

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

1 Voorstelling voorontwerp van de speelplaats kunstacademie in de Veldstraat voor met bijhorende raming.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Andy Malengier bvba, Ontwerpbureau voor tuin & landschapsarchitectuur, komt naar het college om het ontwerp van de heraanleg van de speelplaats AHA op het Eiland toe te lichten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voorontwerp en bijhorende raming.

Stedenbouw

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkavelingsvergunning. (geschrapt): het bijstellen van een vergunde verkaveling lot 2, gelegen in de Vlietsestraat 45A & 45B - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vlietstraat 45A & 45B, kadastraal bekend als 4^e Afd. Sectie B nr. 55M 3 strekkende tot het bijstellen van de verkaveling Vlietstraat, afgeleverd aan POULLET DE HOUTAIN d.d. 30.04.1964 voor het onbebouwde lot 2.

De Vlietstraat is de verbindingsweg tussen het centrum van Bavikhove en het centrum van Hulste. De bewuste kavel bevindt zich dicht bij het centrum van Bavikhove ligt in de zone die een overgang vormt van een dense bebouwing (het centrum) naar de open ruimte tussen de twee bovengenoemde centra.

De aanvrager wenst het lot 2 met een kavelbreedte van 20m, bedoeld voor één vrijstaande woning te splitsen in 2 nieuwe kavels, dit elk met een kavelbreedte van 10m. De 2 nieuwe kavels zijn bedoeld voor 2 halfopen woningen.

Op het nieuwe verkavelingsplan worden twee bouwkaders voorzien. De bouwkaders worden ingeplant op 8m achter de rooilijn, maar de voorschriften laten toe dat de

bouwlijn kan worden gelegd tussen de 8m en de 12m. De omliggende woningen staan allemaal ingeplant op 12m achter de rooilijn.

De nieuwe bouwkaders hebben een bouwdiepte van 15m. De bouwkaders op de andere loten hebben een bouwdiepte van 20m.

In de huidige verkaveling bedraagt de vrije zijstrook 3,50m. Die wordt aangepast naar 3m. Dergelijke breedte is geen uitzondering.

In de nieuwe voorschriften wordt een terreinbezetting van 150m² toegelaten en dat is meteen ook minder dan 40% van de oppervlakte van de nieuwe kavel.

Er wordt in de vrije zijstrook een carport toegelaten vanaf 2m achter de voorgevel van de woning tot op de perceelsgrens, mits akkoord van de aanpalende eigenaar. De oppervlakte bedraagt max. 20m² en is langs 3 zijden open.

Door te kiezen voor 2 woningen wordt een grote kavel (1000m²), rekening houden met de schaarste aan ruimte, beter ingevuld.

De herverkaveling geeft geen invloed op het straatbeeld, omdat de omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw van het vrijstaande en het halfopen type.

De verkaveling is gelegen in het BPA "Tramstatie" in een zone voor wonen koppelbouw. De wijziging van de verkaveling moet worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De BPA voorschriften bepalen:

Min. kavelbreedte: 10m – max. terreinbezetting 40% en 150m² - min. plaatsing t.o.v. rooilijn: 5m – max. plaatsing t.o.v. rooilijn: 12m – min. afstand tot de zijkavelgrens: 3m – min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen – max. dakhelling 50°.

De verkaveling wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake:

- Het voorzien van een carport in de vrije zijstrook.
- De hoogte van de afsluiting in de voortuinstrook

De verkaveling wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.06.2018 tot en met 07.07.2018 .

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. THICARO, Gentsesteenweg 218 - 8530 HARELBEKE: het bouwen en verbouwen van een toonzaal, Gentsesteenweg 212, 214 en 218 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door THICARO, Gentsesteenweg 218 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 212, 214 en 218, kadastraal bekend als 3^e Afdeling, Sectie D nrs. 1596K 4, 1596D 3, 1596Y 3, 1598X strekkende tot het bouwen en verbouwen van een toonzaal

De locatie is gelegen langs de Gentsesteenweg, een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies.

Links van het bestaande handelspand (tegelzaak) ligt een industrieel bedrijf en rechts van het handelspand staan er twee woningen bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Daarnaast staat een grote moderne woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak.

De bouwheer wenst het bestaande handelspand te verbouwen van 1386m² naar 1511m². De uitbreiding van 125m² wordt voorzien aan de voorzijde. Het volume stijgt van 7249m³ naar 7955m³. Door de uitbreiding aan de voorzijde stijgt de bouwdiepte van 30m naar 32,70m.

De bouwheer wenst tevens de twee woningen rechts van het bestaande handelspand te slopen en een nieuw handelspand te bouwen. De te slopen bebouwing bedraagt 316m².

Het nieuwe handelspand heeft een oppervlakte van 1006m² en zal bestaan uit 2 nieuwe winkelunits van 503m². Het volume bedraagt 7041m³. De bouwdiepte bedraagt 39,20m.

De nieuwe winkelunits hebben, naar analogie met het bestaande handelspand, elk een toonzaal in de vorm van een duplex en achteraan een magazijn.

De maximale bouwhoogte van de nieuwbouw bedraagt 7,1m, deze van de voorbouvvolumes zal 5,65m bedragen.

De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 12m. De vrije zijstroken bedragen min. 3m.

De twee handelspanden zullen beschikken over gemeenschappelijke parkeervoorzieningen en ontsluiting van de site.

De site wordt voorzien van 1 oprit en 2 afritten om de circulatie beperkt te houden en zo min mogelijk te laten kruisen. Om deze afritten te realiseren dient 1 bestaande verlichtingspaal verzet te worden. De materialisatie van deze zone bestaat uit KWS-verharding voor de delen berijdbaar door de auto en beklinking voor de voetgangersstrook net voor de gevel. Tussen de parkeerstrook en de Gentsesteenweg wordt een groenzone ingericht.

Er wordt voorzien in 17 parkeerplaatsen, waarvan 2 voor mindervaliden en 7 fietsenstallingen.

Tussen de 2 handelspanden blijft een brede grindweg van ongeveer 7m beschikbaar voor leveringen in ondersteuning van deze handelspanden. Dit verkeer kan via deze middenweg en de achteruitbouwzone alle magazijnen bereiken.

De nieuwbouw wordt opgebouwd uit een betonstructuur met houten spanten om de overspanning te maken. Aan de zijgevels en achtergevel wordt deze structuur afgewerkt met prefab silexpanelen. De voorgevel van de nieuwbouw en de uitbreiding bij de bestaande handelszaak wordt bekleed met aluminium en glas.

De bestaande publiciteitstotems blijven behouden en worden geïntegreerd in de nieuwe inplanting. De voorgevel van het te verbouwen handelspand zal rechts bovenaan een logo aangebracht krijgen, dit tot op een maximale hoogte van 5m en minimaal 60cm van de gevelrand verwijderd. De oppervlakte van het logo zal ongeveer 6,6m² bedragen en wordt ingepast in de architecturale verdeling van de voorgevel.

De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, één regenwaterput van 20.000L en een infiltratievoorziening.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac.

Het dossier bevat een archeologienota.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek wegens het oprichten van een gebouw met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500m², namelijk 1006m² en een bruto volume van meer dan 3000m³, namelijk 7041m³.

De percelen liggen quasi volledig in het woongebied met landelijk karakter. Het achterste deel van het perceel ligt in een zone voor milieubelastende industrie. Het bestaande pand en het toekomstige pand liggen echter volledig in het woongebied met landelijk karakter.

De aanvraag is conform de bestemming volgens het Gewestplan, namelijk woongebied met landelijk karakter.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.06.2018 tot en met 10.07.2018.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een terrasoverkapping aan de zijkant van de woning, Boekweitstraat 26.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Boekweitstraat 26, kadastraal bekend als 2^e Afdeling, Sectie B nr. 321E 7 strekkende tot het plaatsen van een terrasoverkapping aan de zijkant van de woning.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning is gelegen langs de Boekweitstraat op de hoek van twee openbare wegen.

De vrije zijstrook, rechts van de woning bedraagt minimaal 3,50m en maximaal 7,20m. In die vrije zijstrook wenst de bouwheer een afdak te plaatsen van 17,92m².

Het afdak wordt geplaatst op 3m achter de voorgevellijn van de uitstekende garage. De breedte bedraagt 3,30m en de lengte 5,43m. Het afdak komt niet verder dan de achtergevel. Na plaatsing van het afdak bedraagt de afstand tot de zijkavelgrens, die in feite ook een rooilijn is minstens 1m.

Het afdak wordt afgewerkt met een gebogen dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de hoogte tegen de gevel bedraagt 2,80m.

De terreinbezetting bedraagt na het plaatsen van het afdak 161m² of 28,3%

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend. Het afdak valt buiten de bouwkader. De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 "Koutermolen". Het afdak wordt voorzien in een zone voor tuinstrook tussen zijgevel en rooilijn.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Als de verkaveling geen weigeringsgrond vormt moet worden gekeken naar het hoger gelegen plan. In dit geval is dit het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992.

Volgens dit BPA is het pand gelegen in een zone voor koppelbouw. Het BPA heeft de volgende voorschriften:

- Max. terreinbezetting: 33% en 250m²
- Plaatsing ten opzichte van de rooilijn: min. 5m.
- Hellende daken tussen 35° en 50°

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake plaatsingen ten opzichte van de rooilijn en inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.06.2018 tot en met 10.07.2018.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het doorvoeren van een functiewijziging: woonhuis naar garage/werkplaats/stockage, Veldstraat 146 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door Dirk VANSTEENKISTE, Veldstraat 167 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Veldstraat 146, kadastraal bekend als 3^e Afdeling, Sectie D nr. 1336C 8 strekkende tot het doorvoeren van een functiewijziging: woonhuis naar garage/werkplaats/stockage

De Veldstraat wordt gekenmerkt door woning in gesloten bebouwing.

Het pand van de aanvrager bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. In de voorgevel zit een poort die een doorrit voorziet naar het achterliggend magazijn.

Het pand werd uit gebouwd/vergund als woning. Reeds geruime tijd wordt het pand niet meer gebruikt als woning, maar als garage/werkplaats en stockageruimte.

Op het gelijkvloers werd de voorplaats en de living magazijn en de keukenruimte werd bureel. De slaapkamers op het verdiep worden ook gebruikt als stockageruimte.

Er worden geen structurele veranderingen doorgevoerd. Het huidig bouwvolume wordt behouden.

Het pand is volgens het BPA nr. 43 "Eiland-Spoorweg" gelegen in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing. De nevenbestemming is horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

Volgens de voorschriften bedraagt de hoofdbestemming min. 70% van de vloeroppervlakten en de nevenbestemming max. 30%

Een garage/werkplaats/stockageruimte moet eerder worden beschouwd als een ambachtelijke bedrijvigheid. Daarenboven is de ambachtelijke bedrijvigheid 100%.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken van bestemmingsvoorschriften van een BPA ouder dan 15 jaar. (art. 4.4.9/1 VCRO)

Om te kunnen afwijken moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en moet het ontwerp in overeenstemming zijn met de bestemming van het Gewestplan.

De bestemming volgens het Gewestplan is woongebied.
Een garage/werkplaats/stockageruimte is perfect vergunbaar in woongebied.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de goede ruimtelijke ordening. Het gaat om een bestaande ambachtelijke bedrijvigheid, die hier al jaren aanwezig is.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.06.2018 tot en met 10.07.2018.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van de woning, Speltstraat 23.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Speltstraat 23 kadastraal bekend 2^e Afdeling, Sectie B nr. 320H 6 strekkende tot het uitbreiden van de woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het verbouwen van een woning, Speltstraat 23.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018039559	2018/93

EPB-nummer: **34013_2018_039559**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 april 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0320	H_6	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een woning** met als adres **Speltstraat 23 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De aanvraag is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" – MB 13.03.2003 in een zone voor geschakelde woningen.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De opdeling van de percelen, de inplanting van de woningen en de maximale bouwdiepte van de woningen moet gerealiseerd worden volgens het inplantingsplan, opgenomen in de voorschriften van het BPA.

De voorschriften van het BPA leggen eveneens op dat de woningen moeten worden afgewerkt met een hellend dak.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2004/388: het bouwen van 6 woningen – goedgekeurd d.d. 05.01.2005.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een rijwoning waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning maakt deel uit van een aantal gelijke woningen.

Aan de achterzijde van de woning is de kroonlijsthoogte heel wat lager, zodat er daar slechts één bouwlaag is. De huidige bouwdiepte bedraagt 8,60m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst tegen de volledige achtergevel van het hoofdvolume een aanbouw te plaatsen. De uitbreiding van de woning heeft een oppervlakte van 29,2m². De uitbouw heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

Na het uitbreiden van de woning bedraagt de bouwdiepte 12,60m op het gelijkvloers. De bouwdiepte op het gelijkvloers is gelijkaardig aan die van de aanpalende woning rechts ervan. (Speltstraat 25) Er blijft nog voldoende afstand over tot aan de achterkavelgrens.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 mei 2018 tot en met 31 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, links en rechts van de bouwplaats.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor geschakelde woningen.

De opdeling van de percelen, de inplanting van de woningen en de maximale bouwdiepte van de woningen moet gerealiseerd worden volgens het inplantingsplan, opgenomen in de voorschriften van het BPA.

De gevraagde uitbreiding komt verder dan de op het inplantingsplan vastgelegde achtergevellijn.

De voorschriften van het BPA leggen eveneens op dat de woningen moeten worden afgewerkt met een hellend dak. De veranda wordt afgewerkt met een plat dak.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA, inzake de bouwdiepte van het gelijkvloers en inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Het hoofdvolume werd uitgerust met een hellend dak. Het plat dak is plaatselijk. Ook de afwijking op de bouwdiepte, namelijk 12,60m ipv van 9,70m is niet uitzonderlijk. De gevraagde bouwdiepte is niet storend. Bovendien blijft er achter de woning voldoende openruimte/tuin over.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Speltstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Omdat de uitbreiding kleiner is dan 40m² hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het straatbeeld wordt met deze aanvraag niet gewijzigd. De gevraagde uitbreiding aan de achterzijde van de woning is gelijkaardig aan die van de aanpalende woning rechts ervan (Speltstraat 25).
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding is niet storend.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Na het plaatsen blijft er voldoende openruimte over tot de achterkavelgrens. De woning en de uitbreiding ervan is op schaal van de omgeving.

- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de Speltstraat 23, 8530 Harelbeke vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Deerlijksesteenweg 87.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018051146	2018/111

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1566</u>	<u>X 3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de bestaande voorgevel met steenstrips voorzien van isolatie** met als adres **Deerlijksesteenweg 87 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2012/158: het doorvoeren van een functiewijziging van handelszaak (bakkerij) met woonst naar handelszaak (bakkerij) – goedgekeurd d.d. 21.08.2012. ER bleef dus enkel nog een bakkerij zonder woongegelegenheid.
- 2016/13: de regularisatie van een functiewijziging van handelszaak zonder woonst naar handelszaak met woongegelegenheid – goedgekeurd d.d. 15.03.2016.
- 2016/51: het maken van een dakterras boven de vroegere werkplaats – geweigerd d.d. 24.05.2016.
- 2016/80: het verbouwen van de voorgevel – goedgekeurd d.d. 17.05.2016. In de voorgevel zat op het gelijkvloers twee toegangsdeuren tot het pand en was er een etalageraam tot op het maaiveld. De bouwheer heeft één toegangsdeur behouden en de tweede toegangsdeur en het etalageraam werden verwijderd. De schoot van het raam werd opgemetseld tot 0,79m boven het maaiveld en er werd voorzien in een nieuwe raam met een hoogte van 1,50m.
- 2016/189: het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en een functiewijziging van handelszaak met woonst naar ééngezinswoning – goedgekeurd d.d. 27.09.2016. De handelszaak kwam er dus niet en de bouwheer wenste het pand enkel te bestemmen tot ééngezinswoning.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met mansardedak. Tegen het hoofdvolume werden een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met plat dak.

De voorgevel, tussen de ramen op het gelijkvloers en de ramen in het dak, is bekleed met sidings. Onder het raam op het gelijkvloers is een cementbepleistering.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De sidings worden verwijderd en in de plaats komt een steenstrip voorzien van isolatie. Het gaat om een oppervlakte van circa 13m². Op de cementbepleistering wordt ook voorzien in een steenstrip met isolatie. Het gaat om een oppervlakte van circa 3,50m².

De steenstrips vallen binnen de bestaande gevellijn, ze blijven gelijk met de bestaande, te behouden 'marmeren' platen.

De steenstrips zijn grijs van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een verfraaiing van de voorgevel. Het straatbeeld van de Deerlijksesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van materialen, bouwstijlen en kleuren. De gevraagde werken aan de voorgevel zijn niet storend voor de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De sidings worden verwijderd en in de plaats komt een steenstrip voorzien van isolatie. Op de cementbepleistering wordt ook voorzien in een steenstrip met isolatie. De steenstrips zijn grijs van kleur.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De steenstrips vallen binnen de bestaande gevellijn, ze blijven gelijk met de bestaande, te behouden 'marmere' platen. Er is dus geen hinder voor de voetgangers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschapt) inzake **het renoveren van de bestaande voorgevel met steenstrips voorzien van isolatie**, gelegen Deerlijksesteenweg 87 - 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een alleenstaande woning, Europastraat 40 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018050759	2018/110

EPB-nummer: **34013_2018_050759**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0442	T 11	
-----------------------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van vrijstaande woning met afzonderlijke garage** met als adres **Europastraat 40 - 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" en in de VK Europastraat, afgeleverd aan BELAEN Monique, d.d. 24.08.2005 met ref. 5.00/34013/640.3 - lot nr. 18

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling

Er werd op het goedgekeurde verkavelingsplan een bouwkader ingetekend.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende op:

Inplanting t.o.v. rooilijn: min. 6m – ten opzichte van de vrije zijstrook: min.4m – min afstand tot achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte verdiep 12m – max. terreinbezetting: 33% - dakvorm vrij – kroonlijsthoogte max. 6,50m – minimaal één garage en één parkeerplaats – voortuin max. 40% verhard – vloeroppervlakte bijgebouw mag tot max. 1/3 van de bebouwde oppervlakte met een max. van 60m² - max hoogte op de perceelsgrens 3m – max. nokhoogte 4,50m – min. 1m afstand tot de perceelsgrens.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Op 20.02.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het bouwen van een alleenstaande woning (dossier 2017/360).

De stedenbouwkundige vergunning werd geweigerd omwille van:

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling. De aangebouwde garage valt buiten de bouwkader. De gevraagde garage kan niet worden uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning, want de verkavelingsvoorschriften leggen één garage en één parkeerplaats vast.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een braakliggend perceel met daarop een stal. De ene kant van de straat wordt gekenmerkt door rijbebouwing en halfopen bebouwing. De andere kant door alleenstaande bebouwing. Vanaf het kruispunt met Hoog Hemelrijk zijn er aan beide kanten van de straat alleenstaande woningen voorzien.

Op het einde van de Europastraat ligt een voormalige hoeve waar een dierenartspraktijk is gehuisvestigd en een groentenverwerkend bedrijf. Het perceel is te situeren naar het einde van de Europastraat toe.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft opnieuw het bouwen van een alleenstaande woning.

Het betreft een braakliggend terrein, met op het einde van het perceel een stal van 36m². De houten stal werd opgetrokken zonder vergunning en staat op 4,14m van de linkerperceelsgrens en op 4,90m van de achterkavelgrens. De stal heeft een kroonlijsthoogte van 2,67m en een nokhoogte van 4,40m.

De bestaande stal wordt gedemonteerd en herbouwd op 1m van de linkerperceelsgrens en op 2m van de achterkavelgrens. De stal wordt omgevormd tot garage met tuinberging.

De bouwheer wenst aan de voorzijde een alleenstaande woning te bouwen. De woning wordt ingeplant op 6,60m achter de rooilijn. De afstand tot de rechterperceelsgrens is zeer ruim. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt voor het hoofdvolume 4m.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,30m en de nokhoogte 11,34m. Zowel aan de voorzijde, de rechterzijde als de achterzijde is er een uitbouw, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,40m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12m.

De ontwerper verklaart in zijn nota dat de verharding in de voortuinstrook minder dan 40% bedraagt.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Het perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" en in de VK Europastraat, afgeleverd aan BELAEN Monique, d.d. 24.08.2005 met ref. 5.00/34013/640.3 - lot nr. 18.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling

Er werd op het goedgekeurde verkavelingsplan een bouwkader ingetekend. Het ontwerp valt, binnen de bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende op:
Inplanting tov rooilijn: min. 6m – ten opzichte van de vrije zijstrook: min.4m – min afstand tot achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte verdiep 12m – max. terreinbezetting: 33% - dakvorm vrij – kroonlijsthoogte max. 6,50m – minimaal één garage en één parkeerplaats – voortuin max. 40% verhard – vloeroppervlakte bijgebouw mag tot max. 1/3 van de bebouwde oppervlakte met een max. van 60m² - max hoogte op de perceelsgrens 3m – max. nokhoogte 4,50m – min. 1m afstand tot de perceelsgrens.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

a) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Europastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

b) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 15.000L en de infiltratievoorziening.

c) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De omgeving wordt gekenmerkt door woningen, bestaande uit verschillende bouwstijlen en verschillende materialen en kleuren. De gevraagde woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein door de garage en de oprit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De woning wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader op het verkavelingsplan, waardoor kan worden besloten dat ze voldoet aan de schaal het ruimtegebruik en de bouwdichtheid.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt opgetrokken in een recuperatiesteen – Beerse Klinker. Het buitenschrijnwerk is aluminium mat-zwart. Het dak bestaat uit een Brugse pan - blauwgrijs.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het bouwen van vrijstaande woning met afzonderlijke garage**, gelegen te Europastraat 40 - 8531 Bavikhove te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woning door optische rookmelders wordt nageleefd.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 25m x €25 = €625,00

Voetpad: 25m x 2,65m x €45 = €2.981,25

Totaal: €3.606,25

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is

bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Florimond
Brysstraat 18 - 8531 BAVIKHOVE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018050517	2018/112

EPB-nummer: **34013_2018_050517**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0442	F 8	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning** met als adres **Florimond Brysstraat 18 - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" – MB 04.04.2000 in een zone voor wonen – sociale woningbouw.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Nieuwbouw of verbouwingswerken in deze zone dienen de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.
- Het bestaande gabarit, boven de eerste bouwlaag, dient gerespecteerd te worden.
- Het volume van de gelijkvloerse bouwlaag mag uitgebreid worden tot op de bouwdiepte van maximum 15m vanaf de voorbouwlijn.
- Bij eventuele verbouwing mag de voorbouwlijn niet gewijzigd worden.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1963/200025: Bouwen van 18 volkswoningen – goedgekeurd d.d. 08.08.1963.
- 2007/118: Verbouwen en uitbreiden van een woning – goedgekeurd d.d. 03.05.2007.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De straat wordt gekenmerkt door woningbouw – rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de linkerzijgevel werd een garage gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De garage vormt het koppellement met de garage van de aanpalende woning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 7,60m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de huidige woning te renoveren om te voldoen aan de huidige normen voor energie en wooncomfort. Er wordt tevens voorzien in een kleine uitbreiding achteraan de woning. Op die manier wordt leefruimte wat groter.

De uitbreiding wordt voorzien tegen een deel van de achtergevel en tegen de rechterperceelsgrens. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 8,65m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De bouwdiepte stijgt tot 9,10m.

De tuinmuur op de grens met de woning nr. 20 zal moeten worden aangepast. Hij wordt verhoogd van 2,78m tot 3m hoogte.

Een raamopening in de voorgevel op het verdiep wordt gewijzigd. De woning krijgt nieuw buitenschrijnwerk (antraciet grijs), de bestaande gevelvlakken worden wit geschilderd in combinatie met een gedeelte in pvc planchetten (antraciet) tussen bepaalde raampartijen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West in een zone voor wonen – sociale woningbouw.

Het BPA bepaalt:

- Nieuwbouw of verbouwwerken in deze zone dienen de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.
- Het bestaande gabarit, boven de eerste bouwlaag, dient gerespecteerd te worden.
- Het volume van de gelijkvloerse bouwlaag mag uitgebreid worden tot op de bouwdiepte van maximum 15m vanaf de voorbouwlijn.
- Bij eventuele verbouwing mag de voorbouwlijn niet gewijzigd worden.

De woningen in de straat hebben allemaal het zelfde karakter en een gevel in rode baksteen. Het feit dat de raamopening wordt gewijzigd doet niets af van het karakter van de woonwijk. Ook het aanbrengen van de planchetten is geen probleem. Het wit schilderen van de gevel steekt wel af ten opzichte van de aanpalende woningen. Het wit schilderen van de gevel wordt uitgesloten van de vergunning.

De rest van de aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. De uitbreiding op het gelijkvloers is minder dan 15m.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Florimond Brysstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele

schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De gevraagde uitbreiding is niet buitensporig. De nieuwe bouwdiepte op het gelijkvloers sluit aan op die van de aanpalende woning Florimond Brysstraat 20. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De woning en de uitbreiding is gelijkaardig van schaal ten opzichte van de aanpalende woningen.
- Visueel-vormelijke elementen
Een raamopening in de voorgevel op het verdiep wordt gewijzigd. De woning krijgt nieuw buitenschrijnwerk (antraciet grijs), de bestaande gevelvlakken worden wit geschilderd in combinatie met een gedeelte in pvc planchetten (antraciet) tussen bepaalde raampartijen.
Het wit schilderen van de gevel steekt af ten opzichte van de aanpalende woningen. Het wit schilderen van de gevel wordt uitgesloten van vergunning.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Florimond Brysstraat 18 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het wit schilderen van de voorgevel wordt uitgesloten van vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of

documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het aanbrengen van verlichte gevelbelettering, Gaversstraat
38 8530 HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018053259	2018/114

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1369</u>	<u>A 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **aanbrengen van verlichte gevelbelettering** met als adres **Gaversstraat 38 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten

worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Op 05.11.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het omvormen van een ééngezinswoning naar een gebouw met een kantoor en twee woongelegenheden. (dossier 2013/188)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De meergezinswoning is gelegen op de hoek van de Gaversstraat en de Veldstraat. Op het gelijkvloers werd een immo-kantoor voorzien.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich woningen, maar ook een bakkerij en een supermarkt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst publiciteit aan te brengen.

Op de gevel die de afgeknotte hoek vormt van het gebouw op de hoek van de Gaversstraat en de Veldstraat wordt boven het raam op het gelijkvloers publiciteit met LED-verlichting aangebracht.

De publiciteit bevat de tekst "DEVASTGOEDMARKT" en een logo. De tekst is 2,75m breed en omdat het logo er boven wordt aangebracht bedraagt de hoogte 1,10m. De totale oppervlakte bedraagt dus 3,025m².

De publiciteit komt op een gevel waarbij op het verdiep geen ramen zitten en komt niet hoger dan 5m vanaf de begane grond. De publiciteit steekt 6cm uit ten opzichte van de voorgevel.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel; Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond.
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;

- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
- 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;

De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gaversstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw met hier en daar een handelszaak (supermarkt, bakkerij, café,...) Aan een handelszaak is inherent verbonden dat er publiciteit wordt aangebracht op de gevel.
De gevraagde publiciteit voor het immo-kantoor is conform de verordening inzake publiciteit. De plaatsing is niet storend voor de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Op de gevel die de afgeknotte hoek vormt van het gebouw op de hoek van de Gaversstraat en de Veldstraat wordt boven het raam op het gelijkvloers publiciteit met LED-verlichting aangebracht.

De publiciteit bevat de tekst "DEVASTGOEDMARKT" en een logo. De tekst is 2,75m breed en omdat het logo er boven wordt aangebracht bedraagt de hoogte 1,10m. De totale oppervlakte bedraagt dus 3,025m².

De publiciteit komt op een gevel waarbij op het verdiep geen ramen zitten en komt niet hoger dan 5m vanaf de begane grond. De publiciteit steekt 6cm uit ten opzichte van de voorgevel.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het aanbrengen van verlichte gevelbelettering**, gelegen in de Gaversstraat 38 - 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Publiciteit met knipperlichten, met aan- en uitgaande lichten of met lasertechnieken is niet toegestaan.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Oppervlakte van het lichtgevend vlak	Maximale luminescentie
≤ 0,5m²	500cd/m²
>0,5m² en < 10m²	400cd/m²
>=10m²	300cd/m²

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het regulariseren van verharding, Stasegemsesteenweg 95 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
------------------------------	----------------------------

OMV_2018049315	2018/105
----------------	----------

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0381</u>	<u>W</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van verharding** met als adres **Stasegemsesteenweg 95, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	STEDELIJK SPORTCOMPLEX	RUP_34013_214_00010_00001	zone voor dag- en verblijfsrecreatie
---	------------------------	---------------------------	--------------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Volgens de voorschriften bedraagt de maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding 30%.

De nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing.

De voorschriften stellen eveneens dat alle gebouwen op een kwalitatieve wijzen worden ingepast in de omgeving.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1990/196: Bouwen van een clubhuis – goedgekeurd d.d. 19.02.1991
- 2017/119: slopen van oude berging en het bouwen van een nieuwe berging + het aanleggen van een plateau van 150m² - goedgekeurd d.d. 13.06.2017 maar plateau mocht maar 40m² groot zijn.
- 2017/502: vaststellen bouwrijf: aanleggen van plateau. PV: KO.66.L6.004546/2017 d.d. 21.09.2017.

- 2017/319: het regulariseren van tuinhuis + verharden van terrein – geweigerd d.d. 16.01.2018.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs de Stasegemsesteenweg en bezit een aantal sportfaciliteiten: sporthal, voetbalstadion, oefenvelden, ...maar ook de hondenschool.

De hondenschool bestaat uit een clublokaal en een losstaande houten berging van 27m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het regulariseren van de verharding.

De houten berging wordt afgebroken. Op de vrijgekomen plaats, rechts van het clublokaal wordt een plateau aangelegd in beton. De plateau heeft een oppervlakte van 162m².

Op de plateau wordt een nieuwe houten berging geplaatst van 40m². De berging wordt afgewerkt met een licht hellend dak. De maximale hoogte bedraagt 3,45m.

De bouwheer zal de nodige maatregelen nemen voor het verzamelen van het regenwater en zal een gleuf voorzien voor de afwatering.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Stedelijk Sportcomplex' in een zone voor dag- en verblijfsrecreatie.

Volgens de voorschriften bedraagt de maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding 30%. Dit is hier zeker nog niet het geval.

De nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing. De aanvraag brengt geen hinder mee, al was het maar door de grote afstand tot de particuliere bebouwing.

De voorschriften stellen eveneens dat alle gebouwen op een kwalitatieve wijze worden ingepast in de omgeving.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stasegemsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bouwheer zal de nodige maatregelen nemen voor het verzamelen van het regenwater en zal een gleuf voorzien voor de afwatering.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een eenvoudige houten constructie, die er voor zorgt dat de rommelige situatie naast het clublokaal wordt opgelost. De aanvraag brengt geen hinder mee, al was het maar door de grote afstand tot de particuliere bebouwing.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het RUP voorziet een maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding van 30% voor de gehele site. De terreinbezetting wordt zeker nog

niet overschreden. De houten berging heeft een kleine schaal in vergelijking met de andere gebouwen op de sportsite.

- Visueel-vormelijke elementen
Het gaat om een eenvoudige houten berging van 40m² met een licht hellend dak.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het regulariseren van verharding**, gelegen te **Stasegemsesteenweg 95 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten

onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van

het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van een uitgevoerde verbouwing, Nieuwstraat 54.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018048474	2018/106

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1278	Y	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een uitgevoerde verbouwing** met als adres **Nieuwstraat 54 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1994/184: verbouwen en uitbreiden woonhuis – goedgekeurd d.d. 25.01.1995

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Nieuwstraat wordt gekenmerkt door rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Op 25.01.1995 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een woonhuis. De toenmalige eigenaar heeft de werken echter anders uitgevoerd. Er werd geen PV van bouwmisdrijf opgemaakt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van een uitgevoerde verbouwing.

Voor 1995 betrof het een rijwoning met op het gelijkvloers wonen, 1^e verdiep slaapkamers en badkamer en 2^e verdiep een zolder.

In 1995 werd dus een bouwvergunning bekomen om het gelijkvloers te wijzigen in garage + werkplaats, wonen/leefruimte op het 1^e verdiep en slapen op het 2^e verdiep. De bouwdiepte op het gelijkvloers werd ook vermeerderd van 15,15m naar 20,25m.

Deze aanvraag werd dus anders uitgevoerd.

Er wordt nog steeds op het gelijkvloers een garage voorzien, maar op het gelijkvloers wordt ook voorzien in een zitplaats, eetplaats en badkamer. De nieuwe achterbouw werd minder diep gebouwd. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt nu 17,10m.

Op het 1^e verdiep is er een slaapkamer en een hobbykamer/buro. Op het verdiep werd de uitbouw niet voorzien. De bouwdiepte op het verdiep blijft dus 9,95m zoals voor 1995. Op de zolder zijn er 2 slaapkamers voorzien.

De bestaande scheidingsmuren wijzigen niet, in tegendeel de werken die moeten geregulariseerd zijn, zijn minder ingrijpend dan de goedgekeurde werken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken

van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Nieuwstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De riolering werd in 1995 vernieuwd. Bij de heraanleg van de Nieuwstraat in 2017 werd het stelsel gescheiden. Er wordt niets verbouwd of uitgebreid naar. De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een regularisatie van werken die anders werden uitgevoerd dan de bouwvergunning van 1995. Het straatbeeld wijzigt niet en de bouwdiepte werd minder groot uitgevoerd dan vergund in 1995.
De bestaande scheidingsmuren wijzigen niet, in tegendeel de werken die moeten geregulariseerd zijn, zijn minder ingrijpend dan de goedgekeurde werken. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is gelijkaardig met die van de aanpalende panden. De te regulariseren werken zijn minder ingrijpend dan de goedgekeurde werken uit 1995.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het regulariseren van een uitgevoerde verbouwing**, gelegen **Nieuwstraat 54 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Huisnummering meergezinswoning Gentsesteenweg 11 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.05.2018 heeft het Schepencollege een huisnummering toegekend voor bovengenoemde meergezinswoning, maar die is niet correct. Ten onrechte werd het huisnummer 9 gebruikt, terwijl dit al was toegekend aan een bestaande woning.

Aldus wordt de nummering van de meergezinswoning in de Gentsesteenweg als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App 0.1: Gentsesteenweg 11/001

App 0.2: Gentsesteenweg 11/002

App 0.3: Gentsesteenweg 11/003

Eerste verdieping:

App 1.1: Gentsesteenweg 11/103

App 1.2: Gentsesteenweg 11/102

App 1.3: Gentsesteenweg 11/101

Tweede verdieping:

App 2.1: Gentsesteenweg 11/203

App 2.2: Gentsesteenweg 11/202

App 2.3: Gentsesteenweg 11/201

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning Gentssteenweg 11.

15 Huisnummering meergezinswoning en assistentiefats in de Zuidstraat te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.05.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan B.V.B.A. TOP HOME BUILDING & TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het bouwen van 39 appartementen en 30 assistentiefats in de Zuidstraat 44 – 8530 HARELBEKE.

Het bedrijfspand in de Zuidstraat 44 wordt gesloopt en er wordt voorzien in twee gebouwen, een meergezinswoning en assistentiefats. De meergezinswoning telt 5 ingangen en het gebouw met de assistentiefats 2.

Aldus wordt de nummering van de meergezinswoning in de Zuidstraat als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App 0.01: **Zuidstraat 44/001**
App 0.02: **Zuidstraat 44/002**
App 0.03: **Zuidstraat 43/001**
App 0.04: **Zuidstraat 43/002**
App 0.05: **Zuidstraat 42/001**
App 0.06: **Zuidstraat 42/002**
App 0.07: **Zuidstraat 41/001**
App 0.08: **Zuidstraat 41/002**
App 0.09: **Zuidstraat 40/001**
App 0.10: **Zuidstraat 40/002**

Eerste verdieping:

App 1.01: **Zuidstraat 44/102**
App 1.02: **Zuidstraat 44/101**
App 1.03: **Zuidstraat 43/102**
App 1.04: **Zuidstraat 43/101**
App 1.05: **Zuidstraat 42/102**
App 1.06: **Zuidstraat 42/101**
App 1.07: **Zuidstraat 41/102**
App 1.08: **Zuidstraat 41/101**
App 1.09: **Zuidstraat 40/102**
App 1.10: **Zuidstraat 40/101**

Tweede verdieping:

App 2.01: **Zuidstraat 44/202**
App 2.02: **Zuidstraat 44/201**
App 2.03: **Zuidstraat 43/202**
App 2.04: **Zuidstraat 43/201**
App 2.05: **Zuidstraat 42/202**
App 2.06: **Zuidstraat 42/201**
App 2.07: **Zuidstraat 41/202**
App 2.08: **Zuidstraat 41/201**
App 2.09: **Zuidstraat 40/202**
App 2.10: **Zuidstraat 40/201**

Derde verdieping:

App 3.01: **Zuidstraat 44/302**
App 3.02: **Zuidstraat 44/301**
App 3.03: **Zuidstraat 43/302**
App 3.04: **Zuidstraat 43/301**
App 3.05: **Zuidstraat 42/302**
App 3.06: **Zuidstraat 42/301**
App 3.07: **Zuidstraat 41/302**
App 3.08: **Zuidstraat 41/301**
App 3.09: **Zuidstraat 40/301**

Aldus wordt de nummering van de assistentiefats in de Zuidstraat als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App 0.01: **Zuidstraat 46/002**
App 0.02: **Zuidstraat 46/003**
App 0.03: **Zuidstraat 45/001**
App 0.04: **Zuidstraat 45/002**
App 0.05: **Zuidstraat 46/001**
App 0.06: **Zuidstraat 45/003**

Eerste verdieping:

App 1.01: **Zuidstraat 46/102**
App 1.02: **Zuidstraat 46/103**
App 1.03: **Zuidstraat 45/102**
App 1.04: **Zuidstraat 45/103**
App 1.05: **Zuidstraat 46/101**
App 1.06: **Zuidstraat 46/104**
App 1.07: **Zuidstraat 45/101**
App 1.08: **Zuidstraat 45/104**

Tweede verdieping:

App 2.01: **Zuidstraat 46/202**
App 2.02: **Zuidstraat 46/203**
App 2.03: **Zuidstraat 45/202**
App 2.04: **Zuidstraat 45/203**
App 2.05: **Zuidstraat 46/201**
App 2.06: **Zuidstraat 46/204**
App 2.07: **Zuidstraat 45/201**
App 2.08: **Zuidstraat 45/204**

Derde verdieping:

App 3.01: **Zuidstraat 46/302**
App 3.02: **Zuidstraat 46/303**
App 3.03: **Zuidstraat 45/302**
App 3.04: **Zuidstraat 45/303**
App 3.05: **Zuidstraat 46/301**
App 3.06: **Zuidstraat 46/304**
App 3.07: **Zuidstraat 45/301**
App 3.08: **Zuidstraat 45/304**

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning en de assistentief flats in de Zuidstraat.

16 Huisnummering verkaveling van BVBA Bouwonderneming Gino FEYS gelegen in de Beeklaan te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.07.2017 werd door het Schepencollege een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 – 8210 ZEDELGEM. Er werd voorzien in 24 kavels voor woningbouw.

De verkaveling is voorzien langs de Beeklaan en langs een nieuwe insteekstraat. Er is nog geen naam gekend voor de nieuwe straat. We noemen ze voorlopig 'nieuwe straat'.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Lot 1: **Nieuwe straat 1**
Lot 2: **Nieuwe straat 3**

Lot 13: **Nieuwe straat 15**
Lot 14: **Beeklaan 7**

Lot 3: **Nieuwe straat 5**
Lot 4: **Beeklaan 3**
Lot 5: **Nieuwe straat 2**
Lot 6: **Beeklaan 5**
Lot 7: **Nieuwe straat 6**
Lot 8: **Nieuwe straat 4**
Lot 9: **Nieuwe straat 7**
Lot 10: **Nieuwe straat 9**
Lot 11: **Nieuwe straat 11**
Lot 12: **Nieuwe straat 13**

Lot 15: **Nieuwe straat 8**
Lot 16: **Nieuwe straat 10**
Lot 17: **Beeklaan 9**
Lot 18: **Nieuwe straat 16**
Lot 19: **Nieuwe straat 14**
Lot 20: **Nieuwe straat 12**
Lot 21: **Beeklaan 11**
Lot 22: **Nieuwe straat 18**
Lot 23: **Nieuwe straat 20**
Lot 24: **Nieuwe straat 22**

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de verkaveling afgeleverd aan BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS in de Beeklaan te HARELBEKE.

17 Huisnummering woningbouwproject in de Beeklaan te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.11.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan B.V.B.A. TOP HOME BUILDING & TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het bouwen van 41 woningen in de Beeklaan – 8530 HARELBEKE.

Het woningbouwproject van 41 woongelegenheden is voorzien langs 2 nieuwe insteekstraten loodrecht op de Beeklaan.

Er zijn nog geen namen gekend voor de twee nieuwe straten. We noemen ze voorlopig 'nieuwe straat A' en 'nieuwe straat B'.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Woning A 01: **'Nieuwe straat A' 1**
Woning A 02: **'Nieuwe straat A' 3**
Woning A 03: **'Nieuwe straat A' 5**
Woning A 04: **'Nieuwe straat A' 7**
Woning A 05: **'Nieuwe straat A' 9**
Woning A 06: **'Nieuwe straat A' 11**
Woning A 07: **'Nieuwe straat A' 13**
Woning A 08: **'Nieuwe straat A' 15**
Woning A 09: **'Nieuwe straat A' 17**

Woning B 01: **'Nieuwe straat A' 2**
Woning B 02: **'Nieuwe straat A' 4**
Woning B 03: **'Nieuwe straat A' 6**
Woning B 04: **'Nieuwe straat A' 8**
Woning B 05: **'Nieuwe straat A' 10**
Woning B 06: **'Nieuwe straat A' 12**
Woning B 07: **'Nieuwe straat A' 14**
Woning B 08: **'Nieuwe straat A' 16**
Woning B 09: **'Nieuwe straat A' 18**
Woning B 10: **'Nieuwe straat A' 20**

Woning B 11: '**Nieuwe straat A**' 22

Woning C 01: '**Nieuwe straat B**' 1
Woning C 02: '**Nieuwe straat B**' 3
Woning C 03: '**Nieuwe straat B**' 5
Woning C 04: '**Nieuwe straat B**' 7
Woning C 05: '**Nieuwe straat B**' 9
Woning C 06: '**Nieuwe straat B**' 11
Woning C 07: '**Nieuwe straat B**' 13
Woning C 08: '**Nieuwe straat B**' 15
Woning C 09: '**Nieuwe straat B**' 17
Woning C 10: '**Nieuwe straat B**' 19
Woning C 11: '**Nieuwe straat B**' 21

Woning D 01: '**Nieuwe straat B**' 2
Woning D 02: '**Nieuwe straat B**' 4
Woning D 03: '**Nieuwe straat B**' 6
Woning D 04: '**Nieuwe straat B**' 8
Woning D 05: '**Nieuwe straat B**' 10
Woning D 06: '**Nieuwe straat B**' 12
Woning D 07: '**Nieuwe straat B**' 14
Woning D 08: '**Nieuwe straat B**' 16
Woning D 09: '**Nieuwe straat B**' 18
Woning D 10: '**Nieuwe straat B**' 20

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het woningbouwproject in de Beeklaan te Harelbeke.

18 Principiële beslissing tot opstarten straatnaamprocedure voor drie nieuw aan te leggen wegen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De oude bedrijfsgebouwen op de site LANO tussen de Zuidstraat en de Beeklaan worden gesloopt en op de vrijgekomen site worden een aantal bouwprojecten voorzien.

Op 25.07.2017 werd door het Schepencollege een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 – 8210 ZEDELGEM Er wordt voorzien in 24 kavels voor woningbouw, waarvan een aantal kavels gelegen zijn langs een nieuwe straat nabij de Beeklaan.

Op diezelfde site werd op 14.11.2017 door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan B.V.B.A. TOP HOME BUILDING & TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het bouwen van 41 woningen. De woningen worden voorzien langs twee nieuwe straten nabij de Beeklaan.

Dit betekent dus dat er drie nieuwe straatnamen moeten worden gezocht.

Als het Schepencollege principieel beslist om de procedure straatnaamgeving op te starten wordt normaal gezien in eerste instantie INFORMEEL advies ingewonnen bij de

Stedelijke Cultuurraad en de heemkundige kring " De Roede". Op die manier kan er door hen gezocht worden naar een toponiem of een thema.

Het Schepencollege kan ook meteen een voorstel doen voor 3 nieuwe straatnamen en dit meegeven aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Het College stelt voor om te focussen op mensen uit het verzet die na de oorlog of hun gevangenschap niet teruggekeerd zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege beslist principieel tot het opstarten van de procedure straatnaamgeving voor de drie nieuwe straten op de oude site LANO tussen de Zuidstraat en de Beeklaan in HARELBEKE.

Artikel 2:

Indien de Stedelijke Cultuurraad en de heemkundige kring geen toponiem of thema vinden, wordt voorgesteld om voor de drie nieuwe straatnamen te focussen op mensen uit het verzet die na de oorlog of hun gevangenschap niet teruggekeerd zijn.

Patrimonium

19 Uitzetten her aan te leggen tracé voetweg 31 te Hulste. Verdere aanpak na overleg met landmeters van 08.06.2018

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

20 Jaarverslag 2017 cvba Mijn Huis. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 6 juni 2018 ontving de stad het jaarverslag 2017 van cvba Mijn Huis. De volledige bundel ligt ter inzage op de dienst Patrimonium.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het jaarverslag 2017 van cvba Mijn Huis.

21 Werkgroep Kerk- en Stadspatrimonium. Overleg van 06.06.2018 inzake de stand van zaken van het kerkenbeleidsplan en de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen. Kennisname verslag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur werd inzake de stand van zaken en actualisatie van het kerkenplan en inzake de toekomst van stedelijk kerkelijk patrimonium een overleg-systematiek afgesproken. Dergelijke overlegmomenten vonden plaats in juni en in december 2016 en in 2017 en laatst op 06.06.2018.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van dit vervolg-overleg van 06.06.2018 waarop –wat betreft het stadsbestuur- de schepen Bossuyt was. Het kerkelijk bestuur werd vertegenwoordigd door E.H. Deken Geert Morlion, Pastoor Geryl Bart en de voorzitter van het centraal kerkbestuur Martin Dierynck. Verder worden ook de gemaakte afspraken ter bevestiging en uitvoering voorgelegd.

Verder wordt aan het college voorgesteld om ingevolge en ter voorbereiding van het Bavikhove-kerksite naar aanleiding van de 5de projectbureau-oproep 'neven- en herbestemming van parochiekerken' (zie principiële collegebeslissing dd 03.04.2018) het administratief dossier voor de selectie en aanstelling van een landmeter te starten. Tenslotte wordt voorgesteld om voorliggende verslag van 06.06.2018 ter kennisgeving over te maken aan de –twee expliciet bij de opmaak van het kerkenbeleidsplan betrokken- raadsleden R. Pattyn en D. Langedock.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 06.06.2018 tussen het stads- en het kerkelijk bestuur inzake de stand van zaken van het kerkenbeleidsplan en inzake de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de gemaakte afspraken en neemt kennis van de eerstvolgende overlegdatum van 28.11.2018.

Inzake de kandidatuurstelling voor de Bavikhove-kerksite ingevolge de 5^{de} projectbureau-oproep 'neven- en herbestemming van parochiekerken' waartoe in zitting van 03.04.2018 principieel is beslist, laat het college thans het administratief dossier voor de selectie en aanstelling van een landmeter starten.

Het verslag van het overleg van 06.06.2018 wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de –twee expliciet bij de opmaak van het kerkenbeleidsplan betrokken- raadsleden R.Pattyn en D.Langedock.,

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Management

22 Afspraken conciërge stadhuis

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf 1 juli 2018 start Dominique Noppe als conciërge in het stadhuis van Harelbeke. Tussen 1 maart 2018 en 1 juli 2018 neemt zij de functie deels op. Op werkdagen maakt Dominique haar rondgang in de gebouwen, sluit alles af en zet het inbraakalarm op.

Voor de functie conciërge werd een beschrijving opgemaakt. Het is belangrijk voor de medewerkers en bestuursleden die regelmatig in het stadhuis komen en werken afspraken te maken. Zo wordt het duidelijk wat van de conciërge verwacht kan worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enige artikel:

Afspraken medewerkers en bestuurleden in functie van de conciërgeopdrachten in het stadhuis van Harelbeke.

1. aanwezigheid conciërge in directe omgeving van het stadhuis
 - a. Werkdagen: van 18u tot 6u de dag er op (tot en met zaterdagmorgen bij zaterdagopening)
 - b. Zaterdag: enkel in functie van de activiteitenagenda trouwzaal indien geen protocolfunctie aanwezig en zaterdagopening dienstverlening.
 - c. Zon- en feestdagen: telkens vrij tot 22u. Aanwezig van 22u tot 6u de dag er op.
2. Bij avondvergadering conciërge verwittigen bij verlaten gebouw zodat zij het gebouw aansluitend in alarmbewaking zet. Vergadering duurt maximum tot 22u15 om ten laatste het gebouw om 22u30 te verlaten. Dit behoedt de nachtrust van de conciërge.
3. Afsluiten van het gebouw op werkdagen: personeelsleden verlaten het gebouw ten laatste om 19u15. De conciërge doet haar rondgang aansluitend.
4. Het betreden van het stadhuis buiten arbeidstijden en zonder afspraak waardoor inbraakalarm uitgeschakeld wordt.
 - a. Is als uitzonderlijk te beschouwen, want belastend voor conciërge die deze actie niet in de planning staan heeft.
 - b. Op zon- en feestdagen is er geen garantie dat het inbraakalarm ingeschakeld kan worden.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

23 (geschrapd)

24 (geschrapd)

25 Overeenkomst stad – vzw KWC De Velovrienden Bavikhove. Principieel akkoord met de overdracht van de overeenkomst door vzw KWC De Velovrienden Bavikhove aan de vzw De Nieuwe Velovrienden (voorheen de vzw Sportverbond Oostwijk). Project van gemeenteraadsbeslissing en vraag advies aan de sportraad.

Het college,

In afwezigheid van stadssecretaris Carlo Daelman.

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1.

Na goedkeuring door de gemeenteraad van 17.07.2017 sloot de stad met de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove een overeenkomst af betreffende de organisatie van de wielervedstrijd "Internationaal Wielercriterium Bavikhove".

De overeenkomst regelt de verbintenissen tussen partijen voor de jaren 2017 tot en met 2019. Mits het vervullen van een aantal voorwaarden bekomt de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove een basissubsidie van 8.000 euro, eventueel verhoogd met aanvullende subsidies indien bijkomende voorwaarden zijn voldaan.

2.

De vzw KWC De Velovrienden Bavikhove plant een ontbinding waarbij de rechten en plichten van deze vzw ingevolge de overeenkomst afgesloten met de stad wordt overgedragen aan de vzw De Nieuwe Velovrienden (voorheen de vzw Sportverbond Oostwijk). De vzw Sportverbond Oostwijk heeft bij beslissing van de algemene vergadering van 19.02.2018 (gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 09.05.2018) een naamswijziging goedgekeurd naar De Nieuwe Velovrienden.

De voorzitters en de secretarissen vragen in een niet gedateerd stuk de indeplaatstelling van de vzw De Nieuwe Velovrienden in de bestaande overeenkomst hetgeen een overdracht van de overeenkomst inhoudt.

3.

De oorspronkelijke overeenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op grond van art. 42 par. 1 gemeentedecreet (GD). De beslissing behoorde tot de restbevoegdheid van de gemeenteraad.

De gemeenteraad is op dezelfde grond bevoegd te oordelen over de vraag tot overdracht.

4.

Een ontwerp van overeenkomst luidend als volgt wordt aan het college voorgelegd.

**Eerste bij-akte aan een overeenkomst oorspronkelijk afgesloten
tussen de stad Harelbeke
en de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove**

Tussen

1. De **stad Harelbeke**, met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Willy Vandemeulebroucke, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Carlo Daelman, stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 16.07.2018, hierna ook genoemd "de stad",

en

2. De **vzw KWC De Velovrienden Bavikhove**, met zetel te 8531 Harelbeke, Bavikhoofsestraat 118, alhier vertegenwoordigd door (geschrapte), voorzitter en (geschrapte), secretaris, handelend in naam en voor rekening van de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove in uitvoering van een beslissing van de raad van bestuur van **XX.XX.2018**,

en

3. De **vzw De Nieuwe Velovrienden**, met zetel te 8531 Harelbeke, Bavikhoofsestraat 118, alhier vertegenwoordigd door de heer **...(naam)...**, bestuurder en de heer **...(naam)...**, bestuurder, handelend in naam en voor rekening van de vzw De Nieuwe Velovrienden in uitvoering van een beslissing van de raad van bestuur van **XX.XX.2018**,

is uiteengezet overeengekomen hetgeen volgt:

Voorafgaande uiteenzetting:

Tussen de stad Harelbeke en de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove bestaat ingevolge een gemeenteraadsbeslissing van 17.07.2017 een overeenkomst betreffende de organisatie van de wielervedstrijd "Internationaal Wielercriterium Bavikhove". Deze overeenkomst regelt de verbintenissen tussen partijen voor de jaren 2017 tot en met 2019. Mits het vervullen van een aantal voorwaarden bekomt de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove een basissubsidie van 8.000 euro, eventueel verhoogd met aanvullende subsidies indien bijkomende voorwaarden zijn voldaan.

De vzw KWC De Velovrienden Bavikhove plant een ontbinding waarbij de rechten en plichten van deze vzw ingevolge de overeenkomst afgesloten met de stad wordt overgedragen aan de vzw De Nieuwe Velovrienden (voorheen de vzw Sportverbond Oostwijk). De vzw Sportverbond Oostwijk heeft bij beslissing van de algemene vergadering van 1902.2018 (gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 09.05.2018) een naamswijziging goedgekeurd naar De Nieuwe Velovrienden.

Enig artikel:

De vzw De Nieuwe Velovrienden neemt, met akkoord van de stad, de rechten en plichten van de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove ingevolge voormelde overeenkomst over.

De huidige overeenkomst wordt aangegaan onder ontbindende voorwaarde van schorsing of vernietiging door de toezichhoudende overheid van de gemeenteraadsbeslissing van 16.07.2018.

Aldus opgemaakt te Harelbeke op **XX.XX.2018** in drie exemplaren, elk der partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de stad Harelbeke

Carlo Daelman
secretaris

Willy Vandemeuelebroucke
voorzitter

Voor vzw KWC De Velovrienden Bavikhove

(geschrapt)
voorzittter

secretaris

Voor vzw De Nieuwe Velovrienden

...(naam)...
bestuurder

...(naam)...
bestuurder

5.

Het college is overeenkomstig art. 57 par. 1 eerste zin belast met de voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad. Bijgevolg is het college bevoegd de voorgaande tekst principieel te aanvaarden en voor advies voor te leggen aan de sportraad.

6.

Er dient geen bijkomend visum aan de financieel directeur gevraagd aangezien er financiële verplichtingen van de stad niet vergroten.

7.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 1 eerste zin.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Keurt voormelde tekst principieel goed.

Geeft opdracht aan de sportdienst:

- advies in te winnen bij de sportraad;
- de ontbrekende gegevens in te winnen bij de partijen en in het project verder aan te vullen;
- verder het nodige te doen voor behandeling in de gemeenteraad van 16.07.2018 en naderhand de ondertekening van de eerste bij-akte.

Personeel

26 Inzet jobstudent op burgerzaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen burgerzaken zijn er aantal veranderingsprocessen opgestart en lopende:

- De plannen voor infrastructurele ingrepen
- Het werken met kennisclusters waarbij specifieke kennis niet meer op individueel niveau aanwezig is binnen de dienst, maar op team-niveau. Dit genereert specifieke vorming & opleiding.
- De voorbereidingen worden getroffen voor de uitrol van DABS: digitale akten burgerlijke stand, dit gaat in voege per 1 januari 2019
- Uitbreiding van het E-loket
- ...

Naast deze tijdelijke veranderingsprocessen, genereert de voorbereiding van de verkiezingen in oktober 2018 en het nakende zomerverlof die traditioneel een verhoging van spoedidentiteitskaarten en –reispassen met zich meebrengt, een verhoogde werkdruk binnen burgerzaken.

Er wordt voorgesteld om gedurende de maand september een jobstudent in te zetten in burgerzaken. Meer bepaald kan hij/zij een loketfunctie voor een strak bepaald aantal producten opnemen binnen het team bevolking. Producten/diensten die relatief snel aan te leren zijn. (bv: opnemen en afleveren van E-id's, het afleveren van een attest gezinssamenstelling, het meegeven van de nodige volmacht formulieren en info m.b.t. de verkiezingen,...) Op die manier verlaagt de werkdruk en kunnen de medewerkers bevolking zich verdiepen in specifieke handelingen en bewerkingen m.b.t. het Rijksregister, dit via in-huis opleiding.

Daar de jobstudent bepaalde verantwoordelijkheden dient op te nemen en zich relatief snel een aantal producten/processen moet eigen maken, wordt gescreend op een bepaald profiel:

- Minimum 18 jaar
- Studerend in het hoger of universitair onderwijs
- Korte motivatie
- Er gebeurt een screening door middel van gesprekken

Er wordt voorgesteld om onmiddellijk over te gaan tot publicatie en kandidaturen toe te laten tot 15 juli 2018.

Er is budgettaire ruimte om een jobstudent in te zetten. (Momenteel staat een statutaire functie op disponibiteit op het beleidsitem burgerzaken.)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om gedurende de maand september 1 VTE jobstudent in te zetten op burgerzaken.

27 (geschrapd)

28 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3). Vervangingsopdracht.

(geschrapd)

29 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & Uit Kajuit zomer 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 17 januari en 19 januari 2018 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2018.

Sarah Devos, jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & Uit Kajuit zomervakantie 2018.

Speelpleinwerking:

- (geschrapd)

Uit Kajuit:

- (geschrapd)

Er is werking van 2 juli tot en met 10 juli,

van 12 juli tot en met 20 juli,
van 6 augustus tot 14 augustus,
en van 16 augustus tot 31 augustus 2018
11 juli enkel voor het zomerkamp.

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.
de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 2 tot 6 juli, van 16 tot 20 juli en van 6 tot 9 augustus 2018.

Artikel 2:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 2 tot 6 juli van 9 tot 10 juli en van 12 tot 13 juli 2018.

Artikel 3:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 2 tot 6 juli 2018.

Artikel 4:

(geschrapt), wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 2 tot 6 juli, van 9 tot 10 juli, van 12 tot 13 juli, van 13 tot 14 augustus en van 16 tot 17 augustus 2018.

Artikel 5:

(geschrapt) wordt aangesteld in het monitorenstatuut in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 9 tot 10 juli, van 12 tot 13 juli en van 16 tot 20 juli 2018.

Artikel 6:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 9 tot 10 juli, van 12 tot 13 juli en van 16 tot 20 juli 2018.

Artikel 7

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 16 tot 20 juli en van 6 tot 10 augustus 2018.

Artikel 8:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 6 tot 10 augustus, van 13 tot 14 augustus, van 16 tot 17 augustus, van 20 tot 24 augustus en van 27 tot 31 augustus 2018.

Artikel 9:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 6 tot 10 augustus 2018.

Artikel 10:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van van 13 tot 14 augustus, van 16 tot 17 augustus, van 20 tot 24 augustus en van 27 tot 29 augustus 2018.

Artikel 11:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 13 tot 14 augustus, van 16 tot 17 augustus 2018.

Artikel 12:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst en dit van 20 tot 24 augustus en van 27 tot 31 augustus 2018.

Artikel 13:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst en dit van 27 tot 29 augustus 2018.

Artikel 14:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 2 tot 6 juli en van 20 tot 24 augustus 2018.

Artikel 15:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 2 tot 6 juli en van 27 tot 31 augustus 2018.

Artikel 16:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 9 tot 10 juli, 12 tot 13 juli, van 6 tot 10 augustus 2018.

Artikel 17:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor Uit Kajuit en dit op 13 juli en van van 16 tot 20 juli 2018.

Artikel18:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 9 tot 10 juli, 12 tot 13 juli, van 13 tot 14 augustus, van 16 tot 17 augustus, en van 20 tot 24 augustus 2018.

Artikel 19:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 16 tot 20 juli en van 13 tot 14 augustus 2018.

Artikel 20:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 16 tot 17 juli en van 20 tot 24 augustus 2018.

Artikel 21:

(geschrapt) wordt aangesteld in het monitorenstatuut in de Stedelijke Jeugddienst voor het zomerkamp en dit van 9 tot 13 juli en van 6 tot 10 augustus 2018.

Artikel 22:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 13 tot 14 augustus, van 16 tot 17 augustus 2018.

Artikel 23:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 27 tot 31 augustus 2018.

Artikel 24:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor Uit Kajuit en dit van 2 tot 6 juli 2018.

30 Selectieprocedure toezichter basisonderwijs. preselectie.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

Strategische planning

31 Voorbereiding strategisch meerjarenplan 2020-2025. Omgevingsanalyse Fase 2: Bevraging bevolking en Fase 3: Politieke partijprogramma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf 1 januari 2020 wordt een nieuw strategisch meerjarenplan uitgevoerd. De opmaak van een meerjarenbeleidsplan gaat niet over één nacht ijs, en vergt een grondige voorbereiding. Om een inhoudelijk gefundeerd plan te kunnen voorbereiden wordt daarom geopteerd om twee jaar vooraf al met de voorbereiding te starten. Grosso modo wordt 2018 het jaar waarin de omgevingsanalyse wordt opgemaakt, 2019 is het planjaar waarin de beleidsplough keuzes maakt waar zij de volgende zes jaar op wil inzetten.

In het college van 5 december keurde het college de grote lijnen goed van de voorbereiding.

Intussen is de eerste fase van de externe omgevingsanalyse achter de rug. De inspiratienota "Goeiemorgen Harelbeke" werd op 3 mei aan de politieke partijen voorgesteld. Deze nota geeft een overzicht van de huidige situatie van Harelbeke, en met de ondersteuning van veel cijfermateriaal zijn de medewerkers van de stad, in samenwerking met het OCMW, Zorgbedrijf en de politiezone gekomen tot 16 beleidsvoorstellen.

Fase 2: Bevraging burgers

De tweede fase van de omgevingsanalyse zal zich nu op de burgers richten. Er worden verschillende initiatieven genomen waarbij naar de mening van de burgers gepeild wordt.

Het college besliste op 28 november 2017 om in te schrijven voor de **lokale veiligheidsbevraging** 2018. Dit is een initiatief van de federale overheid. In die bevraging komen verschillende thema's aanbod, zoals het onveiligheidsgevoel, buurtproblemen, preventie, kwaliteit van het politieoptreden enzovoort. Er worden 1400 vragenlijsten verdeeld op niveau van de zone, dus Harelbeke en Deerlijk samen. Om tot statistisch valide resultaten te komen moeten minstens 350 enquêtes ingevuld worden voor Harelbeke. De bevraging vond plaats van half maart tot mei 2018. De resultaten worden verwacht in de loop van het najaar. Het spreekt voor zich dat deze belangrijke inzichten meegenomen worden in de omgevingsanalyse.

In aanloop van de gemeenteraadsverkiezingen kruipen de **adviesraden** traditiegetrouw ook in de pen om de voorstellen van hun kant uit naar de volgende bestuursploeg kenbaar te maken aan de hand van verschillende **memoranda**. Met de SDG's als werkinstrument werden de adviesraden in februari uitgenodigd om hun intenties te kennen rond de opmaak van een memorandum. Het werd vrij snel duidelijk dat het een meerwaarde zou zijn als de krachten werden gebundeld in een gezamenlijke ambitienota die onderschreven wordt door verschillende adviesraden. In de afgelopen maanden heeft een redactieraad met vertegenwoordiging vanuit verschillende adviesraden een ambitienota opgemaakt. De nota wordt voorgesteld aan de gemeenteraadsleden bij aanvang van de gemeenteraad van juni. Ook dit kan interessante input opleveren in de voorbereiding van het nieuw meerjarenplan.

De **jeugdraad** maakt ook deel uit van de adviesraden die mee schrijven aan het memorandum, maar daarnaast werken zij ook nog aan een "**bucketlist**" die zij voor eind juni willen aan alle politieke partijen overhandigen. Vanuit de kindergemeenteraad wordt jaarlijks input gegeven, deze vorm van inspraak kan ook meegenomen worden in de aanloop naar het nieuw beleidsplan.

Verdergaand op het idee van de SDG's zal ook een soort **SDG-venster** opgemaakt worden, dat op verschillende locaties kan geplaatst worden, waarbij burgers kunnen aangeven welke SDG's ze belangrijk vinden om op in te zetten als lokaal bestuur, en waarom. De timing van dit initiatief wordt intern nog besproken.

Om elke Harelbekaar de kans te geven zijn stem te laten horen, wordt een **bevraging** toegevoegd aan de **zomereditie van het hblad** dat begin juli in de bus van de bewoners valt. De bevraging wordt geen lange vragenlijst over alle verschillende beleidsdomeinen. De gemeentemonitor van de Vlaamse overheid lijkt een goed instrument om hierover een goed beeld te geven. Wel worden de inwoners uitgenodigd om "vanuit hun luie zetel" hun inbreng te geven op een aantal vragen. De vragen zijn enerzijds gericht hoe burgers naar Harelbeke kijken op vandaag, en naar de toekomst, en anderzijds op gewenst beleid voor de komende jaren. De vragenlijst werd opgesteld samen met departement communicatie, om onmiddellijk de link te kunnen maken naar citymarketing. Layoutmatig zal de vakantiesfeer er al in zitten, zodat we de burgers er hopelijk kunnen toe uitnodigen even de tijd te nemen om hun mening over de stad te formuleren. De ingevulde formulieren kunnen binnen gebracht worden op verschillende stadslocaties. Er wordt een prijzenpot voorzien van 3 keer een combiticket voor een voorstelling in CC Het Spoor en 5 boekenpakketten van de stad. Voor wie dit wenst, kan de bevraging ook online via het digitaal communicatieplatform ingevuld worden.

Waar de bevraging in het hblad anoniem is, worden nog een paar **Harelbekenaren geïnterviewd** die een breed maatschappelijke blik en input kunnen geven, vanuit verschillende beleidsdomeinen waarin ze actief zijn. Dit zijn niet per se mensen die vandaag in Harelbeke wonen, maar die wel affiniteit hebben met de stad, zodat ze weten wat de troeven en werkpunten van de stad zijn.

Tijdens de zomerevenementen zullen ook **bierkaartjes** verspreid worden onder de bevolking, waar zij hun idee kwijt kunnen over Harelbeke. Opnieuw kan dit door op het bierkaartje zelf te reageren en dit terug te bezorgen, maar ook online doorverwijzing naar het digitaal participatieplatform is opgenomen. Dit initiatief wordt ook genomen met het oog op de voorbereiding van het citymarketingbeleid.

Als alles goed gaat, leveren de opgenoemde initiatieven veel input tegen het eind van de zomer. Het is de bedoeling om vanaf dan ook actief het digitaal platform "**Wapeisje.be**" (ons citizenlabplatform) te gaan promoten. Op het platform vinden de burgers de beleidsvoorstellen die in de inspiratienota aan bod komen, aangevuld met voorstellen die uit de burgerbevraging en de andere initiatieven aan bod komen. De burgers kunnen de geformuleerde beleidsvoorstellen nalezen, positief of negatief beoordelen en reageren op de ideeën. Er is ook ruimte om via het platform nog eigen ideeën te lanceren. Ideeën kunnen gedeeld worden op sociale media, zodat er een breed bereik mogelijk is.

Fase 3: Politieke partijprogramma's

In de aanloop naar de verkiezingen zullen de verschillende politieke partijen hun accenten kenbaar maken naar de bevolking via hun partijprogramma's. Dit is het derde luik binnen de omgevingsanalyse waarin beleidsvoorstellen zullen aan bod komen.

De inspiratienota vanuit de administratie, aangevuld met de voorstellen uit fase 2 en fase 3 resulteren in een uitgebreide omgevingsanalyse van de stad. Vanaf januari 2019 kan de nieuwe beleidsploeg dan actief aan de slag met de uitput van deze initiatieven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel van voorbereiding van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 – fase 2 goed.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord 3 keer een combiticket (voor 2 personen) en 5 boekenpakketten te voorzien als prijzenpot voor de bevraging in het hblad.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

32 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2018, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 105 326,35 euro.
Aantal artikels: 68.

33 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op masten en pylonen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op masten en pylonen voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op masten en pylonen, aanslagjaar 2018, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 90 000 euro.

Aantal artikels: 3.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

34 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 13 oktober: kampioenschap dartsclub De Sporthalle: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking omstreeks 20u.

35 Aanvragen recepties.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Vrijdag 9 november: BIB – Vernissage Lieven Decabooter om 19u30 gevolgd door stadsreceptie.
- Vrijdag 7 december: BIB – Vernissage Hans Vandekerckhove om 19u30 gevolgd door stadsreceptie.

36 Hulde laureaten onderwijs en laureaten arbeid - datum.

Het college,

Jaarlijks worden de laureaten van het onderwijs en de laureaten van de arbeid gehuldigd tijdens een ontvangst, eind september / begin oktober.

Voorgestelde data voor dit jaar:

- Zaterdag 29 september om 16:30 op het stadhuis
Om 18:00 wordt toneelvereniging Kloor Bie Doage ontvangen – stadhuis
- Zaterdag 6 oktober om 17:00 op het stadhuis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De laureaten van het onderwijs en de laureaten van de arbeid worden ontvangen op het stadhuis op zaterdag 29 september om 16:30.

37 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Eiland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 04.06.2018 diende wijkfeestcomité Eiland via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

Naam (wijk)feestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Wijkfeestcomité Eiland	(geschrap)	500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel beheerder om deze toelage uit te betalen.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

38 Aanvragen en uitbetaling speelstraten zomer 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de zomervakantie worden in Harelbeke opnieuw speelstraten georganiseerd. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 18.11.2011 een reglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt. Dit jaar zijn er 9 aanvragen. Acht van de negen speelstraten zijn speelstraten waar de voorbije jaren reeds een speelstraat werd

georganiseerd. Eén aanvraag betreft een straat waar in het verleden nog een speelstraat werd georganiseerd; maar die enkele jaren geen speelstraat meer organiseerden.

Concreet wordt per speelstraat volgende zaken aangevraagd:

Speelstraat	Aanvraag
Arendswijk	- 02.07.2018 tot en met 13.07.2018: speelstraat van 13u tot 19u. (afsluiten Koning Leopold III plein vanop de hoek aan de Geus tot aan Harelgas af te sluiten en het terrein nabij de sporthal)
't Mauruske	- 13.08.2018 tot en met 17.08.2018: speelstraat van 13u tot 17u30 (afsluiten Sint-Mauruskouter)
Hermitage	- 20.08.2018 tot en met 02.09.2018: speelstraat van 13u tot 20u (afsluiten Hermitage tussen huisnummer 38 en 41)
Vrijheidsstraat	- 23.07.2018, 03.08.2018, 11.08.2018: speelstraat van 14u tot 18u (afsluiten Vrijheidsstraat tussen Schoolstraat en Teerlinck) - 11.08.2017: straatfeest tot 23u30
Vooruitgangsstraat	- 23.07.2018 tot en met 28.07.2018: speelstraat van 12u tot 20u. (afsluiten Vooruitgangsstraat) - 28.07.2017: straatbarbecue
Bistierland	- 07.07.2018: speelstraat van 13u tot 20u. (Afsluiten driehoek Spinetstraat, Bistierland, Triangelstraat) - 30.07.2018 tot en met 03.08.2018: speelstraat van 13u tot 20u. (Afsluiten driehoek Spinetstraat, Bistierland, Triangelstraat) - 07.07.2018: Buurtfeest van 14u tot 24u - 03.08.2018: Straatfeest van 14u tot 24u
Ter Kerke	- 08.08.2018 tot en met 12.08.2018: speelstraat van 13u tot 20u. (afsluiten Ter Kerke vanaf huisnummer 44)
Goudberg	- 11.07.2018, 18.07.2018, 25.07.2018, 01.08.2018, 08.08.2018, 15.08.2018: speelstraat van 13u tot 20u (Afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37)
Tiendemeersstraat	- 06.08.2018 tot en met 10.08.2018: speelstraat van 13u30 tot 18u. (Afsluiten Tiendemeersstraat vanaf huisnummer 36) - 09.08.2018: straatfeest

De aanvragen voldoen aan de bepalingen van het reglement. Door de politie en de facilitaire dienst werden geen opmerkingen geformuleerd. De speelstraten werden op plannetjes aangeduid. Deze worden aan het college voorgelegd.

In de 9 speelstraten is minstens één contactpersoon en zijn er voldoende meters/peters die instaan voor het plaatsen en weghalen van de nadars, maar ook een oogje in het zeil houden op het algemeen verloop. Bij de nieuwe speelstraten werd de vereiste bewonersenquête afgenomen.

In het budget 2018 werd budget voorzien voor het uitbetalen van toelages aan speelstraatorganisatoren. (budgetsleutel 649100/075000/2.1.3) Volgens het reglement ontvangt elke speelstraat een toelage van € 150.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.04.2005: goedkeuring reglement speelstraten.

- Gemeenteraadsbesluit van 19.06.2006: wijzigingen reglement speelstraten.
- Gemeenteraadsbesluit van 18.04.2011: wijzigingen reglement speelstraten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zomer 2017.

Artikel 2:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van € 150 aan:

Speelstraat	Rekeningnummer
Arendswijk	(geschrapt)
't Mauruske	
Hermitage	
Vrijheidsstraat	
Vooruitgangsstraat	
Bistierland	
Ter Kerke	
Goudberg	
Tiendemeersstraat	

Artikel 3:

Met de peters en meters van elke speelstraat wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

39 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 6 juni tot en met 5 juli 2018.en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

40 'Doe het nu duurzaam!'-premie Goedendagstraat 8. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning gelegen in de Goedendagstraat 8 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 18.05.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Plaatsen van dakisolatie
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van een buitendeur
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
 - Plaatsen van een condensatieketel
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie
 - Keuring van de installatie
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Plaatsen van spouwmuurisolatie
 - Hervoegen van de muren

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 21.501 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
- Voor de categorie 'Sanitair'
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
 - De leidingen voor watertoevoer en -afvoer komen enkel in aanmerking indien u minimum 1 sanitair toestel plaatst
- Voor de categorie 'Elektriciteit'
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - spouwisolatie: R-waarde 2 m² K/w

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

41 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.06.2018 heeft (geschrapd) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Brugsestraat 42 te 8531 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt. Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrapd) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac. (Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500464453). De werken werden uitgevoerd in oktober 2017.

Op 31.05.2018 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapd).

De factuur van 5.551,75 euro komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater. Deze premie is voorzien onder volgende budget Sleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrap) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Milieu

42 Oproep pilotgemeente nutteloze verhardingen door Leiedal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Klimaatneutraliteit tegen 2050: dat is de ambitieuze klimaatdoelstelling van Intercommunale Leiedal en de 13 steden en gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen. Het strategische project ZeroRegio concretiseert deze doelstelling. Wat zijn de uitdagingen? Waar zitten de potenties in onze regio? Hoe kunnen steden en gemeenten hieraan meewerken en op welke acties moet prioritair worden ingezet?

Op donderdag 29 maart 2018 kwam een 60-tal ontwerpers, beleidsmakers en experts samen in de Budascoop in Kortrijk tijdens het Klimaatatelier, om samen na te denken over de klimaatneutrale toekomst van onze regio. Dit vertaalde in een Klimaatmanifest, dat de aanzet vormt tot realisaties die gedragen worden door zowel de inwoners van de regio, als door landbouwers, natuur- en andere verenigingen en beleidsmakers op lokaal, interlokaal en bovenlokaal niveau.

Na het klimaatatelier is Leiedal met de ZeroRegio meteen aan de slag gegaan om een verder toekomstplan voor het strategisch project uit te werken. Leiedal wenst de acties opgenomen in het Klimaatmanifest op te volgen, uit te werken en te ondersteunen. Eén van de acties die als prioritair werd verkozen, was het inventariseren van nutteloze verhardingen in de steden en gemeenten.

20% van de bodem in onze regio is verhard of bebouwd. In Vlaanderen is dat slechts 12%. 25.000 woningen in de regio zijn bovendien gebouwd in potentieel overstromingsgebied. De maatschappelijke kost bij overstromingen is enorm. Ruimte voor water, wateropname in de bodem en waterberging is met name in onze regio een opgave. We moeten niet alleen voorkomen dat de bodem verder wordt dichtgemaakt. We moeten er ook werk van maken om bestaande situaties te ontharden.

Leiedal is op zoek naar pilotgemeente die geïnteresseerd is om nutteloze verhardingen in de stad in kaart te brengen. Hierbij gaat het niet in de eerste plaats om wegenis en het toepassen van nieuwe straatprofielen, maar eerder hoekjes en kantjes die op vandaag verhard zijn maar die zonder consequenties onthard kunnen worden.

Het departement Grondgebiedszaken stelt voor om zich kandidaat te stellen als pilootgemeente. Frenchy Laevens (technisch medewerker milieudienst) en Daisy Putman (technisch medewerker GGZ) zorgen voor de inventarisatie op openbaar domein.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke stelt zich kandidaat als pilootgemeente bij Leiedal voor het inventariseren van nutteloze verhardingen. Dit zal opgevolgd worden door Frenchy Laevens en Daisy Putman van het departement Grondgebiedszaken.

43 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stedelijke basisschool centrum - Franse avond.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31.05.2018 diende Stedelijke basisschool Centrum een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Franse avond (optredens) en vindt plaats aan het Paretteplein 21, te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 22 juni 2018 (aanvang 18u).

De milieudienst stelt voor om aan Stedelijke basisschool Centrum toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Franse avond (optredens), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.

- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Stedelijke basisschool Centrum wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Franse avond (optredens) op vrijdag 22 juni 2018, de activiteit vindt plaats aan het Paretteplein 21, te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

44 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Demuynck Bob, Marialoopsesteenweg 29, 8700 Tielt voor de exploitatie van een propaangastank, Darmstraat 25 te Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018060227
Inrichtingsnummer: 20180518-0038

De melding ingediend door Demuynck Bob werd per beveiligde zending verzonden op 18 mei 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Darmstraat 25, 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE), sectie B, 0469 E.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

17.1.2.2.1°	3000liter	Plaatsing van een bovengrondse propaangastank met een watercapaciteit van 3000liter.
-------------	-----------	--

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Demuyneck Bob, Marialoopsesteenweg 29, 8700 Tielt voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20180518-0038, zijnde een propaangastank, gelegen te Darmstraat 25, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE), sectie B, 0469 E omvattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

17.1.2.2.1°	3000liter	Plaatsing van een bovengrondse propaangastank met een watercapaciteit van 3000liter.
-------------	-----------	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en	- Algemene milieuvorwaarden - lucht

4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

45 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

46 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand mei 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 mei 2018 t.e.m. 31 mei 2018, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	opp	retributie
Gentsestraat 98	Woningbouw Derycke Sandy 22/05/2018 tot 01/06/2018	Stasegemsesteenweg 93 8530 Harelbeke	13,00 m ²	13,00 x 0,5 x 11 dagen € 71,50
Zandbergstraat 153	De heer Derycke Sandy 07/05/2018 tot 18/05/2018	Sint-Jorisstraat 21/3 8500 Kortrijk	10,00 m ²	10,00 x 0,5 x 12 dagen € 60,00
Hulstedorp 11	Nv Manag 02/05/2018 tot 24/05/2018	Blauwhuisstraat 23 8531 Hulste	40,00 m ²	40,00 x 0,5 x 23 dagen € 460,00
hoek Gentsestraat 1 - Paretteplein	BVBA Devriendt Bruno 02/05/2018 tot 28/05/2018	Wilgendreef 34 8790 Waregem	32,00 m ²	32,00 x 0,5 x 27 dagen € 432,00
Ballingenweg (parking ex-politie)	Nv Eribo 01/05/2018 tot 31/05/2018	Vredestraat 45 8790 Waregem	42,00 m ²	42,00 x 0,5 x 31 dagen € 651,00
Elfde-Julistraat (hoek P.P.Rubensstraat)	BVBA Immo Precon 01/05/2018 tot 31/05/2018	Harelbeeksestraat 109 8520 Kuurne	36,00 m ²	36,00 x 0,5 x 31 dagen € 558,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand mei 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

47 Infrastructuurwerken in de Tarwestraat (Kamutstraat) - Deel groen. Goedkeuren definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juli 2010 goedkeuring aan het voorstel tot gunning van de opdracht "Weg- en rioleringswerken in de Tarwestraat (Kamutstraat)" aan NV Jozef Vanden Boverie & C°, gevestigd Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 241.773,20 excl. btw, proefkosten en vergoeding veiligheidscoördinator lastens de verkavelaar.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. W-07/12

De aannemer NV Jozef Vanden Boverie, voornoemd, heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 januari 2013 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering + addendum voldaan aan de gemaakte opmerkingen bij het proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 04 december 2012 opgesteld door NV Duynslaeger & C°, gevestigd Gentstraat 79 te 8530 Harelbeke.

Het gedeelte wegenis en rioleringswerken van de opdracht werd definitief opgeleverd op 15 oktober 2014 en hiervan is door de ontwerper, NV Duynslaeger & C°, voornoemd, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Het gedeelte groen van de opdracht werd definitief opgeleverd op 28 mei 2018 en hiervan is door de stad een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat NV Jozef Vanden Bouverie & C°, gevestigd Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem aan de verplichtingen voldaan heeft en dat het gedeelte groen van de opdracht met als voorwerp "Weg- en rioleringswerken in de Tarwestraat (Kamutstraat)" bijgevolg definitief wordt opgeleverd.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

48 Raamovereenkomst Geïntegreerde HR software - Deelopdracht 1 (Stad, OCMW en Zorgbedrijf). Goedkeuring deelopdracht (771.530,22 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Raamovereenkomst Geïntegreerde HR software" aan DILEOZ NV, KBO nr. BE 0898.817.539, Excelsiorlaan 11 te 1930 Zaventem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-340.

Stad Harelbeke trad op als opdrachtcentrale voor OCMW en Zorgbedrijf bij de gunning van de opdracht.

Deelopdracht 1 van bovengenoemde opdracht moet uitgevoerd worden. De gunning bedraagt 771.530,22 euro + 21% btw. Dit omvat de basismodules, inclusief de module 'rekrutering' voor de stad en de module 'planning' voor het zorgbedrijf.

De leverancier is ertoe gehouden deze deelopdracht te voltooien binnen een termijn van 48 maanden te rekenen vanaf de dag, aangeduid in het aanvangsbevel.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 13 juni 2018 en de leverancier hiervan formeel in kennis te stellen.

Offerte Harelbeke						loopbaanbegeleiding				Totaal (excl. Btw)	verdeelsleutel	
	beleid	personeels beheer	TR en afw	loon- motor	e-HR portaal	Rekrutering	Vorming	evaluaties	planning		stad/ocmw	Zorgbedrijf
<u>Software</u>												
aankoop	18 593,87	18 007,28	15 068,05	0,00	0,00	2 256,76	7 917,32	7 917,32	0,00	69 760,60	36 008,68	33 751,93
huur						504,00				504,00	504,00	0,00
<u>installatie</u>												
	11 760,00	82 259,40	23 460,00	26 486,46	0,00	8 672,04	26 016,12	26 016,12	0,00	204 670,14	106 671,09	97 999,05
<u>dataconversie</u>												
	0,00	23 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 520,00	11 760,00	11 760,00
<u>Onderhoud</u>										473 075,47		
j1	3 356,50	21 929,41	5 157,77	33 711,16	0,00	3 870,21	13 545,73	13 545,73	4 161,12		49 493,37	49 784,28
j2	3 082,10	16 923,02	4 610,37	33 711,16	0,00	3 870,21	13 545,73	13 545,73	4 161,12		46 579,27	46 870,19
j3	3 082,10	16 923,02	4 610,37	33 711,16	0,00	3 870,21	13 545,73	13 545,73	4 161,12		46 579,27	46 870,19
j4	3 082,10	16 923,02	4 610,37	33 711,16	0,00	3 870,21	13 545,73	13 545,73	4 161,12		46 579,27	46 870,19
j5	3 082,10	16 923,02	4 610,37	33 711,16	0,00	3 870,21	13 545,73	13 545,73	4 161,12		46 579,27	46 870,19
										771 530,22	390 754,21	380 776,01

Opties:

Planningstool:

Conform BAFO toegewezen overheidsopdracht kan Harelbeke alsnog kiezen voor de planningstool.

Stad Harelbeke: (max. 590 dossiers) software, installatie, onderhoud 5 jaar, opleiding, documentatie: 67.851, 58 euro excl. BTW

Zorgbedrijf (reeds in bovenstaande tabel verwerkt): enkel het onderhoud wordt in rekening gebracht; software, installatie, implementatie, opleiding, documentatie zijn gratis. Kost onderhoud: 20.805,60 euro excl. BTW voor 5 jaar.

Rekrutering Zorgbedrijf: Totaalprijs exclusief BTW voor 5 jaar: 28.783,85 euro (licenties, implementatie, opleiding, onderhoudskost op 5 jaar).

	Basismodules + werving en selectie	Basismodules + planning	Totaal incl. BTW
Stad + OCMW	390.754,21 euro		472.812,59 euro
Zorgbedrijf		380.776,01 euro	460.738,97 euro

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° b (de aard van de werken/leveringen/diensten of de onzekere omstandigheden maken een vaststelling vooraf van een globale prijs niet mogelijk), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Opdracht wordt gegeven aan leverancier DILEOZ NV uit Zaventem om deelopdracht 1 van de opdracht "Raamovereenkomst Geïntegreerde HR software" uit te voeren voor Stad, OCMW en Zorgbedrijf Harelbeke.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de aanvangsdatum vast te stellen op 13 juni 2018 en de leverancier hiervan formeel in kennis te stellen.

49 Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Dimmers. Goedkeuring gunning (23.252,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Dimmers" werd een bestek met nr. NH-508 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 maart 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- PVL-SOUND AND LIGHT BVBA, Odegemstraat 71 te 8310 Assebroek;
- CONTROLLUX BVBA, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout;
- A.S. Sound & Light Production, Betonweg 22 te 3740 Mopertingen-Bilzen;
- Sparq Light & Sound bvba, Bessemerstraat 359 te 3620 Lanaken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- CONTROLLUX BVBA, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout (€ 25.102,00 excl. btw of € 30.373,42 incl. 21% btw);
- PVL-SOUND AND LIGHT BVBA, Odegemstraat 71 te 8310 Assebroek (€ 24.897,00 excl. btw of € 30.125,37 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- CONTROLLUX BVBA, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout (€ 23.252,00 excl. btw of € 28.134,92 incl. 21% btw)
- PVL-SOUND AND LIGHT BVBA, Odegemstraat 71 te 8310 Assebroek (€ 24.897,00 excl. btw of € 30.125,37 incl. 21% btw).

PVL-SOUND AND LIGHT BVBA, Odegemstraat 71 te 8310 Assebroek heeft paar offertes voorgesteld, i.p.v. één, maar telkens heel veel onduidelijkheden naar het uitvoering en levering toe.

Op 29 mei 2018 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde CONTROLLUX BVBA, KBO nr. 461083065, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 23.252,00 excl. btw of € 28.134,92 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 230000/070500-VT-VT 51.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 mei 2018, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting Cultuur: Dimmers" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde CONTROLLUX BVBA, KBO nr. 461083065, Ambachtsstraat 2 te 2450 Meerhout, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 23.252,00 excl. btw of € 28.134,92 incl. btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

50 Leiedal. Kennisname proces-verbaal van de algemene vergadering van 29.05.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 07.06.2018 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de algemene vergadering van Leiedal dd. 29.05.2018 met volgende agendapunten:

1. Verslag van de activiteiten in 2017.
 - 1.1. Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2. Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2017.
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor.
4. Voordracht bestuurders gemeente Anzegem en de stad Wervik.
5. Voorbereiding verlenging Leiedal ('Leiedal 4.0').
6. Varia.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van Leiedal dd. 29.05.2018.

Verzekeringen

51 Verzekeringsdossier P&V verzekeringen /stad Harelbeke en Vlaams Gewest van 28.07.2012. Kennisname mail raadsman i.v.m. afsluiten dossier.

Het college,

(geschrap)

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt er kennis van dat dit dossier wordt afgesloten.

Personeel

52 Vaststelling van de brug-, compensatie- en verplichte verlofdagen 2019 en de sluitingsdagen voor het departement vrije tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het dienstjaar 2019 vallen volgende feestdagen op een zaterdag-zondag:

- zondag 21 juli: nationale feestdag
- zaterdag 2 november: bijkomende feestdag.

Voor deze dagen worden 2 aanvullende feestdagen gevraagd te nemen na de desbetreffende feestdag.

Volgende feestdagen vallen in 2019 op een donderdag:

- Donderdag 10 mei 2019: O.L.H. Hemelvaart.
- Donderdag 11 juli 2019 feest van de Vlaamse Gemeenschap.
- Donderdag 15 augustus 2019 O.L.V. Hemelvaart.

Een verlofdag zou kunnen worden voorzien op vrijdag 11 mei, en vrijdag 16 augustus waarop ook de stadsdiensten gesloten zijn voor het publiek.

Het mat stelt voor om geen brugdag te houden op 12 juli.

11 juli is niet voor iedereen een feestdag en de zaterdag opening van 13 juli 2019 moet dan ook niet verplaatst worden.

Het college heeft de mogelijkheid de stadsdiensten de dag van de E3-prijs Harelbeke op 29 maart 2019 open te houden.

Aan het college wordt de aanwezigheidslijst van het personeel op 23 maart 2018 voorgelegd.

De door het college aanvaarde verlofdagen in 2019 worden – cfr. de bepalingen van het Syndicaal Statuut voor de Overheidsdiensten – vervolgens voor overleg voorgelegd aan de respectievelijke vakbonden. Op latere datum kan deze laatste hier zijn beslissing rond formaliseren.

Overeenkomstig artikel 1, punt 1.4.1 van het Gemeenteraadsbesluit dd. 13 juli 2009 behoort het vastleggen van de brugdagen en vakantieperiodes onder de bevoegdheid van de secretaris als een vorm van dagelijks personeelsbeheer.

Vanuit de jeugddienst worden voor 2019 de volgende sluitingsdagen voorgesteld:

- Woensdag 24 april 2019 buitenspeeldag.
- Periode van 22 juli 2019 tot en met 2 augustus 2019 – zomerverlof.
- Periode van 24 december 2019 tot en met 31 december 2019 - kerstverlof.

Op 11 juli 2019 wordt er enkel door jobstudenten en vrijwilligers gewerkt van het kriebelkamp.

Vanuit de culturele dienst worden voor 2019 volgende sluitingsdagen voorgesteld:

- 20 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019 - zomerverlof (niet voor het Peter Benoit museum. Museum is vrij te kiezen).
- 23 december 2019 toe en met 31 december 2019 - winterverlof.

De bibliotheek stelt voor om op volgende data open te houden:

- Vrijdag 31 mei 2019 (brugdag)
- Vrijdag 16 augustus 2019 (brugdag)

De sportdienst wordt het hele jaar opengehouden. Eveneens op volgende dagen door de zaaltoezichters:

- 2 januari 2019.
- 29 maart 2019 E3-prijs.
- 31 mei 2019 brugdag
- 11 juli 2019 (sportkampen).
- 16 augustus 2019 brugdag
- 2 november 2019.
- 26 december 2019.

De sportzalen zijn gesloten van 15 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019.

Burelen zijn dan beperkt open van 9u-12u en 14u-16u.

In die periode moet de mogelijkheid wel blijven dat iedereen kan werken, maar is er geen weekend- en avondwerk voor de zaalwachters.

Het MAT stelt voor:

- zomersluiting voor het stadhuis vanaf 22 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019 in de namiddag.

De dienst milieu sluit zich aan bij het voorstel van het MAT om het recyclage-park te sluiten in de namiddag tijdens het zomerverlof.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om de twee feestdagen die op een zaterdag en zondag vallen in 2019 nl.

- 21 juli 2019 nationale feestdag.
 - 2 november 2019 bijkomende feestdag.
- vrij te laten nemen door het personeel na datum.

Artikel 2:

- Op volgende data zijn de stadsdiensten uitzonderlijk gesloten:
- Vrijdag 11 mei 2019, dag na O.L.V. Hemelvaart.
- Vrijdag 16 augustus 2019, dag na O.L.V. Hemelvaart.

Artikel 3:

De dag van de E3-prijs Harelbeke 29 maart 2019 zullen de stadsdiensten open blijven.

Artikel 4:

Het nemen van de beslissing met betrekking tot het vastleggen van vaste vakantiedagen op die respectievelijke sluitingsdagen behoort tot de bevoegdheid van de stadssecretaris na overleg met de vakorganisaties.

Artikel 5:

De jeugdendienst is op volgende data bijkomend gesloten:

- woensdag 24 april 2019 voor de buitenspeeldag.
- van 22 juli 2019 tot en met 2 augustus 2019 – zomerverlof.
- van 24 december 2019 tot en met 31 december 2019 - winterverlof.

Voor het kriebelkamp wordt er gewerkt door jobstudenten en vrijwilligers op 11 juli 2019.

Artikel 6:

De culturele dienst is op volgende data bijkomend gesloten:

- van 20 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019 - zomerverlof (niet voor het Peter Benoit museum. Museum is vrij te kiezen).
- 23 december 2019 toe en met 31 december 2019 winterverlof.

Artikel 7:

De bibliotheek blijft open op volgende data:

- Vrijdag 31 mei 2019 (brugdag)
- Vrijdag 16 augustus 2019 (brugdag)

Artikel 8:

Het college gaat akkoord om de sporthal open te houden door de zaaltoezichters op:

- 2 januari 2019.
- 29 maart 2019 E3-prijs.
- 31 mei 2019 brugdag
- 11 juli 2019 (sportkampen).
- 12 juli 2019 (sportkampen) brugdag
- 16 augustus 2019 brugdag
- 2 november 2019.
- 26 december 2019.

De sportzalen zijn gesloten van 15 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019.

Burelen zijn beperkt open van 9u-12u en 14u-16u.

In die periode blijft de mogelijkheid dat iedereen kan werken, maar is er geen weekend- en avondwerk voor de zaalwachters.

Artikel 9:

Van 22 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019 zijn de stadsdiensten in de namiddag gesloten. Er wordt in de namiddag geen permanentie verwacht.

Artikel 10:

Van 22 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019 is het recyclage-park gesloten in de namiddag.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

53 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 17 mei 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 05 juni 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 17 mei 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 17 mei 2018 :

- Voorstel tot toegang internet in alle LOI woningen en voorstel tot tussenkomst bij aankoop fietsen voor de LOI bewoners

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

54 Kerkfabriek Sint Amandus. Kennisname notulen kerkraad van 19 februari 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 28 mei 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 februari 2018 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 februari 2018 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren verslag 21 december 2017;
2. Financiële toestand;
3. Kerk;
4. Pastorij;
5. Bavikhovedorp 2;
6. Bavikhovedorp 9;
7. Bavikhovedorp 10;
8. Vlietstraat 17;
9. Allerlei;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

55 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 16 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 2 juni 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 16 maart 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 16 maart 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuren verslag vorige vergadering (29 januari 2018);

3. Ontslag penningmeester en modaliteiten voor vervanging;
4. Financiële kwesties;
5. Kerkgebouw;
6. Privaat patrimonium;
7. Verzekeringen;
8. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

56 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Rommelmarkt 30 juni en speelstraat 2 juli tot 13 juli 2018.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op xx een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager

Naam + voornaam	(geschrap)
Geboorteplaats + datum	
Burgerlijke staat	
Straat + huisnummer	
Postcode + woonplaats	
Telefoon/gsm nr.	
E-mailadres	

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Rommelmarkt en speelstraat
Plaats	Speelplaats Leopold III plein
Periode	30 juni en 2 juli tot 13 juli 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Rommelmarkt en speelstraat
Plaats	Speelplaats Leopold III plein
Periode	30 juni en 2 juli tot 13 juli 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

57 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Bavikhoofse feesten 29 & 30 juni, 1 juli 2018.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 6 juni 2018 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Bavikhove Feest
Plaats	Bavikhovedorp & Bavikhoofsestraat
Periode	29 – 30 juni en 1 juli 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Bavikhove Feest – kermis met drankstandjes van verenigingen
Plaats	Bavikhovedorp & Bavikhoofsestraat
Periode	29 – 30 juni en 1 juli 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

58 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Stedelijk Feestcomité - WK Voetbal op groot scherm en Harelbeke ZOMERT!

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 6 juni 2018 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheden:

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	WK voetbal op grootscherm matches Belgen Harelbeke ZOMERT!
Plaats	Stationsplein
Periode	<u>WK voetbal grootscherm:</u> Maandag 18 juni om 17 uur: België-Panama Zaterdag 23 juni om 14 uur: België-Tunesië Donderdag 28 juni om 20 uur: Engeland-België Dinsdag 10 juli om 20 uur: Halve Finale I Woensdag 11 juli om 20 uur: Halve Finale II Zondag 15 juli om 17 uur: Finale <u>Harelbeke ZOMERT!</u> Zaterdag 14 juli – zaterdag 21 juli – zaterdag 18 augustus.

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheden op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	WK voetbal op grootscherm matches Belgen Harelbeke ZOMERT!
Plaats	Stationsplein
Periode	<u>WK voetbal grootscherm:</u> Maandag 18 juni om 17 uur: België-Panama Zaterdag 23 juni om 14 uur: België-Tunesië Donderdag 28 juni om 20 uur: Engeland-België Dinsdag 10 juli om 20 uur: Halve Finale I Woensdag 11 juli om 20 uur: Halve Finale II Zondag 15 juli om 17 uur: Finale <u>Harelbeke ZOMERT!</u> Zaterdag 14 juli – zaterdag 21 juli – zaterdag 18 augustus.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be –

Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

59 Doortocht. Wandeltocht De Brigandtroppers vzw - Gaverstocht op 8 juli.

Het college,

WSV De Brigandtroppers Ingelmunster, p/a André Vansteenkiste, Brigandsstraat 7, 8770 Ingelmunster organiseert op zondag 8 juli 2018de volgende activiteit: 19^{de} Gaverstocht met startplaats aan het VTI, Stasegemsesteenweg, 8530 Harelbeke. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan WSV De Brigandtroppers Ingelmunster, p/a André Vansteenkiste, Brigandsstraat 7, 8770 Ingelmunster voor de doortocht van 19^{de} Gaverstocht op zondag 8 juli 2018 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

60 Jubilea.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapt)

61 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies: (geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

62 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Hulste
2. Bavikhove
3. Harelbeke nieuw
4. Harelbeke nieuw
5. Hulste

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrap)

63 Ambtshalve schrapping uit het wachtregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het politieverslag blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig art. 1bis van de
wet van 19.07.1991, gewijzigd door de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het
wachtregister art. 2.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 19.07.1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de
vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;
- de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het wachtregister

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap)
worden ambtshalve geschrap uit het wachtregister.

64 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop hij
ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hem ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap)

wordt ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

65 Aanvraag in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Chiro Stasegem diende een aanvraag in voor een principiële goedkeuring in het kader
van het Bouw- en Renovatiefonds waarvoor de voorwaarden door de gemeenteraad
vastgesteld werden in het 'Subsidiereglement Harelbeekse jeugd' op 15.07.2013 en
aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015.

Men diende een aanvraag in voor werken aan hun gebouw in de Masteluinstraat voor een
totaal van € 10.743,76:

- Vervangen regenafleiders
- Herstellen muur trap (afbreken, hermetiselen en opvoegen)
- Vergroten terras en plaatsen afvoergoten rond terras
- Waterdicht maken terras bovenaan trap + afwerking
- Plaatsen betondallen

Gezien men voor hun gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.

Deze aanvraag werd door de Jeugdraad bekeken op 30.05.2018. De Jeugdraad geeft een positief advies over deze aanvraag.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn principiële goedkeuring aan deze aanvraag in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds en gaat akkoord met de geplande werken. De toelage wordt conform het reglement vastgelegd op 75% van de ingediende facturen.

66 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 7.05.2018 een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidiereglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000/9.4.1.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 30.05.2018 werden deze aanvragen besproken en positief geadviseerd.

- Het Jeugd Rode Kruis diende een aanvraag in voor het vernieuwen dan dubbele beglazing in 2 vensters – nadat deze bij een inbraakpoging sneuvelden. Men diende een factuur in voor een totaal van € 364,43. Gezien men voor hun gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.

Vereniging	Omschrijving	Kosten	Procent	Tussenkomst
-------------------	---------------------	---------------	----------------	--------------------

Jeugd Rode Kruis	Vernieuwen dubbele beglazing na inbraak	€ 364,43	75%	€ 273,32
------------------	---	----------	-----	----------

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 “Subsidierglement Harelbeekse jeugd”
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidierglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidierglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 273,32 euro aan Jeugd Rode Kruis op rekeningnummer (geschrappt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

67 Aanstelling bijkomende begeleiders jeugd- en vakantiewerking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en grabbelpas) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23.05.2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2018 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2018:

Namenlijst begeleiders

(geschrapd)

Sport

68 Uitstap personeel Sportdienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stedelijke sportdienst organiseert elk jaar een studie-uitstap voor zijn medewerkers. Dit jaar plannen wij een bezoek aan de sportaccommodaties van de gemeente Veurne. Deze gemeente heeft de jongste jaren sterk geïnvesteerd in sport, en heeft dan ook heel wat nieuwe zaken te bieden.

Voor in de namiddag wordt nog gezocht voor een meer ontspannend gedeelte (historische wandeling, fietstocht,)

Het bezoek zou plaats grijpen op maandag 3 september 2018, een datum die redelijk geschikt is voor onze dienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met studie-uitstap voor de medewerkers van de sportdienst op 3 september 2018 naar Veurne.

69 Instagramaccount sportdienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het departement Vrije Tijd – Sport is gestart met Instagram (nota hbk.com: website en sociale media): sport.harelbeke.

Hierover werd overleg gepleegd met het departementshoofd Communicatie, Wouter Linsele, die werd aangeduid als medebeheerder.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het Instagramaccount van het departement Vrije Tijd – Sport.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

70 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

71 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 11 juni 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

72 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 02/06/2018 en 05/06/2018 die als goedgekeurd mogen worden beschouwd.

De zitting eindigt om 17.30 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De voorzitter
Alain Top