

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 (geschrapd)

2 Onderzoek van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Onderzoek van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

3 Aanpassing van de rangorde van de gemeenteraadsleden per 19.02.2017.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanpassing van de rangorde van de gemeenteraadsleden per 19.02.2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 19.02.2018.

4 Raadscommissie management, personeel, financiën, communicatie en intercommunales. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie CD&V.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Raadscommissie management, personeel, financiën, communicatie en intercommunales. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie CD&V.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 19.02.2018.

5 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Buitengewone algemene vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda, vervroegde ontbinding en bepaling mandaat.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Buitengewone algemene vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda, vervroegde ontbinding en bepaling mandaat.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

6 Onbeheerde voorwerpen (wet van 30.12.1975). Beheer door de politiezone Gavers en eigendomsoverdracht.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Onbeheerde voorwerpen (wet van 30.12.1975). Beheer door de politiezone Gavers en eigendomsoverdracht.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

7 Wijzigen recht van doorgang op het private perceel, Noordstraat 3 ten voordele van de garages van de dekenij, Gentsestraat 20, eigendom van de stad. Goedkeuring 'wijziging erfdienstbaarheid' zoals opgenomen in de verkoopsakte voor de Noordstraat 3, waarin de Stad tussenkomt.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Wijzigen recht van doorgang op het private perceel, Noordstraat 3 ten voordele van de garages van de dekenij, Gentsestraat 20, eigendom van de stad. Goedkeuring 'wijziging erfdienstbaarheid' zoals opgenomen in de verkoopsakte voor de Noordstraat 3, waarin de Stad tussenkomt.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

8 Vervangen van de huidige verlichting door verlichting met bewegingsdetectiesysteem in de Broelkaai tot de Afspanningsstraat. Goedkeuren bestek, raming (37.922 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervangen van de huidige verlichting door verlichting met bewegingsdetectiesysteem in de Broelkaai tot de Afspanningsstraat. Goedkeuren bestek, raming (37.922 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

9 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring verrekening 2.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring verrekening 2.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

10 Raamovereenkomst ICT Stad Brugge - toetreding.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Raamovereenkomst ICT Stad Brugge - toetreding' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

11 Reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

12 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 19 februari 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 19 februari 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Onderzoek van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging.
- 2 Aanpassing van de rangorde van de gemeenteraadsleden per 19.02.2017.
- 3 Raadscommissie management, personeel, financiën, communicatie en intercommunales. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie CD&V.
- 4 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Buitengewone algemene vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda, vervroegde ontbinding en bepaling mandaat.
- 5 Onbeheerde voorwerpen (wet van 30.12.1975). Beheer door de politiezone Gavers en eigendomsoverdracht.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 6 Wijzigen recht van doorgang op het private perceel, Noordstraat 3 ten voordele van de garages van de dekenij, Gentsestraat 20, eigendom van de stad. Goedkeuring 'wijziging erfdienstbaarheid' zoals opgenomen in de verkoopsakte voor de Noordstraat 3, waarin de Stad tussenkomt.
- 7 Vervangen van de huidige verlichting door verlichting met bewegingsdetectiesysteem in de Broelkaai tot de Afspanningsstraat. Goedkeuren bestek, raming (37.922 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 8 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring verrekening 2.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 9 Raamovereenkomst ICT Stad Brugge - toetreding.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 10 Reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

11 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

13 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt) : het plaatsen van een antenne op dak garage, Muizelhof 86 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Muizelhof 86, kadastraal bekend als 5^{de} afd. – sectie B – nr. 313Y strekkende tot het plaatsen van een antenne op dak garage.

Zowel op 30.06.2015 en op 06.10.2015 werd een aanvraag voor het plaatsen van een antennemast geweigerd. (dossier 15/87 & 15/171)

Op 14.06.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een antennemast met antenne en het plaatsen van een antenne aan de zijgevel. (dossier 16/75)

De bouwheer kreeg een vergunning om tegen de zijgevel van de woning een antenne te plaatsen. Volgens de bouwheer is de antenne 2cm dik en heeft ze een lengte van 2,70 m. Ze komt 1,50 m boven de nok en ze kan niet ingeschoven worden.

De bouwheer kreeg ook een vergunning om tegen de achtergevel van de woning een antennemast van 3m ingeschoven en 8m uitgeschoven te plaatsen. Het is een kokermast van 12 cm op 12 cm. Op de mast staat een antenne met een diameter van 4 m. Als de mast wordt uitgeschoven komt de mast met de antenne 2 m boven de nok uit. Als ze wordt ingeschoven komt de mast met de antenne 2m boven de kroonlijsthoogte uit.

Het perceel is gelegen langs het Muizelhof. De doodlopende straat wordt gekenmerkt door open en halfopen bebouwing.

Op het perceel staat aan de straatzijde een halfopen woning en achteraan het perceel een loods/garage.

De bouwheer is een vergunde Belgische zendamateur.

Na vele testen en aanpassingen heeft de aanvrager een probleem met de elektronische veldsterkte van kabels van tv, netwerkkabels en kabels van straatverlichting aan de voorkant van de woningen.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een bijkomende antenne op het dak van de garage/loods.

De antenne wordt geplaatst op het midden van het bijgebouw op 40 m van de achtergevel van de woning. De mast steekt tot 1,50 m boven het dak van het bijgebouw uit. Door deze inplanting kunnen de storingen worden vermeden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Muizelhof 82

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" in een zone voor gemengde woonclusters.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De voorschriften bepalen niets inzake amateur-zendmasten. Wel wordt in de voorschriften vermeld dat de bebouwing geen duidelijk aantoonbare hinder mag veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek, zodat we kunnen aantonen dat de omwonenden geen bezwaar hebben en de antennemast niet als visuele hinder beschouwen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.01.2018 tot en met 27.02.2018.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van twee woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen bij een bestaand busbedrijf, Kortrijksesteenweg 201 & 203 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 201 & 203, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A nrs. 1245B 5, 1245C 5 & 1245E 5 strekkende tot het slopen van twee woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen bij een bestaand busbedrijf.

Op 28.11.2017 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor het slopen van 2 woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen geweigerd. (dossier 2017/234)

De aanvraag werd geweigerd omwille van:

- het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer
- in het ontwerp was er geen spoor van integratie of inpassing in de omgeving. De bruske overgang van twee bouwlagen met een dak naar een terras op twee bouwlagen is niet van die aard dat het project als een architecturale of beeldkwalitatieve verbetering beschouwd wordt.

Het ontwerp werd aangepast.

Deze aanvraag betreft opnieuw het slopen van 2 woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen bij een bestaand busbedrijf.

Het bouwperceel is gelegen langs de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat. De Kortrijksesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op 07.09.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een stelplaats voor reisbussen met bijhorende sociale lokalen (dossier 2010/117)

Op 10.01.2012 werd een aanpassing van bovengenoemde vergunning goedgekeurd. Het ging om het uitbreiden van een wachtzaal + bouwen van een luifel (dossier 2011/205)

Rondom de loods is het terrein verhard met asfaltverharding voor een vlotte circulatie van het busverkeer.

Vooraan het perceel, kant van de Kortrijksesteenweg, staan 2 woningen (nr. 201 & 203), die volgens de architect in een slechte staat verkeren. In de nota van de architect worden de slechte punten opgesomd.

De woningen bestaan uit een gelijkvloerse bouwlaag met een 2^e bouwlaag onder mansardedak.

Op de plaats van de gesloopte woningen wordt een nieuw volume gebouwd, tegenaan de naastliggende bebouwing. De voorgevellijn komt op dezelfde gevellijn als de aanpalende woning. Er wordt aan de linkerkant opnieuw een vrije zijstrook gelaten, zodat de inrit in betonverharding kan behouden blijven.

Het gaat om een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen met quasi over de volledige voorgevelbreedte een hellend dak. De nokhoogte van de aanpalende woning, namelijk 12,21m wordt gevolgd. De kroonlijsthoogte wisselt.

Op het gelijkvloers wordt een reisbureau ingericht en er wordt ook ruimte voorzien voor 2 garages voor de bovenliggende woongelegenheden. De bouwdiepte bedraagt 17,40m.

Op het 1^e verdiep worden vergaderruimtes en één woongelegenheden voorzien. In de toekomst kan de vergaderruimte worden omgebouwd tot een woongelegenheden. Er wordt voorzien in een terras van telkens circa 10m². De bouwdiepte bedraagt eveneens 17,40m.

Op het 2^e verdiep wordt eveneens één woongelegenheden met dakterrassen voorzien.

De meergezinswoning wordt opgetrokken in geel-bruin genuanceerd metselwerk. Dit is gelijkaardig aan de bestaande bijgebouwen.

Rondom de nieuwe bebouwing wordt op eigen terrein nieuwe parkeergelegenheden aangelegd voor de meergezinswoningen, medewerkers en klanten van het reisbureau. De parking wordt aangelegd in kleinschalige materiaal. De toegang tot deze parking heeft een breedte van 5m. Hierdoor kan de groenzone tussen het toegangspad en de parking groot genoeg worden gehouden.

Om de garage en de parkeerplaatsen aan de straatzijde te kunnen bereiken, dient de belijning van de bestaande parkeerstrook te worden aangepast. Zodanig deze toegang vrij te houden.

Op de liftkoker wordt er publiciteit voorzien voor het reisbureau. De zone voor publiciteit bedraagt 4m².

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De verordening legt het volgende vast voor publiciteit evenwijdig met de gevel op een handelspand:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel; (= gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal: 8m² bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m ;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;

De aanvraag wijkt af op de plaatsing van de publiciteit. De publiciteit komt boven de benedenvoorgevel.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. De bouwplaats is immers gelegen langs de N43, een Gewestweg.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens, omdat het volume van het pand groter is dan 2000m³ en omdat de publiciteit hoger komt dan de benedenvoorgevel wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.01.2018 tot en met 23.02.2018.

15 Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. The Address - Stedestraat 51 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van garages, Stedestraat 28A-B-C-D-E - 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door The Address – Stedestraat 51 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Stedestraat 28A-B-C-D-E, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – 50B 2 strekkende tot het bouwen van garages.

Op 08.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een herenhuis tot een groepswoongebouw met 5 woningen. (dossier 2015/304)

Op 6.09.2016 werd een vergunning bekomen voor de regularisatie van de inplanting van de parkeerplaatsen (2016/193).

Op 22.08.2017 werd een vergunning bekomen voor het intern aanpassen van een verbouwing in uitvoering (2017/195).

Deze aanvraag betreft het bouwen van garages.

Het bestaande herenhuis werd opgesplitst in 5 gescheiden woningen, met elk een individuele ingang. Het wordt een menging van geschakeld en gestapeld wonen.

Rechts naast het pand wordt een oprit gelegd naar de achterliggende parkeerplaatsen bij het project. Naast de site ligt nog een braakliggend terrein, die in de nabije toekomst ook zal worden ontwikkeld. De oprit zal dan worden geïntegreerd in het naastliggend project.

Momenteel zijn er 6 parkeerplaatsen en 1 berging voorzien.

De bouwheer wenst nu aan de achterzijde te voorzien in een garagegebouw met 7 autostaanplaatsen in 5 garages. De garages zijn bereikbaar vanuit de buitenkant van het project, dit in tegenstelling van de eerder voorzien 6 parkeerplaatsen. Die laatste waren toe bereikbaar via het binnenerf.

Door de poorten aan de buitenkant te plaatsen, ontstaat er meer ruimte voor private en gemeenschappelijke tuinen.

Het garagegebouw heeft een oppervlakte van 139 m². Het gebouw wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80 m.

Het behoud van de bestaande tuinmuren wordt vooropgesteld, waar tussenin het garagegebouw wordt voorzien.

De bouw van het garagegebouw kent volgende principes:

- De gemene muren blijven ongewijzigd
- Het materiaalgebruik wordt gelijkgeschakeld met bestaande bebouwing

Op de foto's, noch plannen is het duidelijk wat er op de linkerperceelsgrens staat en met welke hoogte.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. De RWA wordt aangesloten op een regenwaterput met inhoud 15.000L. Die regenwaterput is ruim voldoende voor het bestaande pand en het garagegebouw. Er wordt voorzien in een infiltratievoorziening.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek wegens werken op de linkerperceelsgrens. De andere aanpalende eigendommen zijn in bezit van de bouwheer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.01.2018 tot en met 28.02.2018.

16 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het verbreden van huidige oprit, Hoog Hemelrijk 2 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Hoog Hemelrijk 2, kadastraal bekend als 4^{de} afd. – sectie A – nr. 442M 12 strekkende tot het verbreden van huidige oprit.

De aanvraag betreft het verlagen van de boordsteen, aanleg tweede oprit en verhard gras.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning heeft een inpandige garage. Daardoor is de voortuin voor $\pm 1/3$ verhard.

De bouwheer wenst ter hoogte van de vrije zijstrook een tweede oprit aan te leggen. Om die reden dient de boordstenen over een lengte van 3m te worden verlaagd en moet de grasstrook tussen voetpad en rooilijn worden verhard.

De tweede oprit wordt voorzien in platines en de verharding zal in totaal 101 m² bedragen. In de voortuin blijft nog één boomperk over. Dus de voortuin wordt quasi volledig verhard.

De bouwheer wenst een bijkomende oprit om zijn twee wagens + een aanhangwagen op eigen terrein te kunnen stallen. Volgens de bouwheer wordt op die manier schade vermeden aan één van de voertuigen (wat in het verleden wel eens gebeurde als de voertuigen op straat stonden). Door de wagens van straat te nemen zou er een vlotte doorstroming van het verkeer in Hoog Hemelrijk zijn.

Het verlagen van het voetpad en de boordstenen werd in 2009 al eens goedgekeurd bij de vorige eigenaars, maar de werken werden nooit uitgevoerd.

Wat betreft omliggende burens:

- Hoog Hemelrijk 6: kreeg vergunning op 13.09.2016 voor het aanleggen van een bijkomende oprit.
- Hoog Hemelrijk 8: kreeg vergunning op 13.02.2007 voor het verlagen van voetpad en boordstenen en verharden van de voortuin op de volle breedte van de woning.
- Hoog Hemelrijk 10: kreeg vergunning op 09.11.2005 voor het verlagen van voetpad en boordstenen van bijkomstige oprit in de vrije zijstrook en het aanleggen van verharding in de voortuin met inbegrip van 2 plantvakken.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkavelingswijziging dd. 12.05.2009, waar enkel de bouwdiepte werd gewijzigd. De rest van de voorschriften uit de oorspronkelijke verkaveling bleven behouden. De oorspronkelijke verkaveling verwees naar het vervallen BPA nr.1 "Dorpskom – 1^e wijz." dd. 05.10.1961. In het BPA "Dorpskom" werd er niets vastgelegd inzake opritten, in de vrije zijstrook naast de woning. Er is wel een voorschrift inzake de achteruitbouwstrook (voortuin). Er werd bepaald dat de achteruitbouwstrook voor 1/3 mag verhard worden.

Het ontwerp wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften. De voortuin wordt op het boomperk na, quasi volledig verhard.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.01.2017 tot en met 27.02.2017.

17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het regulariseren van een veranda, Wijdegracht 12.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdegracht 12 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1434X strekkende tot het regulariseren van een veranda;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het verharden van de voortuin, Evangeliestraat 20.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Evangeliestraat 20 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1594T 2 strekkende tot het verharden van de voortuin;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

19 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. KARHAJEWELS & Co, p.a. Platanenlaan 80 - 8530 HARELBEKE: het wijzigen van de voorgevel + aanbrengen van publiciteit, Gentsestraat 16 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door KARHAJEWELS & Co, p.a. Platanenlaan 80 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsestraat 16 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 576D strekkende tot het wijzigen van de voorgevel + aanbrengen van publiciteit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

20 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van een veranda, Wijdegracht 12.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/313**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **29/11/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Wijdegracht 12** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1434X**.

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een veranda**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Wijdegracht, afgeleverd aan TANGHE & VANDAMME d.d. 28.09.1977 met ref; 516.1005 en gewijzigd door DELCOUR-MISPELAERE d.d. 18.08.2004 met ref 5.00/34013/1005.2.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast. De breedte van de bouwkader bedraagt 12,50m. Na plaatsing van de veranda bedraagt de breedte 15m.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:
Dakvorm: Hellend dak van maximum 45°.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het regulariseren van een veranda.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De bouwheer heeft zonder stedenbouwkundige vergunning een veranda geplaatst tegen de linkerzijgevel van de woning.

De veranda heeft een oppervlakte van 22,73 m². De veranda wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,37 m en tegen de zijgevel bedraagt de bouwhoogte 2,65 m.

Na plaatsing bedraagt de afstand tussen de veranda en de zijkavelgrens minstens 6 m.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast. De breedte van de bouwkader bedraagt 12,50m. Na plaatsing van de veranda bedraagt de breedte 15m.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:
Dakvorm: Hellend dak van maximum 45°.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

Het gaat om een relatief groot perceel (930m²), waarbij de gevraagde terreinbezetting niet storend is. De afstand tot de perceelsgrenzen en tot de omliggende bebouwing is voldoende groot, zodat er zeker geen sprake kan zijn van inkijk of lichtafname.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische

opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verhard van de voortuin, Evangeliestraat 20.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/314**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **1/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Evangeliestraat 20** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1594T 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verhard van de voortuin**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Evangeliestraat, afgeleverd aan Stadsbestuur Harelbeke dd. 12.02.1973 met ref. 060.521 – lot nr.11.

De aanvraag dient dus getoetst aan de voorschriften van bovengenoemde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast inzake bijgebouwen: "De verharding in de zone non aedificandi mag max. 1/3 van de totale oppervlakte bedragen".

De verkavelingsvoorschriften voorzien geen verschil tussen waterdoorlatende en niet-waterdoorlatende verharding.

De zone non aedificandi (de voortuin) heeft een oppervlakte van 69m². De totale verharding zal ± 55,75 m² bedragen.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verharderen van de voortuin.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Momenteel is enkel de oprit naar de garage (± 21,75m²) en een pad langs de voorgevel verhard.

De aanvraagster zit in een rolstoel en door de geringe breedte van de oprit, beschikt zij over te weinig ruimte voor de transfer in en uit de wagen. Om de transfer nu te kunnen uitvoeren moet zij het geluk hebben dat de naastliggende oprit van de buur op dat moment vrij is, of moet zij langs de brede Evangeliestraat parkeren.

Door de geringe breedte van de garage kan ook daar de transfer niet gebeuren. En de wagen op de openbare weg voor haar deur parkeren, kan door de geringe breedte ook niet.

De aanvrager vraagt daarom om haar voortuin, over een breedte van 6 m te verharderen met een niet- waterdoorlatend materiaal, zodat de transfer daar kan gebeuren. Het gaat om een verharding van $\pm 18 \text{ m}^2$.

De overige 8m van de voortuin zou omwille van de onderhoudsvriendelijkheid worden verhard met een waterdoorlatend materiaal (kiesel). Het gaat om een oppervlakte van $\pm 16 \text{ m}^2$.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast inzake bijgebouwen: "De verharding in de zone non aedificandi mag max. 1/3 van de totale oppervlakte bedragen".

De verkavelingsvoorschriften voorzien geen verschil tussen waterdoorlatende en niet-waterdoorlatende verharding.

De zone non aedificandi (de voortuin) heeft een oppervlakte van 69 m^2 . De totale verharding zal $\pm 55,75 \text{ m}^2$ bedragen.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan om sociale redenen. De aanvrager moet op een veilige en haalbare manier de transfer in – en uit de wagen kunnen maken.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en

volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. KARHAJEWELS & Co, P.a. Platanenlaan 80 – 8530 HARELBEKE: het wijzigen van de voorgevel + aanbrengen van publiciteit, Gentsestraat 16 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/309**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **KARHAJEWELS & CO**, met als adres **P.a. Platanenlaan 80 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **4/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsestraat 16** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0576D**.

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van de voorgevel + aanbrengen publiciteit**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

De bouwplaats is gelegen langs de Gentsestraat, een Gewestweg (N43). Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er is een gunstig advies d.d. 20.12.2017.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Stationsplein", vastgesteld door de Deputatie d.d. 23.05.2013 is een zone voor gemengde functies – aanéengesloten bebouwing.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Handelszaken worden in die zone toegelaten.

Het RUP bepaalt niets in zake publiciteit, maar als handel als hoofdbestemming wordt toegelaten, dan is daar direct aan verbonden dat het maken van publiciteit voor het kantoor onder bepaalde voorwaarden ook moet kunnen. Het RUP legt wel op dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

Het RUP legt tevens op dat de gevelvlakken gericht naar de Marktstraat en de Gentsestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.

De bestaande raamindeling op het verdiep voldoet niet aan bovengenoemd voorschrift, op het gelijkvloers voldoet de raamindeling momenteel wel aan de verticaliteit. De gevraagde raamopening op het gelijkvloers voldoet niet. Er is hier helemaal geen verticaliteit meer. Het dossier wordt verbonden met een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel en het aanbrengen van publiciteit.

Het betreft een pand gelegen langs de Gentsestraat, in het centrum van de Stad Harelbeke. De Gentsestraat is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het pand bestaat uit 3 bouwlagen en een hellend dak.

In een gedeelte van het pand was tot voor kort de verzekeringstak van de bankagentschap ondergebracht. De aanvrager wenst daar een juwelenwinkel op te starten.

De voorgevel bestaat uit een deuropening met bijhorend raam, die een zekere verticaliteit uitstraalt en op elk verdiep een raam die eerder een horizontale raamopening heeft.

De bouwheer wenst de voorgevel te wijzigen.

De aanvraag omvat:

- Het verwijderen van de aanwezige publiciteit.
- In de gevel op het gelijkvloers wordt er naast de toegang een raam voorzien van 0,75m² (1m x 0,75m).
- Er wordt loodrecht op de gevel een banner voorzien van 1,5m² (0,60m x 2,50m) De banner wordt opgehangen op 2,50m boven het maaiveld.

Het pand is gelegen in het RUP "Stationsplein" gelegen in een zone voor gemengde functies – aanéngesloten bebouwing. Handelszaken worden in die zone toegelaten.

Het RUP bepaalt niets in zake publiciteit, maar als handel als hoofdbestemming wordt toegelaten, dan is daar direct aan verbonden dat het maken van publiciteit voor het kantoor onder bepaalde voorwaarden ook moet kunnen. Het RUP legt wel op dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

Het RUP legt tevens op dat de gevelvlakken gericht naar de Marktstraat en de Gentsestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.

De bestaande raamindeling op het verdiep voldoet niet aan bovengenoemd voorschrift, op het gelijkvloers voldoet de raamindeling momenteel wel aan de verticaliteit. De gevraagde raamopening op het gelijkvloers voldoet niet. Er is hier helemaal geen verticaliteit meer. Het dossier wordt verbonden met een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

Het gaat om een relatief klein raam, die de horizontaliteit van de bestaande ramen op het verdiep volgt.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt: Inzake publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten wordt op de voorgevel volgende publiciteit haaks op de gevel toegelaten:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1^{ste} verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1^{ste} verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

Op de aanvraag is het ook niet duidelijk of de banner op minstens 0,60m van de gevelrand komt te hangen.

De aanvraag voldoet niet aan de maximale hoogte van 2m. De banner heeft een hoogte van 2,50m. Er wordt opgelegd dat de maximum hoogte van de banner slechts 2m mag bedragen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Gentsestraat wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. De gevraagde gevelrenovatie doet geen afbreuk aan het straatbeeld. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand en de goede ruimtelijke ordening. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De publiciteit moet minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden.

De hoogte van de banners mag max. 2m bedragen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep

wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende

weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Voor goedkeuring. (geschraapt): het afbreken en herbouwen van een landelijke woning en het bouwen van een bijgebouw, Helleput 3A.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/311**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017054367**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Helleput 3A** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie A, nr(s) 0013M, 0013P**.

Het betreft een aanvraag tot **het afbreken en herbouwen van een landelijke woning en het bouwen van een bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen omwille van de nabijheid van de Eikbosbeek. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 22.01.2018.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bouwplaats is volgens het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste gelegen in het agrarisch gebied.

De voorschriften laten het herbouwen en uitbreiden van 'zonevreemde woningen' toe.

De woning voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit en is geacht vergund te zijn. De woning is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

De woning kan dus worden herbouwd en uitgebreid mits:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1000m³.
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%.
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier.
- De woning kan enkel van locatie veranderen ten gevolge van een rooilijn en voorbouwlijn of in het kader van een goede plaatselijke ordening of verkeersveiligheid. Met herbouwen op dezelfde plaats wordt bedoeld dat de nieuwe woning op minstens drie kwart van de oppervlakte van de bestaande woning moet worden opgericht.

Per woning is volgens de voorschriften één bijgebouw toegelaten. Het bijgebouw wordt begrensd tot 10m² en 1 bouwlaag. Het bijgebouw dient op een ruimtelijk verantwoorde manier ingeplant te worden op max. 15m van het hoofdgebouw.

De woning en het bijgebouw voldoen aan de voorschriften van het RUP:

- Omwille van oriëntatie, het overlappen van de nieuwe woning met overdekt terras tov van beide bestaande volumes en omwille van de afstand tot de beek wordt afgeweken van de 75% overlappingsregel.
- Omwille van de minder interessante inplanting van het bestaande bijgebouw en de overlapping van het nieuwe overdekt terras tov het af te breken bijgebouw werd ook het volume van het bijgebouw in rekening gebracht om de 1000m³-regel te hanteren. De bestaande woning en het bijgebouw dat worden afgebroken hebben een totaal volume van 588,4m² (446,3m² + 142,1m²) en de nieuwe woning met afdak heeft een volume van 991,5m³.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 28.10.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het afbreken en herbouwen van een landelijke woning en bouwen van een bijgebouw (tuinhuis). (dossier 2014/208)

De werken werden echter niet uitgevoerd.

De aanvraag gaat dus opnieuw om het afbreken en herbouwen van een landelijke woning en bouwen van een bijgebouw (tuinhuis).

Het gaat om een groot perceel, in het buitengebied, waarop momenteel een woning staat met een volume van 446,3m³. De woning staat evenwijdig georiënteerd met de straat en op circa 19,50m tot de as van de weg.

De huidige woning is van het type bungalow bestaande uit één bouwlaag met een zwak hellend dak en een aangebouwde veranda.

Achter de woning staat een bijgebouw, opgetrokken in dezelfde bouwstijl als de bungalow. Het bijgebouw heeft een volume van 142,1m³.

Beide volumes worden afgebroken.

Op de plaats van de bestaande woning en het bijgebouw wordt een nieuwe woning gebouwd. De nieuwe woning heeft een buitenvolume van 991,5m³. De te herbouwen woning wordt opgetrokken in een landelijke stijl. De nieuwe woning staat loodrecht op de straat, volgens de architect omwille van:

- de overlapping van beide bestaande volumes
- een betere positionering tov het zuiden
- een grotere afstand tot de Eikbosbeek, gezien deze bij wateroverlast tot 2m buiten haar oevers treed.

De nieuwe woning bestaat uit één bouwlaag, met kamers onder het dak. Het gaat om een langgerekte woning, waarbij de kroonlijsthoogte en de nokhoogte verspringen. De maximale nokhoogte bedraagt 8,68m.

Er wordt tevens voorzien in een bijgebouw met een oppervlakte van 10m². Het bijgebouw heeft een lessenaarsdak met een nokhoogte van 3,21m. Het bijgebouw zal opgetrokken worden tegen een nieuw te bouwen tuinmuur met een hoogte van 2m.

De tuinmuur is voorzien van een toegangspoort naar de voordeur en dient tevens om het zicht weg te nemen van de dubbele parkeerplaats ter hoogte van de oostgevel.

De oprit, welke nu gesitueerd is langs de zuidoostzijde van het terrein, blijft behouden. Alle verharding wordt uitgevoerd in kleinschalige materialen. De oprit wordt verhard in dolomiet en is volledig waterdoorlatend.

Er is ruime aandacht voor het groen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De woning wordt opgetrokken in traditionele bouwmaterialen en door de tuinaanleg en een maximaal behoud van de bomen is er een goede inpassing in de landelijke omgeving.

De aanvraag is niet storend voor de omgeving en heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke/provinciale/gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de septische put, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien.

De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/01/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provinciaal Technische Dienst Waterlopen d.d. 22.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

- **De bestaande huisaansluiting dient door de aanvrager gedetecteerd te worden. Indien er een bestaande huisaansluiting aanwezig is t.h.v. de rooilijn dienen de eventuele nieuwe hemelwaterafvoerleiding en vuilwaterafvoerleiding t.h.v. de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting gebracht te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is.**

Er moet worden voorzien in een septische put:

In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten."

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de

leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is. Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verharden van de private voortuin, Overleiestraat 113.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/336**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **17/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Overleiestraat 113** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0072G 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het verharden van de private voortuin**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verharden van de voortuin.

Het betreft een rijwoning met een voortuin. De voortuin is 6m breed en 7,10m diep. De oppervlakte bedraagt dus 42,6m². Momenteel is enkel het pad naar de voordeur en een pad langs de voorgevel verhard.

De aanvrager wenst de voortuin te verharderen in betonklinkers. De gevraagde verharding heeft een oppervlakte van 35,14m².

Er blijft langs beide kanten een groenstrook over. Aan de linkerperceelsgrens is de groenstrook 0,60m breed een aan de rechterperceelsgrens is die 0,45m breed. De groenstrook is langs de ene kant maar 0,45m breed, omdat anders de groenstrook voor de voordeur komt te liggen.

De aanvrager motiveert zijn vraag als volgt:

- Er is geen parkeerstrook aan die kant van de Overleiestraat.
- Aan de overkant parkeren langs de drukke weg leidt tot gevaarlijke situaties als men de straat moet oversteken
- De voortuin is diep genoeg om een wagen comfortabel te parkeren, zonder het voetpad te hinderen.
- Heel wat omliggende panden beschikken eveneens over een (deels) verharde voortuin.

De aangehaalde motivering kan worden gevolgd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de onmiddellijke omgeving zijn nog een aantal voortuinen volledig of quasi volledig verhard. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder

of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het plaatsen van een carport, Bosdreef 8.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/337**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Bosdreef 8** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0509W 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor

openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De bouwheer is al een geruime tijd eigenaar van de woning Bosdreef 8 en is een aantal jaren terug eveneens eigenaar geworden van de Bosdreef 6.

Beide woningen zijn rijwoningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Op 03.11.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het samenvoegen van twee woningen naar één woning en het verbouwen van de voorgevel. (dossier 2015/231)

Op 24.05.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het gedeeltelijk slopen van een woning + het vernieuwen van een dak. (dossier 2016/90)

De gedeeltelijke sloop betrof de berging achter het hoofdvolume van Bosdreef 6.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De carport wordt voorzien op de vrijgekomen plaats, na het slopen van de berging. De carport is bereikbaar via de garagepoort in de voorgevel.

De carport wordt voorzien tegen de achtergevel van het hoofdvolume en heeft een oppervlakte van 24,82m². De carport wordt uitgerust met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3,10m.

Na het plaatsen van de carport stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers naar 15,91m. Dit is geen uitzonderlijke bouwdiepte.

De scheimuren wijzigen niet door het plaatsen van de carport.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van de carport heeft geen impact op het straatbeeld. De bouwdiepte die ontstaat is na het plaatsen van de carport is niet buitengewoon groot. De carport wordt opgetrokken tussen bestaande (hoge)muren. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het wijzigen van het zolderraam, Elfde-Julistraat 46.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/338**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **18/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Elfde-julistraat 46** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1266Y 6**.

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van het zolderraam**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De nok van het dak staat loodrecht op de openbare weg. Tegen de linkerzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Deze aanvraag betreft het wijzigen van het zolderraam.

In de voorgevel, ter hoogte van de zolder zit er een zolderraam van 0,65m² (0,68m breed en 0,95m hoog)

De aanvrager wenst de breedte van het zolderraam te behouden, maar de hoogte te vergroten. Het nieuwe zolderraam heeft een oppervlakte van 1,02m² (0,68m breed en 1,50m hoog)

Het vergroten van het zolderraam is niet storend voor het straatbeeld.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het vergroten van het zolderraam aan de voorzijde van de woning is niet storend voor de omgeving. Het straatbeeld wijzigt nauwelijks en van grotere mogelijkheid tot inkijk is geen sprake. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

27 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van de voorgevel, Tieltsestraat 10 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/340**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Tieltsestraat 10** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0776C**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 38 "Dorpskom - Hulste" – MB 15.04.1987 in een zone voor wonen, menging gesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften bepalen:

"Het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld."

"Gevelbekleding: kleinschalige materialen: baksteen en betonsteen".

Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een variatie in materialen en kleuren.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De voorgevel op het gelijkvloers bestaat uit een etalageraam, voordeur, etalageraam en een garagepoort.

Er wordt op het gelijkvloers een kleiner raam voorzien van 5,43m². Er moet een raamschoot van 0,80m worden opgemetseld. Er wordt een nieuwe voordeur voorzien. De voordeur wordt opgeschoven richting garagepoort.

Met de aangevraagde werken verdwijnt het 'etalage-gevoel'.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en een variatie van kleuren en materialen. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. De aanvraag heeft geen negatieve invloed op het aspect mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **30/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK in naam van een aantal omwonenden tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege dd. 05.09.2017 aan Mohamed BENOMARI, Kortrijksestraat 111 – 8530 HARELBEKE voor het doorvoeren van een functiewijziging van handelspand naar gemeenschapsvoorzieningen + aanleg parking, Kortrijksesteenweg 184 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 05.09.2017 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van (geschrap), voor het doorvoeren van een functiewijziging van handelspand naar gemeenschapsvoorzieningen + aanleg parking, Kortrijksesteenweg 184 goedgekeurd.

Een aantal omwonenden, die ook al gedurende het openbaar onderzoek bezwaar hadden ingediend gaan in beroep tegen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

Het beroepsschrift meldt o.a.:

- Er bestaat onduidelijkheid over de door te voeren nivellering.
- Onduidelijkheid of de trap achteraan behouden blijft.
- Onduidelijkheid en misleiding inzake het aantal bezoekers.
- Onduidelijkheid over wat soort lessen zal worden gegeven.
- Ontoereikende informatie over de impact op de natuurwaarden.
- Problemen ivm mobiliteit en parkeergelegenheid.
- De aanvraag voldoet niet aan de verordening toegankelijkheid.

Het college nam in zitting van 24.10.2017 kennis van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 19.12.2017 om 10u00 in het Provinciehuis Boeverbos.

De Deputatie heeft in zitting van 18.01.2018 het beroep ontvankelijk en gegrond verklaard.

De stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep van Advocatenkantoor PUBLIUS, Beneluxpark 27B – 8500 KORTRIJK in naam van een aantal omwonenden tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 05.09.2017 aan (geschrap) voor het doorvoeren van een functiewijziging van handelspand naar gemeenschapsvoorzieningen + aanleg parking, Kortrijksesteenweg 184 – 8530 HARELBEKE ontvankelijk en gegrond heeft verklaard.

Artikel 2:

Het college neemt kennis dat de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd.

29 Gevelrenovatiepremie. Weigeren aanvraag tot principiële goedkeuring Zwaluwenlaan 11.

Het college,

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Zwaluwenlaan 11 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is niet in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet niet aan alle gestelde voorwaarden.

Er kan slechts een gevelrenovatiepremie worden toegekend als de voorgevel wordt geïsoleerd. Zowel buitenmuur-, spouw, als binnenmuurisolatie komen in aanmerking. Bij buitenmuur- en binnenmuurisolatie wordt minstens een R-waarde van 2,4 m² K/W opgelegd. Bij spouwisolatie wordt minstens een R-waarde van 2 m² K/W opgelegd; (art. 5).

Uit de facturen die mevrouw voorlegt uit 2015 heeft de spouwisolatie een R-waarde van 1,75 m² K/W.

De premie zal niet worden verleend:

- Indien de werken worden uitgevoerd zonder isolatie of met isolatie die een lagere R-waarde heeft dan vooropgesteld in het reglement (art. 13)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het college beslist om de gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschraapt) voor haar woning gelegen in de Zwaluwenlaan 11 te weigeren.

30 Hernummering bouwloten Hoornstraat te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.03.2010 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd aan NV Georges TANGHE, NV DSH, mevr. Rita TANGHE en dhr. Philip Vlieghe voor het verkavelen van gronden in Bistierlant. (dossier VK 2009/2). Op 01.02.2011 werd een verkavelingswijziging vergund.

De gemeenteraad heeft in zitting van 12.10.2009 de nieuwe straten binnen de verkaveling 'Bistierlant' gelegen tussen de Herpelstraat, Deerlijksesteenweg, Heerbaan, Arendsstraat definitief vastgesteld.

Eén van de straten was de Hoornstraat en die bevatte aan de linkerkant (onpaar) de nrs. 1 t.e.m. 55 en aan de rechterkant (paar) de nrs. 2 t.e.m. 32.

De gemeenteraad heeft in zitting van 23.05.2016 beslist om een deel van de Hoornstraat een nieuwe straatnaam te geven, namelijk de Bijenetersstraat. Het gaat om de huisnummers 1 t.e.m. 33 en van de huisnummers 2 t.e.m. 26.

Dit heeft voor gevolg dat de Hoornstraat nu niet meer start met huisnummers 1 & 2, vandaar de hernummering.

bouwlot	vroeger	nu
154	35	7

155	37	9
156	39	11
157	41	16
158	43	14
159	45	12
160	47	10
170A	32	1
171A	30	3
172A	28	5
173A	49	8
174A	51	6
175A	53	4
176A	55	2

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot henummering van de Hoornstraat.

31 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed. Kennisname verslag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.01.2018 ging de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed door met volgende agendapunten

1. **Eerste Aardstraat 5a – principiële vraag sloop**
2. **Kuurnsestraat 1 – principiële vraag sloop en nieuwbouw**
3. Stasegemdorp 54 – principiële vraag gevelrenovatie

Voor bouwaanvragen kan het college het advies in de beslissing over de bouwaanvraag overwegen, tesamen met alle andere elementen zoals bv. openbaar onderzoek, en is kennisname van het verslag op dit moment voldoende.

Voor de principiële vragen moeten we na de commissie actief communiceren naar de betrokkenen. Mocht het college het niet eens zijn met bepaalde adviezen, dan wordt dit best meteen meegegeven. Dit betekent niet dat het advies van de commissie zal gewijzigd worden, maar ondanks mogelijke tegenstrijdigheden in het advies van de commissie versus het oordeel van het college, moeten de conclusies in één beweging gecommuniceerd worden. Op die manier vermijden we op één moment het ene advies en pas veel later daarna (bv. in de vergunningsaanvraag) een ander oordeel te communiceren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag en gaat akkoord met de adviezen inzake de principiële vragen.

Wonen

32 Renovatiebegeleiding. Afsprakennota en criteria kwetsbare doelgroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college ging in zitting van 30.05.2017 akkoord met de afsprakennota tussen intercommunale Leiedal en de stad Harelbeke betreffende het inzetten van de RenovatieCoach om renovatiebegeleiding vanuit de stad aan te bieden aan kwetsbare doelgroepen. Deze afsprakennota was geldig tot 31.12.2017.

Voor 2018 is er op budgetsleutel 062900/613210 opnieuw een bedrag van 5000 euro voorzien voor renovatiebegeleiding. De modaliteiten betreffende deze begeleiding worden opnieuw vastgelegd in een afsprakennota met intercommunale Leiedal. De modaliteiten zijn gelijklopend aan die van de afsprakennota van 2017, met uitzondering van volgende bepalingen:

- De nieuwe afsprakennota vermeldt uitdrukkelijk dat het eerste huisbezoek niet wordt aangerekend indien er na het eerste bezoek geen verdere begeleiding volgt. Het huisbezoek wordt wel aangerekend indien het een eerste stap is van een verdergaand traject.
- Het tarief voor de prestaties van de RenovatieCoach wordt aangepast van 41,33 euro per uur (in 2017) naar 50,00 euro per uur. Aangezien de afsprakennota onder de wederzijdse exclusiviteiten past die bestaan tussen intercommunale Leiedal en de stad, is er geen BTW verschuldigd op het uurtarief.

Sinds maart 2017 werden er 10 begeleidingen opgestart in Harelbeke. 3 renovaties werden ondertussen succesvol afgerond. De overige 7 renovaties zijn momenteel nog lopend. Er werd ondertussen 60 uur begeleiding aangeboden vanuit de stad, goed voor een bedrag van 2480 euro.

Bovenstaand toont aan dat het beschikbare budget momenteel voldoet. Bijgevolg is momenteel steeds (budgettaire) ruimte om aan kwetsbare bouwheren het aanbod van begeleiding te doen. Veel van deze bouwheren worden via het OCMW toegeleid en de vraag snel stijgt. Het lijkt bijgevolg interessant om een definitie op te maken van wie als kwetsbare bouwheer wordt beschouwd. De voorkeur gaat hierbij uit naar een informeel overzicht, een niet-limitatieve lijst van situaties en personen, gebaseerd op de huidige dossiers, mogelijke toekomstige dossiers en de doelgroepen van de gratis energiescan en renteloze Vlaamse energieleningen. Concreet stelt het departement grondgebieds zaken voor om renovatiebegeleiding aan te bieden aan volgende doelgroepen:

- Beschermde afnemers gas en elektriciteit (sociaal tarief)
- Verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds
- Personen in schuldbemiddeling of collectieve schuldenregeling
- Personen in begeleiding bij het OCMW
- Personen met een beperking

- Private huurders met een maximale huurprijs van 500 euro (begeleiding komt toe aan de verhuurder die de investering doet, maar steeds kritisch te bekijken)
- Verhuurders aan bovenvermelde doelgroepen

Een beperkt inkomen wordt op zich niet als criterium weerhouden. Het huidig inkomen is immers niet representatief voor het vermogen van de bouwheer of zijn capaciteit om zelf renovatiewerken te begeleiden of uit te voeren. Indien dit wel een criterium wordt, dan betekent dit bijvoorbeeld dat de meeste gepensioneerden in aanmerking komen voor renovatiebegeleiding vanuit de stad. De inschatting is dat deze doelgroep vaak wel het vermogen heeft om de renovatiebegeleiding zelf te dragen. Personen met een beperkt inkomen, die tegelijk tot een van bovenstaande doelgroepen behoren, komen wel in aanmerking. De praktijk leert dat personen in een van bovenomschreven doelgroepen ook meestal een beperkt inkomen hebben.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de afsprakennota tussen Leiedal en de stad Harelbeke om in 2018 renovatiebegeleiding aan te bieden aan de kwetsbare doelgroep.

Artikel 2:

Voor 2018 is er op budgetsleutel 062900/613210 een bedrag van 5000 euro voorzien voor deze begeleiding.

Artikel 3:

Het college gaat akkoord met het informele overzicht van doelgroepen, die in aanmerking komen voor renovatiebegeleiding vanuit de stad.

Milieu

33 Evaluatie Lichtplan - 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Lichtplan voor de stad Harelbeke werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 15 september 2014. Dit Lichtplan is een beleidsinstrument waarin de krachtlijnen voor openbare verlichting worden vastgesteld en is opgemaakt na uitgebreide consultaties.

De gemeenteraad keurde in zitting van 13 juli 2015 de eerste aanpassingen aan het openbaar verlichtingsnet ter activering van het Lichtplan voor de stad Harelbeke goed. In uitvoering van deze beslissing werd de verlichting langs gemeentewegen in onze stad gedoofd op wekdagen (ma-di-woe-don) van 23u30 tot 4u30. In deze beslissing werd eveneens aangekondigd dat volgende acties in uitvoering van het Lichtplan zouden worden gerealiseerd vanaf 2016.

De gemeenteraad keurde op 20 juni 2016 de tweede fase in de uitvoering van het Lichtplan van de stad goed via de goedkeuring van de opdracht aan Infrax voor het

doven van 462 lichtpunten in landelijke wegen. Deze wegen kregen op de Lichtkaart bij het goedgekeurde Lichtplan de kleurencode 'zwart'. Het zijn lichtpunten op straten of delen van straten in het landelijk gebied waar geen of nauwelijks bewoning is en waar er weinig verkeersbewegingen zijn.

Bij de voorstelling en besprekingen van het Lichtplan werd steeds voorop gesteld dat de interventies op geregelde tijdstippen zouden worden geëvalueerd.

Het schepencollege evalueerde de uitvoering van het Lichtplan voor het eerst op 4 oktober 2016. Een tweede evaluatie vond plaats op 10 januari 2017. Dit resulteerde in een aantal bijstellingen. Er werden een aantal nieuwe principes toegevoegd [kruispunten van landelijke wegen aangeduid als afzonderlijke categorie (te verlichten), haakse bochten te verlichten, locaties met mobiliteitsconflict te verlichten].

Daarna werd, naar aanleiding van een petitie, de situatie in de Potteriehoek afzonderlijk door het schepencollege van 17 januari geëvalueerd. Alle bewoners van de Potteriehoek werden schriftelijk geïnformeerd van het ingenomen standpunt.

De aanpassingen ten gevolge van de evaluatie van 10 januari werden door Infracx gerealiseerd tegen 24 februari, 2 klachten die in deze tussenperiode werden ingediend werden ook door deze aanpassing opgelost en zijn dus zonder voorwerp.

In het voorbije jaar waren er opnieuw een aantal algemene storingen die niet aan de realisatie van het Lichtplan werden gelinkt. Een aantal klachten van inwoners bleek uiteindelijk ook gelinkt aan defecten.

De facilitaire dienst rolde ook de passieve verlichting verder uit, met plaatsing van reflecterende banden op nieuwe signalisatie, het plaatsen van reflectorpaaltjes, het herstellen van beschadigde reflectoren. In de Brugsestraat werd actieve signalisatie voorzien.

Tot 10 januari 2017 werden via de officiële communicatiekanalen van de stad 39 klachten geregistreerd. Alle klachten die op één of andere manier aan de stadsdiensten worden overgemaakt worden gecentraliseerd bij de milieudienst. De indieners van de klachten werden persoonlijk geïnformeerd, kregen bijkomende toelichting over het Lichtplan.

Sinds de evaluatie van 10 januari 2017 werd het doofregime ma-di-wo-do 23u30-4u30 aangehouden en bleven op landelijke wegen 322 lichtpunten definitief gedoofd.

Evaluatie 2017:

Via de officiële communicatiekanalen van de stad werden er 7 klachten i.v.m fase 1 van het Lichtplan (algemeen doofregime ma-di-wo-do 23u30-4u30) ontvangen. Daarvan bleek één klacht om een misverstand ten gevolge van de Nacht van de Duisternis te gaan. Twee andere klachten waren gelinkt aan een inbraak in een tuinberging waarbij het moment van inbraak ook buiten de gedoofde periode kan hebben gelegen.

Er dient geen algemene bijstelling te gebeuren van fase 1 van het Lichtplan.

Over fase 2 (doven op landelijke wegen) werden 14 nieuwe klachten ingediend. Aan 2 klachten (Otteca en Lissebroek) werd onmiddellijk tegemoet gekomen omdat ze in overeenstemming waren met de gestelde principes. In de andere gevallen werd bijkomende informatie over het Lichtplan overgemaakt.

Voor één situatie wordt nog een aanvullend standpunt van het schepencollege verwacht.

In het eerste deel van de Spoorwegstraat werden de lichten gedoofd omdat de verlichting van de R8 daar een eigen verlichting overbodig maakte. Een inwoner klaagde dat de groenvoorziening ervoor zorgde dat de verlichting niet tot in de Spoorwegstraat door drong met duisternis tot gevolg. Tijdens een plaatsbezoek met schepen Bossuyt op 26 oktober 2017 kon worden vastgesteld dat er geen sprake is van absolute duisternis, de volledige omgeving kon nog worden onderscheiden door de lichten van de R8. Een defect van de lampen van de R8 op 11 december zorgde wel voor een aantal dagen van volledige duisternis in de straat. Dit werd vrij snel door AWV hersteld. De Spoorwegstraat is wel een woonstraat maar de felle openbare verlichting van de R8 maakte een eigen verlichting in de straat overbodig. Het schepencollege wordt verzocht hier een standpunt over in te nemen. Ook de nakende heraanleg van de Spoorwegstraat moet hierbij in overweging worden genomen.

Ondertussen werd aan Infrac ook verzocht een offerte op te maken voor het isoleren van de OV in de centra en het bijhorend voorzien van sleutelcontacten. Op die wijze zou bij bijzondere gelegenheden tijdens de gedoofde periode toch met een eenvoudige ingreep de OV kunnen worden ingeschakeld in de centra (Bavikhove, Hulste, Stasegem, Harelbeke). Voor de parking van CC Het Spoor wordt op lange termijn een koppeling met Recreatex voorzien, in afwachting wordt de parking ook met een sleutelcontact uitgerust.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet art. 57 § 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 15 september 2014.
- Gemeenteraadsbeslissing van 13 juli 2015
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016
- Collegebeslissing van 4 oktober 2016
- Collegebeslissing van 10 januari 2017
- Collegebeslissing van 17 januari 2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De uitschakelprogramma's van Fase 1 en Fase 2 van het Lichtplan blijven ongewijzigd.

Artikel 2:

Voor wat betreft de Spoorwegstraat beslist het schepencollege als volgt:

- De lichtpunten op de kruispunten met de Zandbergstraat en de Harleboislaan worden opnieuw ingeschakeld, het kruispunt met de Tuinbouwstraat is niet gedoofd, blijft ingeschakeld. De andere lichtpunten blijven gedoofd, door de verlichting van de R8 is er voldoende licht in de Spoorwegstraat.
- Bij de heraanleg van de Spoorwegstraat worden de netten ondergronds gebracht. Er worden evenwel, met uitzondering voor de voormelde kruispunten, geen lichtpunten meer voorzien. Mocht het verlichtingsregime op de R8 wijzigen waardoor het lichtniveau in de Spoorwegstraat zou verminderen, dan zal de stad opnieuw lichtpunten voorzien.

Artikel 3:

Er wordt nagegaan of de verlichting in de centra van Bavikhove, Hulste, Stasegem en Harelbeke op een afzonderlijk circuit kan worden geplaatst dat door een schakelcontact aanstuurbaar is. Op die manier kan in de centra worden geanticipeerd op eventuele evenementen.

34 Deelname aan project City of Things "Energie".

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Momenteel is er een projectoproep van VLAIO (Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen) voor 'City of Things'. Leiedal wenst een project in te dienen voor het uitwerken van slimmere sturing van energie-installaties in publieke gebouwen. Harelbeke heeft reeds te kennen gegeven aan Leiedal om deel te willen nemen aan dit project aangezien het energie-efficiënter maken van onze stadsgebouwen één van de doelstellingen is binnen het SEAP (uitvoeringsplan van het Burgemeestersconvenant). Onder het icoonproject "Openbare gebouwen als uithangbord" zijn er acties opgenomen rond energieoptimalisatie van onze stadsgebouwen.

Het doel van het project is het testen en demonstreren van innovatieve toepassingen om het energieaanbod op het energienet enerzijds, en de energievraag en energie-opslagmogelijkheden in gemeentelijke gebouwen anderzijds, slimmer op elkaar af te stemmen. De uitrol ervan in verschillende types publieke gebouwen (kantoor, school, sport, brandweerkazerne...) wordt voorbereid. De markt wordt gestimuleerd om oplossingen aan te bieden en nieuwe services te ontwikkelen.

In het huidig energiesysteem volgt de energieproductie de energievraag. Voorbeeld: is een gebouw te koud dan schakelt de verwarming aan, zonder rekening te houden met de belasting van het energienet op dat moment. In een slimme stad volgt de vraag ook deels het aanbod, want er ontstaat energieproductie op ogenblikken waar weinig vraag is (vb. wind, zon). Een gebouw met een warmtepomp, batterijopslag en/of een warmtebuffer (goede thermische inertie, BEO-veld...) kan dynamischer zijn energievraag inzetten. Maar dit gebeurt nu niet, omdat de prijsincentive ontbreekt en (bijgevolg) vanuit de markt weinig oplossingen aangeboden worden.

Sinds 1/1/2018 hebben 8 steden en gemeenten in Zuid-West-Vlaanderen, waaronder ook Harelbeke, een variable uurkost voor elektriciteit via een intergemeentelijke groepsaankoop. Dit betekent dat voor gemeentelijke gebouwen wél een prijsincentive ontstaan is om dynamischer met de energievraag om te gaan (dit resulteert in een gunstiger stroomfactuur). Ze kunnen installaties (tijdelijk) afschakelen of op een laag pitje zetten, ze kunnen anticiperen en de stroomvraag vóór de prijspiëc organiseren (vb. bij warmtepompverwarming). Het kan ook interessant zijn dit te combineren met energie-opslag via een batterijsysteem (opslaan als stroom goedkoop is, verbruiken als stroom duur is), eventueel in combinatie met zonnepanelen.

De uitdaging voor de openbare besturen is om een nieuwe hard- en software voor slimme sturing van de installaties te laten installeren, waarbij sturing zich ent op 3 parameters (big data, open data, gemonitorde data):

- verwacht energieverbruik (vb. weersparameters, gebouwinertie, gebruiksprofiel...),
- de energieprijns per uur (is dag ervoor gekend), en
- het actuele comfort (temperatuur, luchtkwaliteit).

Naast Harelbeke wensen ook Kortrijk, Kuurne, Deerlijk en Wevelgem in te stappen in het project. Leiedal vroeg Harelbeke als trekker van dit project. Aangezien Stad Harelbeke ook een project rond herbeleving van het Marktpllein indient bij VLAIO, wordt er voorgesteld om een andere gemeente trekker te laten zijn in dit project. Leiedal heeft hiervoor geïnformeerd bij de andere gemeenten. Kuurne zal trekker worden in dit dossier.

Het projectidee dient ingediend te worden tegen uiterlijk 31.01.2018. Na goedkeuring moet het uitgewerkt projectvoorstel ingediend worden tegen 30.04.2018. Leiedal neemt de opmaak van het projectvoorstel voor haar rekening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege beslist om deel te nemen aan het project "City of Things - Slimmere sturing van energie-installaties in publieke gebouwen", onder begeleiding van Leiedal, waarbij Kuurne trekker is in het dossier.

Het projectidee wordt eind januari 2018 ingediend bij VLAIO. dossier

Patrimonium

35 Deputatiebesluit van 18 januari 2018 inzake het gedeeltelijk wijzigen (verleggen) van voetweg 30 te Bavikhove (tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke). Bekendmaking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij deputatiebesluit van 18 januari 2018 werd een deel van voetweg 30 (=tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke) gewijzigd, meer bepaald verlegd. Op 25 januari ontving het stadsbestuur dit deputatiebesluit.

Het besluit werd vanaf vrijdag 26 januari 2018 aangekondigd en aangeplakt ter plaatse en aan het stadhuis en dit gedurende minstens 8 dagen. De aanplakking blijft tot en met 4 februari 2018. Zowel de bezwaarindiener als de aanvrager worden van dit deputatiebesluit ingelicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het besluit van de Deputatie van West-Vlaanderen van 18 januari 2018 inzake de gedeeltelijke wijziging van voetweg 30 te Bavikhove (tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke).

Gelet op én conform de wettelijke voorschriften werd dit deputatiebesluit aangeplakt vanaf vrijdag 26 januari 2018 en zal aangeplakt blijven tot en met 4 februari 2018.

36 Overeenkomst tussen de Stad en de VZW Vrijzinnig Centrum De Geus voor het gebruik van een deel van de Arendswijksite. Goedkeuren gebruiksovereenkomst.

Het college,

Beslist de bespreking van dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

37 Kerkenbeleidsplan 2019-... .Verslag intern overleg van 18.01.2018 over aangeleverde stukken en verdere aanpak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens regelmatige overlegmomenten in 2016 en 2017 (2x/jaar) tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur (CKB) werd onder andere over de actualisatie van het kerkenbeleidsplan besproken.

Conform de afspraken gemaakt op het laatste overleg 06.12.2017, leverde het Centraal Kerkbestuur in de eerste week van januari 6 aparte parochie-fiches, als ontwerp-beleidsplan- aan.

Zoals bepaald tijdens de collegezitting van 12.12.2017 werd dit door het CKB aangeleverd ontwerpplannen eerst intern, administratief besproken op 18.01.2018. Op dit overleg waren 2 extra raadsleden (Pattyn & Langedock) aanwezig. Het verslag en opmerkingen op de door de CKB aangeleverde stukken gaan in bijlage. De opmerkingen vanuit het stadsbestuur gaan over het ontbreken van inhoud en visie (de 6 documenten betreffen louter de respectievelijke Kerkfabriek; er is geen overkoepelend noch gecoördineerd beleidsvisie) en over de ontbrekende middel- en lange termijnvisie.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van dit overleg en vooral van de gestelde opmerkingen en open vragen. Deze zullen voorgelegd worden in het geplande stuurgroep-overleg (met CKB) van 07.02.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het intern overleg van 18.01.2018 de door het CKB aangeleverd stukken i.f.v. de opmaak van een kerkenbeleidsplan.

Het college gaat akkoord met de gestelde opmerkingen en open vragen en wenst deze terug te koppelen in het eerstkomend geplande stuurgroep-overleg (met CKB) van 07.02.2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

38 Uitvoeren van communicatiewerken door Telenet in Brugsesteenweg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Telenet zouden telecommunicatiewerken worden uitgevoerd in de Brugsesteenweg. Er worden glasvezelbuizen aangelegd in functie van het aansluiten van een professionele klant cfr. vergunningsaanvraag met kenmerk 25013453.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

39 Vernieuwen OV Spoorwegstraat. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

40 Plaatsen sleutelcontact OV aan cabine ontmoetingscentrum. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om zelf de verlichting rondom het ontmoetingscentrum aan en uit te kunnen doen werd aan Infrax een offerte gevraagd.

In het kader van de opdracht "Plaatsen sleutelcontact OV aan cabine ontmoetingscentrum" werd een offerte met nr. 20071653 opgesteld door Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 214,45 excl. btw of € 259,48 incl. 21% btw (€ 45,03 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er werd een offerte ontvangen van Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 214,45 excl. btw of € 259,48 incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 214,45 excl. btw of € 259,48 incl. btw (€ 45,03 Btw medecontractant). De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d iii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr. 20071653 en de raming voor de opdracht "Plaatsen sleutelcontact OV aan cabine ontmoetingscentrum", opgesteld door Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 214,45 excl. btw of € 259,48 incl. 21% btw (€ 45,03 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 214,45 excl. btw of € 259,48 incl. btw (€ 45,03 Btw medecontractant)

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

41 Uitvoering kleine werken OV 2016. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Uitvoering kleine werken OV 2016" werd een offerte met nr. 20072032 opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.538,90 excl. btw of € 1.862,07 incl. 21% btw (€ 323,17 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er werd een offerte ontvangen van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 1.538,90 excl. btw of € 1.862,07 incl. 21% btw).

de ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.538,90 excl. btw of € 1.862,07 incl. btw (€ 323,17 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d iii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr. 20072032 en de raming voor de opdracht "Uitvoering kleine werken OV 2016", opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.538,90 excl. btw of € 1.862,07 incl. 21% btw (€ 323,17 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.538,90 excl. btw of € 1.862,07 incl. btw (€ 323,17 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

42 Studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste). Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste)" werd een bestek met nr. 861.2-A.17/47 opgesteld het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.400,00 excl. btw of € 11.760,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Architect Wielfaert, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem;
- Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke;
- De heer Steven Verbeke, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke;
- Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 8 januari 2018 om 12.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 8 april 2018.

Er werd 1 offerte ontvangen van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule (€ 7.760,00 excl. btw of € 9.389,60 incl. 21% btw).

op 18 januari 2018 stelde mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Architecten Vandekerckhove, KBO nr. BE 0891.079.018, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 861.2-A.17/47 en de raming voor de opdracht "studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste)", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.400,00 excl. btw of € 11.760,00 incl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 januari 2018, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Architecten Vandekerckhove, KBO nr. BE 0891.079.018, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 6:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.17/47.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

43 Ombouwen eilandschool tot academie. Gunning verrekening 14.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.084.672,00 excl. btw of € 1.149.752,32 incl. btw (€ 65.080,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A15/34.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Deze verrekening omvat :

1.het volledig opnieuw uitvoeren van het zink in alle aanwezige bakgoten van het te verbouwen geheel.

Op vraag van het Bestuur werd een verrekening opgesteld voor het volledig opnieuw uitvoeren van alle zinkwerken in de bestaande bakgoten. Het huidige zink is verouderd en werd vroeger, voor de verbouwing, reeds een aantal keer opgelapt. Om geen waterschade te hebben na de werken zou worden geopteerd om al het zink te

vernieuwen.

2. twee extra dakvensters in het atelier boven de inkomzone. Op vraag van de gebruiker worden in het atelier boven de inkomzone twee extra dakvensters voorzien om nog meer licht binnen te brengen in deze zone.

3. de levering en plaatsing van een mobiele wand in de atelierruimte op de eerste verdieping.

Ter hoogte van de grote atelierruimte op de eerste verdieping wordt een mobiele wand geplaatst. Deze wand wordt uitgevoerd in aluminium profielen met opvullingspaneel naar keuze. De mobiele wand dient om de atelierruimte volledig te kunnen afsluiten op het moment dat er een naaktmodel aanwezig is bij één van de schilder- of tekensessies.

4. de wijzigingen aan de reeds voorziene keuken, na bespreking met het Bestuur en de gebruiker.

De wijzigingen omvatten een aanpassing van de hoogte van de kolomkasten, dit om zoveel mogelijk gebruik te maken van de gekregen hoogte, alsook een luifel in MDF van de ene kolomkast naar de andere, inclusief 3 led spots. Ook wordt omwille van hygiënische redenen een nisbekleding voorzien tussen de kolomkasten tot aan de luifel. Qua toestellen wordt een handdoekrek voorzien in de spoelkast en wordt een vaatwas toegevoegd aan de keuken.

5. de uitvoering van de binnengoot ter hoogte van de overgang tussen het hellend dak van de conciërgewoning en de opstaande wand van de nieuwe circulatiezone.

De uitvoering van desbetreffende binnengoot werd niet voorzien in de aanbesteding, maar dient wel uitgevoerd te worden om het volledige gebouw waterdicht te kunnen maken. In de verrekening wordt rekening gehouden met het benodigde timmerwerk voor de constructie van de binnengoot, de afdichting hiervan en de pvc afvoer van de binnengoot tot aan de voorziene afvoer op het gelijkvloers.

Bijwerken	+	€ 31.022,98
Totaal excl. btw	=	€ 31.022,98
Btw	+	€ 1.861,38
TOTAAL	=	€ 32.884,36

deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 12,79%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 1.223.411,91 excl. btw of € 1.296.816,63 incl. btw (€ 73.404,72 Btw medecontractant) bedraagt en behoren bijgevolg tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 december 2018 reeds goedkeuring aan verrekening 14.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

de leidend ambtenaar mevrouw Marie Vaneekhout verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De werken in Verrekening 14 wordt gegund aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem voor het totaal bedrag in meer van € 31.022,98 excl. btw of € 32.884,36 incl. btw (€ 1.861,38 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2016 en 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

44 Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" werd een bestek met nr. 18_1 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.731,95 excl. btw of € 33.555,66 incl. 21% btw (€ 5.823,71 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 19 februari 2018 om 12.00 uur voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Casteleyn & Zonen, Steenovenstraat 80 te 8760 Meulebeke;
- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide;
- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Vanhulle NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- BVBA Karel Dooms, Gruuthusestraat 16a te 8791 Beveren-Leie;
- NV Bernard Ockier, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem;
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem.

Artikel 3:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 19 februari 2018 om 12.00 uur.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

45 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Wevelgem-Bissegem). Proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017.

Het college,

Het college,

Op 19.01.2018 ontving de stad afschrift van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van WIV van 20.12.2017, met volgende agenda:

1. Bespreking van de strategie, de plannen en de begroting voor 2018.
2. Benoeming van Dhr. D. Van Belleghem tot deskundige, toegevoegd aan de raad van bestuur.
3. Vervanging van vijf bestuurders met raadgevende stem.
4. Varia.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering WIV van 20.12.2017.

46 Infrac West. Verslag buitengewone algemene vergadering van 4 december 2017.

Het college,

Op 24.01.2018 ontving de Stad Harelbeke het verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West van 04.12.2017 met volgende agendapunten:

Buitengewone Algemene Vergadering:

- 1 Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie in 2018.
- 2 Begroting 2018.
- 3 Voorlopige resultaten 2017.
- 4 Goedkeuren toetreding gemeenten voor warmte.
- 5 Vervanging bestuurders met raadgevende stem – mededeling.

- 6 Vervanging mandaat lid Sectorcomité Vlaams-Brabant.
- 7 Toetreding Infra-GIS – mededeling.
- 8 Toetreding Infra-X-net – mededeling.
- 9 Uittreding Infrax West uit Inter-Regies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrax West van 04.12.2018.

47 Stand van zaken gerechtelijke hervorming en impact op de provincie- en gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Ingevolge de wijziging van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 08.11.2011 (LPKD) bestaan de kieskantons voor de lokale verkiezingen niet meer.

Vlaanderen heeft het begrip "kieskanton" in het LPKD afgeschaft en alles vastgeknoopt aan het begrip "gerechtelijk kanton". Vanaf nu is het alleen de vrederechter van een gerechtelijk kanton die nog een rol speelt. Er is ook geen kantonhoofdbureau meer, wel nog een voorzitter van het kantonhoofdbureau (de vrederechter van het gerechtelijk kanton).

2. Volgens de wet van 25.12.2017 tot wijziging van diverse bepalingen teneinde de gerechtelijke kantons te hervormen is Waregem een gerechtelijk kanton met de gemeenten Harelbeke, Oostrozebeke en Wielsbeke (art. 29).

Er moet echter eerst een K.B. komen voor de uitvoering van het artikel in kwestie (art. 51 par. 2) en dit uiterlijk tegen 01.01.2020.

Tot dan geldt de bestaande regeling op niveau van het gerechtelijk kanton en die wijkt voor de lokale verkiezingen (gemeente en provincie) af van de vroegere regeling van de kieskantons.

Vroeger was er het kieskanton Harelbeke bestaande uit de steden Harelbeke, Waregem en Deerlijk met Harelbeke als hoofdplaats. Gevolg: de vrederechter van Harelbeke was voorzitter van het kantonhoofdbureau en stelde alle voorzitters en bijzitters van tel- en stembureaus aan.

Tellen gebeurt voor de lokale verkiezingen in de eigen gemeente (zowel vroeger als nu).

Er zijn nu twee mogelijkheden.

- a. De wet van 25.12.2017 treedt niet tijdig in werking (dit is vóór 03.09.2018 – we nemen aan dat men er wel voor zal zorgen dat er na 03.09.2018 geen wijzigingen

meer in de gerechtelijke kantons worden doorgevoerd tot na de lokale verkiezingen)

De datum van 03.09.2018 is cruciaal, aangezien uiterlijk op 03.09.2018 de vrederechter van het gerechtelijk kanton de voorzitters en bijzitters van tel- en stembureaus moet hebben aangesteld (zie art. 46 en 49 LPKD).

In dat geval:

- duidt de vrederechter van Waregem (of zijn vervanger) deze voorzitters en bijzitters aan in Waregem, Dentergem, Oostrozebeke en Wielsbeke (dit is het oude gerechtelijk kanton Waregem);
- duidt de (plaatsvervangend) vrederechter van Harelbeke deze aan in Harelbeke, Deerlijk en Kuurne (dit is het oude gerechtelijk kanton Harelbeke).

Administratieve ondersteuning moet dan komen vanuit de stad Waregem en de stad Harelbeke.

- b. De wet van 25.12.2017 treedt tijdig in werking (dus vóór 03.09.2018)

In dat geval:

- duidt de vrederechter van Waregem (of zijn vervanger) deze voorzitters en bijzitters aan in Harelbeke, Oostrozebeke en Wielsbeke (dit is het nieuwe gerechtelijk kanton Waregem);
- is er in Harelbeke geen vrederecht meer en is Harelbeke geen gerechtelijk kanton meer;
- wordt Deerlijk bediend door het vrederecht Kortrijk II.

Administratieve ondersteuning voor de kantonbureauvoorzitter moet dan, in het nieuwe gerechtelijke kanton, komen vanuit de stad Waregem.

3. Informeel kon worden vernomen dat het K.B. zou worden genomen vanaf 31.05.2018. In dat geval is situatie b. van toepassing.

4. De voorzitters van de gemeentelijk hoofdbureaus worden, samengevat, als volgt aangesteld (art. 39 par. 2 LPKD):

In gemeenten die hoofdplaats zijn van een gerechtelijk kanton, wordt het gemeentelijk hoofdbureau voorgezeten door de vrederechter of, bij zijn ontstentenis, door een plaatsvervanger die hij aanwijst.

In de gemeenten die geen hoofdplaats zijn van een gerechtelijk kanton of gerechtelijk arrondissement, worden de voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter van het gemeentelijk hoofdbureau uiterlijk zes maanden voor de dag van de verkiezingen door de vrederechter uit de gemeenteraadskiezers van een gemeente van het Vlaamse Gewest benoemd.

Uit het voorgaande volgt:

- Dat de huidige vrederechter van Waregem vóór 14.04.2018 de voorzitters van de gemeentelijke hoofdbureaus en hun plaatsvervangers van Dentergem, Oostrozebeke en Wielsbeke moet aanduiden;
- Dat de vrederechter van Waregem in de oude gerechtelijke indeling voorzitter van het gemeentelijk hoofdbureau van Waregem wordt en ook blijft in de nieuwe gerechtelijke indeling;

- Dat de plaatsvervangende vrederechter van Harelbeke in de oude gerechtelijke indeling voorzitter van het gemeentelijk hoofdbureau van Harelbeke wordt, die dan – uiterlijk op 14.04.2018 – zichzelf (en een plaatsvervanger) moet aanduiden als voorzitter van het gemeentelijk hoofdbureau voor het geval de gerechtelijke herindeling ingaat voor de verkiezingsdatum.

5. Het voorgaande handelt over de lokale verkiezingen. Voor de wetgevende verkiezingen van 2019 is nog niet geweten hoe de federale overheid de indeling van de kieskantons ziet.

Vlaanderen heeft het begrip "kieskanton" in het LPKD afgeschaft en alles vastgeknoopt aan het begrip "gerechtelijk kanton", maar de federale overheid moet voor de federale en Europese verkiezingen van 2019 (er zijn dan trouwens ook Vlaams verkiezingen) de indeling in kantons nog regelen.

De stad Waregem heeft de FOD BiZa bevroegd en zal de bekomen informatie delen met de stad Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1^o

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Kennis te nemen van het voorgaande.

Deze informatie te delen met de plaatsvervangend vrederechter van Harelbeke en de stad Waregem.

Er via de plaatsvervangende vrederechter van Harelbeke op aan te dringen zonder uitstel een overleg te hebben met de vrederechter van Waregem en de plaatsvervangende vrederechter van Harelbeke, in aanwezigheid van de stad Waregem, ten einde het voorgaande te bespreken zodanig dat binnen de betrokken gemeenten de nodige afspraken kunnen worden gemaakt.

48 (geschrapd)

Personeel

49 Vaststellen wervingsreserve ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;

2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24.10.2017 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5).

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college besliste eveneens op 24.10.2017 voornoemde betrekking in te vullen via een bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 05.12.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.01.2018 kennis genomen van de resultaten van deze selectieprocedure.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 22.12.2017 blijkt dat (geschrap) als enige ingeschreven kandidaat geslaagd is in de selectieproeven.

(geschrap) dient opgenomen te worden op de wervingsreserve (via bevordering) van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), dit teneinde bij het vacant worden van deze functie, spoedig tot een bezetting te kunnen overgaan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve (via bevordering) voor de functie van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), ingaand op 22.12.2017 en geldig voor een termijn van 3 jaar :
(geschrap)

50 Ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5) - bevordering op proef.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24.10.2017 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor een functie van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5). Dit teneinde bij het vacant worden van deze functie', spoedig tot een bezetting te kunnen overgaan.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college besliste eveneens in zitting van 24.10.2017 voornoemde betrekking in te vullen via een bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 05.12.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.01.2018 kennis genomen van de resultaten van deze selectieprocedure.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 22.12.2017 blijkt dat (geschrap) als enige ingeschreven kandidaat geslaagd is in de selectieproeven.

(geschrap) werd opgenomen op de wervingsreserve van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30.01.2018, ingaand op 22.12.2018 en geldig voor een termijn van 3 jaar.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaat heeft ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28.11.2017 (geschrap), statutair ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), op proef bevorderd naar technisch medewerker 'omgeving' (C1-C3) binnen het departement grondgebiedszaken, met ingang van 01.01.2018.

Bijgevolg komt de functie van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5) terug open en kan onmiddellijk ingevuld worden.

(geschrap) is binnen ons bestuur in dienst sedert 01.01.2009 als tijdelijk hulparbeider (E1-E3). Vervolgens kreeg betrokkene een contract als contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3) voor onbepaalde duur en dit met ingang van 1.01.2012. (geschrap) slaagde in de selectieprocedure van vakman 'groen' (D1-D3) en werd aangesteld als vakman 'groen' (D1-D3) voor onbepaalde duur met ingang van 01.09.2015.

Met ingang van 01.09.2016 werd (geschrap) statutair benoemd in vast verband in de graad van vakman (D1-D3).

Betrokkene voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden en komt in aanmerking voor bevordering op proef naar ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5).

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is de duur van de proeftijd 6 maanden.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 een functie van ploegverantwoordelijke (D4-D5) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt met onmiddellijke ingang 1 VTE Ploegverantwoordelijke (D4-D5) vacant verklaart.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), vastgesteld door college van burgemeester en schepenen in zitting van 30.01.2018.

Artikel 1:

(geschrapt) wordt op proef bevorderd naar ploegverantwoordelijke 'groen' in vast verband (D4-D5), en dit met ingang van 01.02.2018.

Artikel 2 :

De proeftijd wordt vastgesteld op 6 maanden.

Artikel 3 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

51 Ontslag op eigen verzoek. Vakman groen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26.04.2016 (geschrapt) aangesteld als vakman groen (D1-D3), binnen ons bestuur, op contractuele basis voor onbepaalde duur en dit met ingang van 01.06.2016.

Met zijn schrijven van 25.01.2018 verzoekt (geschrapt) om zijn arbeidsovereenkomst bij het stadsbestuur van Harelbeke te beëindigen.

Er dient een opzegtermijn te worden nageleefd van 5 weken. Deze gaat in de maandag volgend op het aanbieden van het ontslag. Voor zijn nieuwe werkgever is een snelle start wenselijk, maar rekening houdend met de personeelsbewegingen binnen de groenploeg wordt voorgesteld om de wettelijke opzegtermijn te respecteren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :
- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van 25.01.2018 van (geschrapt), contractueel vakman 'groen' (D1-D3) bij ons bestuur en gaat akkoord met een opzegtermijn van 5 weken.

De laatste werkdag van (geschrapt) is bijgevolg op vrijdag 02.03.2018.

52 Beëindiging arbeidsovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31.10.2016 (geschrapt) aangesteld als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen) met ingang van 01.11.2016 en dit voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van de heer Danny Vandecasteele.

Begin december 2017 bracht (geschrapt) zijn diensthoofd, de heer Yann Raes, op de hoogte dat hij wenst ontslag te nemen. Betrokkene kan blijkbaar bij een andere werkgever in dienst genomen worden met een vast contract. De heer Raes wees (geschrapt)erop dat hij de werkgever hiervan schriftelijk op de hoogte moest brengen.

Op vrijdag 22.12.2017 sloot (geschrapt) zijn werkdag af bij de groendienst en liet zijn badge en werkmateriaal achter op het stadsdepot. Op woensdag 27.12.2017 daagt (geschrapt)niet op.

Betrokkene heeft de werkgever noch mondeling, noch schriftelijk op de hoogte gebracht van zijn ontslag.

Door zijn afwezigheid op de werkvloer en de onduidelijkheid over zijn intenties tot ontslag wordt (geschrapt) op 27.12.2017 schriftelijk in gebreke gesteld en gevraagd zijn

afwezigheid te verantwoorden en duidelijkheid te verschaffen over zijn intenties tot ontslag.

Tot op heden kon de organisatie geen formeel schrijven van (geschrap) ontvangen.

In lijn met artikel 32 van het arbeidsreglement geeft het onverantwoord afwezig blijven op de werkvloer na schriftelijke ingebrekestelling reden tot ontslag.

Het college stelt echter vast dat (geschrap) op 27.12.2017 éézijdig de arbeidsovereenkomst heeft verbroken en daarbij verzaakt aan zijn plicht tot het presteren van een opzegtermijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Wet op arbeidsovereenkomsten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt vast dat (geschrap) de arbeidsovereenkomst éézijdig heeft verbroken op 27.12.2017 door het werk niet meer aan te vatten.

Stelt vast dat (geschrap) daarbij verzaakt aan zijn plichten tot het presteren van een opzegtermijn bij de stad.

53 (geschrap)

54 Vervroegde oppensioenstelling statutair onderhoudsmedewerker (E1-E3).

(geschrap)

Strategische planning

55 Oproep City of Things. Aanmelding projectidee "Beleving op de markt".

(geschrap).

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

56 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op reclame drukwerk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

sultaat

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2017 4^{de} kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 129 429,85 euro.

Aantal artikels: 79.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

57 Herinrichten wachtruimte Grondgebiedszaken. Bestellen wachtbanken - keuze CBS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Burgers vinden de weg van het onthaal naar de wachtruimte van Grondgebiedszaken moeilijk en de wachtruimte zelf is niet 'ingekleed' als een wachtruimte waardoor ze niet goed benut wordt: burgers stappen onmiddellijk door naar de loketten en wachten hun beurt niet af. Door enkele eenvoudige ingrepen (in eigen regie en via aankopen) kunnen deze problemen, die zich al enkele jaren stellen, opgelost worden.

Het departement Communicatie stelt samen met departement Facility, de aankoper én in overleg met de medewerkers van het departement Grondgebiedszaken enkele oplossingen voor:

PROBLEEM 1: Burgers vinden de loketten en de wachtruimte van het departement

grondgebiedszaken op de benedenverdieping niet.

- **Signalisatie** naar de wachtruimte en de loketten (via kleefletters – van aan het onthaal tot op de benedenverdieping). In eigen regie.
- **Aanduiding van de verschillende loketten op de benedenverdieping:** Wegnemen van de huidige wirwar van verschillende types signalisatiebordjes aan de loketten en werken met kleefletters op de muren en het glas van de loketten. In eigen regie.

PROBLEEM 2: De wachtruimte wordt door de burgers niet gepercipieerd als wachtruimte, waardoor ze niet op de stoelen plaatsnemen en onmiddellijk gaan aanschuiven aan de loketten. Dit geeft problemen met privacy aangezien er aan de loketten van GGZ over privacy gebonden materie wordt gesproken. Er hangt ook een wirwar aan verschillende signalisatiebordjes en de twee folderrekken die er nu staan komen niet professioneel over en bieden geen overzichtelijke info. Het televisiescherm met oproepen van het ticketsysteem hangt niet op de best zichtbare plaats voor de wachtende bezoekers. Door onderstaande ingrepen willen we zorgen voor een eigentijdse ruimte, waar het fijn is om te vertoeven.

Het aan te kopen materiaal (zitbanken en folderrek) is volledig modulair en kan dus perfect weggenomen en ergens anders gebruikt worden, moest dit in de toekomst nodig zijn door een hertekening van ruimtes.

- **Plaatsen van een halfhoge valse wand met belettering 'Wachtruimte'** – zorgt er voor dat personen hun beurt afwachten in de wachtruimte en niet gaan aanschuiven aan een loket waar er op dat moment al iemand geholpen wordt. De muur – hoewel niet plafondhoog – zorgt ook voor een akoestische afscherming. In eigen regie.
- **Schilderwerken en kabelgoten:** departement Facility schildert de volledige wachtruimte en traphall in lichtgrijze kleur (zelfde als onthaalruimte benedenverdieping) en neemt de kabelgoten van de elektriciteit weg. In eigen regie.
- **Televisiescherm op beter zichtbare plaats hangen.** In eigen regie.
- **Snoepautomaat** – blijft op de benedenverdieping, maar verhuist naar de ruimte onder de trap.
- **Nieuw folderrek** aan de muur bevestigen. Een wandrek is minder intensief om te poetsen, past esthetisch bij de sfeer van de wachtruimte en centraliseert de info. Aan te kopen (vermoedelijke kostprijs 600 euro).
- **Losse zwarte stoelen uit de burelen die er nu tijdelijk staan vervangen door twee wachtbanken.** Voor de wachtbanken werden prijzen opgevraagd aan vier leveranciers. Dit gaat over een bank met drie witte/lichtgrijze zitjes (zonder tafeltje) en een bank met vier witte/lichtgrijze zitjes (zonder tafeltje). De aanbesteding van deze aankoop verloopt via een bestelbon met aangenomen factuur. Aan te kopen.

Voor de **wachtbanken** werden vier leveranciers aangeschreven met de vraag een offerte te maken voor zitbanken met volgende criteria: stevig onderstel, stoelen uit duurzaam materiaal (geen plastic) en een hedendaagse vormgeving/look and feel.

- MV Kantoor (Zeist, NL) – 1.349,42 incl BTW
- Westburo (Marke) – 1.797 incl. BTW
- Rocor (Wommelgem) – 2.229 incl BTW
- Idekor (Waregem) – 2.479.29 incl BTW

Departement Communicatie vindt zitbank nummer 3 van Rocor uit Wommelgem het beste passen in de nieuwe wachtruimte (hedendaags vormgegeven onderstel, gestoffeerde stoelen die zorgen voor een aangename zitervaring), maar wil graag de voorkeur van het college kennen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het herinrichten van de wachtruimte van Grondgebiedszaken en heeft een voorkeur voor het aankopen van zitbanken met nummer 3 van firma Rocor uit Wommelgem.

58 Aanvraag receptie en stadsmedailles - Dag van het Woord.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

Zaterdag 3 februari: DAG VAN HET WOORD – receptie omstreeks 12 uur in CC het SPOOR.

Er worden 10 stadsmedailles voorzien.

Akkoord aanwezigheid van 3 stadshostessen voor de prijsuitreiking en de receptie – overleg met Kathleen Delchambre.

59 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 25 januari tot en met 23 februari.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burger en Welzijn - Management

60 Subsidiëring welzijnsverenigingen via Welzijnsraad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan het College van Burgemeester en Schepenen werd op 5 september 2017 de vraag voorgelegd om de subsidies van cultuur naar de welzijnsraad over te hevelen voor wat betreft de welzijnsverenigingen. De welzijnsraad is van oordeel dat er een grotere betrokkenheid zou ontstaan bij de welzijnsverenigingen hierdoor ten aanzien van de welzijnsraad. Het college besliste toen dat er een advies in deze moest worden ingewonnen bij de cultuurraad alvorens dat zij hier een beslissing kon in nemen.

Als gevolg van deze beslissing werd er op 4 december 2017 overleg gepleegd tussen de cultuurraad en de welzijnsraad. Volgend besluit werd genomen na dit overleg:

De cultuurraad denkt dat het geven van subsidies om betrokkenheid te verhogen de verkeerde weg is, maar heeft an sich geen probleem om de Welzijnsraad een eigen subsidiesysteem te laten ontwikkelen. In dat geval kunnen de verenigingen kiezen welke

raad ze kiezen. Beide raden beschouwen de definitieve beslissing als een bevoegdheid voor het College.

Verder is de welzijnsraad van oordeel dat de verenigingen die een nominatieve toelage krijgen en die uitsluitend welzijnsorganisaties zijn hierbij ook kunnen aansluiten zodat er een eenheid ontstaat in het subsidiëringssysteem.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt geen beslissing over het feit dat de welzijnsraad een subsidiëringssysteem voor welzijnsverenigingen in Harelbeke uitwerkt.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

61 Kunstenhuis en Museum: Don't mention the War.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de herdenking van de Eerste Wereldoorlog organiseert de dienst cultuur het project Don't Mention the War. Deze tentoonstelling gaat door in het Kunstenhuis Marktstraat 100, het Peter Benoitmuseum en de openbare ruimte van de Stad Harelbeke.

De concepttekst luidt als volgt:

Al honderd jaar wordt de Eerste Wereldoorlog herinnerd. Don't Mention the War gaat na op welke manier met deze herinnering kan omgegaan worden en wat er na deze honderd jaar kan gebeuren. Door een hedendaags luik te koppelen aan de oorlogsherdenking staat de bezoeker stil bij hoe er met oorlog in het algemeen wordt omgegaan: vertellen herdenkingsmonumenten nog wel een verhaal? Is er geen sprake van een 'herdenkingsmoetheid'? Kan het anders? Willen we wel nog herinneren of willen de huidige oorlogen wel vernoemen en benoemen?

De tentoonstelling gaat door in het Kunstenhuis Marktstraat 100, het Peter Benoitmuseum en in de openbare ruimte van Harelbeke. Op die manier raakt kunst en erfgoed in dialoog met de stad en brengt ze een dynamiek met zich mee tegenover de inwoners en bezoekers, die de drempel tot tentoonstellingsruimte te groot vinden. Daarnaast vormen deze werken ook tijdelijke landmark en kunnen deze extra bezoekers tot de stad opleveren.

De keuze van de kunstenaars is een mix van gevestigde waarden in combinatie met jong talent. Toegankelijk werk treedt in dialoog met projecten en concepten. In de selectie werd ook rekening gehouden met zowel lokaal als internationaal talent. Daardoor ontstaat een gelaagde en gevarieerde blik op het onderwerp. Er wordt sterk gefocust op participatie. De bewoners van Harelbeke worden gevraagd naar hun herinnering aan de

Eerste Wereldoorlog. Dat kan gaan om verhalen, voorwerpen, ... die in de tentoonstelling geïntegreerd worden. Op die manier ontstaat er een nieuwe laag waarbij het lokale erfgoed voor een verankering zorgt. Scholen nemen deel via een sociaal-artistiek project waarbij de kinderen gevraagd worden hoe zijn naar oorlog kijken.

Naast de tentoonstelling worden ook een aantal randactiviteiten zoals workshops, lezingen, rondleidingen voor specifieke doelgroepen, ... voorzien die dieper op dit thema ingaan.

Concreet:

- Data: van 13 september tot en met 11 november 2018.
- Tentoonstelling in het Kunstenhuis Marktstraat 100 en het Peter Benoitmuseum.
- Wandeling: via de erfgoedapp worden niet alleen de locaties met kunstwerken aangedaan, maar ook de plaatsen die een rol speelden in de Eerste Wereldoorlog in het centrum van de Stad.
- Educatief luik: scholen toonden zich bereid om mee na te denken over hoe kinderen naar oorlog kijken. Er is daarbij bijzondere aandacht voor kinderen met een migratie-achtergrond voor wie de oorlog soms heel reëel is. Het resultaat is een kunstwerk in de openbare ruimte van de stad.
- Rondleidingen via de toeristische dienst.
- Gebruik openbare ruimtes:
 - o Oorlogsmonument: Fragile Memory (Jonas Vansteenkiste en Veerle Michiels): inpakken van het oorlogsmonument met zandzakken.
 - o Robbert&Frank/Frank&Robbert: Ga weg leed van de wereld: borden verspreid over de Stad.
 - o Rob Buelens: No Man's Land: moddersculpturen aan bibliotheek voor klaproosveld.
 - o Rob Buelens: Heartquaker: houten kanon op binnenkoer stadhuis

Het budget wordt geraamd op € 15.000 waarvan € 13.500 wordt gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid binnen het transitierglement regionale projecten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorgestelde project en het gebruik van de openbare ruimte.

Erfgoed

62 Aanstellen begeleiders en gidsen Peter Benoitmuseum en Kunstenhuis Marktstraat 100.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de goede werking van het Peter Benoitmuseum en het Kunstenhuis Marktstraat 100 is het nodig beroep te kunnen doen op begeleiders en gidsen.

De opdracht van de gidsen/begeleiders museum en toerisme bestaat erin het Peter Benoitmuseum en het Kunstenhuis Marktstraat 100 te openen en te sluiten, rondleidingen te verzorgen (gidsen) of toezicht te houden (begeleiders), de verlichting en de verwarming na te zien, de passende maatregelen te nemen bij inbraak, diefstal, schade en beperkt administratief werk te verrichten inherent aan de opdracht van gidsen/begeleiders.

In de gemeenteraad van 24.04.2017 werd de betaling van gidsen en begeleiders vastgelegd. De betaling wordt opgesplitst in gidsbeurten en permanenties:

- voor permanentieblokken per 3 uur in het museum wordt een vrijwilligersvergoeding voorzien van 34,03 euro (jaarlijks geïndexeerd)
- de gidsbeurten worden door de groepen betaald aan 30 euro per uur aan de stad die op haar beurt de gidsen vergoedt via een onkostenvergoeding aan dezelfde voorwaarden

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart '99 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met gidsen/ begeleiders waaruit de dienst erfgoed en toerisme kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd 05.03.99 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- GD artikel 57, §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit dd. 24.04.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt de hiernavolgende personen aan tot gids/ begeleider van het Peter Benoitmuseum en Kunstenhuis Marktstraat 100: (geschrapt)

63 Inventarisatie funerair erfgoed op de oude stedelijke begraafplaats van Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 01.07.2004 werd het Decreet van 16.01.2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van kracht. In artikel 26 §2 van het decreet van 16.01.2004 wordt gesteld dat elk lokaal bestuur een lijst moet opmaken van graven van lokaal historisch belang.

Het uitvoeringsbesluit van 14.05.2005 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria verduidelijkt in hoofdstuk VIII het decreet van 2004 en omschrijft wat concreet wordt verwacht van die lijst van graven met lokaal historisch belang:

- Art. 46. De lijsten van graven met lokaal historisch belang bedoeld in artikel 26, § 2, van het decreet bevatten de graven met een historische, artistieke, volkskundige of socio-culturele waarde die niet beschermd zijn als monument overeenkomstig het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten of het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Art. 47. De lijst met graven van lokaal historisch belang bevat: 1° informatie over een eventuele concessie en de begraven personen; 2° informatie over de bouwfysische toestand; 3° informatie over het grafteken; 4° een bondige omschrijving van het lokaal historisch belang; 5° een foto. De graven van lokaal historisch belang worden tevens aangegeven op een plan van de begraafplaats.
- Art. 48. Een afschrift van de bekrachtigde lijst met plan wordt bezorgd aan de Vlaamse minister, bevoegd voor de monumenten en de landschappen.

In 2001 heeft Martin Demedts zijn eindwerk voor de specialisatie toeristengids geweid aan de oude Stedelijke Begraafplaats van Harelbeke. In navolging van het decreet van 16.01.2004 stelde de heer Demedts in 2004 een lijst voor van graven op de oude stedelijke begraafplaats van Harelbeke die aan bovenstaande criteria voldoen. Deze lijst is reeds enkele jaren oud en is aan actualisatie toe.

Volgende aanpak wordt voorgesteld:

Erfgoedkring De Roede van Harelbeke zal in samenwerking met de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Leiedal deze lijst actualiseren en verder aanvullen. Daarbij zal worden gefocust op het lokaal historisch belang en informatie over het grafteken. Informatie over de concessie zal worden aangevuld door de dienst burgerzaken. Fotomateriaal wordt aangeleverd via de dienst begraafplaatsen. De bouwfysische toestand van de graven zal worden afgetoetst door het departement Facility in samenwerking met een renovatiecoach van IOED Leiedal.

Op basis van deze bevindingen zal elk graf een waardering krijgen. De graven met de hoogste waardering zullen worden opgenomen in de "Lijst graven van lokaal historisch belang" die zal worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen, waarna de lijst aan de bevoegde minister zal worden bezorgd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 16.01.2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging
- Uitvoeringsbesluit van 14.05.2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de aanpak voor de inventarisatie van het funerair erfgoed op de oude stedelijke begraafplaats van Harelbeke.

Jeugd

64 Afsluiten huurovereenkomst speelpleinwerking afdeling Harelbeke.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

65 Vervanging leerkracht woord wegens ziekte, verlenging.

(geschrapt)

66 Leerlingenbegeleiding n.a.v. verhuis school Zuid naar VTI.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

69 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Dorpskom Hulste". Onderzoek "de commodo et incommodo". Proces-verbaal van sluiten van openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 20.11.2017 het ruimtelijk uitvoeringsplan "Dorpskom Hulste" voorlopig vastgesteld.

Op 21.11.2017 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het proces-verbaal van openen van openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek liep van 27.11.2017 tot en met 25.01.2018. De verschillende door de wet voorgeschreven formaliteiten werden vervuld.

De verleende adviezen en schriftelijke bezwaren of opmerkingen worden nu aan het college voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College verklaart dat het openbaar onderzoek, geopend op 27.11.2017, over het RUP "Dorpskom Hulste" voorlopig vastgesteld door gemeenteraad op 20.11.2017, voor gesloten.

Het college stelt vast dat 2 adviezen en 7 bezwaarschriften werden ingediend met name:

- Adviezen:

1. Deputatie West-Vlaanderen – Ruimtelijke Planning (Provinciehuis Boeverbos, Kon. Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries), voorwaardelijk gunstig advies dd. 21.12.2017

Voorwaarde: verplichten van de woonfunctie in zone 1 vanaf een welbepaalde gevelbreedte.

2. Departement Omgeving (Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1-2 bus 91, 8200 Brugge), dd. 18.01.2018 met twee opmerkingen inzake 'technische of hygiënische redenen' en een te voorzien groenscherm rond zone 7

- Schriftelijke bezwaren of opmerkingen ingediend door:
(geschrapt)

Artikel 2:

De GECORO zal alle adviezen en bezwaren dienen te bundelen en te adviseren.

70 'Doe het nu duurzaam!'-premie Peter Benoitlaan 80. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Peter Benoitlaan 80 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 15.06.2017 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair'

- Plaatsen van nieuwe sanitaire toestellen (douche, toilet)
- Leidingen voor watertoevoer- en afvoer
- In de categorie 'funderingen en muren'
 - Afbreken en heropbouwen funderingen en muren
 - Vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 13.387 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor de Peter Benoitlaan 80 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair'
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn.
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
 - Werken die niet in aanmerking komen dienen apart op de factuur vermeld te worden (leidingen en toebehoren voor centrale verwarming, meubilair...)
- Voor de categorie 'muren en funderingen'
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn
 - Indien aan de buitenmuren gewerkt wordt moet worden voorzien in muurisolatie die voldoet aan volgende waarden:
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - spouwisolatie: R-waarde 2 m² K/w
 - Werken die niet in aanmerking komen dienen apart op de factuur vermeld te worden

Ingediende facturen, dienen bij de aanvraag tot uitbetaling, gericht te zijn op de persoonlijke naam en niet op de BVBA.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

71 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van N.V. ALDI, Kachtemsestraat 200 8800 Roeselare voor het exploiteren van een supermarkt, gelegen Gentsesteenweg 98 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

ALDI N.V., Kachtemsestraat 200 8800 Roeselare diende d.d. 27/12/2017 de melding in, met als onderwerp het exploiteren van een supermarkt gelegen Gentsesteenweg 98 8530

Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1559R, 1560A 202, 1560B 202, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 27,5 kilowatt)	3
45.4.d)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen	3

Het College verleende d.d. 30.11.1999 aktenaam aan Aldi Nv voor de exploitatie van een supermarkt. Door de werkzaamheden nu (nieuwe winkel) wordt een nieuwe melding ingediend.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, zijn de rubrieken 16.3.1.1°, 45.4.d) van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 27,5 kilowatt)	3
45.4.d)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen	3

Deze aktename wordt verleend aan ALDI N.V., Kachtemsestraat 200 8800 Roeselare, met als voorwerp het exploiteren van een supermarkt gelegen Gentsesteenweg 98 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.16: Behandelen van gassen.
 - 5.45: Voedingsnijverheid en -handel.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Door het verlenen van deze aktename worden alle voorgaande beslissingen opgeheven.

Artikel 4:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

72 Zwerfvuilactie 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar jaarlijkse gewoonte is er terug de zwerfvuilactie door de Stad Harelbeke. Departement Facility besliste om dit jaar van maandag 19/02/2018 tot vrijdag 23/02/2018 in te plannen. Dit door de toename van de werkactiviteiten eind februari begin maart.

Dienst Milieu komt facility 1/2 dag vergezellen om hulp te bieden. Niet zoals de voorbije jaren (een stukje van de N36), maar de omgeving rond CC 't Spoor, de Zuidstraat en het Zuidpark worden aangepakt.

Leidinggevend en helpen ook 1 dag mee met de actie. Zelf in te vullen op maandag of dinsdag, dit om permanentie te behouden.

Daar leidinggevend en meehelpen zal het niet nodig zijn om Effect te laten helpen. Ook zullen de werklieden van facility dit gebaar enorm waarderen.

Ook zullen normaal een paar vrijwilligers zich aanbieden om te helpen. Deze mensen worden best maandag of dinsdag ingeschakeld.

Iedereen bundelt de krachten om straten en grachten op te kuisen. N36, Harelbeke, Stasegem, Hulste en Bavikhove worden onderhanden genomen.

Er wordt via diverse kanalen een oproep gelanceerd om vrijwilligers warm te maken om mee te helpen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de zwerfvuilactie.

73 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van Demets Michiel, Hoogstraat 21 8531 Harelbeke-Bavikhove voor de exploitatie van een propaangastank van 1600 liter, gelegen Hoogstraat 21 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Demets Michiel, Hoogstraat 21 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 21/12/2017 de melding in, met als onderwerp het exploiteren van een propaangastank 1600liter gelegen Hoogstraat 21 8531 Bavikhove (Harelbeke), kadastraal bekend, HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie A, nr(s) 0112K, zijnde de volgende rubriek van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter (Totale eenheden: 1600 liter)	3

Het college verleende d.d. 6 juni 2017 aktename aan Demets Michiel voor de exploitatie van een schrijnwerkerij.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, is rubriek 17.1.2.2.1° van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter (Totale eenheden: 1600 liter)	3

Deze aktename wordt verleend aan Demets Michiel, Hoogstraat 21 8531 Harelbeke-Bavikhove, met als voorwerp de exploitatie van een propaangastank van 1600liter gelegen Hoogstraat 21 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.17: Opslag van gevaarlijke producten.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktenaam zal aan de exploitant worden toegestuurd.

74 Omgevingsvergunningsaanvraag van Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse, zijnde een betoncentrale, gelegen Keizersstraat 48B 8530 Harelbeke. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 15.12.2017 een gewone aanvraag ingediend door N.V. Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem met als onderwerp exploitatie van een betoncentrale.

De aanvraag betreft: stedenbouwkundige handelingen: vernieuwen van bestaande betoncentrale + bouwen nieuwe betoncentrale en de exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteit (betoncentrale) van de eerste klasse.

Ligging van de aanvraag : Keizersstraat 48 B 8530 Harelbeke.

HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0529/G, 529/H, 0532/02, 0532/K, 0535/03, 0535/04, 0535/P, 0535/S

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: de Deputatie.

De aanvraag ligt van 24 januari 2018 tot en met 22 februari 2018 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

75 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

76 Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 155.316,35 excl. btw of € 187.932,78 incl. 21% btw (€ 32.616,43 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_38.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 2 mei 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 2 mei 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 41, §1, 2° (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen" wordt vastgesteld op 2 mei 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

77 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping.. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw (€ 7.647,44 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A17/16.

De aannemer BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 18 januari 2018.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Volgende openstaande zaken dienen binnen de 21e dagen uitgevoerd :

- film op glazen deur
- diepe naden in parket bijkomend opvoegen
- dorpels aan keuken en toilet opvoegen.

De eerste helft van borgtocht nr. 42/029552 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.830,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 42/029552 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.830,00 mag worden vrijgegeven.

78 Ruimen vijver Begonialaan. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Ruimen vijver Begonialaan", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Lavaert Group, Aalbeeksesteenweg 25 te 8930 Lauwe tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.000,00 excl. btw of € 8.470,00 incl. btw (€ 1.470,00 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 13 november 2017. De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 8.470,00 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 7.000,00
Bestelbedrag		€ 7.000,00
Totaal uitgevoerd		€ 7.000,00
Totaal excl. btw	=	€ 7.000,00
Btw	+	€ 1.470,00
TOTAAL	=	€ 8.470,00

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/031900.

Vewijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Ruimen vijver Begonialaan", opgesteld door het Departement Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 7.000,00 excl. btw of € 8.470,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/031900.

Facility - Overheidsopdrachten

79 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen. Goedkeuring gunning (10.740,84 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gelet op het verslag van de preventieadviseur (gunning) van 4 september 2017.

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen" werd een bestek met nr. NH-440 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.743,80 excl. btw of € 13.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 september 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Proludic B.V., Langenboomseweg 58a te 5451 Jm Mill;
- Boer Belgium bvba, Sneeuwbeslaan 4, Bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen);
- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke;
- Libraplay nv, Steenweg op Deinze 150 B3 te 9810 Nazareth;
- Europlay nv, EEGENE 9 te 9200 Oudegem;
- Yalp Lappset Nederland bv, Nieuwenkampsmaten 12 te NL-7472 De Goor;
- Huck nv, Atlasstraat 2 te 8680 Koekelare;
- Public Partners nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Koolskamp;
- SPERECO BVBA, Weertersteenweg 383 te 3640 Kinrooi;
- SABLO BVBA, Kelderbeemd 1 te 2470 Retie.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 13 november 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 11 februari 2018.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke (€ 10.740,84 excl. btw of € 12.996,42 incl. 21% btw);
- Boer Belgium bvba, Sneeuwbeslaan 4, Bus 13 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) (€ 10.743,80 excl. btw of € 13.000,00 incl. 21% btw);
- Proludic B.V., Langenboomseweg 58a te 5451 Jm Mill (€ 10.569,96 excl. btw of € 12.789,65 incl. 21% btw);
- Europlay nv, EEGENE 9 te 9200 Oudegem (€ 11.155,00 excl. btw of € 13.497,55 incl. 21% btw);

Op 16 januari 2018 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kompan nv, KBO nr. BE 0428.290.533, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.740,84 excl. btw of € 12.996,42 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/075000-VT-VT 53.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 januari 2018, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Speeltoestellen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kompan nv, KBO nr. BE 0428.290.533, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.740,84 excl. btw of € 12.996,42 incl. btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-440.

80 Duurzaam speelmateriaal. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunning (2.328,24 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Duurzaam speelmateriaal" werd een bestek met nr. NH-501 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.479,34 excl. btw of € 3.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Go Paintbal, Apolloweg 1H te NL-8938 AT Leeuwarden werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Bij nog andere 3 leveranciers werd de prijs nagegaan.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 januari 2018 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 15 april 2018.

Er werd 1 offerte ontvangen van Go Paintbal, Apolloweg 1H te NL-8938 AT Leeuwarden (€ 2.328,24 excl. btw of € 2.817,17 incl. 21% btw).

op 17 januari 2018 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Go Paintbal, KBO nr. NL109942255B01, Apolloweg 1H te NL-8938 AT Leeuwarden, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.328,24 excl. btw of € 2.817,17 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 230000/075001-VT-VT 1 (actieplan AP8.1) (Actie 8.1.1).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Go Paintbal, KBO nr. NL109942255B01, Apolloweg 1H te NL-8938 AT Leeuwarden, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.328,24 excl. btw of € 2.817,17 incl. btw.

81 Aankoop vlaggenmasten 2017. Aanpassing gunning (3.377,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop vlaggenmasten 2017" werd een bestek met nr. NH-432 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.718,88 excl. btw of € 4.499,84 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 26 september 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Declercq NV, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper;
- Debaere Vlaggenmasten BVBA, Menenstraat 510 te 8560 Wevelgem;
- Waelkens NV, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 oktober 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 13 februari 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Declercq NV, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper (€ 2.371,60 excl. btw of € 2.869,64 incl. 21% btw);
- Debaere Vlaggenmasten BVBA, Menenstraat 510 te 8560 Wevelgem (€ 3.910,28 excl. btw of € 4.731,44 incl. 21% btw);
- Waelkens NV, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke (€ 4.554,52 excl. btw of € 5.510,97 incl. 21% btw);

De opdracht werd gegund aan Declercq NV. Na de gunning werd echter vastgesteld dat de plaatsing en meenemen van uitgegraven aarde niet in rekening gebracht werden. Aan de firma werd gevraagd om de offerte te vervolledigen.

De onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Declercq NV, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper (€ 3.377,00 excl. btw of € 4.086,17 incl. 21% btw)
- Debaere Vlaggenmasten BVBA, Menenstraat 510 te 8560 Wevelgem (€ 3.390,28 excl. btw of € 4.102,24 incl. 21% btw)
- Waelkens NV, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke (€ 3.423,20 excl. btw of € 4.142,07 incl. 21% btw)

Op 19 januari '18 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes opnieuw op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Declercq NV, KBO nr. BE 0425.339.555, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende en verbeterde

inschrijvingsbedrag van € 3.377,00 excl. btw of € 4.086,17 incl. 21% btw (inclusief optie Plaatsing vlaggenmast).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/071010-BOD-BOD 79.

De financieel beheerder verleende visum op 10 november 2017.

Visum wordt aangepast naar het gunningsbedrag € 3.377,00 excl. btw of € 4.086,17 incl. 21% btw

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1^o.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aankoop vlaggenmasten 2017" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Declercq NV, KBO nr. BE 0425.339.555, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 3.377,00 excl. btw of € 4.086,17 incl. 21% btw (inclusief optie Plaatsing vlaggenmast).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

82 Vaststelling jobstudenten speelpleinwerking 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Vanaf het dienstjaar 2006 doet het bestuur beroep op jobstudenten die tijdens de onderscheiden vakantieperiodes zullen ingeschakeld worden t.b.v. de jaarlijks terugkerende vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in het raadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "Jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst – Vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van de volgende selectieprocedure.

Ieder jaar organiseert het bestuur een nieuwe selectieronde voor jobstudenten die tijdens de onderscheiden vakantieperiodes zullen ingeschakeld worden ten behoeve van de jaarlijks terugkerende vakantiewerking in de stedelijke jeugddienst en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de hervaststelling van het reglement voor jobstudenten - gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2012.

Kandidaturen worden gericht aan het departement management & personeel via het daartoe bestemde inschrijvingsformulier.

De selectieprocedure gebeurde door een selectiecommissie die als volgt werd samengesteld : de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst, en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of het departement management & personeel.

Uit het PV van deliberatie van 17 en 18 januari 2018 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2018.

Mevrouw Sarah Devos – deskundige jeugdanimator - bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking 2018:

(geschrapd)

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Het gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- De collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" en hervastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

(geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

83 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Kennisname notulen kerkraad van 15 januari 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 19 januari 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Augustinus met volgende dagordepunten :

1. Opvolging en goedkeuring notulen 4 oktober 2017;
2. Voorstelling en bespreking jaarrekening 2017;
3. Vervangen vloertapijt hoofdbeuk kerk;
4. Herschikking kerk;
5. Opvolging dossier verzekeringen;
6. Archivering kerkarchief;
7. Verslag overleg tussen CKB en stadsbestuur Harelbeke;
8. Varia en data;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

84 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname van notulen kerkraad van 9 januari 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 22 januari 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Aanwezig;
2. Bespreking en goedkeuring verslagen;
3. Nazicht kastoestand en rekeningen per 31 december 2017;
- 3'. Toe te kennen casueel koster en organist;
4. Voorbereiding indienen jaarrekeningen 2017 bij CKB;
5. Prestaties gedurende de vieringen vanaf januari 2018;
6. Samenvatting meldingen Religiopoint;
7. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Bibliotheek

85 Ondertekenen bibliotheekcharter 'Een bibliotheek voor iedereen!'

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De openbare bibliotheken zijn, dankzij de verplichting van het Decreet op het Nederlandstalig Openbaar Bibliotheekwerk d.d. 19 juni 1978 die stelde dat in elke gemeente een openbare bib diende ingericht te worden, in Vlaanderen wijd verspreid. Sinds 2016 is die verplichting er niet meer en sinds dat moment staan bibliotheken onder druk.

Als antwoord hierop werd door belangenvereniging VVBAD de actie #bibvooriedereen in het leven geroepen. Deze actie wil de plaats van de openbare bibliotheek veilig stellen. Gesteund door een consortium van organisaties en minister van cultuur Sven Gatz wordt een charter verspreid die aandacht geeft aan het feit dat de openbare bibliotheek er voor iedereen is.

Aan de vooravond van de gemeenteraadsverkiezingen vraagt dit charter aandacht voor de goede en ruime werking van een openbare bibliotheek in de gemeente.

Als bijlage in dit collegedossier het bibliotheekcharter, twee exemplaren te tekenen waarvan één terug te bezorgen aan VVBAD (Statiestraat 179, 2600 Berchem)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Het college wordt gevraagd het bibliotheekcharter te ondertekenen.

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het bibliotheekcharter.

Het college wenst de actie te ondersteunen en ondertekent het charter.

Sport

86 Afrekening liefhebberswedstrijden 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

In het college van 23 december 2008 werd de goedkeuring gegeven aan de concessiecontracten met de voetbalclubs KBLVB, waarin bepaald wordt dat de clubs KOG Stasegem en Hulste Sportief een terugbetaling krijgen van de huurprijs voor het ter beschikking stellen van hun terrein en kleedkamers (de opkuis en de energie) i.f.v. wedstrijden voor liefhebbersclubs. De nodige kredieten zijn ingeschreven op de budgetsleutel 074010/610320. De berekeningsnota van de terugbetaling van de huurgelden werd opgesteld door de sportdienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de berekeningsnota van de sportdienst tot terugbetaling van de gedane kosten t.g.v. liefhebberswedstrijden gespeeld op de velden van Hulste Sportief en KOG Stasegem en t.g.v. het gebruik van de kleedkamers van KOG Stasegem en Hulste Sportief.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd om 446,60 euro te betalen aan Hulste Sportief en 40,00 euro aan KOG Stasegem.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken, Ondernemen en Leren - Management

87 Ontvangst delegatie Frydek Mistek van 22 tot 24 maart 2018.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

88 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 29 januari 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

89 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

90 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 23 januari 2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.20 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top