

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Harelbeke en De Vlaamse Waterweg betreffende het project Seine-Schelde. Addendum.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Harelbeke en W&Z betreffende het project Seine-Schelde. Tweede addendum.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

2 Kleine werken Infrax 2016-2017. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (20.942,65 euro + 21% btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kleine werken Infrax 2016-2017. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (20.942,65 euro + 21% btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

3 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring verrekening 15.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring verrekening 15.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

4 Leveren en plaatsen van een openbaar toilet. Goedkeuring bestek, raming (100.000 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen van een openbaar toilet. Goedkeuring bestek, raming (€ 100.000,00 excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

5 Infrax. Algemene vergadering van 26.06.2018. Goedkeuren van de agenda, verzoek tot verschuiving van de statutaire einddatum, verlenging statutaire duurtijd, statutenwijziging en bepalen mandaat vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrax. Algemene vergadering van 26.06.2018. Goedkeuren van de agenda, verzoek tot verschuiving van de statutaire einddatum, verlenging statutaire duurtijd, statutenwijziging en bepalen mandaat vertegenwoordiger in de algemene vergadering.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

6 Leiedal. Algemene vergadering van 29.05.2018. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Algemene vergadering van 29.05.2018. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

7 Pilon. Algemene vergadering van 19.06.2018. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Pilon. Algemene vergadering van 19.06.2018. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

8 Buitengewone algemene vergadering Pilon van 19.06.2018. Goedkeuren statutenwijziging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Buitengewone algemene vergadering Pilon van 19.06.2018. Goedkeuren statutenwijziging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

9 Publilec. Algemene vergadering van 30.05.2018. Goedkeuren agenda, niet-overname aandelen stad Gent en verkoop aandeel stad Harelbeke aan nv Efin. Goedkeuren en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Publilec. Algemene vergadering van 30.05.2018. Goedkeuren agenda, niet-overname aandelen stad Gent en verkoop aandeel stad Harelbeke aan Nv Efin. Goedkeuren en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiger in de algemene vergadering.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

10 Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van het plaatsen van een beeldscherm op het Stationsplein tijdens het WK-voetbal 2018.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van het plaatsen van een beeldscherm op het Stationsplein tijdens het WK-voetbal 2018' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

Noodplanning

11 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan ORC Canalrally' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

12 Jaarrekening 2017 kerkfabrieken. Advies.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrekening 2017 kerkfabrieken. Advies.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

13 Provincie- en gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018. Materiële organisatie. Beslissingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.10.2018 hebben de zesjaarlijkse gewone verkiezingen voor de gemeenteraad en de provincieraad plaats.

De juridische dienst legt aan het college een nota voor betreffende het juridisch kader en de materiële organisatie van deze verkiezingen. Het college heeft kennis genomen van deze nota.

In deze nota worden volgende punten behandeld.

1. Administratief en juridisch kader
2. Indeling in stemafdelingen en locaties stem- en telverrichtingen
3. Te bestellen zaken bij bestuursdrukkerijen. Bestelling.
4. Controle materiaal stembureaus en bureaumateriaal en materiaal publieke plakplaatsen
5. Informatica
6. Bestaffing op de dag van de verkiezingen
7. Compensatie stadspersoneel
8. Catering
9. Publieke plakplaatsen
10. Politieverordening
11. Vergadering met de politieke partijen
12. Voorgestelde beslissingen

Het college beslist zoals hierna aangegeven en maakt zich daarbij voor zoveel als nodig de motieven van de aangehaalde nota eigen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 08.07.2011, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikel 23;
- de wet overheidsopdrachten van 17.06.2016 inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 eerste lid;
- het K.B. plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18.4.2017 inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 125
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van het juridisch en administratief kader inzake de provincie- en gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 en de stand van zaken inzake de politieverordening van de Vlaamse regering van 20.04.2012.

Het college hecht zijn akkoord aan:

1. De locatie van de stem- en telbureaus en het hoofdbureau (nog te hernemen na 01.08.2018 via de dienst burgerzaken met de correcte adressen in functie van de oproepingsbrieven).

Stembureaus

- | | | |
|---------------|---|---|
| nr. 1 tot 3 | : | CENTRUM Zuid Stedelijk Jeugdcentrum 'T SAS, |
| nr. 4 tot 6 | : | ZANDBERG Gewezen Basisschool Zandberg, |
| nr. 7 tot 11 | : | EILAND Cultureel Centrum "Het Spoor" |
| nr. 12 tot 14 | : | ARENDSWIJK Gewezen Basisschool Arendswijk, |
| nr. 15 tot 19 | : | STASEGEM Gemeentelijke Basisschool Zuid, Afdeling Stasegem Turnzaal en Zuidkouter |
| nr. 20 tot 23 | : | BAVIKHOVE Socio Cultureel Centrum 'Torengalm' |
| nr. 24 tot 27 | : | HULSTE Dienstencentrum De Rijstpekker |
| nr. 28 | : | CENTRUM Noord Gemeentelijke Basisschool Centrum |
| nr. 29 tot 30 | : | CENTRUM Noord Dienstencentrum OCMW |

Telbureaus

Gemeente: 1 G – 10 G:

Cultureel Centrum "Het Spoor"
Eilandstraat 6, 8530 Harelbeke

Provincie: 1 P – 10 P:

Cultureel Centrum "Het Spoor"

Eilandstraat 6, 8530 Harelbeke

Gemeentelijk hoofdbureau

- Voorafgaand aan de verkiezingsdag:

Stadhuis Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke

- Op de dag van de verkiezingen:

Cultureel Centrum "Het Spoor"
Eilandstraat 6, 8530 Harelbeke

2. De bestelling bij één bestuursdrukkerij van alle nodige stukken. De stad Waregem wordt daartoe als opdrachtgevend bestuur aangesteld. De verdeelsleutel van de kost kan later ter goedkeuring worden voorgelegd.

3. De organisatie van de informatica en de bestaffing met stadspersoneel in de aanloop naar de verkiezingen en op de verkiezingsdag zoals aangegeven in de nota.

4. De compensatie voor stadspersoneel:

- a. Stadspersoneel dat niet werkt in stem- en telbureaus (zoals werkliedenpersoneel en de coördinator verkiezingen (tevens secretaris van het gemeentelijk hoofdbureau gezien de uitdrukkelijke vraag van de wn. vrederechter-titularis), ICT-er, ...) wordt gecompenseerd overeenkomstig het arbeidsreglement (150 % op zaterdag en 200 % op zondag).
- b. Stadspersoneel in het gemeentelijk hoofdbureau:
 - i. de effectieve leden kunnen kiezen tussen de zitpenning en een compensatie aan 200% op 14.10.2018;
 - ii. de plaatsvervangers die werken op 14.10.2018 worden gecompenseerd aan 200%.
- c. Stadspersoneel dat werkt in een stem- of telbureau ongeacht de gemeente: de zitpenning of een compensatie aan 100%.

5. de catering zoals uiteengezet in de nota (ontbijtkoeken koffie en water 's morgens en broodjes en verschillende dranken in de namiddag). De broodjes worden met een bestelbon besteld bij mevr. Rosanne Verhelst van CC Het Spoor.

6. de locatie van de publieke plakplaatsen en de timing betreffende het vrijgeven ervan zoals in de nota opgenomen.

Publieke plakplaatsen

- ter hoogte van de Leiestraat, evenwijdig aan deze straat (ter vervanging van de locatie in de Marktstraat);
- aan de school Arendswijk (omgeving);
- aan de kerk Zandberg;
- op de Stasegemsesteenweg ter hoogte van de Gaverparking aan het terrein van de hondenschool;
- aan de Beneluxlaan-Steenbrugstraat;
- in Stasegemdorp;
- in Bavikhove (Vlietestraat);
- te Hulste (Brugsestraat).

Uiterlijke plaatsingsdatum en vrijgave: 04.09.2018.

7. de organisatie van een vergadering met de politieke partijen op 22.08.2018 om 19.00 u. en de agenda van deze vergadering:

1. Korte aanhaling van het administratief-juridisch kader voor de verkiezingen en belangrijkste wijzigingen
2. Stem- en tellocaties
3. Regels en praktische afspraken inzake het bekomen van kiezerslijsten
4. Informele overlegging van de kandidatenlijsten
5. Plakplaatsen, plakken en handhaving
6. Varia en rondvraag

14 Decreet Lokaal Bestuur (DLB) – algemeen directeur en financieel directeur. Vraag raadslid gezamenlijke informatieve zitting.

Het college,

In afwezigheid van secretaris Carlo Daelman die wordt vervangen door waarnemend secretaris Frank Detremmerie.

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1. Op de gemeenteraad van 16.04.2018 werd het dossier betreffende de aanstelling tegen 01.08.2018 van een algemeen en een financieel directeur voor de stad behandeld. Beiden zullen ook hun ambt uitoefenen in het OCMW.

Gemeenteraadslid Rik Pattyn stelde toen het volgende *"Om toch de betrokkenheid van zowel de Gemeenteraadsleden als het OCMW-raadsleden te verhogen stellen wij voor een gezamenlijke informatieve zitting te organiseren waarbij de ver[schillende] kandidaten hun visie op het toekomstig algemeen of financieel beleid kunnen uiteenzetten. Dit is het minimum dat wij mogen verwachten. ... Graag een antwoord op het voorstel van de informatieve commissie"*

Het voorgaande vormt een vraag aan het college.

Ter zitting van de gemeenteraad werd meegedeeld dat de vraag zou worden onderzocht.

2. Zowel de VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten) als de toezichthoudende overheid werd bevraagd.

3. Blijkens VVSG kan aan het gevraagde van een informatieve zitting voldaan worden mét aanwezigheid van de OCMW-raadsleden mits deze bij de formele bespreking en beslissing afwezig zijn en mits een eventuele afwijking van het advies van de externe expert heel goed wordt gemotiveerd. Het VVSG stelt: *"Het is mogelijk, maar niet evident"*.

4. De toezichthoudende overheid is echter van mening dat het gevraagde niet kan.

Vooreerst wordt verwezen naar art. 16 van de lokale rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel (toepasselijk via art. 588 par. 3 DLB) dat art. 18 derde lid van het zgn. rechtspositieregelingsbesluit (BVR van 07.12.2007) overneemt.

In het aangehaalde art. 16 wordt bepaald dat het de leden van de raad en het uitvoerend orgaan verboden is lid te zijn van een selectiecommissie in een selectieprocedure voor het eigen bestuur. Zelfs een zgn. informatieve zitting waarop de kandidaten hun visie op het algemeen of financieel beleid uiteenzetten behoort in redelijkheid tot het begrip "selectie" of "proef".

De gemeenteraad kan niet worden betrokken in de selectie van de directeurs aangezien de gemeenteraad aanstellende overheid is en de gemeenteraad (als aanstellende overheid) zich aldus zou mengen in een selectie en zo rechter en partij zou zijn. De

onafhankelijkheid en de onpartijdigheid van de selectiejury zou zo in het gedrang worden gebracht. Gezien de directeursfuncties ook worden uitgeoefend in het OCMW gaat hetzelfde op voor de OCMW-raadsleden.

Bovendien wordt verwezen naar het feit dat de aanstelling een benoeming van een ambtenaar in de gemeente is die daarnaast ook zijn ambt in het OCMW zal uitoefenen.

In de FAQ's (frequently asked questions) van de Vlaamse overheid wordt volgende vraag gesteld "*Moet de OCMW-raad niet (mee) beslissen over de aanstelling van de nieuwe directeursfuncties, aangezien deze in 2018 nog niet samenvalt met de gemeenteraad en de nieuwe directeur toch ook het OCMW zal bedienen?*"

Het antwoord is als volgt: "*Neen. Artikel 583 DLB behoudt de aanstelling van de nieuwe directeursfuncties voor aan de gemeenteraad van de gemeente. De directeurs zullen immers personeelsleden bij de gemeente zijn, die weliswaar ook het OCMW bedienen. Indien de secretaris of financieel beheerder van het OCMW als directeur wordt aangesteld, zal deze in dienst komen van de gemeente. De OCMW-raad kan hier hoogstens akte van nemen.*"

Uit het voorgaande blijkt dat het de wens is geweest van de decreetgever dat de OCMW-raadsleden geen rol kunnen spelen in het aanstellingsproces, hetgeen ze duidelijk wel zouden doen door te participeren in een zgn. informatieve zitting. De decreetgever heeft er voor geopteerd om de aanstellingsbevoegdheid van de directeurs voor et behouden aan de gemeenteraad.

5. Daarnaast wijst het college erop dat de kerncompetenties en de functie-specifieke competenties (en dus ook de visie van de kandidaten, telkens zijnde een functie-specifieke competentie) worden bevraagd via de externe dienstverlener die daarover zal rapporteren aan de bevoegde raadscommissie. Ter die gelegenheid zal de dienstverlener ook toelichting geven.

Blijkens art. 40 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad kunnen ook de gemeenteraadsleden die geen stemgerechtigd lid zijn van deze raadscommissie de vergadering zonder stemrecht bijwonen. Aldus kunnen alle gemeenteraadsleden aanwezig zijn.

Overeenkomstig art. 39 par. 2 van het gemeentedecreet zijn de regels in verband met de openbaarheid of de beslotenheid van de vergadering van de gemeenteraad (art. 28 van het gemeentedecreet) in de raadscommissie van toepassing.

Een raadscommissie moet dus besloten zijn indien het gaat om aangelegenheden die de persoonlijke levenssfeer raken. De besloten zitting van een raadscommissie mag slechts plaats hebben na de openbare vergadering.

De toelichting van de externe dienstverlener over de systematische vergelijking van titels en verdiensten raakt de persoonlijke levenssfeer van de kandidaten. Bijgevolg zal deze toelichting moeten gebeuren in een besloten zitting en kunnen geen OCMW-raadsleden op deze toelichting worden toegelaten. Enkel gemeenteraadsleden kunnen op deze zitting aanwezig zijn.

Om deze redenen;
Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Is van mening dat een zitting zoals gevraagd juridisch niet kan worden georganiseerd en inhoudelijk ook geen zin heeft.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan:

- de voorzitter van de raadscommissie management en personeel;
- de leden van de gemeenteraad;
- de voor de functie van algemeen directeur en financieel directeur in aanmerking komende functiehouders bij stad en OCMW.

Secretarie

15 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 14 mei 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 14 mei 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Harelbeke en De Vlaamse Waterweg betreffende het project Seine-Schelde. Addendum.
- 2 Kleine werken Infrax 2016-2017. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (20.942,65 euro + 21% btw) en gunningswijze.
- 3 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring verrekening 15.
- 4 Aankoop openbaar toilet. Goedkeuren bestek, raming (€ ...) en gunningswijze

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 5 Infrax. Algemene vergadering van 26.06.2018. Goedkeuren van de agenda, verzoek tot verschuiving van de statutaire einddatum, verlenging statutaire duurtijd, statutenwijziging en bepalen mandaat vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
- 6 Leiedal. Algemene vergadering van 29.05.2018. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering.
- 7 Pilon. Algemene vergadering van 19.06.2018. Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering.
- 8 Buitengewone algemene vergadering Pilon van 19.06.2018. Goedkeuren statutenwijziging.
- 9 Publilec. Algemene vergadering van 30.05.2018. Goedkeuren agenda, niet-overname aandelen stad Gent en verkoop aandeel stad Harelbeke aan nv Efin. Goedkeuren en bepalen mandaat stadsvertegenwoordiger in de algemene vergadering.
- 10 Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van het plaatsen van een beeldscherm op het Stationsplein tijdens het WK-voetbal 2018.
- 11 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) ORC Canalrally. Goedkeuring.

DEPARTEMENT FINANCIËN

12 Jaarrekening 2017 kerkfabrieken. Advies.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

13 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Eilandstraat 21 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eilandstraat 21, kadastraal bekend als 3^e Afd. Sectie D nr. 1367F 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngesinswoning.

Het gaat om een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning maakt deel uit van een aantal rijwoningen, die achteruitstaan ten opzichte van de rooilijn. Het gaat om een smal perceel, namelijk 4m breed. De kroonlijsthoogte en de nokhoogte zijn gelijk aan die van de Eilandstraat 19 & 23.

Op 29.10.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de woning (2013/186). De werken werden aangevat, maar niet afgewerkt wegens faling.

De gevraagde werken zijn grotendeels afwerkingen in de lijn van wat reeds vergund werd.

De bouwsite bestaat uit een hoofdvolume van één bouwlaag met zadeldak met een bouwdiepte van 9,13m. Tegen de volledige achtergevelbreedte werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. Daarachter ligt er een ommuurd koertje en een volume bestaande uit één bouwlaag met plat dak. Nog eens daarachter een gemetst bijgebouw met lessenaarsdak en de tuin.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt door de aanéenschakeling van bijgebouwen 20,10m en op het verdiep 11,89m.

Om de leefbaarheid van de woning te vergroten wordt de woning verbouwd en uitgebreid: De koer wordt ingenomen bij de woning en achter het bijgebouw wordt nog een bijkomend volume geplaatst.

De bouwheer neemt het ommuurd koertje in bij de woning. Het bijgebouw met het lessenaarsdak wordt circa 2,12m uitgebreid, dit met één bouwlaag en een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,19m en de nokhoogte 3,80m.

Na de werken zal de bouwdiepte op het gelijkvloers 22,37m bedragen. Er blijft nog een afstand van 4,94m over tot de achterkavelgrens.

De voorgevel wordt geïsoleerd en afgewerkt met gevelbepleistering.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterput.

Wegens werken op de perceelsgrenzen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.04.2018 tot en met 19.05.2018.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking stedenbouwkundige verordening. (geschrapt): het plaatsen van een permanent buitenterras bij horecazaak, Bavikhovedorp 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhovedorp 1, kadastraal bekend als 4^e afd. Sectie A nr. 428F strekkende tot het plaatsen van een permanent buitenterras bij een horecazaak.

De horecazaak is gelegen op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat.

De aanvrager wenst een terras te plaatsen op het openbaar domein tegen de gevel kant Bavikhovedorp.

Het terras heeft een oppervlakte van 27m². Er blijft nog een doorgang van min. 1,50m breed over voor de voetgangers. Er is één opening en die is circa 3,66m breed.

Het terras is 1,50m hoog. De panelen bestaan uit een ondoorzichtig en een doorzichtig deel. Het ondoorzichtige deel is 90cm hoog.

De ondoorzichtige panelen zijn voorzien van het logo "Kwaremont". Er wordt voor dit logo gekozen omdat de horecazaak is ingericht als een themacafé rond wielrennen.

De panelen worden ter beschikking gesteld door de brouwerij en zijn uniform qua grootte en kleur en kunnen dus volgens de aanvrager niet worden aangepast.

Er zullen ongeveer 7 tafels worden geplaatst en ongeveer 2 cocktailtafeltjes. Uniforme stoelen (polypropyleen) in de kleur oranje / rood (kleur logo Kwaremont) zullen worden gebruikt.

De parasols zijn zwart van kleur.

De plaats waar het terras wordt geplaatst is volgens het RUP "Bavikhove dorp-Oost" gelegen in een zone voor gemengde functies met overdruk dorpsplein.

In een zone voor gemengde functies wordt horeca toegelaten. Het is meer dan logisch dat de vraag wordt gesteld om een buitenterras te voorzien, richting het dorpsplein.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van het RUP.

De café is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De erfgoedwaarden worden door het terras niet aangetast.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake terrassen.

- Er wordt rekening gehouden met de vrije doorgang van minstens 1,50m.
- Het terras is niet langer dan de gevelbreedte van het pand van de aanvrager.
- De opening bedraagt minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de voorzijde, met een minimum van 1,50m. Hieraan wordt voldaan.
- De windschermen mogen een maximumhoogte van 1,50m hebben, waarvan 80cm (onderzijde) in ondoorzichtig materiaal met max. 70cm (bovenzijde) in doorzichtig veiligheidsglas. De panelen voldoen niet aan de verordening. Het onderste, ondoorzichtig paneel heeft een hoogte van 90cm. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.
- Er is een vrije keuze betreffende de materialen van de te plaatsen tafels en stoelen. Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen. Per uitbating moet eenzelfde type van parasol worden gekozen. Hieraan wordt ook voldaan.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.04.2018 tot en met 25.05.2018.

**18 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
DEMUYNCK BOUW N.V., Iepersestraat 120 - 8890 MOORSLEDE: de afbraak van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning, Leiestraat 23 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. DEMUYNCK BOUW, Iepersestraat 120 – 8890 MOORSLEDE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Leiestraat 23 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 1098G & 1092Z strekkende tot de afbraak van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
DEMUYNCK BOUW, Iepersestraat 120 - 8890 MOORSLEDE: afbreken van**

een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning, Leiestraat 23 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2018006885 | 2018/6 |

EPB-nummer: **34013_G_2018_006885**.

De aanvraag ingediend door

DEMUYNCK BOUW NV, Iepersestraat 120 - 8890 Moorslede
&
DEMUYNCK Lode, Iepersestraat 120 - 8890 Moorslede

werd per beveiligde zending verzonden op **26 januari 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 februari 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|---|-------------|----------|--|
| HARELBEKE 1 AFD | A | <u>1098</u> | <u>G</u> | |
| HARELBEKE 1 AFD | A | <u>1092</u> | <u>Z</u> | |

Het betreft een aanvraag tot **de afbraak van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning** met als adres **Leiestraat 23, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|-------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | TWEEBRUGGENSTRAAT | RUP_34013_214_00018_00001 | zone voor gemengde functies |
|---|-------------------|---------------------------|-----------------------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen zijn toegelaten. Vorgevels op de rooilijn – Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – Max. bouwdiepte verdieping: 17m – max. 3 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in het dakvolume – de gelijkvloerse bouwlaag heeft een minimale bruto-hoogte van 3.5m hoog en een maximale bruto-hoogte van 4m – vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3,50m – kroonlijsthoogte tussen 7 & 9,50m – nokhoogte is maximaal 15,50m – dakvorm is vrij – max. dakhelling 45° - dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van het dakvlak waarin ze

liggen – Indien gekozen wordt voor een teruggetrokken bouwlaag in het dakvolume met plat dak dient deze bouwlaag zich in te schrijven binnen het maximum gabariet met hellend dak – iedere woongelegenheid beschikt over een buitenruimte van min. 10m² - Alle gevels, ook wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen – plint in natuursteen van 40cm – 1,5 parkeerplaats/woongelegenheid.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2005/22: maken van een gevelopening – goedgekeurd 09.03.2005

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het pand bevindt zich op de hoek van de Leie-straat en de Twee-Bruggenstraat midden in het centrum van de Stad en langs de Leie. Langs Leiestraat bevinden zich voornamelijk ééngezinswoningen. Er zijn nog een aantal meergezinswoningen aanwezig. Langs de kant van de Twee-Bruggenstraat bevindt zich de brandweerkazerne en meergezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de afbraak van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning.

Het pand bevindt zich op de hoek van de Leiestraat en de Twee-Bruggenstraat en bestaat momenteel uit twee bouwlagen met deels hellend dak, deels plat dak. Achteraan sluit het perceel zich aan tegen garages.

De nieuwe meergezinswoning wordt gericht naar de Twee-Bruggenstraat en bestaat uit 4 bouwlagen en een zadeldak. In de meergezinswoning zijn 3 woongelegenheden voorzien.

De kroonlijsthoogte bedraagt 9,90m aan de zijde van de Leiestraat. Er is langs die kant een dakuitbouw over minder dan de helft van de gevelbreedte. De dakuitbouw bedraagt 19,8% van het dakvlak. De hoogte van de dakuitbouw bedraagt 2,64m, zodat plaatselijk een hoogte van 12,54m wordt gehaald. De eindelijke nokhoogte bedraagt 15,50m.

De gevels zijn gedeeltelijk bekleed met grijze gevelpanelen en gedeeltelijk met wit metselwerk. Op de gemene muur aan de zijde van de buur (Leiestraat 21) worden zwarte leien aangebracht.

De voorgevel springt vanaf het verdiep plaatselijk 0,60m vooruit. Er wordt voorzien in een natuurstenen plint op het gelijkvloers.

Op het gelijkvloers wordt de inkomhal voorzien, een fietsenberging, een tellerlokaal, een afvallokaal en 5 garages. Op het 1^e, 2^e en 3^e verdiep is er telkens één woongelegenheid voorzien. Elke woongelegenheid heeft een buitenruimte in de vorm van een terras.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Volgens de architect zal er niet aan bronbemaling worden gedaan.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de oppervlakte van de dakuitbouw en inzake de materialen van gevels en wachtgevels. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 maart 2018 tot en met 31 maart 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd wegens de ligging langs de Leie advies gevraagd aan de Vlaamse Waterweg NV. De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan Brandweerzone Fluvia - Hulpverleningszone Fluvia (Kortrijk). De brandweer heeft advies uitgebracht op 8 maart 2018, ontvangen op 15 maart 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Infrax heeft advies uitgebracht op 27 maart 2018, ontvangen op 27 maart 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Proximus heeft advies uitgebracht op 19 maart 2018, ontvangen op 19 maart 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Het pand/perceel is gelegen in een vastgestelde archeologische zone, maar omdat de oppervlakte kleiner dan 300m² is, hoeft er geen archeologienota te worden opgemaakt.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het RUP "Tweebruggenstraat" gelegen in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen zijn toegelaten.

Voorgevels op de rooilijn – Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – Max. bouwdiepte verdieping: 17m – max. 3 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in het dakvolume – de gelijkvloerse bouwlaag heeft een minimale bruto-hoogte van 3.5m hoog en een maximale bruto-hoogte van 4m – vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3,50m – kroonlijsthoogte tussen 7 & 9,50m – nokhoogte is maximaal 15,50m – dakvorm is vrij – max. dakhelling 45° - dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van het dakvlak waarin ze liggen – Indien gekozen wordt voor een teruggetrokken bouwlaag in het dakvolume met plat dak dient deze bouwlaag zich in te schrijven binnen het maximum gabariet met hellend dak – iedere woongelegenheden beschikt over een buitenruimte van min. 10m² - Alle gevels, ook wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen – plint in natuursteen van 40cm – 1,5 parkeerplaats/woongelegenheden.

De aanvraag wijkt af inzake de oppervlakte van de dakuitbouw en inzake de materialen van gevels en wachtgevels.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking op de oppervlakte van de dakuitbouw kan worden toegestaan. De afwijking is beperkt ze bedraagt 19,8% ipv 15%.

De afwijking op de materialen van gevels en wachtgevels wordt niet toegestaan. De gevels moeten worden uitgevoerd in gevelmetselwerk. Het voorzien in gevelmetselwerk was immers één van de aanbevelingen uit het beeldkwaliteitsplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Leiestraat en de Twee-bruggenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L. Omdat het perceel kleiner is dan 250m² hoeft er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
In de omgeving bevinden zich nog een aantal meergezinswoningen. De aanvraag is dus niet storend voor het straatbeeld. Dergelijke meergezinswoning past ook in het centrum van de Stad.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect

Er zijn 5 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien voor 3 woongelegenheden. Er wordt dus voldaan aan de norm van 1,5 parkeerplaats/woongelegheden.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De terreinbezetting voor en na de werken blijft gelijk. Door te kiezen voor een meergezinswoning met 3 woongelegenheden ipv een horecazaak met wonen stijgt wel de bouwdichtheid. De schaal van de meergezinswoning is wel heel wat groter dan de aanpalende ééngezinswoningen, maar sluit wel aan bij de meergezinswoningen in de omgeving. De omgeving kan ook een grotere schaal aan omdat we in het centrum van de stad zitten.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels zijn gedeeltelijk bekleed met grijze gevelpanelen en gedeeltelijk met wit metselwerk. Op de gemene muur aan de zijde van de buur (Leiestraat 21) worden zwarte leien aangebracht. Er wordt voorzien in een natuurstenen plint op het gelijkvloers. Het Schepencollege vindt dat de bouwheer zich aan de voorschriften van het RUP moet houden, namelijk alle gevels moeten worden opgetrokken in gevelmetselwerk.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door NV DEMUYNCK BOUW & de heer Demuyck Lode inzake **de afbraak van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning**, gelegen te Leiestraat 23, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 08.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 27.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 19.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Alle gevels moeten worden afgewerkt met gevelmetselwerk. Zowel de zwarte leien, als de grijze gevelplaten worden niet toegestaan.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 27,50 m x € 25 = € 687,50

Voetpad: (21 m x 3,50 x € 45) + (6,50 x 3 m x € 45) = € 4.185

Totaal: € 4.872,50.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn

afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
Jongerenzorg Zuid-West-Vlaanderen, Driesstraat 6 - 8554 ZWEVEGEM: het
doorvoeren van een functiewijziging van wonen naar
gemeenschapsvoorzieningen, Stasegemsestraat 42 - 8530 HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2018027241 | 2018/48 |

De aanvraag ingediend door

**Jongerenzorg Zuid-West-Vlaanderen, Driesstraat(S) 6 - 8554 Zwevegem
&
Stock Luc, Driesstraat 6 - 8554 Zwevegem**

werd per beveiligde zending verzonden op **7 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|----------|--|
| HARELBEKE 1 AFD | <u>A</u> | <u>1288</u> | <u>E</u> | |
|-----------------|----------|-------------|----------|--|

Het betreft een aanvraag tot **een functiewijziging van wonen naar
gemeenschapsvoorzieningen** met als adres **Stasegemsestraat 42, 8530
Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:
In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Stasegemsestraat - Vlamingenstraat, afgeleverd aan MATEXI d.d. 03.09.1969 met ref. 060.489- lot nr. 22

De verkavelingsvoorschriften leggen op dat er enkel ééngezinswoningen met beperkte nevenfunctie toegestaan zijn.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1970/7: Bouwen van een woonhuis met kiné-praktijk – goedgekeurd 18.02.1970.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Stasegemsestraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningbouw. Hier en daar is er ook een andere functie aanwezig: dokterspraktijk, schoonheidssalon, kapster,...

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een functiewijziging van wonen naar gemeenschapsvoorzieningen.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

In 2008 werd de woning aangekocht door vzw "Jongerenzorg Zuid-West-Vlaanderen" die de woning gebruikt als dagopvangcentrum voor jongeren tussen 3 en 18 jaar uit gezinnen met problemen.

In de half ondergrondse kelderverdieping (vroegere praktijkruimte) werd een speeltheek ingericht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De woning is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied en in de verkaveling Stasegemsestraat - Vlamingenstraat, afgeleverd aan MATEXI d.d. 03.09.1969 met ref. 060.489- lot nr. 22

De verkavelingsvoorschriften leggen op dat er enkel ééngezinswoningen met beperkte nevenfunctie toegestaan zijn.

In bovengenoemd geval is er geen sprake meer van ééngezinswoning of een woonfunctie, maar eerder over een gemeenschapsfunctie.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stasegemsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gebouw noch de terreininrichting wordt op geen enkele manier gewijzigd, zodat de impact op de omgeving en het straatbeeld nihil zijn.

De activiteiten zijn niet hinderlijk of storend in de bestaande woonomgeving.

- Mobiliteitsaspect

De aanvraag heeft geen gevolgen inzake mobiliteit.
De bestaande parkeerruimte, destijds behorend bij de kinesistenpraktijk is voldoende ruim zodat bezoekers of personen die in het gebouw aanwezig zijn op het perceel kunnen parkeren.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Het gebouw noch de terreininrichting wordt op geen enkele manier gewijzigd
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door de heer VZW Jongerenzorg Zuid-West-Vlaanderen & Stock Luc inzake **een functiewijziging van wonen naar gemeenschapsvoorzieningen**, gelegen te Stasegemsestraat 42, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de

vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na

de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een gascabine en een hoogspanningscabine, Eerste Aardstraat 30 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2018026135 | 2018/49 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------------------|---|------|---|--|
| HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE) | A | 0211 | H | |
| HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE) | A | 0211 | G | |

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een prefab-cabine tbv aansluitingen op het openbare net** met als adres **Eerste Aardstraat 30, 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|---|---------------------------|----------------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE | RUP_34013_214_00004_00001 | zone voor agrarisch gebied |
|---|---|---------------------------|----------------------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het RUP legt op dat nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Stedenbouw:

- 1990/3: bouwen van serres – goedgekeurd 10.04.1990.
- 1994/28: uitbreiden serrebedrijf en uitvoeren nivelleringswerken – goedgekeurd 30.03.1994.
- 1998/55: uitbreiden bedrijf met een kweekserre – goedgekeurd 09.12.1998.
- 1999/286: plaatsen warmtekrachtkoppeling – goedgekeurd 20.09.1999.
- 2010/186: plaatsen van een buffertank horende bij een tuindersbedrijf + regularisatie van een opslagtank – goedgekeurd 17.08.2010.
- 2010/284: plaatsen van een buffertank horende bij een tuindersbedrijf – goedgekeurd 23.11.2010
- 2016/241: afbraak van een tuinbouwbedrijf en het bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken – aanvraag stopgezet door bouwheer.
- 2017/3: afbraak van een tuinbouwbedrijf en het bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken – geweigerd 04.04.2017.
- 2017/286: afbraak van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken – goedgekeurd 20.02.2018 (momenteel beroepsprocedure lopende)

Milieu:

- Besluit van de Deputatie d.d. 18.11.1999 waarbij de vergunning wordt verleend aan de c.v.b.a. WVEM voor het exploiteren van een warmtekrachtkoppeling voor een termijn tot 18.11.2019
- Melding overname d.d. 06.01.2011 door nv Groeikracht Bavikhove t.o.v. c.v.b.a. WVEM
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 10.03.2009 voor het verder exploiteren van het glastuinbouwbedrijf Van Dorpe Kristof voor een termijn tot 10.03.2029
- Aktename door de Deputatie d.d. 16.04.2015 door F.V. Galle Franky en Vanackere Els t.o.v. n.v. Groeikracht Bavikhove en Van Dorpe Kristof
- Besluit van de Deputatie d.d. 19.11.2015 waarbij de vergunning wordt verleend aan F.V. Galle Franky en Vanackere Els voor het verder exploiteren en veranderen voor een termijn tot 19.11.2035
- Besluit van de deputatie d.d. 30.03.2017 34013/103/3/A/2 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de FV Galle Francky en Vanackere Els, Veldstraat 1a, 8770 Ingelmunster, voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen te Harelbeke, Eerste Aardstraat 30 voor een termijn die eindigt op 19.11.2035, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 19.11.2015
- Ministerieel Besluit AMV/000157757/1000 d.d. 02.10.2017 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie d.d. 30.03.2017 34013/103/3/A/2 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de FV Galle Francky en Vanackere Els, Veldstraat 1a, 8770 Ingelmunster, voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen te Harelbeke, Eerste Aardstraat 30
- Ministerieel Besluit d.d.29.11.2017 AMV/000157757/1008 houdende de opheffing van het Ministerieel Besluit AMV/000157757/1000 d.d. 02.10.2017 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie d.d. 30.03.2017 34013/103/3/A/2 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de FV Galle Francky en Vanackere Els, Veldstraat 1a, 8770 Ingelmunster, voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen te Harelbeke, Eerste Aardstraat 30
- Schrijven Galle Francky/Vanackere Els aan de Minister waarin gemeld wordt dat er verzaakt wordt aan de milieuvergunning verleend bij Ministerieel Besluit AMV/000157757/1000 d.d. 02.10.2017
- Besluit College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20.02.2018 houdende vergunning aan F.V. Galle Franky en Vanackere Els voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf voor een termijn die eindigt op 19/11/2035rijf

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een tuinbouwbedrijf langs de Eerste Aardstraat. In de onmiddellijke omgeving staan een aantal woningen en nog een landbouwbedrijf. Tussen de serre en de openbare weg staat een haagstructuur.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een gascabine en het plaatsen van een hoogspanningscabine.

Beide cabines worden geplaatst tussen de rijweg van de Eerste Aardstraat en de bestaande serres, nabij de warmwatertanks.

De gascabine heeft een oppervlakte van 4,41m² en wordt afwerkt met een quasi plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,05m. De gascabine is opgebouwd uit aluminiumplaten, groen van kleur.

Op 1,50m rechts van de gascabine wordt er een hoogspanningscabine geplaatst met een oppervlakte van 27m². De hoogspanningscabine wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,95m. De cabine heeft een betonwand, die groen geverfd wordt.

De oude gascabine, die ter hoogte van de ingang stond wordt verwijderd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp: Plaatsen van een prefab-cabine tbv aansluitingen op het openbare net

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| | | |
|---------|------------|--|
| 12.2.1° | 630,00 kVA | een nieuwe transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA, te plaatsen in de nieuw op te richten cabine |
|---------|------------|--|

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

| | | |
|---------|------------|--|
| 12.2.1° | 630,00 kVA | een nieuwe transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA, te plaatsen in de nieuw op te richten cabine |
|---------|------------|--|

Beschrijving van de inrichting/bedrijf

Er worden een geïntegreerde gascabine en een hoogspanningscabine geplaatst. Enkel de hoogspanningscabine is ingedeeld onder bijlage 1 van Vlarem II. De cabines worden bij de producent volledig opgebouwd en per vrachtwagen als een betonnen prefabelement aangevoerd. Met een kraan kan de cabine direct op de fundering geplaatst worden. Zowel de aanvoer als de plaatsing gebeurt op een dag, er zijn geen noemenswaardige effecten naar de omgeving te verwachten.

In de cabine worden de aansluitingen voorzien voor aardgas en elektriciteit tussen het bedrijf en het openbare net. De cabine en de daarin voorziene technische inrichting waaronder een ingedeelde transformator, zouden volgens de aanvrager ook tijdens de exploitatie ervan geen effecten naar de omgeving veroorzaken. De cabine is niet toegankelijk voor onbevoegden en is voorzien van een afgesloten deur.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur). Het Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft advies

uitgebracht op 12 april 2018, ontvangen op 12 april 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste in een zone voor agrarisch gebied.

Een tuinbouwbedrijf en zijn nutsvoorzieningen hoort in het agrarisch gebied.

Het RUP legt op dat nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De gascabine en de hoogspanningscabine wordt geplaatst bij de bestaande serres en de warmwatertanks.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eerste Aardstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De 2 cabines hebben ook een beperkte oppervlakte.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De twee cabines zijn kleinschalig in vergelijking met het serrecomplex. Er is ook de nodige afscherming door het aanwezig groen langs de straatkant.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De twee cabines hebben een beperkte oppervlakte en worden ingeplant nabij de gebouwen.
- Visueel-vormelijke elementen
De gascabine is opgebouwd uit aluminiumplaten, groen van kleur en de hoogspanningscabine heeft een betonwand, die groen geverfd wordt.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Milieuaspecten

- Geluid en trillingen Het betreft een volledig afgesloten cabine, effecten op de omgeving vallen niet te verwachten.
- Externe veiligheid: De cabine is niet toegankelijk voor onbevoegden en is voorzien van een afgesloten deur.
- Interne veiligheid: De cabine is niet toegankelijk voor onbevoegden en is voorzien van een afgesloten deur.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake Plaatsen van een prefab-cabine tbv aansluitingen op het openbare net, gelegen te Eerste Aardstraat 30, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag heeft als voorwerp Plaatsen van een prefab-cabine tbv aansluitingen op het openbare net

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| | | |
|---------|------------|--|
| 12.2.1° | 630,00 kVA | een nieuwe transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA, te plaatsen in de nieuw op te richten cabine |
|---------|------------|--|

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

| | | |
|---------|------------|---|
| 12.2.1° | 630,00 kVA | een nieuwe transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA, te plaatsen in de nieuw op te |
|---------|------------|---|

| | | |
|--|--|----------------|
| | | richten cabine |
|--|--|----------------|

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.

(geschrap): het uitbreiden van een woning, Verenigde-Natiënlaan 49.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2018025885 | 2018/51 |

EPB-nummer: **34013_G_2018_025885.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 maart 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 maart 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|------------|--|
| HARELBEKE 3 AFD | <u>D</u> | <u>1512</u> | <u>G 7</u> | |
|-----------------|----------|-------------|------------|--|

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een woning** met als adres **Verenigde-Natiënlaan 49, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|-----------|---------------------------|--|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | ARENSWIJK | RUP_34013_214_00024_00001 | zone voor wonen met beperkte nevenfuncties |
|---|-----------|---------------------------|--|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Terreinbezetting max. 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte

van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1969/68: Bouwen van een autobergplaats – goedgekeurd 16.04.1969.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het sociale woonwijk die wordt gekenmerkt door rijbebouwing en halfopen bebouwing. De woningen bestaan zowel uit twee bouwlagen met een hellend dak, als één bouwlaag met hellend dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een woning.

Het gaat om een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag, deels met plat dak, deels met hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 21,70m.

Een gedeelte van de achterbouw, namelijk dat dicht tegen de achtergevel van het hoofdvolume wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe tussenbouw over de volledige achtergevelbreedte. De nieuwe tussenbouw heeft een oppervlakte van 34,53m² en bevat de keuken en de eetplaats. De nieuwe tussenbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. De gemene muur op de linkerperceelsgrens moet worden opgetrokken tot 3,30m. Uiteindelijk wijzigt de bouwdiepte op het gelijkvloers niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 485m². De bebouwing bedraagt 152,72m² of 31,5%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Verenigde-Natiënlaan 47.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het RUP Arendswijk gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP: de maximale terreinbezetting wordt niet overschreden en er wordt een uitbouw met plat dak toegestaan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Verenigde-Natiënlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat de herbouw & uitbreiding niet groter is dan 40m² hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige vergunning inzake hemelwater.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De werken spelen zich af achter het hoofdvolume en hebben dus geen invloed op het straatbeeld. Door de werken wijzigt de bouwdiepte op het gelijkvloers niet. De bouwdiepte is gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is niet storend voor de aanpalende woningen en bij uitbreiding de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de gevraagde werken bedraagt de terreinbezetting 31,5%. Dit is een normale terreinbezetting. Er blijft dus voldoende tuin /open ruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
Aan de voorgevel wijzigt er niets. Het straatbeeld blijft dus ongewijzigd. De werken spelen zich af achter het hoofdvolume. De nieuw uitbouw wordt afgewerkt met een handvormgevelsteen zelfde als voor de woning.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het uitbreiden van een woning**, gelegen te Verenigde-Natiënlaan 49, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de

OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voor- & zijgevel van de woning, Hazebeekstraat 54 - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2018030388 | 2018/53 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|---|------|-----|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | C | 0088 | N 2 | |
|--------------------------|---|------|-----|--|

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voor- en zijgevel van een woning** met als adres **Hazebeekstraat 54, 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1968/300021: bouwen van een garage – goedgekeurd 05.02.1969
- 2014/70: verbouwen van een ééngezinswoning – goedgekeurd 15.04.2014

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Hazebeekstraat wordt op die plaats gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk rijbebouwing. Links van de woning bevindt zich een boomgaard (fruitteelt), rechts ervan een halfopen woning.

Het straatbeeld van de Hazebeekstraat wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en materialen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voor- en zijgevel van een woning.

Het gaat om een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen, met een zadeldak. Tegen de linkerzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met zadeldak.

De bouwheer wenst de voorgevel van de woning en de garage te renoveren, net als de zijgevel van de woning.

De voorgevel van de woning wordt niet afgekapt. Dit is volgens de eigenaar niet mogelijk aangezien het om een volle muur gaat, zonder spouw.

De gevel van de garage wordt wel afgekapt. De garage werd later bijgebouwd en heeft wel een spouw.

Er wordt 12cm isolatie geplaatst en daarop een bepleistering in bleke zandkleur.

Na de werken zal de voorgevel circa 14cm vooruit springen ten opzichte van de huidige situatie.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hazebeekstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het straatbeeld van de Hazebeekstraat gekenmerkt door een menging van kleuren en materialen, waardoor deze aanvraag niet storend is.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Qua oppervlakte en volume blijft het gebouw nagenoeg ongewijzigd. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel van de woning wordt niet afgekapt. Dit is volgens de eigenaar niet mogelijk aangezien het om een volle muur gaat, zonder spouw.
De gevel van de garage wordt wel afgekapt. De garage werd later bijgebouwd en heeft wel een spouw.
Er wordt 12cm isolatie geplaatst en daarop een bepleistering in bleke zandkleur.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er is nauwelijks voetpad. Er is naast de openbare weg wel een parkeerstrook in kiezelsteentjes. Het vooruitspringen van de gevel heeft nauwelijks invloed op het gebruik door de voetganger.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het renoveren van de voor- en zijgevel van een woning**, gelegen te Hazebeekstraat 54, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een bestaande eengezinswoning, Kortrijksesteenweg 162.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2018015186 | 2018/25 |

EPB-nummer: **34013_G_2018_015186**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 februari 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|---|------|-----|--|
| HARELBEKE 1 AFD | A | 1130 | I 2 | |
|-----------------|---|------|-----|--|

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen bestaande ééngesinswoning** met als adres **Kortrijksesteenweg 162, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de

toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) deels gelegen in natuurgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 13.4.3.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

De woning dateert van 1939 en wordt geacht vergund te zijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen langs de N43, een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

De aanpalende buur, links van de woning heeft aan de voorzijde 3 bouwlagen met een plat dak. Het hoofdvolume van deze naburige woning komt 2,55m dieper dan die van de aanvrager en tegen het hoofdvolume werd nog een lang nevenvolume geplaatst.

Rechts van de woning ligt een braakliggend terrein, waarop in de toekomst een meergezinswoning wordt gebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het intern verbouwen van een bestaande ééngezinswoning.

De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een hellend dak. In de voorgevel bevindt zich op de eerste verdieping en in het dakvolume een erker.

OP het terrein zit een hoogteverschil van circa 3,60m tussen voor- en achtergevel. Daardoor wordt de gelijkvloerse verdieping ter hoogte van de voorgevel, aan de achtergevel eigenlijk beschouwd als de eerste verdieping.

De woning heeft een breedte van 6,10m en de perceelsbreedte bedraagt 10,60m, waardoor de woning aan de rechterzijde 4,50m van de perceelsgrens verwijderd blijft.

De bestaande woning heeft een bouwdiepte van 15,30m, dit zowel op het gelijkvloers als op de (half-) ondergrondse kelderverdieping. Op de eerste verdieping bedraagt de bouwdiepte 13,90m. De achtergevel van deze eerste verdieping ligt dus 1,40m achteruit ten opzichte van het gelijkvloers.

De bestaande achtergevel van de gelijkvloerse verdieping wordt deels afgebroken en achteruit gebracht in de lijn met de achtergevel van de eerste verdieping.

Op de vrijgekomen ruimte wordt een uitkragende terras voorzien dat 1,30m voorbij de oorspronkelijk uit te breken achtergevel komt. Het terras komt dus op circa 4m boven het maaiveld gemeten aan de achterzijde van het pand. De totale diepte van het terras bedraagt 2,7m. Het nieuw geplande terras komt aan de rechterzijde van de woning gelijk met de zijgevel en heeft een breedte van 4,10m. Dit terras blijft aan de linkerzijde 1,90m van de aanpalende bebouwing. Zijgevel en dak van de gelijkvloerse aanbouw, dieper dan het hoofdvolume, worden eveneens afgebroken, waardoor het terras een niet-overdekte buitenruimte wordt.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd omwille van de ligging langs een Gewestweg (N43) op 01.03.2018 advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Wegen en verkeer heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen. Natuur en Bos heeft advies uitgebracht op 22 maart 2018, ontvangen op 22 maart 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is volgens het Gewestplan deels gelegen in het woongebied. Deels in het Natuurgebied. De geplande werken spelen zich volledig af aan de woning en die is gelegen in het woongebied. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De woning blijft een ééngezinswoning, waarbij aan de achterzijde er werken worden uitgevoerd. Meer bepaald de achtergevel van het gelijkvloers wordt gelijk gebracht met die van de eerste verdieping en er wordt op het dak van de kelderverdiep (ter hoogte van het gelijkvloers) voorzien in een dakterras. Na de werken blijft de bouwdiepte minder groot dan die van de aanpalende buur, Kortrijksesteenweg 164.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De werken zijn eerder gering. Ze zorgen er niet voor dat de bouwdiepte of het ruimtegebruik spectaculair stijgt.
- Visueel-vormelijke elementen
Het gevel aan de straatzijde wijzigt. De werken gebeuren intern en aan de achterzijde van de woning.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen bestaande ééngezinswoning**, gelegen in de Kortrijksesteenweg 162, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Nummering meergezinswoning en drie ééngezinswoningen Kortrijksestraat 109-111 & Nieuwstraat 1 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31.10.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan VMH CONSTRUCT, Kortrijksesteenweg 1 – 8530 HARELBEKE voor het bouwen van een meergezinswoning met 9 woonegelegenheden en het bouwen van 3 woningen met garages na slopen bestaande bebouwing in de Kortrijksestraat 109-111 en Nieuwstraat 1 – 8530 HARELBEKE.

In de meergezinswoning wordt zowel op het gelijkvloers, het 1^e verdiep, het 2^e verdiep en het 3^e verdiep telkens in 2 woonegelegenheden voorzien. Op het vierde verdiep is er slechts 1 woonelegenheden. Er zijn dus in totaal 9 woonegelegenheden.

Zowel de toegang tot de meergezinswoning, als de toegangen tot de 3 ééngezinswoningen zijn voorzien in de Nieuwstraat.

Aldus wordt de nummering van de meergezinswoning in de Nieuwstraat als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App 0.1: Nieuwstraat 1/002

App 0.2: Nieuwstraat 1/001

Eerste verdieping:

App 1.1: Nieuwstraat 1/102

App 1.2: Nieuwstraat 1/101

Tweede verdieping

App 2.1: Nieuwstraat 1/202

App 2.2: Nieuwstraat 1/201

Derde verdieping:

App 3.1: Nieuwstraat 1/302

App 3.2: Nieuwstraat 1/301

Vierde verdieping:

App. 4.1: Nieuwstraat 1/401

De drie ééngezinswoningen: Nieuwstraat 3 – Nieuwstraat 5A – Nieuwstraat 5B

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning en de drie ééngezinswoningen in de Kortrijksestraat 109 & 111 en de Nieuwstraat 1.

26 Nummering meergezinswoning Arendsstraat 2 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.06.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan CVBA MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE voor het wijzigen van vergunning 13/290 dd. 25.02.2014 – wijzigen blok B naar sociale woningbouw in de Arendsstraat 2 – 8530 HARELBEKE.

De meergezinswoning bevat 35 woonegelegenheden. Op het gelijkvloers zijn er 8 woonegelegenheden. Op het eerste verdiep, het tweede verdiep en het derde verdiep zijn er telkens 9 woonegelegenheden. Er is een ingang tot de meergezinswoning.

Aldus wordt de nummering van de meergezinswoning in de Arendsstraat 2 als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App 0001: Arendsstraat 2/008
App 0002: Arendsstraat 2/001
App 0003: Arendsstraat 2/002
App 0004: Arendsstraat 2/003
App 0005: Arendsstraat 2/004
App 0006: Arendsstraat 2/005
App 0007: Arendsstraat 2/006
App 0008: Arendsstraat 2/007

Eerste verdieping:

App 0101: Arendsstraat 2/101
App 0102: Arendsstraat 2/102
App 0103: Arendsstraat 2/103
App 0104: Arendsstraat 2/104
App 0105: Arendsstraat 2/105
App 0106: Arendsstraat 2/106
App 0107: Arendsstraat 2/107
App 0108: Arendsstraat 2/108
App 0109: Arendsstraat 2/109

Tweede verdieping:

App 0201: Arendsstraat 2/201
App 0202: Arendsstraat 2/202
App 0203: Arendsstraat 2/203
App 0204: Arendsstraat 2/204
App 0205: Arendsstraat 2/205
App 0206: Arendsstraat 2/206
App 0207: Arendsstraat 2/207
App 0208: Arendsstraat 2/208

Derde verdieping:

App 0301: Arendsstraat 2/301
App 0302: Arendsstraat 2/302
App 0303: Arendsstraat 2/303
App 0304: Arendsstraat 2/304
App 0305: Arendsstraat 2/305
App 0306: Arendsstraat 2/306
App 0307: Arendsstraat 2/307
App 0308: Arendsstraat 2/308

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning Arendsstraat 2.

27 Voorontwerp RUP Bavikhove Dorp West. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ontwerper Leiedal maakte het voorontwerp op van het RUP volgens de geldende visies in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en beleidsvisies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt het voorontwerp goed.

Wonen

28 Woonwijs. Afsluit werkingsjaar 6 en afrekening gemeenten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het tweede subsidiedossier van Woonwijs omvat een financiële raming van het project, die als basis dient voor de berekening van de subsidies van de Vlaamse Overheid voor de werkingsjaren 4 tot en met 6. Op basis van deze raming werd aan elke gemeente eind

2016 (aanvang werkingsjaar 6) een bijdrage gevraagd om de financiering voor werkingsjaar 6 af te ronden.

In de gemeenteraad van 15.01.2018 keurde de gemeenteraad het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 6 goed. Het Vlaams Gewest keurde op 20 maart het financieel verslag van werkingsjaar 6 goed.

De totale uitgave in werkingsjaar 6 bedroeg 242 010 euro.

60% van de personeelskosten, of 138 197 euro, wordt gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid. Het resterend bedrag, 103 813 wordt gedragen door de 4 gemeenten, verdeling a rato van het aantal huishoudens.

Het bestaand personeel werd voor 62 752 euro ingebracht. Het saldo voor de 4 gemeenten samen bedraagt bijgevolg 41 061 euro.

Bij aanvang van werkingsjaar 6 werd aan de 4 gemeenten een geraamde bijdrage gevraagd. Deze bedroeg voor de 4 gemeenten samen 48 603,17 euro.

Aangezien de werkelijke kost lager ligt dan de raming, kan een deel van de bijdrage nu terugbetaald worden.

In het totaal kan aan de gemeenten Deerlijk, Kuurne en Lendeledede een bedrag van 3921,41 euro terugbetaald worden (Harelbeke krijgt 3620,86 euro terug).

Er is een budget voorzien van 5000 euro op budgetsleutel 613900/062910/3.1.2.

Er kan dus overgegaan worden tot de afrekening en de terugbetaling van een deel van de bijdragen.

| Detail gemeenten na inbreng bestaand personeel per gemeente a rato HH | bijdrage na aftrek bestaand personeel (= begrotingsweerslag) | betaald WJ6 bovenop personeelsinbreng | saldo gemeenten |
|--|---|--|------------------------|
| totaal gemeenten | 41060,90 | 48603,17 | |
| Deerlijk (19,57%) | 8035,18 | 9511,13 | -1475,95 |
| Harelbeke (48,01%) | 19712,33 | 23333,19 | -3620,86 |
| Kuurne (22,77%) | 9351,22 | 11068,89 | -1717,67 |
| Lendeledede (9,65%) | 3962,17 | 4689,96 | -727,79 |

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke gaat over tot de terugbetaling van 1475,95 euro aan de gemeente Deerlijk, 1717,67 euro aan de gemeente Kuurne en 727,79 euro aan de gemeente Lendeledede om de rekening van het werkingsjaar 6 van de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs af te sluiten.

Milieu

29 Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Harelbeke en de provincie West-Vlaanderen betreffende het goedgekeurd "Klimaatproject".

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het schepencollege van 12 september 2017 werd beslist om het project "Aansluiten op het warmtenet en het optimaliseren energie-efficiëntie van stadsgebouwen via ESCO" in te dienen bij de provincie als lokaal klimaatproject.

Dit project werd in december 2017 goedgekeurd en komt in aanmerking voor een subsidie van 100.000 euro.

Door de provincie werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. Deze dient goedgekeurd te worden door het schepencollege.

Stad Harelbeke dient volgende doelstellingen en richtlijnen in acht te nemen:

- Realiseren van energiegebruik van de aangepakte stadsgebouwen. (Daling van 19% elektriciteitsverbruik en 20% gasverbruik.)
- Persbericht bij start en bij einde van het project met vermelding van de financiële steun van de provincie.
- Bij persconferentie uitnodigen van een vertegenwoordiger van de provincie.
- Sensibilisatie van de gebruikers van de gebouwen.
- Tussentijdse rapportage om de 5 maand van het project.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

College van 12 september 2017 betreffende het indienen van het klimaatproject "Aansluiten op het warmtenet en optimaliseren energie-efficiëntie van stadsgebouwen via ESCO" bij de provincie West-Vlaanderen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke ondertekent volgende samenwerkingsovereenkomst lokaal project klimaat tussen provincie West-Vlaanderen en Stad Harelbeke.

Samenwerkingsovereenkomst lokaal project klimaat van Stad Harelbeke
Titel project: *Aansluiten op warmtenet + optimaliseren energie-efficiëntie van stadsgebouwen via ESCO*
Volgnummer project: 2017-09

Tussen enerzijds,

De PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Sint-Andries, vertegenwoordigd door Guido Decorte, gedeputeerde voor milieu en Peter Norro, directeur, hierna genoemd "**de Provincie**".

En anderzijds,

STAD HARELBEKE, Marktstraat 29 te 8530 Harelbeke vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester en de heer Carlo Daelman, gemeentesecretaris, hierna genoemd "**de Stad**".

wordt het volgende overeengekomen:

Algemene bepalingen

- Het 'provinciaal reglement betreffende een provinciale herkenbaarheid goedgekeurd door de provincieraad van West-Vlaanderen op 12 mei 2005 en eventuele latere wijzigingen, is van toepassing voor de onderhavige samenwerkingsovereenkomst;
- De Stad verbindt zich ertoe om binnen de 30 kalenderdagen schriftelijk te antwoorden op vragen vanuit de Provincie met betrekking tot deze samenwerkingsovereenkomst;

Artikel 1 Voorwerp van de overeenkomst

De overeenkomst wordt afgesloten in uitvoering van het besluit van de deputatie van West-Vlaanderen van 18 mei 2017 houdende goedkeuring van het ondersteunen van lokale projecten klimaat.

De overeenkomst bepaalt de afspraken tussen de Provincie en de Stad met betrekking tot de uitvoering van het lokaal project klimaat met als onderwerp "Aansluiten op warmtenet + optimaliseren energie-efficiëntie van stadsgebouwen via ESCO" en volgnummer 2017-09.

Artikel 2 Wederzijdse verbintenissen

2.1. Verbintenissen van de Stad

2.1.1 Uitvoering van het project

De Stad staat in voor de uitvoering van het project 2017-09. Dit project behelst het aansluiten op het nieuwe warmtenet en het optimaliseren van de energie-efficiëntie van stadsgebouwen via ESCO (samenwerking met INFRAX). Hierbij worden volgende gebouwen aangepakt:

- SAMWD
- Centrumschool
- TSAS
- Jeugddienst
- Brandweer

De te realiseren doelstellingen zijn de volgende:

- Het project heeft als hoofddoel de CO₂-uitstoot van de stad terug te dringen door het energieverbruik van eigen stadsgebouwen aan te pakken. Hiermee wil Stad Harelbeke voldoen aan het Burgemeestersconvenant en haar voorbeeldfunctie naar de inwoners vervullen.

De uitvoering van het project bevat volgende acties en timing:

| | |
|--|--|
| Actie | timing |
| Opmaken Haalbaarheidsstudie | Uitgevoerd in 2016. |
| Opmaken Detailstudie | Uitgevoerd maart 2017. |
| Goedkeuren bestekken | Gemeenteraad van april 2018. |
| Vorbereidende werken muziekacademie | Paasvakantie april 2018. |
| Uitvoeren werken aan de 5 gebouwen: energie-efficiënte maatregelen worden reeds uitgevoerd + voorbereidende werken voor de aansluiting op het warmtenet. | Zomer 2018. |
| Aansluiten op het warmtenet | Uiterlijk zomer 2019. |
| Start van communicatie | Valt samen met de start van de werken (zomer 2018) |

Er worden volgende kwaliteitseisen gesteld aan de investeringen:

De investering dient te leiden tot een daling in energieverbruik.

Er wordt verwacht dat het energieverbruik van de 5 gebouwen samen zal dalen met:

- Elektriciteitsverbruik - 19 %
- Gasverbruik - 20 %

2.1.2. Financiële bijdrage

De Stad zorgt voor een sluitende financiering en voorziet volgende middelen in het project, overeenkomstig de ingediende projectbegroting (met vermelding van de oorsprong van deze middelen):

Door Infrac werd het uitvoeren van alle maatregelen in hun detailstudie (dd. 16.10.2017) geraamd op 1.657.844,80 euro (incl. BTW). Hieronder staat de opsplitsing per stadsgebouw.

| Stadsgebouw | Raming alle kosten (incl. BTW) |
|-------------------------------|--------------------------------|
| SAMW | 765 766,54 |
| Centrumschool | 458 247,74 |
| TSAS | 323 519,72 |
| Jeugddienst | 29 091,97 |
| Brandweer | 25 495,44 |
| Archief (enkel studiekost) | 5 109,54 |
| Stelpost | 50 613,85 |
| | 1 657 844,80 |

Deze budgetten werden reeds ingeschreven voor de boekjaren 2018 en 2019.

2.1.3. Communicatie

De Stad zorgt voor een degelijk communicatieplan, waarin wordt aangegeven waar en hoe de provincie West-Vlaanderen zal vermeld worden.

Dit bestaat minstens uit:

- De uitvoering van het eigen communicatieplan zoals vermeld in de aanvraag
- Het voldoen aan de voorwaarden conform het provinciaal reglement van 12 mei 2005 inzake provinciale herkenbaarheid.

- Een persbericht bij de start van het project met vermelding van de financiële bijdrage van de Provincie en "dankzij de steun van Provincie West-Vlaanderen"
- Een persbericht op het eind van het project met vermelding van de financiële bijdrage van de Provincie en "dankzij de steun van Provincie West-Vlaanderen"

Bij alle online en offline communicatie wordt de steun van de Provincie vermeld.

Indien een event of persconferentie wordt georganiseerd, wordt de Provincie uitgenodigd en wordt de vraag gesteld aan de contactpersoon van de Provincie of een persoon van de Provincie wenst te komen spreken.

2.1.4. Sensibilisatie

Aangezien het project een investering betreft in een gebouw, wordt voorzien in sensibilisatie rond het energieverbruik door de gebruikers van dit gebouw. De acties hieromtrent worden mee genomen in de planning (zie 2.1.1.) en in de rapportage (zie 2.1.6) en zijn een noodzakelijke voorwaarde voor de uitbetaling van de middelen.

2.1.5. Tijdige uitvoering

De Stad zorgt voor een tijdige uitvoering. Overeenkomstig de ingediende, vooropgestelde uitvoeringstermijn dient deze volledig te zijn voltooid uiterlijk op 1 september 2019.

2.1.6. Tussentijdse rapportage

De Stad voorziet een tussentijdse rapportage om de 5 maand (zie ook 2.1.1) vanaf de eerste actie zoals voorzien in de planning.

Deze tussentijdse rapportage bevat volgende elementen:

- De reeds uitgevoerde acties met de rol van elke partner
- De reeds gevoerde communicatie
- De voorlopige resultaten (indien gekend)
- De eventuele bijsturingen/aanpassingen op inhoudelijk vlak
- De eventuele bijsturingen/aanpassingen op financieel vlak
- De stand van zaken van de herinvestering in projecten klimaat (zie 2.1.9)

Naar aanleiding van deze rapportage kan de Provincie inhoudelijk advies geven zowel technisch, financieel als communicatief. Dit kan zowel telefonisch, via email of via een overleg.

2.1.7. Eindrapportage

De Stad bezorgt binnen de 5 maand na het voltooiën van het project een eindrapport en eindafrekening, waarin minstens de volgende zaken aan bod komen:

- De acties die zijn uitgevoerd met de rol van elke partner
- Een beschrijving van de resultaten (indien gekend)
- De gevoerde communicatie
- Een financieel plan
- De verbeterpunten van het project
- De pluspunten van het project
- De herinvesteringen die zullen gebeuren (zie 2.1.9)

2.1.8. Resultaten

Alle resultaten en het financieel plan worden op een transparante manier gedeeld met de Provincie. De Provincie heeft het volledige gebruiksrecht over de projectresultaten en het financiële plan, en mag deze aanwenden in de communicatie over deze lokale projecten klimaat, en aanwenden als inspiratie voor andere lokale actoren. De wijze waarop het

project door de Provincie zal gedeeld worden, zal steeds vooraf teruggekoppeld worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de wet op privacy.

De Stad mag deze gegevens niet doorgeven aan derden zonder toestemming en schriftelijk akkoord van de Provincie.

2.1.9. Gebruik ontvangen middelen

De Stad toont aan de Provincie dat de ontvangen middelen zijn gebruikt als investeringen of werkingsmiddelen voor het doel waarvoor zij zijn toegekend, overeenkomstig de ingediende projectbegroting. In geen geval mogen de middelen van de Provincie aangewend worden voor de vergoeding van personeel.

Gezien de bijdrage een vervangingsinvestering betreft of een investering in eigen patrimonium wordt de begunstigde verzocht de opbrengst te herinvesteren in projecten gerelateerd aan klimaat.”

Stad Harelbeke hanteert zelf al het systeem dat besparingen door investeringen opnieuw worden geïnvesteerd in een energiezuinige maatregel.

De winst uit dit project zal geïnvesteerd worden in:

- Aanpassen van veldverlichting van de voetbalvelden.

2.2. Verbintenissen van de Provincie

2.2.1. Financiële bijdrage

Binnen de perken van de in de goedgekeurde provinciebegroting voorziene kredieten en onder voorbehoud van voldoende begrotingskrediet en van naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst, voorziet de Provincie een bedrag van maximaal 100.000 euro (incl. BTW).

Deze bijdrage van de provincie mag maximaal 80% van de totale projectkosten bedragen.

Indien bepaalde onderdelen van het project niet of niet volledig worden uitgevoerd; indien de toelage niet gebruikt werd voor het doel waarvoor deze werd toegekend; in geval van het verstrekken van onjuiste en/of onvolledige informatie; indien de bewezen subsidiabele kosten lager liggen dan het geraamd bedrag waarop de toegestane ondersteuning werd berekend, kan de Provincie, na beslissing van de Deputatie, overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende toelage.

2.2.2. Transactiemoment

De voorziene middelen worden uitbetaald als volgt:

- Voorschot ten bedrage van 50.000 euro (50%) 6 weken na ondertekening van huidige overeenkomst en mits de Stad beschikt over de nodige adviezen en/of vergunningen;
- Saldo ten bedrage van 50.000 euro (50%) na afloop van het project en na indiening van alle nodige verantwoordingsstukken. Dit behelst een ondertekend overzicht van alle bewezen opbrengsten en kosten van het project als verantwoording.

De bijdragen van de Provincie worden gestort op het rekeningnummer BE05 0910 0021 8075 op naam van Stad Harelbeke en dit na ontvangst van een ondertekende schuldvordering of factuur.

2.2.3. Overleg en kennisinbreng

De Provincie vergadert mee en levert input voor de goeie uitvoering van het project, onverminderd de uitvoering van de verplichte tussentijdse rapportages zoals voorzien in artikel 2.1.6. De Provincie kan externe partners betrekken waar zij dat nodig acht. Stad Harelbeke kan op gelijk welk moment advies vragen over technische aspecten van de geplande investeringen.

Stad Harelbeke kan op gelijk welk moment advies vragen over materiaalgebruik.

Stad Harelbeke kan beroep doen op de Provincie voor het nalezen en beoordelen van offertes.

Stad Harelbeke kan beroep doen op de Provincie voor CO₂-metingen in de schoollokalen.

2.2.4 herinvestering middelen

Gezien de bijdrage een vervangingsinvestering betreft of een investering in eigen patrimonium wordt de begunstigde verzocht de opbrengst te herinvesteren in projecten gerelateerd aan klimaat." Dit wordt bekeken en beslist in overleg met de Provincie (zie ook 2.1.9).

2.2.5. Uitdragen voorbeelden

De Provincie staat in om de opgedane ervaring uit te dragen via studiedagen e.a. naar vakpubliek, andere gemeenten en via onze dienst communicatie naar het brede publiek.

2.2.6. Communicatiemateriaal

De Provincie kan mee helpen met het ontwikkelen van communicatiemateriaal.

Artikel 3 Duur en opzeg van de overeenkomst

3.1. De samenwerkingsovereenkomst gaat in na ondertekening door beide partijen en eindigt op het ogenblik dat het project is uitgevoerd en de administratieve afhandeling van deze overeenkomst volledig is voltooid.

3.2. Bij niet naleving van deze overeenkomst kan de Provincie, na beslissing van de deputatie overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende bijdrage.

Artikel 4 Communicatie

Alle briefwisseling met betrekking tot de overeenkomst dient gericht aan:

Indien gericht aan de Provincie: de deputatie van West-Vlaanderen, Dienst MiNaWA, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries, contactpersoon: Doenja Lefebure

De contactpersoon bij de Stad is: Valerie Claeys, deskundige Duurzaamheid.

Artikel 5 Verbod van overdracht – overeenkomst intuitu personae

De overeenkomst is afgesloten tussen de Provincie en de Stad. De Stad kan de overeenkomst noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen aan een derde, zonder het voorafgaande schriftelijk akkoord van de Provincie.

Artikel 6 Wijzigingen aan de overeenkomst

Afwijkingen van de overeenkomst en verduidelijkingen van de verplichtingen van de partijen tijdens de uitvoering van de opdracht moeten schriftelijk, ondertekend door beide partijen en minstens in twee exemplaren zijn vastgelegd.

Artikel 7 Bevoegde rechtbank

Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van Brugge.

30 Beroep tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen over de milieuvergunningaanvraag van F(geschrapd) met als

onderwerp uitbreiden, toevoegen en wijzigen van een serrebedrijf voor een inrichting gelegen Eerste Aardstraat 30 te Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft op 20.02.2018 de milieuvergunningsaanvraag op naam van (geschrapt) voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een tuinbouwbedrijf in de Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE goedgekeurd.

(geschrapt) hebben advocatenkantoor LDR, Hertsbergsestraat 4 – 8020 OOSTKAMP aangesteld om in beroep te gaan tegen de afgeleverde milieuvergunning.

Het beroepsschrift herneemt eigenlijk alle bezwaren uit het bezwaarschrift dat werd ingediend door LDR. Het beroepsschrift meldt:

- Hoewel aangevraagd als klasse 2 – inrichting, betreft dit een inrichting klasse 1. Het aangevraagde vermogen van de verwarmingsinstallatie is artificieel aangepast om onder de indelingsdrempel te zakken.
- Effect op de waterhuishouding is onaanvaardbaar.
- De project-m.e.r.-screeningsnota is onvolledig.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het beroep ingesteld door LDR, Hertsbergsestraat 4 – 8020 OOSTKAMP tegen de milieuvergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 20.02.2018 aan (geschrapt) voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een tuinbouwbedrijf in de Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE.

Artikel 2:

Het college wenst gehoord. Schepen Inge Bossuyt gaat naar de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie.

31 Brief De Vlaamse Waterweg NV - afsluiten jaagpad Kanaal Bossuit-Kortrijk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Waterweg heeft langs het kanaal Bossuit-Kortrijk op de rechteroever een nieuwe fietsverbinding gerealiseerd. Deze werd officieel geopend op zondag 15 april 2018.

De Vlaamse Waterweg liet eerder bij verschillende gelegenheden en met verschillende brieven weten dat men de intentie had om het jaagpad op linkeroever af te sluiten als deze nieuwe fietsverbinding werd gerealiseerd. In één van deze brieven werd ook geopperd dat de Kanaalweg voor fietsverkeer zou worden gesloten.

Op 27 november werd een overleg georganiseerd over de aanpassing van het kruispunt van de Luipaardstraat met de Kanaalstraat en het afsluiten van de Kanaalstraat en jaagpad.

Op 11 april ontving de stad opnieuw een brief waarin het definitief afsluiten worden voorzien in de tweede week van april 2018. De afsluiting zal worden voorzien door het plaatsen van verkeersborden die de doorgang voor fietsers verbieden. De provincie zal er als dossiervoerder voor de fietssnelweg (waarvan het nieuwe tracé deel uitmaakt) met strategisch geplaatste infoborden voor zorgen dat de nieuwe route in beeld wordt gebracht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het afsluiten voor fietsers van het jaagpad op linkeroever en de Kanaalweg, eveneens op linkeroever van het kanaal Bossuit-Kortrijk.

Patrimonium

32 Gebruik stadspatrimonium door muziekverenigingen. Kennisname stand van zaken. Goedkeuren nieuw contract Eendracht en Vrijheid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

'De Vrijplaats' is de naam voor de stadslokalen achteraan (kant Ballingenweg) het vroegere (en intussen verkochte) politiekantoor en het P. Benoitmuseum. De muziekvereniging Eendracht en Vrijheid gebruikt sinds 2010 deze lokalen als oefenruimte. In het gebruikscontract van 2011 werd opgenomen dat "*de overeenkomst eindigt in ieder geval en met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging op 30.4.2017*". In het kader van een studie rond de globale regeling van de vier fanfares in stadslocaties, besliste het college op 22 november 2016 om de overeenkomst met één jaar te verlengen (tot en met 30 april 2018), evenwel met weglating van de exclusiviteit en eveneens onder uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging.

Het schepencollege besloot in zitting van 27.03.2018 tot de vernieuwing voor de eerstvolgende 3 jaar (d.i. tot april 2021) van dit gebruikscontract met Eendracht en Vrijheid.

Wat betreft het eventueel gedeeld gebruik van die Vrijplaats met een andere muziekvereniging, besliste het college op 27 december 2016 (o.a.) *om Sint-Cecilia de overblijvende ruimte van de Vrijplaats (...) te laten gebruiken*. Hiertoe zou de stad -in overleg met Sint-Cecilia – de hun toegewezen ruimtes wind-en water dicht zetten terwijl de fanfare zelf zou instaan voor de eigenlijke inrichting. In eenzelfde zitting van 27.03.2018 werd zowel het nieuwe gebruikscontract voor 3 jaar goedgekeurd voor Sint-Cecilia als voor Eendracht en Vrijheid.

Naar aanleiding van het voorleggen van het ontwerpgebruikscontract voor 3 jaar in uitvoering van de collegebeslissing van 27.03.2018, vond er op 19.04.2018 een overleg plaats tussen de 2 voornoemde fanfares en de stedelijke administratie. Hierbij werden enkel punten uit het contract besproken en verfijnd en wordt thans aan het schepencollege voorgesteld om in de respectievelijke contracten voldoende verlengmogelijkheden te voorzien.

Net zoals de verleng-modaliteiten van de gebruiksovereenkomst voor een deel van de Vrijplaats met de nieuwe gebruiker Sint-Cecilia tijdens huidige collegezitting voorligt, komt het eveneens het college deze aan te passen en goed te keuren voor de andere gebruiker, zijnde Eendracht en Vrijheid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksovereenkomst voor Eendracht en Vrijheid goed als volgt :

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de hierna genoemden :

1. *De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester en de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2018.*

partij enerzijds hierna ook genoemd "de stad" of "**de eigenaar**"

en,

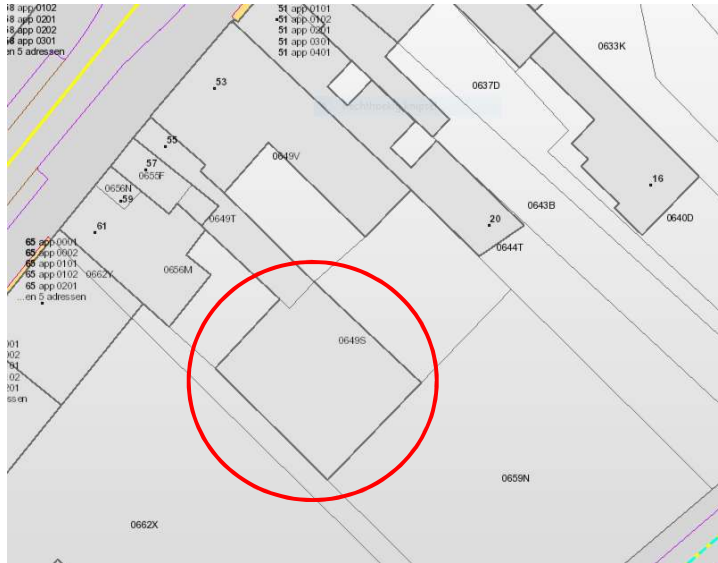
2. *De **VZW Koninklijke Muziekvereniging Eendracht en Vrijheid** met zetel te Harelbeke, Kastanjelaan 16. De statuten van de VZW werden laatst gewijzigd in de algemene vergadering van 8 maart 2011 gepubliceerd in de bijlage van het Belgische Staatsblad van 31 maart 2011 nadien onder nr. 11049209. De VZW wordt alhier vertegenwoordigd door (geschrapt)handelend in naam en voor rekening van de vzw, krachtens de beslissing van de raad van bestuur van 8 maart 2011, beslissing die aan deze overeenkomst wordt gehecht. Voormelde vertegenwoordigers handelen aldus ingevolge voormelde beslissing van de Raad van Bestuur d.d. 8 maart 2011.*

partij anderzijds hierna ook genoemd "VZW", "**de gebruiker**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1 :

1.1. De stad geeft een deel van het onroerende stadseigendom 'de Vrijplaats' (locatie hierna rood omcirkeld en kadastraal gekend als nr.649s, 1^{ste} afdeling, Sectie A) in de Ballingenweg in gebruik – in de staat waarin dit goed zich bevindt - aan de VZW die dit aanvaardt.



Het in gebruik gegeven deel uit 'de Vrijplaats' betreft de eerste grote ruimte van ongeveer 12 meter diep op 12 meter breed en de aanpalende bergingen.

De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven op het plan van de vorige overeenkomst zoals thans aangehecht aan huidige overeenkomst.

Het in gebruik gegeven deel is welbekend aan de gebruiker die het de voorbije 6 jaar al gebruikte, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat het goed in een goede staat verkeert.

De toegang tot 'de vrijplaats' gebeurt via de toegang/parking tot het gewezen politiecommissariaat aan de Ballingenweg, eveneens stadspatrimonium en waarop de gebruiker geen voorkeurrechten kan laten gelden.

1.2. Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een huurovereenkomst.

1.3. Partijen komen overeen dat de stad het goed onder 1.1. zelf kan gebruiken of door derden kan laten gebruiken mits terzake tijdig voorafgaand overleg is gepleegd tussen beide partijen en zonder dat de gebruiker over een vetorecht beschikt.

Dit gebruik kan diverse vormen aannemen zoals het inrichten van een tijdelijke tentoonstelling, gedeeld gebruik met andere verenigingen (zoals een andere fanfare, muziekmaatschappij of vereniging die music halls organiseert),

1.4. De gebruiksovereenkomst treedt in werking op 1 mei 2018.

Zij geldt voor drie jaar en wordt - behoudens opzegging drie maand voorafgaand aan de vervaldag - stilzwijgend met eenzelfde termijn van drie jaar verlengd.

De overeenkomst is op een identieke wijze daarna nog éénmaal verlengbaar.

Art. 2 :

Het door de stad bij deze in gebruik gegeven pand zal door de VZW worden gebruikt voor het organiseren van repetities en als oefenlokaal, dit alles binnen de wettelijke, decretale en reglementaire grenzen.

De VZW verbindt er zich toe de bestemming van het gebruikte goed steeds na te leven. Wanneer het pand niet meer als oefenlokaal of in functie van repetities wordt gebruikt wordt huidig contract automatisch beëindigd.

Art. 3 :

De VZW dient aan de stad geen gebruiksvergoeding te betalen.

Art. 4 :

De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :

- *de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden worden beschouwd;*
- *de periodieke elektrische en andere veiligheidskeuringen.*

Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de VZW. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de VZW hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.

De VZW erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren.

Art. 5 :

De VZW neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarslasten zijn.

De VZW neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De VZW zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen.

Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.

De VZW neemt alle onderhoudswerken (inclusief de periodieke schoonmaak) ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.

De VZW zal het goed als een goed huisvader gebruiken.

Art. 6 :

Het verbruik van gas, elektriciteit en water, evenals de kosten van de meegaande abonnementen zijn lastens de stad.

Art. 7 :

De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.

De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.

Art. 8 :

De VZW zal zich ten allen tijde stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VZW bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een stipte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VZW, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.

Art. 9 :

Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.

Art. 10:

Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst meedelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de VZW gevrijwaard wordt.

Art. 11:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

*Aldus gedaan te Harelbeke op in twee exemplaren, elk der partijen
erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.*

Namens de stad,

Namens de VZW

*Secretaris
Carlo Daelman*

*Burgemeester
Alain Top*

*Voorzitter
(geschraapt)*

Secretaris

33 Gebruik stadspatrimonium door muziekverenigingen. Kennisname stand van zaken. Goedkeuren contract St Cecilia.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De muziekvereniging Eendracht en Vrijheid gebruikt sinds 2010 de lokalen gelegen achteraan het vroegere (en intussen verkochte) politiekantoor en het P. Benoitmuseum (gekend als 'de Vrijplaats') als oefenruimte. In het kader van een studie rond de globale regeling van de vier fanfares in stadslocaties, beslist het college op 22 november 2016 om de overeenkomst (die liep tot en met 30 april 2017) met één jaar te verlengen (tot en met 30 april 2018), evenwel met weglating van de exclusiviteit en eveneens onder uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging. In zitting van 27.03.2018 besloot het schepencollege tot de vernieuwing voor de eerstvolgende 3 jaar (d.i. tot april 2021) van dit gebruikscontract met Eendracht en Vrijheid.

Wat betreft het eventueel gedeeld gebruik van die Vrijplaats met een andere muziekvereniging, besliste het college op 27 december 2016 (o.a.) om Sint-Cecilia de overblijvende ruimte van de Vrijplaats (...) te laten gebruiken. In overleg met de andere vereniging en met het departement facility zou Sint-Cecilia deze op eigen kosten inrichten.

In zitting van 27.03.2018 nam het schepencollege enerzijds kennis van de verhuis-timing van Sint-Cecilia van hun voorlopige lokalen in de GO!-site in de Arendstraat naar de Vrijplaats, van hun geplande herinrichtingswerken en de daaraan voorafgaande werken door de stad en besloot anderzijds tot het hiertoe afsluiten van een gebruikscontract voor 3 jaar.

Naar aanleiding van het voorleggen van het ontwerpgebruikscontract voor 3 jaar in uitvoering van de collegebeslissing van 27.03.2018, vond er op 19.04.2018 een overleg plaats tussen de 2 voornoemde fanfares en de stedelijke administratie. Hierbij werden enkel punten uit het contract besproken en verfijnd en wordt thans aan het schepencollege voorgesteld om in de respectievelijke contracten voldoende verlengmogelijkheden te voorzien.

Wat betreft de ruimtes voor Sint-Cecilia zou de stad de 'eigenaar'-werken (=wind-en waterdicht en technieken) klaar hebben na het zomerverlof 2018 waarna de fanfare zelf in het najaar zou instaan voor de eigenlijke inrichtings-('gebruikers'-)werken. Vermoedelijk zou Sint-Cecilia tegen begin 2019 verhuizen naar de Vrijplaats.

Net zoals de verleng-modaliteiten van de gebruiksovereenkomst voor een deel van de Vrijplaats met Eendracht en Vrijheid tijdens huidige collegezitting voorligt, komt het eveneens het college deze aan te passen en goed te keuren voor de toekomstige, 2^{de} gebruiker, zijnde Sint-Cecilia.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksovereenkomst voor Eendracht en Vrijheid goed als volgt :

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester en de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2018.

partij enerzijds hierna ook genoemd "de stad" of "**de eigenaar**"

en,

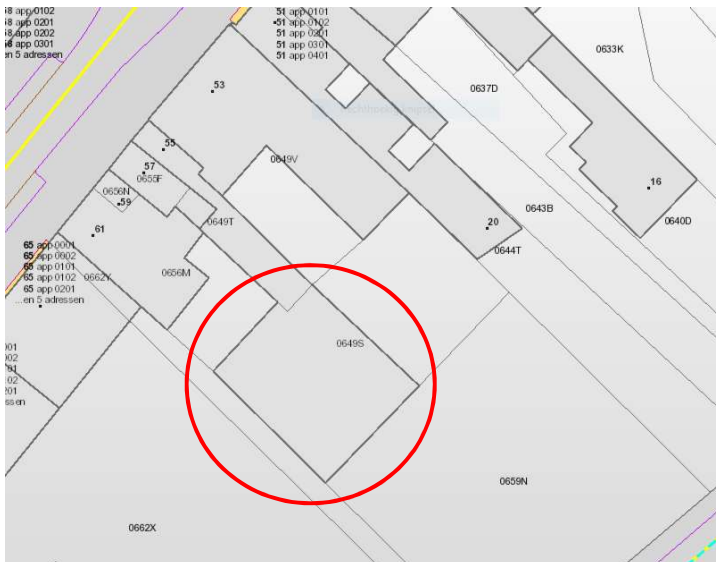
2. De **VZW Koninklijke Fanfare St Cecilia Harelbeke** met zetel te Harelbeke, Gentsesteenweg 45, alhier vertegenwoordigd door (geschrap), handelend in naam en voor rekening van de VZW, ingevolge de beslissing van de eerste buitengewone algemene vergadering van 1 december 2015.

partij anderzijds hierna ook genoemd "VZW", "**de gebruiker**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1 :

1.1. De stad geeft een deel van het onroerende stadseigendom 'de Vrijplaats' (locatie hierna rood omcirkeld en kadastraal gekend als nr.649s, 1^{ste} afdeling, Sectie A) in de Ballingenweg in gebruik – in de staat waarin dit goed zich bevindt - aan de VZW die dit aanvaardt.



Het in gebruik gegeven deel uit 'de Vrijplaats' betreft de oude garages en de berging aan de rechterkant. De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven op een plan zoals thans aangehecht aan huidige overeenkomst.

Het in gebruik gegeven deel is welbekend aan de gebruiker, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat het goed in een goede staat verkeert.

De toegang tot 'de vrijplaats' gebeurt via de toegang/parking tot het gewezen politiecommissariaat aan de Ballingenweg, eveneens stadspatrimonium en waarop de gebruiker geen voorkeurrechten kan laten gelden.

1.2. Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een huurovereenkomst.

1.3. Partijen komen overeen dat de stad het goed onder 1.1. zelf kan gebruiken of door derden kan laten gebruiken mits terzake tijdig voorafgaand overleg is gepleegd tussen beide partijen en zonder dat de gebruiker over een vetorecht beschikt. Dit gebruik kan diverse vormen aannemen zoals het inrichten van een tijdelijke tentoonstelling, gedeeld gebruik met andere verenigingen (zoals een andere fanfare, muziekmaatschappij of vereniging die music halls organiseert),

1.4. De gebruiksovereenkomst treedt in werking op 1 juli 2018. Zij geldt voor drie jaar en wordt - behoudens opzegging drie maand voorafgaand aan de vervalddag - stilzwijgend met eenzelfde termijn van drie jaar verlengd.

De overeenkomst is op een identieke wijze daarna nog éénmaal verlengbaar.

Art. 2 :

Het door de stad bij deze in gebruik gegeven pand zal door de VZW worden gebruikt voor het organiseren van repetities en als oefenlokaal, dit alles binnen de wettelijke, decretale en reglementaire grenzen.

De VZW verbindt er zich toe de bestemming van het gebruikte goed steeds na te leven. Wanneer het pand niet meer als oefenlokaal of in functie van repetities wordt gebruikt wordt huidig contract automatisch beëindigd.

Art. 3 :

De VZW dient aan de stad geen gebruiksvergoeding te betalen.

Art. 4 :

De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :

- de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden worden beschouwd;*
- de periodieke elektrische en andere veiligheidskeuringen.*

Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de VZW. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de VZW hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.

De VZW erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren.

Art. 5 :

De VZW neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarslasten zijn.

De VZW neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De VZW zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen.

Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.

De VZW neemt alle onderhoudswerken (inclusief de periodieke schoonmaak) ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.

De VZW zal het goed als een goed huisvader gebruiken.

Art. 6 :

Het verbruik van gas, elektriciteit en water, evenals de kosten van de meegaande abonnementen zijn lastens de stad.

Art. 7 :

De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.

De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.

Art. 8 :

De VZW zal zich ten allen tijde stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VZW bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een stipte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VZW, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.

Art. 9 :

Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.

Art. 10:

Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst meedelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de VZW gevrijwaard wordt.

Art. 11:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus gedaan te Harelbeke op _____ in twee exemplaren, elk der partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de stad,

Namens de VZW

*Secretaris
Carlo Daelman*

*Burgemeester
Alain Top*

*Voorzitter
(geschraapt)*

Secretaris

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

34 Slopen panden Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Slopen panden Gentsestraat 47-49-51" aan Stadsbader Nicolas nv, KBO nr. BE 0447.616.891, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.696,06 excl. btw of € 44.402,23 incl. 21% btw (€ 7.706,17 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A 17/36.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

| | | |
|------------------|----------|--------------------|
| HV in min | - | € 6.598,40 |
| Bijwerken | + | € 3.376,90 |
| Totaal excl. btw | = | € -3.221,50 |
| Btw | + | € -676,52 |
| TOTAAL | = | € -3.898,02 |

Deze verrekening blijft 8,78% onder het bestelbedrag, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 33.474,56 excl. btw of € 40.504,21 incl. 21% btw (€ 7.029,65 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:
Verantwoording minwerken:

In het aanbestedingsdossier staan een aantal posten vermeld die bij uitvoering niet zijn uitgevoerd:

- De verwijdering van massieven, funderingen en kelders.
- De studie van schoring van aangrenzende gebouwen
- De afscherming van blootgestelde gemene muren door de sloop

Er zijn geen onverwachte massieven aangetroffen.

De kelders zijn i.f.v. de procedure van bouwaanvraag (archeologisch waardevol gebied) niet in het sloopaanvraagdossier opgenomen en bijgevolg niet verwijderd.

De gebouwen bleken bij sloop los van de aangrenzende gebouwen te zijn gebouwd waardoor extra schoring niet noodzakelijk is gebleken.

De muren die zijn bloot komen te staan, en tijdelijk zijn gedicht met een regenscherm ter bescherming van de binnenruimtes van de aangrenzende gebouwen, zijn in oppervlakte kleiner dan in offerte voorzien.

Deze posten zijn bijgevolg niet in de finale afrekening opgenomen.

Verantwoording meerwerken:

Na publicatie bestek werd door het stadsbestuur gevraagd de site tijdelijk in te richten als parkeerplaats voor personenwagens ten behoeve van de buurt.

Daartoe is het maaiveld ingericht als tijdelijke parkeerplaats met een stabiele ondergrond.

Een geotextiel is voorzien op de braakliggende grond met een stabiele steenslaglaag erbovenop om als tijdelijke parkeerondergrond te kunnen functioneren.

Deze twee extra handelingen en materialen waren in basis van de offerte niet voorzien.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 261007/005010-PBD 1-PBD1.5.3D (actieplan AP1.5) (Actie 1.5.3).

Er is geen visum van de financieel beheerder vereist.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel ().

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Slopen panden Gentsestraat 47-49-51" voor het totaal bedrag in min van € -3.221,50 excl. btw of € -3.898,02 incl. btw (€ -676,52 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 261007/005010-PBD 1-PBD1.5.3D (actieplan AP1.5) (Actie 1.5.3).

35 Ondergrondsbrengen netten Steentje. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Ondergrondsbrengen netten Steentje" werden offertes met nr 20072580, 20072586 en 20072589 opgesteld door Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.102,37 incl. btw (0% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 april 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De offertes 20072586 en 20072580 werden reeds gegund, enkel de offerte betreffende de grondwerken 20072589 dient nog gegund te worden.

De offerte 20072589 van Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout betreft € 3.706,01 incl. btw (0% btw).

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.706,01 incl. btw (0% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 664408/064000-GGZ-GGZ 18.

De financieel beheerder verleent visum.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Ondergrondsbrengen netten Steentje" , offerte 20072589 grondwerken, wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.706,01 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 664408/064000-GGZ-GGZ 18.

36 Wegeniswerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid / Collectorwerken R8. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Wegeniswerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid / Collectorwerken R8" werd gegund aan Sweco Belgium NV, Oostendse Steenweg 146 te 8000 Brugge.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Oostendse Steenweg 146 te 8000 Brugge.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.087.615,14 excl. btw.

De open aanbesteding ging door op 30 juni 2017.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- THV Stadsbader - Persyn, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke (€ 12.949.920,04 excl. btw);

- Verhelst Aannemingen, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende (Zandvoorde) (€ 14.306.317,74 excl. btw);

Op 6 september 2017 stelde de ontwerper, Sweco Belgium NV, Oostendse Steenweg 146 te 8000 Brugge, het verslag van nazicht van de offertes op.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bidder, zijnde THV Stadsbader - Persyn, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 12.949.919,73 excl. btw verdeelt als volgt :

| TOTAAL (excl. btw) | Infrax | | | Harelbeke | | Aquafin |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|------------|
| | Subsidieerbaar VMM | Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen | Niet subsidieerbaar | Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen | Niet subsidieerbaar | |
| 12.949.919,73 | 3.736.169,42 | 2.953.000,65 | 778.195,23 | 3.882.034,18 | 727.862,51 | 872.657,75 |
| | | | Forfaitair sleufherstel 727.862,51 | | Forfaitair sleufherstel - 727.862,51 | |

De uitgave lastens de stad voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 150000/020000-PBD 5-PBD5.1.1E (actieplan AP5.1) (Actie 5.1.1). De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 september 2017, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Oostendse Steenweg 146 te 8000 Brugge.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Wegeniswerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid / Collectorwerken R8" wordt gegund aan de laagste regelmatige bieder, zijnde THV

Stadsbader - Persyn, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 12.949.919,73 excl. btw verdeelt als volgt :

| TOTAAL (excl. btw) | Infrax | | | Harelbeke | | Aquafin |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|------------|
| | Subsidieerbaar VMM | Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen | Niet subsidieerbaar | Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen | Niet subsidieerbaar | |
| 12.949.919,73 | 3.736.169,42 | 2.953.000,65 | 778.195,23 | 3.882.034,18 | 727.862,51 | 872.657,75 |
| | | | Forfaitair sleufherstel 727.862,51 | | Forfaitair sleufherstel - 727.862,51 | |

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Artikel 5:

De betaling lastens de stad zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 150000/020000-PBD 5-PBD5.1.1E (actieplan AP5.1) (Actie 5.1.1).

37 Keuze openbaar toilet.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Departement GGZ is het bestek "Aanbesteding openbaar toilet" aan het opmaken.

Stad Harelbeke heeft twee mogelijke locaties voor het openbare toilet. De inschrijver diende voor beide locaties de inwerking van een chemisch openbaar toilet te beschrijven.

Eerste locatie : op de openbare weg aan de Marktstraat naast een bestaande bushalte aan de kerk. Hier kan een unit voorzien worden.



Tweede locatie : in de oude inkom van het stadhuis.



Echter is uit navraag gebleken dat de optie in de oude ingang van het stadhuis geen interessante optie is om een chemisch toilet in te verwerken. De leveranciers werken het liefst met een standaard module. De aanpassingswerken binnen het bestaande gebouw zijn aanzienlijk om daar hun modules in te verwerken. Zij adviseren om binnen het stadhuis niet met hun modules te werken. De locatie voor hun interessant is aan de bushalte.

GGZ stelt dan ook voor om een bestek uit te schrijven met maar één locatie, namelijk deze in de kerkomgeving naast de bushalte.

Daarnaast is de bedenking als er één toilet wordt voorzien die functioneert als man/vrouw en anders validen toilet. De leveranciers kunnen ook nog bijkomende urinoirs aanbieden aan het gebouw, echter merken ze ook op dat door de reiniging van het zittoilet dit geen noodzaak is. GGZ vreest dat de staande urinoirs ook een negatieve plek kunnen worden van geur en afval.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college is akkoord om slechts één locatie voor het openbaar toilet op te nemen, namelijk aan de bushalte langs de N43 in de kerkomgeving.

Het college is akkoord met één openbaar toilet dat geschikt is voor vrouw/man en andersvaliden.

De afwerking van het toilet dient op een esthetische manier te gebeuren, eventueel op dezelfde wijze zoals de afwerking rond het pompstation van Aquafin aan de Vrijdomkaai.

DEPARTEMENT FACILITY

38 Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard" werd een technische beschrijving met nr. 861.61-A18/11 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw (€ 5.250,00 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 april 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

SYX AUTOMATIONS NV, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van SYX AUTOMATIONS NV, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper (€ 20.661,46 excl. btw of € 25.000,37 incl. 21% btw).

Op 16 april 2018 stelde het Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan SYX AUTOMATIONS NV, KBO nr. BE 0440.714.748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het onderhandelde bedrag van € 20.661,46 excl. btw of € 25.000,37 incl. btw (€ 4.338,91 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 93.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2018, opgesteld het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde SYX AUTOMATIONS NV, KBO nr. BE 0440.714.748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het onderhandelde bedrag van € 20.661,46 excl. btw of € 25.000,37 incl. btw (€ 4.338,91 Btw medecontractant)

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 93.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

39 (geschrapt) t. stad Harelbeke. Vordering tot schorsing van een besluit van de deputatie van 10.08.2017 houdende stedenbouwkundige vergunning aan de stad tot het verleggen van een trage weg en het aanleggen van een nieuw tracé en grachtinbuizing. Goedkeuren verzoekschrift tot tussenkomst.

Het college,

In afwezigheid van schepen Jacques Maelfait.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. In het kader van de verlegging van een gedeelte van voetweg nr. 31 te Hulste, gelegen tussen de Wantestraat en de Hazenstraat werd in functie van het uitvoeren van de daarmee in verband staande werken bij besluit van de deputatie van 10.08.2017 aan de stad een stedenbouwkundige vergunning verleend tot het verleggen van een trage weg en het aanleggen van een nieuw tracé en grachtinbuizing.

2. (geschrapt) heeft bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 08.03.2018 een verzoekschrift tot schorsing neergelegd met het oog op het schorsen van de voormelde beslissing van de deputatie.

3. Op 10.04.2018 nam het college kennis van het aangehaalde verzoekschrift.

Mr. Arnoud Declerck, advocaat te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 werd in deze zaak aangesteld als raadsman van de stad.

4. Het verzoekschrift tot tussenkomst ligt ter goedkeuring voor.

In essentie wordt in dit verzoekschrift het volgende beargumenteerd.

4.1. (geschrapt) toont geen voldoende belang aan.

Een louter nabuurschap volstaat niet om van een rechtens voldoende belang te kunnen spreken. Het belang moet nog altijd in concreto worden aangetoond, hetgeen *in casu* niet het geval is.

De zgn. waterproblematiek wordt niet concreet aangetoond en staat niet in relatie met de werken.

De bewering dat de rust en de stilte in het gedrang zouden worden gebracht is evenmin gestaafd.

Bovendien is de verlegging van de voetweg definitief en onherroepelijk en dient partij (geschrapt), zoals ieder weggebruiker, de nodige voorzichtigheid in acht te nemen.

4.2. De blijkens art. 40 par. 1, 1^o DRBC-decreet vereiste hoogdringendheid is niet voorhanden.

Het loutere feit dat de titularis van de vergunning kan starten met de werken volstaat niet om de hoogdringendheid te staven.

Partij (geschrapt) faalt in haar bewijslast en voert geen voldoende concrete en aannemelijke gegevens aan die zouden kunnen aantonen dat de vernietigingsprocedure te laat zou zijn afgehandeld om de beweerde (en betwiste) negatieve gevolgen van de bestreden vergunning te voorkomen.

Vooreerst vindt de door partij (geschrapt) beweerde hinder zijn oorsprong in een niet langer aanvechtbare verlegging van de voetweg. De aanleg ingevolge de thans bestreden vergunning en de beweerde daaruit voortvloeiende hinder kan dan ook geen hoogdringendheid uitmaken wegens een gebrek aan causale relatie tussen de beweerde hinder en de bestreden beslissing.

Daarnaast volstaat het niet om te verwijzen naar de middelen in de vernietigingsprocedure. De argumentatie ten gronde volstaat niet om tot hoogdringendheid te besluiten.

Ook de verwijzing naar het verdwijnen van het open landschap houdt geen steek, gezien het beperkt karakter van de werken.

In het onmogelijke geval dat de vergunning onwettig zou worden verklaard ontstaat er geen onomkeerbare schade.

4.3. Er zijn geen ernstige middelen tot nietigverklaring.

Op dit punt worden de argumenten uit de procedure ten gronde herhaald.

5. Het college is bevoegd tot goedkeuring op grond van de hierna vermelde decretale bepalingen.

6. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 57 § 3, 9 en 193 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het verzoekschrift tot tussenkomst in de schorsingsprocedure wordt goedgekeurd.

De raadsman wordt verzocht tijdig het nodige te doen.

40 Statutenwijziging W13. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen hechtte in de zitting van 30.09.2014 zijn akkoord aan de oprichting "W13" – OCMW vereniging van publiek recht goed.

Naar aanleiding van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) goedgekeurd door het Vlaams Parlement op 21.12.2017 is er een hervorming van de huidige OCMW-verenigingen.

Dit decreet zal geen inhoudelijke impact hebben op de werking van de W13, maar wel op een aantal bepalingen in de statuten die aldus moeten aangepast worden om conform met het nieuwe DLB te kunnen werken.

De raad van beheer van W13 opteerde in de zitting van 23.02.2018 om in het kader van een goed bestuur alles in gereedheid te brengen zodat W13 vanaf 01.01.2019 in overeenstemming met nieuwe DLB zou kunnen werken.

De raad van beheer van W13 keurde in de zitting van 30.03.2018 de statutenwijziging goed. Deze statutenwijziging houdt geen verzwaring van de verplichting in en brengt geen vermindering van de rechten van de deelgenoten teweeg. Bijgevolg dient er vooraf geen instemming van alle deelgenoten te worden gevraagd.

De raad van beheer van W13 heeft op de zitting van 30.03.2018 beslist om de voorgestelde statutenwijziging voor te leggen aan de algemene vergadering van 25.05.2018.

De statutenwijziging wordt vooraf voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het collegebesluit van 30.09.2014 i.v.m. de oprichting W13

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de statutenwijziging van de vereniging W13 naar aanleiding van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vereniging W13.

41 Publilec. Verzakingsakkoord overname aandelen stad Gent.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad Harelbeke is vennoot bij Publilec.

Op de buitengewone algemene vergadering van Publilec van 29.01.2018 stond het punt 'Raamakkoord dat de uitstap van de Stad Gent en de ten laste neming door deze laatste van de gesolidariseerde pensioenen Noord van Publilec Pensioenfonds' geagendeerd op de agenda.

Publilec is momenteel de procedure voor de uitstap van de stad Gent aan het finaliseren. Publilec heeft aan alle gemeentelijke aandeelhouders, ook aan de stad Harelbeke, moeten vragen of zij niet geïnteresseerd waren in de overname van deze aandelen.

De overnamekost bedraagt 25.000.000 euro verhoogd met een niet te verwaarlozen pensioenverantwoordelijkheid en een financiële aanpassing eind 2019.

Publilec vraagt bij mail van 13.04.2018 het verzakingsakkoord per mail te mogen ontvangen tegen 20.04.2018.

Uit een bevraging per mail van alle leden van het college blijkt dat deze allemaal akkoord waren. De verzakingsmail werd dan ook opgestuurd zoals gevraagd.

Het college wenst zelf uit te treden uit Publilec zodat een overname hoegenaamd niet aan de orde is.

Aan het college wordt gevraagd dit akkoord te formaliseren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke heeft geen interesse in de overname van de aandelen van de stad Gent en verzaakt bijgevolg aan de geboden mogelijkheid.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Publilec.

42 (geschrapd)

43 (geschrapd)

Personeel

44 Terugbetaling visueel correctiemiddel.

-Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Het KB van 27 augustus 1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur stelt dat "als de resultaten van een oftalmologisch onderzoek het vereisen en indien een normaal correctiemiddel de uitoefening van werk op beeldschermwerk niet mogelijk maakt, de werknemer moet beschikken over een speciaal correctiemiddel dat uitsluitend met het betrokken werk verband houdt. De kosten van dit speciale middel vallen ten laste van de werkgever."

Het Harelbeekse bestuur besliste op 13 december 2006 om toch tussen te komen in de kosten gemaakt voor een gewoon oogcorrectiemiddel (montuur en glazen). Dit dient dus als gunst van het bestuur naar de werknemer toe te worden beschouwd. In de beslissing nam het bestuur geen richtbedragen op.

In het verleden kende het bestuur reeds volgende aanvragen goed:
(geschrapd)

Volgende medewerker heeft een aanvraag ingediend voor terugbetaling van een oogcorrectiemiddel:

- (geschrapd)

Advies arbeidsgeneesheer: aangepaste bril voor beeldschermwerk
noodzakelijk

Factuurbedrag:

- Montuur: € 249
- Glazen: € 381

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 86 2^e lid ;
- K.B. van 27/08/1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur Codex, Titel VI, Hfdst. II, Afd. I, beeldschermen, Art 7 2^o ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om aan (geschrap) €166 terug te betalen voor de gemaakte kosten voor een visueel correctiemiddel.

45 Ter beschikkingstelling wegens ziekte.

(geschrap)

46 Selectieprocedure deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3).). Kennisname en vaststellen van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.12.2017 1 VTE functie van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) vacant verklaard met onmiddellijke ingang.

Het college heeft eveneens in zitting van 19.12.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27.03.2018 beslist voornoemde functie in te vullen via een aanwervingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 26.03.2018 tot en met 19.04.2018 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op de website van stad Harelbeke alsook via het intranet;
- publicatie in digitale druk via Poolstok : VDAB, Jobat en op sociale media (LinkedIn, facebook en twitter);
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht;

Kandidaturen die uiterlijk op 19.04.2018 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 19.04.2018 via 'De Post' werden

verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 19.04.2018 via e-mail of online werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende kandidaten beantwoorden aan de aanwervingsvoorwaarden voor deze functie van worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) :

(geschrap)

Strategische planning

47 Call City of Things. Indienen projectvoorstel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse overheid voorziet 4 miljoen euro om alle Vlaamse steden en gemeenten de kans te geven slim aan de slag te gaan met smart city-toepassingen.

Op 30 januari keurde het college van burgemeester en schepenen de aanmelding van het projectidee Beleving op de markt goed.

Op 30 april om 12u 's middags moet het definitieve projectvoorstel bij het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen ingediend zijn.

Het Internet of Things-bedrijf Aptus, dat gehuisvest is bij Stede 5, Wisely (een Spinoff van Joyn) en Leiedal zijn de voornaamste partners bij het voorbereiden van het idee. In afwachting van eventuele goedkeuring van het project, en onder voorbehoud van goedkeuring van het project, worden de overeenkomsten met de onderaannemers in de komende weken afgesloten, conform de wet op overheidsopdrachten.

In het dossier is samenwerking en opschaalbaarheid belangrijk. Ook Zwevegem en Wevelgem stappen mee als partner in het project.

Het projectvoorstel ziet er als volgt uit:

Verschillende evoluties zorgen voor een continue druk op de beleving van een stad. Factoren zoals de sterke aantrekkingskracht van winkelcentra in de periferie van de stad, de steeds snellere opmars van internationale namen in de e-commerce en de beperkte (financiële) mogelijkheden van kleine zelfstandige ondernemers om het op te nemen tegen de gigantische marketingbudgetten van ketens, zorgen voor historisch hoge leegstandscijfers in de stadskernen in Vlaanderen. Effect daarvan is dat ook consumenten wegblijven uit de stad en de voordelen van eigen stad amper tot niet meer kennen. Meteen de grootste uitdaging voor elk Vlaams stadsbestuur: het (her)creëren van beleving in de stad.

Ook Harelbeke ontsnapt niet aan die uitdaging. De aanwezigheid van de N43 verdeelt de stad in twee delen en zorgt voor de perceptie van "doorgangsgemeente". Enkele jaren geleden kreeg de stad ook de prijs voor "lelijkste marktplein in Vlaanderen". Grote investeringsprojecten moeten de troeven van de stad meer duiden aan inwoners en bezoekers: de opening van een nieuwe brug, de heraanleg van het Marktplein, het creëren van een ondergrondse parking en verschillende ingrepen aan de Leie om waterbeleving mogelijk te maken.

Met het project 'Harelbeke laadt op' wil de stad multi-departementaal verder inzetten op belevingsinnovatie: de aanwezige troeven en faciliteiten van de stad laten herontdekken door bewoner én bezoeker van Harelbeke. Het inzetten van een combinatie aan digitale tools moeten bewoners stimuleren tot een door de stad gewenst gedrag: meer op straat komen, boodschappen bij lokale handelaars te doen, activiteiten en evenementen in de stad te beleven, zich met de fiets verplaatsen in de stad, De creatie van een virtuele Harelbeekse munt zorgt voor de stimulans van gewenst gedrag enerzijds én de beloning voor de consument anderzijds.

IoT-toepassingen worden daartoe gecombineerd met de virtuele account, zodat bewoners en/of bezoekers beloond worden voor bijvoorbeeld het kiezen van duurzame mobiliteit bij verplaatsingen, of het (her)ontdekken van de stad door het bezoeken van stadsevenementen of bezienswaardigheden. Genoeg verzameld? Dan kan de consument zijn munten inruilen tegen voordelen die de stad of lokale handel daar tegenover zet, en volgens het profiel van de gebruiker.

Blijvende (thematische) ontwikkelingen in het project, zoals de creatie van belevenisroutes, moeten ervoor zorgen dat het voor de consument een must wordt om zich aan te sluiten bij de 'Harelbeekse community' en zich er mee te willen identificeren. Op die manier creëer je de beste ambassadeurs die een stad zich kan wensen: de eigen bevolking.

Met het totale project beogen we sociale cohesie, een toename van de kleinhandel in de stad, duurzame mobiliteit en een betere leefomgeving. Kortom: een stad die leeft, en een consument die beleeft.

In het budget 2018 werd 35.000 euro voorzien om werk te maken van dit project. Er werd ook 17.500 euro ingeschreven als geraamde ontvangst via projectsubsidies. De projectbegroting die voorligt in voorbereiding van het project ligt een stuk hoger aan de ontvangsten- en uitgavenzijde. Er wordt voorgesteld de kredieten op een budgetneutrale manier conform de projectaanvraag aan te passen bij de volgende aanpassing van het budget.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het projectvoorstel "Harelbeke laadt op" in te dienen bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen in de call City of Things.

Artikel 2:

Het budget wordt budgetneutraal aangepast bij de volgende aanpassing van het budget.

Artikel 3:

Overeenkomsten met de externe partijen worden in de loop van de volgende weken voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring van het project.

48 Call city of things. Partnerschap project Bonheiden, smart city marktplaats

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse overheid voorziet 4 miljoen euro om alle Vlaamse steden en gemeenten de kans te geven slim aan de slag te gaan met smart city-toepassingen. Op 30 april om 12u 's middags moet het definitieve projectvoorstel bij het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen ingediend zijn.

De gemeente Bonheiden dient een interessant voorstel in, waar we als partner nog in kunnen meestappen. Al 68 gemeentes hebben toegezegd om deel te nemen aan het project van de "Smart City Marktplaats".

Het vertrekt vanuit de vaststelling dat veel gemeentes het uitbouwen van slimme oplossingen aan zich voorbij laten gaan omdat er teveel kennis opbouw en tijd nodig is om "smart city" dossiers op een goede manier aan te pakken en uit te besteden. De Smart City Marktplaats wil hier verandering in brengen. V-ICT-OR, Ciral DV, Antwerp Management School, en op vandaag andere 68 gemeentes slaan de handen in elkaar!

Het idee van de Smart City Marktplaats rijpt al enkele jaren bij de partners. Doorslaggevend was de workshop van de Smart City Challenge van Antwerp Management School vorig jaar. De burgemeester van Bonheiden (zie ook de oplossing van de schoolgaande jeugd aan het fietsen zetten) gaf een vurig pleidooi in de plenaire voor de Smart City marktplaats. "Als gemeente moet je vaak te véél tijd steken in de kennisopbouw voor het vinden van de juiste oplossing en uitschrijven van een bestek. Die tijd, kennis of mankracht heb je vaak gewoonweg niet". Maandelijks verschiet Guido er nog van hoeveel raamcontracten er eigenlijk zijn in Vlaanderen voor slimme oplossingen: "Maar we weten het gewoon niet van elkaar". V-ICT-OR, Ciral DV, Antwerp Management School en 68 gemeentes slaan de handen in elkaar om de Smart City Marktplaats te bouwen en tekenen in op de City of Things oproep om deze marktplaats te bouwen. Dit willen we lanceren in béta versie tegen september 2019.

Op deze marktplaats zal je:

- Slim kunnen zoeken zonder technologische voorkennis via slimme filtering naar slimme oplossingen en diensten op basis van doelstelling, probleem, uitdaging tag,...
- Eenvoudig overzicht vinden van impact en vergelijkende studies van slimme oplossingen en diensten, alsook gescreende ratings door gebruikers;
- Eenvoudig offertevraag indienen als individuele gemeente of via een bestaand/nieuw raamcontract;
- Uitdagen van de sector via een Smart City idea challenge voor een nieuw probleem of doelstelling. Dit vervangt de RFI;
- Zoeken en intekenen op bestaande raamcontracten bij product/bedrijf, deelnemende gemeentes, open/gesloten. Aanvullend delen en informatie vinden voor in bestekken;
- Nieuwe raamcontracten opstarten en partners zoeken.

Waarom is deze marktplaats écht nodig

- 1) Vergemakkelijkt de zoektocht naar de juiste Smart City oplossingen met bijhorende evaluaties;
- 2) Vermindert drastisch de tijdsinvestering voor kennisopbouw en linkt je onmiddellijk aan de juiste contacten bij leveranciers of gemeentes;
- 3) Vermindert de overlast van verkopers van Smart City oplossingen door digitalisering van de verkoopflow;
- 4) Versnelt de implementatie door te werken via raamcontracten en groepsaankopen;

5) Neemt de drempels weg om als kleine(re) gemeente in te stappen in het Smart City verhaal door digitalisering van de proces flow.

What's in it for you? Waarom je erbij moet zijn als pionier gemeente:

- Gratis lidmaatschap en log-in voor gemeentelijke medewerkers;
- Pionierscode voor gemeentes: korting op smart city toepassingen bij de leveranciers;
- Deelnemende gemeentes kunnen optioneel hun financiering terugverdienen door deelname aan de workshops via inbreng van de loonkosten.

De financiële kost voor de deelnemende partners wordt berekend op inwonersaantal en wordt voor Harelbeke geraamd op een maximum van 2.000 euro. Dit bedrag kan nog zakken, afhankelijk van hoeveel steden en gemeenten in totaal zullen deelnemen. De inschrijvingskost kan terugverdiend worden door deel te nemen aan 6 van de 15 workshops die georganiseerd zullen worden om de kennis op gebied van smart cities te vergroten. Indien beslist wordt niet aan de workshops deel te nemen, wordt een financiële "toetredingskost" van 2.000 euro gevraagd.

Als bijlage van het dossier de uitnodiging aan de besturen om mee in te tekenen voor het project, de Letter of Intent, en de powerpointpresentatie die het idee toelicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen mandateert de gemeente Bonheiden als aanvrager in kader van de oproep City of Things met het projectvoorstel Smart City Marktplaats.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen verklaart op de hoogte te zijn van deze Letter of Intent (LOI) en heeft de intentie tot medewerking en om bij te dragen bij de uitwerking van het project.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen is op de hoogte van de cofinancieringsprincipes van deze oproep.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

49 Organisatie WK voetbal op groot scherm.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de zitting van 5 december 2017 werd beslist een groot scherm te plaatsen voor de uitzending van een aantal matches van het WK voetbal in Rusland. Voor de verdere organisatie moeten een aantal knopen doorgehakt worden.

Bijlage:

Risicoanalyse politie WK.
Verslag veiligheidscel 12 februari 2018.

Toelichtingsnota WK op groot scherm.

De toelichtingsnota vatten we als volgt samen:

1. LOCATIE

Uit de analyse van de veiligheidscel bleek echter dat de vooropgestelde locatie op het Paretteplein onvoldoende veilig is. Daarom werd er een alternatief voorgesteld, waar het evenement wel kan doorgaan: het Stationsplein.

Inplanting: zie toelichtingsnota

2. MATCHEN

Volgende matches zullen worden uitgezonden:

- ☞ Alle matches die de Belgen spelen
- ☞ Indien de Belgen vroegtijdig worden uitgeschakeld:
 - Beide halve finales
 - Finale

Startuur: we starten 30 minuten voor aanvang van de match

Einduur: de drankverkoop stopt 1 u 15 min na de match – we streven er naar om een uur na het einde van de match te starten met de opkuis van het terrein.

3. BUDGET

| | |
|---|------------------------|
| Groot scherm + tv-signaal | 18.730,80 euro |
| Geluidsinstallatie | 5.147,64 euro |
| FIFA-licentie (publiek tot 1000 personen) | 1000 USD = 818,44 euro |
| Toestemming VRT voor gebruik signaal | Gratis |
| SABAM & Billijke vergoeding | (apart budget) |
| Verzekering scherm + geluid | 1583,25 euro |
| Huur sanitair | 291,40 euro |
| TOTAAL | 27.390,96 euro |

Zonder rekening te houden met kosten voor promotie...

Forecast budget: 30.000 euro

Er werd 25.000 euro vooropgesteld voor de organisatie van het WK onder budgetsleutel 613220-071900, dit zal dus niet toereikend zijn.

4. VEILIGHEID

Het advies van de veiligheidscel is gunstig wat betreft de locatie op het Stationsplein. Het advies is negatief wat betreft de andere voorgestelde locaties.

5. CATERING

Voorstel voor uitbating van bar en frietkraam:

Bar: Feestcomité Harelbeke – opbrengst drank gaat naar Feestcomité

Frietkraam:

- optie 1: leverancier uit Harelbeke
- optie 2: Cis Catering Roeselare – stad ontvangt 25% van de winst van de verkoop

6. PROMOTIE

Er zal worden ingezet op verschillende kanalen om promo te voeren. We proberen de uitgaven voor promotie zo veel mogelijk te beperken omdat we geloven dat er heel wat mogelijkheden zijn om het evenement kosteloos te promoten.

Een voorbeeld van de 'Adrem WK-krant' heeft de burgemeester in zijn bezit.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Uittreksel van Plaatsen groot scherm in Harelbeke voor WK voetbal Rusland 2018. op College van burgemeester en schepenen van 05 dec 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het organiseren van het WK op groot scherm op het Stationsplein.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de voorziene inplanting van het stationsplein.

Artikel 3:

Het college gaat akkoord met de matches die uitgezonden worden.

Artikel 4:

Het college gaat akkoord met het vrijmaken van 5.000 euro extra budget, voor de noodzakelijke kosten verbonden aan het organiseren van het WK op groot scherm.

Artikel 5:

Het college gaat akkoord dat de uitbating van de bar tijdens de matches zal gebeuren door het Harelbeeks Feestcomité. De winst van de verkoop gaat naar het Feestcomité.

Artikel 6:

Het college gaat akkoord dat een leverancier uit Harelbeke zorgt voor de verkoop van frietjes en snacks en houdt Cis Catering uit Roeselare achter de hand als tweede optie.

Artikel 7:

Het college gaat niet akkoord met het uitgeven van een gratis promokrant door de firma Adrem.

50 Kadobonnen.

Het college,

Aan de organisator van de Oud Gemeentehuisloop, (geschrapt) zijn bekens geschonken door de stad voor 120 euro. (loopwedstrijd van joggingcriterium)

Dit is een college beslissing van 20 maart.

Blijkt nu dat de organisatie nog een redelijk aantal medailles heeft in voorraad. Er wordt gevraagd om de bekens om te ruilen voor kadobonnen.

Als het college akkoord gaat, dan kunnen er maar kadobonnen gegeven worden voor 100 euro (dit volgens het bestaande reglement – max van 20 bonnen van 5 euro).

Zal dit geen precedent scheppen voor de toekomst?

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Beslist in te gaan op de vraag van (geschrapt) om de bekens in te ruilen voor kadobonnen.

De organisatie kan 20 kadobonnen van 5 euro komen afhalen op het stadhuis. De bestelling van de bekens wordt geannuleerd.

51 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. MEILAND 1 mei.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op xx een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapt)

Inlichtingen over de manifestatie

| | |
|---------|--------------------|
| Aard | MEILAND |
| Plaats | PLEIN EILAND |
| Periode | DINSDAG 1 MEI 2018 |

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare

manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrappt)

Voor volgende manifestatie :

| | |
|---------|--------------------|
| Aard | MEILAND |
| Plaats | PLEIN EILAND |
| Periode | DINSDAG 1 MEI 2018 |

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

52 Privatieve inname openbaar domein en kennisname officiële aanvraag ORC CANAL RALLY 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 27 mei 2018 wordt de ORC CANAL RALLY gereden.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Een deel van een KP (klasseringsproef) wordt gereden over grondgebied Hulste.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Neemt kennis van de officiële aanvraag voor de 12^e editie van de ORC CANAL RALLY op zondag 27 mei 201 en verleent machtiging aan (geschrapte) om deze editie te organiseren met KP in Hulste en dit parcours privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

53 Aanvraag straatfeesttoelage 'Vinkenstraat'.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 10.04.2018 diende (geschrapt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag wordt minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vindt op 02.06.2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: bewoners Vinkenstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapd) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest 'Vinkenstraat' goed.

Artikel 2:

Vraagt de verantwoordelijke van het straatfeest om:

- op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) het logo van de stad op te nemen of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke"
- ter verantwoording, binnen de vier weken na de activiteit, de uitnodiging en enkele foto's door te sturen als bewijs dat de activiteit plaats vond.

Artikel 3:

Geeft opdracht aan het departement financiën om, na controle en goedkeuring van de bewijsstukken vermeld in artikel 2 door het departement communicatie, de toelage te storten op rekeningnummer (geschrapd) (budgetsleutel 649300-071000).

54 Aanvraag straatfeesttoelage 'Spinnerijstraat'.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 13.03.2018 diende (geschrapd) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag wordt minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vindt op 30.06.2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle inwoners van de Spinnerijstraat, Vissersstraat en de Vaartstraat Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapd) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest 'Spinnerijstraat' goed.

Artikel 2:

Vraagt de verantwoordelijke van het straatfeest om:

- op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) het logo van de stad op te nemen of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke"
- ter verantwoording, binnen de vier weken na de activiteit, de uitnodiging en enkele foto's door te sturen als bewijs dat de activiteit plaats vond.

Artikel 3:

Geeft opdracht aan het departement financiën om, na controle en goedkeuring van de bewijsstukken vermeld in artikel 2 door het departement communicatie, de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

55 Aanvraag straatfeesttoelage 'Luxemburghof'.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 13.04.2018 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag wordt minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vindt op 07.07.2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle inwoners van de straat Luxemburghof. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest 'Luxemburghof' goed.

Artikel 2:

Vraagt de verantwoordelijke van het straatfeest om:

- op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) het logo van de stad op te nemen of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke"
- ter verantwoording, binnen de vier weken na de activiteit, de uitnodiging en enkele foto's door te sturen als bewijs dat de activiteit plaats vond.

Artikel 3:

Geeft opdracht aan het departement financiën om, na controle en goedkeuring van de bewijsstukken vermeld in artikel 2 door het departement communicatie, de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

56 Aanvraag straatfeesttoelage 'Slekkestraat'.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 28.03.2018 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag wordt minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vindt op 01.09.2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle inwoners van de Moutstraat + de bewoners van de 2 woningen op de hoek links en rechts met de Molenstraat + de woning op de hoek met de Pouckeweg. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest 'Slekkestraat' goed.

Artikel 2:

Vraagt de verantwoordelijke van het straatfeest om:

- op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) het logo van de stad op te nemen of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke"
- ter verantwoording, binnen de vier weken na de activiteit, de uitnodiging en enkele foto's door te sturen als bewijs dat de activiteit plaats vond.

Artikel 3:

Geeft opdracht aan het departement financiën om, na controle en goedkeuring van de bewijsstukken vermeld in artikel 2 door het departement communicatie, de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

57 Aanvragen receptie en éénmalige toelage n.a.v. jubileumviering.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Zaterdag 26 mei:ontvangst n.a.v. 75 jaar scouts Liederik Harelbeke om 17 uur op het stadhuis.
De éénmalige jubileumtoelage van 124 euro wordt toegestaan.
- Zaterdag 22 september: reunie RMS Harelbeke om 19 uur in CC het SPOOR.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

58 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht bijkomende instaplestijden en uren anderstalige Nieuwkomers aan de stedelijke basisschool Centrum.

(geschrap)

59 Stedelijk basisonderwijs. Instaplestijden paasvakantie school Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de Paasvakantie op 16 april 2018 werden de lestijden in het kleuteronderwijs her berekend. Op die datum bekomt school Zuid 4 bijkomende lestijden.

Een herberekening van de lestijden volgens de schalen in het kleuteronderwijs is vanaf het schooljaar 2012-2013 mogelijk op de instapdata na de krokusvakantie.

4/24^{ste} beleidsondersteuning wordt teruggegeven na de Paasvakantie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Decreet basisonderwijs dd.25 februari 1997
- Omzendbrief BaO/2005/09 zoals laatst gewijzigd op 14 juli 2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

4/24^{ste} beleidsondersteuning wordt teruggegeven na de Paasvakantie in school Zuid.

60 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum.

(geschrap)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

61 'Doe het nu duurzaam!'-premie Deerlijksestraat 24. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning, gelegen te Deerlijksestraat 24 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 1 maart 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. Er is een huurcontract toegevoegd, dat voldoet aan de gestelde maximale huurprijzen in het reglement. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van aan-en afvoerleidingen voor sanitaire toestellen.
 - Plaatsen van gaswandketel type C voor sanitair warm water en verwarming.
 - Plaatsen van 1 toilet en douche met bijhorende kranen en glazen douchewand.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren van de elektrische installatie.
- In de categorie 'muren & funderingen';
 - Bepleisteren van de woning.

Deze werken kostten 18.220,41 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapd), voor de woning verhuurd op het adres Deerlijksestraat 24, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

62 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. P(geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.04.2018 heeft (geschrapd) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Noordstraat 75 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAx ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infracx en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infracx-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infracx.

(geschrapd) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infracx.

(Dossiernummer bij Infracx VP nr. 0500478734). De werken werden uitgevoerd in januari 2017.

Op 13.03.2018 heeft Infracx laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapd).

De factuur van 504,94 komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 104,94 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt een subsidie toegekend van 104,94 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

63 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Deerlijksestraat 4.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Deerlijksestraat 4 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budget sleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor de woning in de Deerlijksestraat 4 wordt principiële goedgekeurd.

64 Uittreding Lano nv uit brownfieldconvenant 118 Harelbeke - Lano.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.12.2015 keurde de gemeenteraad het brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject "118. Harelbeke – Site Lano" tussen de Vlaamse Regering en de actoren bij het voornoemde brownfieldproject, met name: Lano NV en Textile Developments bvba en de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name: Stad Harelbeke, OVAM, Departement Ruimte Vlaanderen goed.

Het is voorzien in het convenant dat een partij kan uittreden bij aangetekend schrijven of door aanpassing van het convenant. Aangezien de partij Lano NV geen rechten of

plichten meer heeft in het convenant (door verkoop site) laten zij bij aangetekend schrijven van 29.03.2018 weten uit te treden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uittreding van Lano nv uit het brownfieldconvenant Harelbeke-site Lano.

65 'Doe het nu duurzaam!'-premie Hendrik Consciencestraat 25. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hendrik Consciencestraat 25 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 08.03.2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk'
 - plaatsen van nieuw pvc buitenschrijnwerk
 - plaatsen van nieuwe buitendeuren

Deze werken kostten 34.027,33 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapte) uit de Hendrik Consciencestraat 25, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

Milieu

66 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Curieus Harelbeke - 1-mei festival Meiland.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.04.2018 diende Curieus Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 1-mei festival Meiland (optredens verschillende bands) en vindt plaats aan het Eiland-plein te 8530 Harelbeke in open lucht en tent.

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op dinsdag 01 mei 2018 (aanvang 12.30u).

De milieudienst stelt voor om aan Curieus Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 1-mei festival Meiland (optredens verschillende bands), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.

- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Curieus Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 1-mei festival Meiland (optredens verschillende bands) op dinsdag 01 mei 2018, de activiteit vindt plaats aan het Eiland-plein te 8530 Harelbeke in open lucht en tent en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt,

wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

67 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stedelijke feestcomité Harelbeke - Art&Food-festival.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.04.2018 diende Stedelijk Feestcomité Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Art&Food-festival (DJ-caravan) en vindt plaats in de Stationsstraat, te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 12 mei 2018 (aanvang 17u).

De milieudienst stelt voor om aan Stedelijk Feestcomité Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Art&Food-festival (DJ-caravan), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Stedelijk Feestcomité Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Art&Food-festival (DJ-caravan) op 12 mei 2018, de activiteit vindt plaats in de Stationsstraat te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.

- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

68 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité Eiland - Sinksenjogging.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.03.2018 diende Feestcomité Eiland een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Sinksenjogging (achtergrondmuziek) en vindt plaats aan het Eiland-plein te 8530 Harelbeke in open lucht en in PC De Vlerke, Tientjesstraat 61 te 8530 Harelbeke in lokaal.
Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 18 mei 2018 (vanaf 18u).

De milieudienst stelt voor om aan Feestcomité Eiland toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Sinksenjogging (achtergrondmuziek), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15\text{min}} 85\text{dB(A)}$ en $L_{Amax,slow} 92 \text{ dB(A)}$
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Feestcomité Eiland wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Sinksenjogging (achtergrondmuziek) op 18 mei 2018, de activiteit vindt plaats aan het Eiland-plein te 8530 Harelbeke in open lucht en in PC De Vlerke, Tientjesstraat 61 te 8530 Harelbeke in lokaal en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Amax},\text{slow}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

69 REG definitieve goedkeuring. Premies Maart 18.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infracx voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

(geschrapt)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infracx. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrapt)

70 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt heeft op 03/04/18 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde niet verplaatsbare houten tuinconstructies (tuinhuis) gelegen op hetzelfde adres.

Chalet Center heeft het schrijnwerk geleverd en geplaatst.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 2470 euro (incl. 21% btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 1682.28 euro (incl. 21% btw).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 252.34 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Haringstraat 44 te Bavikhove.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 252.34 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde niet verplaatsbare houten tuinconstructies (tuinhuis) door Chalet Center bij een woning gelegen Haringstraat 44 te Bavikhove.

71 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. (geschrapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) heeft op 13/03/18 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van nieuw binnenschrijnwerk en houtskeletbouw op hetzelfde adres.

Hout Lecour Carl heeft het schrijnwerk geleverd en geplaatst.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 2147.19 euro (incl. 21% btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 1513.26 euro (incl. btw).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 226.99 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Bosdreef 24 te Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 226.99 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde binnenschrijnwerk en houtskeletbouw door Hout Lecour Carl bij een woning gelegen Bosdreef 24 te Harelbeke.

72 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapd) heeft op 26/03/18 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van Knotwilgen

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 17/04/18 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:
5 knotwilgen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 50 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 50 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Beneluxlaan 101 A te Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 50 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Beneluxlaan 101 A door (geschraapt).

Patrimonium

73 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschraapt)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

74 Raamovereenkomst toegangscontrole data-on-card 1/05/2018-30/04/2023. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst toegangscontrole data-on-card" werd een bestek met nr. JD-17/09 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.018,50 excl. btw of € 84.722,39 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden en vangt aan vanaf 1 mei 2018.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Decabooter Sleutels bvba, Loodwitstraat 14-16 te 8500 Kortrijk;
- Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule;
- SANTENS METAALWAREN nv, NIJVERHEIDSKAAI 3 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent);
- Vancanneyt Metaalwaren nv, Spoelewielenlaan 8 te 8860 Lendeledede.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 december 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 6 maart 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- SANTENS METAALWAREN nv, NIJVERHEIDSKAAI 3 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent) (€ 57.046,18 excl. btw of € 69.025,88 incl. 21% btw);
- Lecot nv, Vierlinden 7 te 8501 Heule (€ 61.091,07 excl. btw of € 73.920,19 incl. 21% btw);
- Decabooter Sleutels bvba, Loodwitstraat 14-16 te 8500 Kortrijk (€ 64.159,34 excl. btw of € 77.632,80 incl. 21% btw);

Op 20 maart 2018 stelde de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde SANTENS METAALWAREN nv, KBO nr. BE 0419.937.447, NIJVERHEIDSKAAI 3 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver mits het verkrijgen van een visum.

Stad Harelbeke treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Harelbeke (nationaal nummer 212.218.479) en lokale publiekrechtelijke organisaties bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 en 2018, op budgetcodes 221007/070510-VT-VT 92 (Cultuurcentrum) € 25.000 en 221007/080011-WOL-WOL 86 (School Noord) € 30.000 en zal in het budget van de volgende jaren voorzien worden volgens nood.

Aangezien de conciërge van School Centrum overgaat naar het stadhuis tijdens het komende groot verlof 2018, is de toegangscontrole van school Centrum opportuener dan van school Noord. Op deze manier na overleg met school centrum en SAMWD, en toegangscontrole als randvoorwaarde, is het aanstellen van een nieuwe conciërge in school Centrum mogelijks niet meer nodig. Frederique Christiaens vraagt om het budget van 221007/080011-WOL-WOL 86 (School Noord) met wijziging naar 221007/080021 over te zetten.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 maart 2018, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Raamovereenkomst toegangscontrole data-on-card" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde SANTENS METAALWAREN nv, KBO nr. BE 0419.937.447, NIJVERHEIDSKAAI 3 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver mits het verkrijgen van een visum.

De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 15 kalenderdagen.

Artikel 4:

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5:

Bet budget van 221007/080011-WOL-WOL 86 (School Noord) te wijzigen naar 221007/080021 om afroep voor School Centrum te kunnen financieren.

75 Leveren en plaatsen zoutsilo. Goedkeuring gunning (22.645,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen zoutsilo" werd een bestek met nr. JD-17/08 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 26.859,50 excl. btw of € 32.500,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- SPIROMATIC NV, Karreweg 1 te 9810 Nazareth;
- M.I.P. SOLUTIONS NV, Vaart 20 te 2310 Rijkevorsel;
- Silobouw Decock P., Oude Gentweg 39a te 8820 Torhout;
- S.C.E., Industrielaan 17a te 8810 Lichtervelde;
- SILOBA NV, Meerbos 2 te 9260 Wichelen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 januari 2018 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 15 april 2018.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- M.I.P. SOLUTIONS NV, Vaart 20 te 2310 Rijkevorsel (€ 22.645,00 excl. btw of € 27.400,45 incl. 21% btw);
- SPIROMATIC NV, Karreweg 1 te 9810 Nazareth (€ 34.286,00 excl. btw of € 41.486,06 incl. 21% btw);

Op 13 april 2018 stelde de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde M.I.P. SOLUTIONS NV, KBO nr. 435699452, Vaart 20 te 2310 Rijkevorsel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 22.645,00 excl. btw of € 27.400,45 incl. 21% btw (inclusief opties kooiladder, trilmotor, bordes).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsbudget 230000/011920 BOD 57.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 april 2018, opgesteld door de heer Hans Reynaert, Departement Facility.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen zoutsilo" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde M.I.P. SOLUTIONS NV, KBO nr. 435699452, Vaart 20 te 2310 Rijkevorsel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 22.645,00 excl. btw of € 27.400,45 incl. 21% btw (inclusief opties kooiladder, trilmotor, bordes).

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 90 kalenderdagen.

76 Hygiënecontainers Wc's 1/05/2018-30/04/2022. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunning (9040,00 + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Motivatie:

Reeds paar jaar wordt er gewerkt met de firma Initial voor plaatsing en omhaling sanitaire containers in vrouwen toiletten. Er bestonden verschillende overeenkomsten en verschillende prijzen voor hetzelfde dienst voor verschillende gebouwen. Er is een grote tevredenheid naar dienstverlening toe en opgebouwde vertrouwen in de jaren.

Sanitacts worden steeds op correct afgesproken tijden geleverd.

Chauffeurs weten de juiste plaatsen én kennen eventueel stadspersoneelsleden in kader van openen locaties.

Onderhandeling:

Er wordt gestopt met de sanitiser combi wit in de toiletten van in het stadhuis gelijkvloers straatkant . De meerwaarde van de Sanitiser is niet echt aantoonbaar (Initial's sanitiser is ontwikkeld om een frisse toiletomgeving te creëren door het aanpakken van bacteriën, kalk en slechte geuren.De sanitiser doseert een actieve vloeistof in het spoelwater van het urinoir bij elke druk op de knop.)

De kostprijs van 2 x sanitiser : $52 \times 2 \times 3,445 = 359 + 21\% \text{ btw}$ kan ik echt niet meer aantonen . Ook dit is een oud contract dat definitief kan worden gestopt . Initial wil dit stopzetten bij aanvang raamcontract.

- Initial is akkoord met voorstel om een gemiddelde prijs van **€2,677** te geven van alle huidige contracten. Ter info: prijs bij Farys is € 2,78 excl btw + 5% werkingskost = € 2,92 excl btw.
- Voor wat betreft de scholen: de facturatie blijft en wordt 13 wekelijks verdeeld (maw 4x per jaar).

Hier werd destijds rekening meegehouden met de prijssetting. Nu heeft Initial deze bij alle leveradressen gelijk getrokken, Initial kan hierop niet nog een extra korting doen.

- De facturatie wordt vanaf start op onze vraag op 1 factuur voor alle beleidsitems en wordt 13 wekelijks (maw 4x per jaar) gefactureerd . Zo werken we ook met de

deurmatten , schoonmaakmiddelen, en streven we dit steeds voor zoveel mogelijke aanbieders uit te breiden.

- Prijs staat vast voor meerdere jaren.
- In vergelijking met aanbidding Creat/farys is de aanbidding Initial lager.

Nieuwe voorstel is om te werken met het nieuwe type **Sanitact Signature**:

1. Geïntegreerde antibacteriële technologie helpt het verspreiden van ziektekiemen tegen te gaan.
2. De container bevat een granulaatoplossing op basis van nuttige bacteriën. Dit organisch, biologisch afbreekbaar poeder heeft een snelle en langdurige werking dat de kans op kruisbesmetting vermindert en de toiletruimte geurvrij houdt.
3. Dit organisch , biologisch afbreekbaar poeder neutraliseert kwalijke geurtjes.
4. Strak, hedendaags design
5. Fris: geparfumeerd poeder neutraliseert kwalijke geurtjes
6. Discretie: de dubbele klep is uiterst hygiënisch en verhindert inkijk
7. Ophangstelsel mogelijk: gemakkelijk bij het reinigen van de vloer
8. Professionele installatie en service
9. Poeder en verpakking in container zijn biologisch afbreekbaar, afval wordt door een erkende ophaler reglementair afgevoerd voor verdere verwerking
10. Extra hygiënisch: sensorgestuurd deksel opent en sluit automatisch, werkt geruisloos en is voorzien van infraroodsensor

In het kader van de opdracht " Hygiënecontainers Wc's 1/05/2018-30/04/2022" werd een technische beschrijving met nr. NH-515 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.925,62 excl. btw of € 10.800,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

INITIAL NV, Ingberthoeweg 17 te 2630 Aartselaar werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van INITIAL NV, Ingberthoeweg 17 te 2630 Aartselaar (€ 9.040,00 excl. btw of € 10.938,40 incl. 21% btw).

Op 13 april 2018 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde INITIAL NV, KBO nr. BE 0403.828.420, Ingberthoeweg 17 te 2630 Aartselaar, tegen het onderhandelde bedrag van € 9.040,00 excl. btw of € 10.938,40 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget op verschillende budgetcodes.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is

voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur; Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur; De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen. Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur. Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht. De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet). Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-515 en de raming voor de opdracht "Hygienecontainers WC's 1/05/2018-30/04/2022", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.925,62 excl. btw of € 10.800,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde INITIAL NV, KBO nr. BE 0403.828.420, Ingberthoeveweg 17 te 2630 Aartselaar, tegen het onderhandelde bedrag van € 9.040,00 excl. btw of € 10.938,40 incl. btw of € 2.260,00 excl. btw en 2.734,60 incl. btw per jaar vanaf 1 mei 2018.

2018 - € 1.595,20 incl btw

2019 - € 2.764,60 incl btw

2020 - € 2.764,60 incl btw

2021 - € 2.764,60 incl btw

2022 - € 1.139,40 incl btw

Gebouwen:

- School Noord
- Sporthal Vlasschaard
- Sporthal Dageraad

- School Centrum
- SAMW
- Stadhuis
- School Zuid
- AHA
- Bibliotheek

77 Groenonderhoud op grondgebied Hulste 2014-2017. Goedkeuring oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 april 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groenonderhoud op grondgebied Hulste 2014-2017" aan NV Krinkels, KBO nr. BE 0821.547.933, Sint-Annadreef 68B te 1020 Brussel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 17.157,00 excl. btw of € 20.759,97 incl. btw per jaar van 2014 – 2017.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-186.

De dienstverlener NV Krinkels, Sint-Annadreef 68B te 1020 Brussel heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke stelde een proces-verbaal op van oplevering, die plaatsvond op 20 maart 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van oplevering blijkt dat er een opmerking was (toegebrachte schade), hetgeen ondertussen opgelost is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 22 § 1 (toegang reserveren voor sociale werkplaatsen of uitvoering in het kader van programma's voor beschermde arbeid) en artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De opdracht "Groenonderhoud op grondgebied Hulste 2014-2017" wordt opgeleverd.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

78 Lijst met risicoadressen verzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing stand van zaken april 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een aantal inrichtingen moeten over een verplichte verzekering objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing (wet van 30.06.1979) beschikken. De controlebevoegdheid ligt bij de burgemeester.

De stand van zaken in deze dossiers wordt halfjaarlijks gerapporteerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Vanaf 2016 wordt per maand ook de lijst met de nieuwe handelszaken nagezien door de dienst WOL en de dienst verzekeringen en wordt deze lijst overlopen of men in aanmerking komt voor dergelijke verzekering.

De handelszaken worden gecontacteerd en aangemaand om, indien zij dergelijke verplichte verzekering dienen af te sluiten, het vereiste verzekeringsattest aan het stadsbestuur te bezorgen.

Tweejaarlijks wordt ook de bestaande lijst met risico-adressen overgemaakt aan de politie om de adressen door de respectievelijke wijkagenten te laten controleren op wijzigingen, schrappingen of onvolledigheden. Deze lijst werd in februari 2018 aan de politiezone Gavers overgemaakt. De lijsten werden door de wijkagenten up-to-date gezet en het interne access-bestand met risicoadressen werd door de dienst verzekeringen ook in die zin aangepast.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel :

Het college neemt kennis van de lijst met risicoadressen i.v.m. de verzekering objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing zoals tot op heden bijgewerkt. De dossiers worden verder opgevolgd door de dienst verzekeringen.

Het gaat om 292 adressen.

Momenteel zijn alle inrichtingen die zijn geregistreerd in orde.

Personeel

79 Vaststelling van de lijst jobstudenten facilitaire dienst: groenploeg en logistiek zomer 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In overeenstemming met het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 april 2014 doet het Bestuur beroep op jobstudenten die tijdens de vakantieperiode juli en augustus zullen ingeschakeld worden ter ondersteuning van de groendienst tijdens die zomermaanden en dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in het raadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugdendienst – Vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

Op 11 april 2018 organiseerde het Bestuur een selectieronde voor jobstudenten die tijdens de vakantieperiode juni - augustus 2018 zullen ingeschakeld worden ten behoeve van ondersteuning in de Stedelijke groendienst en in de maand september ter ondersteuning van de dienst feestelijkheden. En dit overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de hervaststelling van het reglement voor jobstudenten van gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

Kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management & Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier.

De selectieprocedure gebeurde door een selectiecommissie die als volgt werd samengesteld : de heer Yann Raes, deskundige groen en Pieter-Jan Verraes, technisch medewerker groen voor de jobstudenten groen, en Hans Reynaert technisch medewerker en Kristof Moerman administratief medewerker voor de jobstudenten logistiek. Uit het PV van deliberatie van 11 april 2018 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten groendienst zomer 2018.

Jobstudenten groendienst:

13 studenten waren aanwezig op die gesprekken waarvan (geschrap) niet werden geselecteerd.

Yann Raes deskundige groen bij de facilitaire dienst, stelt voor om volgende jobstudenten in aanmerking te laten komen voor de groendienst zomer 2018.

(geschrap)

Jobstudenten logistiek:

4 studenten waren aanwezig op de gesprekken.

Hans Reynaert technisch medewerker feestelijkheden, stelt voor om volgende jobstudenten in aanmerking te laten komen voor de dienst feestelijkheden in de maand september 2018.

(geschrap)

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" en her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.
- Collegebeslissing van 22 april 2014

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Artikel 1:

(geschrapt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 2:

(geschrapt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 3:

(geschrapt) komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 4:

(geschrapt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 5:

(geschrapt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 6:

(geschrapt) komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 7:

(geschrapt) komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 8:

(geschrappt) komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 9:

(geschrappt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke groendienst voor de zomer 2018.

Artikel 10:

(geschrappt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke dienst feestelijkheden voor de maand september 2018.

Artikel 11:

(geschrappt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke dienst feestelijkheden voor de maand september 2018.

Artikel 12:

(geschrappt) komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke dienst feestelijkheden voor de maand september 2018.

Artikel 13:

(geschrappt), komt in aanmerking als jobstudent in de Stedelijke dienst feestelijkheden voor de maand september 2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

80 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Kennisname notulen kerkraad van 10 april 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 16 april 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 10 april 2018 van de kerkfabriek Sint-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 10 april 2018 van de kerkfabriek Sint-Augustinus met volgende dagordepunten :

1. Opvolging en goedkeuring notulen van 15 januari 2018;
2. Toewijzing opdracht tot het vervangen van vloertapijt hoofdbeuk kerk;
3. Werken 2018;
4. Toelichting inspectieverslag Monumentenwacht;
5. Verslag vergadering archivering door Carlo;
6. Voorbereiding budgetopmaak 2019;
7. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

81 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrapt)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

82 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 23 april 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

83 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

84 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden april-mei ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden april-mei goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

85 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 17/04/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.30 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top