

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

1 Heropstart verkoop van het stadspand/-percelen Marktstraat 74. Goedkeuren verkoopsvoorwaarden en –documenten , in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Heropstart verkoop van het stadspand/-percelen Marktstraat 74. Goedkeuren verkoopsvoorwaarden en –documenten , in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

2 Publiek Private Samenwerking (PPS) Marktcentrum. Goedkeuren basisaktes, in 'ontwerp' aanvaard bij raadsbesluit van 19 juni 2017.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Publiek Private Samenwerking (PPS) Marktcentrum. Goedkeuren basisaktes, in 'ontwerp' aanvaard bij raadsbesluit van 19 juni 2017.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

3 Aktes "vestigen erfdiensbaarheid van publieke doorgang" en "pachtbeëindiging" naar aanleiding van de wijziging aan de Doornhoutsevoetweg. Goedkeuren voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpaktes voorgelegd door Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aktes "vestigen erfdiensbaarheid van publieke doorgang" en "pachtbeëindiging " naar aanleiding van de wijziging aan de Doornhoutsevoetweg. Goedkeuren voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpaktes voorgelegd door Vastgoedtransacties' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

4 Kosteloze overdracht van grond langs de Lampernissestraat door verkavelaar-De Leersnyder, met tussenkomst van NV Groep Huyzentruyt, aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond langs de Lampernissestraat door verkavelaar-De Leersnyder, met tussenkomst van NV Groep Huyzentruyt, aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

5 Slopen panden Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuren bestek, raming (65.035,47 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Slopen panden Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuren bestek, raming (65.035,47 euro + 21% btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

6 Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuren bestek, raming (164.351,40 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (164.351,40 euro excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

7 Aanstellen ontwerper buitenaanleg eilandschool. Goedkeuren bestek, raming (10.000 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanstellen ontwerper buitenaanleg eilandschool. Goedkeuren bestek, raming (10.000 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

8 Bouwen basisschool Harelbeke Zuid. Goedkeuren bestek, raming (5.801.448,22 + 6 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuren bestek, raming (5.801.448,22 +6 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

9 Huren tijdelijke huisvesting kleuters Basisschool Zuid. Goedkeuren bestek, raming (103.305,78 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Huren tijdelijke huisvesting kleuters school zuid. Goedkeuren bestek, raming (103.305,78 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

10 Vervangen buitenschrijnwerk jeugddienst en scholen Harelbeke. Goedkeuren bestek, raming (19.500 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervangen buitenschrijnwerk jeugddienst en scholen Harelbeke. Goedkeuren bestek, raming (19.500 euro + 21 % btw) en gunningswijze..' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

Facility - Overheidsopdrachten

11 Aankoop minibus 8+1 Jeugddienst met CNG. Goedkeuren bestek, raming (20.661,16 euro + 21 % btw) gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Minibus 8+1 Jeugddienst met CNG. Goedkeuren bestek, raming (20.661,16 euro + 21 % btw) gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

12 Aankoop installaties, machines en uitrusting Jeugd: speeltoestellen. Goedkeuren bestek, raming (10.743,80 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen. Goedkeuren bestek, raming (10.743,80 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maand oktober 2017.

13 Informaticamaterieel – Facilitair Management Informatie Systeem (FMIS) voor dienst Facility. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (14.049,59 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Informaticamaterieel – Facilitair Management Informatie Systeem (FMIS) voor dienst Facility. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (14.049,59 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

14 Meubilair Cultuur: Stoelen Torengalm Bavikhove. Goedkeuren bestek, raming (12.396,81 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meubilair Cultuur: Stoelen Torengalm Bavikhove. Goedkeuren bestek, raming (12.396,81 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

15 Meubilair AHA! 2017. Goedkeuren bestek, raming (70.247,94 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meubilair AHA! 2017. Goedkeuren bestek, raming (70.247,94 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

16 Hervaststelling rechtspositieregeling in het kader van het aanwezigheidsbeleid.

Het college beslist dit dossier te verdagen naar een eerstvolgende zitting.

17 Hervaststelling lokaal arbeidsreglement.

Het college beslist dit dossier te verdagen naar een eerstvolgende zitting.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

18 Participatie aan de organisatie van wijkwerken in de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Participatie aan de organisatie van wijkwerken in de regio Zuid-West-Vlaanderen' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

19 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 16 oktober 2017 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 16 oktober 2017 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Heropstart verkoop van het stadspand/-percelen Marktstraat 74. Goedkeuren verkoopsvoorwaarden en -documenten , in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties.
- 2 Publiek Private Samenwerking (PPS) Marktcentrum. Goedkeuren basisaktes, in 'ontwerp' aanvaard bij raadsbesluit van 19 juni 2017.
- 3 Aktes "vestigen erfdiensbaarheid van publieke doorgang" en "pachtbeëindiging" naar aanleiding van de wijziging aan de Doornhoutsevoetweg. Goedkeuren voorwaarden zoals bepaald in de ontwerpaktes voorgelegd door Vastgoedtransacties.
- 4 Kosteloze overdracht van grond langs de Lampernissestraat door verkavelaar-De Leersnyder, met tussenkomst van NV Groep Huyzentruyt, aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.
- 5 Slopen panden Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuren bestek, raming (65.035,47 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 6 Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (164.351,40 euro excl. btw) en gunningswijze.
- 7 Aanstellen ontwerper buitenaanleg eilandschool. Goedkeuren bestek, raming (10.000 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.
- 8 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuren bestek, raming (5.801.448,22 + 6 % btw) en gunningswijze.
- 9 Huren tijdelijke huisvesting kleuters school zuid. Goedkeuren bestek, raming (103.305,78 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 10 Vervangen buitenschrijnwerk jeugddienst en scholen Harelbeke. Goedkeuren bestek, raming (19.500 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 11 Minibus 8+1 Jeugddienst met CNG. Goedkeuren bestek, raming (20.661,16 euro + 21 % btw) gunningswijze.
- 12 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen. Goedkeuren bestek, raming (10.743,80 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 13 Informaticamaterieel – Facilitair Management Informatie Systeem (FMIS) voor dienst Facility. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (14.049,59 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 14 Meubilair Cultuur: Stoelen Torengalm Bavikhove. Goedkeuren bestek, raming (12.396,81 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 15 Meubilair AHA! 2017. Goedkeuren bestek, raming (70.247,94 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 16 Hervaststelling rechtspositieregeling in het kader van het aanwezigheidsbeleid.
- 17 Hervaststelling lokaal arbeidsreglement.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 18 Participatie aan de organisatie van wijkwerken in de regio Zuid-West-Vlaanderen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 19 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

20 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. KRC Harelbeke, Stasegemsesteenweg +23 - 8530 HARELBEKE: het plaatsen van gevelreclame, Stasegemsesteenweg +23.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door v.z.w. KRC HARELBEKE – Stasegemsesteenweg +23 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Stasegemsesteenweg +23, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie B – nr. 382C 2 strekkende tot het plaatsen van gevelreclame.

De gevelreclame wordt voorzien op één gevel van twee verschillende voetbaltribunes van het Forestiersstadion.

De site is gelegen langs de Stasegemsesteenweg en bezit een aantal sportfaciliteiten: sporthal, voetbalstadion, oefenvelden, ...

De gevel van de voetbaltribune kant Stasegemsesteenweg, dus de voorzijde, heeft een oppervlakte van 687,50 m². De gevel heeft een lengte van 55m en is ± 12,50 m hoog. De gevel kan als het ware in 4 gelijke delen worden opgedeeld, telkens van 13,75 m breed en 12,50 m hoog.

In één deel staat op vandaag de tekst 'STEDELIJK FORESTIERSSTADION'. De gezamenlijke oppervlakte van de letters bedraagt 6,8 m². Op een ander deel werd reeds zonder stedenbouwkundige vergunning een gevelreclame aangebracht.

De gevel van de voetbaltribune kant oefenvelden, dus de achterzijde, heeft een oppervlakte van 517,5 m². De gevel heeft een lengte van 45 m en een hoogte van 11,50m. Ook die gevel kan worden opgedeeld in 4 delen, weliswaar niet gelijk van breedte.

De bouwheer wenst aan de voorzijde 4 ruimtes van 4 m op 4 m te voorzien die vrij kunnen worden opgedeeld in ofwel:

- 1 gevelreclame van 4m op 8m zowel links en rechts (= 2 gevelreclames)
- 2 keer een gevelreclame van 4m op 4m zowel links als rechts (= 4 gevelreclames)
- 1 gevelreclame van 4 m op 8 m ofwel links of rechts en 2 keer gevelreclame van 4 m op 4 m links of rechts (= 3 gevelreclames)

Er wordt geen definitieve keuze gemaakt omdat het aantal gevelreclames zal afhangen van het aantal sponsors en hun keuze. In elk geval zal er 64 m² aan gevelreclame worden opgehangen.

De kaders, waartussen de publiciteit wordt opgehangen, zullen op 1,20 m van de zijrand van gebouw en op 1,20 m van de rand van de bovenkant en onderkant van de metalen gevelbekleding worden opgehangen. De publiciteit zal niet worden verlicht.

De bouwheer wenst aan de achterzijde 16 ruimtes van 3 m op 1 m te voorzien, die vrij kunnen worden opgedeeld. De publiciteit wordt enkel voorzien in het linker- en rechtergedeelte. Ook hier wordt de publiciteit voorzien op 1,20 m van de zijrand van gebouw en op 1,20 m van de rand van de bovenkant en onderkant van de metalen gevelbekleding worden opgehangen. De publiciteit zal eveneens niet worden verlicht.

Gezien er nog geen zicht is op de mogelijke adverteerders en advertenties kan er ook geen exact beeld gegeven worden van tekst en kleuren. De publiciteit op de metalen dragers zal ook regelmatig wijzigen.

Indien er meer gevelpubliciteit komt dan zal een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag moeten worden ingediend.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Stedelijk Sportcomplex in een zone voor dag- en verblijfsrecreatie.

De voorschriften vermelden niets inzake publiciteit. Het is echter inherent aan voetbalsport, dat hier ook een commercieel luik aan verbonden is. Clubs krijgen financiële steun van sponsors in ruil voor publiciteit op en rond het voetbalveld.

De voorschriften vermelden wel: Alle gebouwen moeten op een kwalitatieve wijze worden ingepast in de omgeving.

Die kwalitatieve wijze kan worden afgetoetst aan de hand van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De stedenbouwkundige verordening is van toepassing op alle, vanaf het openbaar domein waarneembare (én die de bedoeling heeft waarneembaar te zijn vanaf het openbaar domein).

Dit is dus zeker van toepassing op de tribune langs de Stasegemsesteenweg.

Recreatie wordt ook gezien als een handelsactiviteit. Er moet dus rekening worden gehouden met de voorwaarden voor "Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – voorgevel":

Publiciteit evenwijdig met de gevel:

- uitsluitend op de beneden voorgevel (= gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond)

- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;

- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;

- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;

- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;

- niet boven de kroonlijst uitsteken;

- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;

Schreeuwerige kleuren en/of een te grote mix aan kleuren en/of materiaalgebruik, waarbij de publiciteit te veel aandacht opeist, is niet toegelaten.

De tekst "Stedelijk Forestiersstadion" wordt niet beschouwd als reclame. Het gaat hier om een uithangbord. De rest die wordt aangevraagd wordt beschouwd als reclame.

De aanvraag wijkt dus af van de verordening inzake de hoeveelheid reclame. Het gaat om 64 m² ipv 3 m². De aanvraag wijkt ook af op de plaatsing. De reclame wordt voorzien tussen de 7,30 m en 11,30 m hoogte.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.09.2017 tot en met 27.10.2017.

21 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. V.M.S.W., Koloniënstraat 40 - 1000 BRUSSEL: de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door V.M.S.W., Koloniënstraat 40 – 1000 BRUSSEL met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat z/n kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 163T strekkende tot de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

22 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. C.V.B.A. MIJN HUIS & ZUID-WEST-VLAAMSE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, Marktstraat 80 - 8530 HARELBEKE & Damkaai 5 bus 1 - 8500 KORTRIJK: het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen, Vierkeerstraat z/n - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door C.V.B.A. MIJN HUIS & ZUID-WEST-VLAAMSE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE & Damkaai 5 bus 1 – 8500 KORTRIJK met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat z/n kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 163T strekkende tot het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

23 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. V.M.S.W., Koloniënstraat 40 - 1000 BRUSSEL: het inrichten van de omgeving en wegen in de Vierkeerstraat, Vierkeerstraat - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/160**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN (VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN)**, met als adres **Koloniënstraat 40 - 1000 Brussel**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **19/06/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierkeerstraat** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie B – nr. 163 T**.

Het betreft een aanvraag tot **de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat in functie van een groepswoningbouwproject**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Erfdienstbaarheden en wegaanleg

Het tracé van de nieuwe openbare weg werd voorgelegd aan de Gemeenteraad en werd goedgekeurd in zitting van 17.10.2016.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

De groendienst heeft enige opmerkingen m.b.t. de meetstaat:

- 80: groencompost. = 50% veencompost of wormencompost.
- 84: drainage mag wet. Eventueel gietrand in de plaats (HDPE 2 of 3mm)
- 89: frequentie van wieden in 3^e jaar zal minder dan 7 zijn bij correcte aanleg en onderhoud.
- 91: begeleidingssnoei: niet nodig. Na definitieve oplevering wordt dit in eigen regie uitgevoerd.

Er werd een gunstig advies verleend door Infracx inzake gas/elektriciteit en OV.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infracx inzake de riolering.

Er werd een ongunstig advies verleend door de Watergroep. De Watergroep meldt: "Naar aanleiding van uw adviesvraag dd. 19-06-2017 delen wij mee dat een uitbreiding van het

net noodzakelijk is om deze verkaveling te kunnen bevoorraden. Bijgevolg verleent De Watergroep momenteel een ongunstig advies, indachtig dat De Watergroep reeds een bestaand dossier heeft van de vernoemde verkaveling.”

Er werd op 19.06.2017 advies gevraagd aan Proximus. Er werd geen advies ontvangen.

Er werd op 27.06.2017 advies gevraagd aan de VMM. Zij lieten weten dat zij niet bevoegd zijn voor de watertoets. Er werd toen verkeerdelijk van uit gegaan dat er dan automatisch een advies moet worden gevraagd aan de Provincie. Dit is echter niet het geval.

Er werd op 18.08.2017 een ongunstig advies afgeleverd door de Provinciale Technische Dienst Waterlopen. Het advies is ongunstig omdat er volgens de Provincie onvoldoende buffercapaciteit wordt voorzien.

Omdat de totale wateronderlatende oppervlakte van het volledig project (openbare wegenis + private woningen/verhardingen) lager is dan 1000m² en omdat het gebied niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of binnen de 10m van een waterloop van 2^e categorie moest er geen advies worden gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen.

Er wordt voorbijgegaan aan het advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen omdat in deze de provincie eigenlijk geen adviesverlenende instantie is, het advies buiten de wettelijk vastgelegde termijn werd verleend en omdat de Provincie strenger is dan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. De aanvraag voldoet voor Infrac wel inzake voorziene buffering.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het gebied wordt ontwikkeld door een sociale huisvestingsmaatschappij, die dus woonuitbreidingsgebieden mag aansnijden. De aanvraag, de aanleg van wegenis en omgevingswerken in functie van het bouwen van 12 sociale ééngezinsrijwoningen, is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat in functie van een groepswoonbouwproject.

Er wordt een aparte stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van 12 woningen.

Het gaat om een braakliggend terrein met een oppervlakte van 3854m², dat bereikbaar is tussen de woningen Vierkeerstraat 84 & 86.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woningbouw, voornamelijk van het halfopen en open type.

De bouwheer wenst een soort van woonerf te creëren, dat wordt ontsloten via de Vierkeerstraat. Langs beide zijden van het woonerf wordt voorzien in 6 woningen.

De werken omvatten:

- 1) het voorafgaandelijk rooien van beplantingen en het rooien van een tweetal solitaire bomen.
- 2) de aanleg van verhardingen, bestaande uit waterdoorlatende betonstraatstenen, voor de wegenis en openbare parkeerplaatsen.
- 3) het daarbij horend omgevingsgroen.
- 4) de rioleringswerken.

De wegenis bestaat uit grijze waterdoorlaatbare betonstraatverharding en de parkeerplaatsen worden vervaardigd uit zwarte doorlaatbare betonstraatstenen. M.a.w. alle verharding wordt uitgevoerd in waterdoorlaatbare betonstraatstenen.

De groenstructuren bestaan uit beplanting en een boom. Deze laatste wordt geplaatst op openbaar domein, halfweg de toegangsweg, rekening houdende met draaicirkels en zones van nutsleidingen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en op het openbaar domein.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De riolering is een gescheiden rioleringsstelsel, uitgewerkt volgens de code van goede praktijk en in overeenstemming met de gewestelijke verordening op hemelwater. Een hydraulische berekening werd opgemaakt ter staving van de aangenomen waarden en overgemaakt naar de rioolbeheerder.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Infrac inzake de riolering dient strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep en Infrac inzake nutsleidingen dienen te worden nageleefd.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de ontwikkelaar.

De opmerkingen van de groendienst dienen te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het

beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het

attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**24 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
Mijn Huis & Zuid West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij -
Marktstraat 80 - 8530 HARELBEKE & Damkaai 5 bus 1 - 8500 KORTRIJK:
het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen, Vierkeerstraat z/n -
8531 BAVIKHOVE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/161.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-176.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **C.V.B.A. MIJN HUIS & ZUID-WEST-VLAAMSE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ**, met als adres **Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke & Damkaai 5 bus 1 - 8500 KORTRIJK**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20/06/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Vierkeerstraat z/n** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie B – nr. 163T**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Erfdienstbaarheden en wegaanleg

Het tracé van de nieuwe openbare weg werd voorgelegd aan de Gemeenteraad en werd goedgekeurd in zitting van 17.10.2016.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

Er werd in het dossier van de wegenisaanleg een gunstig advies verleend door Infrac inzake gas/elektriciteit en OV.

Er werd in het dossier van de wegenisaanleg een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infrac inzake de riolering.

Er werd in het dossier van de wegenisaanleg een ongunstig advies verleend door de Watergroep. De Watergroep meldt: "Naar aanleiding van uw adviesvraag dd. 19-06-2017 delen wij mee dat een uitbreiding van het net noodzakelijk is om deze verkaveling te kunnen bevoorraden. Bijgevolg verleent De Watergroep momenteel een ongunstig advies, indachtig dat De Watergroep reeds een bestaand dossier heeft van de vernoemde verkaveling."

Er werd op 20.06.2017 advies gevraagd aan Proximus. Er werd geen advies ontvangen.

Er werd op 27.06.2017 advies gevraagd aan de VMM. Zij lieten weten dat zij niet bevoegd zijn voor de watertoets. Er werd toen verkeerdelijk van uit gegaan dat er dan automatisch een advies moet worden gevraagd aan de Provincie. Dit is niet het geval.

Er werd op 18.08.2017 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Omdat de totale waterondoorlatende oppervlakte van het volledig project (openbare wegenis + private woningen/verhardingen) lager is dan 1000m² en omdat het gebied niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of binnen de 10m van een waterloop van 2^e categorie moest er geen advies worden gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen.

Er wordt voorbijgegaan aan het advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen omdat in deze de provincie geen adviesverlenende instantie is en omdat de Provincie strenger is dan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. De aanvraag voldoet voor Infrac wel inzake voorziene buffering.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het gebied wordt ontwikkeld door een sociale huisvestingsmaatschappij, die dus woonuitbreidingsgebieden mag aansnijden. De aanvraag, de aanleg van wegenis en omgevingswerken in functie van het bouwen van 12 sociale ééngezinsrijwoningen, is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen ééngezinsrijwoningen. Het gaat om een groepswooningbouwproject.

Er wordt een aparte stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de wegenis.

Het gaat om 4 koopwoningen en 8 huurwoningen.

Het gaat om een braakliggend terrein met een oppervlakte van 3.854 m², dat bereikbaar is tussen de woningen Vierkeerstraat 84 & 86.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofzakelijk woningbouw, voornamelijk van het halfopen en open type.

De bouwheer wenst een soort van woonerf te creëren, dat wordt ontsloten via de Vierkeerstraat. Langs beide zijden van het woonerf wordt voorzien in 6 woningen.

De woningen worden ingeplant op 5,60m achter de rooilijn. Bij 8 woningen wordt gekozen om carports te voorzien aan de voorzijde van de woning. Bij 4 woningen worden

de carports voorzien naast de woning en gekoppeld met elkaar. De carports worden architecturaal geïntegreerd met de woningen.

Zowel de koop- als de huurwoningen bestaan uit 2 bouwlagen. De bouwhoogte bedraagt 5,90m. De woningen hebben op het gelijkvloers en op het verdiep een maximale bouwdiepte van 8,80m. De carport voor de woning wordt niet meegerekend.

De carports bestaan uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m.

Aangrenzend aan de carport heeft iedere woongelegenheden een extra parkeerplaats op eigen terrein.

Bij 8 woningen wordt een tuinberging van 6m² achteraan de tuin geplaatst. De tuinberging heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3m. De tuinbergingen zijn bereikbaar via een kruiwagenpad.

Bij 4 woningen wordt de berging geïntegreerd in het geheel van de carport.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De bebouwingstypologie sluit aan bij de woning in de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en op het openbaar domein.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel, de regenwaterput met inhoud 5000L en de infiltratievoorziening bij de percelen groter dan 250m².

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Infrac inzake de riolering dient strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep en Infrac inzake nutsleidingen dienen te worden nageleefd.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de ontwikkelaar.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in

voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het

beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het rooien en heraanplanten van een rij Italiaanse populieren, Kasteelstraat 58 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/206.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/07/2017.**

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Kasteelstraat 58** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. – sectie B – nr. 825D.**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien en heraanplanten van een bomenrij.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Wegens het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst.

Er werd op 19.09.2017 een gunstig advies verleend voor het rooien van de bomen, maar een ongunstig advies voor de heraanplanting met wintereiken. De milieudienst wenst enkel maar gunstig te adviseren mits het heraanplanten gebeurt met de kleinbladige winterlinde (*Tilia coradata*).

Er dienen evenveel bomen in de dreef te worden aangeplant (14 + 15) – plantmaat minstens 14-16.

De bomen rond de rundveestal dienen te worden vervangen door een inheemse struikengordel (gemengde haag/houtkant).

Verder dient aan de akkerzijde een strook van minstens 2m te worden gevrijwaard zodat grondbewerkingen de wortels minder beschadigen.

Het rooien van de bomen en het heraanplanten kan in het komende plantseizoen 2017-2018 worden uitgevoerd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie 19.03.2016 een bouwvrij agrarisch gebied met op de hoeve een aanduiding waardevolle gebouwengroep.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Het RUP legt op om beeldbepalende elementen te bewaren. Een bomenrij is een beeldbepalend element. Het perceel staat op de inventaris bouwkundig erfgoed met vermelding van de met populieren omzoomde dreef in het verlengde van de Kasteelstraat.

Populieren worden snel kaprijp, maar de bouwheer doet een nieuwe heraanplant en bewaart het beeldbepalend en historisch karakter van de dreef.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het rooien en heraanplanten van een bomenrij langs een dreef.

Het betreft een hoeve die op circa 300m van de Kasteelstraat staat. De hoeve is toegankelijk door middel van een lange dreef.

De dreef is omzoomd met Canadese populieren die volgens de aanvrager momenteel kaprijp zijn. De laatste vijf jaar zijn er volgens hem reeds 2 omgewaaid.

De bouwheer wenst de rij populieren te rooien, met de bedoeling om in het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe rij steeneiken uit eigen kweek te planten.

Het argument van de stabiliteit houdt steek. De oppervlakkige beworteling houdt aan één zijde (die kant van de akker) geen stand tegen de bodembewerking. Alhoewel dit nu nog niet het geval is kan worden verwacht dat inde volgende 10 jaar de wortels van de populieren ook de toegangsweg zullen beschadigen.

Niettemin wenst de aanvrager wel dat er een dreef blijft. Heraanplanting kan dus worden toegestaan. Het voorstel om her aan te planten met steeneik wordt wel geweigerd. De steeneik is geen lokale dreefboom en groeit erg traag. Er wordt voorgesteld om de dreef her aan te planten met Kleinbladige winterlinde.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door de Canadese populieren te vervangen door winterlindes wordt gekozen voor streekeigen beplanting en blijft het beeldbepalend element bij de hoeve bewaard.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **26/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 19.09.2017 dient strikt te worden nageleefd. Het gaat om:

- **Er dienen evenveel bomen in de dreef te worden aangeplant (14 + 15) van het type kleinbladige winterlinde (Tilia coradata) – plantmaat minstens 14-16. De bomen rond de rundveestal dienen te worden vervangen door een inheemse struikengordel (gemengde haag/houtkant).**
- **Verder dient aan de akkerzijde een strook van minstens 2 m te worden gevrijwaard zodat grondbewerkingen de wortels minder beschadigen.**
- **Het rooien van de bomen en het heraanplanten kan in het komende plantseizoen 2017-2018 worden uitgevoerd.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groen: 1.250,00 EURO.

Minimale plantmaat voor hoogstam: minstens 14/16

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90

Het rooien van de bomen en het heraanplanten kan in het komende plantseizoen 2017-2018 worden uitgevoerd.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde,

behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16,

§1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte

is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. N.V. ESTHIO, Venetiëlaan 47 - 8530 HARELBEKE: het aanleggen van een parking op een bedrijfsterrein, Venetiëlaan 49 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/207.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. ESTHIO**, met als adres **Venetiëlaan 47 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/08/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Venetiëlaan 49** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} afd. - sectie B – nr. 673 V.**

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een parking op een bedrijfsterrein.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 09.08.2017 advies gevraagd aan de Intercommunale Leiedal. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen. Er wordt voorbij gegaan aan het advies van de Intercommunale Leiedal.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het aanleggen van een parking op een bedrijfsterrein.

Een gedeelte van het grasveld, palend aan de Venetiëlaan, en naast de betonnen oprit naar het achterliggend bedrijf wordt omgevormd tot parking. Het gaat om 2x7 parkeerplaatsen. De toegang wordt genomen via de bedrijfsoprit zodat alle verkeer gebundeld wordt.

De parking wordt rondom omzoomd met een beukenhaag.

De rijweg wordt verhard in beton, de parkeerplaatsen worden voorzien in waterdoorlatend materiaal.

Er wordt aan de rechterzijde van de parking plaats gelaten voor een pad naar het grasveld en het bedrijf.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de industriële omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en de aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Het regenwater moet, zoals aangeduid op het hemelwaterformulier, infiltreren op eigen terrein.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groen: 1.250,00 €.

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90.

Het groen moet ten laatste worden ingeplant in het eerstkomende plantseizoen volgende op de ingebruikname van de parking.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd

artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16,

§1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan

de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en

volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject.

Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**27 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):
het herbouwen van een woning, na sloop bestaande woning, Kervijnstraat
91 - 8531 BAVIKHOVE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/227.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-249.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Kervijnstraat 91** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie A – nrs. 384D 18 - 384E 18**.

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een woning, na sloop bestaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is agrarisch gebied.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften laten het herbouwen en uitbreiden van 'zonevreemde woningen' toe.

De woning voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit en is geacht vergund te zijn. De woning is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

De woning kan dus worden herbouwd en uitgebreid mits:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1000m³.
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%.
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier
- De woning kan enkel van locatie veranderen ten gevolge van een rooilijn en voorbouwlijn of in het kader van een goede plaatselijke ordening of verkeersveiligheid. Met herbouwen op dezelfde plaats wordt bedoeld dat de nieuwe woning op minstens drie kwart van de oppervlakte van de bestaande woning moet worden opgericht.

De woning wordt voor 71,42% op dezelfde plaats opgetrokken. Dit enerzijds omdat de woning iets meer naar het noorden wordt gebouwd, zodat er een beter zicht op de totaliteit van de achterliggende tuin te verkrijgen. En anderzijds omdat de te herbouwen

woning langer en smaller wordt. De plaats waar de nieuwe woning wordt opgetrokken komt de plaatselijke ordening ten goede.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het herbouwen van een woning, na sloop van de bestaande woning.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning is via een soort van afdak verbonden met de garage. De garage bestaat eveneens uit één bouwlaag met een hellend dak. De garage vormt het koppelingselement met de aanpalende woning.

In de ruime tuin zijn een vijver en een zwembad aanwezig.

De te slopen woning heeft een volume van 1030,60 m³.

De bouwheer wenst de garage te behouden, het afdak te slopen en een nieuwe woning op te trekken.

De nieuwe woning wordt op quasi dezelfde bouwlijn geplaatst als de te slopen woning. De woning bestaat opnieuw uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De maximale bouwdiepte bedraagt 10,50m.

Er wordt wel gekozen om zowel de kroonlijsthoogte, als de nokhoogte voortdurend te laten verspringen. De kroonlijsthoogte bedraagt minimaal 2,52m en maximaal 4,60m. De nokhoogte bedraagt minimaal 7,33m en maximaal 8,78m.

De nieuwe woning heeft een volume van 995,20m³. De woning wordt voor 71,42% op dezelfde plaats opgetrokken. Dit enerzijds omdat de woning iets meer naar het noorden wordt gebouwd, zodat er een beter zicht op de totaliteit van de achterliggende tuin te verkrijgen. En anderzijds omdat de te herbouwen woning langer en smaller wordt.

De bouwheer wenst de bestaande vijver dicht te gooien en het zwembad te behouden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe woning wordt op quasi dezelfde plaats ingeplant en heeft geen grotere invloed op de bezonning en de schaduwvorming ten opzichte van de aanpalende woning. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de 2 regenwaterputten van elk 10.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **26/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een

vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding

maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Gevelrenovatiepremie. Principesaanvraag. Vlietestraat 141.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Vlietestraat 141 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag gebeurt in het kader van het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017. De aanvrager heeft een procedurestap overgeslagen en heeft geen aanvraag tot principiële goedkeuring op basis van offertes gedaan.

De gevel werd volledig gereinigd en heropgevoegd (zie factuur dd. 15.06.2017) alsook de ramen en goot werden vernieuwd. Hiervoor werd wel gestreefd naar een energiezuinige woning te bekomen en toch het karakter te behouden.

De aanvrager kan aantonen dat er binnenmuurisolatie is aangebracht in 2013 met R-waarde 2,20 m² K/W. De gevelwerken werden uitgevoerd juni 2017.

Op de gemeenteraad van 11.09.2017 wijzigde het gevelrenovatiepremiereglement voor panden die op de inventaris bouwkundig erfgoed staan. Artikel 5 van het nieuwe reglement spreekt over *"gebouwen die zijn opgenomen op de inventaris Bouwkundig Erfgoed en die in het gemeentelijke Actieplan Bouwkundig Erfgoed een hoge of middelhoge locuswaarde kregen toegekend, worden vrijgesteld*

van deze isolatieverplichting." De woning van de heer Verledens staat op deze lijst met een middelhoge locuswaarde.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Vlietestraat 141 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt principieel goedgekeurd.

29 Teruggave waarborg bouw van een schoolgebouw na afbraak van school- & kloostergebouw – Bruyelstraat 8 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

30 Standplaats frituur Baviko. Principieel akkoord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de opmaak van het masterplan Bavikhove Dorp West, werd o.a. overleg gepleegd met de eigenaar/uitbater van de frituur te Bavikhove over een mogelijke nieuwe standplaats.

De eigenaar kan het aanpalend privaat stuk grond, van de huidige standplaats aan de Vlietestraat, huren en legt een principieel inplantingsplan voor met oog op het sluiten van de overeenkomst en de opmaak van het nieuwe RUP.

Vooraan worden 2 parkeerplaatsen omzoomd met groen, daarachter komt de frituur met een uitbreiding en een totale gelijkvloerse bouwdiepte van 16,6m, daarachter een terras en tuin. De grens met het openbaar domein (inrit site Bavikhove) blijft open en er is de vraag tot een poortje achteraan.

Het plan bevat geen afmetingen. Er kunnen volgende haalbare voorwaarden van afmetingen aan gekoppeld worden: 1m afstand van de private afsluiting, groenstroken in voortuin elk 1,5m breed (dan blijft in smalste geval nog 5m over voor parkeren wat voldoende is) en de frituur niet verder dan 6 à 7 m achter de rooilijn.

Het is moeilijk om nu reeds in te stemmen met het poortje achteraan omdat de inrichting van dit stuk nog niet exact gekend is. Het is beter dit in een latere fase te bekijken.

De uitbater vraagt tevens om, wegens de veelvuldige noodzakelijke verplaatsingen van zijn frituur op openbaar domein (historiek), de betonklinkers voor de aanleg van de verharding rondom de frituur van de stad gratis te verkrijgen om vervolgens zelf te plaatsen (100 à 120m²).

Gezien de verplaatsing van de frituur vanuit de stad geïnitieerd werd en op basis van eerdere tussenkomsten in een dergelijk kader, kan de stad tussenkomen en ter compensatie de betonklinkers aanleveren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de inplanting met de voormelde afmetingen. Het poortje achteraan moet in een latere fase bekeken worden.

Artikel 2:

Het college beslist tussen te komen in de verharding rondom de frituur onder de vorm van aanlevering van betonklinkers.

31 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed. Tijdelijke invulling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 11.09.2017 werd het actieplan bouwkundig erfgoed goedgekeurd. De daaropvolgende dag ging het informatiemoment aan de eigenaars door. In het actieplan is voorzien dat een kwaliteitscommissie erfgoed adviseert bij middelhoge en hoge locuswaarde.

Om reeds op een aantal vragen naar sloop en verbouwing te kunnen antwoorden, wordt voorgesteld om een tijdelijke invulling van deze commissie te voorzien, waar het de bedoeling is om deze in definitieve vorm operationeel te hebben vanaf 1.01.2018. De tijdelijke commissie kan dan een eerste keer samenkomen begin oktober.

N.a.v. een vorige toetsing bij het college zou het aantal leden beperkt worden:

- 2 schepenen (ruimtelijke ordeningen en erfgoed) waarvan minstens 1 aanwezig
- 2 stedenbouwkundig ambtenaren waarvan minstens 1 aanwezig
- 1 bouwkundige
- 1 architect
- 1 afgevaardigde intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst Leiedal

De commissie bestaat in zijn kleinste vorm uit 5 personen, in zijn grootste vorm uit 7 personen.

De tijdelijke invulling gaat voornamelijk over de bouwkundige en architect. Karel Bauters, departementshoofd GGZ en bouwkundig ingenieur is bereid deze taak voorlopig op zich te nemen. Voor de architecten functie zou de huidige voorzitter van de GECORO dit

kunnen invullen, te vervangen door een plaatsvervanger, indien hij betrokken partij is in een dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de samenstelling van de kwaliteitscommissie en de tijdelijke invulling ervan.

Patrimonium

32 PPS-Marktplein_Kennisname mail 25.09.2017 van Immogra/SDGB inzake stand van zaken discussie SDGB en PPS-teamlid Bouw.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 04.09.2017 nam het College kennis van het aangetekend schrijven van 25.08.2017 van S.D.G.B. NV (Service & Development Group Belgium) inzake hun discussie met hun/het teamlid-bouw van de BAFO, de NV Belemco. Discussie gaat tussen de PPS-partner Immogra/S.D.G.B. NV (Service & Development Group Belgium) en hun PPS-teamlid-bouw (initieel NV Heijmans doch in het voorjaar 2017 overgenomen door NV Belemco). De private partner heeft te kennen gegeven aan de stad dat de vervanging van het teamlid bouw mogelijks te overwegen kan zijn.

Niettegenstaande de stad inhoudelijk niet bij deze discussie tussen de teamleden van de private partner betrokken is, heeft het college haar bezorgdheid geuit ten aanzien van de private partner tijdens de overlegmomenten, waarbij ook de contractuele verplichtingen ten aanzien van de stad in herinnering werden gebracht (vb. start van de werken kortelings na het bouwverlof, uitvoering van het project tegen afgesproken einddatum en financiële vergoeding voor de stad).

Door de private partner werd het engagement aangegaan de stad stipt op de hoogte te houden van de voortgang van de discussie met haar teamlid bouw. Intussen werd tussen de private partner en de stad overigens het opstalrecht ondertekend en werd de grondvergoeding overgemaakt aan de stad. De private partner heeft verder uitdrukkelijk bevestigd dat, zelfs met de wissel van het teamlid bouw, de vooropgestelde uitvoeringstermijn zal worden gerespecteerd.

Gelet op de timing van de basisaktes die nog door de gemeenteraad moeten worden goedgekeurd, en gelet op de eis vanuit het college om zo snel als mogelijk de werken daadwerkelijk op te starten, werd daartoe met de private partner overeengekomen dat, bij een mogelijke wissel, de identiteit van het nieuwe teamlid bouw zou worden meegedeeld tegen het College van 25 september.

Op de vraag van de stad van 24.09.2017 om –conform de gemaakte afspraken - de naam van de vervanger van het teamlid bouw en de toelaatbaarheid van deze vervanging voor wat de selectiecriteria betreft, overgemaakt te krijgen, antwoordt S.D.G.B. NV bij mail van 25.09 dat er nog geen identiteit kan worden meegedeeld, doch

dat alles in het werk wordt gesteld om, vooruit te blijven gaan en de gemaakte afspraken na te komen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het CBS neemt kennis van de mail van Martine Callewaert, Directie – Attaché van Immogra/S.D.G.B. NV van 25.09.2017 waarin gesteld worden dat er nog geen duidelijkheid is over het eventuele nieuwe teamlid bouw.

Het CBS betreurt de gang van zaken en dringt met aandrang aan dat SDGB uiterlijk op de eerstvolgende collegezitting (03.10.2017) het schepencollege officieel op de hoogte brengt, in functie van een mededeling op de gemeenteraad van oktober (wat het initiële streefdoel was).

Deze notule zal worden overgemaakt aan de private partner.

33 Patrimoniumdossier parking Meersstraat. Verdere aanpak na overleg Stad & Provincie West-Vlaanderen van 19.09.2017 .

Het college

neemt kennis van het resultaat van het overleg (waartoe werd beslist bij collegebeslissing van 23.05.2017) van 19.09.2017 tussen de stad (burgemeester A. Top, schepenen A. Vandebuerie, C. Deprez en A. Noppe) en de Provincie (Gedeputeerde Decorte, S. Vanhoutteghem en prov. landmeter G. Declerck). Dit overleg betrof o.a. de waardebeoordeling van de stads- en provinciegrond nabij/in het provinciaal domein De Gavers. Vooral het verkoopdossier van de 881m² (kad.opp.) grote stadsparkering aan de provincie werd besproken.

De provincie motiveerde hun bod om deze stadsparkering aan te kopen à € 4.5m² aldus:
-de stedenbouwkundige bestemming is agrarisch gebied zodat de vergelijking niet opgaat met de waarde voor de stadgrond langs de Stasegemsesteenweg die in 'recreatie-zone' ligt. Landbouwgrond à € 4 is het huidig, courant gehanteerde tarief en werd eveneens in het recente stadsdossier van bijv. de Doornhoutsevoetweg toegepast. Die thans voorliggende prijs is m.a.w. vanuit de 'bestemming' verantwoord.
-bovenop die grondwaarde zal de provincie in functie van de verkeersveiligheid op 4 zones in de nabije openbare straten (Eiktronk, Iepersstraat, ...) verkeersremmende maatregelen voorzien die elk op +/- 20.000 geraamd worden . De provincie wijst op die extra (fin.) inspanning ten voordele van het openbaar domein (evenals op het door hen voorzien van een tractor-sluis) als een bijkomend element bij de waardebeoordeling.

Aan het college wordt voorgesteld in te stemmen met deze ramingsprijs zodat de provinciale diensten het dossier verder administratief kan uitwerken. Vanzodra de provincie de ontwerp-akte ter beschikking stelt én mits het voeren van een openbaar onderzoek, kan dit verkoopdossier aan de raad worden voorgesteld waarna de akte uiteindelijk door de gouverneur zal worden verleden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de gemaakte afspraken tijdens het overleg tussen de stad en de provincie van 19.06.2017 inzake het verder zetten van het verkoopdossier van de "Meersparking" aan de provincie.

Het college sluit zich aan bij de overeen gekomen aanpak en timing.

Aan de provinciale administratie wordt gevraagd de nodige stukken aan te leveren voor de samenstelling en agendering van het raadsdossier.

34 De Vrijplaats i.f.v. het gebruik door muziekvereniging(en). Kennisname verslag overleg 20 september 2017 met 2 verenigingen inzake gezamenlijk gebruik.

Het college,

neemt kennis van het verslag van de dienst Vrije Tijd van het overleg van 20.09.2017 met de 2 muziekverenigingen (fanfares St. Cecilia en Eendracht en Vrijheid) die vanaf 2018 gezamenlijk gebruik zullen maken van de Vrijplaats als oefenlokalen.

Het college gaat akkoord met het casco-klaar zetten door en lastens de stad van de thans nog niet gebruikte ruimtes (garages en fietsberging) ten behoeve van St. Cecilia. In tegenstelling tot eerder afspraken, zou er voor hen apart sanitair én een aparte inkom worden voorzien. Die aparte inkom wordt gecombineerd met een nieuwe nooduitgang voor het museum, aangezien de oude nooduitgangen op de vroegere achtertoegang naar Marktstraat 53 binnenkort méé verkocht worden met het oude politiegebouw. Die te verplaatsen noodgang kan technisch niet via de bestaande inkom van Eendracht en Vrijheid zodat een nieuwe inkom van St.Cecilia motiveerbaar is, maar dan in combinatie met een doorgang ten behoeve van het P. Benoitmuseum (i.f.v. evacuatie & aanvoer materialen).

De nodige middelen voor de casco-werken zullen via het dep.Facility voorzien worden op het stadsbudget 2018.

Eveneens gaat het college principieel akkoord met de alle gemaakte afspraken betreffende dit gezamenlijk gebruik.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

35 Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg. Goedkeuring verrekening 1

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het onderhandelde bedrag van € 93.661,89

excl. btw of € 113.330,89 incl. 21% btw (€ 19.669,00 Btw medecontractant) (inclusief opties Leveren en plaatsen LED reflectoren met zonnecel, 2-LED dubbelzijdig wit, hoogte maximum 20mm, schuine zijden (minimum 3 jaar werking), Leveren en plaatsen van een trekbus/wachtbus met draad op het baanbed. Diameter 63mm).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_9.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Meerkost voor afvoer grond als gevolg van technisch verslag grondverzet code 311 (verhoogde pH-waarde). In een deel van de Doornhoutsevoetweg kant Haringstraat is in de ondergrond een afwijkende pH-waarde opgemeten. De grond dient na uitvoering apart opgeslagen te worden voor verder onderzoek waarna bepaald wordt voor welke bestemming ze nog geschikt is.

Bij opmaak van de offerte werd rekening gehouden met code 211 (gebaseerd op gegevens afkomstig uit het bestek).

Bijwerken	+	€ 2.700,00
Totaal excl. btw	=	€ 2.700,00
Btw	+	€ 567,00
TOTAAL	=	€ 3.267,00

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 6 september 2017.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 2,88%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 96.361,89 excl. btw of € 116.597,89 incl. 21% btw (€ 20.236,00 Btw medecontractant) bedraagt.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 1 werkdag.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 30.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt) en artikel 26, §1, 2°, a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 37.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg" voor het totaal bedrag in meer van € 2.700,00 excl. btw of € 3.267,00 incl. 21% btw (€ 567,00 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De termijnverlenging van 1 werkdag wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 30.

36 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring verrekening 12 – zolderruimte - betontrap.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.084.672,00 excl. btw of € 1.149.752,32 incl. btw (€ 65.080,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A15/34.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 580,00 excl. btw of € 614,80 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 3 : waterdichting kelder voor een bedrag in meer van € 11.095,99 excl. btw of € 11.761,75 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 4 : afbraakwerken allerlei voor een bedrag in meer van € 2.466,12 excl. btw of € 2.614,09 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 5 : restauratiewerken en regiewerk voor een bedrag in meer van € 17.677,96 excl. btw of € 18.738,64 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan .

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 7 : extra gedeelte gang - OPTIE B : ramen vernieuwen in bestaande openingen voor een bedrag in meer van € 20.080,48 excl. btw of € 21.285,31 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 8 : aansluiting 2 radiatoren voor een bedrag in meer van € 1.220,68 excl. btw of € 1.293,92 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 9 : asbest verwijdering voor een bedrag in meer van € 3.717,06 excl. btw of € 3.940,08 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 maart 2017 goedkeuring aan verrekening 10 : afstomen pleisterresten en extra bekabeling voor een bedrag in meer van € 4.941,88 excl. btw of € 5.238,39 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2017 goedkeuring aan verrekening 11 voor een bedrag in meer van € 22.811,27 excl. btw of € 24.179,95 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 4.662,25
Totaal excl. btw	=	€ 4.662,25
Btw	+	€ 279,74
TOTAAL	=	€ 4.941,99

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 14 september 2017.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 8,23%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 1.173.925,69 excl. btw of € 1.244.361,24 incl. btw (€ 71.543,35 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Het college zal zich herinneren dat in zitting van 20 juni 2017 omtrent deze verrekening reeds een standpunt werd ingenomen. In huidige zitting wordt nu de concrete offerte voor deze werken ter goedkeuring voorgelegd.

Deze verrekening omvat een wijziging aan de zolderverdieping ter hoogte van de aansluiting van de voorziene atelierruimte met de zolderruimte van de conciërgewoning en een extra betontrap ter hoogte van de helling naar het podium.

Er werd besloten om een betonplaat als aansluiting tussen de conciërgewoning en het hoofdvolume uit te voeren over de volledige breedte van de conciërgewoning. Hierdoor kan later de zolderruimte ook worden gebruikt als berging bij de academie. Bij ingebruikname van de zolderruimte dient rekening te worden gehouden met de maximale belasting, welke nog door de ingenieur zal worden vastgelegd. Om de veiligheid te waarborgen en om met de reeds voorziene afwerking één geheel te vormen, wordt een deel van het dak van de conciërgewoning afgebroken tot de hoogte van de nieuwe betonmuur om nadien opnieuw te worden uitgevoerd volgens de nieuwe structuur en met sandwichpanelen als onderdak. Bij deze afbraak worden de bestaande dakpannen gerecupereerd.

In de verrekening wordt rekening gehouden met de extra betonvloer die wordt voorzien (inclusief het polieren) en het metselen van een muur in betonstenen om een afscheiding te maken tussen beide zolderruimtes met bijhorende brandwerende deur. Verder wordt ook de afbraak van een gedeelte van het dak van de conciërgewoning en het plaatsen van een nieuwe dakstructuur voorzien. De sandwichpanelen en het herleggen van de bestaande dakpannen zijn ook inbegrepen.

Er werd besloten om naast het hellend vlak, welke toegang heeft tot het podium aan het auditorium, ook een betontrap te voorzien om de toegang tot het podium gemakkelijker te maken.

In de verrekening wordt rekening gehouden met de levering en plaatsing van het geheel. Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar mevrouw Marie Vaneeckhout verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 12 - betontrap en werken bereikbaarheid zolderruimte van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" voor het totaal bedrag in meer van € 4.662,25 excl. btw of € 4.941,99 incl. btw (€ 279,74 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

37 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring verrekening 13 - fixatie muren - daktimmerwerk - buitenschrijnwerk - schilderwerk goot.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.084.672,00 excl. btw of € 1.149.752,32 incl. btw (€ 65.080,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A15/34.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 580,00 excl. btw of € 614,80 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 3 : waterdichting kelder voor een bedrag in meer van € 11.095,99 excl. btw of € 11.761,75 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 4 : afbraakwerken allerlei voor een bedrag in meer van € 2.466,12 excl. btw of € 2.614,09 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 5 : restauratiewerken en regiewerk voor een bedrag in meer van € 17.677,96 excl. btw of € 18.738,64 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan .

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 7 : extra gedeelte gang - OPTIE B : ramen vernieuwen in bestaande openingen voor een bedrag in meer van € 20.080,48 excl. btw of € 21.285,31 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 8 : aansluiting 2 radiatoren voor een bedrag in meer van € 1.220,68 excl. btw of € 1.293,92 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 9 : asbest verwijdering voor een bedrag in meer van € 3.717,06 excl. btw of € 3.940,08 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 maart 2017 goedkeuring aan verrekening 10 : afstomen pleisterresten en extra bekabeling voor een bedrag in meer van € 4.941,88 excl. btw of € 5.238,39 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2017 goedkeuring aan verrekening 11 voor een bedrag in meer van € 22.811,27 excl. btw of € 24.179,95 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 september 2017 goedkeuring aan verrekening 12 - zolderruimte - betontrap voor een bedrag in meer van € 4.662,25 excl. btw of € 4.941,99 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in min	-	€ 4.996,88
Bijwerken	+	€ 23.460,12
Totaal excl. btw	=	€ 18.463,24
Btw	+	€ 1.107,79

TOTAAL = **€ 19.571,03**

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 14 september 2017.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 9,93%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 1.192.388,99 excl. btw of € 1.263.932,34 incl. btw (€ 71.543,35 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Het college zal zich herinneren dat in zitting van 12 september 2017 reeds beslist werd om de fixeerlaag om de ruwe muren te laten aanbrengen en een extra stuk goot geschilderd dient te worden. In deze verrekening worden de exacte bedragen hiervoor verrekend naast nog enkele andere meer- en minwerken.

Deze verrekening omvat aldus de wijzigingen aan de dakstructuur en de extra constructie hiervan, twee extra zaken voor het buitenschrijnwerk, een wijziging met betrekking tot de na-isolatie van de bestaande muren, een overzicht van niet uitgevoerde stabiliteit, het fixeren van de oude binnenmuren en het schilderen van een extra stuk goot.

1. Voor de dakstructuur werd na herberekening door de IR stabiliteit een nieuwe hoeveelheid opgesteld. Ook het dakgebinte boven de inkomzone (niet in de aanbesteding voorzien) wordt opnieuw geplaatst. Er werd ook beslist om te werken met een dubbele trekker.

Deze wijziging resulteert in een meerprijs van 8 153,98 - Euro.

2. Er werd beslist om voor het buitenschrijnwerk op de verdieping aan de voorgevel over te gaan naar 7 ramen met mat glas. Zo moeten geen gordijnen worden voorzien aan deze gevel. Ook werd een extra raam voorzien ter hoogte van de conciërgewoning (niet in de aanbesteding voorzien).

Deze zaken resulteren in een meerprijs van 1 483,93 - Euro.

3. Na overleg ter plaatse werd overwogen om de na-isolatie te laten vallen. Er werd uitgegaan van een spouw van 4cm in het gebouw, maar na afbraak werd duidelijk dat dit niet overal zo was. Op sommige plaatsen is amper 1-2cm spouw. Op basis hiervan werd beslist om de na-isolatie niet uit te voeren (was ook niet verplicht voor EPB) en dit resulteert in een minprijs van 4 996,91 - Euro.

4. Enkele zaken betreffende stabiliteit, die reeds aangerekend werden in de vorderingsstaat, maar uiteindelijk niet uitgevoerd zijn, werden ook in min gedaan. Dit resulteert in een minprijs van 5 549,50 - Euro.

5. Op vraag van het Bestuur werd een verrekening opgesteld voor het uitvoeren van een fixatielaag op de oude muren van het volledige gebouw. Dit in functie van onderhoud en om de muren een extra beschermingslaag te geven. Dit resulteert in een meerprijs van 17 246,81 - Euro.

6. Ook wordt aan de voorgevel een extra deel van de goot geschilderd. Het betreft het overgebleven deel van ± 17 meter tot en met de regenwaterafvoer. Dit resulteert in een meerprijs van 2 125,00 - Euro.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar mevrouw Marie Vaneekhout verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 13 -fixatie muren - daktimmerwerk - buitenschrijnwerk - schilderwerk goot van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" voor het totaal bedrag in meer van € 18.463,24 excl. btw of € 19.571,03 incl. btw (€ 1.107,79 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

38 Mondelinge toelichting over de raming en fasering van de renovatie Spoor.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

AAA-Architecten hebben een totaal voorontwerp en bijhorende raming uitgewerkt voor de verbouwing van cc Het Spoor. Het voorstel is, indien het college zich in het totaal concept en de bijhorende raming kan vinden, om op te starten met fase 1 : de foyer en blauwe zaal + bijhorende technische ruimte. De Architecten geven een mondelinge toelichting aan het college.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het totaalconcept voor de verbouwing van Het Spoor en gaat akkoord met verdere uitwerking van fase 1 mits volgende opmerkingen :

- aangepaste fasering: akkoord indien inpasbaar in het huidige financieel mjp
- streefdoel gunning aannemer november 2018, buffer verenigingen: april 2019

39 Bespreking ontvangen offerte irrigatiesysteem Vrijdomkaai van THV Leiland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de design and build Leiewerken werden er 22 bomen voorzien in de Vrijdomkaai. In de versteende oppervlakte werd er geopteerd om de bomen te voorzien van een bomenbunker die de verdichting verhindert en het groeipotentieel van de bomen verzekerd. Daarnaast was er een irrigatiesysteem voorzien zoals standaard wordt toegepast, namelijk een drainagebuis in het boomvak die de beluchting van de boom mogelijk maakt en langs waar manueel water kan worden toegediend.

Stad Harelbeke heeft aangegeven dat dit op deze locatie onvoldoende was en er een beter irrigatiesysteem diende voorgesteld. Hiervoor zou een voorstel met bijhorende kostprijs worden overgemaakt aan de stad. Na herhaaldelijk aandringen gedurende TWEE jaar werd een eerste offerte overgemaakt. Dit is een heel kwalitatief voorstel waarbij er met een captatieput en pomp Leiewater wordt toegediend aan de bomen mits metingen via voelers en meters. Daarnaast werd de captatieput en pomp zodanig gedimensioneerd zodat ook Leiewater naar de nieuw aan te leggen markt kan gepompt worden. Dit kan dan aangewend worden voor de waterpartijen, opkuis, schaatspiste...

De totale kostprijs bedroeg 129.000 euro, waarvan 90.000 euro voor het irrigatiesysteem en 30.000 euro voor de uitbreiding om de markt te voorzien van Leiewater. In het budget van de stad was een 25.000 euro voorzien.

De grote kost zit in de aanleg van de leidingen tussen de verschillende boomvakken, de projectkosten en studiekosten. De indruk leeft ook dat de THV de prijzen kunstmatig heeft opgedreven door een ontwerp op te maken die vooral de gunstige eenheidsprijzen hanteerde.

De stad vroeg een goedkoper alternatief.

In een overleg met de leverancier van de boombunkers, W&Z en de stad (GGZ en Groendienst) werd een alternatief uitgedacht waarbij er gebruik zou worden gemaakt van irrigatie via straatkolken. Hierbij wordt een straatkolk aangesloten op een bomenbunker. Dit is een systeem dat in Nederland vaak wordt toegepast en goed wordt bevonden. In basis zou het irrigatiesysteem bestaan uit de bestaande straatkolk, 2 extra leidingen, een extra overlooppot en een aansluiting naar 2 boombunkers. Een drainage onder de boombunkers die het overtollige water afvoert naar de RWA riolering was technisch niet haalbaar en ook niet noodzakelijk. Doordat de bewatering gebonden is aan regenbuien

en niet via meters en pompen is dit een minder kwalitatief systeem dan voorstel 1 maar wel aanvaardbaar en ook toepasbaar op andere plaatsen in de stad.

De nieuwe ingediende offerte van de THV voor het normaal goedkoper alternatief, schatting was ongeveer 50.000 euro alle kosten inbegrepen, bleek net duurder. Namelijk 132.000 euro. Niettegenstaande er geen riolering kon geplaatst worden volgens de THV blijkt dit nu wel te kunnen en wordt dit aan de offerte toegevoegd voor een prijs van 51.000 euro. Daarnaast wordt niet één kolk verbonden met twee bunkers maar krijgt elke bunker een eigen kolk: meerprijs 24.000 euro. Daarnaast is er ook geen mogelijkheid nog om regenwater op de markt te gebruiken wat een waarde in de eerste offerte vertegenwoordigde van 30.000 euro.

Grondgebiedszaken heeft de indruk dat de THV doelbewust een prijs heeft opgemaakt die hetzelfde is als de eerste offerte verhoogd met de reeds gemaakte studiekost voor de eerste offerte.

Doordat de offertes zo laattijdig worden opgemaakt wordt de stad steeds voor een voldongen feit geplaatst. Mogelijk kan de tweede offerte na discussie nog terug gebracht worden naar een lager bedrag. Echter dient de THV nu een antwoord te hebben om de stukken te bestellen voor de werken niet te vertragen.

Volgens grondgebiedszaken en de groendienst kan er technisch beter voor voorstel 1 gekozen worden. Het individueel irrigeren van de bomen op basis van metingen is kwalitatief en heeft geen last van vervuilingen van zout of oliën. Bijkomend kan dit systeem dan ook toegepast worden bij de bomen op de markt en eventueel binnenhof. Daarnaast is het Leiewater dan ook beschikbaar voor opkuiswerken of evenementen. Momenteel is ook voorzien om de fontein te laten functioneren op Leiewater. Dit zou de kostprijs van de werking van de fontein sterk doen dalen. Het verdampte leidingwater zorgt voor een aanzienlijke kost (schatting 1000-2000 euro/jaar) en is geen duurzaam gebruik van drinkbaar water.

Het advies van grondgebiedszaken is om W&Z te vragen om ambtelijk op te leggen dat het systeem 1 dient geïmplementeerd maar dat de stad voorbehoud maakt met de prijs en aan W&Z vraagt om deze kritisch na te zien op cherry picking en een referentieprijs op te vragen bij een externe partij. De vrees is dat dit laatste weinig zal opbrengen maar het geeft de stad toch nog een slag om de arm. W&Z heeft in principe de macht als opdrachtgevend bestuur om éézijdig een correcte prijs op te leggen aan de aannemer die dit eventueel kan protesteren via de rechtbank. Normaal komt het echter nooit zo ver.

De goedkoopste oplossing bestaat erin om enkel een drainerende buis te voorzien zoals op andere locaties en mee op te nemen in de bewateringsrondes. Dit kost op termijn ook vrij veel aan manuren, een eerste inschatting van de groendienst komt op 13 750 euro/jaar los van de andere beperkingen (zie mail in bijlage in het collegedossier)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om

- Akkoord te gaan met technisch voorstel 1 en de offerte als een maximum prijs te beschouwen die nog door W&Z dient verder onderhandeld te worden

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

40 Aankoop en plaatsing van een koelkast voor kunstenhuis. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (€ 495,86 excl. btw of € 599,99 incl. 21% btw), gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop en plaatsing van een koelkast voor kunstenhuis" werd een technische beschrijving met nr. JD-17/01 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 495,86 excl. btw of € 599,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur. Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 11 september 2017 om 12.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste (€ 495,04 excl. btw of € 599,00 incl. 21% btw).

Op 11 september 2017 stelde mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Electro Vercruysse, KBO nr. BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 495,04 excl. btw of € 599,00 incl. btw., en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221000/073910-VT-VT 20.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is

voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. JD-17/01 en de raming voor de opdracht "Aankoop en plaatsing van een koelkast voor kunstenhuis", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 495,86 excl. btw of € 599,99 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 september 2017, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde Electro Vercruysse, KBO nr. BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 495,04 excl. btw of € 599,00 incl. btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221000/073910-VT-VT 20.

41 Dossier Dagelijks Bestuur. Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018 - 2021. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (€ 409.600,00 excl. btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018 - 2021" werd een bestek met nr. NH-497 opgesteld door het Departement Facility.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018), raming: € 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2019), raming: € 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2020), raming: € 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2021), raming:
€ 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 409.600,00 excl. btw of
€ 495.616,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget 2018, 2019,
2020 en 2021 onder budgetcode AR 610316 en BI 068000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-497 en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018 - 2021", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 409.600,00 excl. btw of € 495.616,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5:

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget 2018, 2019, 2020 en 2021 onder budgetcode AR 610316 en BI 068000.

Feestelijkheden en logistiek

42 Gebruik bestelwagen Facility door PZ Gavers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 1 oktober 2017 gaat de opendeurdag van Politiezone Gavers door.

Voor het afhalen en terugbrengen van tenten, een springkasteel e.a. hadden ze graag gebruik gemaakt van een bestelwagen van het departement Facility van de stad Harelbeke (Opel Vivaro met nummerplaat 1-BJS-680). De bestelwagen zou worden gebruikt van vrijdag 29 september 2017 12.00 u tot maandag 2 oktober 2017 12.00u.

Advies Facility:

Negatief; er kan enkel gebruik gemaakt worden van de bestelwagen buiten onze openingsuren dus van vrijdag 29/09 16.30u t.e.m. maandag 02/10 7.30u.

Positief; mits voldaan aan bovenstaande voorwaarde. Facility heeft geen voertuig op overschot.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om PZ Gavers gebruik te laten maken van een bestelwagen van het departement Facility van vrijdag 29 september tot maandag 2 oktober 2017 volgens de voorwaarden van Facility.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

43 Buitengewone algemene vergadering Leiedal. Voorstel tot statutenwijziging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. De stad ontving op 13.09.2017 het aangetekend schrijven van Leiedal van 12.09.2017 met in bijlage een voorstel tot statutenwijziging.

Op 08.09.2017 heeft de raad van bestuur van Leiedal beslist om een voorstel tot statutenwijziging voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van Leiedal die zal doorgaan op dinsdag 12.12.2017.

Conform artikel 48 van de statuten van Leiedal dient uiterlijk negentig kalenderdagen voor de vergadering, die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle vennoten te worden voorgelegd. De brief van 12.09.2017 kadert in deze verplichting.

2. De statutenwijziging kadert in het nieuwe artikel 44 par. 2bis van het BTW-wetboek (in werking getreden op 01.07.2016 en waaromtrent nu administratieve toelichtingen beschikbaar zijn), waardoor Leiedal kan optreden als kostdelende vereniging/zelfstandige groepering ten opzichte van alle deelnemende gemeenten/aandeelhouders, ongeacht enige exclusiviteitsovereenkomst. Uiteraard is het nodig deze mogelijkheid statutair te verankeren.

De wetwijziging houdt ook in dat de exclusieve dienstverlening statutair niet langer dient te worden behouden. Dit is de tweede reden van de statutenwijziging.

De huidige domeinen van wederzijdse exclusiviteiten zullen worden toegevoegd aan een op te stellen inwendig reglement dat de werking van Leiedal als zelfstandige groepering zal regelen. Dit reglement is in voorbereiding. Het document zal alle rechten en verplichtingen van Leiedal als kostdelende vereniging/zelfstandige groepering en dat van de leden/vennoten bevatten.

Onder meer zal het inwendig reglement bevatten:

- de wettelijke verplichting tot jaarlijkse attestering door de leden in de mate dat ze voldoen aan de toepassingsvoorwaarden om lid te kunnen zijn van een kostdelende vereniging/zelfstandige groepering;
- de vaststelling van de parameters ter bepaling van de kostprijscalculatie van de dienstverlening door Leiedal;
- de bepaling dat de leden jaarlijks tijdens een bepaalde periode inzage krijgen in de analytische boekhouding van de activiteitssector 'diensten', die strikt te onderscheiden is van de analytische boekhouding van de activiteitssector 'leveringen', en in de toegepaste kostprijscalculatie en verdeling.

Leiedal stelt voor om de statutenwijziging, zoals decretaal en statutair mogelijk, te laten ingaan vanaf 01.01.2017.

Er is een informatievergadering voorzien op 19.10.2017.

3. De goedkeuring van de statutenwijziging op Harelbeeks niveau behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad krachtens art. 39 tweede lid van het DIS (decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking) van 06.07.2001.

Het dossier zal pas na de informatievergadering van 19.10.2017 aan de gemeenteraad van 20.11.2017 kunnen worden voorgelegd.

De statutenwijziging, voor te leggen aan de algemene vergadering van Leiedal van 12.12.2017, vereist een drievierde meerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt.

Vervolgens is de statutenwijziging onderworpen aan het goedkeuringstoezicht van de Vlaamse regering

4. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:
- het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking (DIS) van 06.07.2001, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 38 tot en met 42;
 - het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 1, eerste zin

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Neemt kennis van het voorstel tot statutenwijziging dat zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 20.11.2017 en in de buitengewone Algemene Vergadering van Leiedal op 12.12.2017.

44 Brandweerkosten. Afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012. Verzoekschrift tot vernietiging van de beslissing van de gouverneur van 17.03.2017 en het goedkeuringsbesluit van de minister van binnenlandse zaken van 27.04.2017. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 21.03.2017 besliste het college, verwijzend naar een tussenarrest van het Hof van Beroep te Gent van 09.03.2017 dat uitspraak deed in de zaak van vier betrokken gemeenten, de provinciegouverneur te vorderen om de procedure m.b.t. de afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten.

Het college behield zich alle rechten voor.

2. Het besluit van de gouverneur van 17.03.2017 betreffende de definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaren 2011 en 2012, besluit dat aanleiding gaf tot de collegebeslissing van 21.03.2017, werd door de minister van binnenlandse zaken goedgekeurd bij besluit van 27.04.2017.
3. Bij aangetekende brief van 07.06.2017 deelde de provinciegouverneur, samengevat, mee:

- dat voor de gemeenten Kuurne, Menen, Zwevegem en Anzegem voorlopig niets zou worden afgenomen in afwachting van een eindarrest;
- dat voor de andere gemeenten - dus ook Harelbeke - wel zou worden afgenomen (op 22.06.2017);
- en dat aan de ontvangende gemeenten pro rata iets minder zou worden betaald.

4. Het voorgaande werd aan het college ter kennis gebracht op 13.06.2017.

Het gaat voor Harelbeke om een bedrag van 49.720,14 euro voor 2011 en 48.771,69 euro voor 2012. Deze bedragen werden inmiddels afgenomen.

Het college bleef op 13.06.2017, met verwijzing naar de argumentatie opgenomen in de collegebeslissing van 21.03.2017, van mening dat ook bij de stad Harelbeke voor de jaren 2011 en 2012 geen afname kon gebeuren. Het college vorderde de provinciegouverneur andermaal om de procedure m.b.t. de afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten en behield zich alle rechten voor.

5. Vertrouwelijke gesprekken tussen de raadslieden met het oog op het bereiken van een dading over de gehele nog uitstaande problematiek hebben geen succes gekend.

Wat de stad Harelbeke betreft houdt dit in dat volgende procedures moeten worden verdergezet:

- een procedure voor de rechtbank van eerste aanleg die onbepaald werd uitgesteld;
 - een procedure voor de Raad van State m.b.t. de afrekeningen 2006 t.e.m. 2010, waarin wordt gewacht op het advies van het auditoraat.
6. Op 22.08.2017 besliste het college tot het instellen bij de Raad van State van een vordering tot vernietiging van:
- het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17.03.2017 houdende de berekening van de forfaitaire bijdragen in de kosten van de brandweer voor de jaren 2011 en 2012;
 - het ministerieel besluit van de minister van binnenlandse zaken van 27.04.2017 tot goedkeuring van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17.03.2017 tot vaststelling van de aandelen van de groepscentrumgemeenten en de bijdragen van de beschermde gemeenten in de kosten voor de jaren 2011 en 2012.

Mr. Arnoud Declerck, advocaat te Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 werd in deze zaak aangesteld als raadsman van de stad met een volledig mandaat ad litem.

7. Het verzoekschrift ligt nu ter goedkeuring voor.

Volgende middelen worden ingeroepen.

Eerste middel:

- schending van het recht op een eerlijk proces, gewaarborgd door artikel 6.1 EVRM (Europees Verdrag van de Rechten van de Mens);
- schending van het eigendomsrecht gewaarborgd door artikel 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM.

In dit eerste middel wordt uiteengezet hoe de als interpretatieve wet gecamoufleerde wetwijziging van 09.11.2015 de facto terugwerkende kracht verleent aan de wetwijziging van 14.01.2013.

Dergelijke wetwijziging haalt de vordering van de stad tegen de Belgische Staat in het kader van een lopende procedure onderuit. Aldus vormt dit een onrechtmatige onteigening.

Door op de aangehaalde wetwijziging van 09.11.2015 te steunen schenden de aangevochten beslissingen de in het eerste middel aangehaalde supranationale bepalingen.

Het arrest nr. 23/2017 van 16.02.2017 waarin werd gesteld dat er geen schending was van art. 10 en 11 van de Grondwet al dan niet samen gelezen met de aangehaalde supranationale bepalingen, verhindert niet dat de Raad van State zelf de wetwijziging van 09.11.2015 en de daarop gesteunde afrekening mag toetsen en de schending van de aangehaalde bepalingen mag vaststellen.

Tweede middel:

- schending van art. 10 par. 3 van de wet betreffende de civiele bescherming, het legaliteitsbeginsel en van art. 162, eerste lid en tweede lid, 3° van de Grondwet;
- schending van art. 3 par. 1 van de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State.

In dit middel wordt verduidelijkt dat de provinciegouverneur zich ook heeft gesteund op een omzendbrief van 04.03.2013.

Deze omzendbrief is van verordenende aard, heeft op zich al geen plaats in het Belgisch normenstelsel en moest op zich ook – wegens het verordenend karakter – aan het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State worden onderworpen. Dit is niet gebeurd.

Door op de aangehaalde omzendbrief te steunen schenden de aangehaalde beslissingen de aangehaalde wettelijke en grondwettelijke bepalingen uit het tweede middel.

Derde middel:

- schending van de artikelen 2 en 3 van de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen en de motiveringsplicht.

Uit de artikelen 2 en 3 van de aangehaalde wet volgt dat de administratieve overheid in de akte zelf op afdoende wijze de juridische en feitelijke gronden van een individuele bestuurshandeling dient te vermelden waarop de beslissing steunt. De administratieve overheid moet aantonen dat ze eventuele bezwaren ernstig heeft onderzocht en beoordeeld.

De gouverneur heeft niet het bezwaar beantwoord teruggaand op het tweede middel dat werd geformuleerd door de gemeenteraad in het kader van de adviesprocedure (de onwettigheid van de omzendbrief waarmee rekening werd gehouden en het gebrek aan advies van de Raad van State, afdeling wetgeving).

Ook het fundamenteel bezwaar dat de precieze berekeningswijze van de betwiste bijdragen niet bleek uit de voorstellen van afrekening werd niet behoorlijk beantwoord. Men verwees laconiek naar de omvang van het bundel en de mogelijkheid om beroep te doen op het recht van, openbaarheid van bestuur.

Zonder concrete gegevens kon de stad de correctheid van de berekening, zowel qua cijfers als qua principes, niet nagaan.

Bijgevolg schenden de aangehaalde beslissingen de wettelijke bepalingen aangehaald in het derde middel.

8. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 31.12.1963 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 10;
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 par. 3, 9° en 193.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Keurt het voorgelegde verzoekschrift goed.

Verzoekt de raadsman van de stad tijdig het nodige te doen.

45 (geschrapd)

Verzekeringen

46 Bevestiging aanstelling raadsman in de zaak stad Harelbeke /(geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen :

Bij dagvaarding van 04.12.2014 stelde (geschrapd) voor de politierechtbank te Kortrijk tegen de stad een burgerlijke een vordering in betreffende schade die ze stelt te hebben geleden door een val op 14.09.2013 (tijdens Harelbeke Kermis) door toedoen van een buis.

Uit het schrijven van 11.12.2014 vernam de stad dat verzekeringsmaatschappij Ethias mr. Philippe De Jaegere aangeduid had om de belangen van het Bestuur en Ethias te behartigen in dit dossier.

Het college nam kennis van het schrijven uitgaande van de verzekeringsmaatschappij en verklaarde zich, bij beslissing van 09.12.2014, akkoord met de aanduiding van mr. De Jaegere door Ethias.

Bij brief van 27.04.2017 van raadsman De Jaegere werd de stad ervan ingelicht dat de politierechtbank de vordering van tegenpartij had afgewezen bij gebrek aan bewijs. De raadsman van tegenpartij liet ook weten hoger beroep in te stellen tegen dit vonnis.

Op 19.09.2017 ontving het stadsbestuur een verzoekschrift hoger beroep.

Deze zaak wordt in beroep ingeleid op de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk op 03.10.2017 om 14.00 u.

Uit telefonisch contact met de dossierbeheerder van Ethias blijkt dat deze akkoord is met de verdere samenwerking met mr. De Jaegere.

De stad heeft in deze zaak geen vrije keuze van raadsman.

Aan het college wordt voorgesteld mr. De Jaegere in dit dossier voor zoveel als nodig in te bevestigen in zijn aanstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- het Gemeentedecreet, inzonderheid artikel 57 par., 3, 9° en 193 par. 1 eerste lid;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Neemt kennis van het verzoekschrift hoger beroep waaruit blijkt dat onderhavig dossier in beroep wordt ingeleid op de zitting van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, Burg. Nolfstraat 10A, 8500 Kortrijk, kamer K2 op dinsdag 03.10.2017 om 14.00 u (zaal 3 gelijkvloers).

Artikel 2 :

Beslist met betrekking tot de in artikel 1 hiervoor vermelde zaak verder verweer te voeren.

Artikel 3 :

Bevestigt mr. De Jaegere in dit dossier voor zoveel als nodig in zijn aanstelling zoals verleend bij collegebeslissing van 09.12.2014.

Personeel

47 Selectieprocedure personeelsbeheer (B1-B3). Nominatieve vaststelling selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;

2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

Het college heeft in zitting van 25 juli 2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van deskundige personeelsbeheer, binnen het departement Management & personeel.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiejury nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De selectiejury voor de selectieprocedure van Deskundige personeelsbeheer, binnen het departement Management & Personeel wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrapt)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

48 Aanstelling Zaalverantwoordelijke Cultuur (D1-D3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 1/2 VTE Zaalverantwoordelijke Cultuur (D1-D3).

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 20 juni 2017 voornoemde graad vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18 juli 2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Volgens het verslag van de selectiecommissie van 11 september 2017 zijn volgende kandidaten geslaagd in de selectieproeven, in de rangorde zoals aangegeven:

(geschrap)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 19 september 2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

(geschrap) werd gecontacteerd in verband met de opdracht in het Spoor, maar wenst die opdracht omwille van persoonlijke redenen niet op te nemen.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Het is wenselijk de resterende kandidaat op te nemen in een werfreserve.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 en 112 tot en met 121 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrap) wordt aangesteld als deeltijds contractueel zaalverantwoordelijke cultuur, binnen het departement Vrije Tijd en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 1 oktober 2017 onder voorbehoud van attest medische geschiktheid.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

Van deze procedure wordt een werfreserve aangelegd. Volgende personen worden opgenomen in de werfreserve; in volgorde:

(geschrap)

Deze werfreserve gaat in op 11 september 2017 en heeft een looptijd van drie jaar.

Strategische planning

49 Goedkeuring aangepaste indicatoren beleidsdoelstellingen na halflegislatuurevaluatie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de loop van 2016 werd het strategisch meerjarenplan geëvalueerd en bijgestuurd op een aantal punten. De vernieuwingen werden opgenomen vanaf budgetjaar 2017. Het college vroeg om ook een aantal indicatoren verder te verfijnen en voor goedkeuring opnieuw voor te leggen. De indicatoren worden gemeten bij de opmaak van de jaarrekening. De eerste jaarrekening met de indicatoren die aangepast zijn omwille van de halflegislatuurevaluatie, wordt in het voorjaar van 2018 opgemaakt.

De indicatoren die worden aangepast zijn:

Bij beleidsdoelstelling 1:

- Er wordt een nieuwe indicator aan de beleidsdoelstelling toegevoegd: aantal afgewerkte mijlpalen in het project/aantal voorziene projecten.

Bij beleidsdoelstelling 3:

- Er worden een aantal nieuwe indicatoren aan de beleidsdoelstelling toegevoegd:
 - o Aantal initiatieven om een specifiek onderwerp in de kijker te plaatsen bij de burger (streefwaarde 3)
 - o Aantal uitbetaalde Doe-het-nu-duurzaampremies voor eigenaars-verhuurders (streefwaarde 2)
 - o Het resterend aantal sociale huurwoningen binnen het bindend sociaal objectief (cijfer moet dalen t.o.v. vorige jaar)
 - o Er worden minstens twee woonoverleggen per jaar georganiseerd (streefwaarde: ja)
 - o Afvaardiging vanuit de stad op het team wonen binnen het OCMW (streefwaarde: ja)
 - o Aantal samenwerkingsinitiatieven waaraan deelgenomen wordt (streefwaarde 3)
- Daarnaast wordt de streefwaarde voor het aantal nieuwe SVK-woningen in 2019 verhoogd van 31 naar 36.

Bij beleidsdoelstelling 4

- Er worden een aantal nieuwe indicatoren aan de beleidsdoelstelling toegevoegd om het onderhoud van de publieke ruimte te beoordelen:
 - o Netheidscore algemeen
 - o Netheidscore centrumstraten

Bij beleidsdoelstelling 5

- Er wordt een nieuwe indicator aan de beleidsdoelstelling toegevoegd:
 - o Aantal startende ondernemingen in de stad.
- Het aantal ondernemingen gehuisvest in het bedrijvencentrum wordt omgevormd tot het percentage bezetting in het bedrijvencentrum met als streefcijfer 80%.

Bij beleidsdoelstelling 6

- Een aantal indicatoren wordt vervangen doordat de doelstelling tijdens de halflegislatuurevaluatie een andere inhoudelijke invulling kreeg doordat de verplichte rapportering naar Vlaanderen verviel:
 - o Indicatoren die wegvallen:
 - Aantal initiatieven van Burger en welzijn per jaar in het opnemen van de externe regierol
 - Aantal initiatieven van Burger en Welzijn per jaar in het opnemen van de interne regierol (bv. taalwerkgroep, initiatief rond diversiteit met cultuur,...)
 - Aantal kansengroepen waarvoor beweeg- en sportaanbod is
 - Gemiddelde leeftijd van uitstroom bij pensioen
 - Percentage personen met een arbeidshandicap
 - Percentage vrouwen in de organisatie
 - Aantal dialoogmomenten met burgers van vreemde herkomst per jaar
 - Percentage deelnames van burgers van vreemde herkomst tov totaal aantal deelnemers op participatie-initiatieven die vanuit de stad worden georganiseerd*
 - Aantal bijeenkomsten vrouwengroep buurtwerk per jaar
 - Minstens 80% van de N-Z activiteiten is succesvol
 - o Indicatoren die toegevoegd worden
 - Aantal initiatieven van Burger en Welzijn per jaar om de dienstverlening toegankelijker te maken
 - Het aantal mensen dat bereikt wordt met de integratie initiatieven inzake sociale cohesie van de stad.

Bij beleidsdoelstelling 7 werd enkel het streefcijfer voor de uitvoeringsgraad van investeringsuitgaven en -ontvangsten bijgesteld van een eerder onrealistisch percentage van 90% naar 75%. Dit werd ook al op die manier meegenomen in de jaarrekening 2016.

Bij beleidsdoelstelling 8 werd het streefcijfer van de bezetting van de scholen aangepast van kleiner dan 100 % naar een waarde tussen 80% en 95%.

Bij beleidsdoelstelling 9 en 10 vallen de indicatoren weg die moesten gemeten worden in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteiten.

- Indicatoren die wegvallen:
 - o Een beweeg- en sportaanbod ikv levenslang sporten
 - o Verhogen van het kwaliteitsniveau van de gesubsidieerde JSC
 - o Verhogen kwaliteitsniveau jeugdsportbegeleiders/coördinatoren
 - o Aantal acties rond klare taal per jaar
 - o Er is een taalbeleidsplan ingebed in de organisatie
 - o Kwaliteit samenwerking met andere sportactoren

In bijlage bij dit dossier werd een overzichtslijst van de indicatoren van alle beleidsdoelstellingen toegevoegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schep en gaat akkoord met het aanpassen van de indicatoren om de beleidsdoelstellingen te meten in volgende zin:

Bij beleidsdoelstelling 1:

- Er wordt een nieuwe indicator aan de beleidsdoelstelling toegevoegd: aantal afgewerkte mijlpalen in het project/aantal voorziene projecten.

Bij beleidsdoelstelling 3:

- Er worden een aantal nieuwe indicatoren aan de beleidsdoelstelling toegevoegd:
 - o Aantal initiatieven om een specifiek onderwerp in de kijker te plaatsen bij de burger (streefwaarde 3)
 - o Aantal uitbetaalde Doe-het-nu-duurzaampremies voor eigenaars-verhuurders (streefwaarde 2)
 - o Het resterend aantal sociale huurwoningen binnen het bindend sociaal objectief (cijfer moet dalen tov vorige jaar)
 - o Er worden minstens twee woonoverleggen per jaar georganiseerd (streefwaarde: ja)
 - o Afvaardiging vanuit de stad op het team wonen binnen het OCMW (streefwaarde: ja)
 - o Aantal samenwerkingsinitiatieven waaraan deelgenomen wordt (streefwaarde 3)
- Daarnaast wordt de streefwaarde voor het aantal nieuwe SVK-woningen in 2019 verhoogd van 31 naar 36.

Bij beleidsdoelstelling 4

- Er worden een aantal nieuwe indicatoren aan de beleidsdoelstelling toegevoegd om het onderhoud van de publieke ruimte te beoordelen:
 - o Netheidscore algemeen
 - o Netheidscore centrumstraten

Bij beleidsdoelstelling 5

- Er wordt een nieuwe indicator aan de beleidsdoelstelling toegevoegd:
 - o Aantal startende ondernemingen in de stad.
- Het aantal ondernemingen gehuisvest in het bedrijvencentrum wordt omgevormd tot het percentage bezetting in het bedrijvencentrum met als streefcijfer 80%.

Bij beleidsdoelstelling 6

- Een aantal indicatoren wordt vervangen doordat de doelstelling tijdens de halflegislatuurevaluatie een andere inhoudelijke invulling kreeg:
 - o Indicatoren die wegvallen:
 - Aantal initiatieven van Burger en welzijn per jaar in het opnemen van de externe regierol

- Aantal initiatieven van Burger en Welzijn per jaar in het opnemen van de interne regierol (bv. taalwerkgroep, initiatief rond diversiteit met cultuur,...)
- Aantal kansengroepen waarvoor beweeg- en sportaanbod is
- Gemiddelde leeftijd van uitstroom bij pensioen
- Percentage personen met een arbeidshandicap
- Percentage vrouwen in de organisatie
- Aantal dialoogmomenten met burgers van vreemde herkomst per jaar
- Percentage deelnames van burgers van vreemde herkomst tov totaal aantal deelnemers op participatie-initiatieven die vanuit de stad worden georganiseerd*
- Aantal bijeenkomsten vrouwengroep buurtwerk per jaar
- Minstens 80% van de N-Z activiteiten is succesvol
- Indicatoren die toegevoegd worden
 - Aantal initiatieven van Burger en Welzijn per jaar om de dienstverlening toegankelijker te maken
 - Het aantal mensen dat bereikt wordt met de integratie initiatieven inzake sociale cohesie van de stad.

Bij beleidsdoelstelling 7 werd enkel het streefcijfer voor de uitvoeringsgraad van investeringsuitgaven en -ontvangsten bijgesteld van een eerder onrealistisch percentage van 90% naar 75%. Dit werd ook al op die manier meegenomen in de jaarrekening 2016.

Bij beleidsdoelstelling 8 werd het streefcijfer van de bezetting van de scholen aangepast van kleiner dan 100 % naar een waarde tussen 80% en 95%.

Bij beleidsdoelstelling 9 en 10 vallen de indicatoren weg die moesten gemeten worden in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteiten.

- Indicatoren die wegvallen:
 - Een beweeg- en sportaanbod ikv levenslang sporten
 - Verhogen van het kwaliteitsniveau van de gesubsidieerde JSC
 - Verhogen kwaliteitsniveau jeugdsportbegeleiders/coördinatoren
 - Aantal acties rond klare taal per jaar
 - Er is een taalbeleidsplan ingebed in de organisatie
 - Kwaliteit samenwerking met andere sportactoren

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

50 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op masten en pylonen aanslagjaar 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op masten en pylonen voor het aanslagjaar 2017 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op masten en pylonen, aanslagjaar 2017, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 87.500,00 euro.
Aantal artikels: 3.

51 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op parkeren, aanslagjaar 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 de belasting op parkeren in de blauwe zone, op plaatsen waar de parkeerduur beperkt is en de belasting op parkeren door niet bewoners op plaatsen voorbehouden aan bewonersparkeren, voor het aanslagjaar 2014 t.e.m. aanslagjaar 2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op het parkeren in de blauwe zone, op plaatsen waar de parkeerduur beperkt is en de belasting op parkeren door niet bewoners op plaatsen voorbehouden aan bewonersparkeren, voor het aanslagjaar 2017 vast te stellen en uitvoerbaar verklaren voor een bedrag van 3850 EUR.
Aantal artikels 154.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

52 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 30 september 2017: finale petanqueseizoen ABC Petanque: 8 bekens. Prijsuitreiking omstreeks 22 uur in De Trukendoos.
- Vrijdag 13 oktober 2017: kaarting stedelijke seniorenraad: 2 bekens. Prijsuitreiking omstreeks 16u30 in CC het SPOOR.

53 Aanvragen recepties.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Zaterdag 14 oktober: CC het SPOOR om 11u30 voorstelling kindergemeenteraad.
- Vrijdag 24 november: ontvangst n.a.v. 90 jaar VIVA Harelbeke om 10u30 op het stadhuis.

54 Activiteitenkalender en uitnodiging gericht aan het college.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 20 september 2017 tot en met 31 oktober 2017 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

55 Stedelijk basisonderwijs. Vaste benoeming op 1 oktober.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 7 maart 2017 werden volgende uren vacant verklaard in het stedelijk basisonderwijs:

School Noord:

Kleuteronderwijs	18/24 ^{ste}
Zoco	6/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

School Centrum:

Lager onderwijs	3/24 ^{ste} ATN
Zoco	21/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

School zuid:

Kleuteronderwijs	9/24 ^{ste}
Zoco	4/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

Bij brief werd aan de leerkrachten, kleuterleidsters, kinderverzorgsters, zorgcoördinatoren en administratieve medewerkers die de voorwaarden voor vaste benoemingen zouden vervullen, medegedeeld welke betrekkingen vacant zijn en hoe zij zich kandidaat dienen te stellen.

Enkel de personeelsleden die op 30 juni voorafgaand aan de vaste benoeming tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, kunnen in vast verband benoemd worden.

Kandidaten die reeds deeltijds vast benoemd zijn, komen eerst in aanmerking voor aanvulling vaste benoeming.

Na benoeming op 1 juli zijn volgende uren nog vacant.

School Centrum:

Zoco	4/36 ^{ste}
------	---------------------

School zuid:

Zoco	4/36 ^{ste}
------	---------------------

(geschrapt) is reeds voor 23/36^{ste} vast benoemd als zorgcoördinator en vraagt uitbreiding van haar benoeming voor 1/36. Zij wordt benoemd 1/36 in Centriumschool op 1 oktober 2017

(geschrapt) TADD Zoco wordt 3/36 vast benoemd in Centriumschool en 4/36 in school Zuid op 1 oktober 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter – en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 29 april 1992 betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de re-affectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- het KB ven 28 september 1984 houdende de uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- het OB van 18 november 1992 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandeling of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden.
- de nieuwe Gemeentewet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschraapt) met ingang van 1 oktober 2017 in vast verband te benoemen als zorgcoördinator met een bijkomende lesopdracht van 1/36^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum.

Artikel 2:

(geschraapt) met ingang van 1 oktober in vast verband te benoemen als zorgcoördinator met een lesopdracht van 7/36^{ste} waarvan 3/36^{ste} in school Centrum en 4/36^{ste} in school Zuid.

Artikel 3:

Aan belanghebbenden wordt de wettelijke wedde toegekend.

Artikel 4:

Dit besluit mede te delen aan het Departement Onderwijs.

Artikel 5:

Een afschrift van dit besluit te laten toekomen aan betrokkenen.

56 Stopzetten vergunning van Dhr. Vanhoo Yves verhuur vervoer met bestuurder.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dhr. Yves Vanhoo, Spinetstraat 12 te Harelbeke heeft op 11 oktober een verlenging bekomen van de vergunning VVB verhuur vervoer met bestuurder voor 1 wagen Audi Q3 met nummerplaat (geschraapt)

Dhr. Yves Vanhoo wil deze vergunning stopzetten en heeft zijn vervoerskaarten binnengebracht op het stadhuis.

De vergunning wordt geschraapt in de applicatie van Centaurus.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 8 mei 2009 wijziging decreet van 20 april 2011 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en de oprichting van de Mobiliteitsraad van Vlaanderen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor verhuur van voertuigen met bestuurder.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- college van 11 oktober 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stopzetting van de vergunning VVB door dhr. Yves Vanhoo.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

57 'Doe het nu duurzaam!'-premie Ballingenweg 11. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Ballingenweg 11 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 21 juni 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een nieuwe boiler.
 - Plaatsen van leidingen voor aanvoer van leidingwater.
- In de categorie 'dakwerken';
 - Vernieuwen van de dakbedekking (EPDM).
 - Plaatsen van dakisolatie.
 - Renoveren van regenwaterafvoer.
- In de categorie 'schrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuwe ramen in duurzaam gelabeld hout, met hoogrendementsbeglazing.

Deze werken kostten, inclusief BTW, 12.661,72 euro. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.798,52 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Ballingenweg 11, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.798,52 euro toegekend.

58 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 33. Aanvraag principiële goedkeuring categorie dakwerkzaamheden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Tuinstraat 33 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 19 mei 2017 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Vervangen van de regenwaterafvoer.

De raming van deze werken bedraagt 2.008,00 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld zijn.
 - De minimale investeringskost om de premie te kunnen aanvragen bedraagt voor eigenaar-bewoners 2000 euro exclusief BTW.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

59 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrap).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.09.2017 heeft (geschrap) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Arendsstraat 118 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAx ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt. Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac. (geschrap) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac. (Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500461707). De werken werden uitgevoerd in mei 2017.

Op 09.09.2017 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400,00 euro aan (geschrap). De factuur van (geschrap) komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Milieu

60 Conformiteitsattest van een beperkt bodemsaneringsproject met als titel 'Nieuw beperkt bodemsaneringsproject, Bofas VZW, Brugsesteenweg 426 te 8520 Kuurne'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) ontving op 30.08.2017 het verslag van het beperkt bodemsaneringsproject voor de grond aan de Brugsesteenweg 426 in Kuurne. Envirosoil NV stelde op 24 augustus 2017 dit verslag op met als titel 'Nieuw beperkt bodemsaneringsproject, Bofas VZW, Brugsesteenweg 426 te 8520 Kuurne'.

Het saneringsproject stelt de wijze vast waarop de sanering moet geschieden en is het resultaat van een systematisch onderzoek van de verschillende alternatieve werkwijzen. Het vertrekt van de resultaten van een beschrijvend bodemonderzoek en is gericht op het onderzoeken en vergelijken van mogelijke saneringstechnieken. Hiertoe worden in het bodemsaneringsproject de verschillende relevante technische mogelijkheden beschreven en wordt een raming gegeven van hun kostprijs, alsook de aanduiding van hun impact op het leefmilieu, de resultaten waartoe zij zullen leiden in het licht van de vooropgestelde doeleinden en de eventuele beperkingen die zij zullen meebrengen bij het toekomstig gebruik van de verontreinigde gronden.

Een deel van de bodemsaneringswerken zal gebeuren op het terrein gelegen te Harelbeke, Darmstraat zn: 4^{de} Afd, sectie B, nr 444 E. De rest is op grondgebied Kuurne.

OVAM verklaarde het bodemsaneringsproject d.d. 08.09.2017 conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

Het conformiteitsattest ligt van 20 september 2017 tot 20 oktober 2017 ter inzage van het publiek bij de milieudienst.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het conformiteitsattest van OVAM van het 'Nieuw beperkt bodemsaneringsproject, Bofas VZW, Brugsesteenweg 426 te 8520 Kuurne'.

61 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stad Harelbeke en Feestcomité Hulste - Optreden en DJ kaderend in thema Bella Italia.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 07.09.2017 diende Stad Harelbeke en Feestcomité Hulste een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde een optreden en DJ kaderend in thema Bella Italia en vindt plaats in De Rijstpekker, Kasteelstraat 13 te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht en lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zondag 08 oktober 2017 (aanvang 14u).

De milieudienst stelt voor om aan Stad Harelbeke en Feestcomité Hulste toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde een optreden en DJ kaderend in thema Bella Italia, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Stad Harelbeke en Feestcomité Hulste wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde een optreden en DJ kaderend in thema Bella Italia op zondag 08 oktober 2017, de activiteit vindt plaats in De Rijstpekker, Kasteelstraat 13 te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht en lokaal en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd

overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

62 Nacht van de Duisternis 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de Nacht van de Duisternis doven verschillende gemeenten de verlichting voor een avond en kunnen inwoners even proeven van de rust en gezelligheid van een donkere nacht. Met Nacht van de Duisternis zet Bond Beter Leefmilieu, Preventie Lichthinder en de Werkgroep Lichthinder (VVS) de impact van lichtvervuiling in de kijker.

Op 14 oktober 2017 viert de Bond Beter Leefmilieu (BBL) haar 22ste editie van de Nacht van de duisternis.

De milieudienst en de stedelijke milieuraad stellen voor om een wandeling te organiseren in de duisternis door Stasegem (in vorige edities werd de wandeling reeds georganiseerd in Hulste, Bavikhove en Harelbeke). De wandeling start om 20u op parking West van het provinciaal domein De Gavers (Stasegemsesteenweg).

Het voorstel wandeltraject loopt via Steenbrugstraat, Veldrijk, Koutermolenpad, Beneluxlaan, Brouwerijstraat, Klinkaardstraat, Kanaalbos, Vaartstraat (incl. Vissersstraat, Weverijstraat), Spinnerijstraat, Stasegemdorp, Groendreef, Ommegangstraat, Politieke Gevangenenstraat, Generaal Deprezstraat, Stasegemsesteenweg, Eikenstraat, Meersstraat, Eiktronk. We eindigen terug op de parking van De Gavers waar de milieuraad een gratis drankje aanbiedt aan de deelnemers.

Infrax wenst de nacht van de Duisternis te ondersteunen. De stad kan vragen om 3 klemtoonverlichtingen gratis te laten doven vanaf vrijdagavond 13 oktober tot maandagmorgen 16 oktober. Voor het laten doven van de openbare verlichting langsheen het volledige traject zal Infrax dit aanrekenen via de jaarlijkse factuur "kleine werken 2017 Harelbeke".

De milieudienst zal de bewoners van de straten waar de verlichting gedoofd wordt, via een brief op de hoogte brengen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de deelname aan de Nacht van de Duisternis in samenwerking met de stedelijke milieuraad op zaterdag 14 oktober 2017 door het organiseren van een duisterniswandeling op het voorgestelde traject in Stasegem.

Artikel 2:

Infrac wordt verzocht om de openbare verlichting langsheen het volledige traject te doven vanaf vrijdagavond 13 oktober tot maandagmorgen 16 oktober.

Patrimonium

63 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

64 Dossier Dagelijks Bestuur. Aankoop vlaggenmasten 2017. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (€ 3.718,88 excl. 21 % btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop vlaggenmasten 2017" werd een technische beschrijving met nr. NH-432 opgesteld door het Departement Facility.

Deze technische beschrijving omvat het vervangen van 22 bestaande vlaggenmasten door Anti-diefstalvlaggenmast met intern hijsstelsel.
Waarbij de plaatsing in vereiste optie wordt gevraagd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.718,88 excl. btw of € 4.499,84 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/071010-BOD-BOD 79.

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking :

- Declercq NV: Zwaanhofweg 11, 8900 Ieper ;
- Debaere bvba: Menenstraat 510, 8560 Wevelgem ; en
- Waelkens NV: Ingelmunstersteenweg 243, 8780 Oostrozebeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1^o.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-432 en de raming voor de opdracht "Aankoop vlaggenmasten 2017", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.718,88 excl. btw of € 4.499,84 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/071010-BOD-BOD 79.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

65 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 2e STADSBADER TRIATLON met doortochten te Harelbeke op zaterdag 30 september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester heeft machtiging verleend aan DE WULF Erwin wonende te 9800 DEINZE Torenstraat 14 als organisator van de 2^e STADSBADER TRIATLON om te Harelbeke op zaterdag 30.09.2017 doortochten per fiets en lopend te organiseren.

Naar aanleiding van bedoelde manifestatie zijn bijzondere verkeersmaatregelen vereist met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Er is ter plaatse een grote toeloop van deelnemers en kijkklustigen allerhande te verwachten, zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Op zaterdag 30.09.2017 tussen 08u00 en 23u30 wordt er geen verkeer toegestaan in volgende straten of straatgedeeltes :

Start: Kanaalstraat – Luipaardstraat - Keizerstraat - Zwevegemsestraat
Plaatselijke parcours : Kanaalstraat – Luipaardstraat - Keizerstraat –
Zwevegemsestraat
Er wordt in een omleiding voorzien. Het goedgekeurde signalisatieplan werd
ontvangen en de signalisatie zal geplaatst worden door de organisatie zelf.

Artikel 2 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun
afgeleverde vergunning en aan de huidige politieverordening.

Artikel 3 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften
aangebracht.

Artikel 4 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover
geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 5 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg
West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank
West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

**66 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter
gelegenheid van de opendeurdag politiezone GAVERS te Harelbeke in de
Deerlijksesteenweg 43 op zondag 1 oktober 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er ligt een aanvraag van de Politiezone GAVERS voor, via hoofdcommissaris J.L. Dalle,
korpchef, p/a. Deerlijksesteenweg 43 te Harelbeke tot het inrichten van een
opendeurdag op 01.10.2017.

De organisatie van de opendeurdag werd informeel besproken op het politiecollege van
vrijdag 15.09.2017.

Er is ter plaatse een grote toeloop van bezoekers te verwachten naar aanleiding van de
bedoelde manifestatie, zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op
de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale
verkeer.

Gezien het huidige terreurniveau gelden ook nationale maatregelen specifiek ten aanzien
van politiekantoren.

Het college is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het
wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel
119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk
Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;

- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen,

Na beraadslaging,

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zondag 01.10.2017 tussen 08.00 u. en 17.30 u. wordt alle verkeer verboden in de Deerlijksesteenweg ter hoogte van het nummer 43.

In beide richtingen zijn enkel voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken en/of achter de nadarafsluitingen blijven.

Het kruispunt Deerlijksesteenweg – Grootbrittenlaan is volledig afgesloten met versperringen door de Federale Politie.

Artikel 2 :

Op zondag 01.10.2017 tussen 08.00 u. en 17.30 u. is er een omleiding voorzien :

- a. Voor het verkeer in de Deerlijksesteenweg met bestemming Deerlijk dit via de Zuidstraat – Arendsstraat – Heerbaan – Kortrijkse Heerweg – N36.
- b. Voor verkeer in de Deerlijksesteenweg komende van Deerlijk via de Herpelstaat – Arendsstraat – Zuidstraat – Deerlijksesteenweg.
- c. Voor het verkeer in de Grootbrittenlaan richting Deerlijksesteenweg via de Arendsstraat.

Artikel 3 :

Op zondag 01.10.2017 is het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg ter hoogte van de Deerlijksesteenweg 43 verboden.

Artikel 4 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 5 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan het huidig tijdelijk politiereglement op het verkeer.

Artikel 6 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 7 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

67 Kennisname verzekeringspolis 31.608.787. Aanhangwagen departement Facility.

Het college,

Neemt kennis van en verleent goedkeuring voor de nieuwe verzekeringspolis nr. 31.608.787 voor verzekering van de aanhangwagen DEDE, departement Facility met volgende kenmerken :

- Verzekeringsmaatschappij : P&V
- Aard verzekering : Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand
- Verzekerd Risico : Aanhangwagen DEDE voor het departement Facility met nummerplaat : Q-AFB-289
- Jaarpremie : 24.21 euro inclusief taksen en bijdragen

Budgettaire weerslag :

- Beleidsitem : 612200/011920
- Jaarpremie : 24.21 euro
- Premie voor de periode 17.07.2017 t.e.m. 31.12.2017 : 11.13 euro

Het college noteert dat de polis in de opzeg is begrepen en dus eindigt per 31.12.2017.

68 Kennisname verzekeringspolis 31.608.771. Aanhangwagen Departement Facility.

Het college,

Neemt kennis van en verleent goedkeuring voor de nieuwe verzekeringspolis nr. 31.608.771 voor verzekering van de aanhangwagen DEDE, departement Facility met volgende kenmerken :

- Verzekeringsmaatschappij : P&V
- Aard verzekering : Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand
- Verzekerd Risico : Aanhangwagen DEDE voor het departement Facility met nummerplaat : Q-AFB-287
- Jaarpremie : 24.21 euro inclusief taksen en bijdragen

Budgettaire weerslag :

- Beleidsitem : 612200/011920
- Jaarpremie : 24.21 euro
- Premie voor de periode 17.07.2017 t.e.m. 31.12.2017 : 11.13 euro

Het college noteert dat de polis in de opzeg is begrepen en dus eindigt per 31.12.2017.

69 Kennisname verzekeringspolis 31.604.199. Aanhangwagen Departement Facility.

Het college,

Neemt kennis van en verleent goedkeuring voor de nieuwe verzekeringspolis nr. 31.604.199 voor verzekering van de aanhangwagen DEDE, departement Facility met volgende kenmerken :

- Verzekeringsmaatschappij : P&V
- Aard verzekering : Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand
- Verzekerd Risico : Aanhangwagen DEDE voor het departement Facility met nummerplaat : Q-AEZ-475
- Jaarpremie : 24.21 euro inclusief taksen en bijdragen

Budgettaire weerslag :

- Beleidsitem : 612200/011920
- Jaarpremie : 24.21 euro
- Premie voor de periode 03.07.2017 t.e.m. 31.12.2017 : 12.08 euro

Het college noteert dat de polis in de opzeg is begrepen en dus eindigt per 31.12.2017.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

70 Kerkfabriek Sint Salvator. Kennisname notule kerkraad van 21 augustus 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 7 september 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 augustus 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 augustus 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. verkoop woning Noordstraat 3 - Harelbeke

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

71 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 13 september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 18 september 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 13 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 13 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. aanwezig;
2. verzekeringsdossier stad Harelbeke, nevenbesturen;
3. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

72 Aanvraag vaste standplaats wekelijkse markt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door volgende personen tot het bekomen van een vaste standplaats op de wekelijkse markt van Harelbeke :

- (geschrapd)

Het departement Financiën stelt voor om aan de aanvragers een standplaats toe te kennen indien deze beschikbaar is. En bij gebrek aan vrije standplaatsen de aanvragers op te nemen in het wachtregister.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 04.07.2005 en wet van 20.07.2006.
- Het gemeentedecreet art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan volgende personen kent het college een vaste standplaats toe indien deze beschikbaar is. Bij gebrek aan vaste standplaatsen worden zij opgenomen in het wachtregister:

- (geschrapd)

73 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 30 augustus 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 14 september 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 30 augustus 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 30 augustus 2017 :

- Besluit tot oprichting en deelname van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Harelbeke aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Harelbeke", conform titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet , samen met de Stad Harelbeke
- Overdracht erkenning als woonzorgcentrum, rust- en verzorgingstehuis, centrum voor kortverblijf, dagverzorgingscentrum niet – conform artikel 51 van bijlage IX en als dagverzorging voor zorgafhankelijke ouderen aan Zorgbedrijf Harelbeke
- Overdracht erkenning als groep van assistentiewoningen aan Zorgbedrijf Harelbeke
- Overdracht erkenningen Lokaal dienstencentrum de Parette en Lokaal dienstencentrum de Vlinder aan zorgbedrijf Harelbeke
- Akkoord aanvraag erkenning autonome dienst vrijwilligerswerk door Zorgbedrijf Harelbeke
- Akkoord aanvraag erkenning dienstencheque onderneming door Zorgbedrijf Harelbeke
- Opstart vervoer dagverzorgingscentrum met dienstencheques: prijsbepaling, aanpassing opnameovereenkomst en interne afsprakennota
- Overeenkomst VZW De Poort: technische aanpassing addendum
- Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede. Aanpassing
- Steun illegale gezinnen

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezicht maatregel zich opdringt.

74 Kennisname definitieve goedkeuring jaarrekening 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen heeft de rekening over het boekjaar 2016 van de stad definitief vastgesteld in zijn besluit van 13 september 2017, zoals deze werd vastgesteld in de gemeenteraad van 19 juni 2017.

Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het ongewijzigd definitief vaststellen van de jaarrekening 2016 van de stad.

Artikel 2:

Beslist geen beroep in te stellen.

75 Nominatieve toelagen 2017 - deel 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2017 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Omstreeks eind april werden de invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

Eind augustus werd een 1^{ste} herinnering opgestuurd naar de verenigingen die het invulformulier nog niet hadden ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende verenigingen wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag
P-Kring (saldo)	2500,00
SAVE VZW (Ouders v verongelukte kinderen)	300,00
Bond Beter Leefmilieu VZW	250,00
Vriendenkring Brandweer VZW	1200,00
Arte Del Sueno VZW	6000,00
RAT VZW	2000,00
Kon. Wielclub De Vélovrienden	6000,00
De Oever VZW	250,00

Artikel 2 :

Het College geeft de opdracht aan de financieel beheerder om deze bedragen uit te betalen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

76 Privatieve inname openbaar domein. Scholenveldloop op woensdag 27 september.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 26 september organiseert de sportdienst de jaarlijkse scholen veldloop op de parking Forestierstadion en parking sportcentrum De Mol. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de sportdienst, p/a Stien Vinken, sporthal De Dageraad, Stasegemsesteenweg om de parking van het Forestierstadion verkeersvrij te houden op woensdag 27 september en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

77 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

78 Uitbetaling subsidie vzw Wielerclub Hand in Hand.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

79 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

80 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden september-oktober ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden september-oktober goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

81 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 25 september 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

82 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 19 september 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top