van 7.061,00 euro voor gemeenten vanaf 100.000 inwoners.

Voor Harelbeke bedraagt de lidmaatschapsbijdrage a rato van 27.673 inwoners op 01.01.2017 1.953,71 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van de VVOG van 15.06.2017, alsook van het jaarverslag 2016 van VVOG.

Artikel 2:

Het college neemt kennis van het schrijven van VVOG omtrent de contributie voor 2018 en zal het vereiste bedrag van 1.953,71 euro voor de lidmaatschapsbijdrage voor 2018 opnemen op het ontwerpbudget 2018 voor te leggen aan de gemeenteraad.

De milieudienst wordt verzocht het nodige te doen voor de kredietvoorziening.

De factuur mag opgemaakt worden zonder bestelbon.

Verzekeringen

64 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Harelbeke feest' te Harelbeke op 15,16,17 en 18 september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Op vrijdag 15, zaterdag 16, zondag 17 en maandag 18.09.2017 gaat te HARELBEKE-Centrum Harelbeke 'Feest' evenals randactiviteiten door;

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Het college is ingevolge artikel 130bis NGW bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen,

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op vrijdag 15.09.2017 vanaf 14.00 u. zal de doortocht Harelbeke N43 tussen kruispunt Gentsestraat – Gentsesteenweg – Deerlijksestraat EN het rond punt Marktstraat – A. Pevernagestraat – Schipstraat – Kortrijksestraat EN Overleiestraat – Broelstraat verboden worden voor alle verkeer dit tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u.

Op vrijdag 15.09.2017 vanaf 17.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. is alle verkeer verboden in de Stationsstraat te Harelbeke dit tussen de Gentsestraat en het Stationsplein.

Op Vrijdag 15.09.2017 vanaf 17.00 u. tot en met 23.00 u. is alle verkeer verboden in de Forestierstraat dit naar aanleiding van de Symphonieloop.

Op vrijdag 15.09.2017 vanaf 17.00 u. tot en met 23.00 u. is alle verkeer verboden in de Noordstraat tussen de Forestierstraat en de P. Deconinckstraat dit naar aanleiding van de Symphonyloop.

Op vrijdag 15.09.2017 vanaf 08.00 u. tot en met zaterdag 16.09.2017 05.00 u. is alle verkeer verboden in de Wagenweg.

Op vrijdag 15.09.2017 vanaf 08.00 u. tot en met zaterdag 16.09.2017 05.00 u. is en 'plaatselijk verkeer' toegelaten in de Ballingenweg ; het éénrichtingsverkeer zal opgegeven worden en tweerichtings plaatselijk verkeer zal toegelaten worden.

Op zaterdag 16.09.2017 tussen 06.00 u. en maandag 18.09.2017 05.00 u. is alle verkeer verboden in de P. Deconinckstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat dit naar aanleiding van de rommelmarkt.

Op zaterdag 16.09.2017 tussen 06.00 u. en maandag 18.09.2017 05.00 u. is alle verkeer verboden in de Boterpotstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat dit naar aanleiding van de rommelmarkt.

Artikel 2 :

Het verkeer komende uit de richting Gent via de Gentsesteenweg (N.43) en bestemd voor richtingen Kortrijk en Roeselare / Brugge wordt ter hoogte van het kruispunt (Gentsesteenweg) N.43/N.36 respectievelijk omgelegd over de :

- * N.36, Kortrijkse Heerweg, Heerbaan, Gulden Sporenstraat, Jan Breydelstraat, Zandbergstraat voor de richting KORTRIJK;
- * N.36 (richting rotonde "Koperen Ketel") voor de richting BRUGGE / ROESELARE.

Het verkeer komende uit de richting Deerlijk en bestemd voor de richtingen Kortrijk en Roeselare / Brugge wordt in de Deerlijksesteenweg hoogte van het kruispunt met de N.36 respectievelijk omgelegd over de :

- * N.36, Kortrijkse Heerweg, Heerbaan, Gulden Sporenstraat, Jan Breydelstraat, Zandbergstraat voor de richting KORTRIJK.
- * N.36 (richting rotonde "Koperen Ketel") voor de richting BRUGGE / ROESELARE.

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Kuurne, Roeselare of Brugge, wordt omgelegd over de R.8.

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt zowel in de Kortrijksesteenweg als in de Elfde Julistraat omgelegd via de Groeningestraat, Gulden Sporenstraat en Heerbaan, Kortrijkse Heerweg (Deerlijk) naar de N.36 waar dit voor de richting Deerlijk en Gent zijn weg kan vervolgen.

Het verkeer komende uit de richting Overleie en bestemd voor Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van de rotonde Molenhuis (Bavikhoofsestraat/Rijksweg/Overleiestraat/Molenstraat) omgelegd :

* over Kuurne voor de richting Kortrijk

* over Bavikhoofsestraat , N36, waar zij de richting Kortrijk of Gent kunnen nemen.

De beschikkingen van art. 1 zijn niet van toepassing op de voertuigen bestuurd door brandweerlieden die voor een interventie gealarmeerd zijn en voor urgentietussenkomsten.

Artikel 3 :

Het stilstaan-en parkeerverbod wordt als volgt geregeld :

* van vrijdag 15.09.2017 16.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de Marktstraat vanaf Rond punt A. Pevernagestraat – Schipstraat – Kortrijksestraat tot de Stationsstraat.

* van vrijdag 15.09.2017 16.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de Gentsestraat vanaf de Stationsstraat tot aan het kruispunt Gentsestraat – Deerlijksestraat.

* van vrijdag 15.09.2017 16.00 u. tot en met 23.00 u. in de Forestierstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat.

* van vrijdag 15.09.2017 16.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de Stationsstraat dit tussen de Gentsestraat en het Stationsplein.

* van vrijdag 15.09.2017 08.00 u. tot en met 03.00 u. in de Wagenweg tussen de Tuinstraat en de Ballingenweg.

* van vrijdag 15.09.2017 16.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de Tweebruggenstraat parking bouwkundig links naast de Brandweerkazerne dit ten behoeve van de Brandweer.

* van vrijdag 15.09.2017 16.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 parking ex-politiebureel achterzijde Ballingenweg dit ten behoeve van Stadsdiensten onder machtiging.

* van 16.09.2017 06.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de Kortrijksestraat rechts in de richting van Harelbeke-Centrum tussen de Tramstraat en het rond punt A. Pevernagestraat – Schipstraat – Kortrijksestraat.

* van 16.09.2017 06.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de Kortrijksestraat – volledige middenparking tussen de Tramstraat en het rondpunt A. Pevernagestraat – Schipstraat – Marktstraat – Kortrijksestraat.

* van 16.09.2017 06.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de P. Deconinckstraat tussen de Gentsestraat en de Noorstraat.

* van 16.09.2017 06.00 u. tot en met maandag 18.09.2017 05.00 u. in de Boterpotstraat tussen de Gentsestraat en de Noordstraat.

Artikel 4 :

De hiertoe nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 5 :

Overtredingen op deze verordening worden beteugeld met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 6 :

Een afschrift van deze verordening wordt overgemaakt aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

65 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer naar aanleiding van de wielervedstrijd voor liefhebbers te Harelbeke (Zandberg) op zaterdag 23 september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

De burgemeester heeft op 05.07.2017 aan de WC De Zandstuivers, Zandbergstraat 71 te 8530 HARELBEKE de toelating verleend om op het grondgebied van de stad op zaterdag 23 september 2017 een wielervedstrijd in te richten voor de categorie U23 en Elite zonder Contract;

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen en sympathisanten te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Het college is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen,

Na beraadslaging,

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zaterdag 23 september 2017 tussen 14u00 en ±17u30 wordt het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde in de richting : Elfde Julistraat, Hippodroomstraat, H. Verriesstraat, Zandbergstraat, Spoorwegstraat, Boerderijstraat (tussen Spoorwegstraat en Venetiënlaan), Venetiëlaan (tussen Boerderijstraat en Berkenlaan), Berkenlaan, Gulden Sporenstraat (tussen Berkenlaan en Stasegemsestraat), Heerbaan (tussen Stasegemsestraat en Arendsstraat), Arendsstraat (tussen Heerbaan en Zuidstraat), Zuidstaat (tussen Arendsstraat en Gaversstraat),

Gaversstraat (tussen Zuidstraat en Tuinstraat), Tuinstraat (tussen Stationsplein en P. Benoitlaan), Peter Benoitlaan (tussen Tuinstraat en de Elfde Julistraat (tussen de Tramstraat en de P. Paul Rubensstraat)

In de andere richting zijn enkel voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken en/of achter de nadarafsluitingen blijven. Dit geldt eveneens voor de leurders.

Artikel 2 :

Op zaterdag 23 september 2017 tussen 14u00 en ±17u30 wordt geen verkeer toegelaten met uitzondering van het plaatselijk verkeer : Groeningestraat (tussen de Kortrijksesteenweg en de Vlaanderenlaan) , P. Paul Rubensstraat (tussen de Kortrijksesteenweg en de Hippodroomstraat), Hippodroomstraat (tussen de R8 en de H. Verriesstraat), Spoorwegstraat (tussen de R8 en de Harleboislaan), Venetielaan (tussen de Pol. Gevangenenstraat en de Boerderijstraat), Guldensporenstraat (tussen de Vlaanderenlaan en de Heerbaan), Heerbaan (tussen de N36 en de Arendsstraat), Herpelstraat tussen de Deerlijksesteenweg en de Arendsstraat), Verenigde Natielaan (tussen de Deerlijksesteenweg en de Arendsstraat) Groot Brittanjelaan (tussen de Deerlijksesteenweg en de Arendsstraat), Zuidstraat (tussen de Deerlijksesteenweg en de Arendsstraat) Tuinstraat (tussen het Stationsplein en de Tuinstraat), A. Pevernagestraat (tussen de Marktstraat en de Tuinstraat), P. Benoitlaan (tussen Elfde Julistraat en de Groeningestraat)

Artikel 3 :

Op zaterdag 23 september 2017 tussen 12u30 en 17u30 is het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden in de artikel 1 opgesomde straten of straatgedeelten.

Artikel 4 :

In de Zuidstraat (tussen Arendsstraat en Gaversstraat), in de Tuinstraat (tussen de Ballingenweg en de A. Pevernagestraat) wordt op zaterdag 23 september 2017 tussen 13u45 en 17u30 (voor de duur van de wielervedstrijd) het éénrichtingsverkeer, aangeduid door het verkeersbord C1, tijdelijk opgeheven. In dit straatgedeelte is het verkeer toegelaten met de richting van de renners mee.

Artikel 5 :

Het verkeer naar de in art. 1 en art. 2 opgesomde straten wordt omgelegd.

Artikel 6 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 7 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan het huidig tijdelijk politiereglement op het verkeer.

Artikel 8 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 9 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierichtbank West-vlaanderen, afdeling Kortrijk.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

66 Nominatieve toelagen - voorontwerp begeleidende brief 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Omstreeks eind april van het dienstjaar wordt er een begeleidende brief en een invulformulier, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd door Departement Financiën naar de verschillende verenigingen.

Tot op heden stellen wij vast dat er nog 7 verenigingen niet hebben ingediend nl. SAVE VZW, Vriendenkring Brandweer, Arte Del Sueno, De eendrachtige lijnvissers, Vélovrienden Bavikhove/Criterium, Clubhuisje Stasegem en Rode Kruis VZW. Op 29 augustus 2017 werd er een eerste herinnering opgestuurd.

Om in de toekomst tot een vlotte betaling te kunnen overgaan, is het voorstel om een bijkomende clausule te zetten in de begeleidende brief nl. :

"Het ondertekende invulformulier moet ingediend worden ten laatste op 30 juni (dienstjaar) per post of per mail.

*Indien dit formulier later wordt ingediend (zonder voorafgaande, geldige reden die de laattijdigheid verantwoordt), wordt dit geacht als zijnde afstand te doen van de voornoemde toelage en dus ook **niet** betaald !"*

Een voorontwerp van de begeleidende brief is bijgevoegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College geeft opdracht aan Departement Financiën om de begeleidende brief aan te passen met de clausule :

"Het ondertekende invulformulier moet ingediend worden ten laatste op 30 juni (dienstjaar) per post of per mail.

*Indien dit formulier later wordt ingediend (zonder voorafgaande, geldige reden die de laattijdigheid verantwoordt), wordt dit geacht als zijnde afstand te doen van de voornoemde toelage en dus ook **niet** betaald !"*

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

67 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Donderdag 19 oktober : opening kunsttentoonstelling "Marcel Coolsaet" in het kunstenhuis om 19u30 gevolgd door stadsreceptie.

68 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het gekomen van trofeeën:

- Zaterdag 17 februari 2018: jeugd-badminton tornooi Bavikhoofse badmintonclub: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking na elke finalereeks gedurende de ganse dag in sporthal De Vlasschaard.

69 Privatieve inname openbaar domein. Gebruik parking tegenover stadhuis door AVC (amicale volleybalclub) tijdens Harelbeke FEEST!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens het weekend van Harelbeke FEEST! baat AVC – amicale volleybalclub een bar uit op de parking tegenover het stadhuis.

Zij vragen parkeerverbod voor gans deze parking. Er wordt een tent geplaatst op donderdag 14 september in de namiddag. Grote tent 25 m op 6 m + koelwagen. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. De politie merkt op dat de aanvraag pas binnen gekomen is op 7 september en dat onderstaande geen deel uitmaakt van de bespreking op de veiligheidsceel én er geen advies is van de brandweer. (quid calamiteit appartement – gebruik ladderwagen – bereikbaarheid – Marktplein??).

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de Amicale Volleybal Harelbeke, p/a Sofie Verhelst, Arendsstraat 136, 8530 Harelbeke om de parking tegenover het stadhuis te gebruiken tijdens het weekend van Harelbeke FEEST! Er wordt parkeerverbod voorzien op de volledige parking zoals aangeduid op bijgevoegd plan. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

70 Privatieve inname openbaar domein. Kwaremont sluitingsprijs op 24 september.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Brouwerij De Brabandere organiseert voor de eerste maal een Kwaremont Sluitingsprijs: 3 fietstochten voor wielertoeristen, 3 afstanden 33 km, 66 km en 99 km met start en aankomst op de parking van de brouwerij in de voormiddag van 7u30 tot 12u30. Aansluitend wordt er in de namiddag een Kwaremont Kermisse georganiseerd in de namiddag van 12u tot 20 uur. Alles gaat door op de parking van de brouwerij. Er wordt gevraagd om een deel van de Rijksweg af te zetten voor het verkeer met een omleiding (rondpunt café Molenhuis – lichten café Den Herder). Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Brouwerij De Brabandere, (geschrapt), Rijksweg 33, 8531 Harelbeke om zondag 24 september n.a.v. de Waremont Sluitingsprijs de Rijksweg tussen kruispunt "De Herder" en rond punt "Molenhuis" volledig af te sluiten en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

71 Privatieve inname openbaar domein. Opening Nieuwstraat op zondag 1 oktober.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 1 oktober wordt in samenspraak met de bewoners van de Nieuwstraat de straat officieel geopend na heraanleg om 14 uur. Er wordt gevraagd om de straat af te sluiten voor het verkeer.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan het departement Communicatie, (geschrapte), Marktstraat 29, 8530 Harelbeke om op zondag 1 oktober de Nieuwstraat verkeersvrij te houden naar aanleiding van de officiële opening na heraanleg.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

72 Privatieve inname openbaar domein. Concert Paretteplein - workshops museum P. Benoit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de week van 18 tot 22 september wordt vanuit het museum P. Benoit een workshop georganiseerd voor alle kinderen van het 6^{de} leerjaar. Op vrijdag 22 september wordt er een slotconcert gegeven op het Paretteplein.

De toelating wordt gevraagd om het volledige Paretteplein verkeersvrij te houden vanaf Duc De Brabant tot aan de Hospitaalstraat hiervoor van 7u30 tot 13u30. De podiumwagen van de stad wordt geplaatst van 's morgens 7u30 voor het OCMW gebouw + stoelen voor de genodigden.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de dienst Erfgoed, (geschrap), Markstraat 29, 8530 Harelbeke om het Paretteplein tot aan de Hospitaalstraat verkeersvrij te houden op vrijdag 22 september en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

73 Aanvragen kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen van de stad:

- Dinsdag 19 september: kampioenviering kaarters en teerlinkbak "Samana Harelbeke": 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 14u30 in CC het SPOOR.
- Vrijdag 27 oktober: kampioenviering S.PLUS Wielerclub: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 14 uur in VC De Geus.
- Zaterdag 25 november: hulde kampioenen kaartersclub De Tientjes: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in café De Tientjes om 19 uur.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

74 Jubilea.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrap)

Welzijn

75 Aankleding Peter Benoit standbeeld met sjerp in typisch Namibische stof.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 17 september vindt aan de ingang van het stadspark en het achterliggende eerste deel van het stadspark het Wereldfeest 'Ol Tegaere' plaats. Op dit wereldfeest wordt ook 10 jaar stedenband in de kijker gezet met onder meer de aanwezigheid van de delegatie uit Eenhana. In het kader daarvan had de Noord-Zuid Raad het Peter Benoit standbeeld graag uitgerust met een sjerp in de typische Namibische roze stof.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het aankleden van het Peter Benoit standbeeld met sjerp in typische Namibische roze stof op zondag 17 september in kader van 10 jaar stedenband op wereldfeest 'Ol Tegaere'

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Bibliotheek

76 Kermisuitstap bibliotheek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op kermismaandag 18 september gaat het bib-team op werkbezoek naar Gent. Het voormiddagprogramma bestaat uit een geleid bezoek aan De Krook (bibliotheek Gent).

Het namiddagprogramma bestaat uit een geleid bezoek aan het stadhuis van Gent.

Het college wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft goedkeuring voor de kermisuitstap van de bibliotheek.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

77 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag verlofstelsel schooljaar 2017-2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met aanvraag formulier verlofstelsels ondertekend op 1 september 2017 verzoekt (geschapt) deeltijds vast benoemde leermeester protestantse godsdienst aan de stedelijke basisschool Zuid om toekenning verlof voor tijdelijke andere opdracht VTAO voor 2/24 met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Bij raadsbeslissing van 12 september 2005 werden de modaliteiten inzake het toekennen van verminderde prestaties in het basisonderwijs goedgekeurd. Aan het klas gebonden onderwijzend personeel worden enkel verminderde prestaties toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}); aan de personeelsleden met beleidsopdrachten die niet klas gebonden zijn (o.a. zorgcoördinator, ICT-coördinator, ambulante leerkracht) kunnen verminderde prestaties worden toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}), ¼ (9/36^{ste} of 6/24^{ste}) of 1/5 (5/24^{ste})

Volgens het Besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief met ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 laatste wijziging van 23 augustus 2016 kan verlof en afwezigheid wegens persoonlijke aangelegenheden voor personeelsleden (AVPPA) worden verkregen. Alleen de eisen van de goede werking van de instelling kunnen ingeroepen worden om de machtiging te weigeren. Tijdens de afwezigheid voor

verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid is het personeelslid op non-activiteit voor de niet verrichte prestaties. Deze afwezigheid wordt niet vergoed.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 zoals laatst gewijzigd op 23 augustus 2016 in verband met verlof en de afwezigheid voor verminderde prestaties ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omsendbrief PERS/2016/01 Zorgkrediet voor personeel van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- omzendbrief PERS/2017/01 AVP
- omzendbrief PERS/2017/02 VVP
- omzendbrief PERS/2017/03 VVP vanaf 55 jaar
- omzendbrief PERS/2017/04 Loopbaanonderbreking voor medische bijstand
- omzendbrief PERS/2017/05 Gedeeltelijke loopbaanonderbreking vanaf de leeftijd van 50 of 55 jaar
- omzendbrief PERS/2017/06 Loopbaanonderbreking voor palliatieve zorgen
- omzendbrief PERS/2017/07 loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrap), deeltijds vast benoemde leermeester protestantse godsdienst aan de stedelijke basisschool Zuid wordt verlof tijdelijke andere opdracht VTAO 2/24 toegestaan, dit met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

78 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap), vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool is met ziekteverlof vanaf 1 september tot en met 27 oktober 2017.

(geschrap) wordt voorgesteld als tijdelijke kleuteronderwijzeres voor 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid van 1 september tot en met 27 oktober 2017

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrap) aan als tijdelijke kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid van 1 september 2017 tot en met 27 oktober 2017 voor 24/24^{ste} ter vervanging van (geschrap); titularis met ziekteverlof.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

79 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

80 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 11 september 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

81 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 5 september 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top