

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

#### **1 Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de 61ste Record Bank E3 Harelbeke op 23.03.2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de 61ste Record Bank E3 Harelbeke op 23.03.2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 19.03.2018.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **2 Extern verzelfstandigd agentschap vzw HISE. Omvorming naar een private VZW met het oog op opschaling via de VZW Groep Ubuntu, goedkeuring overeenkomst af te sluiten tussen de VZW HISE, de VZW Groep Ubuntu, de stad Harelbeke en het OCMW Harelbeke, goedkeuring gewijzigde statuten en vertegenwoordiging.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Extern verzelfstandigd agentschap vzw HISE. Omvorming naar een private VZW met het oog op opschaling via de VZW Groep Ubuntu, goedkeuring overeenkomst af te sluiten tussen de VZW HISE, de VZW Groep Ubuntu, de stad Harelbeke en het OCMW Harelbeke, goedkeuring gewijzigde statuten en vertegenwoordiging ' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2018

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Secretarie

#### **3 Hervaststelling van de dagorde van de gemeenteraad 19.03.2018.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 19 maart 2018 her vast te stellen als volgt:

#### **Openbare zitting**

### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Verkozenverklaring van een werkend lid en aanstelling van een opvolger in de raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Harelbeke (toepassing art. 14 van het OCMW-decreet van 19.12.2008), onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging.

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Hulste Dorp'. Definitieve vaststelling.

- 3 Infrastructuurwerken Ballingenweg. Goedkeuren studiecontract, raming (20.000 + 21 % btw) en gunningswijze.
- 4 Infrastructuurwerken private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt). Goedkeuren tracé der werken.
- 5 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuidstraat-Merelstraat" (VK BVBA Hexia). Goedkeuren tracé der werken.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 6 Installaties, machines en uitrusting cultuur: dimmers. Goedkeuring bestek, raming (16.528,93 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 7 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Gewone algemene Vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging.

#### DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 8 Extern verzelfstandigd agentschap vzw HISE. Omvorming naar een private VZW met het oog op opschaling via de VZW Groep Ubuntu, goedkeuring overeenkomst af te sluiten tussen de VZW HISE, de VZW Groep Ubuntu, de stad Harelbeke en het OCMW Harelbeke, goedkeuring gewijzigde statuten en vertegenwoordiging.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 9 Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de 61ste Record Bank E3 Harelbeke op 23.03.2018.
- 10 Bijzonder Nood- en Interventieplan Record Bank E3 Harelbeke
- 11 Vragenkwartiertje.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Stedenbouw

- 4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP.  
DEMUYNCK BOUW N.V. - Iepersestraat 120 - 8890 - MOORSLEDE: de afbraak van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning, Leiestraat 23 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. DEMUYNCK BOUW, Iepersestraat 120 – 8890 MOORSLEDE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Leiestraat 23, kadastraal

bekend als 1<sup>e</sup> Afd. Sectie A nrs. 1098G & 1092Z strekkende tot de afbraak van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning

Het pand bevindt zich op de hoek van de Leiestraat en de Twee-Bruggenstraat en bestaat momenteel uit twee bouwlagen met deels hellend dak, deels plat dak. Achteraan sluit het perceel zich aan tegen garages.

De nieuwe meergezinswoning wordt gericht naar de Twee-Bruggenstraat en bestaat uit 4 bouwlagen en een zadeldak. In de meergezinswoning zijn 3 woonegelegenheden voorzien.

De kroonlijsthoogte bedraagt 9,90m aan de zijde van de Leiestraat. Er is langs die kant een dakuitbouw over minder dan de helft van de gevelbreedte. De dakuitbouw bedraagt 19,8% van het dakvlak. De hoogte van de dakuitbouw bedraagt 2,64m, zodat plaatselijk een hoogte van 12,54m wordt gehaald. De eindelijke nokhoogte bedraagt 15,50m.

De gevels zijn gedeeltelijk bekleed met grijze gevelpanelen en gedeeltelijk met wit metselwerk. Op de gemene muur aan de zijde van de buur (Leiestraat 21) worden zwarte leien aangebracht.

De voorgevel springt vanaf het verdiep plaatselijk 0,60m vooruit. Er wordt voorzien in een natuurstenen plint op het gelijkvloers.

Op het gelijkvloers wordt de inkomhal voorzien, een fietsenberging, een tellerlokaal, een afvallokaal en 5 garages. Op het 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdiep is er telkens één woonelegenheden voorzien. Elke woonelegenheden heeft een buitenruimte in de vorm van een terras.

Er zijn dus 5 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien voor 3 woonelegenheden. Er wordt dus voldaan aan de norm van 1,5 parkeerplaats/woonelegenheden.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L. Omdat het perceel kleiner is dan 250m<sup>2</sup> hoeft er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening.

Het pand/perceel is gelegen in een vastgestelde archeologische zone, maar omdat de oppervlakte kleiner dan 300m<sup>2</sup> is, hoeft er geen archeologienota te worden opgemaakt.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan de Vlaamse Waterweg.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Volgens de architect zal er niet aan bronbemaling worden gedaan.

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Tweebruggenstraat" in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen zijn toegelaten. Voorgevels op de rooilijn – Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – Max. bouwdiepte verdieping: 17m – max. 3 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in het dakvolume – de gelijkvloerse bouwlaag heeft een minimale bruto-hoogte van 3.5m hoog en een maximale bruto-hoogte van 4m – vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3,50m – kroonlijsthoogte tussen 7 & 9,50m – nokhoogte is maximaal 15,50m – dakvorm is vrij – max. dakhelling 45° - dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van het dakvlak waarin ze liggen – Indien gekozen wordt

voor een teruggetrokken bouwlaag in het dakvolume met plat dak dient deze bouwlaag zich in te schrijven binnen het maximum gabariet met hellend dak – iedere woongelegenheden beschikt over een buitenruimte van min. 10m<sup>2</sup> - Alle gevels, ook wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen – plint in natuursteen van 40cm – 1,5 parkeerplaats/woongelegenheden.

De aanvraag wijkt af inzake de oppervlakte van de dakuitbouw en inzake de materialen van gevels en wachtgevels.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 02.03.2018 tot en met 01.04.2018.

## **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het regulariseren van het bouwen van een garage, gelegen in de Herpelsstraat 17.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 17, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D nr. 1514L strekkende tot het regulariseren van het plaatsen van een garage.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

Achteraan het perceel werd een houten garage geplaatst van 31m<sup>2</sup> tot op de linker-, rechter- en achterperceelsgrens. Tegen de houten garage, aan de kant naar de achtergevel van de woning, staat een gemetst volume van circa 15m<sup>2</sup>.

De bouwheer heeft begin 2017 een aanvraag ingediend om de houten garage te slopen en op de vrijgekomen plaats een nieuwe garage te bouwen. Op 06.06.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een garage. (dossier 2017/86). De gevraagde garage had een oppervlakte van 27,9m<sup>2</sup>.

De bouwheer heeft echter een grotere garage gebouwd, dan de vergunde.

Deze aanvraag betreft dus de regularisatie voor het bouwen van een garage.

De gebouwde garage heeft een oppervlakte van 30,9m<sup>2</sup>. De gemetste garage wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

De vrije gevels worden bepleisterd.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.02.2018 tot en met 29.03.2018.

#### **6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het verlagen van de boordsteen, verhardens van grasstrook en aanleg tweede oprit, Hoog Hemelrijk 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Hoog Hemelrijk 2 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 442M 12 strekkende tot het verlagen van de boordsteen, verhardens van grasstrook en aanleg tweede oprit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek.  
THE ADDRESS, Stedestraat 51 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van  
garages, Stedestraat 28A - 28B - 28C - 28D - 28E - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door THE ADDRESS, Stedestraat 51 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stedestraat 28A – 28B – 28C – 28D – 28E kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 50B 2 strekkende tot het bouwen van garages;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. SOLID REAL ESTATE, Marialei 11 bus 6 - 2018 ANTWERPEN: het bouwen van een meergezinswoning, Rietvoornstraat 2-4-6-8 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door SOLID REAL ESTATE, Marialei 11 bus 6 – 2018 ANTWERPEN met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Rietvoornstraat 2-4-6-8 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 8B 3 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
DECLERCQ STORTBETON N.V., Keizersstraat 48b - 8530 HARELBEKE: het vernieuwen van de bestaande betoncentrale en het bouwen van een nieuwe betoncentrale, Keizersstraat 48B.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DECLERCQ STORTBETON N.V., Keizersstraat 48B – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Keizersstraat 48B kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nrs. 0529/G, 529/H, 0532/02, 0532/K, 0535/03, 0535/04, 0535/P, 0535/S strekkende tot het vernieuwen van de bestaande betoncentrale en het bouwen van een nieuwe betoncentrale;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:



Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

#### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring(geschrap): het verlagen van boordsteen, verharden van grasstrook en aanleg van tweede oprit, Hoog Hemelrijk 2 - 8531 BAVIKHOVE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/347.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Hoog Hemelrijk 2** en met als kadastrale omschrijving **4<sup>de</sup> afd. - sectie A – nr. 442M 12.**

Het betreft een aanvraag tot **het verlagen van de boordsteen, verharden grasstrook en het aanleggen van tweede oprit.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing

van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 53 Bavikhove Dorp-West – MB 04.04.2000 en de VK Hoog Hemelrijk - Europastraat, afgeleverd aan Hellyn - Mortier dd. 12.05.2009, met ref. 5.00/34013/640.4 – lot nr. 1.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

In de goedgekeurde verkavelingswijziging dd. 12.05.2009 werd enkel de bouwdiepte gewijzigd. De rest van de voorschriften uit de oorspronkelijke verkaveling bleven behouden. De oorspronkelijke verkaveling verwees naar het vervallen BPA nr.1 "Dorpskom – 1<sup>e</sup> wijz." dd. 05.10.1961. In het BPA "Dorpskom" werd er niets vastgelegd inzake opritten, in de vrije zijstrook naast de woning. Er is wel een voorschrift inzake de achteruitbouwstrook (voortuin). Er werd bepaald dat de achteruitbouwstrook voor 1/3 mag verhard worden.

Het ontwerp wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften. De voortuin wordt op het boomperk na, quasi volledig verhard.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verlagen van de boordsteen, verharden grasstrook en de aanleg tweede oprit.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning heeft een inpandige garage. Daardoor is de voortuin voor  $\pm 1/3$  verhard.

De bouwheer wenst ter hoogte van de vrije zijstrook een twee oprit aan te leggen. Om die reden dienen de boordstenen over een lengte van 3 m te worden verlaagd en moet de grasstrook tussen voetpad en rooilijn worden verhard.

De tweede oprit wordt voorzien in platines en de verharding zal in totaal 101 m<sup>2</sup> bedragen. In de voortuin blijft nog één boomperk over. Dus de voortuin wordt quasi volledig verhard.

De bouwheer wenst een bijkomende oprit om zijn twee wagens + een aanhangwagen op eigen terrein te kunnen stallen. Volgens de bouwheer wordt op die manier schade vermeden aan één van de voertuigen. (wat in het verleden wel eens gebeurde als de voertuigen op straat stonden) Door de wagens van straat te nemen zou er een vlotte doorstroming van het verkeer in Hoog Hemelrijk zijn.

Het verlagen van het voetpad en de boordstenen werd in 2009 al eens goedgekeurd bij de vorige eigenaars, maar de werken werden nooit uitgevoerd.

Wat betreft omliggende burens:

- Hoog Hemelrijk 6: kreeg vergunning op 13.09.2016 voor het aanleggen van een bijkomende oprit.
- Hoog Hemelrijk 8: kreeg vergunning op 13.02.2007 voor het verlagen van voetpad en boordstenen en verharden van de voortuin op de volle breedte van de woning.
- Hoog Hemelrijk 10: kreeg vergunning op 09.11.2005 voor het verlagen van voetpad en boordstenen van bijkomstige oprit in de vrije zijstrook en het aanleggen van verharding in de voortuin met inbegrip van 2 plantvakken.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkavelingswijziging dd. 12.05.2009, waar enkel de bouwdiepte werd gewijzigd. De rest van de voorschriften uit de oorspronkelijke verkaveling bleven behouden. De oorspronkelijke verkaveling verwees naar het vervallen BPA nr.1 "Dorpskom – 1<sup>e</sup> wijz." dd. 05.10.1961. In het BPA "Dorpskom" werd er niets vastgelegd inzake opritten en het verharden van de vrije zijstrook naast de woning. Er is wel een voorschrift inzake de achteruitbouwstrook (voortuin). Er werd bepaald dat de achteruitbouwstrook voor 1/3 mag verhard worden.

Het ontwerp wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften. De voortuin wordt op het boomperk na, quasi volledig verhard.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. Gelet op het feit dat de aanpalende woningen ook een gelijkaardig verharde voortuin hebben. Dit zorgt er voor dat het groene karakter/straatzicht nu ook al veranderd is ten opzichte van de vroegere toestand.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/03/2018 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Het openbaar domein kan worden verhard volgens onderstaande voorwaarden:**

- **Alvorens de werken uit te voeren, contact opnemen met Serge Baert (056/733.214) voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **Uitvoering gebeurt op eigen kosten.**
- **Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel.**
- **De helling mag niet groter zijn dan 2%.**
- **Uitvoering in betonklinkers 22cm op 22cm**
- **Het bestaande voetpad voor de oprit dient ook vervangen ten worden ten gefundeerd te worden, aangezien het nu zal gebruikt worden als oprit.**
- **Tussen het voetpad en de oprit een borduur voorzien van 100 x 15 x 5**
- **De boordsteen dient verlaagd te worden, niet afgezaagd.**
- **Er moet een minimum opstand blijven van 2,5cm t.o.v. de greppel**
- **De zijkanten moeten met een schuine boordsteen met de bestaande toestand verbonden worden.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd

artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan

de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en

volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12



juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. THE ADDRESS, Stedestraat 51 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van garages, Stedestraat 28A-28B-28C-28D-28E - 8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/352.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. THE ADDRESS**, met als adres **Stedestraat 51 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Stedestraat 28A – 28B – 28C – 28D – 28E** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D – nr. 50B 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van garages**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

Op de foto's, noch plannen is het duidelijk wat er op de linkerperceelsgrens staat en met welke hoogte.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek wegens werken op de linkerperceelsgrens. De andere aanpalende eigendommen zijn in bezit van de bouwheer.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 08.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een herenhuis tot een groepswoninggebouw met 5 woningen. (dossier 2015/304)

Op 6.09.2016 werd een vergunning bekomen voor de regularisatie van de inplanting van de parkeerplaatsen (2016/193).

Op 22.08.2017 werd een vergunning bekomen voor het intern aanpassen van een verbouwing in uitvoering (2017/195)

Deze aanvraag betreft het bouwen van garages.

Het bestaande herenhuis werd opgesplitst in 5 gescheiden woningen, met elk een individuele ingang. Het wordt een menging van geschakeld en gestapeld wonen.

Rechts naast het pand wordt een oprit gelegd naar de achterliggende parkeerplaatsen bij het project. Naast de site ligt nog een braakliggend terrein, die in de nabije toekomst ook zal worden ontwikkeld door de aanvrager. De oprit zal dan worden geïntegreerd in het naastliggend project.

Momenteel zijn er 6 parkeerplaatsen en 1 berging voorzien.

De bouwheer wenst nu aan de achterzijde te voorzien in een garagegebouw met 7 autostaanplaatsen in 5 garages. De garages zijn bereikbaar vanuit de buitenkant van het project, dit in tegenstelling van de eerder voorziene 6 parkeerplaatsen. Die laatste waren toen bereikbaar via het binnenerf.

Door de poorten aan de buitenkant te plaatsen, ontstaat er meer ruimte voor private en gemeenschappelijke tuinen.

Het garagegebouw heeft een oppervlakte van 139m<sup>2</sup>. Het gebouw wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

Het behoud van de bestaande tuinmuren wordt vooropgesteld, waar tussenin het garagegebouw wordt voorzien.

De bouw van het garagegebouw kent volgende principes:

- De gemene muren blijven ongewijzigd
- Het materiaalgebruik wordt gelijkgeschakeld met bestaande bebouwing

Op de foto's, noch plannen is het duidelijk wat er op de linkerperceelsgrens staat en met welke hoogte.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek wegens werken op de linkerperceelsgrens. De andere aanpalende eigendommen zijn in bezit van de bouwheer.

Gezien de aanvraag zich afspeelt op de achterzijde van het perceel en niet aan het pand aan de straatzijde heeft dit geen invloed op de erfgoedwaarde van het gebouw, dat opgenomen is op de inventaris bouwkundig erfgoed.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is van zodanige aard dat zij geen verzwarende impact hebben op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving zal hebben. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

## **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. De RWA wordt aangesloten op een regenwaterput met inhoud 15.000L. Die regenwaterput is ruim voldoende voor het bestaande pand en het garagegebouw. Er wordt voorzien in een infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/03/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet**

**herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.



De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. SOLID REAL ESTATE, Marialei 11/ 6 - 2018 ANTWERPEN: bouwen van een meergezinswoning, Rietvoornstraat 2-4-6-8 - 8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/329.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017056141.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. SOLID REAL ESTATE**, met als adres **Marialei 11/ 6 - 2018 Antwerpen**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Rietvoornstraat 2-4-6-8** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D – nr. 8B 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 14.02.2018 een gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 16.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 07.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd omwille van de Watertoets advies gevraagd aan de NV Vlaamse Waterweg. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen.

Omdat het perceel niet gelegen is in een vastgestelde archeologische zone en het perceel < 3000m<sup>2</sup> (namelijk 2118m<sup>2</sup>) moet er geen archeologienota worden opgemaakt.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Groeninghe Ververij", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.04.2012 is een zone voor wonen, appartementsbouw, max. 5 bouwlagen

De aanvraag is tevens gelegen in de verkaveling Groeninghe Ververij, afgeleverd aan CFE IMMO, d.d. 10.11.2014 – lot E

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone voor appartementsgebouw met maximum 5 bouwlagen. Er is bovendien een verplichte bouwlijn op de zonegrens met het openbaar park.

De verkavelingsvoorschriften leggen o.a. het volgende op:

- Maximale bouwhoogte van 5 bouwlagen en minimaal 4.
- Platte daken verplicht.
- Minimale bouwafstand van 18m tussen de verschillende bouwvolumes binnen de zone.
- De bouwafstand tov zone 4 is gelijk aan of groter dan de bouwhoogte van het dichtbijgelegen appartementsblok op zone 3.
- De hoogste bouwlaag moet als teruggetrokken volume worden gebouwd, met een verplichte bouwvrije strook van 2m tov de langsegevels.
- Per wooneenheid dienen minimum 1,5 parkeerplaats te worden voorzien op privaat terrein.
- Maximale bouwdiepte bedraagt 13m.
- Ondergrondse constructies zijn toegelaten tot een bouwdiepte van 19m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de maximale bouwdiepte en inzake het terugtrekken van de 5<sup>e</sup> bouwlaag en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning.

Het project wordt voorzien op de gronden van de voormalige Groeninghe Ververij. Het terrein wordt begrensd door de Stedestraat, de Rietvoornstraat, en braakliggende terreinen, die worden ingevuld als park.

Er wordt voorzien in een meergezinswoning met ondergrondse parking.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 4,82m achter de rooilijn van de Rietvoornstraat en met de achtergevel tot tegen de zonegrens met het park. In beide vrije zijstroken, die zeer ruim zijn, is er de nodige aandacht voor groen en wordt er voorzien in parkeerplaatsen en de toerit tot de ondergrondse parking.

De meergezinswoning heeft op het gelijkvloers en op de verdiepingen (met uitzondering van de 4<sup>e</sup> verdieping) een bouwdiepte van 12,70m. Maar door de architectuur moeten de terrassen/balkons worden meegerekend in de bouwdiepte. Ze vormen door de gevelafwerking als het ware een wand. De bouwdiepte bedraagt daardoor 15,10m.

Het gebouw heeft 5 bouwlagen met in totaal 30 wooneenheden.

Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke fietsenstalling (60 fietsen) ,een afvallokaal en 6 wooneenheden.

Op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping zijn er steeds 8 wooneenheden. Op de 3<sup>e</sup> verdieping zijn er 6 wooneenheden. De 4<sup>e</sup> verdieping (= de 5<sup>e</sup> bouwlaag) is een teruggetrokken bouwlaag (langs de kant van het park) en bevat 2 wooneenheden.

De meergezinswoning heeft een plat dak en een bouwhoogte van 15,38m.

Het grootste deel van het geveloppervlak is afgewerkt met baksteen met daartussen plaatmateriaal en het overige deel met sierpleister. De openingen in de bakstenen gevel

wordt per verdieping steeds groter, waardoor de beweging naar de kopgevels wordt versterkt.

Er wordt voorzien in 45 parkeergelegenheden, waaronder 3 voor mindervaliden. De ondergrondse parking bevat 27 parkeerplaatsen, met daarin de 3 parkeerplaatsen voor mindervaliden. De andere 18 parkeerplaatsen zijn bovengronds voorzien. De 18 bovengrondse parkeerplaatsen worden aangelegd met grasdallen, zodat het geheel een groene uitstraling krijgt.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone voor appartementsgebouw met maximum 5 bouwlagen. Er is bovendien een verplichte bouwlijn op de zonegrens met het openbaar park.

De verkavelingsvoorschriften leggen o.a. het volgende op:

- Maximale bouwhoogte van 5 bouwlagen en minimaal 4.
- Platte daken verplicht.
- Minimale bouwafstand van 18m tussen de verschillende bouwvolumes binnen de zone.
- De bouwafstand tov zone 4 is gelijk aan of groter dan de bouwhoogte van het dichtbijgelegen appartementsblok op zone 3.
- De hoogste bouwlaag moet als teruggetrokken volume worden gebouwd, met een verplichte bouwvrije strook van 2m tov de langshevels.
- Per woongelegenheid dienen minimum 1,5 parkeerplaats te worden voorzien op privaat terrein.
- Maximale bouwdiepte bedraagt 13m.
- Ondergrondse constructies zijn toegelaten tot een bouwdiepte van 19m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de maximale bouwdiepte (15,10m ipv 13m) en inzake het terugtrekken van de 5<sup>e</sup> bouwlaag (de 5<sup>e</sup> bouwlaag is slechts langs één langshevel 2m teruggetrokken) en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking op de teruggetrokken bouwlaag kan worden toegestaan. Aan de zijde van het park wordt hieraan voldaan en dit is feite beeldbepalend. Aan de kant van de Rietvoornstraat wordt hier over een lengte van ca. 33m (over een totale lengte van ca. 61m) niet aan voldaan. Langs de Rietvoornstraat staat de meergezinswoning al 4,82m achteruit ten opzichte van de rooilijn. Door de afwijking is het mogelijk om de 3 liften op te nemen in de architectuur en ontstaan er niet 3 'torentjes' op het volume.

De afwijking op de balkons kan worden toegestaan. De woongelegenheden blijven binnen de maximale bouwdiepte. Door de balkons/terrassen is de bouwdiepte groter. Het komt in elk geval niet storend over.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is niet storend en past in het bebouwd weefsel van de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de overloop naar de voorzien wadi.

Een regenwaterput van 10.000L is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater het maximaal toegelaten.

Het Schepencollege legt wel een aanzuigleiding om zoveel mogelijk het regenwater te hergebruiken. Hergebruik kan door het voorzien van meerdere kraantjes.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/03/2018 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 14.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 16.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 07.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**Het Schepencollege legt een aanzuigleiding op, om zoveel mogelijk het regenwater te hergebruiken. Hergebruik kan door het voorzien van meerdere kraantjes.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare weg, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens**

**rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.



Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze

worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):  
verbouwen van een woning met een bestaande praktijk, Hoogstraat 42 -  
8531 BAVIKHOVE.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/359.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017008879.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **29/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Hoogstraat 42** en met als kadastrale omschrijving **4<sup>de</sup> afd. - sectie A – nr. 0316D 4.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning met bestaande praktijk en bergplaatsen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Hoogstraat 40, wegens het verlagen van de scheimuren. Door het verlagen van de muur krijgt de buur ook meer licht.

**Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 21.02.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming. Het plangebied is reeds volledig geordend. Het gaat om bestaande rijbebouwing.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Deze woning was vroeger een vlasserswoning met schuur mee in het volume van de van de woning. De muren en het zadeldak lopen volledig door.

Deze schuur is vandaag dienstig als garage en bergplaats bij de woning.

Achteraan is tegen deze vroegere schuur een tweede hoge bergplaats aangebouwd met licht hellend dak met golfplaten. Daarachter, aanpalend staat een oudere bergplaats met plat dak. Deze bergplaatsen vormen één aaneengesloten volume. De bouwdiepte bedraagt 34,96m.

Achter het woongedeelte is een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met plat dak.

In de woning is momenteel reeds de praktijk gevestigd van de bouwheer, een psycholoog.

Links van de woning bevindt zich een loods met een gelijkaardig gabariet als de woning van de bouwheer, rechts ervan een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning zelf van de bouwheer wordt niet gewijzigd.

De praktijk van de psycholoog wordt in de vroegere bergplaats aan de straatzijde ondergebracht.

De huidige toegangsdeur in de loods blijft behouden. De toegangsdeur leidt naar het onthaal en de praktijkruimtes. De garagepoort wordt dichtgemetseld met gerecupereerde bakstenen van een nieuw te maken opening in de voorgevel (rechts van de hoge poortopening).

De hoge poortopening wordt behouden en ingevuld met een raampartij, zodat het karakter van de vroegere gevel behouden blijft.

De nieuwe doorrit naar de achterliggende bergplaats komt dus volledig rechts te liggen.

Het dak van de tweede bergplaats wordt weggenomen. Ook de muren worden verminderd in hoogte. Enkel de twee spanten in het midden blijven behouden. Zo komt er licht binnen via een open binnenruimte.

In de open binnenruimte komt er een klein volume van één bouwlaag met plat dak gebouwd tegen de achtergevel van het hoofdvolume en tegen de bestaande muur van de opengewerkte loods. In de volume wordt ook een praktijkruimte ondergebracht en een bergplaats.

In de, door het dak weg te nemen, nieuw gecreëerde binnenkoer kunnen gemakkelijk een viertal wagens worden geparkeerd. Het is de bedoeling dat de eigen voertuigen hier een plaats krijgen.

Alle werken gebeuren binnen het bestaande volume. Er wordt meer open ruimte gecreëerd.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. In het actieplan van de stad kreeg het pand een hoge locuswaarde.

De gevel krijgt na de werken een visueel rustig en evenwichtig beeld dit door:

- de voordeur en de nieuwe garagepoort worden even hoog gemaakt
- de sectionaalpoort van de nieuwe garage wordt met verticale latten bekleed
- het materiaal van de voordeur en de hoge poort zijn op elkaar afgestemd.

Door het herbruiken van het gebouw, het behoud van de poortopening en gevelmaterialen, en het voorzien van gevelopeningen op de wijze zoals hiervoor beschreven wordt de erfgoedwaarde van het gebouw behouden.

De garage poort moet verzonken zitten t.a.v. het gevelvlak, zoals aangegeven op de plannen. Dit wordt benadrukt aangezien het bestaande gevelvlak al een verspringing in het metselwerk kent en dit anders te druk zou worden. De penanten aan weerszijden van de garagepoort moeten even breed zijn. Dit is het geval op het grondplan van het gelijkvloers maar niet op voorgevelzicht nieuwe toestand.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. De nu moeilijk bruikbare bergplaatsen krijgen een nuttige bestemming met behoud van het oorspronkelijk karakter. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/03/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 21.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De garage poort moet verzonken zitten t.a.v. het gevelvlak, zoals aangegeven op de plannen. Dit wordt benadrukt aangezien het bestaande gevelvlak al een verspringing in het metselwerk kent en dit anders te druk zou worden. De penanten aan weerszijden van de garagepoort moeten even breed zijn. Dit is het geval op het grondplan van het gelijkvloers maar niet op voorgevelzicht nieuwe toestand.**

**De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet**

**herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding



van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of

agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens

het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **14 Toekenning stedenbouwkundige vergunning. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: Infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, Boerderijstraat z/n, Generaal Deprezstraat z/n, Politieke Gevangenenstraat z/n, Spinnerijstraat z/n, Spoorwegstraat z/n, Venetiëlaan z/n - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De aanvraag betreft infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid.

De werken spelen zich af in de Boerderijstraat, Venetiëlaan, Spoorwegstraat, Politieke Gevangenenstraat, Spinnerijstraat en Generaal Deprezstraat.

Deze straten worden op vandaag allen gekenmerkt door een verouderd straatprofiel met zeer brede rijweg, waarop het gemengd verkeer aanwezig is, welke gecombineerd wordt met groenbermen en/of voetpaden.

De aanvraag behelst de aanleg gescheiden rioleringsstelsel, aanleg van een ondergrondse persleiding met bouw van een pompstation, volledig vernieuwing van de bovenbouw, rooien van bomen, werken aan de moerriool langsheen de R8, uitvoering van een persing onderdoor de spoorwegbrug en uitvoering directionnal drilling onder brug R8.

De nota van de ontwerper bespreekt per straat welke wijzigingen er aan het openbaar domein zullen worden doorgevoerd.

De riolerings- en wegeniswerken zullen gefaseerd uitgevoerd worden, waarbij de toegankelijkheid van de bedrijven maximaal gevrijwaard worden.

Op 28.02.2018 werd de stedenbouwkundige vergunning door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar (ref 8.00/34013/102490) goedgekeurd met volgende voorwaarden:

1° het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° de volgende voorwaarden na te leven:

- Men dient er zich in de periode 1 maart – 1 juli van te gewissen dat er geen nesten van beschermde vogelsoorten (en rustplaatsen van vleermuizen) beschadigd of weggenomen worden. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.
- Voor het plaatsen van kabels en leidingen op grond van infrabel is een afzonderlijke toelating aan te vragen bij Infrabel NV

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning die werd verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar aan het STADSBESTUUR HARELBEKE,

Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE voor infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid.

## Mobiliteit

### **15 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 15-02-2018.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 15.02.2018 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

#### **I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen**

- I.1. Bekijken mogelijkheid om Paretteplein doodlopend te maken.
- I.2. Aanvraag kortparkeerplaats voor Bakkerij Noppe.
- I.3. Aanpak Mobilhomes achter de klascontainers.
- I.4. Locatie elektrische laadpaal in Hulste.
- I.5. Aanvraag kortparkeerplaats Apotheek Callewaert in Bavikhove.
- I.6. Definitieve plaats bloembakken in de Europastraat.
- I.7. Voorstel om Parkeer en Zorg toe te passen in Harelbeke.
- I.8. Aanvraag om parkeerverbodsteken aan te brengen voor Kortrijksesteenweg 64.

#### **Artikel 1:**

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende bemerkingen.

I.1 het CBS is principieel voor het afsluiten van de doorgang, maar de gepresenteerde oplossing is te weinig kwalitatief. Graag een holistische benadering, met eigenlijk een nieuw ontwerp van omgeving en mobiliteit in die hoek, zonder de auto helemaal weg te duwen.

I.2: neen. grote precedentwaarde voor de rest van de straat. Alternatief: kunnen we de blauwe zone ook niet op zondag laten gelden. Volgens de wegcode wel? Graag onderzoeken.

I.6 alle rode bollen ok, blauwe niet

I.7: goed idee, maar graag ook voor minder mobielencentrales.

## Wonen

### **16 Renovatiebegeleiding. Aangepaste afsprakennota.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college ging in zitting van 30.01.2018 akkoord met de afsprakennota tussen intercommunale Leiedal en de stad Harelbeke betreffende het inzetten van de RenovatieCoach om renovatiebegeleiding vanuit de stad aan te bieden aan kwetsbare doelgroepen. Er is hiervoor een budget voorzien van 5000 euro.

Op 21.02.2018 ontving de stad een nieuwe afsprakennota van Leiedal. Recent werden de statuten van de intercommunale gewijzigd, waardoor een verwijzing naar de vroegere 'exclusiviteiten' die aan Leiedal waren toegekend, niet langer nodig is. De nieuwe afsprakennota verwijst bijgevolg niet langer naar deze exclusiviteiten, zodat dit juridisch

overeenstemt met de nieuwe statuten. Andere wijzigingen werden er aan de afsprakennota niet aangebracht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aangepaste afsprakennota tussen Leiedal en de stad Harelbeke om in 2018 renovatiebegeleiding aan te bieden aan de kwetsbare doelgroep.

**17 Afsprakenkader VLOK (Vlaams Loket WoningKwaliteit).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.11.2017 ging een toelichting door van de nieuwe softwaretoepassing rond woningkwaliteit, die vanaf juni 2018 beschikbaar wordt. Vanaf dan kunnen gemeenten de communicatie met Wonen-Vlaanderen rond woningkwaliteit via de toepassing VLOK (Vlaams Loket WoningKwaliteit) laten verlopen: aanvraag officiële procedure, ontvangen adviezen, doorsturen conformiteitsattesten, opmaak allerhande documenten... Gemeenten zijn niet verplicht om hiermee te werken, maar de administratie is vragende partij. Het programma is een gratis software ontwikkeld door Wonen-Vlaanderen.

Op 11.12.2017 werd door het dagelijks bestuur van Woonwijs beslist dat elke gemeente zich zelf aanmeldt. Naar aanleiding van de aanmelding voor Harelbeke stuurde het agentschap Wonen Vlaanderen op 14.12.2017 het goed te keuren afsprakenkader door.

De stad voldoet aan alle nodige engagementen. De stad beschikt over een veiligheidsconsulent, met name Ellen Vandeputte en het informatieveiligheidsbeleid, goedgekeurd op 28.02.2017 voldoet aan de gestelde eisen. De aangeraden machtigingen voor rijksregistergegevens voor niet-inwoners is verkregen op 12.10.2017 en voor de kadastragegevens op 14.07.2017.

Een recente mail geeft aan dat de software ter beschikking zal zijn op 14.05.2018 ipv 1.05.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om VLOK te gebruiken vanaf 14.05.2018 en het afsprakenkader goed te keuren en te volgen:

*Wonen-Vlaanderen en stad Harelbeke maken volgende afspraken:*

### *1. Situering VLOK*

*Wonen-Vlaanderen neemt op 1 juni 2018 een nieuw digitaal dossieropvolgingssysteem voor de woningkwaliteitsbewaking in gebruik. Het nieuwe systeem krijgt de naam "Vlaams Loket WoningKwaliteit" - kortweg "VLOK" en zal de HOLV-toepassing vervangen.*

*VLOK ondersteunt personeelsleden van Wonen-Vlaanderen en van de lokale besturen bij hun opdrachten rond woningkwaliteitsbewaking zoals opgenomen in de Vlaamse Wooncode. Het is een onmisbaar hulpmiddel bij, onder meer, het aanmaken van conformiteitsonderzoeken, de volledige opvolging van procedures ongeschikt- en onbewoonbaarheid, de opmaak en het beheer van conformiteitsattesten. Daarnaast is het registreren van besluiten onbewoonbaarheid op grond van de nieuwe gemeentewet mogelijk.*

*Ook de gegevensdeling en –uitwisseling tussen Wonen-Vlaanderen en lokale besturen verloopt digitaal via VLOK.*

### *2. Waarom een afsprakenkader?*

*Wonen-Vlaanderen stelt VLOK kosteloos ter beschikking van lokale besturen. Om een goede (samen)werking te waarborgen is het noodzakelijk om de engagementen van zowel Wonen-Vlaanderen als van Harelbeke duidelijk op te lijsten. Met uitzondering van de voorschriften rond informatieveiligheid zijn alle engagementen inspanningsverbintenissen: de partners verbinden zich ertoe om alles in het werk te stellen om de gewenste resultaten te bekomen.*

### *3. Engagements Wonen-Vlaanderen*

- 1. Minimale technische vereisten. Wonen-Vlaanderen stelt VLOK ter beschikking als een webapplicatie die toegankelijk is via een browser op elke PC die beschikt over een internetverbinding. Het is niet nodig om specifieke software te installeren.*

*VLOK ondersteunt de meest actuele versies van Chrome, Edge en Firefox op de platformen Mac OS vanaf 10.6.8 en Microsoft Windows vanaf 7.1. VLOK ondersteunt Internet Explorer vanaf IE 11. Oudere browsers die geen veiligheidsupdates meer krijgen, ondersteunt VLOK niet omwille van de veiligheid van de gebruiker. Op de niet ondersteunde versies geeft VLOK een niet blokkerende waarschuwing.*

- 2. Functionaliteit. VLOK bevat alle functionaliteiten die nodig zijn voor de opvolging van dossiers woningkwaliteit in de zin van de Vlaamse Wooncode zoals beschreven in de handleiding.*
- 3. Kostprijs. Alle lokale besturen die dat wensen kunnen VLOK gratis gebruiken binnen het huidig afsprakenkader.*
- 4. Actualisering. VLOK is afgestemd op de huidige regelgeving van de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten en zal bij iedere wijziging van deze regelgeving tijdig worden geactualiseerd.*
- 5. Duurtijd. het VLOK-project kadert in een langetermijnvisie over het digitaliseren van de Vlaamse overheid en zal niet op korte of middellange termijn worden beëindigd.*

6. *Onderhoud. Wonen-Vlaanderen zal het systeem op geregelde tijdstippen onderhouden en de gebruikers op de hoogte brengen indien dit zou gepaard gaan met tijdelijke niet beschikbaarheid van het systeem.*
7. *Opleidingen. Wonen-Vlaanderen organiseert opleidingen om gebruikers vertrouwd te maken met de VLOK-omgeving. Na het volgen van een opleiding kunnen de gebruikers VLOK uittesten in een testomgeving om vertrouwd te geraken met de webapplicatie.*
8. *Ondersteuning gebruiker. Wonen-Vlaanderen voorziet een online handleiding met uitleg over de beschikbare functionaliteit.*

*De gebruiker kan voor aanmeldproblemen en onmiddellijke inhoudelijke ondersteuning terecht op de Vlaamse Infolijn via het gratis nummer 1700 dat hem zal ondersteunen op basis van veelgestelde vragen.*

*In tweede instantie kan de gebruiker via een contactformulier vragen stellen aan het VLOK-team zelf die het team zal beantwoorden binnen de vijf werkdagen.*

9. *Technische problemen. Bij (algemene) technische problemen stelt Wonen-Vlaanderen alles in het werk om deze zo snel mogelijk op te lossen en informeert indien nodig de gebruikers.*

*Wanneer de integratie van VLOK met digitale bouwstenen aangeboden door derden (oa. integratie met MAGDA<sup>2</sup> bronnen, CRAB webservices, ...) problemen geeft, blijft de verantwoordelijkheid van Wonen-Vlaanderen beperkt tot het signaleren ervan aan de verantwoordelijke dienst.*

#### *4. Engagements lokaal bestuur*

##### *Informatieveiligheid*

*Het lokale bestuur bevestigt te voldoen aan de verplichtingen inzake informatieveiligheid:*

- *Harelbeke heeft geen afzonderlijke machtiging nodig om VLOK zelf of de VLOK-webservices te gebruiken. Harelbeke zal VLOK en eventueel de VLOK-webservices uitsluitend gebruiken voor de doeleinden aangegeven in de beraadslaging Vlaamse Toezichtcommissie nr. 09/2016 van 2 maart 2016.*
- *Vermits het via VLOK-online mogelijk zal zijn om rijksregister- en kadastragegevens op te vragen en de VLOK-webservices het best gecombineerd worden met de webservices van het rijksregister en het kadaster, raden we het lokaal bestuur aan om in te tekenen op de algemene machtiging voor rijksregistergegevens voor de niet-inwoners (RR nr. 13/2013 van 13 februari - lijst van begunstigden) en op de algemene machtiging voor kadastragegevens (FO nr. 04/2017 van 9 maart 2017 - lijst begunstigden).*
- *Harelbeke beschikt over een functionaris voor de gegevensbescherming (data protection officer) of veiligheidsconsulent.*
- *Het informatieveiligheidsbeleid van Harelbeke voorziet in een monitoring van het gebruik van VLOK en een permanente actualisatie van de toegangsrechten. De lokale beheerder van het lokaal bestuur is verantwoordelijk voor het beheer van de toegangsrechten.*

##### *Auteursrechten*



- *Wonen-Vlaanderen geeft een licentie voor het gebruik van VLOK aan de gebruiker die de eindgebruikerslicentie onderschrijft bij het eerste gebruik van VLOK.*

#### *Formalisering afsprakenkader*

*Een beslissing van het lokaal bestuur (college van de burgemeester) of bij IGS'en (beheerscomité of Raad van Bestuur) formaliseert dit afsprakenkader.*

#### *5. Gemeenschappelijke engagementen*

- 1. Informatie-uitwisseling door gezamenlijk gebruik VLOK: Wonen-Vlaanderen en Harelbeke wisselen informatie uit op volgende wijze:*
  - *zichtbaarheid opmerkingen: elke organisatie bepaalt zelf of een opmerking zichtbaar is binnen de eigen organisatie of voor beide organisaties*
  - *zichtbaarheid documenten en onderzoeken: in principe zijn de niet ondertekende documenten enkel zichtbaar binnen de eigen organisatie. Na ondertekening zijn alle documenten zichtbaar voor beide organisaties tenzij er redenen zijn om ze af te schermen*
  - *zichtbaarheid taken: alle taken van een pand zijn zichtbaar voor beide organisaties*
- 2. Doorgeven dossiers: Harelbeke en Wonen-Vlaanderen zullen met ingang van 01/05/2018 dossiers uitsluitend aan elkaar doorgeven via acties in VLOK (advies vragen, advies en beslissing versturen). Een actie in VLOK maakt een taak aan op de werkdag van de andere organisatie. VLOK verwittigt deze organisatie via een automatische e-mail.*

*Enkel in geval van een langdurig technisch probleem kunnen we geheel of gedeeltelijk teruggrijpen naar de methodiek die we vóór de ingebruikname van VLOK hanteerden (via post of E-mail).*
- 3. Vertrouwelijkheid en finaliteit VLOK-data: beide partijen bevestigen dat ze de VLOK-data enkel zullen gebruiken met als doel het verbeteren van de woningkwaliteit. Ze verklaren uitdrukkelijk de data niet te gebruiken voor andere doelstellingen.*

#### Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan Wonen-Vlaanderen.

### **18 Verslag stuurgroep Woonwijs. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van de vergaderverslagen van de stuurgroep van Woonwijs van 22/02/2018 met volgende agendapunten:

1. Goedkeuren verslag vorig overleg
2. Aanstellen projectcoördinator
3. Aanpak personeel toekomst
4. Voorstel rapportering Wonen-Vlaanderen
5. Varia

#### Milieu

**19 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies van Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse, zijnde een betoncentrale, gelegen Keizersstraat 48B 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Inrichtingsnummer 20170623-0001

Dossiernummer Omgevingsloket 2017009857

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door DECLERCQ STORTBETON N.V., Lindestraat 97 – 8790 WAREGEM ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 15.01.2018.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een perceel met als adres HARELBEKE, Keizersstraat 48B, 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0529/G, 529/H, 0532/02, 0532/K, 0535/03, 0535/04, 0535/P, 0535/S

De aanvraag betreft het vernieuwen van bestaande betoncentrale + bouwen nieuwe betoncentrale en de exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteit (betoncentrale) van de eerste klasse.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag lag van 24.01.2018 tot en met 22.02.2018 ter inzage bij de Milieudienst en de Dienst Stedenbouw van Stad Harelbeke. Er werden geen bewaren of opmerkingen ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten,

namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag betreft het vernieuwen van de bestaande betoncentrale en het bouwen van een nieuwe betoncentrale.

Tussen het kanaal Bossuit – Kortrijk en de E17 situeert zich de site DESPRIET. Deze site is gelegen in milieubelastende industrie volgens het Gewestplan Kortrijk.

De site Despriet wordt , gezien vanaf de Keizersstraat, opgesplitst in een linkerkant met de loods/recyclage voor de firma Despriet, een middengedeelte met de betoncentrale en de silo's voor Stortbeton Declercq en aan de rechterkant bedrijfsgrond met de gebouwen en opslagplaatsen voor de opslag en verwerking van folies en kunststoffen eveneens van de firma Despriet. Met andere woorden de 2 buitenste delen blijven eigendom van de firma Despriet en het middengedeelte werd verkocht aan de firma Stortbeton Declercq.

De oorspronkelijke betonproductie van de firma Despriet wordt verdergezet en uitgebreid door de firma Stortbeton Declercq.

Vanuit de Keizerstraat vertrekt een bedieningsweg langs de 3 bovengenoemde onderdelen van de voormalige site.

Rechts van de betoncentrale komt er een doorgangsweg, die de bedieningsweg verbindt met de Kanaalstraat. Die nieuw aan te leggen weg in beton zal dienstdoen als toegangsweg en brandweg naar de productieplaats en dit wordt volgens de aanvrager de belangrijkste oprit om het transport door de Luipaardstraat te vermijden.

De oprit heeft een breedte van 6m en wordt ter hoogte van de grenzen met de site Despriet afgesloten met een doorlopende betonnen muur van 2m hoogte.

De bedieningsweg naar de Keizersstraat wordt afgesloten met poorten. Volgens de aanvrager blijft de site van Declercq apart van de bedrijfsterreinen Despriet en wordt er geen doorgang verleend. Er is enkel een doorrit mogelijk in noodsituaties.

De huidige betoncentrale (centrale A) wordt grotendeels aangepast en geautomatiseerd tot een L-vormige grondbasis. In de binnenhoek van deze centrale komt er een container met de controlekamer, de burelen en het sanitair voor de bedienden. De oppervlakte bedraagt 96m<sup>2</sup>. De container wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

Aansluitend wordt er een losstaande sanitaire container geplaatst voor de werknemers op de koer. De oppervlakte bedraagt 6,25m<sup>2</sup>. De sanitaire ruimte wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt circa 2,50m.

Rechts van de huidige betoncentrale komt er een nieuwe betoncentrale (centrale B) met de cementtanken. De hoogte bedraagt 25m. Daarachter komt de menginstallatie en

bijhorende doseringsplatformen tot op een diepte van 60m. Deze infrastructuur komt haaks op de Keizersstraat/E17 en is max. 27m breed ter hoogte van de dosering.

Op de binnenplaats van deze centrale komt er een werkplaats met de opslag van de toeslagstoffen en bepaalde technische installaties. De werkplaats heeft een oppervlakte van 209m<sup>2</sup>. De werkplaats heeft een plat dak met in het midden een lichtstraat. De bouwhoogte bedraagt 6m.

Aan de kant van de Kanaalstraat wordt het terrein heraangelegd en verdeeld voor de grote sleufsilos voor het zand, keien, puin, grind,...

Het volledige terrein wordt verhard tot op 10m van de Kanaalstraat. Een strook van 10m naast de straat wordt aangelegd als een groenzone op een talud tot tegen de silowand. Alle silowanden rond de site worden 8m hoog. Aan de straatkant/Kanaalstraat wordt de muur verhoogd met een scherm (tot 12m boven het maaiveld) om stof en lawaai op het bedrijfsterrein te houden.

Wegens het oprichten van gebouwen of constructies met een hoogte van meer dan 20m, namelijk 25m (betoncentrale) en wegens het oprichten van scheimuren, of muren, die in aanmerking komen voor mandeligheid of gemene eigendom wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zal niet zorgen voor hinder voor de industriële omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en de aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

#### Watertoets:

Er worden opvangpunten voor het oppervlaktewater voorzien naar nieuwe regenwaterputten (6+8 putten van 20m<sup>3</sup>). Ook het dakwater komt naar de regenputten. Het sanitair water gaat naar een bioput. Het regenwater wordt hergebruikt bij het productieproces.

#### Historiek Milieuvergunningen:

- besluit d.d. 17/11/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een inrichting voor wegenwerken voor een termijn tot 03/09/2018;
- MB d.d. 22/05/2006 waarbij in beroep het besluit d.d. 17/11/2005 van de deputatie gewijzigd wordt mbt de termijn en waarbij de vergunning verleend wordt tot 17/11/2010;
- besluit d.d. 25/02/2010 van de deputatie waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het veranderen van een asfaltcentrale;
- MB d.d. 26/07/2011 waarbij in beroep het besluit d.d. 25/02/2010 van de deputatie wordt gewijzigd en waarbij de vergunning gedeeltelijk verleend wordt voor het veranderen van een asfaltbetoncentrale voor een termijn tot 03/09/2018;
- besluit d.d. 26/04/2012 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een asfaltbetoncentrale voor een termijn tot 03/09/2018;
- melding overname d.d. 31/01/2013 door BVBA. Entreprise de Transport R. Carette tov NV. Despriet Verhuur;
- besluit d.d. 09/01/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een betoncentrale voor een termijn tot 03/09/2018;

- besluit van de Deputatie d.d. 18/12/2014 waarbij de vergunning verleend wordt het uitbreiden en wijzigen van een betonbedrijf voor een termijn tot 03/09/2018;
- MB d.d. 22/06/2015 waarbij het besluit van de Deputatie d.d. 18/12/2014 wordt bevestigd;
- Besluit van de deputatie d.d. 01.02.2018 inzake de gedeeltelijke overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit aan NV DECLERCQ STORTBETON voor een inrichting gelegen Kanaalstraat 7 te Harelbeke

#### Ingedeelde inrichting of activiteit

Declercq Stortbeton exploiteert na de gedeeltelijke overname d.d. 01.02.2018 volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
2.2.1.c)2°	Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Inrichtingen met scheiding v. ? 2 afvalstromen) (Totale eenheden: 5000 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m <sup>3</sup> (Totale eenheden: 168 kilo watt)	1	A O R	1	B			
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m <sup>3</sup> (Totale eenheden: 3500 kubieke meter)	1	A O R	1	B			
3.4.1°b)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m <sup>3</sup> /u: wanneer het bedrijfsafvalwater één/meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,54 kubieke meter per uur )	2	A M	1				
6.5.1°	Brandstofverdelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd.	Audit	Jv.	X
	verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))							
15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 40 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 77,6 Ton)	2		0				
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 360 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.6.3°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v.	1	A R	0	B	P		

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
	gevaarpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 360 Ton)							
30.3.c)	Minerale industrie: Installaties voor de productie van: Mortel- en betonmortelcentrales met een totale drijfkracht van: meer dan 200 kW (Totale eenheden: 308,91 kilo watt)	1	A R	1	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.1.c)2°	bouw- en sloopafval	5000 Ton
2.2.2.a)2°	inerte afvalstoffen	3500 kubieke meter
2.2.2.a)2°	breekinstallaties	168 kilo watt
3.4.1°b)	bedrijfsafvalwater	0,54 kubieke meter per uur
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
15.4.1°	wasplaatsen	1 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren	40 kilo watt
17.3.2.1.1.2°	diesel	77,6 Ton
17.3.4.3°	cement	360 Ton
17.3.6.3°a)	cement	360 Ton
30.3.c)	betoncentrales	308,91 kilo watt

#### VOORWERP VAN DEZE AANVRAAG (ONDERDEEL MILIEU):

Het betreft hier de splitsing van 2 milieutechnische eenheden. Op het bijgevoegde Situeringsplan bij de aanvraag is aangeduid welk deel van het terrein verder wordt geëxploiteerd door n.v. Declercq Stortbeton.

Deze aanvraag betreft de aanpassing van de milieuvergunning op naam van n.v. Declercq Stortbeton. Een apart dossier zal ingediend worden voor n.v. Despriet Gebroeders.

N.V. Declercq Stortbeton is gespecialiseerd in de productie van stortbeton en stabilisézand.

De inrichting ligt tussen het Kanaal Bossuit-Kortrijk en de E17 in een zone voor milieubelastende industrie.

De site Despriet wordt opgesplitst in:

- een linkerkant met de loods/recyclage van kunststoffen – n.v. Despriet Gebroeder
- een middengedeelte met de betoncentrale en de silo's - n.v. Declercq Stortbeton
- een rechterkant met de gebouwen en opslagplaatsen voor de opslag en verwerking van folies en kunststoffen – n.v. Despriet Gebroeders.

De 2 buitenste delen blijven voorlopig eigendom van n.v. Despriet Gebroeders. Het middengedeelte met de betoncentrale werd aangekocht door de aanvrager, n.v. Declercq Stortbeton.

Er zal een duidelijke scheiding zijn tussen beide bedrijven, o.a.:

- apart adres:

- n.v. Declercq Stortbeton: Keizersstraat 48b
- n.v. Despriet Gebroeders: Keizersstraat 48a
- aparte ingang Er zal een nieuwe in- en uitgang aangelegd worden voor n.v. Declercq Stortbeton. Deze nieuwe toegangsweg wordt zo vlug mogelijk aangelegd. Van zodra de 'historische hoop' aan de Kanaalstraat verwerkt is, plant de exploitant de aanleg van de toegangsweg.
- afscheiding van het terrein door:
  - keermuren
  - omheining
  - poort

De historische hoop die momenteel nog aanwezig is, deels op het terrein van n.v. Declercq Stortbeton en deels op het terrein van n.v. Despriet Gebroeders zal verdwijnen. Filip Declercq is in week 48 gestart met het breken en zeven van de hoop (in opdracht van Philippe Despriet). De verwerkte Copro-gekeurde materialen worden afgevoerd via het schip naar Nederland.

Filip Declercq plant tegen eind februari 2018 de volledige hoop verwerkt te hebben. Het deel van de hoop dat ligt op het terrein van n.v. Declercq Stortbeton wordt eerst verwerkt. Daarna het deel van de hoop op het terrein van n.v. Despriet Gebroeders. Deze hoop dient bijgevolg niet meer opgenomen te worden in de vergunning van n.v. Declercq Stortbeton.

De activiteiten van de 2 bedrijven hebben ook geen relatie met elkaar. De 2 inrichtingen

De oorspronkelijke betonproductie wordt verder gezet en uitgebreid door n.v. Declercq Stortbeton.

Er komt een doorgangsweg rechts van het terrein n.v. Declercq Stortbeton, een oprit van de Kanaalstraat naar de Keizersstraat als toegangs-, brandweg naar de productieplaats en dit wordt de belangrijkste oprit om het transport door de Luipaardstraat te vermijden. De oprit wordt tegen de site n.v. Despriet Gebroeders afgesloten met een doorlopende betonnen muur van 2 meter hoog. De doorgang van de Keizersstraat door de eigendom n.v. Declercq Stortbeton wordt afgesloten met poorten. De site n.v. Declercq Stortbeton blijft apart van de bedrijfsterreinen van n.v. Despriet Gebroeders en verleent geen doorgang, er is enkel doorrit mogelijk in noodsituaties.

De huidige centrale wordt grotendeels aangepast en geautomatiseerd tot een L-vormige grondbasis. In de binnenhoek van deze centrale komt er een container met de controlekamer, de burelen en het sanitair voor de bedienden. Aansluitend wordt er een losstaande sanitaire container geplaatst voor de werknemers op de koer. Rechts van de huidige centrale komt er een nieuwe betoncentrale met de cementsilo's aan de kant van de E17 met daarachter de menginstallatie en bijhorende doseringsplatformen. Op de binnenplaats van deze centrale komt er een werkplaats met de opslag van de toeslagstoffen en bepaalde technische installaties.

Aan de kant van de Kanaalstraat wordt het terrein heraangelegd en verdeeld voor de grote sleufsilo's voor het zand, keien, puin, grind, ...

Het volledige terrein wordt verhard tot op 10m van de Kanaalstraat. Een strook van 10m naast de straat wordt aangelegd als een groenzone op een talud tot tegen de silowand. Alle silowanden rond de site worden 8m hoog. Aan de straatkant (Kanaalstraat) wordt de muur verhoogd met een scherm om stof en lawaai op het bedrijfsterrein te houden.

Er worden opvangputten voor het oppervlaktewater voorzien naar nieuwe regenwaterputten (6 + 8 regenwaterputten van elk 20 m<sup>3</sup>). Ook het dakwater komt naar de regenwaterputten.

Er wordt een aparte put van 25 m<sup>3</sup> geplaatst voor de opvang van het afvalwater van de 2 centrales en de bandenwasinstallatie. Dit water wordt gezuiverd en terug ingebracht bij de watertoevoer naar de centrales. Het circuit van het vuil water vormt een gesloten systeem. Er komt geen overloop van vuilwater, waardoor het bedrijf een nullozer is op vlak van productieafvalwater.

De omvang van de watervoorraad (280 m<sup>3</sup>) werd berekend door een waterdeskundige om voldoende productiewater te hebben en de vereiste buffercapaciteit voor regenwater



in normale omstandigheden. Voor het niet-verontreinigde regenwater van de koer kan er een overloop op de regenwaterputten naar het Kanaal geplaatst worden onder de nieuwe toegang. Dit wordt gecombineerd met een captatieleiding om in droge periodes het productiewater aan te vullen.

Door de aanleg van de weg tussen de Kanaal- en Keizersstraat ontstaat er een brandweg voor de hulpdiensten. De gebouwen worden beveiligd met de vereiste voorzieningen: detectie, alarm, brandblusapparaten, sleutelkluizen bij de poorten, ...

Gelet op de omvang van de aanvraag en de noodzakelijke rechtszekerheid in dit verband, wordt hier de hernieuwing van de milieuvergunning aangevraagd, niettegenstaande de basisvergunning nog geldig is.

De bestaande betoncentrale zal volledig aangepast worden. Er zal ook een volledig nieuwe centrale conform BBT bijgeplaatst worden.

## WATERHUISHOUDING

Er zal geen bedrijfsafvalwater geloosd worden afkomstig van de productie-activiteiten (betoncentrales). Het bedrijf zal het regenwater maximaal opvangen om te gebruiken \_ (Er wordt enkel bedrijfsafvalwater geloosd afkomstig van het hemelwater dat terechtkomt op de vloestofdichte tankpiste en het water afkomstig van het uitwendig wassen van de voertuigen – dit bedrijfsafvalwater wordt via een bezinkingsput en olieafscheider geloosd in de riolering van de Keizersstraat).

### Hergebruik van spoelwater voor reinigen van mengkuipen.

Het spoelwater afkomstig van het inwendig reinigen van de betonmixers wordt eveneens volledig gebruikt door storting in bezinkput en overpompen naar de menger van de betoncentrale.

### Hergebruik water uit betonrecyclage.

Er ontstaat op de site geen betonafval. Ter plaatse zal het restbeton verwerkt worden. Het betreft restbeton dat wegens foutieve bestelling of defect op werf van beton-pomp terugkomt naar de centrale:

- de betonmixer stort het restbeton bij de 'opslag te breken en zeven inerte afvalstoffen'. De inerte afvalstoffen worden in campagnes gebroken en gezeefd. De ontstane aggregaten worden 100% herbruikt voor aanmaak nieuwe beton. Deze worden met bulldozer terug geladen in de werksilo's.
- het aanwezige water wordt gestort in de daarvoor voorziene opvangputten. Het afgescheiden water wordt volledig hergebruikt (opgepompt).

### Tankpiste voor het bevoorraden van bedrijfsvoertuigen:

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het hemelwater dat valt op de tankpiste en kan gemorste brandstoffen bevatten. Om lozing van deze stoffen tegen te gaan, wordt het bedrijfsafvalwater via een bezinkingsput met olieafscheider geloosd in de riolering van de Keizersstraat.

Om calamiteiten zo snel mogelijk aan te pakken zal absorptiemateriaal in de inrichting aanwezig zijn.

## MOBILITEIT

Voordat n.v. Declercq Stortbeton de betoncentrale van n.v. Despriet Gebroeders overnam kwamen naar de inrichting van n.v. Despriet Gebroeders gemiddeld 56 voertuigen per dag (dit zijn zowel de voertuigen voor de betoncentrale als voor de kunststofverwerking). Deze hoeveelheid zal een stuk verminderen nu Despriet Gebroeders de betoncentrale niet meer exploiteert.

Naar het terrein van n.v. Declercq Stortbeton komen gemiddeld 71 voertuigen per dag. Rekening houdend dat ongeveer de helft van de 56 voertuigen van n.v. Despriet Gebroeders voor de betoncentrale waren (die nu wegvallen), betekent dit een stijging van een 40-tal voertuigen per dag naar het terrein van n.v. Declercq Stortbeton.

Bovendien kwamen de voertuigen van n.v. Despriet Gebroeders via de Keizersstraat naar het terrein. De voertuigen naar n.v. Declercq Stortbeton zullen via de Kanaalstraat het terrein bereiken (van zodra de toegangsweg is aangelegd – voorzien voorjaar 2018). De inrichting is gelegen langs het kanaal Bossuit-Kortrijk. Dit terrein is gemakkelijk te bereiken via de N50, N381, R8 en de E17. Het meeste transport gebeurt dan ook via deze wegen.

Eenmaal de 'historisch hoop' van n.v. Despriet Gebroeders verwerkt is (voorzien eind februari 2018) zal een nieuwe toegangsweg aangelegd worden voor n.v. Declercq Stortbeton via de Kanaalstraat.

De in- en uitgang van de inrichting zal van dan enkel via de Kanaalstraat gebeuren.

## STOFEMISSIES:

### Algemeen:

- Tussen de inrichting van n.v. Declercq Stortbeton en Buysmetal is er een keermuur aanwezig.
- Tussen de inrichting van n.v. Declercq Stortbeton en Cantillana is er een keermuur van 8 meter hoog aanwezig.
- Langs de kant van de E17 is er een berm met groenscherm aanwezig. Langs de kant van de Kanaalstraat zal over de volledige lengte een beplante talud aangelegd worden. Er zal ook een stapelmuur van 6 meter hoog geplaatst worden met daar bovenop een stofschermbaan van 4m hoog.
- Het terrein zal volledig verhard zijn.
- Wekelijks zullen het terrein en de rijwegen geveegd worden. Dergelijke veegbeurten zullen genoteerd worden in een logboek.
- Het terrein zal regelmatig besproeid worden d.m.v. een sproeiwagen. Er zal een logboek van sproei- en veegbeurten bijgehouden worden.
- Er wordt op gelet om de opslag van minerale producten niet te hoog te stapelen. Er wordt eveneens op gelet om deze opslag niet 'in een top' op te slaan maar met afgeronde toppen om verwaaiing tegen te gaan. De opslag zal niet hoger zijn dan de keermuren (de keermuren zullen 8 meter zijn – de opslaghoogte 6 meter).
- De instructies voor werken met stuivende stoffen op het terrein zullen ter beschikking van het eigen personeel gehouden worden.
- Op het terrein geldt een snelheidsbeperking. De snelheid wordt beperkt tot 20 km/uur.

### Opslag, laden en lossen:

- Langs de kant van de Kanaalstraat zal over de volledige lengte een beplante talud aangelegd worden. Er zal ook een stapelmuur van 6 meter hoog geplaatst worden met daar bovenop een stofschermbaan van 4m hoog.
- In droge periodes wordt de opslag (bovenste opslaglaag) en koer besproeid met regenwater.
- Keermuren in mobiele blokken waardoor hoogte kan afgestemd worden. De keermuren zullen 8 meter, de opslaghoogte van de opslag van de minerale stoffen 6 meter. De opslaghoogte van zand zal beperkt blijven tot 6 meter.
- Ter voorkoming van stofhinder worden de meest stuifgevoelige materialen (SC1), meer bepaald cement, opgeslagen in silo's. De cementsilo's zullen uitgerust zijn met stoffilters.
- Bij het lossen van schepen: bij aanvoer droge grondstoffen wordt een watersproeiinstallatie voorzien. Het laden en lossen van de schepen gebeurt niet door de firma n.v. Declercq Stortbeton zelf maar door n.v. Despriet Gebroeders.
- Bij het laden in de werksilo: bulldozers rijden op het aanrijtalud dat tot 4m hoogte doorloopt. De valhoogte bij het storten is hierdoor minimaal. Ter plaatse zijn links/rechts stofschermbaanen voorzien van 11m hoogte. Tevens wordt boven deze werksilo's een afdak voorzien waardoor de werksilo's enkel aan voorzijde open zijn. Hierdoor wordt stofemissie maximaal beperkt.

- De wegen op het terrein zijn of zullen verhard worden en indien nodig (afhankelijk van de mate van vervuiling) zullen ze schoongemaakt worden.

#### Productie:

- Natte betoncentrale waardoor beperking stofhinder.
- Verharde vloeren kunnen nat gereinigd worden met waterrecyclage via bezinkput.
  - De stockage van de verschillende grondstoffen gebeurt zo dicht mogelijk bij de centrales.
  - Er wordt gebruik gemaakt van een gesloten menger met directe dosering van water.
- Emissies vrachtwagenmotoren
  - Beperking wachtende vrachtwagens.
  - Tijdens laad- en losactiviteiten worden de motoren van de betonmixers en vrachtwagens maximaal stilgelegd.
  - Volledig vernieuwd recent (vracht)wagenpark EURO5.
- Verwerking van afvalstoffen
  - Rond de opslag worden keermuren voorzien ter voorkoming van verstuiving van de
- opslagen afvalstoffen.
  - Er wordt op gelet om de opslag niet 'in een top' op te slaan maar met afgeronde toppen om verwaaiing te voorkomen.
  - De breek- en zeefinstallatie zal zich tussen de te breken afvalstoffen bevinden.
  - De mobiele breekinstallatie zal uitgerust zijn met een eigen sproeisysteem met verneveling achter de trommel. De afvoerbanden zullen in hoogte verstelbaar zijn zodat de valhoogte telkens beperkt kan worden. Er zal ook telkens gebroken worden in de nabijheid van de aan- en afvoerlocaties van de verschillende fracties.

#### GELUID en TRILLINGEN

Volgende maatregelen zullen genomen worden om geluidshinder te beperken:

- Het terrein is gelegen in industriegebied en is omgeven door gelijkaardige inrichtingen (o.a. afvalstoffenverwerkende bedrijven). Bovendien is de inrichting gelegen langs de E17.
- Transport: beperking wachtende vrachtwagens door de aanwezigheid van 2 centrales.
- Volledig vernieuwd recent (vracht)wagenpark EURO5.
- De overgang van een oudere open centrale naar een nieuwe centrale zal een verbetering betekenen.
- Storten vanaf geringe hoogte (aanrijtallud) en in afgesloten werkbakken.
- Compressoren, leidingen in het gebouw.
- Tijdens laad- en losactiviteiten worden de motoren van de betonmixers en vrachtwagens stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, e.d.
- Rondom het terrein is een berm en/of keermuur en/of groenscherm aanwezig.
- De breek- en zeefactiviteiten zullen in campagnes gebeuren. 4 à 6 campagnes per jaar – 1 campagne duurt gemiddeld 1 week

Er wordt geen abnormale geluidshinder verwacht voor de omgeving. Gezien de ligging van het bedrijf in industriegebied, de vlotte ontsluiting en de afwezigheid van woningen in de onmiddellijke nabijheid; kan er worden aangenomen dat de geldende geluidsnormen gerespecteerd kunnen worden.

Door de (gedeeltelijke) overname door n.v. Declercq Stortbeton zijn er een aantal bijzondere voorwaarden uit de bestaande milieuvergunningen van rechtswege niet meer van toepassing.

Andere dienen bijgesteld te worden. In het aanvraagdossier worden alle bestaande bijzondere voorwaarden opgesomd en stuk voor stuk geëvalueerd. Hierna worden enkel die bijzondere voorwaarden overlopen waarvoor een afwijking/bijstelling wordt gevraagd

die nog relevant is voor de verdere exploitatie. Voorwaarden die ongewijzigd blijven en/of die niet meer van toepassing zijn, worden niet vermeld.

VOOR VOLGENDE BIJZONDERE VOORWAARDEN WORDT EEN BIJSTELLING AANGEVRAAGD:

Besluit 34013/6/2/A/3 – dd. 25.02.2010 – op naam van n.v. Despriet Gebroeders

- Conform art. 5.2.1.2. §3 en 5.2.1.6.§4 van Vlarem II kan de op- en overslag van de afvalstoffen gebeuren vanaf 04.00u. 's morgens.
  - Omdat op bepaalde grote bouwprojecten het aanleveren van de bouwproducten dient te gebeuren op vroeg tijdstip of 's nachts vanwege de strakke planning van dergelijke projecten, dit gecombineerd met mogelijks verder afgelegen afleverpunten, wenst Declercq Stortbeton:
    - exploitatie (intern transport op het bedrijfsterrein, activiteit op het terrein (centrales) en transportmogelijkheid gedurende 7 dagen op 7 dagen / 24uur op 24 uur.

Besluit 34013/6/2/A/4 – dd. 15.12.2011 – op naam van n.v. Despriet Gebroeders

- De nodige maatregelen dienen getroffen om de emissies van stof afkomstig van diffuse bronnen maximaal te beperken:
  - Er zullen op het terrein van n.v. Declercq Stortbeton keermuren geplaatst worden van 8 meter hoog en de opslaghoogte van de minerale stoffen zal beperkt worden tot 6 meter hoog. Deze maatregelen wordt genomen om diffuse stofemissie te beperken.
- De wegen op het terrein van de inrichting moeten verhard en afhankelijk van de mate van vervuiling schoongemaakt worden.
  - De volledige terrein van n.v. Declercq Stortbeton zal verhard worden en indien nodig schoongemaakt worden.
- De exploitant waakt er over dat de vervuiling van openbare wegen door voertuigen, die het terrein van de inrichting verlaten, wordt vermeden of verholpen, hiervoor voorziet de exploitant minimum in een bandenwasinstallatie.
  - Er zal op het terrein van n.v. Declercq Stortbeton een bandenwasinstallatie geplaatst worden.

Besluit 34013/6/2/A/5 – dd. 14.11.2013 – op naam van n.v. Despriet Gebroeders

- De opslaghoogte van de stuivende minerale producten dient aangehouden te worden op maximaal 5 meter.
  - Hier wordt een bijstelling gevraagd van de bijzondere voorwaarden. Er zullen keermuren rondom het terrein geplaatst worden van 8meter hoog. De opslag van de stuivende minerale producten zal max. 6 meter hoog gebeuren. De muren zullen dus 2 meter hoger zijn dan de opslaghoogte. Dit om verwaaiing buiten te terrein te voorkomen.

Besluit 34013/6/2/A/3 – dd. 25.02.2010 – op naam van n.v. Despriet Gebroeders

- Aan de uitgang van het bedrijf wordt een bord geplaatst dat duidelijk aangeeft dat de uitrijroute van het bedrijf via de Luipaardstraat loopt, en alle aanvoer gebeurt via de toegang van in de Kanaalstraat. Zodra de nieuwe ingang via de Kanaalstraat wordt gerealiseerd, dient op alle documenten, website, bedrijvengidsen en andere bronnen met informatie over het bedrijf als aanleveradres de Kanaalstraat vermeld te worden.
  - De toegang naar het bedrijf n.v. Declercq Stortbeton zal, na het realiseren van de nieuwe toegangsweg, uitsluitend via de Kanaalstraat gebeuren. Van zodra deze nieuwe toegangsweg is aangelegd zal dit gecommuniceerd worden.

AFWIJKING VAN DE ALGEMENE EN SECTORALE MILIEUVOOR-WAARDEN VAN TITEL II VAN HET VLAREM

- art. 5.15.0.6. van Vlarem II: Rustversturende werkzaamheden zijn verboden op werkdagen tussen 19uur en 7uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning.
- art. 5.2.1.5. §5 van Vlarem II Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd.

Beschrijving van de technische redenen die deze afwijking motiveren:

**Werkuren:**

Dagelijks zullen er geschat een 70-tal vrachtwagens op en af rijden. Dit gebeurt hoofdzakelijk binnen de normale werkuren, doch eveneens buiten de normale werkuren. Met deze aanvraag wensen we een afwijking aan te vragen. Naargelang noodzakelijkheid (bij grote leveringen: vb. industievloeren in nijverheidsgebouwen, belangrijke infrastructuurwerken, utiliteitsgebouwen) is het van vitaal economisch belang dat transport en activiteit 7 dagen op 7, 24uur op 24 mogelijk is. Dit transport is voor de inrichting uitermate belangrijk.

Omdat op bepaalde grote bouwprojecten het aanleveren van de bouwproducten dient te gebeuren op vroeg tijdstip of 's nachts vanwege de strakke planning van dergelijke projecten, dit gecombineerd met mogelijks verder afgelegen afleverpunten, wensen we:

- exploitatie (intern transport op het bedrijfsterrein, activiteit op het terrein (centrales) en transportmogelijkheid gedurende 7 dagen op 7 dagen / 24uur op 24 uur.

**Groenscherm**

De inrichting heeft reeds een afwijking verkregen voor de aanleg van dit groenscherm, namelijk: 'Conform art. 5.2.1.5. §5 van Vlarem II mag het groenscherm worden uitgevoerd conform het uitvoeringsplan. Langs de grenzen met de bedrijven Cantillana en Stadsbader Nicolas die gelijkaardige activiteiten uitvoeren, dient geen groenscherm te worden geplaatst'.

Door de gewijzigde situatie op het terrein ten gevolge van de gedeeltelijke overname van de milieuvergunning door n.v. Declercq Stortbeton (splitsing in 2 aparte milieutechnische eenheden) wordt nu een bijstelling gevraagd:

'Conform art. 5.2.1.5. §5 van Vlarem II mag het groenscherm worden uitgevoerd conform het uitvoeringsplan, meer bepaald:

- aan de oostelijke kant van het terrein – langs de grenzen met n.v. Despriet Gebroeders: daar zal een keermuur geplaatst worden door n.v. Declercq Stortbeton
- aan de westelijke kant van het terrein -langs de grenzen met n.v. Despriet Gebroeders: daar zal een keermuur geplaatst worden door n.v. Declercq Stortbeton
- aan de westelijke kant van het terrein -langs de grenzen met n.v. Cantillana: daar zal een keermuur geplaatst worden door n.v. Declercq Stortbeton
- aan de noordelijke kant van het terrein – langs de Kanaalstraat \_ daar zal een beplante talud aangelegd worden door n.v. Declercq Stortbeton + voor deze talud zal op het terrein een keermuur van 8m hoog geplaatst worden
- aan de zuidelijke kant van het terrein -langs de autosnelweg: daar is een geluidsberm met groenscherm aanwezig.

**VEEG- EN RUIMINGSPLAN**

In 2007 werd voor de kanaalzone Harelbeke in onderling overleg tussen de verschillende bedrijven die langs de Kanaalstraat, Luipaardstraat, Keizersstraat en Beneluxlaan gelegen zijn een veegplan afgesproken, teneinde duidelijk af te bakenen welk bedrijf voor welk deel van de zone verantwoordelijk is voor het vegen en het garanderen van de netheid van het wegdek. Zowel de wegbeheerder (De Waterweg, toenmalig Waterwegen

en Zeekanaal) als de diensten van de stad werden en worden voortdurend geconfronteerd met bemerkingen en klachten over de toestand van de Kanaalstraat en aansluitende straten. De verspreiding van zand, modder en cement zorgen voor verstopping van de regenwaterafvoer, versnelde slijtage van de wegmarkeringen, onmogelijkheid om nieuwe wegmarkeringen aan te brengen op bepaalde trajecten. Sinds de opmaak van het veegplan in 2007 zijn er verschillende wijzigingen in de bedrijfsvoeringen geweest. Een update van het plan is daarom aangewezen. Aangezien het toenmalige veegplan echter louter een intentieverklaring was, die vaak voor discussies zorgde, lijkt het aangewezen, in het licht van voorliggende aanvraag, om dit op te nemen als bijzondere voorwaarde. Het bedrijf dient in overleg met Stad Harelbeke een nieuw Veeg- en ruimingsplan op te maken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van DECLERCQ STORTBETON N.V., Lindestraat 97 – 8790 WAREGEM, voor het vernieuwen van bestaande betoncentrale + bouwen van nieuwe betoncentrale en de exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteit (betoncentrale) van de eerste klasse in de Keizersstraat 48B - 8530 HARELBEKE, mits volledige uitvoering van de preventieve voorzieningen zoals aangegeven in het aanvraagdossier, en mits uitvoering van volgende bijzondere voorwaarde:

- Het bedrijf dient aan het College van Burgemeester en Schepenen een Veeg- en ruimingsplan voor te stellen ter goedkeuring.

## **20 Omgevingsvergunningsaanvraag van Despriet Gebroeders NV, Engelse Wandeling 2K1 8500 Kortrijk voor de het veranderen van een bouwbedrijf**

**van de eerste klasse, gelegen Keizersstraat 48A 8530 Harelbeke. Openen openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 18.12.2017 een gewone omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door N.V. Despriet Gebroeders, Engelse Wandeling 2/K1 8500 Kortrijk met als onderwerp het BOUW EN MILIEU: gewone aanvraag bij een bouwbedrijf.

De aanvraag betreft: (BOUW) stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen van 2 poorten in een bestaande muur van een bestaande loods, het slopen van een kleine betoncentrale met silo's, het plaatsen van 2 containers op bestaande verhardingen, het bouwen van 2 bunkers + (MILIEU) uitbreiding met waslijnen voor kunststoffen. Inrichting van de eerste klasse.

Ligging van de aanvraag : Keizersstraat 48 A 8530 Harelbeke.

HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0529E, 0529G, 0529H, 053202, 0532G, 0532H, 0532K, 053502, 053503, 053504, 053505, 0535N, 0535P, 0535R, 0535S, 0535T.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: de Deputatie.

De aanvraag ligt van 28 februari 2018 tot en met 29 maart 2018 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

**21 Verkoop 2 stadsloten in de Marktstraat 74/Tweebruggenstraat.  
Kennisname biedingen van 19.02.2018 en uitnodiging kandidaten naar 2de  
biedingsdag van 13.04.2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In uitvoering van en aansluitend op de raadsbeslissing van oktober 2017 werd vervolgens de biedingsprocedure gestart voor de verkoop van de 2 stadsloten gesitueerd in de Marktstraat 74/Tweebruggenstraat. Voor beide loten is de minimum instelprijs elk 400.000 euro.

Conform het splitsingsplan van 13.08.2016 van landmeter Verbeure betreft het volgende loten:

lot 1 = gebouw (ex-bank/-welzijnsdienst) kant N43 –808m<sup>2</sup>.

lot 2 = onbebouwde 'achter'lot bouwgrond, kant Leie/Tweebruggenstraat - 727m<sup>2</sup>.

Tegen 19.02.2018 (11u) werden volgende bedingen bij de stad ingediend.

	<b>Lot 1 kant N43 (ex-welzijnsdienst)</b>	<b>Lot 2 kant Tweebruggenstraat –bouwgrond</b>
Bieder 1		NV NIFIKA –Spinnerijkaai 45/202 te Kortrijk (gedeleg.bestuurder = Gaby Berton) <b>€400.000</b>
Bieder 2	H.Desnijder & G.D'haese Gentsestwg 60/21 te Kortrijk à <b>€400.000</b>	
Bieder 3	ImmoVEVA (=vdWiele/Eribo) Vredestraat 45 te Waregem à <b>€400.000</b>	ImmoVEVA (vdWiele/Eribo) Vredestraat 45 te Waregem à <b>€400.000</b>
Bieder 4	RSPVontwikkelingBVBA (Verhelst) Leiestraat 22 te Kortrijk à <b>€400.000</b>	RSPVontwikkelingBVBA (Verhelst) Leiestraat 22 te Kortrijk à <b>€400.000</b>

Vastgoedtransacties controleerde de regelmatigheid van de biedingen én de identiteit van de bidders en vennootschappen en stelt aan het schepencollege voor alle voormelde bidders schriftelijk uit te nodigen naar de gesloten (d.i. enkel voor de genodigden) 2<sup>de</sup> biedingszitting van 13.4.2018.

Aangezien er meerdere bidders voor elk lot zijn, zullen deze op dat moment tegen elkaar kunnen opbieden waarna de hoogste bieder op 13.4.2018 met VGT de 'verkoopbelofte' (compromis) kan tekenen.

Diegene die de compromis tekent moet voor zijn lot –binnen de week na 13.4.2018 - 10% van diens ultieme bod, betalen aan Vastgoedtransacties. Vervolgens kan VGT binnen de 3 maand na die compromisdatum én mits de betaling van de compromissom te hebben ontvangen de definitieve akte (=vermoedelijk midden zomermaanden 2018) met de compromishouder verlijden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Inzake het verkoopdossier voor de Marktstraat 74/Tweebruggenstraat neemt het schepencollege kennis van de op 19.2.2018 binnengekomen biedingen. Alle biedingen worden weerhouden en het college nodigt de bidders schriftelijk uit naar de gesloten 2de biedingszitting van 13.4.2018 (11u op het stadhuis).



**22 Brugsestraat 164. Gunstig advies op de gevraagde afwijking op de bouwlijn zoals vastgelegd bij Rooilijnplan Brugsestraat/weg nr.3 (MB van 2 oktober 1968).**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**23 Verwijderen zebrapadverlichting Gen. Deprezstraat. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verwijderen zebrapadverlichting Gen. Deprezstraat" werd een offerte met nummer 20075505 opgesteld door Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 721,14 excl. btw of € 872,58 incl. 21% btw (€ 151,44 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van Aanvaarde factuur (opdrachten van beperkte waarde). De overheidsopdrachten waarvan de geraamde waarde lager is dan 30.000 euro kunnen tot stand komen via een aanvaarde factuur.

Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 721,14 excl. btw of € 872,58 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 721,14 excl. btw of € 872,58 incl. btw (€ 151,44 Btw medecontractant).

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel beheerder verleent visum.

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De offerte met nummer 20075505 opgesteld door Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout en de raming voor de opdracht "Verwijderen zebepadverlichting Gen. Deprezstraat", worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 721,14 excl. btw of € 872,58 incl. 21% btw (€ 151,44 Btw medecontractant).

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 721,14 excl. btw of € 872,58 incl. btw (€ 151,44 Btw medecontractant).

### Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Feestelijkheden en logistiek

## **24 Logistieke ondersteuning van de wielervedstrijden op 21 april 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21 april 2018 organiseren KWC Hand in Hand en Nut en Vermaak samen hun wielervedstrijden. Het betreft de vierde Record Bank E3 Harelbeke voor junioren, de 3-Bergenprijs en een criterium voor nieuwelingen.

Hiervoor vraagt de organisatie de podiumwagen, 3 nadarwagens, 5 plaszuilen en een chauffeur voor hun eigen heftruck.

De nadarwagens zijn nog beschikbaar, de podiumwagen niet.

Plaszuilen zitten niet in de uitleendienst van de stad en hiervoor is ook geen budget voorzien.

De chauffeur voor de heftruck wordt gevraagd voor vrijdag 20 april 2018. Bedoeling is dat de chauffeur van de stad Harelbeke de boombakken in de Stasegemsesteenweg wegneemt. Aanwezigheid van de technisch medewerker logistiek Hans Reynaert is hierbij vereist voor de juiste plaatsing.

Facility is van oordeel, om reden van de precedentwaarde, niet op de vraag tot de terbeschikkingstelling van de chauffeur te kunnen ingaan. De organisatie dient zelf in te staan voor een chauffeur. Uiteraard dient de technisch medewerker wel aanwezig te zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Facility stelt voor om geen plaszuilen bij te huren aangezien hiervoor geen budget voorzien is.

### Artikel 2:

Het college gaat niet akkoord om een heftruckchauffeur van de stad Harelbeke op vrijdag 20 april 2018 de boombakken in de Stasegemsesteenweg te laten weghalen. Het verplaatsen dient te gebeuren door een chauffeur (met het vereiste heftruckattest) aangesteld door de organisatie zelf.

Technisch medewerker logistiek Hans Reynaert moet wel aanwezig zijn bij het verplaatsen van de boombakken.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

**25 De Watergroep (cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening).  
Mogelijke voordracht van een kandidaat van P-bestuurder door de  
provinciale vennotenvergadering P-diensten West-Vlaanderen. Beslissing  
de gemeenteraad niet te vatten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van het einde van het mandaat als bestuurder van de heer Luc Vande Caveye kunnen de vennoten van het provinciaal comité West-Vlaanderen en het provinciaal comité RioP West-Vlaanderen een kandidaat-bestuurder voordragen aan de algemene vergadering op 08.06.2018. Dit mandaat is hernieuwbaar voor de periode van 09.06.2018 tot aan de datum van de gewone algemene vergadering van De Watergroep in 2020.

De kandidaturen moeten ingediend worden overeenkomstig art. 19 § 5 van de statuten en overeenkomstig het huishoudelijk reglement van het comité.

Het reglement houdende de procedure voor de voordracht van P-bestuurders en de bepalingen aangaande de onverenigbaarheid wordt voorgelegd en het college heeft via het administratief dossier van dit reglement kennis genomen.

Geïnteresseerden kunnen hun kandidatuur per aangetekende brief kenbaar maken aan de secretaris van de provinciale comités uiterlijk tegen 24.03.2018.

De stad is vrij een kandidaat voor te dragen. De voorgedragen kandidaat hoeft geen gemeenteraadslid te zijn.

Het college wenst zelf geen voordracht te doen en wil zodoende de gemeenteraad ook niet voorstellen een voordracht te doen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 43 par. 2, 5°;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Beslist voor een mandaat van P-bestuurder geen voordracht te doen en beslist ook de gemeenteraad ter zake niet te vatten.

### Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing zal aangetekend worden overgemaakt aan de secretaris van het provinciaal comité P-diensten, p/a De Watergroep – provinciale directie West-Vlaanderen, Roggelaan 2 – 8500 Kortrijk.

**26 (geschrapd)**

**27 (geschrapd)**

## Personeel

### **28 Terugbetaling visueel correctiemiddel.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Het KB van 27 augustus 1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur stelt dat "als de resultaten van een oftalmologisch onderzoek het vereisen en indien een normaal correctiemiddel de uitoefening van werk op beeldschermwerk niet mogelijk maakt, de werknemer moet beschikken over een speciaal correctiemiddel dat uitsluitend met het betrokken werk verband houdt. De kosten van dit speciale middel vallen ten laste van de werkgever."

Het Harelbeekse bestuur besliste op 13 december 2006 om toch tussen te komen in de kosten gemaakt voor een gewoon oogcorrectiemiddel (montuur en glazen). Dit dient dus als gunst van het bestuur naar de werknemer toe te worden beschouwd. In de beslissing nam het bestuur geen richtbedragen op.

In het verleden kende het bestuur reeds volgende aanvragen goed:  
(geschraapt)

Volgende medewerker heeft een aanvraag ingediend voor terugbetaling van een oogcorrectiemiddel:

- (geschraapt)
- (geschraapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 86 2<sup>e</sup> lid ;
- K.B. van 27/08/1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur Codex, Titel VI, Hfdst. II, Afd. I, beeldschermen, Art 7 2<sup>o</sup> ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college beslist om aan (geschraapt) €166 terug te betalen voor de gemaakte kosten voor een visueel correctiemiddel.

### **29 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het departement facility, afdeling groen, wordt men geconfronteerd met de afwezigheid wegens ziekte van (geschrap), vakman 'groen' (D1-D3). De afwezigheid zal vermoedelijk een 6 tal weken duren.

De heer Yann Raes, deskundige groen, vraagt om zo vlug mogelijk in de vervanging te voorzien van (geschrap), dit om de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen.

Op vrijdag 09.02.2018 vonden er sollicitatiegesprekken plaats met de heer Yann Raes, deskundige 'groen', de heer Pieter Jan Verraes, technische medewerker 'groen' en mevrouw Kathleen Vercruysse, administratief medewerker, departement management & personeel 'afdeling personeel & HRM'. Deze gesprekken werden gepland om de langdurige afwezigheid van (geschrap) op te vangen.

Volgens het verslag van 09.02.2018 komen volgende kandidaten in aanmerking om in een tijdelijke vervanging te voorzien binnen de groenploeg (in volgorde opgesomd) : (geschrap).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20.02.2018 (geschrap) reeds aangesteld als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) , met ingang van 26.02.2018 en dit voor de langdurige afwezigheid van (geschrap).

Om de korte afwezigheid van (geschrap) op te vangen, wordt voorgesteld (geschrap) hiervoor in te schakelen. Betrokkene kent de werking binnen de groendienst van Harelbeke omdat hij er als jobstudent gewerkt heeft en behaalde er positieve commentaar.

(geschrap) is enthousiast om deze opdracht van bepaalde duur te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrap) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3) met ingang van 12.03.2018 voor een periode van bepaalde duur.

### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

### Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschrap) een einde neemt.

### **30 Prestatie-uitbreiding contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3) voor- en naschoolse opvang.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het departement Werken, Ondernemen en Leren – basisonderwijs wordt voor –en naschoolse opvang georganiseerd. Voor de organisatie van deze buitenschoolse opvang werd steeds gewerkt met medewerkers die in aanmerking kwamen voor het PWA-stelsel.

Door de reorganisatie van het PWA-stelsel is deze vorm van activering uitdovend en zien we binnen de buitenschoolse opvang een acuut en groeiend personeelstekort ontstaan:

- een aantal PWA-medewerkers is met pensioen;
- een aantal PWA-medewerkers worden geactiveerd naar de reguliere arbeidsmarkt;
- ...

PWA-medewerkers zijn niet verbonden door een arbeidsovereenkomst waardoor de werkplek (in casu de basisscholen) van de ene dag op de andere met een bijkomend personeelstekort staan.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.10.2017, als tijdelijke oplossing, (geschrap) aangesteld als contractueel onderhoudsmedewerker(E1-E3) voor de vóór- en naschoolse opvang binnen het departement WOL, afdeling school Zuid.

Betrokkene onderging een sollicitatiegesprek en werd als geschikt bevonden om deze opdracht uit te voeren.

Het contract van (geschrap) liep ten einde op 31.12.2017.

In afwachting van een structurele oplossing geïnitieerd vanuit het departement WOL, vroeg de directie van de afdeling school Zuid het contract van (geschrap) te verlengen tot einde schooljaar. Men is zeer tevreden over haar prestaties en betrokkene behaalde dan ook een positieve beoordeling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27.12.2018 het contract van (geschrap) verlengd tot en met 30.06.2018. De prestaties van betrokkene werden vastgesteld op 14 uur per week.

Sedert 01.01.2018 kan het basisonderwijs voor de voor- en naschoolse opvang rekenen op personeel binnen het Wijkwerkensysteem. Bovendien vraagt de verhuis van de school naar het VTI een andere organisatie van het middagtoezicht, waardoor de huidige bezetting niet langer volstaat om dit kwalitatief op te vangen. In totaal is er nood aan 3 extra medewerkers. Deze vraag werd gelanceerd naar W13 die het Wijkwerken in de regio beheert. Momenteel beschikt men in school Zuid over 1 wijkwerker, mogelijks komt er nog een tweede wijkwerker bij.

Teneinde de continuïteit binnen de dienst te blijven waarborgen wordt vanuit het secretariaat van school Zuid gevraagd om voorlopig de prestaties van (geschrap) uit te breiden met 5 uur per week en dit tot en met 30.06.2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03.10.2017 houdende aanstelling contractueel onderhoudsmedewerkers vóór- en naschoolse opvang.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.12.2017 houdende aanstelling contractueel onderhoudsmedewerker vóór- en naschoolse opvang.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan (geschrap) wordt een prestatie-uitbreiding toegestaan van 5 uur per week met ingang van 23.02.2018 en dit tot en met 30.06.2018.

**31 1) Vacant verklaring 0,21 VTE functie van huisbewaarder (D1-D3).  
2) Aanstelling contractueel huisbewaarder (D1-D3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17.10.2017 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D1-D3). Het college besliste om prioritair uit de interne markt te rekruteren via een bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28.11.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 17.11.2017 werden de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 17.11.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in rangorde weergegeven volgens het behaalde resultaat).

- (geschrap)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28.11.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieproeven.



Beide kandidaten werden opgenomen op de wervingsreserve. Deze wervingsreserve werd vastgesteld in het college van 28.11.2017 en is geldig voor termijn van 3 jaar, ingaand op 17.11.2017.

Beide kandidaten voldoen aan de vereiste voorwaarden en komen in aanmerking om aangesteld te worden als huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D1-D3).

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel is de duur van de proeftijd 6 maanden.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de collegeleden.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen nemen :

1. Cfr. Art.5§2 0,21 VTE (8/38<sup>e</sup>) functie van huisbewaarder (D1-D3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Art.5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D1-D3).

Het college van burgemeester en schepenen verwijst naar de uitslag van de selectieprocedure.

Er wordt voorgesteld (geschrap) contractueel te bevorderen naar huisbewaarder (D1-D3) voor het gebouwencomplex 'stadhuis' met een prestatie van 8/38<sup>e</sup>. Gezien de conciërgewoning nog aan een opknapbeurt toe is, wordt de ingangsdatum bepaald op 01.07.2018.

Sinds een aantal jaren wordt de opdracht van huisbewaarder voor het gebouwencomplex 'stadhuis' waargenomen door (geschrap). Op 28.02.2018 werd deze opdracht door betrokkene stopgezet. (geschrap) heeft een nieuwe intrek gevonden en heeft de conciërgewoning met ingang van 01.03.2018 verlaten.

Om deze redenen wordt voorgesteld om (geschrap) in overgangsmaatregel in te schakelen als huisbewaarder (D1-D3) voor het gebouwencomplex 'stadhuis' met een prestatie van 5/38<sup>e</sup>.

(geschrap) vervult sinds een aantal jaren de opdracht van huisbewaarder in de scholensite basisschool 'Centrum' en 'SAMWD' en zal dit dus tijdelijk combineren. De opdracht in de scholensite basisschool 'Centrum' en SAMWD zal zij op 30.06.2018 stopzetten.

Naast haar opdracht als huisbewaarder in de scholensite basisschool 'Centrum' en 'SAMWD', vervult (geschrap) een opdracht als onderhoudsmedewerker 'poets'. Haar prestaties zijn vastgesteld enerzijds op 19u onbepaalde duur en anderzijds op 19u in een vervangingsopdracht. Gezien de overgangsmaatregel tot 30.06.2018 en de bevordering vanaf 01.07.2018, zal de vervangingsopdracht met ingang van 01.03.2018 met 5/38<sup>e</sup> in mindering worden gebracht en vanaf 01.07.2018 met 8/38<sup>e</sup>.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen en eerder genomen beslissingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2<sup>o</sup>;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
  - \* Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
  - \* Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de interne personeelsmobiliteit;

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 07.03.2017 houdende 'huisbewaarders binnen stad Harelbeke'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Er wordt met ingang van 01.07.2018 0,21 VTE functie van huisbewaarder (D1-D3) vacant verklaard.

### Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D1-D3), vastgesteld in het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28.11.2017.

### Artikel 3 :

Stelt (geschrappt) aan als tijdelijk huisbewaarder (D1-D3) voor het 'gebouwencomplex stadhuis' met ingang van 01.03.2018 tot en met 30.06.2018.

De prestaties worden vastgesteld op 5 uur per week.

(geschrappt) zal deze opdracht combineren met haar huidige opdracht als huisbewaarder binnen de scholensite basisschool 'Centrum' en SAMWD tot en met 30.06.2018.

### Artikel 4 :

(geschrappt) wordt contractueel op proef bevorderd naar huisbewaarder (D1-D3) voor het 'gebouwencomplex stadhuis' met ingang van 01.07.2018 en dit voor een periode van onbepaalde duur.

De proefperiode bedraagt 6 maanden.

De prestaties worden vastgesteld op 8 uur per week.

### Artikel 5 :

De tijdelijke opdracht (19u/38) van (geschrappt) als onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) zal met ingang van 01.03.2018 met 5/38<sup>e</sup> in mindering worden gebracht en vanaf 01.07.2018 met 8/38<sup>e</sup>.

## **32 Verlenging aanstelling tijdelijk administratief medewerker (C1-C3)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23.01.2018 het deeltijds contract van (geschrappt) verlengd voor het opnemen van een tijdelijk opdracht rond begraafplaatsenbeheer. Deze verlenging was voorzien voor een periode van 22.01.2018 tot en met 14.03.2018.

Vanuit de dienst burger & welzijn komt de vraag om het deeltijdse contract van (geschrappt) met een maand te verlengen om de opdracht rond het

begraafplaatsenbeheer te vervolledigen en de komende personeelsveranderingen in de dienst op te vangen.

Betrokkene is bereid om deze opdracht van bepaalde duur verder te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Stelt (geschrappt), aan als tijdelijk deeltijds administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement burger & welzijn met ingang van 15.03.2018 voor een periode van bepaalde duur.

#### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

#### Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 14.04.2018.

### **33 Selectieprocedure beleidsmedewerker 'financiën' (A1a-A3a). Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.02.2018 (geschrappt) beleidsmedewerker 'financiën' (A1a-A3a) op proef bevorderd naar departementshoofd (A4a-A4b) in vast verband en dit met ingang van 01.06.2018.

Bijgevolg komt een functie van beleidsmedewerker (A1a-A3a) vacant met ingang van 01.06.2018.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om deze functie van beleidsmedewerker (A1a-A3a) opnieuw vacant te verklaren en een selectieprocedure op te starten.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en organogram (en latere wijzigingen).

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie vacant verklaard te worden met ingang van 01.06.2018 :

- 1 VTE beleidsmedewerker (A1a-A3a), binnen het departement financiën

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het college van burgemeester en schepenen ervoor dat de vacant verklaarde functie zal worden ingevuld door een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit. Op die manier wordt aan het aanwezige talent binnen de organisatie de kans gegeven zich te ontplooiën.

Indien er geen interesse is vanuit de interne markt, zal aan het college voorgesteld worden om de vacant verklaarde functie in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

In toepassing van artikel 115 en 124 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 113 en 125 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15, 116, 126 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16, 116 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen

betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie worden met ingang 01.06.2018 vacant verklaard:

1VTE functie van beleidsmedewerker (A1a-A3a), binnen het departement financiën.

#### Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

#### Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

#### Artikel 4 :

De interne bekendmaking van de vacature voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt via een bericht op het intranet en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

#### Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :  
De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als beleidsmedewerker zullen uitoefenen.
- 2) Assessment – uitsluitend (geschikt of niet-geschikt)  
De kandidaten die slagen voor de schriftelijke proef worden uitgenodigd naar een assessment. Het advies van dit assessment heeft een uitsluitend karakter.

3) Mondelinge proef (op 60 punten) :

Kandidaten die een positief advies hebben na het assessment, worden onderworpen aan een diepte-interview, er wordt tevens gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6 :

De selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

**34 Selectieprocedure deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3). Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Op het deelorganogram van het departement Communicatie staat 1 VTE deskundige 'Externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) nog niet ingevuld.

Deze functie sluit aan bij de in september 2015 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram en kan vacant verklaard worden.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie met onmiddellijke ingang vacant verklaard te worden :

- 1 VTE deskundige 'Externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3), binnen het departement communicatie.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het college van burgemeester en schepenen ervoor dat de vacant verklaarde functie zal worden ingevuld door een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit. Op die manier wordt aan het aanwezige talent binnen de organisatie de kans gegeven zich te ontplooiën.

Indien er geen interesse is vanuit de interne markt, zal aan het college voorgesteld worden om de vacant verklaarde functie in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

In toepassing van artikel 115 en 124 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 113 en 125 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15, 116, 126 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16, 116 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie worden met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

1VTE functie van deskundige 'Externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3), binnen het departement communicatie.

Artikel 2 :

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4 :

De interne bekendmaking van de vacature voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt via een bericht op het intranet en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :  
De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als deskundige zullen uitoefenen.
- 2) Mondelinge proef (op 60 punten) :  
Kandidaten die slagen in de schriftelijke proef worden onderworpen aan een diepte-interview, er wordt tevens gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6 :

De selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);



2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

#### Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **35 Toelage stedelijk feestcomité 2018. Uitbetaling vrijstaande uitgaven voorzien in budget 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is een toelage van 38.000 euro voorzien in het budget 2018 voor het stedelijk feestcomité.

Het stedelijk feestcomité organiseert met deze toelage de hierna volgende festiviteiten: Tegoaere Nieuwjoare, Food & Art festival tijdens weekend O.L.H. Hemelvaart, Harelbeke ZOMERT!, Harelbeke FEEST! en Harelbeke GRIEZELT!

De toelage is hoger dan 10.000 euro zodat ze moet worden verantwoord overeenkomstig het collegebesluit van 13.03.2009.

De voorgelegde stukken over 2017 voldoen.

Er is visum van de financieel beheerder met nummer 2018/50.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning van de aanwending van sommige bedragen;
- Het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 1;
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2018 – reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten. Goedkeuring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De toelage voor het jaar 2018 aan het stedelijk feestcomité AR 649 300/Beleidsitem 071000 ten bedrage van 38.000 euro dient te worden aangewend voor de organisatie van bovengenoemde festiviteiten.  
Voor 2018 bedraagt het totaal van toelage voor het stedelijk feestcomité 38.000 euro.

### Artikel 2:

Het college keurt de uitbetaling voor het bedrag voorzien op de vrijstaande uitgaven in het budget 2018 goed.  
Het bedrag van 38.000 euro dient te worden gestort op rekeningnummer BE08 0682 4446 7713 van het stedelijk feestcomité, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke.

### Artikel 3:

Een financieel verslag is voorgelegd aan het college.

## **36 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 1 maart tot en met 30 maart 2018.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

Burger en Welzijn - Management

## **37 Financiële steun De Haerne Club.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Harelbekenaren die doof of slechthorend zijn richten zich tot de De Haerne Club om in gebarentaal of aangepaste mogelijkheden te vinden op gebied van vorming, sport ontspanning en sociale bijstand. Zo gaat de vereniging vereenzaming en sociaal isolement tegen. Het organiseren van activiteiten, onderhoud van het lokaal en de website doen de kosten hoog oplopen.

Daarom vraagt de De Haerne club financiële steun voor 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van de De Haerne Club.

### Burgerzaken

#### **38 Kosteloze vernieuwing identiteitsdocumenten bij administratieve fout.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij het opmaken van een huwelijksdossier komt men soms tot de vaststelling dat de naam of voornamen van de ouders verkeerdelijk in de geboorteakte van hun kinderen vermeld werd of dat de schrijfwijze van die naam niet overeenkomt met de vermelding in het Rijksregister.

Door de burgerlijke stand worden dan de nodige documenten opgevraagd om te controleren wat de correcte schrijfwijze van de naam of voornaam is. Blijkt dat inderdaad de naam of voornamen verkeerd vermeld werden in de geboorteakte van hun kind, dan wordt een verbetering van de geboorteakte aangevraagd. Is er een verschil in de geboorteakte van de ouder met de vermelding in het Rijksregister dan wordt aan de hand van de geboorteakte van betrokkene een verbetering aangebracht in het Rijksregister.

Door burgerzaken wordt dan een schrijven gericht naar de betrokken persoon (inwoner van Harelbeke) om een nieuwe EID aan te vragen. Woont de ouder niet in Harelbeke, dan wordt de gemeente waar de persoon woonachtig is aangeschreven. Om in orde te met zijn eventueel andere documenten (rijbewijs, reispas) vraagt de burger dan meestal ook de vernieuwing aan van zijn rijbewijs en reispas. Dergelijke verkeerde vermelding in het Rijksregister heeft te maken met het verkeerdelijk invoeren in het Rijksregister bij de opstart van het Rijksregister. Het betreft dus een administratieve fout, niet noodzakelijk gemaakt door Harelbeke. Kunnen we de burger kosten aanrekenen voor fouten gemaakt bij de opstart van het Rijksregister, rekening houdend met het feit dat de burger niet verantwoordelijk is voor de foute vermelding in het Rijksregister.

Per jaar worden ongeveer een 10-tal dossier op deze manier aangepast in het Rijksregister.

Vernieuwing EID bijna altijd. Rijbewijs, reispas niet altijd.

Kan de aanvraag van de nieuwe EID, het nieuwe rijbewijs en de nieuwe reispas kosteloos gebeuren? Nieuw rijbewijs en reispas enkel en alleen kosteloos als bij vaststellen van de foutieve schrijfwijze de burger effectief in het bezit is van een **geldig** rijbewijs en/of reispas.

Een nieuwe EID kost 18 euro, een nieuw rijbewijs 25 euro en een nieuwe reispas 72 euro.

Er zijn ongeveer 10 dossiers per jaar.

Indien er rekening gehouden wordt dat alle documenten voor iedereen vervangen dienen te worden dan zal dit voor stad volgende kosten met zich meebrengen: 115 (18, 25, 72) x 10 = 1150 euro op jaarbasis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Het college verklaart zich akkoord om de kosten voor de vernieuwing van de EID, rijbewijs, reispas bij het ontdekken van een administratieve fout te dragen in plaats van de burger, op voorwaarde dat de burger bij het vaststellen van de fout ook effectief in het bezit is van een geldige EID/rijbewijs/reispas.

## **39 Jaarlijkse demografie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31 december 2017 klokte de stad Harelbeke af op een inwoners aantal van 27.879. De stijging van 206 inwoners volgt de trend van voorgaande jaren. De bevolkingsaangroei situeert zich voornamelijk bij de niet-Belgen + 147 in 2017.

De bevolkingsaangroei komt zowel door de natuurlijke bewegingen van geboortes en overlijdens als door de migratie van inwijkingen en uitwijkingen. Het aandeel migraties is sterker dan de natuurlijke aangroei. Aangroei migraties met 187 personen, natuurlijke aangroei met 19 personen.

De spreiding van de bevolking over de deelgemeenten wijzigt niet ten aanzien van voorgaande jaren:

- Harelbeke 74 %, waarvan 5,97 % niet-Belgen
- Bavikhove 14 %, waarvan 2,78 % niet-Belgen
- Hulste 12 %, waarvan 4,38 % niet-Belgen

In Harelbeke zijn er quasi evenveel vrouwen als mannen: 49,98% tov 50,02%.

De bevolkingspiramide van de stad vertoont een vrij gelijkmatige verdeling over de leeftijdsjaren heen, met een natuurlijke uitdunning naar boven toe. Vrouwen zijn in de hogere leeftijden iets talrijker dan mannen.

Er zijn niet echt uitgesproken leeftijdscategorieën die groter zijn in aantal. De leeftijd van 52 tot 60 jarigen is het grootst in Harelbeke. Bij de niet-Belgen vormen de ca. 28-37 jarigen de grootste groep.

De stad telt 12.237 gezinnen. Dit is een stijging van 104 gezinnen ten aanzien van 2016.

Er zijn 26.391 (94,66%) Belgische inwoners in Harelbeke tegenover 1.488 (5,34%) niet-Belgen. Het aandeel niet-Belgen in Harelbeke stijgt met 0,49 % ten opzichte van 2016. 62,74% van de niet-Belgen zijn EU-burgers, waarbij de Poolse nationaliteit met 219 personen koploper is. Voor niet-EU-burgers (37,26%) is de Marokkaanse nationaliteit het meest vertegenwoordigd met 259 personen.

## **Enkele cijfers en tendensen van de Burgerlijke stand**

De stad verwelkomde 2 kinderen die in 2017 in Harelbeke geboren zijn. Het aantal erkenningen van kinderen daalde lichtjes van 91 in 2016 naar 82 in 2017. Er werden 3 adoptieakten opgemaakt.

34 dossiers nationaliteit werden ingeschreven in de registers.

Er waren geen naams-/voornaamswijzigingen via Koninklijk of Ministerieel Besluit in 2017.

Er werden 107 huwelijken voltrokken in 2017. Dit zijn 12 huwelijken minder in vergelijking met vorig jaar.

De stad maakte 120 overlijdensaktes op van inwoners, en 1 overlijdensakte van een niet-inwoner die overleden is in Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Volgens het KB van 16.07.1992, art. 12, betreffende het verkrijgen van informatie uit het bevolkings- en vreemdelingenregister dient het college toestemming te verlenen om aan derden gegevens uit de registers te verstrekken op voorwaarde dat deze de identificatie van de in deze register ingeschreven personen niet mogelijk maken. Al wie op schriftelijk verzoek en met opgave van het beoogde doel en de voorgenomen aanwending de gegevens opvraagt, mag de demografische gegevens ontvangen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Het college neemt kennis van de voorliggende demografie 2017 en verleent toestemming om deze gegevens te verstrekken aan derden indien het verzoek schriftelijk en met opgave van het beoogde doel (niet voor commerciële doeleinden) is aangevraagd.

##### Welzijn

#### **40 Toekennen vakantietoelage 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vakantietoelage kent jaarlijks een bedrag van 50 euro toe aan personen die recht hebben op een verhoogde kinderbijslag tengevolge van een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van 66 % en personen die een integratietegemoetkoming, een inkomensvervangende tegemoetkoming of een tegemoetkoming hulp aan bejaarden genieten.

In 2017 beantwoorden 61 aanvragen aan de gestelde voorwaarden, wat overeenkomt met een uitgave van 3050 euro. Er is voldoende krediet voorzien voor de uitbetaling van de aangevraagde vakantietoelagen binnen het beleidsitem 649100/091100.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Reglement vakantietoelage aan langdurig zieken en mensen met een beperking. Hervaststelling. d.d.14.06.2010.
- Aanpassing aan het hervastgestelde reglement vakantietoelage. d.d.14.09.2010.
- overzicht aangevraagde toelagen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de uitbetaling van de vakantietoelage voor langdurig zieken en mensen met een beperking voor de 61 aanvragen van 2017. Het college kent de vakantietoelage toe aan volgende personen:

(geschrap)

**41 Toekennen sociaal pedagogische toelage 2017.**

**Toekennen sociaal pedagogische toelage 2017**

Het Schepencollege,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De sociaal pedagogische toelage kent jaarlijks een bedrag van 150 euro toe aan de ouder of de persoon die deze vervangt en die instaat voor de verzorging van een kind met beperking tot en met het jaar waarin het kind 21 jaar wordt.

In 2017 beantwoordden 61 aanvragen aan de gestelde voorwaarden, wat overeenkomt met een uitgave van 9150 euro. Er is voldoende krediet voorzien voor de sociaal pedagogische toelage binnen het beleidsitem 091100.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- reglement sociale pedagogische toelage hervaststelling d.d.14.06.2010,
- overzicht aangevraagde toelagen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit:

**BESLUIT:**

Het college van Burgemeester en Schepenen stemt in met de uitbetaling van de sociaal pedagogische toelage voor de 61 aanvragen van 2017 zoals aangegeven in de beraadslaging.

(geschrap)

**42 Organisatie lezing rond het boek 'Mag God nog'.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het LIVC werd enige tijd geleden geopperd iets te doen voor het onderwijs rond radicalisering. In de zoektocht naar een kwaliteitsvolle invulling kwamen we uit bij Khalid Benhaddou. Deze imam, coördinator netwerk islamexperten voor het onderwijs en schrijver won in december 2017 de Prijs voor de Mensenrechten uitgereikt door de Liga voor Mensenrechten. Het leek ons opportuun om deze lezing open te trekken voor het grote publiek en op donderdag 7 juni 2018 in de Aula van CC Het Spoor een lezing voor de Harelbeekse burger te organiseren.

Het debat die avond zal worden gekaderd binnen het boek '**Mag god nog**' dat hij samen schreef met oa. Rik Torfs. Het boek verscheen in 2017 en heeft als thema de plaats van religie in onze samenleving. Religie leek in het Vlaanderen van de 21e eeuw geen issue meer, met de ontkerkelijking, de ethische bevrijding en de scheiding tussen kerk en staat. Maar met de toestroom van moslims in het Westen, lijkt religie weer een prominenter plaats in de samenleving in te nemen. Of in elk geval rijst de discussie weer op.

We nodigden alle auteurs van het boek uit naar Harelbeke waarbij: Een bekende christen (**Rik Torfs**), een moderne en mondige moslim (**Khalid Benhaddou**) en een vooraanstaande Nederlandse vrijzinnige (**Paul Cliteur**). Zij worden aan de tand gevoeld door **Lisbeth Imbo** die ook in het boek op de manier veel pertinente en boeiende vragen behandelt. Zo komen veelkleurige antwoorden aan bod over hoofddoeken en cultuursuprematie, over terrorisme en vrouwelijke priesters, over wetenschap, normen en waarden.

De lezing vindt plaats tijdens de ramadan. We vragen het college toestemming om de aanwezige moslims na de lezing het vasten te laten breken door een maaltijd (iftarmaaltijd) te delen met de andere aanwezige gasten in de Foyer. Voorafgaand aan de maaltijd kan er de mogelijkheid worden geboden om discreet het gebed te voltrekken in de Blauwe Zaal.

Op die manier zet stad Harelbeke verder in op de integratie van burgers van vreemde herkomst en het verhogen van de sociale cohesie tussen zijn burgers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college stemt in met het organiseren van een lezing rond het thema 'Mag God nog' met de schrijvers en journalisten die aan het gelijknamige boek hebben meegewerkt.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het breken van de vasten in de Foyer van CC Het Spoor in gezelschap van de andere aanwezige gasten op de lezing.

### Artikel 3:

Het college verleent zijn toestemming om de aanwezige moslims discreet in de Blauwe Zaal het gebed te laten voltrekken tussen het einde van de lezing en het nuttigen van de iftar-maaltijd.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **43 Ambulante handel op losse standplaats. Overname kippenkraam Kerk Stasegem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16.08.2016 de machtiging verleend aan (geschraapt) voor een losse standplaats met een oppervlakte inname van 28m<sup>2</sup> voor de verkoop kip aan 't spit, ribbetjes, ham, worst en vol-au-vent aan de kerk te Stasegem telkens op vrijdag van 14u30 tot 20u.

Bij zitting van 25.10.2016 werd de dag van inname gewijzigd naar woensdag van 9u tot 13u.

(geschraapt) dient een aanvraag in voor de overname van het kippenkraam tot voor heden uitgebaat door dhr. Vandamme.

Het advies van PZ Gavers werd ingewonnen. Het advies (ontvangen op 26.02.2018 ) is positief met uitzondering van Stasegem Kermis.

De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement. Het tarief van de te betalen vergoeding bedraagt 2.95 euro per lopende meter en is gekoppeld aan de index.

Plaats inname: Kerk Stasegem

Dag inname: woensdag

Duur inname : 9u tot 13u

Oppervlakte inname: 7m lengte x 4m breedte = 28m<sup>2</sup>

Specialisatie: verkoop van kip aan 't spit, ribbetjes, ham, worst en vol-au-vent.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-het gemeentedecreet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 42 & 186

-de nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119

-de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10

-decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10

-KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.

-besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:



-college 16.08.2016  
-college 25.10.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan (geschrapd) voor de uitbating van een kippenkraam op woensdag van 9u tot 13u aan de kerk te Stasegem. (geschrapd) stopt met zijn ambulante activiteit aan Stasegem kerk.

### Artikel 2:

De machtiging wordt-verwijzend naar art.19 van het toepasselijk gemeentelijk reglement- verleend mits naleving van de overige bezettingsmodaliteiten die luiden als volgt:

- De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement.
- De standplaatshouder mag enkel de oppervlakte innemen aangegeven in de machtiging.
- Alle kosten i.v.m. nuts-en energievoorzieningen, zowel wat betreft aanleg als verbruik zijn te laste van de vergunninghouder.
- De uitbating van de ambulante handel gebeurt op kosten, risico en gevaar van de gemachtigde, zonder dat de stad enig kost of aansprakelijkheid draagt
- Het afval voorkomend uit de uitbating moet in een straal van 100 meter van de standplaats worden opgeruimd.
- De inrichting zal altijd in goede staat van onderhoud moeten verkeren en zal een nette aanblik moeten bieden.
- De standplaatshouder mag-behoudens expliciete toelating-geen werken of veranderingen op of aan het openbaar domein uitvoeren.
- Ingeval de inname van de standplaats wordt beëindigd beschikt de stad onmiddellijk vrij over de ingenomen oppervlakte en dient het openbaar domein op kosten van de vergunninghouder in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

### Artikel 3:

Met toepassing van art.21 per.2 van het K.B. VAN 24/09/2006 dient elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op openbaar domein zich te identificeren aan de van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden, wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

#### Artikel 4:

De stad kan op gelijk welk ogenblik en zonder opzeggingstermijn, alsook zonder enige vergoeding of schadevergoeding te zijn verschuldigd, een einde stellen aan deze machtiging om redenen van algemeen belang of openbaar nut.

De standplaats kan niet worden ingenomen tijdens het kermisweekend.

### **44 Deeltijds kunstonderwijs Vacante uren Aha!**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke academie AHA! kunnen op 1 maart 2018 volgende uren als vacant beschouwd worden:

Deze uren moeten voor 1 april 2018 bekend worden gemaakt aan de betrokken personeelsleden.

Lager secundaire graad

Ambt leraar lager secundaire graad 5u

Ambt leraar animatiefilm LG 8u

Ambt leraar animatiefilm MG 4u

Hogere graad

Ambt leraar Grafiek 8u

Ambt leraar Monumentale kunsten 7u

Modaliteiten voor kandidatuurstelling:

Personeelsleden dienen te kandideren tegen uiterlijk 15 mei 2018 zowel voor een benoeming met ingang van 1 juli 2018 als met ingang van 1 oktober 2018.

Personeelsleden die het statuut van TADD nog niet hebben verworven, moeten hiervoor bijkomend tegen uiterlijk 15 juni 2018 een aanvraag richten aan de inrichtende macht.

De kandidaatstelling vaste benoeming dient aangetekend te gebeuren op het daarvoor voorziene formulier ter beschikking gesteld door de instelling en af te halen door het personeelslid.

Het personeelslid moet voor elke betrekking een afzonderlijke kandidatuur indienen.

De kandidatuurstelling dient gericht aan : het college van Burgemeester en schepenen van de stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke.

De procedure inzake het syndicaal overleg werd nageleefd. Vergadering van 22 februari 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omzendbrief DKO /2013/01 laatst gewijzigd op 7 augustus 2017

- Omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 zoals laatst gewijzigd op 11 januari 2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verwijzend naar het decreet van 27 maart 1991 worden op basis van de toestand van 1 maart 2018 de volgende lestijden in de stedelijke academie Aha! Als vacant beschouwd.

Lager secundaire graad

Ambt leraar lager secundaire graad 5u

Ambt leraar animatiefilm LG 8u

Ambt leraar animatiefilm MG 4u

Hogere graad

Ambt leraar Grafiek 8u

Ambt leraar Monumentale kunsten 7u

### Artikel 2:

De voorwaarden voor vaste benoeming zijn de volgende:

Tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, en zich kandidaat gesteld hebben in de vorm en binnen de termijn vermeld in de oproep tot de kandidaten en op het ogenblik van de mogelijke benoeming

- Belg of onderdaan van een lidstaat van de Europese Gemeenschap zijn, behoudens door de Vlaamse executieve te verlenen vrijstelling
- van hun Burgerlijke en politieke rechten genieten
- voldoen aan de taalvereisten
- Lichamelijk geschikt zijn
- Een vereist of voldoende bekwaamheidsbewijs hebben
- van onberispelijk gedrag zijn, zoals blijkt uit een attest van goed gedrag en zeden dat niet langer dan 1 jaar tevoren werd afgegeven
- voldoen aan de dienstplichtwetten

### Artikel 3:

Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen volgens de bepalingen van voornoemd decreet-in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.

## **45 Deeltijds kunstonderwijs. Vacante uren SAMWD.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke academie voor muziek, woord en dans kunnen op 1 maart 2018 volgende lestijden als vacant beschouwd worden: Deze vacante uren moeten voor 1 april 2018 bekend gemaakt worden aan de betrokken personeelsleden

### **Richting Muziek:**

Ambt van leraar:

Accordeon	2u
AMC	2u
Gitaar (klassiek)	5u
Muziekgeschiedenis	2u
Jazz basgitaar	1u
Jazz piano	3u
Jazz trompet	1u
Jazz trombone	1u
Piano	1u
B.P. piano	1u
Luisterpraktijk	1u

Ambt van begeleider 2u

### **Richting Woord:**

Ambt van leraar:

AVV	5u
Drama	4u
Literaire creatie	4u
Toneel MG	2u
Toneel GH	5u
Verbale vorming MG	1u
Voordracht MG	4u

### **Richting Dans:**

Ambt van leraar:

Artistieke bewegingsleer	7u
Artistieke training	10u
Artistieke training HG	2u
Dansinitiatie	1u
Hedendaagse dans MG	3u
Hedendaagse dans HG	2u
Klassieke dans MG	3u
Klassieke dans HG	2u

Modaliteiten voor kandidatuurstelling:

Volgende voorwaarden dienen voldaan voor benoeming in vast verband:

1. Personeelsleden dienen te kandideren tegen uiterlijk 15 mei 2018 zowel voor een benoeming met ingang van 1 juli 2018 als met ingang van 1 oktober 2018.
2. Personeelsleden die het statuut van TADD nog niet hebben verworven, moeten hiervoor bijkomend tegen uiterlijk 15 juni 2018 een aanvraag richten aan de inrichtende macht.
3. De kandidaatstelling vaste benoeming dient aangetekend te gebeuren op het daarvoor voorziene formulier ter beschikking gesteld door de instelling.
4. Het personeelslid moet voor elke betrekking een afzonderlijke kandidatuur indienen. Document beschikbaar via 'documenten' in DK03
5. De kandidatuurstelling dient gericht aan : het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Harelbeke, Marktstraat 29-8530 Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-Omzendbrief DKO /2013/01 laatst gewijzigd op 7 augustus 2017

-omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 zoals laatst gewijzigd op 11 januari 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Verwijzend naar het decreet van 27 maart 1991 worden op basis van de toestand van 1 maart 2018 de volgende lestijden in de stedelijke academie SAMWD Als vacant beschouwd.

#### **Richting Muziek:**

Ambt van leraar:

Accordeon	2u
AMC	2u
Gitaar (klassiek)	5u
Muziekgeschiedenis	2u
Jazz basgitaar	1u
Jazz piano	3u
Jazz trompet	1u
Jazz trombone	1u
Piano	1u
B.P. piano	1u
Luisterpraktijk	1u

Ambt van begeleider 2u

#### **Richting Woord:**

Ambt van leraar:

AVV	5u
Drama	4u
Literaire creatie	4u
Toneel MG	2u
Toneel GH	5u
Verbale vorming MG	1u
Voordracht MG	4u

#### **Richting Dans:**

Ambt van leraar:

Artistieke bewegingsleer	7u
Artistieke training	10u
Artistieke training HG	2u

Dansinitiatie	1u
Hedendaagse dans MG	3u
Hedendaagse dans HG	2u
Klassieke dans MG	3u
Klassieke dans HG	2u

#### Artikel 2:

De voorwaarden voor vaste benoeming zijn de volgende

Tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, en zich kandidaat gesteld hebben in de vorm en binnen de termijn vermeld in de oproep tot de kandidaten en op het ogenblik van de mogelijke benoeming

- Belg of onderdaan van een lidstaat van de Europese Gemeenschap zijn, behoudens door de Vlaamse executieve te verlenen vrijstelling
- van hun Burgerlijke en politieke rechten genieten
- voldoen aan de taalvereisten
- Lichamelijk geschikt zijn
- Een vereist of voldoende bekwaamheidsbewijs hebben
- van onberispelijk gedrag zijn, zoals blijkt uit een attest van goed gedrag en zeden dat niet langer dan 1 jaar tevoren werd afgegeven
- voldoen aan de dienstplichtwetten

#### Artikel 3:

Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen volgens de bepalingen van voornoemd decreet-in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.

### **46 Organisatie streekproductenmarkt in kader van de korte keten.**

Het Schepencollege,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2017 organiseerde het departement Wol in september een streekproductenmarkt op de parking achteraan het stadhuis. Dit was een behoorlijk succes. In 2018 wil het departement WOL deze activiteit 2 maal organiseren, eenmaal op zondag 27 mei. Dit telkens van 13 tot 18 u. in de week van de korte keten en een tweede maal op zondag 9 september. Het concept zou hetzelfde blijven als vorig jaar. Aanbieders van streekproducten kunnen gratis een stand plaatsen op de parking achteraan aan het stadhuis. Het stadsbestuur voert promotie en zorgt voor de logistiek van de activiteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college stemt in met het voorstel van het departement Wol om een streekproductenmarkt te organiseren op zondag 27 mei en zondag 9 september op de parking achteraan het stadhuis. De parking wordt ter beschikking gesteld, er wordt een toiletwagen geplaatst, er worden tafels en stoelen aangeleverd alsmede aansluitingsmogelijkheden voor elektriciteit.

#### **47 Taxidienst Filo omvormen eenmanszaak naar BVBA.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), taxi Filo, Molhoek 2 te 8530 Harelbeke heeft een taxivergunning verkregen op 23 augustus 2016.

Hij heeft een nieuw ondernemingsnummer aangevraagd en wijzigt zijn maatschappelijk status van eenmanszaak naar een bvba.

Oude ondernemingsnummer eenmanszaak: 0562 846 161

Nieuw ondernemingsnummer bvba: 0689 957 238

Het voertuig Toyota Avensis, met kenteken (geschrapt) en chassisnummer (geschrapt) blijft behouden maar het kenteken wordt (geschrapt)

Na goedkeuring van het college wordt de aanpassing ingediend in de centaurus databank

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt akte van de wijziging maatschappelijke status van eenmanszaak naar bvba en van de nieuwe nummerplaat (geschrapt).

De aanpassing wordt ingevoerd in de centaurus databank en de nieuwe taxikaart wordt afgeleverd.

#### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

##### Stedenbouw

#### **48 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 149. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 149 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 19.01.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - Het plaatsen van dakisolatie
  - Vervanging van dakvlakvensters en lichtkoepels met hoogrendementsglas
- In de categorie ' buitenschrijnwerk'
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
  - Vervangen van buitendeuren
- In de categorie 'sanitair'
  - Plaatsen van een hoogrendementsketel
- In de categorie 'elektriciteit'
  - Vernieuwen van de elektrische installatie
- In de categorie 'funderingen en muren'
  - Afbreken en heropbouwen funderingen/muren
  - Vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt 25.813 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W
  - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label).
  - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- Voor de categorie 'sanitair'
  - Toestel voor de productie van warm water: type C



- Radiatoren en toebehoren (leidingen, thermostaat, werkuren ...) komen niet in aanmerking voor deze premie en moeten apart op de factuur vermeld worden.
- Voor de categorie 'elektriciteit'
  - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- Voor de categorie 'muren en funderingen'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
    - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde 2,4 m<sup>2</sup> K/w
    - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde 2,4 m<sup>2</sup> K/w
    - spouwisolatie: R-waarde 2 m<sup>2</sup> K/w
  - Afwerken van de plafonds in decoratieve houtbekleding komt niet in aanmerking.
  - Werken aan de voorgevel dienen apart op de factuur vermeld te worden, aangezien deze betaald worden via de gevelrenovatiepremie.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **49 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 154. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kortrijksesteenweg 154 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 06.02.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - Plaatsen van dakisolatie
  - Vervangen van bestaande dakstructuren

De raming van deze werken bedraagt 2.975 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschraapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **50 'Doe het nu duurzaam!'-premie Hendrik Consciencestraat 8. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Hendrik Consciencestraat 8 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 27.09.2017 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Op het aanvraagformulier kruist de aanvrager alle categorieën aan maar legt geen offertes voor voor al deze categorieën. Na bespreking met de aanvrager besliste hij om enkel de principiële goedkeuring aan te vragen voor de categorieën: buitenschrijnwerk/muren en funderingen/dakwerkzaamheden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Plaatsen van buitendeuren
  - Plaatsen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Muren en funderingen'
  - Afbreken en heropbouwen van muren
  - Plaatsen van muurisolatie
  - Vernieuwen van pleisterwerk
- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Afbraak van bestaande dakbedekking
  - Vervangen van bestaande dakstructuren
  - Vervangen en plaatsen van Velux dakvlakvensters
  - Plaatsen van dakisolatie
  - Vervangen van de afvoeren van hemelwater
  - Renovatie van de schouw

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 24.761 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label).
  - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden  
muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde 2,4 m<sup>2</sup> K/w  
muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde 2,4 m<sup>2</sup> K/w  
spouwisolatie: R-waarde 2 m<sup>2</sup> K/w
- Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W
  - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1W/m<sup>2</sup>K
  - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  - Eén dakvlakvenster met gewone dubbele beglazing dient verwijderd of vervangen te worden door een dakvlakvenster met superisolerende beglazing, maar komt niet in aanmerking voor de DHND-premie.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **51 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Wijdhagestraat 84.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Wijdhagestraat 84 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Wijdhagestraat 84 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

**52 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Stasegemdorp 59.**

Het college,

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in Stasegemdorp 59 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor de woning in Stasegemdorp 59 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd.

**53 Gevelrenovatiepremie Vierkeerstraat 18. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

(geschrappt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Vierkeerstraat 18 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :  
- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

##### Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrappt) voor de woning in de Vierkeerstraat 18 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

##### Milieu

#### **54 Beslissing Deputatie aanvraag omgevingsvergunning. ENGICON NV, Broelstraat 20 - 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van bestaande werkplaatsen door het bouwen van een brandatelier, Broelstraat 20 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. ENGICON, Broelstraat 20 8530 Harelbeke diende d.d. 02.12.2017 een omgevingsaanvraag in voor :

- Stedenbouwkundige handelingen
- De exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als adres Broelstraat 20 8530 Harelbeke en met kadastrale omschrijving 3e afd. sectie D, nrs. 100R, 100V, 106N.

Kort omschreven gaat het over : het uitbreiden van bestaande werkplaatsen door het bouwen van een brandatelier.

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

De deputatie heeft op 15.02.2018 de omgevingsvergunning verleend voor een termijn samenvallend met de einddatum van de beslissing zijnde 08.05.2023.

De beslissing ligt van 02.03.2018 tem 31.03.2018 ter inzage bij de milieudienst en dienst stedenbouw.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

**55 Beslissing van de Deputatie betreffende omgevingsvergunningsaanvraag klasse 1 van ALLBOX/POLY PACKAGING SOLUTIONS voor het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden, gelegen Venetiëlaan 28 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 17.10.2017 een verzoek ingediend tot bijstelling van de milieuvorwaarden van N.V./B.V.B.A ALLBOX/POLY PACKAGING SOLUTIONS, Venetiëlaan 28 8530 HARELBEKE. Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Venetiëlaan 26-28-30-32 8530 Harelbeke (kadastrale gegevens: HARELBEKE 2de AFD, Sectie B, nrs 675S-675T-677K-680R-680V)

Het verzoek betreft:

Er wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.33.0.4 van Vlarem II. waarin gesteld wordt dat tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5, rustversturende werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden zijn op de werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

Er wordt een afwijking gevraagd van de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.16°b. De evaluatie van de huidige lozingsnormen toont aan dat voor enkele parameters (chloriden, cyanide en koper) de opgelegde voorwaarden niet altijd worden gehaald. Een voorstel voor de nieuwe normen met argumentatie wordt beschreven in de aanvraag.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De Deputatie heeft op 15.02.2018 het verzoek tot het bijstellen van de milieuvorwaarden ingewilligd voor een termijn tot en met 04.08.2025.

De beslissing ligt ter inzage bij de milieudienst, op volgend adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke van 02.03.2018 tem 31.03.2018.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

**56 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - E3 Record Bank Harelbeke - Wielervedstrijd + VIP-gebeuren + Animatie.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.02.2018 diende E3 Record Bank Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een wielervedstrijd, VIP-gebeuren en animatie en vindt plaats aan de parking van het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en tent. Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op vrijdag 23 maart 2018 (aanvang 09u).

De milieudienst stelt voor om aan E3 Record Bank Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een wielervedstrijd, VIP-gebeuren en animatie, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse

Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;  
-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)  
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan E3 Record Bank Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een wielervedstrijd, VIP-gebeuren en animatie op vrijdag 23 maart 2018, de activiteit vindt plaats aan de parking van het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en tent en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38



Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **57 Organisatie Wereldwaterdag 2018 voor Harelbeekse scholen op 16 maart 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 1992 werd door de Algemene Vergadering van de VN een resolutie aangenomen om vanaf 1993 ieder jaar 22 maart tot Wereldwaterdag uit te roepen.

De lidstaten worden opgeroepen om op die dag de mondiale waterproblematiek bij een breed publiek kenbaar te maken, door het organiseren van evenementen en het verspreiden van informatie over water.

In Vlaanderen is dit initiatief opgepakt door MOS, PROTOS en GoodPlanet Belgium die jaarlijks rondom 22 maart evenementen organiseren.

MOS en PROTOS riepen de scholen al vanaf 2011 op om deel te nemen aan de "The World Walks for Water".

Het uitgangspunt is om de aandacht te vestigen op het recht op proper/drinkbaar water voor iedereen. Een groot deel van de wereldbevolking heeft geen rechtstreekse toegang tot drinkbaar water.

Naar analogie met de voorbije 5 jaar zou op vrijdag 16 maart 2018 een gemeentelijke actie worden opgezet met de Harelbeekse scholen.

Stad Harelbeke zet actief de schouders onder de verwezenlijking van de SDGs, er zal op die dag aandacht worden besteed aan SDG 6 (schoon water en sanitair) en SDG14 (leven in het water). Dit kadert binnen Wereldwaterdag.

In Harelbeke is er een afvalwaterzuiveringstation, drinkwaterproductiecentrum, het kanaal, de Leie, en De Gavers, dus zit men in Harelbeke wel in een zeer bevoorrechte positie.

Bovendien heeft Harelbeke een stedenband met Eenhana waardoor de waterproblematiek ook binnen de Noord-Zuid context zichtbaar is. Er zal op wereldwaterdag een film getoond worden over het 'water dragen' in Eenhana. Op deze manier wordt de stedenband dichterbij de kinderen van de lagere scholen gebracht.

Zoals vorig jaar gaat de actie door met leerlingen van het 5de leerjaar. De Watergroep en de Provincie (NME-dienst van De Gavers) zijn akkoord om terug mee te werken aan de actie.

Volgende scholen nemen deel:

School	aantal lln
De Vleugel	13
De Wingerd	36
Heilig-Hart	31
OLV van Vreugde	14
SbCentrum	24
Sbzuid	27
School Noord	25
Sint-Augustinus	38
Sint-Rita	24
Ter Gavers	14
<b>TOTAAL</b>	<b>246</b>

Er wordt afgesproken in de Gavers/WPC om 08u30, er wordt in verschillende groepen gewerkt die allemaal dezelfde activiteiten/workshops zullen doen.

De groepen wisselen af en doen allemaal dezelfde activiteiten en workshops.

De activiteiten/workshops zijn in De Gavers en WPC, het traject tussen het drinkwaterproductiecentrum en De Gavers is iets minder dan 2 kilometer, het loopt via Beneluxlaan – Koutermolenpad – Veldrijk – Eikenstraat.

In tegenstelling tot vorig jaar duurt wereldwaterdag een hele dag (tot 14u40), dit om de mogelijkheid te geven aan alle leerlingen om van dezelfde workshops/activiteiten te genieten.

Er wordt aan de politie gevraagd om tijdens de voormiddag aanwezig te zijn in de Beneluxlaan.

Er wordt een persbericht over de actie opgemaakt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College gaat akkoord met de organisatie van een Wereldwaterdagactie voor de Harelbeekse scholen. De actie wordt op 16 maart 2018 georganiseerd door de milieudienst in samenwerking met de Watergroep en de provincie (NME-dienst van De Gavers).

Artikel 2:

De politie wordt verzocht in de voormiddag toezicht te houden op het traject tussen het drinkwaterproductiecentrum en De Gavers.

Artikel 3:

Er wordt een persbericht gemaakt waarin de actie wordt aangekondigd.

## **58 Aktename Omgevingsproject - (geschrapt) - houden 5 volwassen honden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)diende d.d. 13.02.2018 een melding in van een omgevingsproject gelegen Brugsestraat 152 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal gelegen Afdeling 5, sectie C, nr. 0069N202 omvattende het houden van 5 volwassen honden.

Rubriek	Omschrijving	Klasse
9.9.1	honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels en dergelijke: 1° 5 tot en met 10 volwassen dieren	3

Het betreft een nieuwe inrichting.

Het College dient akte te nemen van deze melding van omgevingsproject.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
9.9.1	Honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels en dergelijke: 1° 5 tot en met 10 volwassen dieren	3

Deze aktename wordt verleend aan (geschraapt) voor het houden van 5 volwassen honden, gelegen Brugsestraat 152 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal gelegen Afdeling 5, sectie C, nr. 0069N202.

#### Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
  - 5.9: Dieren.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

#### Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

#### Artikel 4:

##### Uitvoerbaarheid

§ 1. U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

##### Verval

§ 2. De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## **59 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 16.01.2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag (548/18) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 16 januari 2018.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

## **60 Rapportering over het besluit van de Vlaamse Regering betreffende subsidiëring voor uitgevoerde milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 maart 2014 keurde de Vlaamse Regering het besluit houdende de toekenning van compensatie aan verschillende actoren en aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers goed. Dit vervangt het vroegere subsidiebesluit voor MiNa-werkers via de samenwerkingsovereenkomst.

Het college besliste op 13 mei 2014 om het toetredingscontract tussen het Vlaamse Gewest en de stad Harelbeke voor de toekenning van een compensatie voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers, voor de periode 2014-2019 te ondertekenen.

Aan de stad Harelbeke werden er 2 takenpakketten toegekend door de Vlaamse regering. Dit komt overeen met 1200 uren werkuren (of 1 VTE). Per uitgevoerd takenpakket wordt er telkens 5.250 euro voorzien.

Evaluatie 2016:

In 2016 werd via IMOG vzw HISE ingeschakeld voor het uitvoeren van taken in het kader van het project nette regio. In totaal werden er 647,6 uren gepresteerd. Daarnaast had vzw HISE in 2016 1176,8 uren gepresteerd voor het opruimen van zwerfvuil in opdracht van de stad Harelbeke. Dit kwam overeen met 3,04 takenpakketten. De Vlaamse regering keurde deze inhoudelijk goed. Hiervan kwamen er 2 takenpakketten in aanmerking voor subsidie binnen het oorspronkelijk toegewezen contingent. Hieraan werden er 0,25 takenpakketten toegevoegd, afkomstig van de herverdeling van het onbenut contingent van andere gemeenten. Dit toegevoegd aantal geldt enkel voor het voorbije werkjaar. Begin 2018 werd er 11.838,75 euro uitbetaald.

Elk jaar dient Stad Harelbeke voor 1 april te rapporteren aan het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE) over de uitgevoerde taken van het voorbije jaar. Nu dient er gerapporteerd te worden over het werkingsjaar 2017.

Rapportering 2017:

Via IMOG werd vzw Effect (vroegere HISE) ingeschakeld voor het uitvoeren van taken in het kader van het project "Nette regio". In totaal werd er 671,1 uren gepresteerd. Daarnaast heeft vzw Effect in 2017 975,7 uren gepresteerd voor het opruimen van zwerfvuil in opdracht van de stad Harelbeke.

Er werd bijgevolg voldaan aan de 2 toegekende takenpakketten zoals voorzien in het subsidiebesluit. Het college dient hiervan kennis te nemen in het kader van de rapportering.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Besluit van de Vlaamse regering houdende toekenning van compensatie aan verschillende actoren en aan gemeenten voor milieugerelateerde taken, uitgevoerd door doelgroepwerknemers.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

-collegebesluit van 13.05.2014 betreffende het ondertekenen van het toetredingscontract met de Vlaamse Overheid voor het laten uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitgevoerde taken van vzw EFFECT voor het opruimen van zwerfvuil in het kader van het subsidiebesluit van de Vlaamse regering voor het uitvoeren van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers.

### Patrimonium

## **61 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid (geschraapt)**

## **62 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand februari 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 februari 2018 t.e.m. 28 februari 2018, dit is 28 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m<sup>2</sup> of gedeelte van een m<sup>2</sup> ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.  
(geschraapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand februari 2018.

#### **DEPARTEMENT FACILITY**

##### Facility - Overheidsopdrachten

#### **63 Maaien van wegbermen en grachten 1/5/2018 tem 30/4/2022. Goedkeuring gunning (131.838,36 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Maaien van wegbermen en grachten 1/5/2018 tem 30/4/2022" werd een bestek met nr. ND-18/1.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- \* Basisopdracht (Maaien van wegbermen en grachten 1/5/2018 tem 30/4/2019), raming: € 30.500,00 excl. btw of € 36.905,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 1 (Maaien van wegbermen en grachten 1/5/2019 tem 30/4/2020), raming: € 30.500,00 excl. btw of € 36.905,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 2 (Maaien van wegbermen en grachten 1/5/2020 tem 30/4/2021), raming: € 30.500,00 excl. btw of € 36.905,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 3 (Maaien van wegbermen en grachten 1/5/2021 tem 30/4/2022), raming: € 30.500,00 excl. btw of € 36.905,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 122.000,00 excl. btw of € 147.620,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 december 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 5 december 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Audenaert A. BVBA, Veldmeersstraat 31 te 9270 Laarne;
- Aggro Gheysens bvba, Pilkemseweg 140 te 8904 Boezinge;
- Donckele Stijn, Hoogstraat 112 te 8531 Harelbeke;
- Pennings VOF / Euro Road Belgium, NL-5391 EG Nuland.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 januari 2018 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 15 mei 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen (per kalenderjaar):

- Donckele Stijn, Hoogstraat 112 te 8531 Harelbeke (€ 32.959,59 excl. btw of € 39.881,10 incl. 21% btw);
- Aggro Gheysens bvba, Pilkemseweg 140 te 8904 Boezinge (€ 57.222,00 excl. btw of € 69.238,62 incl. 21% btw);
- Audenaert A. BVBA, Veldmeersstraat 31 te 9270 Laarne (offerte te laat ontvangen, ongeopend gelaten);

Op 13 februari 2018 werd het verslag van nazicht van de offertes opgesteld.

De heer Frenchy Laevens, Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Donckele Stijn, KBO nr. BE 0873.437.785, Hoogstraat 112 te 8531 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 32.959,59 excl. btw of € 39.881,10 incl. 21% btw per jaar of € 131.838,36 excl. btw of €159.524,40 incl. btw voor 4 jaar.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 610316/034900 en in het budget van de volgende jaren.

Er is een tekort aan € 3.000 op het budgetcode 610316/034900. In afspraak met Frederique Christians mag dit budget aangepast worden met het in mindering brengen van 610316/068000.

Financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1<sup>o</sup>.



Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 februari 2018.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Donckele Stijn, KBO nr. BE 0873.437.785, Hoogstraat 112 te 8531 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 32.959,59 excl. btw of € 39.881,10 incl. 21% btw per jaar of € 131.838,36 excl. btw of €159.524,40 incl. btw voor 4 jaar per jaar . De verlengingen zijn stilzwijgend bij tevredenheid en worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Artikel 4:

Aanpassing budget:

610316/068000 – 3.000

610316/034900 + 3.000.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Verzekeringen

**64 Afsluiten brandverzekering gehuurde gebouwen VTI Stasegemsesteenweg 40. Goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door de werken in school Zuid te Stasegem, moet deze schooltijdelijk uitwijken naar het VTI in de Stasegemsesteenweg 40. Er worden in deze school 8 klassen en 1 bureel tijdelijk gehuurd om de leerlingen voorlopig in onder te brengen. De totale te verzekeren oppervlakte bedraagt 462 m<sup>2</sup>.

In de brandpolis van het VTI is er gratis afstand van verhaal voorzien ten opzichte van de tijdelijke huurder, op voorwaarde dat de huur beperkt blijft tot maximum 60 dagen per jaar. De totale huur van de gebouwen loopt van 01.02.2018 t.e.m. 30.06.2019.

Hiertoe werden 2 huurovereenkomsten opgemaakt :

- 1 contract van 01.02.2018 t.e.m. 15.03.2018 waarbij er afstand van verhaal is tegenover de huurder
- 1 contract van 16.03.2018 t.e.m. 30.06.2019 waarbij de stad Harelbeke zelf een brandverzekering afsluit voor hun huurdersaansprakelijkheid

Beide contracten werden voorgelegd en principieel goedgekeurd in het college van 27.02.2018.

Voor het afsluiten van de brandverzekering als huurder voor de tweede periode werd aan Belfius, de huidige verzekeraar in de brandpolis van de stad, gevraagd om de premie te berekenen om deze gebouwen tijdelijk te verzekeren.

De totale oppervlakte bedraagt 462 m2 en de jaarpremie hiervoor bedraagt 123,45 euro. Het college wordt gevraagd om akkoord te gaan deze tijdelijke verzekering voor de gehuurde gebouwen af te sluiten bij Belfius.

De verzekering "objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing" voor het gebruik van de gebouwen wordt afgesloten door de verhuurder, VZW Vrije technische scholen, als uitbater. De stad Harelbeke hoeft hiervoor geen bijkomende verzekering af te sluiten. De dienst verzekeringen van de stad ontving hiervoor een bevestigingsmail op 20.02.2018.

De inboedel blijft ook verder verzekerd door Belfius. Daarvoor ontvingen wij bevestiging op 09.02.2018.

Het college wordt gevraagd akkoord te gaan met het afsluiten van een brandverzekering voor de huurdersaansprakelijkheid voor de gehuurde lokalen in de Stasegemsesteenweg 40 (gebouwen VTI) voor de periode 16.03.2018 t.e.m. 30.06.2019.

Belfius kan de stad bevestiging van dekking voor deze verzekering bezorgen na akkoord van het college.

Het college is bevoegd op grond van art. 57 par. 3, 4° van het gemeentedecreet.

Er moest geen afzonderlijke overheidsopdracht worden gelanceerd, aangezien de keuze voor Belfius kadert in de beslissing van het college van 14.11.2017 waarbij de tak brand na marktbevraging en concurrentie werd gegund aan Belfius.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een brandverzekering af te sluiten voor de huurdersaansprakelijkheid voor de gehuurde lokalen in de Stasegemsesteenweg 40

(gebouw VTI) voor de periode 16.03.2018 t.e.m. 30.06.2019. De jaarpremie bedraagt hiervoor 123,45 euro.

Artikel 2 :

De dienst verzekeringen volgt het dossier verder op en zorgt voor bevestiging van dekking na akkoord van het college.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

### **65 Zorgbedrijf. Ter kennisgeving beslissingen raad van bestuur van 24 januari 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 12 februari 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 24 januari 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 24 januari 2018:

- Aanstelling waarnemend algemeen directeur
- Openverklaren betrekking van kinesist m/v 1 voltijds of 4/5<sup>e</sup> in contractueel verband + vaststellen selectiejury + selectieprogramma + aanleggen werfreserve
- Kennisname ontslag in onderling akkoord gebrevetteerd verpleegkundige
- Overdracht leningen naar het Zorgbedrijf Harelbeke
- Overname tarieven dienstverlening ouderenzorg en thuiszorg
- Overname kasprovisies
- Raamovereenkomst ICT Stad Brugge – toetreding
- Overname van aandelen Jobpunt Vlaanderen
- Overeenkomst "Harelbeke Hartveilig"

- Gebruikersovereenkomst zaalverhuur " De Parette"
- Aanstellen Pedicure LDC De Vlinder
- Aanstellen pedicure wijkhuisjes
- Aanpassing retributiereglement " Dorpshuis, De Rijstpekker"

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

**66 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 29 januari 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 22 februari 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 29 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 29 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen;
3. Bespreking jaarrekeningen 2017;
4. Kerkgebouw;
5. Privaat patrimonium;
6. Verzekeringen;
7. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

**67 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 20 februari 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 25 februari 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 20 februari 2018 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 20 februari 2018 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring notulen vorige raad;
2. Kastoestand en overlopen betaalde rekeningen;
3. Bespreking en goedkeuring rekening;
4. Schadegeval breuk in waterleiding;
5. Financiële regeling investering chauffage;
6. Grote herstellingen woningen;
7. Afwikkeling van doorlichting verzekeringsportefeuille;
8. Controle en herstelling bliksemafleiders;
9. Kerkenbeleidsplan – stand van zaken;
10. Geding tegen Immorosa – vervolg;
11. Opslag en bewaring archieven;
12. Varia;
13. Vastleggen datum volgende vergadering.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

#### Communicatie

### **68 Privatieve inname openbaar domein. 4de Eilandloop op 6 juli 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De 4<sup>de</sup> Eilandloop wordt gelopen op vrijdag 6 juli 2018.

Dit is een organisatie van de uitbater van café De Stador, (geschraapt), 8530 Harelbeke. De toelating wordt gevraagd om het parcours af te sluiten voor het verkeer tussen 15 uur en 21 uur die dag.

Aan de gevel van het café wenst men een tent te plaatsen.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Parcours jeugd: Veldstraat, Tientjesstraat, Papestuk.

Parcours volwassenen: Veldstraat, Vrijheidsstraat, Wijdhagestraat, Heerbaan, Teesweg, Schoolstraat.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) uitbater café De Stador, om de 4<sup>de</sup> Eilandloop te organiseren en een tent te plaatsen aan de gevel van zijn café op vrijdag 6 juli. Het parcours van de jogging wordt verkeersvrij gehouden tussen 14u30 en 21 uur.

Er wordt toelating geven om een partytent te plaatsen aan de gevel van het café.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **69 Aanvraag trofeeën.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 7 april: 3<sup>de</sup> Damberdquiz voetbalclub FC Damberd in socio Torengalm: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking omstreeks 23 uur.
- Zondag 1 juli: Minivoetbalhappening (30 juni & 1 juli – organisatie MINIVOETBALHARELBEKE: bekens voor 125 euro. Prijsuitreiking na de finale omstreeks 18 uur.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Welzijn

## **70 Fietslessen voor volwassenen in een intergemeentelijke samenwerking met Kuurne.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2016 worden, naar behoefte 1 à 2 keer per jaar, fietslessen voor volwassen burgers van voornamelijk vreemde herkomst georganiseerd. Deze 10-delige

fietslessenreeks wordt gegeven door Vzw Mobiel die ook voorzien in het gebruik van gebruik van fietsen, fietshelmen en fluo-jasjes. Daarnaast geeft Open School een vorming wegeducatie die vooraf gaat aan de praktische fietslessen. De totaalprijs voor deze lessenreeksen komt op € 1820,75 en € 206 voor de theoretische verkeerslessen.

Harelbeekse deelnemers betalen € 25 voor deze lessen. Mensen die aanspraak kunnen maken op een MIA-tarief, krijgen 80% korting op die prijs.

De gemeente Kuurne heeft de vraag gesteld of zij ook mensen kunnen toeleiden naar deze fietslessen en we aldus de inschrijvingsplaatsen kunnen verdelen.

Er wordt voorgesteld om in kalenderjaar 2018 de 10 plaatsen te verdelen waarbij Harelbeke 7 plaatsen vult en Kuurne 3 plaatsen. Plaatsen die niet worden ingevuld, daarvoor draagt de gemeente in kwestie de kosten.

Harelbeke factureert de betreffende kost van € 608,025 aan de gemeente Kuurne.

In geval de verdeling van de plaatsen zou wijzigen, wordt dezelfde verdeelsleutel gehanteerd voor de facturatie.

Daarnaast komen er ook vragen van buiten Harelbeke en Kuurne om in te stappen in deze fietslessen. In geval Harelbeke de 7 plaatsen niet ingevuld krijgt, wordt er voorgesteld dat ook burgers uit andere gemeenten kunnen instappen op voorwaarde dat zij de kost voor deze lessenreeks zelfstandig dragen. Zijnde het bedrag van € 202,68. Er wordt bij de inschrijvingen uiteraard voorrang gegeven aan de Harelbeekse burger.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college stemt in met het verdelen van de inschrijvingen voor de fietslessen tussen Harelbeke en Kuurne volgens een 7/10 en 3/10 verhouding en factureert de kosten volgens dezelfde verdeelsleutel aan de gemeente Kuurne.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de deelname van burgers van buiten Harelbeke en Kuurne op voorwaarde dat de Harelbeekse burger voorrang krijgt bij het inschrijven voor de 7 plaatsen en dat deze burgers de kost voor zijn deelnamen van € 202,68 zelfstandig draagt.

### Artikel 3:

Het college kan samenwerking in deze enkel toejuichen zodat de organisatie van de fietslessen regionaal afgestemd kan worden in functie van optimale bezetting en er zo sneller op de vraag van burgers kan worden geanticipeerd.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Sport

## **71 Uitbetaling subsidie Sportverbond Oostwijk vzw.**



Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 maart 2016 de Subsidiereglementen Sport Stad Harelbeke goedgekeurd.

De adviesraad van de sportraad heeft de aanvraag van Sportverbond Oostwijk vzw op 26 februari 2018 gunstig geadviseerd.

De sportdienst heeft op basis van de ingewonnen informatie en aan de hand van bewijsstukken de subsidie voor Sportverbond Oostwijk vzw berekend als volgt:

3/3/18	ELITE 1.12/1.13/IC1 NAT	3500 euro
	JUN 1.14 – IND	700 euro
	TOTAAL	4200 euro

Het college neemt kennis van de uit te betalen subsidie opgemaakt door de sportdienst.

De betaling dient te gebeuren volgens de budgetsleutel:

AR: 649300

BI: 071900

AP: geen

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het college stelt vast dat de berekening is gebeurd volgens de regels van het subsidiereglement voor wielersorganisatoren en dat de berekening overeenstemt met het reglement.

- het gemeentedecreet, en in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college keurt de berekening van de subsidies voor Sportverbond Oostwijk vzw goed:

3/3/18	ELITE 1.12/1.13/IC1 NAT	3500 euro
	JUN 1.14 – IND	700 euro
	TOTAAL	4200 euro

#### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financiële dienst tot het uitbetalen van 4200 euro op rekeningnummer: BE19 0682 2868 5712 van Sportverbond Oostwijk vzw.

## **72 Vrijstelling huurgeld sporthal de Vlasschaard voor 11 novembercomité.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het 11 novembercomité van Bavikhove wil in het kader van de viering 100 jaar einde WOI een muzikaal gebeuren organiseren op zaterdag 10 november 2018 in de sporthal de Vlasschaard. Het gaat om een concert in het teken van WOI, met ook heel wat lichtspektakel. Dit kadert in een ruimer project (rond die viering), dat opgezet wordt door verschillende verenigingen en stadsdiensten.

Eerder had het schepencollege al beslist dat er vrijstelling zou zijn van huurgeld voor logistieke zaken die gevraagd werden. Het comité vraagt of ook het huurgeld voor de Vlasschaard kan kwijt gescholden worden.

De sportraad geeft een gunstig advies. De derving van het huurgeld bedraagt 375 euro. Als er geld zou over zijn bij dit gebeuren zal die 'winst' geschonken worden aan het goede doel (plaatselijke vereniging).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord om vrijstelling van huurgeld te verlenen aan het 11 novembercomité van Bavikhove voor het gebruik van de sporthal de Vlasschaard nav hun concert dat doorgaat op 10 november 2018.

#### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

##### Financien

### **73 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**74 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 5 maart 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

## **75 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 27/02/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

## **76 Mededelingen.**

---

De zitting eindigt om 17.20 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top