

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

1 Ter kennisgeving: stand van zaken ondersteuningstraject leidinggevenden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Mieke Vandoorne geeft een toelichting over de huidige stand van zaken met betrekking tot het ondersteuningstraject voor leidinggevenden aan het College van Burgemeester en Schepenen:

- In het college van 4 april 2017 werd een mondelinge toelichting gegeven mbt het voorgestelde traject voor leidinggevenden:
 1. Een visiebepaling op leiderschap binnen onze organisatie. Dit gestoeld op de organisatiewaarden en heel concreet uitgewerkt met deelcompetenties en gedragsindicatoren. Dit zal verder zijn ingang vinden in de organisatie in de functiebeschrijvingen, selecties, ontwikkelcyclus,...
 2. De leidinggevenden krijgen elk een elektronische vragenlijst afgestemd op het resultaat van stap 1 en daaraan gekoppeld een individueel gesprek met de externe consult, Luc Drieghe. Hij maakt een overkoepelend rapport met de vormingsbehoeften van het team leidinggevenden. Er gebeurt geen rapportage op individueel niveau. Iedere leidinggevende krijgt een aantal ontwikkeldoelen mee waarbij verwacht wordt dat dit via de ontwikkelcyclus verder vorm zal krijgen in een effectieve opleiding of vormingstraject.
 3. In stap 3 wordt een tweedaagse integriteit georganiseerd met de externe organisatie Governance & Integrity. Hiervoor kregen we eind vorig jaar een subsidie toegewezen van Diverscity om dit traject te coveren.
 4. Tijdens deze tweedaagse worden alle leidinggevenden ondergedompeld in dit thema die ook één van de vijf deelcompetenties is binnen de visie op leiderschap voor stad Harelbeke.
 5. Beide externen (Luc Drieghe en Governance & Integrity) stemden beide trajecten continu af op elkaar zodat dit één geïntegreerd verhaal wordt.
 6. In de laatste stap wordt in januari een volledige dag gewerkt met alle leidinggevenden op het creëren van een beter inzicht op de eigen leiderschapstijl. Dit opnieuw onder de externe begeleiding van Luc Drieghe.
- Het college van 21 november 2017 gaf goedkeuring voor de effectieve implementatie van bovengenoemde trajecten in samenwerking met dhr. Luc Drieghe en Governance & Integrity.

De diverse stappen werden doorlopen en effectief uitgevoerd.

Er werd met het team leidinggevenden een visie op leidinggeven uitgewerkt met daarbij heel concrete gedragsindicatoren. (Zie bijlage 1) Deze zullen ingebed worden in de functieprofielen van leidinggevenden.

Luc Drieghe maakte een globaal eindrapport van de diverse stappen (vragenlijsten, gesprekken, workshops,...) die hij zette met het team van leidinggevenden en formuleerde een aantal mogelijke vervolgstappen. (Zie bijlage 2) Samen met de werkgroep wordt bekeken hoe de effectieve uitwerking vorm zal krijgen.

Governance & Integrity formuleerden eveneens enkele mogelijke vervolgstappen om effectief te komen tot een integriteitsbeleid voor onze organisatie. Dit gaande van een werkbare deontologische code, over een concrete risicoanalyse tot de uitwerking van een protocol bij integriteitsschendingen. (Zie bijlage 3) Samen met de werkgroep wordt nu verder bekeken hoe deze uitwerking vorm zal krijgen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de stand van zaken mbt het ondersteuningstraject voor leidinggevendend.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de visie op leiderschap voor Harelbeke en ondersteunt de vijf pijlers op vlak van leidinggeven. Het college gaat akkoord met de verdere verankering van deze visie op leiderschap voor onze organisatie.

Juridische dienst

2 Verkozenverklaring van een werkend lid en aanstelling van een opvolger in de raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Harelbeke (toepassing art. 14 van het OCMW-decreet van 19.12.2008), onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkozenverklaring van een werkend lid en aanstelling van een opvolger in de raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Harelbeke (toepassing art. 14 van het OCMW-decreet van 19.12.2008), onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 19.03.2018

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

3 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Hulste Dorp'. Definitieve vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Hulste Dorp". Definitieve vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

4 Infrastructuurwerken Ballingenweg. Goedkeuren studiecontract, raming (20.000 + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Ballingenweg. Goedkeuren studiecontract, raming (20.000 + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018.

5 Infrastructuurwerken private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt). Goedkeuren tracé der werken.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018.

6 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat-Merelstraat" (VK BVBA Hexia). Goedkeuren tracé der werken.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat-Merelstraat" (VK BVBA Hexia). Goedkeuren tracé der werken' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

7 'Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Dimmers. Goedkeuring bestek, raming (16.528,93 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Dimmers. Goedkeuring bestek, raming (16.528,93 euro + 21 % btw) en gunningswijze. 'op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

8 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Gewone algemene Vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Gewone algemene Vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 19.03.2018.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

9 Ontbinding en vereffening VZW PWA Harelbeke. Goedkeuren.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Ontbinding en vereffening VZW PWA Harelbeke. Goedkeuren' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Noodplanning

10 Bijzonder Nood- en Interventieplan Record Bank E3 Harelbeke

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan Record Bank E3 Harelbeke' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018.

Secretarie

11 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 19 maart 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 19 maart 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Verkozenverklaring van een werkend lid en aanstelling van een opvolger in de raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Harelbeke (toepassing art. 14 van het OCMW-decreet van 19.12.2008), onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Hulste Dorp'. Definitieve vaststelling.
- 3 Infrastructuurwerken Ballingenweg. Goedkeuren studiecontract, raming (20.000 + 21 % btw) en gunningswijze.
- 4 Infrastructuurwerken private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt). Goedkeuren tracé der werken.
- 5 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat-Merelstraat" (VK BVBA Hexia). Goedkeuren tracé der werken.

DEPARTEMENT FACILITY

- 6 'Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Dimmers. Goedkeuring bestek, raming (16.528,93 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 7 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Gewone algemene Vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 8 Ontbinding en vereffening VZW PWA Harelbeke. Goedkeuren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 9 Bijzonder Nood- en Interventieplan Record Bank E3 Harelbeke
10 Vragenkwartiertje

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

- 12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
IMMO BRIT - Zandbergstraat 21 - 8530 HARELBEKE: inrichten van bestaande loodsen in 4 eengezins-woningen (type loft), nieuwe showroom, werk- en productie-eenheden, handel en horeca, overdracht van grond aan stad Harelbeke, Spoorwegstraat 23.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door IMMO BRIT – Zandbergstraat 25 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Spoorwegstraat 23, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie B – nr. 752L 11 strekkende tot het inrichten van bestaande loodsen in 4 eengezinswoningen (type loft), nieuw showroom, werk- en productie-eenheden, handel en horeca, overdracht van grond aan stad Harelbeke.

Op 22.02.2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan stad Harelbeke. (dossier 2017/77). De aanvraag werd stilzwijgende geweigerd.

Op 12.09.2017 werd een nieuwe aanvraag ingediend voor het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan stad Harelbeke. Maar bij uitbreiding wordt er ook een gedeeltelijke functiewijziging van bedrijfspand gevraagd naar recreatieve activiteiten en handel. De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de Brandweer. De bouwheer heeft op 15.11.2017 de aanvraag ingetrokken.

Deze aanvraag betreft opnieuw het inrichten van bestaande loodsen, maar nu in 4 éengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, werk- en productie-eenheden, handel en horeca, overdracht van grond aan stad Harelbeke.

De bouwheer, Maes Inox, is een familiebedrijf dat zich heeft gespecialiseerd in ontwerp, levering en service van apparatuur voor horeca, bedrijven en instellingen zowel in binnen- als buitenland.

Het betreft een oude industriële loods, gekend als de "Weverij Sagaert" op de hoek van de Spoorwegstraat, de Tuinbouwstraat en de Oliemolenstraat. De loods werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en heeft een middelhoge locuswaarde. Het pand heeft een typische fabrieksarchitectuur in baksteen. Kenmerken zijn de sheddaken en de schoorsteen. In de loods was ook een conciërgewoning aanwezig. De loods heeft een oppervlakte van 4410m².

De bouwheer wenst de erfgoedelementen te behouden door zoveel mogelijk de loods herin te vullen.

De aanvrager wenst in het gebouw verschillende functies onder te brengen, namelijk wonen, handel, restaurant en productie.

De bouwheer wenst het (atypisch) gebouwtje op de hoek van de Spoorwegstraat en de Tuinbouwstraat, met een oppervlakte van ± 54 m² te slopen.

De aanvraag bestaat uit 4 delen:

Het eerste deel bestaat erin om een deel van de bestaande loodsen in te richten als 4 ééngezinswoningen (type loft).

Het tweede deel is het inbrengen van een handelsconcept + foodconcept, het gedeelte handel zal bestaan uit een textielafdeling en het foodconcept is een mix van workshops en dagelijkse restauratie.

Het derde deel bestaat erin de resterende loodsen in te richten als nieuwe showroom, demoruimte, magazijn, werk- en productie-eenheden. De demoruimte is bestaande keukens of nieuwe keukens op te stellen en ter beschikking stellen voor workshops, demonstraties en nieuw materiaal uit te testen.

Het laatste deel en in latere fase: Indien Immo Brit het aanpalend grond kan kopen, zou Immo Brit een deel van het pand afbreken om de grond over te dragen aan de stad Harelbeke, ten einde ervoor te zorgen dat het achterliggend perceel - kadastraal gekend onder 2de afdeling, sectie B, nr. 0746/00G005 -toegankelijk wordt vanuit de Oliemolenstraat.

De bouwheer wenst dus langs de kant van de Tuinbouwstraat en de Oliemolenstraat 4 woongelegenheden voorzien van het type loft. De 4 woongelegenheden zijn volledig gelijkvloers en beschikken allen over privétuintje. De woningen langs de kant van de Oliemolenstraat beschikken over een dubbele inpandige garage. De woning langs de Tuinbouwstraat heeft een inpandige garage voor één wagen, maar heeft ook een private openluchtstandplaats langs de Spoorwegstraat.

Langs de kant de Oliemolenstraat zullen door de aanwezige garagepoorten een aantal parkeerplaatsen verdwijnen.

In de bestaande gevel aan de kant van de Spoorwegstraat worden een aantal openingen gewijzigd en worden er schuifpoorten voorzien.

In de rest van de loods wordt voorzien in productie/opslagruimte, showroom, handel en horeca.

Om aan de toenemende vraag van de klanten – op een product te testen alvorens het te kopen – tegemoet te komen wordt de functie van de showroom uitgebreid. De bedoeling is binnen de showroom een 'conceptkeuken' te organiseren. Deze 'conceptkeuken' zal het concept handel en restaurant met elkaar combineren. Het gedeelte handel zal bestaan uit een textielafdeling. In het restaurant-gedeelte zullen ook workshops gegeven worden waarbij alle apparatuur van het bedrijf aan bod komt.

Samengevat wordt er in de showroom een gedeelte verkoop van textiel en restaurant voorzien.

De bouwheer heeft enkelen honderden meters verder nog een vestiging. De bestaande kantoren worden daar behouden.

De werken gebeuren in feite binnen het bestaande gabariet, met uitzondering van het deel dat in de toekomst wordt gesloopt om te worden overgedragen.

Er wordt in een latere fase, indien de aanvrager het aanpalend stuk grond kan aankopen, 383,4m² van het gebouw, aan de achterzijde, gesloopt. De grond wordt gratis afgestaan aan de Stad Harelbeke. Op die manier kan de stad de uitvoering van het inrichtingsplan Tuinbouwstraat realiseren. Het is de bedoeling dat de Oliemolenstraat een ontsluiting vormt voor het binnengebied. Het te slopen gedeelte is ook een latere en minder interessante uitbreiding van het fabrieksgebouw.

Het gebouw beschikt over 16 parkeerplaatsen op het terrein. Minstens één daarvan moet worden ingericht voor mindervaliden.

Wegens werken op de perceelsgrens, namelijk het afbreken van een gedeelte van het pand, wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Ook omwille van het gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie met een bruto-grondoppervlakte van meer dan 500m² wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. De hoofdfunctie ambacht & KMO wordt opgesplitst in wonen, handel, reca en ambacht & KMO.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 10.000L bij elke woning. Omdat de oppervlakte < 250 m² is hoeft er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening. De geplaatste hemelwaterput bij de nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden zal een grootte hebben van 20.000L. Het hemelwater wordt hergebruikt.

Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De bouwheer heeft in dit project de erfgoedwaarden bewaard.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac (nutsleidingen en riolering)

Er werd op 02.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door ASTRID. Dit advies wordt hergebruikt.

Er wordt in deze aanvraag niets gemeld/gevraagd inzake publiciteit. Dit zal via een aparte stedenbouwkundige aanvraag moeten gebeuren.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.02.2018 tot en met 27.03.2018.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. N.V. DUCHATO, Beversestraat 23 - 8530 HARELBEKE: het verbouwen van een woning + herbouwen van een berging, Beversestraat 111A - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. DUCHATO, Beversestraat 23 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Beversestraat 111A, kadastraal bekend als 1^e Afdeling, Sectie A nr. 174N 6 strekkende tot het verbouwen van een woning + herbouwen van een berging.

Het betreft een gesloten bebouwing (Beversestraat 111A) die werd opgetrokken in tweede orde. De woning ligt dus achter de bouwzone aan de Beversestraat en dus achter de woning Beversestraat 111.

Aan de linkerkant grenst de woning aan de tuin van Beversestraat 109. Aan de rechterkant bevindt zich een gelijkaardige dieper gelegen woning (Beversestraat 113), eveneens eigendom van de aanvrager.

Beide woningen zijn bereikbaar via een erfdienstbaarheid op de percelen tussen de woningen en de straat.

De woning bestaat deels uit een trapgevel met twee bouwlagen en lessenaarsdak en deels uit één bouwlaag met lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11m en op het verdiep 8m.

De woning bevindt zich in een slechte toestand.

De open ruimte boven de inkom wordt dichtgebouwd. De woning krijgt een plat dak. Op die manier kan de kroonlijsthoogte van de aanpalende woning worden gevolgd. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,60m.

Tegen de nieuwe gevel komt pleisterwerk om een uniform uitzicht te krijgen met de naastliggende woning.

Intern worden de ruimtes heringedeeld. De bouwdiepte op het gelijkvloers en op het verdiep wijzigt niet, maar de bouwdiepte op het verdiep geldt nu over de volledige gevel breedte.

Tegen de achtergevel van de woning Beversestraat 111 staat een garage met lessenaarsdaken. Er is eveneens een bovengrondse mazouttank. De garage heeft een oppervlakte van 27,06m². De maximalen bouwhoogte bedraagt 2,95m.

De bestaande garage is ook verwaarloosd. De mazouttank wordt verwijderd.

Aangezien deze toch niet meer bereikbaar is met de auto wordt de garage herbouwd met een kleinere oppervlakte om dienst te doen als berging. Het nieuwe bijgebouw wordt op dezelfde plaats ingeplant en heeft een oppervlakte van 19,5m². Het bijgebouw wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,35m.

De herbouwde berging wordt bekleed met houten latwerk.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en het plaatsen van een regenwaterput met inhoud 5000L.

De berging is volgens het gewestplan gelegen in woongebied. De woning is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De woning is dus zonevreemd.

De wetgeving inzake zonevreemde woningen laten het verbouwen en uitbreiden van 'zonevreemde woningen' toe.

De woning voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit en is geacht vergund te zijn. De woning is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

De woning kan dus worden verbouwd en uitgebreid mits:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1000m³.
- Het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal.
- Niet in ruimtelijk kwetsbare gebieden of recreatiegebieden.

Omwille van de zonevreemdheid van de woning wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.02.2018 tot en met 28.03.2018.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): de regularisatie voor het plaatsen van een gemeenschappelijke tuinmuur, Koningin Astridlaan 71.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koningin Astridlaan 71, kadastraal bekend als 3^e Afdeling, Sectie D nr. 1514Y 6 strekkende tot de regularisatie voor het plaatsen van een gemeenschappelijke tuinmuur.

De aanvrager heeft zonder vergunning een gemetste tuinmuur geplaatst op de perceelsgrens tussen de woning Koningin Astridlaan 71 en 69. De muur verbindt het bijgebouw van Koningin Astridlaan 69 met het bijgebouw van Herpelsstraat 17. De muur sluit de tuin van de aanvrager af van de private garageweg, die bovengenoemde bijgebouwen ontsluit.

De tuinmuur, in snelbouwstenen, heeft een lengte van 4,5m en een hoogte van 2,20m. De muur wordt bepleisterd.

Wegens werken op de perceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.02.2018 tot en met 28.03.2018.

15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanbouwen van een berging aan een garage, Lampernissestraat 14a - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Lampernissestraat 14A kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nr. 70X strekkende tot het aanbouwen van een berging aan een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen van een woning, Kervijnstraat 47.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Kervijnstraat 47 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 383B 7 strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en kan eerder worden beschouwd als een opmerking.

De eigenaar van de elektrische cabine, aan de straatzijde, laat weten dat er de eerste 10 jaar zeker geen plannen zijn voor de sanering van deze cabine. De gemetste muur maakt integraal deel uit van de cabine en moet in ieder geval behouden blijven. Er mag ook in geen geval een constructie vastgemaakt of verankerd worden aan deze cabinemuur.

Het bezwaarschrift is gegrond.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en gegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het aanbouwen van berging aan een garage,
Lampernissestraat 14A - 8531 HULSTE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/334.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Lampernissestraat 14** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie A – nr. 70X**

Het betreft een aanvraag tot **het aanbouwen van garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Lampernissestraat, afgeleverd aan DE LEERSNYDER Hubert, dd. 06.04.2012 met ref. 5.00/34013/1159.2 – lot nr. 1

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

De verkavelingsvoorschriften laten tuinaccommodatie (garage, serre, berging, kennel,...) toe tot maximaal 30m². Het bijgebouw heeft een maximale bouwhoogte van 1 bouwlaag met een plat of hellend dak. Het bijgebouw dient te worden ingeplant op minimum 0,75m van alle perceelsgrenzen tenzij het akkoord wordt verkregen van de aanpalende eigenaar om het bijgebouw op de perceelsgrens op te trekken.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de maximale oppervlakte. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 20.08.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning met losstaande garage (dossier 2013/135)

De garage werd ingeplant op 14,10m achter de woning en op min. 0,75m van de linkerkavelgrens. De garage heeft een oppervlakte van 29,75m². De garage wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De bouwheer wenst tegen de achtergevel van de garage een houten berging te plaatsen. De berging heeft een oppervlakte van 9m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

Na het plaatsen van de berging heeft het bijgebouw een oppervlakte van 38,75m².

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften laten tuinaccommodatie (garage, serre, berging, kennel,...) toe tot maximaal 30m². Het bijgebouw heeft een maximale bouwhoogte van 1 bouwlaag met een plat of hellend dak.

Het bijgebouw dient te worden ingeplant op minimum 0,75m van alle perceelsgrenzen tenzij het akkoord wordt verkregen van de aanpalende eigenaar om het bijgebouw op de perceelsgrens op te trekken.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de maximale oppervlakte. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De afwijking is niet groot, namelijk 38,75m² ipv 30m². Mocht het perceel niet gelegen zijn in een verkaveling dan konden er bijgebouwen tot 40m² worden geplaatst zonder stedenbouwkundige vergunning.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/02/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De berging moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Kervijnstraat 47 - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/327**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017050293**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Kervijnstraat 47** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie A – nr. 383B 7**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één schriftelijk bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en kan eerder worden beschouwd als een opmerking.

De eigenaar van de elektrische cabine, aan de straatzijde, laat weten dat er de eerste 10 jaar zeker geen plannen zijn voor de sanering van deze cabine. De gemetste muur maakt integraal deel uit van de cabine en moet in ieder geval behouden blijven. Er mag ook in geen geval een constructie vastgemaakt of verankerd worden aan deze cabinemuur.

Het bezwaarschrift is gegrond.

De bovengenoemde voorwaarden worden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Bavikhove Dorp-Oost", vastgesteld door de Deputatie d.d. 09.02.2012 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften van het RUP leggen het volgende op:

Terreinbezetting per kavel: max. 60% (bebouwing+ niet waterdoorlatende verharding) - min. 20% tuin - max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak - op de verdieping geldt een bouwdiepte van max. 12m- max. dakhelling: 45) - vrije zijstrook min. 3m - binnen de vrije zijstrook is een carport toegelaten, vanaf 2m achter de voorgevellijn, en met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw mogen geen afgesloten wanden zijn.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de max. bouwdiepte op het verdiep, het feit dat de carport slechts langs 2 zijden open is en op de minimale percentage tuin.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit twee bouwlagen deels met plat dak en deels met lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 26,80m. Het bovengenoemde pand komt uit tegen een achtergelegen loods.

De achterbouw tegen het hoofdvolume wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe achterbouw. Het nieuwe volume wordt deze keer voorzien over de volledige achtergevelbreedte. De uitbreiding bestaat deels uit twee bouwlagen met een plat dak en deels uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt bij twee bouwlagen 5,80m en bij één bouwlaag 3,15m. Na de werken wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht tot 22,15m en op het verdiep tot 14,35m. De gemene muur op de rechterperceelsgrens wordt gedeeltelijk verlaagd.

In de vrije zijstrook wordt op 2m achter de voorgevel een carport voorzien van 42,25m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,75m. De carport is enkel aan de voorzijde en de achterzijde open.

De verharding tussen carport, loods en uitbreiding woning bestaat uit waterdoorlatende klinkers.

De terreinbezetting bedraagt 187,33m² of 45%.

De architect meldt in zijn nota dat het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Dit klopt niet.

De architect meldt eveneens in zijn nota dat de raamverdeling van de voorgevel wordt behouden en dat het geheel, samen met de zijgevel wordt afgewerkt met sierpleister, beige van kleur. Op de grondplannen nieuwe situatie is duidelijk te zien dat aan de zijgevel wordt voorzien in isolatie en daarna een bepleistering, terwijl bij de voorgevel ook sierbepleistering wordt voorzien, zonder isolatie.

De woning heeft een voorgevel, die het straatbeeld wel typeert. Door louter sierbepleistering aan te brengen, betekent dit een verarming van het straatbeeld. De sierbepleistering op de voorgevel wordt uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning.

De architect vermeldt op het grondplan gelijkvloers nieuwe toestand tussen de nieuwe achtergevel van de aanbouw en de loods 'overdekt terras'. Op geen enkel ander plan is er op die plaats een constructie te zien. Het is dus niet duidelijk over een overdekt terras komt of niet. Het 'overdekt' terras, mocht die al worden voorzien, wordt door gebrek aan informatie (materiaal, hoogte, oppervlakte,...) uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Bavikhove Dorp – Oost in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften van het RUP leggen het volgende op:

Terreinbezetting per kavel: max. 60% (bebouwing+ niet waterdoorlatende verharding) - min. 20% tuin - max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak - op de verdieping geldt een bouwdiepte van max. 12m- max. dakhelling: 45) - vrije zijstrook min. 3m - binnen de vrije zijstrook is een carport toegelaten, vanaf 2m achter de voorgevellijn, en met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw mogen geen afgesloten wanden zijn.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de max. bouwdiepte op het verdiep, het feit dat de carport slechts langs 2 zijden open is en op de minimale percentage tuin.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werd er één schriftelijk bezwaar ingediend. Het bezwaarschrift is ontvankelijk en gegrond.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan:

De afwijking op de bouwdiepte op het verdiep van 14,35m ipv 12m kan worden toegestaan. De gevraagde bouwdiepte is op het verdiep is in feite gelijk aan de

bouwdiepte op het verdiep in de huidige toestand. Er is in feite geen verandering voor de aanpalende woning.

De afwijking op het percentage tuin kan ook worden toegestaan. Ook hier gaat het in feite om een gelijkaardige situatie als de bestaande.

De afwijking op de carport kan worden toegestaan. Het feit dat de carport op de perceelsgrens een gesloten wand krijgt is niet storend. De gesloten wand sluit aan bij de elektriciteitscabine aan de straatzijde.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag doet geen afbreuk aan het straatbeeld, mits rekening te houden met de opgelegde voorwaarden. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand en de goede ruimtelijke ordening. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratieput.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/02/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De sierbeplevling op de voorgevel wordt uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning.

Het 'overdekt' terras, mocht die al worden voorzien, wordt door gebrek aan informatie (materiaal, hoogte, oppervlakte,...) uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning.

De gemetste muur maakt integraal deel uit van de elektriciteitscabine en moet in ieder geval behouden blijven. Er mag ook in geen geval een constructie vastgemaakt of verankerd worden aan deze cabinemuur.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel

4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**19 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt):
verbouwen van een ééngesinswoning + slopen en herbouwen van een
bijgebouw, Hazenstraat 6 - 8531 HULSTE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/365.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017063373.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **30/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/02/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste - Hazenstraat 6** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie A – nr. 481F.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning + slopen en herbouwen van een bijgebouw.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen omwille van de nabijheid van de Distelbosbeek. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 19.02.2018.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bouwplaats is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in het agrarisch gebied.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften laten het herbouwen en uitbreiden van 'zonevreemde woningen' toe.

De woning voldoet aan de elementaire eisen van stabiliteit en is geacht vergund te zijn. De woning is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

De woning kan dus worden herbouwd en uitgebreid mits:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1000m³
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier
- De woning kan enkel van locatie veranderen ten gevolge van een rooilijn en voorbouwlijn of in het kader van een goede plaatselijke ordening of verkeersveiligheid. Met herbouwen op dezelfde plaats wordt bedoeld dat de nieuwe woning op minstens drie kwart van de oppervlakte van de bestaande woning moet worden opgericht

Voor de bestaande bijgebouwen laat het RUP dat ze worden herbouwd met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

Zowel de uitbreiding van de woning, als het herbouwen van het bijgebouw is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft hier een voormalige hoeve, die niet meer wordt gebruikt voor landbouwdoeleinden.

Op 15.11.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het doorvoeren van een zonevremde functiewijziging: bestaande hoeve met stallen wijzigen naar woning met bijgebouwen. (dossier 2016/222)

Deze aanvraag betreft dus het verbouwen van een eengezinswoning + slopen en herbouwen van een bijgebouw.

De voormalige hoeve heeft een soort van 'U-vorm' met een binnenplaats. Links van de binnenplaats bevindt zich aan de straatzijde de woning. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Daarachter bevindt zich een bijgebouw, eveneens bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. Rechts van de woning bevindt zich aan de straatzijde nog een bijgebouw, eveneens bestaande uit één bouwlaag met hellend dak, waarbij de nok loodrecht op de straat staat.

De bouwheer wenst de bestaande woning intern te verbouwen. Ook het schrijn- en zinkwerk van de woning wordt vernieuwd. In het dak aan de voorkant van de woning worden twee dakkapellen voorzien, aan de achterzijde wordt één dakkapel voorzien.

Op de zij- en achtergevel wordt een uitbreiding voorzien. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 48,56m². In de uitbreiding wordt een eethoek voorzien. De uitbreiding wordt afgewerkt met een hellend dak. De dakhelling bedraagt 45° en volgt daarmee de dakhelling van de bestaande woning. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,85m en de nokhoogte 6,30m.

Tegen de uitbreiding, wordt aan de achterzijde nog een overdekt terras voorzien. Het afdak heeft een oppervlakte van 23,8m² en wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,35m. De nokhoogte bedraagt 4,13m.

De huidige woning heeft een volume van 637,4m³. Na de verbouwing bedraagt het volume van de woning 939,15m³.

Het achterste bijgebouw, met een oppervlakte van 128m² en een volume van 464,44m³, wordt gesloopt. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met deels een zadeldak en deels een lessenaarsdak (achterzijde van het bijgebouw). De kroonlijsthoogte bedraagt 2,25m en de nokhoogte bedraagt 6,20m. Aan de achterzijde bedraagt de kroonlijsthoogte 2,15m. Het bijgebouw heeft een bouwdiepte van 12,80m.

Er wordt op dezelfde plaats een nieuw bijgebouw geplaatst. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,60m en de nokhoogte bedraagt 6,53m. Tegen de voorgevel zit er een uitbouw, met een lessenaarsdak. Ook tegen een deel van de achtergevel wordt een afdak geplaatst. De kroonlijsthoogte van het afdak bedraagt 2,15m. De oppervlakte van het nieuwe bijgebouw bedraagt 107,66m² en het volume bedraagt 463,15m³.

In het nieuwe bijgebouw wordt een hobbyruimte ondergebracht.

Het andere bijgebouw blijft behouden, als berging.

Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De belangrijkste erfgoedkenmerken van de woning en de bijgebouwen blijven bewaard.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De verschijningsvorm (landelijk) blijft behouden en zowel de uitbreiding als het nieuwe bijgebouw zorgen voor een architecturaal geheel die de harmonie in de omgeving behoudt. De aanvraag is niet storend voor de omgeving en heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke/provinciale/gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L, de infiltratievoorziening en de IBA.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/02/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provinciaal Technische Dienst Waterlopen d.d. 19.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**

- Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen. (geschrapt): het verlagen van voetpad & boordstenen, Veldstraat 116.

Het college,

(geschrapt) heeft op 13.02.2018 een aanvraag gedaan voor het verlagen van voetpad & boordstenen van een woning gelegen in de Veldstraat 116 te 8530 HARELBEKE.

De aanvraag betreft het verlagen van voetpad & boordstenen teneinde de oprit tot de garage toegankelijk te maken.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Enkel de zone voor de oprit mag verhard worden
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik
- Uitvoering in betonklinkers
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- Boordsteen dient verlaagd doch niet afgezaagd te worden
- Aan de linkerkant verlagen tot de verlaging van de burens zodat er geen hobbel ontstaat
- Aan de rechterkant met een schuine boordsteen weer omhoog gaan
- Minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot
- De helling van het voetpad mag maximum 2,5 % bedragen

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

21 Vraag tot het bekomen van toelating tot het dichtleggen van openbaar groen. (geschrapt): het verwijderen van openbaar groen, Koning Leopold III Plein 45.

Het college,

(geschrapt) heeft op 04.02.2018 een aanvraag gedaan voor het verwijderen van openbaar groen gelegen op het Koning Leopold III Plein 45 te Harelbeke.

De aanvraag betreft het verwijderen van openbaar groen teneinde te kunnen gebruik maken van de oprit die zich in de vrije zijstrook van de woning bevindt. De woning ligt in het RUP van de Arendswijk.

De aanvraag wordt geweigerd gezien er één parkingplaats verdwijnt op openbaar domein.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt geweigerd.

Wonen

22 Actualisatie inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen (2018).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven van 06.12.2017 werd door 'Departement Omgeving' – beheerder van inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten – gevraagd om onderstaande inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten vóór 01.03.2018 te finaliseren:

1. (geschrapd)

Ondertussen werd door Pieter Vandeweghe, technisch adviseur van Woonwijs, vastgesteld dat een drietal bedrijfsruimten voor een schrapping van de inventaris in aanmerking komen.

26. (geschrapd)

Naast bovenstaande opmerkingen, blijven de reeds geïnventariseerde bedrijfspanden staan op de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de te schrappen leegstaande/verwaarloosde bedrijfsruimten. De aanpassingen zullen vóór 01.03.2018 doorgegeven worden aan 'Departement Omgeving'.

23 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.

Neemt kennis van het verslag van 19/02/2018 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Stand van zaken procedure personeel
2. Format rapportering Wonen-Vlaanderen
3. Afstemming procedure NGW 135 en Vlaamse wooncode
4. Varia:
 - a. Lokale huurmarkt in kaart brengen
 - b. Opleidingen VLOK

Milieu

24 Repair Café - 31 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2017 werden er 2 edities georganiseerd van het Repair Café in CC Het Spoor in Harelbeke. Beide edities kenden een succes naar vrijwilligers en naar herstellingen.

Voor het Repair Café wordt er samengewerkt met vzw Samenlevingsopbouw en in het bijzonder het naaiatelier. In april konden bezoekers terecht met klein electro en textiel. Er werden 12 herstellingen uitgevoerd aan elektrische toestellen en 14 kledingstukken werden hersteld. De editie in oktober werd uitgebreid met fietsen en ICT. Toen namen de vrijwillige deskundigen 12 elektrische toestellen, 17 kledingstukken, 8 ICT-toestellen en 10 fietsen onder handen.

Ook in 2018 zullen er twee edities worden georganiseerd. De eerste zal doorgaan op zaterdag 31 maart 2018 in CC Het Spoor. De tweede wordt voorzien in oktober 2018. Voor het Repair Café zal er opnieuw samengewerkt worden met vzw Samenlevingsopbouw, de dienst Welzijn voor het organiseren van een FairTrade Bar en met de vzw Swop&Go.

Swop&Go is een ruilwinkel voor tweedehandskledij. Gezinnen met financiële moeilijkheden kunnen via het OCMW een voucher krijgen voor 5 gratis stukken kledij. Op het repair café zal er kledij voor kinderen tussen 0 en 3 jaar kunnen geruild worden. Swop&Go vraagt een éénmalige tegemoetkoming van 62,5 euro voor de aankoop van ruilbonnen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

In 2018 zullen er twee edities van het repair café georganiseerd worden. De eerste gaat door op zaterdag 31 maart 2018 van 14u tot 17u in CC Het Spoor. De tweede zal georganiseerd worden in oktober 2018.

Artikel 2:

Aan Swop&Go wordt éénmalig 62,5 euro betaald voor de aankoop van ruilbonnen. Deze bonnen zullen ook op de volgende edities van het Repair Café gebruikt worden.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

25 Presentatie infoavond 28.02.2018 opgemaakt door Aquafin voor de werken in de Spoorwegstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnenkort start het project "Aanleg collector tussen N43 en Harlemboslaan". Dit project vormt een eerste fase in de realisatie van een vuilwatercollector tussen de N43 en het kanaal Kortrijk – Bossuyt.

Op de bestaande riolering langs de R8 is zowel vuilwater als regenwater aangesloten. De aanwezigheid van regenwater heeft een negatieve invloed op de werking van een zuiveringsinstallatie. Daarom zal Aquafin met het geplande project het vuilwater en regenwater van elkaar scheiden. Er komt een nieuwe vuilwatercollector, die het water naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Harelbeke voert. Het regenwater wordt via de bestaande riolering rechtstreeks naar de Leie afgevoerd.

Eind januari 2018 zijn de voorbereidende werken gestart. Aannemer Norré-Behaegel heeft een aantal proeven uitgevoerd om de aanwezigheid van nutsleidingen te bepalen. De nutsmaatschappijen moeten nu werken uitvoeren om hun leidingen aan te passen en/of te verplaatsen. Ze maken van de gelegenheid gebruik om hun infrastructuur te vernieuwen of te herstellen.

Na de werken van de nutsmaatschappijen starten de eigenlijke rioleringswerken.

Aquafin en de betrokken partners nodigen de buurtbewoners uit op een infoavond. Deze infoavond gaat door op 28 februari 2018 om 19.30 u in de aula van cc Het spoor, Eilandstraat 6 te Harelbeke.

Bijgevoegd de voorgestelde presentatie van Aquafin.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorgestelde powerpoint presentatie opgesteld door Aquafin. Deze wordt gepresenteerd op de infoavond op 28 februari. Het kanaal Bossuit-Kortrijk is verkeerd aangegeven in de presentatie en dient worden aangepast.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

26 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" werd een bestek met nr. 861.61-A17/30 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 123.700,00 excl. btw of € 149.677,00 incl. 21% btw (€ 25.977,00 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 september 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Verstraete K. & Zonen, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke;
- Callewaert NV, Vaarnewijkstraat +14 te 8530 Harelbeke;
- Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten;
- CLAESEN BVBA, Benoit Jansensstraat 4 te 2490 Balen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 19 oktober 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 17 januari 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- CLAESEN BVBA, Benoit Jansensstraat 4 te 2490 Balen (€ 122.659,40 excl. btw of € 148.417,87 incl. 21% btw);
- Verstraete K. & Zonen, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke (€ 148.248,70 excl. btw of € 179.380,93 incl. 21% btw);
- Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten (€ 112.800,00 excl. btw of € 136.488,00 incl. 21% btw);

Op 16 februari 2018 stelde het Departement grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 112.800,00 excl. btw of € 136.488,00 incl. 21% btw (€ 23.688,00 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222000/074010-VT-VT 89.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1^o.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 februari 2018, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 112.800,00 excl. btw of € 136.488,00 incl. 21% btw (€ 23.688,00 Btw medecontractant). De optie "led-projectoren als evacuatieverlichting hoofdveld" wordt niet weerhouden.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A17/30.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 222000/074010-VT-VT 89.

27 Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" werd een bestek met nr. 18_1 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.731,95 excl. btw of € 33.555,66 incl. 21% btw (€ 5.823,71 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 30 januari 2018 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Casteleyn & Zonen, Steenovenstraat 80 te 8760 Meulebeke;
- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide;
- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Vanhulle NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- BVBA Karel Dooms, Gruuthusestraat 16a te 8791 Beveren-Leie;
- NV Bernard Ockier, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem;
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 19 februari 2018 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 19 juni 2018.

Er werden 6 offertes ontvangen:

- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide (€ 29.505,30 excl. btw of € 35.701,41 incl. 21% btw);
- Vanhulle NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt (€ 30.861,00 excl. btw of € 37.341,81 incl. 21% btw);
- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen (€ 37.109,44 excl. btw of € 44.902,42 incl. 21% btw);
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem (€ 31.522,55 excl. btw of € 38.142,29 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 35.015,20 excl. btw of € 42.368,39 incl. 21% btw);
- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk (€ 30.380,96 excl. btw of € 36.760,96 incl. 21% btw);

Op 19 februari 2018 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 29.505,30 excl. btw of € 35.701,41 incl. 21% btw (€ 6.196,11 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan BVBA Marc Crombez, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 februari 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 29.505,30 excl. btw of € 35.701,41 incl. 21% btw (€ 6.196,11 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_1.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

28 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring verrekening 2 gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw (€ 7.647,44 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A17/16.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 november 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 3.543,20 excl. btw of € 4.287,27 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+ € 425,88
Totaal excl. btw	= € 425,88
Btw	+ € 89,43
TOTAAL	= € 515,31

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 24 januari 2018.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 10,90%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 40.385,44 excl. btw of € 48.866,38 incl. 21% btw (€ 8.480,94 Btw medecontractant) bedraagt.

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 februari 2018 goedkeuring aan verrekening 2 en de gunningswijze van deze verrekening. Het komt het college van burgemeester en schepenen toe de verrekening te gunnen.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden) en artikel 26, §1, 2°, a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de gunning van verrekening 2 van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." voor het totaal bedrag in meer van

€ 425,88 excl. btw of € 515,31 incl. 21% btw (€ 89,43 Btw medecontractant) aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Facility - Overheidsopdrachten

29 (geschrapd)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

30 Brandweerkosten. Afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012. Procedure tot vernietiging van de beslissing van de gouverneur van 17.03.2017 en het goedkeuringsbesluit van de minister van binnenlandse zaken van 27.04.2017. Goedkeuring memorie van wederantwoord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 21.03.2017 besliste het college, verwijzend naar een tussenarrest van het Hof van Beroep te Gent van 09.03.2017 dat uitspraak deed in de zaak van vier betrokken gemeenten, de provinciegouverneur te vorderen om de procedure m.b.t. de afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten.

Het college behield zich alle rechten voor.

2. Het besluit van de gouverneur van 17.03.2017 betreffende de definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaren 2011 en 2012, besluit dat aanleiding gaf tot de collegebeslissing van 21.03.2017, werd door de minister van binnenlandse zaken goedgekeurd bij besluit van 27.04.2017.

3. Bij aangetekende brief van 07.06.2017 deelde de provinciegouverneur, samengevat, mee:

- **dat voor de gemeenten Kuurne, Menen, Zwevegem en Anzegem voorlopig niets zou worden afgenomen in afwachting van een eindarrest;**
- **dat voor de andere gemeenten - dus ook Harelbeke - wel zou worden afgenomen (op 22.06.2017);**
- **en dat aan de ontvangende gemeenten pro rata iets minder zou worden betaald.**

4. Het voorgaande werd aan het college ter kennis gebracht op 13.06.2017.

Het gaat voor Harelbeke om een bedrag van 49.720,14 euro voor 2011 en 48.771,69 euro voor 2012. Deze bedragen werden inmiddels afgenomen.

Het college bleef op 13.06.2017, met verwijzing naar de argumentatie opgenomen in de collegebeslissing van 21.03.2017, van mening dat ook bij de stad Harelbeke voor de jaren 2011 en 2012 geen afname kon gebeuren. Het college vorderde de provinciegouverneur andermaal om de procedure m.b.t. de afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten en behield zich alle rechten voor.

5. Vertrouwelijke gesprekken tussen de raadslieden met het oog op het bereiken van een dading over de gehele nog uitstaande problematiek hebben geen succes gekend.

Wat de stad Harelbeke betreft hield dit in dat volgende procedures moesten worden verdergezet:

- een procedure voor de rechtbank van eerste aanleg die onbepaald werd uitgesteld;
- een procedure voor de Raad van State m.b.t. de afrekeningen 2006 t.e.m. 2010, waarin wordt gewacht op het advies van het auditoraat.

6. Op 22.08.2017 besliste het college tot het instellen bij de Raad van State van een vordering tot vernietiging van:

- het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17.03.2017 houdende de berekening van de forfaitaire bijdragen in de kosten van de brandweer voor de jaren 2011 en 2012;
- het ministerieel besluit van de minister van binnenlandse zaken van 27.04.2017 tot goedkeuring van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17.03.2017 tot vaststelling van de aandelen van de groepscentrumgemeenten en de bijdragen van de beschermde gemeenten in de kosten voor de jaren 2011 en 2012.

Mr. Arnoud Declerck, advocaat te Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 werd in deze zaak aangesteld als raadsman van de stad met een volledig mandaat ad litem.

7. Het verzoekschrift werd door het college van burgemeester en schepenen van 26.09.2017 goedgekeurd.

8. De gouverneur van West-Vlaanderen en de Belgische Staat hebben een memorie van antwoord neergelegd op 19.12.2017.

9. Een memorie van wederantwoord voor de stad ligt ter goedkeuring voor. Het college is bevoegd dit stuk goed te keuren op grond van artikel 57 par. 3, 9° en 193 van het gemeentedecreet (GD).

Volgende middelen worden er verder in ontwikkeld.

Eerste middel:

- schending van het recht op een eerlijk proces, gewaarborgd door artikel 6.1 EVRM (Europees Verdrag van de Rechten van de Mens);
- schending van het eigendomsrecht gewaarborgd door artikel 1 van het Eerste Protocol bij het EVRM.

In dit eerste middel wordt uiteengezet hoe de als interpretatieve wet gecamoufleerde wetwijziging van 09.11.2015 de facto terugwerkende kracht verleent aan de wetwijziging van 14.01.2013.

Dergelijke wetswijziging haalt de vordering van de stad tegen de Belgische Staat in het kader van een lopende procedure onderuit. Aldus vormt dit een onrechtmatige onteigening.

Door op de aangehaalde wetswijziging van 09.11.2015 te steunen schenden de aangevochten beslissingen de in het eerste middel aangehaalde supranationale bepalingen.

Het arrest nr. 23/2017 van 16.02.2017 waarin werd gesteld dat er geen schending was van art. 10 en 11 van de Grondwet al dan niet samen gelezen met de aangehaalde supranationale bepalingen, verhindert niet dat de Raad van State zelf de wetswijziging van 09.11.2015 en de daarop gesteunde afrekening mag toetsen en de schending van de aangehaalde bepalingen mag vaststellen.

Tweede middel:

- schending van art. 10 par. 3 van de wet betreffende de civiele bescherming, het legaliteitsbeginsel en van art. 162, eerste lid en tweede lid, 3° van de Grondwet;
- schending van art. 3 par. 1 van de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State.

In dit middel wordt verduidelijkt dat de provinciegouverneur zich ook heeft gesteund op een omzendbrief van 04.03.2013.

Deze omzendbrief is van verordenende aard, heeft op zich al geen plaats in het Belgisch normenstelsel en moest op zich ook – wegens het verordenend karakter – aan het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State worden onderworpen. Dit is niet gebeurd.

Door op de aangehaalde omzendbrief te steunen schenden de aangehaalde beslissingen de aangehaalde wettelijke en grondwettelijke bepalingen uit het tweede middel.

Derde middel:

- schending van de artikelen 2 en 3 van de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen en de motiveringsplicht.

Uit de artikelen 2 en 3 van de aangehaalde wet volgt dat de administratieve overheid in de akte zelf op afdoende wijze de juridische en feitelijke gronden van een individuele bestuurshandeling dient te vermelden waarop de beslissing steunt. De administratieve overheid moet aantonen dat ze eventuele bezwaren ernstig heeft onderzocht en beoordeeld.

De gouverneur heeft niet het bezwaar beantwoord teruggaand op het tweede middel dat werd geformuleerd door de gemeenteraad in het kader van de adviesprocedure (de onwettigheid van de omzendbrief waarmee rekening werd gehouden en het gebrek aan advies van de Raad van State, afdeling wetgeving).

Ook het fundamenteel bezwaar dat de precieze berekeningswijze van de betwiste bijdragen niet bleek uit de voorstellen van afrekening werd niet behoorlijk beantwoord. Men verwees laconiek naar de omvang van het bundel en de mogelijkheid om beroep te doen op het recht van, openbaarheid van bestuur.

Zonder concrete gegevens kon de stad de correctheid van de berekening, zowel qua cijfers als qua principes, niet nagaan.

Bijgevolg schenden de aangehaalde beslissingen de wettelijke bepalingen aangehaald in het derde middel.

10. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 31.12.1963 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 10;
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 par. 3, 9° en 193.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Keurt het voorgelegde ontwerp van memorie van wederantwoord goed.

Verzoekt de raadsman van de stad tijdig het nodige te doen.

Personeel

31 Vacant verklaring en aanstelling zaalverantwoordelijke (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en latere wijzigingen in de gemeenteraad van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20.06.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 1/2 VTE Zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3), afdeling CC Het Spoor.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 20.06.2017 voornoemde graad vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.09.2017 de werfreserve van zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3) vastgesteld, ingaand op 11.09.2017 en geldig voor een termijn van 3 jaar.

Op deze werfreserve staat enkel (geschraapt) nog opgenomen.

Betrokkene is binnen ons bestuur in dienst als statutair onderhoudsmedewerker (E1-E3) met een prestatie van 30/38^{ste}.

(geschrapt) was aanvankelijk voor 26/38^e aangesteld als schoonmaakster. In 2014 – bij het uit dienst gaan van de toenmalige zaalverantwoordelijke – werd de opdracht van (geschrapt) met 4/38^e uitgebreid om de verantwoordelijkheden m.b.t. het zaaltoezicht op te nemen. (geschrapt) ging ermee akkoord dat deze opdracht gepaard ging met een uitbreiding binnen haar huidige verloning.

In vergelijking met 2014 is de bezetting van CC De Zuiderkouter op vandaag meer dan verdubbeld. Deze stijging heeft een impact op de personeelsbehoefte binnen het zaaltoezicht die van 4/38^e gegroeid is naar 8/38^e.

Gezien (geschrapt) slaagde in voornoemde selectieprocedure en opgenomen staat op de lopende werfreserve en zij deze opdracht sinds 3 jaar tot ieders tevredenheid uitvoert, is het wenselijk betrokkene voor deze 8/38^{ste} prestatie formeel aan te stellen als zaalverantwoordelijke op niveau (D1-D3).

Betrokkene voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden en komt in aanmerking voor bevordering op proef naar zaalverantwoordelijke 'cultuur' (D1-D3).

In toepassing van bovenstaande beslissingen en uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissing te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,21 VTE functie van zaalverantwoordelijke (D1-D3) vacant te verklaren.
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande werfreserve van zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3).

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie (en latere wijzigingen) en voornoemd organogram.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende functie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard 0,21VTE functie van zaalverantwoordelijke (D1-D3).

Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de bestaande werfreserve van zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3), vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19.09.2017.

Artikel 2 :

(geschrapt) wordt op proef bevorderd naar zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3) in vast verband, en dit met ingang van 1 maart 2018.

Artikel 3 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 8 uur per week.

32 Selectieprocedure vakman 'groen' (D1-D3), binnen het Departement Facility. Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30.01.2018 kennis genomen van het ontslag op eigen verzoek van (geschrapt), contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility en dit met ingang van 03.03.2018.

Bijgevolg komt een functie van vakman (D1-D3) vacant.

Op de lopende wervingsreserve van vakman 'groen' (D1-D3) zijn geen kandidaten meer beschikbaar.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om deze functie van vakman (D1-D3), opnieuw vacant te verklaren en een selectieprocedure op te starten.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en organogram (en latere wijzigingen).

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie vacant verklaard :

- 1 VTE vakman (D1-D3), binnen het departement facility.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de hiervoor vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende

aanwervings- en bevorderingsprocedure. Er wordt voorgesteld onmiddellijk voor deze combinatie te kiezen, gezien in de vorige selectieprocedure voor vakman 'groen' slechts 3 interne medewerkers interesse hadden, waarvan 1 medewerker slaagde in de volledige proeven.

In toepassing van artikel 8 en 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 11 en 113 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van externe en interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 1 VTE vakman (D1-D3).

Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4 :

De externe bekendmaking van de vacature voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 vermelde functie gebeurt als volgt :

1. regionaal verschijnende kranten of weekbladen;
2. de VDAB;
3. de gemeentelijke website;
4. De interne bekendmaking van de vacature voor gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 vermelde functie gebeurt via het intranet, affichering in de personeelslokalen en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Voor de externe bekendmaking wordt samengewerkt via Jobpunt Vlaanderen.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 vacant vermelde functie wordt als volgt vastgesteld :

Technische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

- In de technische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. vaktechnische vaardigheden en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.
- In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elke onderdeel binnen de proeven, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6 :

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt als volgt vastgesteld :

(geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19.03.2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde aanwervings- en bevorderingsprocedure zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

33 Aanstelling tijdelijke onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.01.2018 (geschrapt) aangesteld als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) met ingang van 04.01.2018, met een prestatie van 38 uren per week. (19u CC Het Spoor en 19u vervanging (geschrapt)).

Deze aanstelling loopt en einde op 04.03.2018.

Binnen de poetsploeg blijft men geconfronteerd met volgende afwezigheden:

- (geschrapt)

De afwezigheden kunnen niet verder ondervangen worden door de huidige poetsploeg. Ook vanuit de lopende werfreserves is er geen interesse. Een tijdelijke versterking van 28/38^e is wenselijk tot eind april 2018. Nadien zal deze situatie opnieuw geëvalueerd worden.

Vanuit het departement facility (afdeling poets) wordt voorgesteld (geschrapt) terug in te schakelen voor deze 28/38.

Betrokkene behaalde positieve beoordelingen en is zeer enthousiast om deze tijdelijke opdracht verder op te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 & 3,2^o;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3), met ingang van 05.03.2018 en dit voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 28 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 30.04.2018.

34 Aanstelling tijdelijk niet-gesubsidieerd leerkracht. Vervangingsovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verder worden met betrekking tot de opstart van de niet-gesubsidieerde leerkrachten de nodige stappen gezet om voor het niet-gesubsidieerd personeel binnen het kunstonderwijs een onthaalprocedure op maat uit te werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) aan als tijdelijk niet-gesubsidieerd leerkracht, met ingang van 02.02.2018 en dit voor een periode van bepaalde duur.

De prestaties van betrokkene worden op 3/22^e per week vastgesteld.

Artikel 2:

(geschrapt) aan als tijdelijk niet-gesubsidieerd leerkracht, met ingang van 23.02.2018 en dit voor een periode van bepaalde duur.

De prestaties van betrokkene worden op 0,5/22^e per week vastgesteld.

Artikel 3 :

Deze aanstellingen nemen van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de afwezigheid wegens zwangerschapsrust van (geschrapt) een einde neemt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

35 Aanvragen receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna volgende aanvragen tot het bekomen van een receptie in de bibliotheek:

- 1) Zaterdag 21 april: boekpresentatie Frans Boenders om 11 u
- 2) Vrijdag 4 mei: vernissage Delahaut & Co om 19 u30
- 3) Vrijdag 8 juni: vernissage Peggy Wauters om 19 u30
- 4) Vrijdag 6 juli: vernissage Een halve eeuw Vlaamse filmkunst om 19u30
- 5) Vrijdag 7 september: vernissage Etienne van Doorslaer om 19 u30
- 6) Zaterdag 6 oktober: vernissage Ivo Michiels. Leven en Werk om 21u30
Aanvang vernissages: 19 u.

36 E3 Harelbeke 2018. Plaatsen tijdelijke praalbogen en tijdelijke spandoeken.

Het college,

Neemt kennis van het schrijven van KWC Hand in Hand vzw m.b.t. het plaatsen van tijdelijke praalbogen met kilometeraanduiding ter gelegenheid van de E3 Harelbeke, die gereden wordt op vrijdag 23 maart.

De tijdelijke praalbogen met kilometeraanduiding wenst men te plaatsen op volgende locaties:

Heerbaan	PPO
Gentsesteenweg N43 thv (Omniplex)	0km
Gentsesteenweg N43 thv (Power)	5 km
Stasegemsestraat	3 km
Berkenlaan	2 km
Acacialaan	1 km

De bogen worden één uur voor de passage van de wedstrijd geplaatst en onmiddellijk na de passage terug weggenomen.

De organisatie heeft ook een aanvraag gedaan bij de dienst Wegen en Verkeer te Kortrijk om toelating te bekomen hiervoor.

Ook wenst de organisatie de toelating te bekomen om enkele tijdelijke spandoeken te plaatsen op volgende locatie:

Op het Marktpllein rechtover de Stationsstraat

Op het rondpunt Overleiestraat –Molenstraat (driehoek)

Op het rondpunt De Mol (driehoek)

Op het rondpunt Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat (driehoek)

Bavikhoofsestraat 1 doek (afspanning De Craene).

De zeilen worden in driehoekopstelling geplaatst en hebben een afmeting van 3m x 1n7m. De plaatsing zou gebeuren in de loop van week 9 en zou terug worden verwijderd in week 13.

Het advies van de lokale politie is gunstig. De bogen worden geplaatst en weggenomen onder toezicht van de politie en binnen de voorwaarden van de vigerende regelgeving UCI.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent toelating aan KWC Hand in Hand vzw, p/a Marc Claerhout, Generaal Deprezstraat 2/050, 8530 Harelbeke om tijdelijke praalbogen te plaatsen ter gelegenheid van de E3 Harelbeke op vrijdag 23 maart 2018 op volgende locaties:

Heerbaan	PPO
Gentsesteenweg N43 thv (Omniplex)	0km
Gentsesteenweg N43 thv (Power)	5 km
Stasegemsestraat	3 km
Berkenlaan	2 km
Acacialaan	1 km

De bogen worden onder toezicht van de politie geplaatst en weggenomen en binnen de voorwaarden van de vigerende regelgeving UCI.

Artikel 2:

Verleent toelating om tijdelijke zeildoeken te plaatsen op volgende locaties:

Op het Marktpllein rechtover de Stationsstraat

Op het rondpunt Overleiestraat –Molenstraat (driehoek)

Op het rondpunt De Mol (driehoek)

Op het rondpunt Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat (driehoek)

Bavikhoofsestraat 1 doek (afspanning De Craene).

De zeilen worden in driehoekopstelling geplaatst en hebben een afmeting van 3m x 1n7m. De plaatsing van de zeilen gebeurt in de loop van week 9 en de verwijdering van zeilen in de loop van week 13.

37 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst FOD Financiën: zitdagen personenbelasting.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De FOD financiën heeft – net als vorig jaar - een voorstel van samenwerkingsovereenkomst klaar i.v.m. de organisatie van zitdagen in het kader van het invullen van de aangiften in de personenbelasting.

Jaarlijks kreeg het belastingskantoor van Harelbeke ongeveer 2 500 mensen met vragen over hun belastingsaangifte over de vloer. Het kantoor is onlangs gesloten en om die mensen voor een deel op te vangen wordt voorgesteld zitdagen te houden in het stadhuis van Harelbeke.

De FOD financiën geeft aan dat ze drie ambtenaren beschikbaar stelt op 30 en 31 mei en 4 en 5 juni (telkens van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur). De ambtenaren kunnen dagelijks 124 mensen bedienen.

Om de toeloop te kanaliseren werken we met een vereenvoudigd systeem op afspraak via een Excel-formulier.

Concreet kunnen mensen op de vastgestelde zitdagen telefonisch een afspraak maken waarbij de onthaalbediende op het stadhuis de afspraak noteert op het formulier. In samenspraak met het OCMW wordt een gedeelte van de afspraken voorzien voor cliënteel van de sociale dienst.

Vanuit de FOD wordt gevraagd dat de stad in staat voor:

1. Een functioneel lokaal om het publiek te ontvangen waarvan het dagelijks onderhoud wordt verzekerd:
 - per ambtenaar worden een bureau of tafel, minimaal 3 stoelen en een telefoon voorzien;
 - het lokaal geeft toegang tot sanitaire voorzieningen
 - de inrichting van het lokaal waarborgt de privacy van de burgers die zich aanbieden;
 - het lokaal beantwoordt aan de veiligheidsnormen en normen met betrekking tot de hygiëne en bescherming op het werk. Indien er een rapport bestaat van de preventieadviseurs voor het lokaal in kwestie vragen wij deze in bijlage toe te voegen aan dit protocol;
 - de gemeente zal het lokaal voor de ambtenaren openstellen ten laatste 1 uur voor het aanvangen van de invulsessies.
2. Een wachtzaal waarvan het onderhoud door de gemeente wordt verzekerd
3. De nodige ICT-middelen, namelijk:
 - een snelle internetverbinding voor iedere PC;
 - een recente en functionerende printer per PC met papier en toner;
 - een contactpersoon (naam +gsm-nr.) die onmiddellijk kan tussenkomen in geval van problemen met de ICT-middelen. Voorafgaand aan de organisatie van de zitdagen zal die contactpersoon een overlegmoment organiseren met de contactpersoon van de FOD Financiën (zie hoger) om voorafgaandelijk de aansluiting van de draagbare PC's op de ter beschikking gestelde printers en de netwerkaansluiting te testen;
 - alle toebehoren nodig voor de aansluiting van de draagbare PC van onze ambtenaar aan de printer en het internet. (netwerkkabel, voldoende stopcontacten...)
Opmerking: de agenten van de FOD Financiën zullen hun eigen draagbare PC meebrengen.
4. personeel van de gemeente of veiligheidspersoneel om het onthaal van de bezoekers en de veiligheid te garanderen

We stellen voor om de ambtenaren van de FOD te installeren op de eerste verdieping van het stadhuis (Vroeger ICT-bureau, cockpitbureel en bureau Katrien Bekaert). De nodige afspraken worden gemaakt om dit mogelijk te maken. We voorzien de wachtruimte in de gang bij de lokalen zelf.

De FOD Financiën vraagt ook om op communicatief vlak de nodige promotie te maken voor de zitdagen. Het departement communicatie zal in staan voor:

- communicatie via persbericht voor de lokale media
- communicatie in hblad
- communicatie via affiches/flyers (lokale bibliotheek, de lokale dienstencentra, het OCMW, het cultureel centrum)
- communicatie op de website van de gemeente
- communicatie via de sociale media

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege keurt de samenwerkingsovereenkomst over de zitdagen aangiftes personenbelasting met de FOD Financiën goed.

38 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 22 februari tot en met 23 maart 2018.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

39 Principiële beslissing concessie frituren.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De huidige concessieovereenkomsten voor de uitbating van frituren op openbaar domein van de stad vervallen op 31.03.2018. Het gaat om de frituur op de openbare parking naast de kerk van Stasegemdorp, op de toegangsweg vanuit de Vlietestraat naar het stedelijk sportcentrum te Bavikhove en op het openbaar domein aan het kruispunt Tivoli te Hulste.

Aan de gemeenteraad van 09.03.2009 werd een gemeentelijk reglement ambulante handel op gemeentelijk openbaar domein ter goedkeuring voorgelegd. Frituren waarvan de exploitatie in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) op openbaar domein als vestigingseenheid is ingeschreven, vallen buiten het toepassingsgebied van de wet ambulante handel uit 1993 en het aangehaalde reglement van de gemeenteraad. Dit heeft als voordeel dat de concessie van de frituren blijvend kan geregeld worden volgens het gekende systeem, met name via een concessieovereenkomst voor de uitbating op openbaar domein, eigendom van de stad. Voorwaarde daartoe is dat alle frituren op openbaar domein als vestigingseenheid zijn ingeschreven in de KBO. Voor de drie voormelde frituren is dit het geval.

Aan het college wordt over een aantal zaken principiële stellingname gevraagd. Nadat met de betrokken exploitanten is gepraat en een akkoord bereikt, zal de definitieve tekst van de overeenkomst dan ter goedkeuring aan het college worden voorgelegd. Het college is bevoegd deze contracten goed te keuren, aangezien het gaat om een daad van beheer (toepassing van art. 57 § 3, 1° van het gemeentedecreet). De contracten lopen in principe over 3 jaar en zijn 2x maal met eenzelfde termijn verlengbaar.

De voorgelegde projecten van overeenkomst zijn opgemaakt aan de hand van het bestaande model, model dat – tot algemene tevredenheid – al jaren in de stad Harelbeke wordt gebruikt.

Het college opteert – indien dit met de wens van de concessiehouder overeenstemt – blijvend te voorzien dat de frituur te Stasegem maar op vrijdag, zaterdag en zondag mag geopend zijn.

Het college opteert ook om het dorpsplein te Hulste verder van een vaste frituur uit te sluiten om redenen van esthetiek.

Gezien de stad een verordening opmaakte voor horecaterrassen op openbaar domein, wordt opgelegd dat de betrokken concessionarissen deze naleven. Op dit moment is ook een besluitvormingsproces lopende rond ondergrondse afvalcontainers, waardoor dit in de toekomst misschien niet meer mogelijk zal zijn op openbaar domein en dus mogelijk een invloed kan hebben op de toegekende vergunningen.

Frituur 't Rond punt in Hulste beschikt op dit moment niet over een omgevingsvergunning voor het permanent horecaterras. Er wordt gevraagd een aanvraag tot omgevingsvergunning in te dienen conform de verordening en daarna nodige aanpassingen te doen.

In afwachting van de definitieve verhuis –zoals reeds principieel door de diverse partijen bevestigd- van de frituur te Bavikhove van de huidige stadsgrond naar de aanpalende gronden van de Kerkfabriek in de Vlietestraat (meegaand met de woning in de Vlietestraat 17) opteert het college om de concessie slechts voor 1 jaar te verlenen (met name tot 31.03.2019). Dit in de veronderstelling dat de verhuis binnen die termijn is gebeurd. Inzake die nieuwe locatie gaf het schepencollege trouwens reeds in zitting van 26.09.2017 haar principieel akkoord aan de voorziene inplanting én aan de stadstussenkomst in de verharding rondom de frituur-locatie en dit onder de vorm van de aanlevering van betonklinkers.

De te hanteren tarieven zijn de huidige tarieven, volgens de gebruikelijke formule geïndexeerd.

Voor de frituur te Bavikhove gaat het over een bedrag van 1079,09 Euro/kwartaal, voor Hulste gaat het om een bedrag van 634,07 Euro/kwartaal. Voor de frituur te Stasegem gaat het om een bedrag van 475,21 Euro/kwartaal. De overeenkomsten van Hulste en Stasegem lopen weer voor 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging voor twee periodes van 3 jaar.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 1° (daden van beheer)
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en wijzigingen (17.10.2011, 9.12.2013, 28.04.2014, 20.04.2015, 21.12.2015, 21.11.2016)
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016)
- de collegebeslissing van 26/09/2016 inzake de mogelijke nieuwe standplaats van de frituur Bavikhove
- de collegebeslissing van 02/06/2015 inzake de overdracht van de vergunning voor terras en ondergrondse molok-afvalcontainer naar de nieuwe frituuruitbater Hulste, zoals initieel goedgekeurd bij collegebeslissing van 10/11/2009

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Aanvaardt de ontwerpen van overeenkomsten voor de uitbating van frituren op het openbaar domein van de stad Harelbeke principieel zodat met de concessiehouders contact kan worden opgenomen.

De overeenkomst zal maar gefinaliseerd en ter uiteindelijke goedkeuring worden voorgelegd aan het college nadat met de concessiehouders een akkoord kon worden bereikt.

40 Instemming bepalingen onroerende leasing Es Finance t.a.v. Carpimmo op een perceel op het bedrijventerrein Evolis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via NOTABEL/notaris Degomme wordt de instemming van het stadsbestuur gevraagd inzake het afsluiten van een onroerende leasing door ES Finance (= erfpachtneer en leasinggever) t.a.v. Carpimmo (= erfpachtgever en leasingnemer) voor wat betreft de percelen 2de afd. C 0645P0000, 06447P000, 0649/AP0000 en 0648/CP000 op Evolis. Éénzelfde akkoord wordt aan Leiedal gevraagd.

NV Carpimmo heeft de betrokken percelen recentelijk aangekocht van Leiedal. In voormelde verkoopakte werden diverse bijzondere voorwaarden opgelegd, waaronder het aanvragen van het akkoord in geval van vervreemding.

Voorliggende vraag heeft te maken met een bepaling in het decreet Ruimtelijke economie van 13 juli 2012. Hierbij is bij de realisatie van een bedrijventerrein een recht van terugkoop/wederovername voorzien. Dit recht biedt de mogelijkheid de gronden en opstallen "terug te nemen" indien bepaalde voorwaarden niet nageleefd worden. Naast de initieel verkoper (in dit geval Leiedal) van gronden of verlener van de erfpacht/opstalrechten, wordt ook de stad aangeduid als begunstigde van het recht van terugkoop/wederopname. Dit weliswaar in tweede orde. Deze bepaling houdt in concreto in dat iedere doorverkoop of overdracht van een perceel op het bedrijventerrein afhankelijk is van de voorafgaandelijke toestemming van de verkoper en de stad. Hier betreft het een onroerende leasing tussen ES Finance en Carpimmo; wat een overdracht van een zakelijke recht is waarbij voormeld recht van terugkoop of wederopname speelt.

Om de administratieve formaliteiten voor de gemeenten en de kopers/opstalnemers te beperken voorziet het decreet de mogelijkheid om in het intergemeentelijk samenwerkingsverband, in casu Leiedal aan te wijzen als begunstigde in plaats van de stad. In de nieuwe overeenkomsten tussen Leiedal en de stad wordt dit onmiddellijk voorzien. Evolis is een 'ouder' samenwerkingsdossier zodat hier zowel Leiedal als de stad als begunstigde zijn aangeduid.

Vermits er nu een onroerende leasing wordt afgesloten betreffende de bedoelde percelen op Evolis vraagt men de instemming hiermee van het stadsbestuur. De notaris informeert verder de stad nog over de activiteiten die op deze site zullen worden uitgeoefend : Productie, onderzoek en ontwikkeling, confectie en verzending van karpetten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet ruimtelijke economie van de Vlaamse overheid d.d. 13 juli 2012

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent zijn instemming met de bepalingen opgenomen in de vestiging erfpachtregeling en onroerende leasing tussen ES-finance en NV Carpimmo inzake de percelen op Evolis met perceelnummers 2de afd. C 0645P0000, 06447P000, 0649/AP0000 en 0648/CP000.

Het college stemt in met :

- Het verlenen van een recht van erfpacht voor een duur van 27 jaar, verlengbaar tot 99 jaar, door Carpimmo aan ES finance op het onroerend goed.
- Het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst met een duurtijd van 15 jaar tussen Carpimmo en ES Finance.
- De erkenning en dit voor de ganse duurtijd van erfpachtrecht van de zakelijke rechten van ED Finance op het onroerend goed zoals hierboven vermeld.
- De erkenning dat de socio-economische verplichtingen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van Carpimmo blijven vallen.
- Het terugkooprecht van respectievelijk Leiedal en de stad Harelbeke en "remarketing" van het onroerend goed in geval dat de onroerende leasingovereenkomst zou kunnen worden verbroken of het onroerend goed niet meer gebruikt zou kunnen worden, zal ES Finance het onroerend goed op de markt brengen (voor onder meer verkoop of verhuur) waarbij vanzelfsprekend de "bijzondere voorwaarden" opgenomen in de titels zullen overgenomen/gerespecteerd worden. Indien Carpimmo in gebreke blijft zal ES Finance het onroerend goed kunnen aanbieden aan andere partijen. Vooraf zal respectievelijk Leiedal en de stad Harelbeke worden gevraagd om in te stemmen met de eventuele nieuwe huurder(s)/gebruiker(s), waarbij zij hun goedkeuring alleen voor billijke motieven kunnen weigeren.

41 Huurcontracten VTI voor basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het college d.d. 06.02.2018 werden de basisprincipes van het huurcontract tussen VTI en het stadsbestuur beslist. Door de discussies hierover kon pas nu een akkoord worden bereikt. Vermits nog geen overeenkomst kon worden afgesloten i.v.m. de huurrisico's en dit niet kan gebeuren met terugwerkende kracht worden nu 2 huurcontracten voorgelegd. 1 contract voor de periode van 1 februari 2018 tot en met 15 maart 2018 en waarbij afstand van verhaal werd bedongen ten aanzien van de huurder. Op die manier zijn de lokalen en de inboedel voor die periode verzekerd. Er wordt dan een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor de resterende periode van 16 maart 2018 tot 30 juni 2019. Voor deze periode sluit de stad dan een eigen verzekering af voor de huurdersrisico's. Beide contracten liggen nu voor. Op het budget 2018 is op budgetsleutel 610 000 080 030 een bedrag van 117.690 euro voorzien. De totale huur in 2018 bedraagt 24.600 euro. Initieel was op de budgetsleutel 13.200 euro voorzien.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt principieel in met de voorgelegde huurcontracten tussen VTI voor de tijdelijke huisvesting van de school Zuid. Het eerste contract slaat op de periode van 1 februari 2018 tot en met 15 maart 2018 en hierbij zijn de huurrisico's verzekerd binnen het verzekeringspakket van het VTI met afstand van verhaal. Dit eerste contract wordt goedgekeurd. Voor wat betreft het tweede huurcontract voor de periode 16 maart 2018 tot 30 juni 2019 waarbij de stad zelf een verzekering afsluit voor de huurdersrisico's dient een visum van de financieel beheerder voorgelegd. De totale huurkost voor 2018 bedraagt 24.600. Budget is voorzien op budgetsleutel 610 000 080 030.

42 Verhogen vergunning VVB van BVBA SBT Europe met 1 voertuig.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap), heeft een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB) voor 1 voertuig bekomen op 19 december 2017.

De vergunning werd afgeleverd voor een periode van 5 jaar.
(geschrap) wil de vergunning verhogen met 1 voertuig.

De voertuigen hebben hun stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder: Groeningestraat 4 te 8530 Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.
- Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van VVB laatst gewijzigd op 18 juni 2010.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de verhoging met 1 voertuig van de vergunning van (geschrap) goed.

De vergunning wordt aangepast in centaurus.

SABV

43 Aanvraag tot goedkeuring Programmatieaanvraag Academie Harelbeke Anders!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnenkort wordt het Deeltijds Kunstonderwijs hervormd – meer specifiek met ingang vanaf 1 september 2018. Het nieuwe decreet werd na heel wat onderhandelingen op 8 februari 2018 gestemd en goedgekeurd in het Vlaamse Parlement en is na publicatie in het Belgische Staatsblad definitief van kracht. Het nieuwe decreet biedt het domein Beeldende en Audiovisuele Kunsten – of kortweg – BAK – veel nieuwe mogelijkheden met hier en daar ook wat beperkingen, maar die hadden we in het kader van besparingen wel al zien aankomen. Daarbovenop zal er vooral een serieuze reorganisatie op vele vlakken moeten doorgevoerd worden en dit binnen een héél beperkte tijdspanne (we spreken hier slechts over enkele maanden om de programmatie en reorganisatie op punt te krijgen).

Om ervoor te zorgen dat we als academie meteen mee zijn met de nieuwe mogelijkheden die dit decreet ons biedt werd er meteen al ingespeeld op het feit dat de programmatiestop werd opgegeven en anderzijds werd er ook al ingespeeld op de hervormingen van het aanbod van de verschillende ateliers.

Zo stelt het opgeven van de programmatiestop in het nieuwe decreet ons in staat om een atelier Kunstambacht Glaskunst in te richten en stelt het ons eveneens in staat om onze laatstejaars studenten van de hogere graad een specialisatiegraad aan te bieden. De programmatie van deze ateliers is perfect organisatorisch en 'zonder' extra middelen mogelijk. Omdat enerzijds Glaskunst nu reeds wordt ingericht onder de noemer monumentale glaskunst en we daarvoor de lesuren, de middelen en het materiaal al hebben. Voor de organisatie van een specialisatiegraad moeten we ook 'geen' extra middelen vrijmaken, want deze leerlingen kunnen geïntegreerd worden in de huidige bestaande ateliers binnen de bestaande lestijden van de hogere graad. Dus qua 'investment' is er niks aan de orde, maar wat wel heel belangrijk is en wat de 'return on investment' zal zijn, is dat deze leerlingen in deze nieuwe ateliers in tijd nieuwe uren gaan genereren. Plus dat we studenten veel langer op de academie kunnen houden. Dit laatste argument is niet alleen de 100% wens van de student, maar is ook voor de academie een zeer positief element omdat we oud-studenten langer kunnen houden en tegelijkertijd nieuw artistiek bloed kunnen aantrekken zo kunnen we ons leerlingenaantal nog eens in de lucht krikken zoals voorgaande jaren.

Bij het doorlezen van de programmatieaanvraag wordt er ook gevraagd om een nieuw atelier 'Projectatelier' in te richten. Dit is een strategische, maar ook een noodzakelijke zet in de verdere organisatie van de academie. Het is namelijk zo dat bij de hiervorming van de opleidingsstructuur ons huidig ateliers Monumentale Kunsten en Kunstexploratie via de concordantie tabel beiden worden omgezet naar het atelier Beeldende en Audiovisuele Kunsten. In de praktijk zou dit willen zeggen dat we van 2 totaal verschillende inhoudelijke ateliers naar 1 atelier zouden moeten gaan. Wat meteen ook wil zeggen dat we daardoor een volledig atelier aan leerlingen verliezen, een leerkracht op reffectatie moeten zetten en ons aanbod moeten inkrimpen. Dat is iets wat niet kan en totaal niet past binnen de visie van de academie en dus dan ook niet mag gebeuren. Gelukkig is deze problematiek heel eenvoudig op te lossen door het atelier 'Projectatelier' aan te vragen. Zo wordt vanaf het academiejaar 2018-2019 Monumentale Kunsten het atelier 'Projectatelier' en wordt Kunstexploratie het atelier 'Beeldende en Audiovisuele Kunsten'. Door deze aanvraag en nieuwe opsplitsing kunnen we ons aanbod, leerlingen en leerkrachten behouden zonder dat de student daar eigenlijk iets van zal opmerken. Ook inhoudelijk zal er weinig aan het ateliergebeuren veranderen. Dit komt later nog ter sprake in één van de volgende collegedossiers die met de hervorming van het decreet te maken hebben. De 1^{ste} stap is deze programmatieaanvraag die tegen 1 april moet binnen zijn om te gelden en de volgende stappen volgen heel binnenkort nog wel maar moeten nog uitgewerkt worden.

In bijlage is het document programmatieaanvraag terug te vinden, waar er nog wat uitgebreider wordt geschetst wat de aanvraag inhoud. Maar de kern van de aanvraag is in bovenstaande tekst terug te vinden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De programmatieaanvraag Glaskunst en specialisatiegraden en het Projectatelier voor het schooljaar 2018-2019 goedkeuren.

SAMW

44 Leerlingenbegeleiding naar VTI, rechtzetting besluit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf maandag 19 februari 2017, de maandag na het krokusverlof, wordt er lesgegeven in het VTI Harelbeke i.p.v. in basisschool Zuid.

Aan de academie afdeling Stasegem zijn er op elke dag, van maandag tot en met vrijdag, lessen.

De cursisten zijn in te delen in drie groepen. Leerlingen afkomstig uit basisschool Zuid, uit de vrije basisschool Sint-Augustinus en van andere scholen. De cursisten uit basisschool Zuid zijn onmiddellijk ter plekke voor het volgen van onze lessen. De leerlingen van Sint-Augustinus worden in rang begeleid tot aan school Zuid, waar ze door onze studiemeester opgepikt worden. De leerlingen van de andere scholen komen op eigen kracht naar de afdeling Stasegem.

In de loop van de lesweek gaat het over volgende aantallen:

	Aanvang	
	Les:	
Maandag	16.30u.	5 lln. Notenleer
Dinsdag	16.30u.	27 lln. AVV + notenleer
	17.30u.	5 lln.
Woensdag	alle cursisten komen op eigen kracht	
Donderdag	16.30u.	5 lln. Notenleer
Vrijdag	15.30u.	12 lln. Notenleer

Na de verhuis van school Zuid naar het VTI, vergroot de afstand tussen Sint-Augustinus en het VTI natuurlijk aanzienlijk. Vanuit het SAMWD wensen we de cursisten van de Sint-Augustinusschool echter ook na de verhuis verder te begeleiden met een rij tot aan het VTI omdat de ouders in het begin van het academiejaar zijn ingestapt onder de omstandigheden dat zij aansluitend op de schooluren muziekles konden volgen. Voor veel (werkende) ouders is het vervoer tussen beide sites, zeker in het midden van een schooljaar, praktisch moeilijk op te lossen. De spelregels worden m.a.w. midden in het jaar gewijzigd.

Met een rij te voet is er ongeveer een kwartier nodig om de afstand te overbruggen. Enkel de klassen die om 16.30u starten worden begeleid. Op maandag en donderdag kunnen de cursisten in de Sint-Augustinusschool door onze studiemeester opgepikt worden en te voet begeleid worden naar het VTI.

Op dinsdag is het probleem minder evident op te lossen. Een groep van 27 lln. alleen te voet begeleiden is niet verantwoord. We stellen voor om een vrijwilliger of wijkwerker in te schakelen die deze rij mee begeleidt. Op vrijdag hebben we geen toezichter ter beschikking die de rij kan begeleiden en stellen we ook voor om de vrijwilliger of wijkwerker in te schakelen.

Voor het SABV stelt er zich geen probleem omdat de lessen in het VTI enkel op zaterdag doorgaan en de ouders hun kinderen dus sowieso al zelf moesten vervoeren. Om diezelfde reden is er ook voor het SAMWD geen rijbegeleiding nodig op woensdagnamiddag.

De kostprijs voor 16 weken extra begeleiding (=resterend aantal lesweken academiejaar) zou neerkomen op:

- 238,4 euro wijkwerker (7,45 euro/wijkwerkcheque)
- 217,85 euro vrijwilliger (dagvergoeding/5) of 272.32 euro (dagvergoeding/4).

Indien bezwaren tegenover de geringe kostprijs kan er misschien een kleine bijdrage worden gevraagd aan de ouders (0,20 eurocent per kind per begeleide trip is al ruim voldoende om de kostprijs te dekken).

Op woensdag 7 februari wordt er een infovergadering voor de ouders gehouden in het VTI. Dan zou dit voorstel worden voorgelegd en de voorwaarden bepaald (veiligheidsjasje, op tijd aan de rij, ...) De begeleiders voorzien we ook van een rode signaallamp.

In tweede orde stellen we ons de vraag of het college zich ook voor volgend academiejaar akkoord kan verklaren voor verdere rijbegeleiding? Bijvoorbeeld via betalend busvervoer (te onderzoeken) of via het hierboven voorgestelde betalende systeem zodat dit zeker kosteloos is voor de stad. Indien geen begeleiding meer wordt voorzien, willen we dit graag tijdig communiceren zodat ouders een andere oplossing kunnen zoeken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorstel voor gratis rijbegeleiding plus bijkomende begeleiding op dinsdag en vrijdag gedurende het lopende schooljaar. De regeling wordt goedgekeurd tot einde schooljaar en is dan te herbekijken i.f.v. de evolutie van het feitelijk dossier

45 Vervanging leerkracht AMV wegens zwangerschapsverlof.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

(geschrapt) neemt zwangerschapsverlof op van 2 februari 2018 tot en met 17 mei 2018.

Artikel 2

(geschrapt) kan vanaf 23 februari 2018 tijdelijk A.I. worden aangesteld voor 5/22 AMV + samenzang.

46 Vervanging leerkracht woord wegens ziekte, verlenging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Na beraadslaging en met unanimiteit :

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het ziekteverlof van (geschrapt) wordt verlengd van 11 februari 2018 tot en met 31 maart 2018.

Artikel 2

(geschrapt) kan tijdelijk A.I. worden aangesteld voor de vermelde periode voor 4/22 voordracht, 1/22 Drama, 3/20 toneel, 1/22 AVV en 2/20 literaire creatie.

Artikel 3

(geschrapt) kan voor de vermelde periode tijdelijk A.I. worden aangesteld voor 1/22 AVV, 1/20 toneel en 2/20 literaire creatie.

47 Vervanging leerkracht gitaar en ensemble (IENS) wegens ziekte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

(geschrapd) neemt ziekteverlof op voor de periode van 19 februari 2018 tot en met 23 maart 2018.

Artikel 2

(geschrapd) kan voor de vermelde periode tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een volume van 8u. gitaar en 2/20 IENS.

Artikel 3

(geschrappt) kan voor de vermelde periode tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een volume van 2/20 IENS.

Artikel 4

(geschrappt) kan voor de vermelde periode tijdelijke A.I. worden aangesteld voor een volume van 3/20 IENS.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

48 Tuinbouwstraat. Opstart rooilijndossier met eventueel onteigeningsplan.

Het college

Beslist de bespreking van dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

Stedenbouw

49 'Doe het nu duurzaam!'-premie Nieuwstraat 41. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Nieuwstraat 41 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 3 augustus 2017 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'muren & funderingen';
 - Verwijderen oud pleisterwerk.
 - Bepleisteren muren.
 - Plaatsen gyproc.
- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van nieuwe douche.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Aanpassen van de elektrische installatie.

De raming van deze werken bedraagt 4.450 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'muren & funderingen';
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld zijn.
- Voor de categorie 'sanitair';
 - Indien een toestel voor sanitair warm water geplaatst wordt moet dit een type C toestel zijn.
- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Keuringsattest van een erkende organisatie.
- Komen niet in aanmerking voor de premie en moeten apart op de factuur vermeld worden;
 - Tegelwerken

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

50 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 44 bus 6. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kortrijksesteenweg 44 bus 6 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 24 januari 2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Afbraak oud bad.
 - Plaatsen van een nieuwe douche.
 - Plaatsen van nieuwe douchekranen.
 - Renoveren van sanitaire leidingen.

De raming van deze werken bedraagt 11.919,70 euro inclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Indien toestel voor sanitair warm water geplaatst wordt, moet dit een toestel type C zijn.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

51 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 47. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 47 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 6 februari 2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een toilet.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuwe pvc ramen.
 - Plaatsen van nieuwe voordeur.
- In de categorie 'muren & funderingen';
 - Bepleisteren van de muren.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Vernieuwen van de elektrische installatie en de elektrische schakelkast.

De raming van deze werken bedraagt 29.792,27 euro inclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Het plaatsen van een regenwaterpomp komt niet in aanmerking voor deze premie en dient apart op de factuur vermeld te worden.
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld zijn.
 - Vervangen van ramen die momenteel reeds dubbel glas hebben komt niet in aanmerking. Deze werken moeten apart gefactureerd worden.
- Voor de categorie 'muren & funderingen';
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld zijn.
- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - De installatie dient gekeurd te worden door een erkend keuringsorgaan.
 - Armaturen en lampen komen niet in aanmerking en dienen apart op de factuur vermeld te worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

52 Milieuvergunningaanvraag klasse 2 van vzw SINT PIETERS BOSSENIERS, Kasteelstraat 43 8531 Harelbeke-Hulste voor het verder exploiteren van een schietstand, gelegen Kasteelstraat +15 8531 Harelbeke-Hulste - Sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.12.2017 diende vzw Sint Pieters Bosseniërs, Kasteelstraat 43 8531 Harelbeke-Hulste een milieuvergunningaanvraag klasse 2 in voor het verder exploiteren van een schietstand, gelegen Kasteelstraat +15 8531 Harelbeke-Hulste.

De lopende milieuvergunning vervalt op 11.02.2018.
Volgende activiteiten worden aangevraagd:

De rubrieknr(s). 32.7.1°, 32.7.3° van de indelingslijst van het Vlareem.

Rubriek	Omschrijving	Kl.
32.7.1°	Schietstanden: voor wapens met veren of perslucht, voor paintball shooting en voor kruisbogen (Totale eenheden: 10 meter)	2
32.7.3°	Schietstanden: voor vuurwapens, uitgezonderd paintball shooting en kleiduifschieten (Totale eenheden: 50 meter)	2

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 18 januari 2018 tem 16 februari 2018 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. Er werden geen bezwaren ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

53 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Volgende vragen tot machtiging voor de innames van openbaar domein en/of openbare wegen is eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke worden, samen met een inname-, inrichtings- en signalisatieplan, aan het college voorgelegd :

(geschrap)

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vragen te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelatingen kunnen worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd. De opgelegde voorwaarden vloeien hetzij voort uit de hogere regelgeving of de toepasselijke gemeentelijke reglementen, of zijn noodzakelijk ter vrijwaring van de rechten en de belangen van de stad.

Zo de inname langer dan zeven kalenderdagen duurt, is de retributie voorzien in het gemeentelijk retributiereglement toepasselijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1° ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent volgende machtigingen voor de inname van openbaar domein en/of openbare wegnis eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke:
(geschrap)

Artikel 2:

De machtigingen genoemd in art. 1 worden verder verleend mits inachtnaam van volgende voorwaarden. De machtigingen vervallen bijgevolg van rechtswege indien een van de hierna vermelde voorwaarden niet worden nageleefd.

- Behoudens bij deze verleende afwijking dient op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer een vrije doorgang van minstens 1,5 m. over te blijven.
- De goederen die zich t.g.v. de inname op het openbaar domein/de openbare weg bevinden of de uitgevoerde uitgravingen dienen voldoende verlicht.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen dienen te worden nageleefd. In het bijzonder dient – via de lokale politie - een signalisatiemachtiging bedoeld in art. 78 van het K.B. van 01.12.1975 (Wegcode) te worden bekomen en nageleefd.
- De eventueel door het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement ingestelde retributie dient stipt betaald.

Verder gelden ook nog volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Bij het beëindigen van de inname dient het openbaar domein in zijn door de titularis van de machtiging of op diens kosten in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld. Bij gebreke aan een tegensprekelijke plaatsbeschrijving, waartoe de titularis van de machtiging het initiatief dient te nemen, wordt het ingenomen openbaar domein bij de start van de ingebruikname geacht in perfecte staat te zijn.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen die hun oorzaak in het toegestane gebruik zouden vinden of die zich naar aanleiding van het toegestane gebruik voordoen.
- De titularis van de machtiging dient het einde van het gebruik te melden aan de technische dienst van de stad. Bij gebreke aan een voorafgaande verwittiging van de beëindiging van het gebruik wordt de eventuele retributie berekend tot op de dag waarop wordt vastgesteld dat het gebruik een einde heeft genomen, tenzij de gebruiker kan bewijzen dat het gebruik eerder is gestopt.
- Het toegestane gebruik is precair en steeds geheel of gedeeltelijk herroepbaar van zodra de stad Harelbeke oordeelt dat het openbaar belang dit vergt. De herroeping doet in geen geval recht op schadevergoeding ontstaan en kan gebeuren zonder inachtnaam van enige termijn.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvragers.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

54 Uitvoering kleine werken OV 2016. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Uitvoering kleine werken OV 2016", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.538,90 excl. btw of € 1.862,07 incl. btw (€ 323,17 Btw medecontractant).

Het departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 1.862,07 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 1.538,90
Bestelbedrag		€ 1.538,90
Totaal uitgevoerd		€ 1.538,90
Totaal excl. btw	=	€ 1.538,90
Btw	+	€ 323,17
TOTAAL	=	€ 1.862,07

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d iii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Uitvoering kleine werken OV 2016", opgesteld door het departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 1.538,90 excl. btw of € 1.862,07 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

55 Vernieuwen besturing CV-installatie CC het spoor. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 juni 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Vernieuwen besturing CV-installatie CC het spoor", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Dtplan BVBA, KBO nr. BE 0832.448.951, Ommegangstraat 37 te 8870 Izegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.124,00 excl. btw of € 12.250,04 incl. 21% btw (€ 2.126,04 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A.16/22.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 juli 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 augustus 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 september 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 484,64 excl. btw of € 586,41 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 2 februari 2018, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 12.836,46 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 24.750,00
Bestelbedrag		€ 10.124,00
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 484,64
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 10.608,64
Totaal uitgevoerd		€ 10.608,64
Totaal excl. btw	=	€ 10.608,64
Btw	+	€ 2.227,82
TOTAAL	=	€ 12.836,46

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 4,79%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 221007/070510-VT-VT 38 en 221007/070510-VT-VT 38 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Vernieuwen besturing CV-installatie CC het spoor", opgesteld door Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 10.608,64 excl. btw of € 12.836,46 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 221007/070510-VT-VT 38 en 221007/070510-VT-VT 38 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.3).

56 Vernieuwen verduistering zuiderkouter. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 december 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen verduistering zuiderkouter" aan Beldekor, KBO nr. 0415488711, Marktstraat 45 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.160,80 excl. btw of € 2.614,57 incl. btw (€ 453,77 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 maart 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 3 maart 2016, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 maart 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Beldekor, Marktstraat 45 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 19 februari 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Vernieuwen verduistering zuiderkouter" wordt definitief opgeleverd.

57 Vernieuwen verwarming kunstenhuis. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 december 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen verwarming kunstenhuis" aan Electro Vercruysse, KBO nr. BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.705,00 excl. btw of € 8.113,05 incl. btw (€ 1.408,05 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 maart 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 26 februari 2016, opgesteld door het Departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 april 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

De waarborgtermijn werd vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 19 februari 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Vernieuwen verwarming kunstenhuis" wordt definitief opgeleverd.

Facility - Overheidsopdrachten

58 Installaties, machines en uitrusting Groen: Sleepraam sportvelden. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (2 840,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Groen: Sleepraam sportvelden" werd een bestek met nr. NH-507 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie;
- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle;
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 2 februari 2018 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 3 mei 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 3.080,00 excl. btw of € 3.726,80 incl. 21% btw);
- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 3.080,00 excl. btw of € 3.726,80 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 2.840,00 excl. btw of € 3.436,40 incl. 21% btw);

Op 12 februari 2018 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.840,00 excl. btw of € 3.436,40 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 230000/068000-GGZ-GGZ 12.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van

overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-507 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Groen: Sleepraam sportvelden", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 februari 2018, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.840,00 excl. btw of € 3.436,40 incl. btw.

59 Installaties, machines en uitrusting Sport: Fitnesspunt Hulste. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (6.150,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Sport: Fitnesspunt Hulste" werd een bestek met nr. NH-506 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.198,35 excl. btw of € 7.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Aangezien er reeds toestellen van Public Partners nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Koolskamp geplaatst zijn in grondgebied van Harelbeke, werd enkel die firma uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 14 februari 2018 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 15 mei 2018.

Er werd 1 offerte ontvangen van Public Partners nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Koolskamp (€ 6.150,00 excl. btw of € 7.441,50 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Public Partners nv, KBO nr. BE 0479.273.139, Kloosterstraat 21 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.150,00 excl. btw of € 7.441,50 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-506 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Sport: Fitnesspunt Hulste", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 6.198,35 excl. btw of € 7.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Public Partners nv, KBO nr. BE 0479.273.139, Kloosterstraat 21 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.150,00 excl. btw of € 7.441,50 incl. btw.

60 Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij - Perceel 1 (Huur kasten en kledij). Goedkeuring gunning voor 3 jaar (94.286,40 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij 1/10/2017-30/09/2020" werd een bestek met nr. NH-417 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Huur kasten en kledij), raming: € 61.983,47 excl. btw of € 75.000,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Aankoop Korte broeken), raming: € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- CWS-BOCO BELUX NV, Berchemstadionstraat 78 te 2600 Berchem(Antw);
- INITIAL nv, Moortelstraat 12 te 9160 Lokeren;
- PROSAFCO nv, HOGE-BARRIERESTRAAT 11 te 8800 Roeselare;
- Rammant, Wingenesteenweg 4 te 8750 Zwevezele;
- Tric nv, Vijverhoek 41-43 te 8520 Kuurne.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 28 augustus 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 26 november 2017. Na verbintenistermijn werd de offerte gehandhaafd.

Er werd 1 offerte ontvangen van INITIAL nv, Moortelstraat 12 te 9160 Lokeren (€ 604,51 excl. btw of € 731,46 incl. 21% btw).

Op 15 februari 2018 voor Perceel 1 (Huur kasten en kledij) stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bidder, zijnde INITIAL nv, KBO nr. BE 0403.828.420, Moortelstraat 12 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 604,51 excl. btw of € 731,46 incl. 21% btw of € 94.286,40 excl. btw of 114.086,54 incl. btw voor periode van 3 jaar vanaf startdatum.

Startdatum overeenkomst wordt bepaald in overleg met de dienstverlener. Vermoedelijke start zal juni 2018 zijn.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 613030/011920 en in het budget van de volgende jaren.

Er is een visum van de financieel beheerder.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 februari 2018 voor Perceel 1 (Huur kasten en kledij), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

De opdracht "Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij voor 3 jaar - Perceel 1 (Huur kasten en kledij)" wordt gegund aan de enige bidder, zijnde INITIAL nv, KBO nr. BE 0403.828.420, Moortelstraat 12 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 604,51 excl. btw of € 731,46 incl. 21% btw per week of € 94.286,40 excl. btw of 114.086,54 incl. btw voor periode van 3 jaar vanaf startdatum 1 juni 2018.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-417.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 613030/011920 en in het budget van de volgende jaren.

Eenheidsprijzen:

Nr. P	Beschrijving	Typ	Eenhe	HV	E	Totaal per v	Bt
1	Kasten	VH	stuk	60	€ 0,23	€ 13,80	21%
2	Regenjassen 4x onderhoud per jaar	VH	stuk	60	€ 0,62	€ 37,20	21%
3	Regenjassen 1x onderhoud per jaar	VH	stuk	22	€ 0,53	€ 11,66	21%
4	Fleece truien vh 60 personen wekelijkse onderhoud	VH	stuk	180	€ 0,60	€ 108,00	21%
5	Fleece truien voor 22 personen 1x onderhoud per jaar	VH	stuk	22	€ 0,38	€ 8,36	21%
6	Signalisatiebroeken voor vh 60 personen	VH	stuk	180	€ 0,49	€ 88,20	21%
7	Schildersbroeken vh 3 personen	VH	stuk	9	€ 0,47	€ 4,23	21%
8	T-shirts' s vh 60 personen	VH	stuk	540	€ 0,61	€ 329,40	21%
9	[Leemte] Vuilinnenkast	VH	stuk	1	€ 3,66	€ 3,66	21%
	Totaal excl. btw :					€ 604,51	
	Btw 21 % :					€ 126,95	
	Totaal incl. btw :					€ 731,46	

2018 - € 22.183,50 (juni-december)

2019 - € 38.028,85

2020 - € 38.028,85

2021 - € 15.845,35 (januari-mei)

61 Minibus 8+1 Jeugddienst met CNG. Stopzetting van de plaatsingsprocedure.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 4 september 2017 stelde de preventieadviseur een verslag op.

In het kader van de opdracht "Minibus 8+1 Jeugddienst met CNG" werd een bestek met nr. NH-495 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Vandewiele bvba, Bavikhoofsestraat 1a te 8531 Bavikhove;
- Garage Decoopman nv, Prinsessestraat 174 te 8870 Izegem;
- Eagle Truck Center bvba, MENENSESTEENWEG 34 te 8890 Moorslede.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 november 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 1 februari 2018.

Er werd 1 offerte ontvangen van Garage Vandewiele bvba, Bavikhoofsestraat 1a te 8531 Bavikhove (€ 27.254,00 excl. btw of € 32.977,34 incl. 21% btw).

Reden voor de stopzetting:

1. Voertuig kan niet met CNG
2. Het is te groot voor de garage

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure later eventueel opnieuw op te starten met een aangepast bestek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 85, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de plaatsingsprocedure.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De plaatsingsprocedure voor Minibus 8+1 Jeugdendienst met CNG wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund.

Artikel 2:

Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

62 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijden "Vlaamse Pijl" te Harelbeke op zaterdag 3 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester heeft machtiging verleend aan het "Sportverbond Oostwijk" om te Harelbeke op zaterdag 03.03.2018 wielervedstrijden te organiseren.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist

zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zaterdag 03.03.2018 wordt tussen 11u30 en 18u00 (start wielervedstrijd ELITE Z/C met plaatselijke rondes alsook doortochten wielervedstrijd MEN ELITE UCI 2.1 en junioren) is het verkeer in beide richtingen voor iedere bestuurder VERBODEN dit in de Marktstraat tussen het kruispunt Leiestraat en de Gentssteenweg tot aan het kruispunt Deerlijksestraat.

Voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden worden in de bovenvernoemde straten toegelaten, maar dan enkel op de voetpaden of achter de nadarafsluitingen. Dit geldt eveneens voor de ambulante handelaars.

Artikel 2 :

Op zaterdag 03.03.2018 wordt :

a) tussen 13u00 en ±17u30 (plaatselijke parcours JUNIORES en Elite z/c) namelijk : Gentssteenweg kruispunt Deerlijksestraat, Gentsstraat, Marktstraat, Leiestraat, Overleiestraat, Rijksweg, alle doorgaand verkeer verboden in beide richtingen.

b) tussen 13u00 en ±17u00 (plaatselijke parcours JUNIOREN /MEN ELITE UCI 2.1) namelijk : Vlasstraat, Elfde Julistraat, Jan Borluutstraat, Jan Breydelstraat, Vlaanderenlaan, Peter Benoitlaan, Tuinstraat, Gaverstraat, Zuidstraat, Deerlijksesteenweg, Deerlijksestraat, Gentssteenweg, het verkeer voor alle bestuurders verboden met uitzondering van het plaatselijk verkeer en dit in de richting van de renners.

Artikel 3 :

Het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg wordt als volgt verboden :

- a) vanaf donderdag 1 maart 2018 -08u00 tot en met maandag 5 maart 2018 - 18u00: op het Paretteplein;
- b) op zaterdag 3 maart 2018 tussen 08u00 en 18u00 : Gentsestraat (tussen Marktstraat en Gentsesteenweg), Paretteplein (rondom Kerk), Hospitaalstraat.
- c) op zaterdag 3 maart 2018 tussen 11u30 en 18u00 :, Gentsesteenweg, Gentsestraat, Overleiestraat, Vlasstraat, Elfde Julistraat (tussen rondpunt en Jan Borluutstraat) Jan Breydelstraat (tussen Jan Borluutstraat en Groeningestraat) Vlaanderenlaan, Peter Benoitlaan, Tuinstraat, Zuidstraat, Deerlijksestraat.

Artikel 4 :

Op zaterdag 3 maart 2018 (tijdens de plaatselijke rondes van MEN ELITE UCI 1.2 als tijdens de rondes van JUNIORES) wordt tussen 13u00 en 17u00 in de Peter Benoitlaan tussen Vlaanderenlaan en A. Pevernagestraat, het éénrichtingsverkeer, aangeduid door het verkeersbord C1, tijdelijk opgeheven. In dit straatgedeelte is het verkeer toegelaten met de richting van de renners mee.

Artikel 5 :

Het verkeer komende uit de richting Gent via de Gentsesteenweg (N.43) en bestemd voor richtingen Kortrijk en Roeselare/Brugge wordt ter hoogte van het kruispunt (Gentsesteenweg) N.43/N.36 respectievelijk omgelegd over de:

- * N.36, Bavikhoofsestraat, Rijksweg, over KUURNE voor richting KORTRIJK;
- * N.36, voor de richting Brugge/Roeselare.

Artikel 6 :

Het verkeer komende uit de richting Deerlijk en bestemd voor de richtingen Kortrijk en Roeselare/Brugge wordt in de Deerlijksesteenweg ter hoogte van het kruispunt met de N.36 respectievelijk omgelegd over de :

- * N.36, Bavikhoofsestraat, Rijksweg, over KUURNE voor richting KORTRIJK;
- * N.36, voor de richting Brugge/Roeselare.

Artikel 7 :

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Kuurne, Roeselare, Brugge, Gent of Deerlijk wordt omgelegd over de R.8.

Artikel 8 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan de huidige politieverordening.

Artikel 9 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 10 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 11 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

63 Privatieve inname openbaar domein. Gavercross op 4 maart. Plaatsen mobile frituur.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 4 maart wordt de Gavercross, een organisatie van de Gavertrimmers gelopen. Een sponsor wil de deelnemers een bakje friet aanbieden. De toelating wordt gevraagd om een mobiele frituur te plaatsen in de namiddag tot omstreeks 18 uur. De mobiele frituur zou geplaatst worden aan de cafetaria van sporthal De Dageraad. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan De Gavertrimmers, (geschrap) om een mobiele frituur te plaatsen voor de deelnemers aan de Gavercross op zondag 4 maart in de namiddag tot 18 uur in de directe omgeving van de cafetaria aan sporthal de Dageraad. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De opgestelde frituur dient te beschikken over de geldende keuringen (elektrische; gasdichtheid installatie;...)
- Volgende minimale blusmiddelen dienen aanwezig te zijn op een vlot bereikbare plaats:
 - 1 schuimblustoestel (geldige keuring)
 - 1 vuurdeken.
- Alle bestaande (en omliggende) gebouwen moeten steeds bereikbaar blijven voor de voertuigen van de brandweer, met doorgangen van minimum vier meter breedte en vier meter hoogte.
- Elke opstelling met een verhoogd brandrisico, zoals bij een kook- of bakactiviteit, moet vier meter van gevels en gebouwen verwijderd blijven. Uitzondering: bij volle gevels zonder raam- of deuropeningen en in gevallen zonder verhoogd brandrisico bedraagt de afstand een meter.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

64 1000 km Kom op tegen Kanker: kennisgeving parcours.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13 mei 2018 is Harelbeke middagstad voor de 1000 kilometer van Kom op tegen Kanker. Die dag rijden 8 pelotons (3 x 24km/u, 3 x 27km/u, 2x 30km/u) langs 2 richtingen naar Harelbeke.

Elk peloton wordt gevormd door maximaal 135 deelnemers. Dit gebeurt in gesloten groep en onder begeleiding van servicewagens (groene en rode vlag, depannagewagen, ambulance), (politie-)motards en wegkapiteins.

Dit fietsevenement is geen wielervedstrijd. Deze vierdaagse gebeurt in alle sereniteit en dit in samenwerking met de Vlaamse Liga Tegen Kanker en de Mobiele Seingevers vzw. Er wordt geen signalisatie geplaatst, gezien de deelnemers steeds in peloton begeleid worden.

Gelieve het voorstel tot parcours te vinden via volgende link:

<http://www.mobieleseingevers.be/images/gps/kotk2018/kotk-1000km-2018-rit4-route.html>

Er werd advies ingewonnen bij Politiezone Gavers, via mevrouw Elke Vandebuërie:

“Ik heb het parcours nagekeken en het is nu aangevuld zoals wij voorstelden. Ik kan u enkel melden dat er misschien nog een wegversmalling zal zijn op de N36 ter hoogte van de fietsersbrug die men nu aan het bouwen is maar dit mag geen probleem vormen gezien de groepen begeleid worden door motards.”

Dit voorstel tot parcours werd ook afgetoetst bij de noodplanningsambtenaar van de Stad Harelbeke, mevrouw Inge Decock.

Bijlage: kennisgeving parcours Kom op tegen Kanker

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College gaat akkoord met het parcours, zoals voorgesteld door Kom op tegen Kanker en Flanders Classics.

65 Doortocht. Memorial Philippe Vandendorpe op zondag 3 juni.

Het college,

Vzw PVDD, (geschrap) organiseert op zondag 3 juni de volgende activiteit: fietsrally memorial Philippe Vandendorpe met start- en aankomstplaats Kleine Waregemsestraat te Harelbeke.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan vzw PVDD, (geschrapd) voor de doortocht van de fietsrally memorial Philippe Vandendorpe op zondag 3 juni door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

66 Privatieve inname openbaar domein. Onbeperkt Wild - tweedaagse aangepast sporten op 16 en 17 mei 2018.

Het college,

beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

67 Doortocht. Johan Museeuw Classic op zondag 25 maart 2018.

Het college,

Golazo Sports en Peloton, (geschrapd) de Johan Museeuw Classic op zondag 25 maart. Eerst werd gevraagd om de startplaats te houden in de Tulpenboomstraat. Deze vraag is negatief geadviseerd door de politie. Er was overleg van PZ Gavers met de organisatie om de startplaats aan de voorkant VTI te houden.

Startplaats: VTI – Stasegemsesteenweg. Aankomst: parking Forestierstation) Stasegemsesteenweg.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. Nu verleent PZ Gavers positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan Golazo Sports en Peloton, (geschrapd) voor de doortocht van de Johan Museeuw Classic op zondag 25 maart door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

68 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 12 mei: kaartwedstrijd Sportkaarters De Vlasschaard: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking sporthal De Vlasschaard om 13 uur.

69 Privatieve inname openbaar domein. Afzetten Kastanjelaan voor communiefeest op 27 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 27 mei wordt het communiefeest gevierd van de zoon van (geschrapd). De toelating wordt gevraagd om een klein fietsparcours te maken in de straat met wat hindernissen. Dit wil zeggen dat men de straat wenst verkeersvrij te houden vanaf 10 uur tot 19 uur die dag. De burens worden op de hoogte gebracht. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig: parcours opbouwen in het gedeelte van de doodlopende straat.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte) om op zondag 27 mei 2018 de Kastanjestraat verkeersvrij te houden en een fietsparcours te maken ter gelegenheid van het communiefeest van zijn zoon. De straat wordt afgezet voor het verkeer zoals aangegeven op het signalisatieplan van de politie.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

70 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college voorgelegd.

Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 10.02.2018 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies voor een bedrag van 94,25 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:
(geschrapt)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

71 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging aan de stedelijke basisschool centrum en Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt)van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24^{ste} in korte vervanging op 22 februari 2018 ter vervanging van Mevr. Elke Van Den Heede, titularis op bijscholing.

Artikel 2:

(geschrapt)van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 24/24^{ste} in korte vervanging op 22 en 23 februari 2018 ter vervanging van Mevr. Heidi Claus, titularis met ziekteverlof.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

72 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 26 februari 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

73 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

74 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 20/02/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top