

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

1 OCMW kennisname rekening 2017.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW rekening 2017' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 16 juli 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

2 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling Kamutstraat door verkavelaar Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling Kamutstraat door verkavelaar Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

3 Concessieovereenkomst stad-MijnHuis voor het gebruik van een terrein van Bouwmaatschappij Mijn Huis langs de Gaversstraat ter realisatie van het project 'Buurt- en samentuin Goudberg'. Goedkeuren concessievoorwaarden.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Concessieovereenkomst stad-MijnHuis voor het gebruik van een terrein van Bouwmaatschappij Mijn Huis langs de Gaversstraat ter realisatie van het project 'Buurt- en samentuin Goudberg'. Goedkeuren concessievoorwaarden.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

4 Erfpacht op het stadspaviljoen in de K.LeopoldIIIlaan nr. 71. Goedkeuren erfpachtvoorwaarden ten voordele van de VZW Vrijzinnig Centrum De Geus zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Erfpacht op het stadspaviljoen in de K.LeopoldIIIlaan nr. 71. Goedkeuren erfpachtvoorwaarden ten voordele van de VZW Vrijzinnig Centrum De Geus zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

5 Renovatie stadhuis - personeelsdienst. Goedkeuring bestek, raming (67.019,25 euro excl. btw of 81.093,29 euro incl. 21% btw (14.074,04 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Renovatie stadhuis - personeelsdienst. Goedkeuring bestek, raming (67.019,25 euro excl. btw of 81.093,29 euro incl. 21% btw (14.074,04 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

6 Complex Project Hoog Kortrijk. Goedkeuren aangepaste samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Gewest / stad Harelbeke / stad Kortrijk / gemeente Kuurne / gemeente Wevelgem / gemeente Zwevegem / Intercommunale Leiedal / Provincie West-Vlaanderen / Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Complex Project Hoog Kortrijk. Goedkeuren aangepaste samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Gewest / stad Harelbeke / stad Kortrijk / gemeente Kuurne / gemeente Wevelgem / gemeente Zwevegem / Intercommunale Leiedal / Provincie West-Vlaanderen / Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

7 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie grondgebiedszaken en facility.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie grondgebiedszaken en facility.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

8 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie Vrije Tijd.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie Vrije Tijd.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

9 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie Werken, Ondernemen en Leren (WOL) en Burger en Welzijn en aanduiden voorzitter.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie Werken, Ondernemen en Leren (WOL) en Burger en Welzijn en aanduiden voorzitter.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

10 Herafsluiten overeenkomst IPG in het kader van noodplanning en crisisbeheer.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Herafsluiten overeenkomst IPG in het kader van noodplanning en crisisbeheer' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

11 Overeenkomst stad – vzw KWC De Velovrienden Bavikhove. Akkoord met de overdracht van de overeenkomst door vzw KWC De Velovrienden Bavikhove aan de vzw De Nieuwe Velovrienden (voorheen de vzw Sportverbond Oostwijk).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Overeenkomst stad – vzw KWC De Velovrienden Bavikhove. Akkoord met de overdracht van de overeenkomst door vzw KWC De Velovrienden Bavikhove aan de vzw De Nieuwe Velovrienden (voorheen de vzw Sportverbond Oostwijk)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

12 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassen schoolreglement.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Aanpassen schoolreglement' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

13 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassen arbeidsreglement.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Aanpassen arbeidsreglement' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

14 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket schooljaar 2018-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket 2018-2019' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van Juli 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Noodplanning

15 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest ! Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan Harelbeke Feest!. Goedkeuring' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2018.

Het Bijzonder Nood- en Interventieplan wordt besproken in de veiligheidsceel van 25 juni 2018 en toegevoegd in het GR-dossier na aanpassing en goedkeuring.

Secretarie

16 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 16 juli 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 16 juli 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 OCMW kennisname rekening 2017.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling Kamutstraat door verkavelaar Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.
- 3 Concessieovereenkomst stad-MijnHuis voor het gebruik van een terrein van Bouwmaatschappij Mijn Huis langs de Gaversstraat ter realisatie van het project 'Buurt- en samentuin Goudberg'. Goedkeuren concessievoorwaarden.
- 4 Erfpacht op het stadspaviljoen in de K.LeopoldIIIlaan nr. 71. Goedkeuren erfpachtvoorwaarden ten voordele van de VZW Vrijzinnig Centrum De Geus zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.
- 5 Renovatie stadhuis - personeelsdienst. Goedkeuring bestek, raming (67.019,25 euro excl. btw of 81.093,29 euro incl. 21% btw (14.074,04 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 6 Complex Project Hoog Kortrijk. Goedkeuren aangepaste samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Gewest / stad Harelbeke / stad Kortrijk / gemeente Kuurne / gemeente Wevelgem / gemeente Zwevegem / Intercommunale Leiedal / Provincie West-Vlaanderen / Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 7 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie grondgebiedszaken en facility.
- 8 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie Vrije Tijd.
- 9 Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie Werken, Ondernemen en Leren (WOL) en Burger en Welzijn en aanduiden voorzitter.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 10 Herafsluiten overeenkomst IPG in het kader van noodplanning en crisisbeheer.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 11 Overeenkomst stad – vzw KWC De Velovrienden Bavikhove. Akkoord met de overdracht van de overeenkomst door vzw KWC De Velovrienden Bavikhove aan de vzw De Nieuwe Velovrienden (voorheen de vzw Sportverbond Oostwijk).

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 12 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassen schoolreglement.
- 13 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassen arbeidsreglement.
- 14 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket schooljaar 2018-2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 15 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest ! Goedkeuring.
- 16 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

- 17 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek: (geschrap): het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen, Klein-Harelbekestraat 24 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Klein-Harelbekestraat 24, kadastraal bekend als 5^e Afdeling, Sectie B nr. 845A strekkende tot het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen.

Op 06.02.2018 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen geweigerd. (dossier 2017/312)

De aanvraag werd geweigerd omdat ze niet conform de voorschriften van het RUP was.

Deze aanvraag betreft het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen.

De bouwplaats is gelegen op het einde van één van de insteekstraten vanuit de Klein-Harelbekestraat. De site ligt op circa 40m van de straat en wordt bereikt via een lange oprit. De site is omringd door velden en weiland. Alleen aan de overkant van de straat is er ook wat woningbouw.

Het gaat om een voormalige hoeve in een 'U-vorm'. De landbouwactiviteiten zijn immers stopgezet.

De U-vorm bestaat uit de woning, een schuur en een bijgebouw. Verder staan er op de site nog 3 losstaande bijgebouwen.

De huidige woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft een balkvorm, met een doorlopende kroonlijst en nok. De woning heeft aan de voorzijde een dakuitbouw. Aan de achterzijde zijn er op het gelijkvloers twee uitbouwen, waardoor een sleepdak ontstaat. De woning heeft een kroonlijsthoogte van 3m en een nokhoogte van 7m. De woning heeft een oppervlakte van 250,60m² en een volume van 1.066,45m³.

De aangebouwde schuur en bijgebouw hebben een industriële uitstraling. Ze bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 5,75m. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt 816,56m² en het volume 3.486,3m³.

De woning met de aangebouwde schuur en bijgebouw worden gesloopt. De 3 losstaande bijgebouwen worden behouden.

Er wordt geopteerd om een nieuwe woning te bouwen en een losstaand bijgebouw.

Er wordt een nieuwe woning opgetrokken met een volume van 978,32m³. Er wordt gekozen voor een landelijke architectuur. Zo is er geopteerd om de nok van de woning zo weinig mogelijk te doen verspringen, namelijk één keer. De nokhoogte bedraagt 7,79m. Ook de kroonlijsthoogte verspringt éénmaal. Aan de noordzijde van de woning (achterkant) is er ook een sleepdak aanwezig net als in de huidige situatie.

Het nieuwe bijgebouw heeft een volume van 1.181,89m³. Voor het bijgebouw is er geopteerd om een uitbouw te voorzien in oostelijke richting als referentie naar het huidige bijgebouw.

Het bijgebouw dat dienst doet als garage, carport en berging bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. De kroonlijsthoogte varieert tussen 2,25m en 2,85m en de nokhoogte varieert tussen 6,22m en 7,26m.

Voor woning en bijgebouw werden deels gedraaid om een optimale bezonning te verkrijgen. Beide nieuwe gebouwen overlappen voor minstens 75% de plaats van de gesloopte gebouwen.

Het nieuwe bijgebouw wordt opgetrokken in rood/bruine recuperatie gevelsteen en rode boomse dakpannen. De woning wordt opgetrokken in blauw gesmoorde boomse dakpannen en de gevel in rood/bruine recuperatie gevelsteen wit gekaleid.

Om enige gelijkvormigheid te bekomen en als verwijzing naar de bestaande site wordt opgelegd dat beide gebouwen worden opgetrokken in rood/bruine recuperatie gevelsteen (dus niet wit kaleien) en met rode boomse dakpannen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 15.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

De site is gelegen in het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" in een zone voor agrarisch gebied – waardevolle gebouwengroep.

De waardevolle gebouwen groep is in feite 'herbestemd' tot ééngezinswoning en creëert volgende mogelijkheden voor het hoofdgebouw (= woongebouw).

Als de gebouwen bestaan, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg liggen, worden volgende ingrepen toegelaten voor het hoofdgebouw (= woongebouw):

- Onderhouds- en instandhoudingswerken,
- Verbouwen,
- Herbouwen op dezelfde plaats,
- Uitbreiden,
- Combinaties hiervan,

Tot een maximum bruto-bouwwolume van 1000m³ en de strikte verschijningsvorm van de bebouwing dient behouden te blijven.

De aanvraag tot het herbouwen van de woning voldoet aan de voorschriften van het RUP. De strikte verschijningsvorm wordt gerespecteerd. De woning blijft een zekere balkvorm vertonen en verwijst met een aantal zaken (sleepdak, dakuitbouw,...) naar de huidige architectuur van de woning.

Voor de bestaande bijgebouwen (industriële loodsen):

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt.
- Herbouwen met dezelfde volume en op dezelfde plaats enkel in geval van overmacht.

Het RUP vermeldt dat in de bijgebouwen hobbyruimtes, nevenfuncties bij het wonen en dierenstallen kunnen worden ingericht.

Het nieuwe bijgebouw wijkt af van de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw wordt herbouwd, hoewel er geen sprake is van overmacht. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.06.2018 tot en met 24.07.2018.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een veranda/uitbouw, Hermelijnstraat 9 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapte) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hermelijnstraat 9, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C nr. 452P strekkende tot het bouwen van een veranda/uitbouw

Het betreft een rijwoning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan de woning is het gelijkvloers afgewerkt met een plat dak. De huidige bouwdiepte bedraagt 11m.

De bouwheer wenst tegen een gedeelte van de huidige achtergevel een veranda te plaatsen. De veranda heeft een oppervlakte van 13,38m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,95m.

Door het plaatsen van de veranda stijgt de bouwdiepte tot 14,20m. Er blijft nog een afstand van 9,51m tot de achterkavelgrens.

De bestaande muur op de linkerperceelsgrens moet worden verhoogd tot 3,08m en verlengd. De afwerking moet gebeuren in overleg met de aanpalende eigenaar.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Bouwdiepte: volgens de bouwkader (circa 17m) – max. 1 bouwlaag – kroonlijsthoogte max. 3m – zadeldak met een helling tussen 30° en 45°.

De aanvraag wijkt af, wat betreft de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar links van de bouwplaatst (Hermelijnstraat 7)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.06.2018 tot en met 24.07.2018.

**19 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een garage, Wijdhagestraat 49 - 8530
HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 49, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 1375K 4 strekkende tot het bouwen van een garage.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Op het einde van het perceel staat momenteel een houten garage. De inrit is voorzien via het iets verderop gelegen perceel 3^e afdeling, sectie D nr. 1373Z 8. Er is daar een recht van doorgang.

Dit houten bijgebouw wordt gesloopt en er wordt op quasi dezelfde plaats een nieuwe garage gebouwd.

De garage heeft een oppervlakte van 22,4m² en wordt geplaatst op de perceelsgrens van Wijdhagestraat 47 en van Wijdhagestraat 51. Aan de achterzijde van de garage wordt een vrije doorgang voorzien tussen 1m en 0,80m, gezien de overeenkomst dat de bewoner van Wijdhagestraat 51 mag toegang nemen op de grond van de aanvrager.

De nieuwe garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De garage wordt opgetrokken Ytong-stenen en langs drie zijden bekleed in sandwichpanelen, grijs van kleur met een grijze sectionale poort. De kant van de garage langs de tuin van de aanvrager wordt bekleed met houten (ceder) latjes.

Het regenwater moet afwateren op eigen terrein.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" deels in een zone wonen - menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in en zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, niet storend voor de woonomgeving.

De voorschriften inzake de zone wonen leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting: 70%

Bijgebouwen: max. terreinbezetting niet overschrijden – minimum afstand van 5m tov de achtergevel van het hoofdgebouw – bouwen op de perceelsgrens enkel in baksteen – oppervlakte beperkt tot 30m² - kroonlijsthoogte: max. 3m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 212m². Het deel van het perceel gelegen in de zone wonen bedraagt 175,25m². De terreinbezetting bedraagt in 88,57m² of 50,54%.

De aanvraag ligt voor een heel klein gedeelte in een zone voor stapelplaatsen. Het plaatsen van een garage in die zone is niet in strijd met de bestemming. Er wordt een terreinbezetting van 90% toegelaten. De maximum hoogte bedraagt 3m op een zonegrens.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de materiaalkeuze op de perceelsgrens.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.06.2018 tot en met 25.07.2018

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een tuinafsluiting, Elfde-julistraat 155.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 155, kadastraal bekend als 1^e Afdeling, Sectie A nr. 1223F 7 strekkende tot het plaatsen van een tuinafsluiting.

Op 18.09.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een alleenstaande woning (dossier 2012/220).

Op 03.04.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een buitenzwembad en een bijgebouw. (dossier 2018/).

Zowel links van het zwembad als aan de straatzijde ter hoogte van de woning van de aanvrager wordt voorzien in een talud met een hoogte van 1m. Op die manier ontstaat een zekere vorm van privacy.

De Elfde-Julistraat bestaat voornamelijk uit alleenstaande woningen, met een grote variatie aan bouwstijlen en materialen.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een tuinafsluiting.

De bouwheer wenst zowel op de linkerperceelsgrens, als de rooilijn een draadafsluiting te plaatsen met een hoogte van 1,80m. Tegen de draadafsluiting wordt een schaduwdoek aangebracht.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.06.2018 tot en met 27.07.2018.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een meergezinswoning, Kortrijksesteenweg 229A - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 229A kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1235R 2 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**22 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een woning, Elfde-julistraat 85.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 85 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1247E 5 strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. ING BELGIQUE, Marnixlaan 24 - 1000 BRUSSEL: het vervangen van bestaande publiciteit door nieuwe publiciteit, Bavikhovedorp 24 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door ING BELGIQUE, Marnixlaan 24 – 1000 BRUSSEL met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhovedorp 24 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 430T 15 strekkende tot het vervangen van de bestaande publiciteit door nieuwe publiciteit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**24 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het bouwen van een meergezinswoning, Kortrijksesteenweg
229A - 8530 HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018050025	2018/107

EPB-nummer: **34013_G_2018_050025**.

De aanvraag ingediend door:

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1235	R_2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het optrekken van een meergezinswoning** met als adres **Kortrijksesteenweg 229 A - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten

worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Tussen de rijwoningen Kortrijksesteenweg 229 en 231 ligt een onbebouwd perceel met een breedte van 5,18m. Het perceel is de toegang/oprit tot een achterliggende loods. Het perceel (zonder de loods) heeft een oppervlakte van 350,26m.

De rijwoning Kortrijksesteenweg 229 bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume staat een achterbouw tot op de perceelsgrens deels bestaande uit twee bouwlagen met een lessenaarsdak en deels uit één bouwlaag met lessenaarsdak.

De rijwoning Kortrijksesteenweg 231 bestaat uit drie bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. De wand op de perceelsgrens werd uitgevoerd in glas.

De locatie is gelegen langs een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het optrekken van een meergezinswoning.

Op de vrije ruimte tussen de twee rijwoningen wenst de bouwheer een meergezinswoning met twee woonegelegenheden te bouwen. Het pand heeft een oppervlakte van 84,30m² en een bouwvolume van 466m³.

De meergezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen met een hellend dak. De pand volgt de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de rijwoning Kortrijksesteenweg 231. De kroonlijsthoogte bedraagt 9,80m en de nokhoogte 13,04m.

De bouwdiepte bedraagt 14m, terras aan de achterzijde inbegrepen.

Op het gelijkvloers wordt de toegang tot de woonegelegenheden voorzien en een onderdoorrit om de toegankelijkheid te garanderen naar de achterliggende loods, en tevens naar de 4 parkeerplaatsen die worden voorzien achter de meergezinswoning.

Zowel op het eerste als op de tweede verdieping wordt voorzien in telkens één woonelegenheden. De ruimtes worden volledig gemeubeld ingericht en zullen worden verhuurd. Elke woonelegenheden beschikt over een eigen buitenruimte.

Het aantal parkeerplaatsen, namelijk 4, voldoet aan de norm van 1,5 parkeerplaats per wooneenheid.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Wegens werken op de perceelsgrenzen werden de aanpalende eigenaars op 22-05-2018 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

5. Adviezen

Omwille van de ligging langs een Gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 24 mei 2018, ontvangen op 24 mei 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Brandweerzone Fluvia. De brandweer heeft advies uitgebracht op 29 mei 2018, ontvangen op 4 juni 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 11 juni 2018, ontvangen op 11 juni 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput 5000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het nieuwe pand volgt aan de voorzijde de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de rijwoning Kortrijksesteenweg 231. Dit is de woning rechts van de bouwplaats.
De Gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Het voorzien van een meergezinswoning op die plaats is niet uitzonderlijk. In de omgeving bevinden zich nog een aantal meergezinswoningen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er worden 4 parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein voor 2 woongelegenheden. Er wordt voldaan aan de norm van 1,5 parkeerplaatsen per woongelegheden.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand sluit aan bij die van de omliggende bebouwing. De bouwdiepte is heel wat kleiner dan die van de aanpalende woningen. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wordt opgetrokken in rood genuanceerde handvormbaksteen, traditioneel gemetseld met lichtgrijze voeg. De onderdoorrit wordt in donkerrood genuanceerde handvormbaksteen voorzien. De dakpannen zijn rood van kleur. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur. Met deze kleuren wordt de gevel van de woning rechts van de bouwplaats gevolgd.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
Het terreinprofiel wordt nauwelijks gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend **door (geschrap)** inzake **het optrekken van een meergezinswoning**, gelegen te **Kortrijksesteenweg 229 A - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 29.05.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 11.06.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarde opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 24.05.2018 inzake het effectief beperken van de toegang tot een breedte van 4,50m breed moet strikt worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 5,18m x €25 = € 129,50

Voetpad en fietspad: 5,18m x 4m x €45 = € 932,40

Totaal: € 1.061,90

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning, Elfde-Julistraat 85.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018049487	2018/109

EPB-nummer: **2018_G_2018_049487.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 april 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 mei 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1247	E 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Elfde-Julistraat 85 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten

worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2004/37: het slopen van achtergebouwen – goedgekeurd d.d. 11.02.2004

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume en op de rechterperceelsgrens werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,92m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 6,90m.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door rijbouw. Het gaat om smalle percelen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen.

Tegen het hoofdvolume wordt op de volledige achtergevel een nieuwe aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,60m. De Bouwdiepte op het gelijkvloers blijft 14,92m.

Er wordt voorzien in een hellende lichtstraat tegen de linkerperceelsgrens, waardoor de gemene muur daar plaatselijk hoger wordt.

Intern worden een aantal ruimtes herbestemd:

- de badkamer komt aan de kant van de straatgevel.
- de keuken centraal in de woning.
- de zithoek en eethoek aan de tuinkant.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Wegens werken op de linkerperceelsgrens werden de aanpalende eigenaars op 22-05-2018 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting,

uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Elfde-julistraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De werken spelen zich af aan de achterkant van het gebouw, waardoor het straatbeeld niet wordt gewijzigd. De woning wordt aangepast aan de moderne noden van het leefcomfort en de gevraagde bouwdiepte is gelijkaardig aan die van de onmiddellijke omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een perceel met een beperkte oppervlakte, namelijk 85m² en een beperkte gevelbreedte, waardoor de gevraagde bouwdiepte kan worden toegestaan. De schaal, bouwdichtheid en het ruimtegebruik komt overeen met de aanpalende percelen.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Elfde-julistraat 85 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid,

gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als akte name en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. ING BANK, Bavikhovedorp 24 - 8531 BAVIKHOVE: het vervangen van de bestaande publiciteit door nieuwe publiciteit, Bavikhovedorp 24 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018053233	2018/113

De aanvraag ingediend door:

ING BELGIQUE, Marnixlaan 24 - 1000 Brussel

werd per beveiligde zending verzonden op **3 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0430	T 15	
-----------------------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het vervangen van de bestaande publiciteit bij een bankkantoor door nieuwe publiciteit** met als adres **Bavikhovedorp 24 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" – MB 04.04.2000 in een zone met hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en nevenbestemming wonen.

De algemene voorschriften bepalen:
Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1986/167: Verbouwen van pand – goedgekeurd d.d. 12.11.1986.
- 2005/415: het renoveren van de gevel van een bankfiliaal – goedgekeurd d.d. 11.01.2006
- 2017/348: het verbouwen van een bankkantoor – goedgekeurd d.d. 13.02.2018.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een bankkantoor gelegen op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat. Het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit 1 bouwlaag met een plat dak.

Op het gelijkvloers bevindt zich momenteel het bankkantoor. Op de verdieping is er een woonelegenheden.

Het bankkantoor is gelegen nabij het centrum van Bavikhove. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies: horeca, handel, ...

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het vervangen van de bestaande publiciteit bij een bankkantoor door nieuwe publiciteit.

Momenteel is de publiciteit in functie van de 'Record Bank'. Langs de kant van Bavikhovedorp is publiciteit voorzien evenwijdig met de gevel tussen het gelijkvloers en het verdiep en is er eveneens haaks op de gevel publiciteit. Boven de ingang op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat is er publiciteit evenwijdig met de gevel. Langs de Kervijnstraat is er eveneens publiciteit evenwijdig met de gevel en dit boven de ramen op het gelijkvloers. Op de hoek op het verdiep zijn er eveneens 2 vlaggenmasten.

De bestaande publiciteitselementen worden verwijderd en vervangen door publiciteit voor de bank 'ING'

Langs Bavikhovedorp wordt haaks op de gevel, op een hoogte van 2,60m (dit is tussen de ramen op het gelijkvloers en de ramen op het verdiep) publiciteit voorzien. Het logo (leeuw) heeft een oppervlakte van 0,69m². De hoogte bedraagt 0,81m en de breedte 0,86m. Samen met de bevestiging steekt het uithangbord 0,94m uit de gevel. De dubbelzijdige publiciteit wordt LED-verlicht en is oranje van kleur. Ook langs de Kervijnstraat wordt een zelfde publiciteit voorzien.

Boven de ingang op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat wordt evenwijdig met de gevel publiciteit voorzien. De publiciteit vermeld 'ING' en het loog. De kleuren zijn dus donkerblauw en oranje. Ook deze is LED-verlicht. De oppervlakte bedraagt 0,66m² (1,6m x 0,4m)

De vlaggenmasten worden niet meer voorzien.

De toegangsdeur tot het bankkantoor springt in ten opzichte van de voorgevel. Er ontstaat een soort van nis. In die nis wenst de aanvrager een infopilaar te plaatsen, LED-verlicht en oranje van kleur. De pilaar is 2m hoog en 0,45m breed (0,9m²) en bevat info inzake openingsuren en publiciteit voor de bank.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 mei 2018 tot en met 21 juni 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Het pand is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" in een zone met hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en nevenbestemming wonen.

De algemene voorschriften bepalen:

Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

Het gevraagde is bovendien ook conform de bestemming, namelijk diensten.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - voorgevel:

*Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1ste verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1ste verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

De aanvraag wijkt af van de verordening:

- Er worden twee uithangborden per vestiging gevraagd.
- De maximale uitsprong bedraagt 0,94m

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

*Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de beneden voorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;

- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
- 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;

Deze publiciteit is conform de verordening.

Over de pilaar in de nis van de ingang wordt niets vermeld in de stedenbouwkundige verordening.

De gevraagde afwijkingen kunnen worden toegestaan:

Het gaat om een bankkantoor met twee relatief lange gevels langs iedere openbare weg. Dat er langs beide kanten een uithangbord loodrecht op de gevel wordt voorzien is niet storend, te meer omdat er langs die beide kanten geen publiciteit evenwijdig met de gevel wordt voorzien.

De uitsprong is groter, maar het gaat om gestandaardiseerde publiciteit die aan elk ING-kantoor wordt voorzien.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Bavikhovedorp en de Kervijnstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het vervangen van de bestaande publiciteit van een bankkantoor door nieuwe publiciteit. De hoeveelheid publiciteit wordt met deze aanvraag verminderd ten opzichte van de bestaande toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

///

- Visueel-vormelijke elementen
Langs Bavikhove dorp wordt haaks op de gevel, op een hoogte van 2,60m (dit is tussen de ramen op het gelijkvloers en de ramen op het verdiep) publiciteit voorzien. Het logo (leeuw) heeft een oppervlakte van 0,69m². De hoogte bedraagt 0,81m en de breedte 0,86m. Samen met de bevestiging steekt het uithangbord 0,94m uit de gevel. De dubbelzijdige publiciteit wordt LED-verlicht en is oranje van kleur.
Ook langs de Kervijnstraat wordt een zelfde publiciteit voorzien.

Boven de ingang op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat wordt evenwijdig met de gevel publiciteit voorzien. De publiciteit vermeld 'ING' en het loog. De kleuren zijn dus donkerblauw en oranje. Ook deze is LED-verlicht. De oppervlakte bedraagt 0,66m² (1,6m x 0,4m)

De toegangsdeur tot het bankkantoor springt in ten opzichte van de voorgevel. Er ontstaat een soort van nis. In die nis wenst de aanvrager een infopilaar te plaatsen, LED-verlicht en oranje van kleur. De pilaar is 2m hoog en 0,45m breed (0,9m²) en bevat info inzake openingsuren en publiciteit voor de bank.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV ING BELGIQUE** inzake **het vervangen van de bestaande publiciteit bij een bankkantoor door nieuwe publiciteit**, gelegen te **Bavikhovedorp 24 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

De luminiscentie van lichtgevende en verlichte publiciteit wordt beperkt tot volgende waarden:

Oppervlakte van het lichtgevend vlak	Maximale luminiscentie
$\leq 0,5\text{m}^2$	500cd/m ²
$> 0,5\text{m}^2$ en $< 10\text{m}^2$	400cd/m ²
$> = 10\text{m}^2$	300cd/m ²

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de

privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

27 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het doorvoeren van een functiewijziging: van meergezinswoning + handel naar woning + handel, Brugsesteenweg 15 - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018062867	2018/131

De aanvraag ingediend door:

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0001	G 2	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging van twee woongelegenheden met handelsfunctie naar één woongelegenheden met handelsfunctie** met als adres **Brugsesteenweg 15 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

RUP	Gemengde Activiteitenkorrels N50	RUP_34013_214 _00009_00001	Zone voor wonen met gemengde functies.
-----	----------------------------------	-------------------------------	--

Het perceel is volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50" gelegen in een zone voor wonen met gemengde functies. Het perceel kent de overdrukken 'aan wonen verwante functies' en 'bestaande horeca'.

De voorschriften laten toe dat als nevenfunctie bij het wonen in het hoofdgebouw kleinhandel, horeca, kantoren en diensten, ambacht worden toegelaten met een beperking tot 100m² per perceel. De woonfunctie moet een grotere oppervlakte beslaan dan de nevenfunctie.

2. Historiek

Op 16.10.1962 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een café met woongelegenheden (dossier 1962/300005).

Op 29.01.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een trap, vernieuwen en uitbreiden van luifel en plaatsen van reclamepaneel. (dossier 2007/374)

Ondertussen was het café een handelspand geworden. Er werd hiervoor nooit een functiewijziging aangevraagd. Het kan ook zijn dat dit op dit moment nog niet vergunningsplichtig was.

Op 01.06.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het opsplitsen van het woongedeelte van een handelspand in kamers. (2010/78)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Na het uitvoeren van bovengenoemde vergunningen zag de indeling van het pand er als volgt uit:

Op het gelijkvloers is er een handelszaak, woonkamer en keuken. Onder het dak is er een schoonheidspraktijk, 1 kamer privé van de eigenaars, zijn er 2 kamers voor verhuur en is de badkamer en de wc gemeenschappelijk. Er steeds maar 1 kamer verhuurd.

Recent werd het pand verkocht.

Het pand is gelegen langs de N50, een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich een restaurant, een casino, een ambachtelijk bedrijf en woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betref het doorvoeren van een functiewijziging van twee woongelegenheden met handelsfunctie naar één woongelegheden met handelsfunctie.

Op het gelijkvloers blijft er dus een handelszaak, de woonkamer, de keuken en de WC.

Op het verdiep wordt de ruimte van de schoonheidspraktijk terug bij het wonen genomen. De kamers voor verhuur worden terug slaapkamers en de badkamer blijft.

De handelsfunctie heeft een oppervlakte van iets meer dan 80m².

Het bestaande volume of de terreinbezetting wijzigt niet. Het pand kent dus met deze aanvraag maar één woongelegheden meer en de adressen 15/101 en 15/102 worden geschrapt.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs de Gewestweg N50 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap heeft advies uitgebracht op 13 juni 2018, ontvangen op 13 juni 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50" gelegen in een zone voor wonen met gemengde functies. Het perceel kent de overdrukken 'aan wonen verwante functies' en 'bestaande horeca'.

De voorschriften laten toe dat als nevenfunctie bij het wonen in het hoofdgebouw kleinhandel, horeca, kantoren en diensten, ambacht worden toegelaten met een beperking tot 100m² per perceel. De woonfunctie moet een grotere oppervlakte beslaan dan de nevenfunctie.

De aanvraag is hieraan conform. Mocht er enige onzekerheid ontstaan inzake de functiewijziging van café naar handel, dan is dit met de voorschriften van het RUP geregulariseerd.

Het verminderen van het aantal woonegelegenheden naar één is ook conform de voorschriften van het RUP, dat geen meergezinswoningen toelaat.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om het wijzigen van de bestaande functie van het pand. Het aantal woonegelegenheden wordt teruggebracht tot één en mocht er nog twijfel zijn of de pand nog een horeca-functie of

een handelsfunctie heeft, dan is de handelsfunctie bij deze geregulariseerd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard geen afbreuk aan de omgeving. De gewestweg wordt immers gekenmerkt door een menging van functies.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Er is voldoende parking op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het bestaande volume of de terreinbezetting wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
Er wijzigt niets aan het uitzicht van het pand.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het doorvoeren van een functiewijziging van twee woongelegenheden met handelsfunctie naar één woongelegheden met handelsfunctie**, gelegen in de **Brugsesteenweg 15 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het pand kent dus met deze aanvraag maar één woongelegheden meer en de adressen 15/101 en 15/102 worden geschrapd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**28 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
Stad Harelbeke, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het plaatsen van
tijdelijke klascontainers bij de Stedelijke Basisschool Noord te Hulste,
Tieltsestraat 31 - 8531 HULSTE.**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018047460	2018/145

EPB-nummer: **34013_G_2018_047460.**

De aanvraag ingediend door:

Daelman Carlo, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke
&
Top Alain, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke
&
Stad Harelbeke, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **1 juni 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0806	W	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van tijdelijke klascontainers bij de Stedelijke Basisschool Noord te Hulste** met als adres **Tieltsestraat 31 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Ter Elst	RUP_34013_214_00007_00001	zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar domein
---	----------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In die zone wordt publieke dienstverlening, sociaal-culturele instellingen, kleinschalige openbare nutsvoorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, tuinen en groengebieden, parkeergelegenheden en wegenis worden voorzien.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting bedraagt 40% voor bebouwing en verharding. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten.
- De bebouwing moet zoveel mogelijk geclusterd worden.
- Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De basisschool noord is gelegen op het einde van de Tieltsestraat. De Tieltsestraat mondt uit op de sport- en recreatiesite van Hulste. In de onmiddellijke omgeving van de school bevindt zich sportinfrastructuur, jeugdbewegingslokalen, een ruime parking en woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke klascontainers.

De klascontainers worden geplaatst bij de stedelijke basisschool noord in Hulste.

Om tegemoet te komen aan de groei van het aantal leerlingen wenst de Stad Harelbeke de basisschool noord in Hulste uit te breiden met klascontainers.

De containers worden geplaatst op na bij de ingang van de school op een perceel in eigendom van de stad met een openbaar karakter. Momenteel liggen er daar een twaalfstal parkeerplaatsen. In de onmiddellijke omgeving blijven er nog voldoende parkeerplaatsen voor de leerkrachten en voor ouders die hun kinderen naar school brengen.

De tijdelijke klascontainers zijn prefab containers in groen en oker sandwichpanelen die thermisch geïsoleerd zijn.

In functie van de veiligheid wordt een stuk van het terrein bijkomend afgezet met een omheining zodat de leerlingen veilig kunnen spelen. De hoogte van het metalen hek bedraagt 1,55m.

De tijdelijke klascontainers zijn voorzien van sanitair die wordt aangesloten op het bestaande systeem. Alle nutsvoorzieningen worden ook aangesloten op het bestaande systeem.

Het gelijkvloers niveau bestaat uit 13 containers. Daarin zitten 2 klaslokalen, een sanitair blok een trapruimte en een overdekte ruimte. Het verdiep bestaat uit 6 gesloten containers en 1 open container. Op het verdiep is nog 1 klaslokaal voorzien. De open container is voorzien van zonnweringslamellen. De grondoppervlakte bedraagt 234m². De totale hoogte bedraagt 5,70m.

Het is de bedoeling dat na de vooropgestelde periode van 7 – 10 jaar alles terug verdwijnt en het perceel terug in oorspronkelijke staat wordt gebracht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Ter Elst' in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar domein.

In die zone wordt publieke dienstverlening, sociaal-culturele instellingen, kleinschalige openbare nutsvoorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, tuinen en groengebieden, parkeergelegenheden en wegenis worden voorzien.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting bedraagt 40% voor bebouwing en verharding. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten.
- De bebouwing moet zoveel mogelijk geclusterd worden.
- Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m.

In het RUP wordt uitgelegd dat de terreinbezetting voor de volledige zone geldt en dat de huidige terreinbezetting bij benadering 27% bedraagt. De terreinbezetting zal dus niet worden overschreden.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tieltsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de

watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De tijdelijke klascontainers sluiten aan bij de site van de school en staan op voldoende afstand van alle andere bebouwing. Er kan dus geen sprake zijn van inkijk of afname (zon)licht. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Door de aanvraag verdwijnen er wel een twaalftal parkeerplaatsen op het openbaar domein. In de onmiddellijke omgeving blijven er nog voldoende parkeerplaatsen voor de leerkrachten en voor ouders die hun kinderen naar school brengen.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na het plaatsen van de tijdelijke containers wordt de vastgelegde terreinbezetting (volgens het RUP) niet overschreden. De hoogte is ook in overeenstemming met de omliggende bebouwing.
- Visueel-vormelijke elementen
De tijdelijke klascontainers zijn prefab containers in groen en oker sandwichpanelen die thermisch geïsoleerd zijn.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
In functie van de veiligheid wordt een stuk van het terrein bijkomend afgezet met een omheining zodat de leerlingen veilig kunnen spelen. De hoogte van het metalen hek bedraagt 1,55m.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **dhrn. Daelman Carlo & Top Alain & de Stad Harelbeke** inzake **het plaatsen van tijdelijke klascontainers bij de Stedelijke Basisschool Noord te Hulste**, gelegen in de **Tieltsestraat 31 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of

documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**29 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het plaatsen van publiciteit, Vlietestraat 43 - 8531
BAVIKHOVE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018068982	2018/146

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **6 juni 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0055</u>	<u>Y 6</u>	
-----------------------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een publiciteitsbord in de voortuin** met als adres **Vlietestraat 43 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 en in de VK Vlietestraat, afgeleverd aan POULLET DE HOUTAIN d.d. 30.04.1964 met ref. 012.345 – lot nr. 1.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

2. Historiek

Op 30.04.1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een winkelhuis en magazijn (dossier 1964/200003)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een alleenstaande woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan het perceel staat er een loods.

De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door de functie wonen. De Vlietestraat is de verbindingsweg tussen de kern van Bavikhove en Hulste. Hoe dichterbij de kern van Bavikhove gaat hoe meer meergezinswoningen en andere functies.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een publiciteitsbord in de voortuin.

De aanvrager herstelt in de loods motorfietsen en wenst hiervoor publiciteit te maken.

Het bord wordt geplaatst op 1m achter de rooilijn en op 5m van de rechterperceelsgrens.

De publiciteit heeft een hoogte van 3m en een breedte van 1m. De oppervlakte bedraagt dus 3m².

De publiciteit bestaat uit een metalen plaat, zwart van kleur. Op de zwarte plaat wordt de belettering voorzien in rood en witte kleur. Het bord bevat de benaming van de zaak en het telefoonnummer.

Volgens de aanvrager wordt het paneel verlicht met een spotje.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 en in de VK Vlietestraat, afgeleverd aan POULLET DE HOUTAIN d.d. 30.04.1964 met ref. 012.345 – lot nr. 1.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake publiciteit. Bovendien bepaalt de Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen.

Ook het BPA nr. 47 "Tramstatie" vermeldt niets over publiciteit. De zone waarin het perceel is gelegen laat in nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en bedrijvigheid toe.

Vermits detailhandel en bedrijvigheid als nevenbestemming wordt toegelaten is het logisch dat ook publiciteit voor die handel en bedrijvigheid op het terrein wordt toegelaten.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

*Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit:

Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein. Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m²;
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

- de lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen;

- Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron;

De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige verordening, want de publiciteit voldoet aan alle afmetingen. De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 3,2m en is dus hoger dan de hoogte van de publiciteit. De aanvraag moet wel rekening houden met de eisen inzake de verlichting.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlietestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het plaatsen van het publiciteitsbord is niet storend voor de omgeving. Het publiciteitsbord staat ver genoeg van alle perceelsgrenzen en is bescheiden van vormgeving en omvang. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De publiciteit heeft een hoogte van 3m en een breedte van 1m.
De oppervlakte bedraagt dus 3m².

De publiciteit bestaat uit een metalen plaat, zwart van kleur. Op de zwarte plaat wordt de belettering voorzien in rood en witte kleur. Het bord bevat de benaming van de zaak en het telefoonnummer.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van publiciteitsbord in de voortuin**, gelegen in de **Vlietestraat 43 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen;

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron;

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de

vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na

de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

30 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngesinswoning, Politieke Gevangenen-straat 106.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018065214	2018/137

EPB-nummer: **34013_G_2018_065214.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0534	W 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Politieke Gevangenenstraat 106 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën

Het perceel is deels gelegen in het woongebied en deels in een zone voor milieubelastende industrie. Slechts de laatste 15m liggen in een zone voor milieubelastende industrie. De werken spelen zich af aan de woning en dus in het woongebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2012/136: Bouwen van een loods – goedgekeurd d.d. 21.08.2012.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een halfopen woning, deels bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels uit anderhalve bouwlaag met hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werden verschillende types aanbouwen geplaatst, bestaande uit één bouwlaag en afgewerkt met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 20,70m.

De woning links van de bouwplaats is een rijwoning met hetzelfde gabariet. De woning rechts van de bouwplaats bestaat ook uit twee bouwlagen, maar de nok staat loodrecht op de openbare weg. De vrije zijstrook bedraagt iets minder dan 2m.

De omgeving wordt op die plaats gekenmerkt woningen met hier en daar op het einde van het perceel een loods.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de ruimtes op het gelijkvloers te herschikken en op te waarderen naar hedendaagse woonnormen.

De achterbouw wordt volledig gesloopt en vervangen door een nieuw volume dat tegen de hoofdvolume wordt aangebouwd. De nieuwe aanbouw heeft een oppervlakte van 75n48m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het dak is tweeledig. Het ene gedeelte aan de linkerperceelsgrens heeft een bouwhoogte van 3,60m. Het andere gedeelte aan de rechterzijde van de woning heeft een hoogte van 3,05m. Dit gedeelte hangt over en vormt als dusdanig een luifel tot op de rechterperceelsgrens. Op die manier wordt er een overdekt terras gecreëerd. De bouwdiepte zal 15m bedragen op het gelijkvloers.

De voorgevel wordt geïsoleerd en afgewerkt met een witte sierpleister. Door deze ingreep zal de gevel 12cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige situatie.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd. Gelet op het schriftelijk akkoord van beide aanpalende eigenaars (Politieke Gevangenenstraat 104 & 108)

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Politieke Gevangenenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de

watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De voorgevel wordt geïsoleerd en afgewerkt met een witte sierpleister. Dit is niet storend voor het straatbeeld omdat de gevels in de straat al verschillende kleurschakeringen kent. Aan de achterzijde wordt gekozen om te bouwen tot op de perceelsgrenzen, dit omwille van de smalle vrije zijstrook van de aanpalende buur.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de bebouwing sluit aan op die van de aanpalende panden. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 634m², zodat na het verbouwen de terreinbezetting nog steeds normaal is. Na de verbouwing zal de bouwdiepte op het gelijkvloers afnemen.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wordt geïsoleerd en afgewerkt met een witte sierpleister. Door deze ingreep zal de gevel 12cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige situatie.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Door de voorgevel te isoleren zal de gevel circa 12cm vooruit komen ten opzichte van de huidige situatie. Maar door het feit dat de woning niet op de rooilijn werd gebouwd heeft deze ingreep geen invloed op de breedte van het voetpad. Er is dus geen hinder voor de voetgangers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Politieke Gevangenenstraat 106 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**31 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het regulariseren van een functiewijziging van handel +
wonen naar handel + kantoor, Zandbergstraat 80 - Herdersstraat 33 -
8530 HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018073335	2018/152

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 juni 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1201	V 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie van een functiewijziging van handel + wonen naar handel + kantoor** met als adres **Herdersstraat 33 - & Zandbergstraat 80 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten

worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 28.05.1991 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een winkel met appartement op de hoek van de Zandbergstraat en de Herdersstraat. (dossier 1991/62)

Op 24.02.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van reclamepanelen voor een winkel. (dossier 2009/37)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het pand is gelegen op de hoek van de Zandbergstraat en de Herdersstraat en bestaat uit één twee bouwlagen met een hellend dak. In de onmiddellijke omgevingen bevinden zich voornamelijk woningen. Verspreid in de omgeving bevinden zich een aantal handelszaken.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het pand is dus gekend als handelspand op het gelijkvloers en een woongelegenheden op het eerste verdiep.

Het gaat om een winkel van de Scouts en de Gidsen Vlaanderen. In de winkel wordt allerlei materiaal verkocht die jeugdbewegingen kunnen gebruiken.

Sedert eind september 2008 wordt de ruimte van de woongelegenheden gebruikt als kantoorruimte voor de Scouts en Gidsen Vlaanderen. De 1^e verdieping heeft een oppervlakte van circa 86m².

Deze aanvraag is dus in feite de regularisatie van een functiewijziging handel + wonen naar handel + kantoor.

Om het verdiep in te richten als kantoorruimte werden geen constructieve wijzigingen aan het gebouw gedaan.

Enkel volgende werken werden uitgevoerd:

- Afbreken van enkele niet-dragende binnenmuren
- Verplaatsen keuken
- Verwijderen badkamerinrichting
- Dichtmaken deur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. Naast de functie wonen worden ook diensten en kantoren toegelaten. Ze zijn immers complementair aan het wonen.

De aanvraag is dus conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herdersstraat en de Zandbergstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

Het gaat om een bestaande toestand die nu wordt geregulariseerd. Tot op heden zorgde de handels- en kantoorfunctie voor geen problemen. Een kleinschalige handelszaak met kantoorfunctie past in een woonomgeving.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen gevolgen inzake mobiliteit. Voor het pand is er parking op eigen terrein aanwezig en er zijn een tweetal garages.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De kantoorruimte is ingericht in de voormalige woongelegenheid. De aanvraag heeft geen invloed op de schaal van het gebouw of op het ruimtegebruik en de bouwdichtheid.
- Visueel-vormelijke elementen
Er werden geen wijzigingen uitgevoerd aan de gevelvlakken omwille van de gedane functiewijziging.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie van een functiewijziging van handel + wonen naar handel + kantoor**, gelegen in de **Herdersstraat 33 & Zandbergstraat 80** te **8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid,

gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

32 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): verbouwen van de zijgevel, met name vervangen van bestaand raam door deur, Gentsestraat 1 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018065790	2018/138

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0454</u>	<u>E</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van de zijgevel met name vervangen van bestaand raam door een deur** met als adres **Gentsestraat 1 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	Woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 02.06.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van de zijgevel (dossier 2009/111), maar de werken werden toen nooit uitgevoerd. Het ging om dezelfde werken die nu terug worden aangevraagd.

Op 20.03.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een permanente terrasoverkapping. (dossier 2017/367)
Langs de kant van het Paretteplein wordt voorzien in een overdekt terras. De oppervlakte bedraagt 39,78m².

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een horecazaak gelegen op de hoek van de Gentsestraat en het Paretteplein. Aan de ene overkant bevindt zich de kerk, aan de andere overkant bevindt zich een menging van functies (bankkantoor, meergezinswoning, horeca,...)

Aan de kant van het Paretteplein waar het overdekt terras wordt voorzien zitten er wel ramen, maar is er geen enkele deuropening.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van de zijgevel en meer bepaald het vervangen van een bestaand raam door een deur.

Langs de kant van het Paretteplein wordt de raamschoot verwijderd van het vierde raam in de rij, te bekijken vanaf de hoek van de Gentsestraat en het Paretteplein.

Het gaat om een PVC deur voorzien van een glasgedeelte. De deur zal grijs van kleur zijn en dat is dezelfde kleur als de ramen. De afmetingen bedragen 0,90m op 2,80m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap heeft advies uitgebracht op 19 juni 2018, ontvangen op 19 juni 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. Naast de functie wonen worden ook andere functies (bv. horeca) toegelaten. Horeca is complementair aan het wonen.

De aanvraag is dus conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gentsestraat en het Paretteplein voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het lichtjes wijzigen van een raamopening naar een deuropening is niet storend voor de straatgevel. De aanvraag heeft ook geen invloed op de omliggende bebouwing. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Deze aanvraag geeft geen invloed op de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid van het pand.
- Visueel-vormelijke elementen
Langs de kant van het Paretteplein wordt de raamschoot verwijderd van het vierde raam in de rij, te bekijken vanaf de hoek van de Gentsestraat en het Paretteplein.

Het gaat om een PVC deur voorzien van een glasgedeelte. De deur zal grijs van kleur zijn en dat is dezelfde kleur als de ramen. De afmetingen bedragen 0,90m op 2,80m.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen van de zijgevel met name vervangen van bestaand raam door een deur**, gelegen **Gentsestraat 1 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

33 WIJZIGEN VERKAVELINGSVERGUNNING op naam van Suzanne BRABANT, Stasegemsestraat 38 – 8530 HARELBEKE voor het verkavelen van grond in 3 loten, Vlamingenstraat 1,3 & 5 – 8530 HARELBEKE: afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.10.2017 werd aan mevr. Suzanne BRABANT, Stasegemsestraat 38 – 8530 HARELBEKE een verkavelingswijzigingsvergunning verleend voor het verkavelen van grond in 3 loten in de Vlamingenstraat 1, 3 & 5 – 8530 HARELBEKE.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

In de verkavelingsvergunning werden volgende lasten opgelegd:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van INFRAX d.d. 15.09.2017 & 06.10.2017 dienen strikt te worden opgevolgd.
- Door het groot aantal bomen en de bedekkingsgraad kan dit worden beschouwd als een bos. Dit houdt in dat de verkavelaar, vooraleer hij kan overgaan tot het rooien van bomen eerst een ontheffing van het ontbossingsverbod moet indienen bij het Agentschap Natuur en Bos.

De verkavelaar heeft op 15.12.2017 de factuur van Infrax betaald en op 19.06.2018 de boscompensatie.

De verkavelaar vraagt een verkoopsattest.

De verkavelaar heeft voldaan aan de voorwaarden en lasten uit de verkavelingsvergunning, zodat het college dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de verkavelingswijziging 17/07 in de Vlamingenstraat op naam van Suzanne BRABANT.

34 Voorkooprecht voor het pand gelegen Gentsestraat 60 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notarissen TRIAU & VERWIMP, Provinciebaan 97 – 3110 ROTSELAAR hebben op 18.06.2018 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Gentsestraat 60 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A nr. 526S.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Gentsestraat 60 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

35 Aanvraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van boordstenen: (geschraapt): het verlagen van boordstenen, Kuurnsestraat +146 - 8531 BAVIKHOVE.

De aanvrager, (geschrap) vraagt om de boordstenen van de plaats waar de garage is gelegen, Kuurnsestraat +146, te mogen verlagen teneinde de oprit van de garage gemakkelijker toegankelijk te maken.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- De boordsteen dient noch verlaagd noch afgezaagd te worden
- Rekening houden met goede uitvoering zonder knik
- Aan de rechterkant verlagen tot de verlaging van de burens zodat er geen hobbel ontstaat
- Aan de linkerkant met een schuine boordsteen weer omhoog gaan
- Minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot
- Indien nodig de kasseien in de straatgoot wat ophogen – deze zijn plaatselijk verzwakt

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

36 Openstaande waarborgen: inhouden en/of teruggave.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na overleg tussen de departementen grondgebiedszaken en financiën omtrent stedenbouwkundige dossiers met lang aanslepende openstaande waarborgen wordt voorgesteld om onderstaande dossiers in te houden en/of terug te betalen :

(geschrap)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om volgende openstaande waarborgen in te houden en/of terug te betalen :
(geschrapt)

Mobiliteit

37 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 14.06.2018.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 14.06.2018 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen

- I.1. Heropening horecazaak 't Hemelke
- I.2. Vrijdomkaai (verkeersborden, parkeren...)
- I.3. Parkeren Vaartstraat
- I.4. Parkeren bushalte – Hoogstraat 64
- I.5. Werken Spoorwegstraat (BBQ Curd)
- I.6. Extra beplanting Koutermolenpad
- I.7. Parkeerdruk Generaal Deprezstraat (ter hoogte van traiteur)
- I.8. Snelheid en vrachtvervoer Ginstestraat

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de verleende adviezen van de Beperkte mobiliteitscommissie van 14.06.2018 mits volgende opmerkingen :

Voor het punt III.21 (school) wenst het college dat het zebrapad recht tegenover schoolpoort weg te spuiten ten laatste tegen nieuw schooljaar september. Plus beugels plaatsen voor beide poorten, zodat kinderen niet vanuit de poort kunnen overlopen tegen 1/9/2018

Wonen

38 Verslag stuurgroep Woonwijs. Kennisname.

Neemt kennis van het vergaderverslag van de stuurgroep van Woonwijs van 14.06.2018 met volgende agendapunten:

- 1. Goedkeuren verslag vorig overleg
- 2. Stand van zaken 'vacature technisch medewerker'
- 3. Halfjaarlijkse rapportering
- 4. Varia

39 Woningkwaliteit. Herstelvordering wooninspectie. Kennisname en aansluiting.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 april werd er een grootschalig onderzoek uitgevoerd in de Ginstestraat 44 in het kader van de omstandigheden van seizoensarbeiders die daar verblijven voor de BVBA kwekerij Horizon. Wooninspectie West-Vlaanderen werd gecontacteerd door de Federale gerechtelijke politie om bijstand te verlenen op vlak van woningkwaliteit. Tijdens het woningonderzoek werd vastgesteld dat er op twee locaties woon- en verblijfsgelegenheden werden ingericht.

Het gebruiken van delen van onroerende goederen voor de huisvesting, bewoning of verblijf van seizoensarbeiders, werknemers of anderen betreft een vergunningsplichtige handeling met betrekking tot het aantal woongelegenheden en/of het wijzigen van de functie van een landbouwbedrijf. Het betreft bijgevolg een stedenbouwkundige inbreuk. De woning en kamers voldoen eveneens niet aan de vereisten van stabiliteit, bouwfysica en veiligheid. Op het moment van het onderzoek verbleven er 32 mensen.

Op 15 juni ontving het stadsbestuur een brief van Wonen-Vlaanderen. Hierbij wordt meegedeeld dat er een herstellvordering is ingediend bij het parket.

De herstellvordering luidt als volgt:

De wooninspecteur vordert dat de rechtbank beveelt dat de overtreder werken moet uitvoeren om het pand; het gebouw met aanwezige woonentiteiten, te laten voldoen aan de vereisten en normen van de Vlaamse Wooncode.

Dit impliceert het wegwerken van alle gebreken aan het pand, waardoor dit volledig voldoet aan de minimale kwaliteitsvereisten. De werken dienen uitgevoerd te worden binnen een termijn van 10 maanden na de uitspraak.

Er dient evenwel vastgesteld te worden dat het pand niet in aanmerking komt voor renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken, aangezien er geen stedenbouwkundige vergunning voor handen is voor deze woning. De wooninspecteur vordert daarom dat de rechtbank beveelt dat de overtreder een andere bestemming moet aanvragen voor het pand volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetzij de woning moet slopen, tenzij de sloop verboden is op grond van wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen.

Deze herstellvordering verhindert niet dat de overtreder een omgevingsvergunning bekomt, waardoor het beletsel om het herstel van alle gebreken te vragen wegvalt. In dat geval kan de overtreder de opgelegde herstelmaatregel uitvoeren door ervoor te zorgen dat het alsdan vergunde pand integraal voldoet aan alle minimale kwaliteitsvereisten.

Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie geeft aan het college van burgemeester en schepenen de kans om zich bij deze herstellvordering aan te sluiten. Dit houdt in dat de stad achter het oordeel van Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie staat. Een dergelijk signaal van de stad maakt het dossier voor de wooninspectie sterker bij een eventuele rechtszaak. Vanuit de stad is dit enkel een administratief signaal, waaraan geen verdere gevolgen of verplichtingen zijn verbonden.

In de marge kan ook gemeld worden dat er naast deze gerechtelijke procedure, ook een administratieve procedure tot ongeschiktheid en onbewoonbaarheid van het pand lopende is. Voor de 14 kamers op de ene locatie wordt een advies ongeschiktheid verstrekt en voor de 2 wooneenheden (4 kamers) op de andere locatie een advies

onbewoonbaarheid. Een administratief besluit tot ongeschiktheid onbewoonbaarheid kan door de burgemeester genomen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15.07.1997 en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de herstellvordering die Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie heeft ingediend bij het parket, betreffende de kamers en woning in de Ginstestraat 44.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij deze herstellvordering.

Patrimonium

40 Vraag van aanpaler Vlamingenstraat 43 tot stadstussenkomst in heraanleg van een deeltje van het Sporenpad. Kennisname en verdere aanpak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Midden 2017 liet de stad het Sporenpad (langs de NMBS-berm tussen de Stasegemse- en de G. Sporenstraat) in betonpuin aanleggen door Verhoeve Marc BVBA. Voorafgaand de aanleg en nu ook nog was/is er discussie over de heraanlegwerken tussen het departement Grondgebiedszaken en (geschrap) uit de Vlamingenstraat 43 (zijnde het afgesplitst bouwlot uit de VK-Vandenburie). (geschrap) neemt –als enige - toegang tot hun perceel via het door de stad aangelegde eerste brede deel (hier 3m en dan verderop à 1.5m) van het Sporenpad.

Tegen medewerkers van Grondgebiedszaken en schepenen Claerhout klagen (geschrap) over de uitvoeringswijze en –materialen van dit Sporenpad. Bij mail van 05.06.2018 stelt (geschrap) dat de huidige betonpuin-verharding *“bij droog weer zeer stoffig is en kleeft aan de banden van de wagen (...) en aan de schoenen. Dit wordt dan meegenomen in de garage en in de woning. Bij nat weer is het probleem hetzelfde. Het verlaten van de weg geeft spoorvorming tot 3 woningen ver (foto's zijn toegevoegd) . Een waardig alternatief als verharding is kalksteen of klinkers. Er werd een offerte opgemaakt voor beide alternatieven. De offertes zijn opgemaakt zonder winst op materialen of andere aannemer. De werken zou ik in die mate van eigen kunnen zelf uitvoeren.”*

Betrokken (geschrap) is zelf groen-en tuinaannemer en stelt aan het schepencollege voor om die strook naar zijn perceel zelf her aan te leggen. Hij legt hiertoe 2 alternatieve offertes voor nl. Verharden met betonklinkers (wat hij als 'meest degelijke oplossing' omschrijft) tbv 7825 euro (=werk en materialen) OF Verharden met kalksteen 0/20 t.b.v.

2080 euro (=werk en materialen). In die mail vraagt (geschrap) voor die heraanlegwerken 'een inspanning van het stadbestuur'. Hij vraagt m.a.w. een financiële tegemoetkoming (i.f.v. de meegeleverde offertes) voor het zelf her aanleggen van die recent door de stad degelijk aangelegde openbare strook.

De departementen Grondgebiedszaken en Facility geven negatief advies op deze (financiële) 'tussenkost'vraag omdat dit precedenten kan scheppen. Het is niet ondenkbaar dat andere burgers die eveneens minder tevreden zijn met de aanlegwijze van het naburig openbaar domein bij soortgelijke situaties in Harelbeke, zelf dit domein willen her aanleggen én hiertoe 'subsidies' bij de stad vragen. Tot op heden kwam de stad nooit tussen in de –door burgers gevraagde- meerkost van duurdere en luxueuzere aanlegmaterialen en –wijzen. Bovendien voorziet de SMJP terzake geen budget (noch in investeringen noch in exploitatie).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van de mail van 05.06.2018 (geschrap) inzake de huidige betonpuin-verharding van de toerit tot hun perceel in (geschrap), die dan verder in westelijke richting doorloopt in het Sporenpad, naar de Gulden Sporenstraat.

Artikel 2:

Indien (geschrap) de bestaande betonpuin-verharding zelf wil vervangen, kan het schepencollege hiermee akkoord gaan doch MITS

- de nieuwe aanleg waterdoorlatend is
- dit 100% op eigen kosten van deze aanvrager (dus zonder financiële tussenkost van de stad) gebeurt
- de uitvoering volgens de richtlijnen van de stad gebeurt
- de nieuwe materialen vlot berijdbaar en veilig zijn voor de fietsers van dit fiets-en wandelpad.

41 Eventuele verkoop 3 lotjes ex-Arendsbeekbedding aan aanpalers in de Vinkenstraat. Verdere aanpak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 13.03.2018 nam het schepencollege kennis van de vraag van (geschrap) om vooralsnog het stukje verlaten beekbedding (ingekokerde riool) op hun achterperceelsgrens te kunnen verwerven, zoals in 2013 gebeurde in een globaal verkoopdossier voor diezelfde bedding aan de burens van de Arendsstraat 6 én Vinkenstraat 21 & 23 & 25 & 27 & 29 & 31 & 33.

Het college nam in maart 2018 eveneens kennis van het advies van Infrac om deze restlotjes als openbaar domein te behouden en dus niet te verkopen.

Omdat dit stukje ex-bedding ter hoogte de Vinkenstraat 19 & 17 & 13 niet nodig is om een publieke fietsverbinding –i.f.v. het lopend verkavelingsdossier (Hexia) – te realiseren naar de Gaversstraat, ging het schepencollege principieel akkoord met de verkoop van de 3 lotjes ex-beek-bedding aan de 3 resp. aanpalers uit de Vinkenstraat. Dit dus onder

voorbehoud dat de trage-weg-aantakking op het resterend deel van die ex-bedding nog realiseerbaar is om vanaf het toekomstig te ontwikkelen binnengebied, de Gaversstraat te bereiken.

Aan dit principiële verkoopakkoord van het schepencollege, werd ook de voorwaarde gekoppeld om alle betrokkenen expliciet in te lichten over het mogelijk, toekomstige onderhoud door Infrac van de beekbedding.

Ondertussen werd aan de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties deze verkoopopdracht toevertrouwd. VGT verleed immers –na de raadsgoedkeuring van juli 2013 – de akte waarbij de stad aan de 8 aanpalers van de Arendsstraat 6 én Vinkenstraat 21 & 23 & 25 & 27 & 29 & 31 & 33 elk een respectievelijk stukje-ex-beek verkocht. Die 8 te verkopen loten (totale opp = 543 m²) zijn aangeduid op het opmetingsplan van landmeter Pol Hautekiet van 18 juni 2013. De huidige verkopen staan niet op dit plan. Verder is in de verkoopakte van 2013 expliciet vermeld : “het goed is bewaard met een erfdienstbaarheid van openbaar nut nl. een ondergronds inneming zijnde een ingekokerde beekbedding”.

Vastgoedtransacties legt de geactualiseerde schattingsprijs (zie bijlage in dossier) ter bespreking aan het schepencollege voor. Rekening houdend met de beschikbare onderhandelingsmarge (verkoopprijs mag in principe wel hoger maar niet lager zijn dan de schattingsprijs en dit vanuit het oogpunt van het ‘goed beheer van de staatsfinanciën’) t.o.v. de kandidaat-kopers, kan het college die verkoopsvoorwaarde enigszins bijsturen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het eventuele verkoopdossier voor de 3 lotjes ex-arendsbeekbedding, aanpalend aan de Vinkenstraat 19 & 17 & 13, meer bepaald van de door vastgoedtransacties aangeleverde schattingsprijs.

Het college is bereid aan bedoelde 3 aanpalers elk de kans te bieden om de resp. lotjes in één globaal dossier aan te kopen, mits de kandidaat-kopers alle akte- en opmetingskosten dragen én bereid zijn aan te kopen tegen de eenheidsprijs van €20/m².

Artikel 2:

Op basis van voormeld principiële akkoord, zal Vastgoedtransactie de opdracht gegeven worden de onderhandelingen met de 3 aanpalers op te starten en het verkoopdossier verder samen te stellen.

42 Omgevingswijzigingen van openbaar en privé-domein nabij Ter Perre 31 en 33. Bespreking en verdere aanpak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via verschillende kanalen, diensten en ook via raadslid F. De Buck uitte (geschrap) haar wens om enkele omgevingswerken rond haar eigendom nr.31 uit te voeren, deels op eigen terrein en deels op stadseigendom.

De rechtsvoorganger van (geschrap) kocht in 2005 (naar aanleiding van het globale dossier waarbij de stad in 2005 in totaal 36 groenstrookjes op Ter Perre verkocht) langs en voor de woning nr.31, 167m² groen aan jegens de stad. Dit betreft lot41 van het toenmalig verkoopplan.

De oprit naar de garage en een strook groen ernaast werden niet mee verkocht en zijn nog stadsgrond. Naast het hoekperceel nr.31, is er nog 1 woning langs een smalle, doorlopende insteek, zijnde nr. 33 (eigendom Mijn Huis) waarbij er geen stadsgrond in 2005 werd verkocht. Voorbij nr.33 ligt er een grote openbare graszone, links van de pijpekop. En een stukje van die graszone is (reeds jaren?) semi-verhard en gebruikt als parking.

Enerzijds vraagt (geschrap) via bijgaande aanvraagformulier 'aanvraag werken & handelingen geringe aanvang' (= punten 1 en 2) en anderzijds vraagt de huurder van dit huis -via tussenkomst van raadslid De Buck (= punt3) - volgende omgevingswerken nabij Ter Perre 31 uit te voeren

1. aanleg langs de woning nr.31 zelf, dus op privé-eigendom, van een verharde wandelstrook van een 2tal meter breed in betonklinkers => dit zou (aangezien niet vergunningsplichtig en op eigen terrein) geen probleem zijn
2. vooraan de woning nr.31, naast de bestaande oprit die nog stadseigendom bleef als extra-opritzone verhard in betonklinkers => de stedelijke departementen geven hierop negatief advies aangezien die vraag tot opritverbreding en – verharding (huidig gras zou betonklinkers worden) op openbaar stadsdomein is en omwille van 'operatie-perforatie' (=verharde oppervlakken terug open maken ten voordele van hemelwater) en omwille van later herstel/onderhoud lastens de stad van die verbrede oprit.
3. het afsluiten van de graszones (vermoedelijk enkel op privéterrein) met een "1m hoge afsluiting omdat er nogal wat overlast is 's avonds". => er wordt voorgesteld om de gevraagde 1m hoge afsluiting op de rooilijn toe te staan doch met een 3 m te behouden vrije voetgangersstrook tussen de greppel en de afsluiting. Vermoedelijk liggen er namelijk in die zone ondergrondse nutsleidingen die best niet beschadigd worden door eventuele afsluitingen of wortel-ingroei van een haag. Er wordt geen collstrop toegestaan; enkel een groene, levende haag en dit best in overleg met en onder toezicht van de stedelijke groenverantwoordelijke.

Het departement facility wijst er op dat er verder in hetzelfde insteekstraatje een semi-verhard (in gravé) parkeerhaventje is, gesitueerd in de grote openbare graszone naast Ter Perre 33. De heraanleg van die parking zou kunnen overwogen worden.

Aan het dossier zijn de eventuele adviezen van de betrokken diensten toegevoegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, meer bepaald art. 57 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Inzake voorliggende aanvragen voor aanpassingswerken nabij Ter Perre 31 geeft het college :

1. toelating om langs de woning nr.31 (dus op privé-eigendom) een verharde wandelstrook van een 2tal meter breed in betonklinkers aan te leggen.
2. GEEN toelating om de bestaande oprit naar nr. 31 (op stadseigendom) te verbreden en -verharden met betonklinkers.
3. toelating om een 1m hoge levende afsluiting aan de zij- en voorkant te plaatsen op eigen terrein van nr.31 doch rekening houdend met een vrije voetgangersstrook van 3 meter (omwille van mogelijke nutsleidingen) tussen de straatgreppel en die afsluiting. Collstrop-afsluitingen zijn niet toegestaan; enkel een groene, levende haag.

Artikel 2:

Verder neemt het schepencollege kennis van het parkeerhaventje in gravé op de grote openbare graszone naast de buur, zijnde Ter Perre 33. Voorlopig worden hieraan geen wijzigingswerken voorzien.

43 Inname openbaar domein Marktstraat 53.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij akte van 17 oktober 2017 werd het ex-politiekantoor verkocht aan de firma Eribo. Eribo zal het gebouw, met uitzondering van de voorgevel, slopen en een nieuwbouw bouwen met op het gelijkvloers een uitbreiding van de oogartsenpraktijk van dr. Kesteloot en op de verdiepingen appartementen. De sloop van het gebouw is reeds begonnen.

De stad leverde aan Eribo al enige tijd terug een toelating tot inname-OD aan i.f.v. de afbraakwerken, kant ex-politieparking (= gebruikte stadsparking langs Ballingenweg). Het betreft de inname voor de kraan-opbouw à 42 m² en dus met een in mei aangerekende retributie van €651.

Vanaf 7 augustus zal ook de gevel aan de voorkant/N43 moeten geschoord worden. De planning van onderaannemer NV Monument Stability Contractor (aangeleverd door Eribo) ziet er als volgt uit:

Dag 1+2: montage schoorbalken vanaf zone 1 (enkel voetpad, geen inname van de straat)

Dag 3+4+5+6+7: montage van de portiekstukken en verbindingsstukken vanaf zone 1 + 2 (voetpad + vaak helft van de rijweg).

De werken zullen beginnen om 6u45 's morgens en eindigen om 15u30. Buiten deze uren is de straat volledig vrij. Omdat er ook inname is van de rijweg-N43, is er binnenkort overleg gepland tussen Eribo en de verkeerdienst van de PZ Gavers (comm. Lieven Naessens) zodat de signalisatiemachtiging tijdig (voor begin aug.) beschikbaar is.

De schoring van de voorgevel op het voetpad zal ongeveer een jaar blijven staan (tot na het afwerken van de ruwbouw). Deze inname van het openbaar domein valt onder het retributiereglement (0,50 euro per m² ingenomen oppervlakte per dag).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1° ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aanvraag tot inname openbaar domein voor het schoren van de voorgevel in de Marktstraat 53.

Artikel 2:

Het college geeft toelating tot het innemen van het openbaar domein zoals aangeduid op het plan vanaf 7 augustus 2018 voor de schoring van de voorgevel van Marktstraat 53.

Artikel 3:

Het college geeft opdracht om de politiezone Gavers en de aanvrager op de hoogte te brengen van deze beslissing.

44 Aankoop 221m² Kerkfabriek-Grond uit de Bruyelstraat 6 ter ontsluiting van Ter Kerke. Kennisname stand van zaken aankoopdossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de kosteloze grondoverdracht van wegenis en groen in de verkaveling Ter Kerke die recent in de raadszitting van 18.06.2018 is goedgekeurd (akte na zomerverlof te verlijden), werd de mogelijkheid onderzocht om vanuit die wijk een groene, trage weg aan te leggen naar de begraafplaats/kerkomgeving en het dorpsplein te Bavikhove.

Ter realisatie van die aansluiting, nam het schepencollege op 04.07.2017 de principiële beslissing om de gesprekken met de Kerkfabriek St. Amandus te starten om een stukje aan te kopen uit hun pastorietaan in de Bruyelstraat 6, waarop die trage weg verbinding zou kunnen komen.

Ter samenstelling van dit dossier werd een schattingsprijs bekomen bij de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties (kennisname in schepencollegezitting van 17.10.2017), zijn in het investeringsbudget 2018 de nodige aankoopmiddelen voorzien onder BI 020000 AR 220100 (actie 2.4.2 –uitbreiden trage-wegen-netwerk) en leverde landmeter Verbeure het opmetingsplan van 21.11.2017 aan. Daaruit blijkt dat de door de stad jegens de Kerkfabriek aan te kopen oppervlakte, 221m² is.

De Stad onderhandelde de voorbije maanden hierover met de Kerkfabriek. Dit resulteerde in het akkoord van Kerkfabriek (zie mail 12.04.2018) met de verkoopvoorwaarden.

Deze voorwaarden verwerkte Vastgoedtransacties in een ontwerpakte die thans ter kennisname voorligt. Essentieel verkoop-element is de prijs nl. €11.050 zijnde €50/m² x 221m². Verder neemt de stad als koper ook alle aktekosten (weliswaar beperkt aangezien VGT de akte verlijdt) evenals de kosten voor een dergelijke en duurzame kastanje houtenafsluiting ten laste.

Naar aanleiding van de samenstelling van die akte legt Vastgoedtransacties de fiscale notificatie van de Vlaamse Belastingdienst dd. 31.05.2018 voor waarbij er overeenkomstig de Vlaamse Codex Fiscaliteit en in uitvoering van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening een meerwaardebelasting of planbatenheffing ten bedrage van €1.881,01 euro jegens de eigenaar-verkoper, de Kerkfabriek geldt. Bevoegd schepen van Financiën I. Bossuyt lichtte de kerkfabriek hierover in op het overleg van 20.06.2018. Dit extra budget zal op het exploitatiebudget van de Kerkfabriek worden voorzien. Voormelde planbatenheffing vindt haar oorsprong in het RUP Bavikhove Oost dd. 02.09.2012 waarin onder fig.10 'planbaten en planschade' (pag30) de initiële stedenbouwkundige bestemming van bedoeld perceel-Bruyelstraat 6 (waaruit de stad 221m² wenst te verwerving i.f.v. voormelde trage weg verbinding) van 'gemeenschaps- en nutsvoorzieningen' (blauw) is omgezet in 'wonen'. Pagina 31 van dit RUP omschrijft die planbaten. Die zijn thans –naar aanleiding van huidige verkoop- invorderbaar jegens de "belastingplichtige met een zakelijk recht" op desbetreffend perceel (=Kerkfabriek).

Voorliggende ontwerpakte zal VGT verder uitwerken om vervolgens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad in zitting van 10.09.2018. De eigenlijke akte wordt (rekening houdend met de toezichtstermijn) vermoedelijk in de 2^{de} helft van oktober verleden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het schepencollege neemt kennis van de stand van zaken en de koopvoorwaarden van het aankoopdossier van 221m² Kerkfabriek-grond uit de tuin van de pastorie in de Bruyelstraat 6.

Eveneens wordt kennis genomen van de fiscale notificatie van de Vlaamse Belastingdienst dd. 31.05.2018 waarbij er planbatenheffing zal worden gevorderd lastens de Kerkfabriek.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

45 Vervangen van de huidige verlichting door verlichting met bewegingsdetectiesysteem in de Broelkaai tot de Afspanningsstraat. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vervangen van de huidige verlichting door verlichting met bewegingsdetectiesysteem in de Broelkaai tot de Afspanningsstraat." werd een offerte met nr 20076614 opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.922,00 excl. btw of € 45.885,62 incl. 21% btw (€ 7.963,62 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 februari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout werd uitgenodigd om een offerte in te dienen. Er werd een offerte ontvangen van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 38.116,88 excl. btw of € 46.121,42 incl. 21% btw).

Het college neemt kennis van voormelde offerte en besluit de opdracht toe te wijzen aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.116,88 excl. btw of € 46.121,42 incl. 21% btw (€ 8.004,54 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d iii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Vervangen van de huidige verlichting door verlichting met bewegingsdetectiesysteem in de Broelkaai tot de Afspanningsstraat." wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het

nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.116,88 excl. btw of € 46.121,42 incl. btw (€ 8.004,54 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

46 Verplaatsen zebrapadverlichting van de Veldstraat naar de Tientjesstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (€ 1.870,92 incl. btw (0% btw)), gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de renovatiewerken verhuist de hoofdingang van de eilandschool van de Veldstraat naar de Tientjesstraat. Daardoor is het aangewezen dat de zebrapadverlichting verplaatst wordt naar de hoofdingang van de school.

In het kader van de opdracht "Verplaatsen zebrapadverlichting van de Veldstraat naar de Tientjesstraat" werd een offerte met nummer 20076566 opgesteld door Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.870,92 incl. btw (0% btw). Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde). Er werd een offerte ontvangen van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 1.870,92 incl. btw (0% btw)). Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.870,92 incl. btw (0% btw). De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nummer 20076566 en de raming voor de opdracht "Verplaatsen zebrapadverlichting van de Veldstraat naar de Tientjesstraat", opgesteld door Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.870,92 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.870,92 incl. btw (0% btw).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

47 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.084.672,00 excl. btw of € 1.149.752,32 incl. btw (€ 65.080,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A15/34.

De aannemer NV De Brabant, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Architect Wielfaert, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 18 juni 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er enkele opmerkingen zijn. Wanneer aan de opmerkingen is voldaan kan de eerste helft van borgtocht nr. 726896142563 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - Garantieafdeling) van € 54.240,00 vrijgegeven worden.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 726896142563 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - Garantieafdeling) van € 54.240,00 mag worden vrijgegeven nadat aan de opmerkingen is voldaan.

48 Verslag raad van bestuur Leiedal van 25.05.2018 en de agenda van 08.06.2018 en 22.06.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 25.05.2018 en de agenda van dd. 08.06.2018 en 22.06.2018 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd

1. Verlag van dd. 25.05.2018

- B.3.1 CONTREI: oproep Vlaanderen strategische projecten
- B.4.1 ICT-raamovereenkomst: overzicht initiatieven en volgende stappen

2. Agenda dd. 08.06.2018

- A.1 Klimaatneutrale regio
 - 1.1 Burgemeestersconvenant: CO2-barometer – Stand van zaken (nota bij punt A.1.1)
 - 1.2 Horizon 2020 project 'REFURB': projectresultaten en evaluatie (nota bij punt A.1.2)
 - 1.3 Oproepen lokale en regionale klimaatprojecten (nota bij punt A.1.3)
- A.2 Kortrijk complex project K-R8: samenwerkingsovereenkomst en voorzorgsprincipe - Verlenging (nota bij punt A.2)
- A.5 Beleidsgroep Ruimte en Leefomgeving 10/07/2018: agenda (nota bij punt A.5)

3. Agenda dd. 22.06.2018

- B.2.5.1 Harelbeke Kanaalzone E3: verkoop (nota bij punt 2.5.1)
- 2.6.3 Harelbeke Evolis : verkoop (nota bij punt 2.6.3)
- C.2 Stads- en gemeentemonitor: analyse cijfers voor Zuid-West-Vlaanderen (mondelijke toelichting)
- D.2. Studiedag kleinhandel 27/06/2018 (nota bij punt d.2)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 25.05.2018 en de agenda van dd. 08.06.2018 en 22.06.2018 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

49 Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020" werd een bestek met nr. 18_19 opgesteld door het Departement Facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.325,00 excl. btw of € 43.953,25 incl. 21% btw (€ 7.628,25 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 mei 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 mei 2018 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 5 juni 2018 om 12.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 3 oktober 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 43.550,00 excl. btw of € 52.695,50 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 40.275,00 excl. btw of € 48.732,75 incl. 21% btw);
- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk (€ 52.825,00 excl. btw of € 63.918,25 incl. 21% btw);

Op 12 juni 2018 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 40.275,00 excl. btw of € 48.732,75 incl. 21% btw (€ 8.457,75 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Wegenbouw Ockier, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 610310/031900 en in het budget van de volgende jaren 2019 en 2020.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 juni 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 40.275,00 excl. btw of € 48.732,75 incl. 21% btw (€ 8.457,75 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_19.

50 Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat. Goedkeuring verrekening 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 -

Deel 2 : Evangeliestraat" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het onderhandelde bedrag van € 123.597,10 excl. btw of € 149.552,49 incl. 21% btw (€ 25.955,39 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_8.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 februari 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 192,94 excl. btw of € 233,46 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

- er dienden aanpassingen te gebeuren op privé-eigendommen als aansluiting op de nieuw uitgevoerde werken ;
- de aanvoer van het bodemverbeteringsmiddel wordt volledig in min gebracht gezien het geleverde materiaal niet conform het bestek is

HV in min	-	€ 1.200,00
Bijwerken	+	€ 4.019,68
Totaal excl. btw	=	€ 2.819,68
Btw	+	€ 592,13
TOTAAL	=	€ 3.411,81

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 3 mei 2018.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 2,44%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 126.609,72 excl. btw of € 153.197,76 incl. 21% btw (€ 26.588,04 Btw medecontractant) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt) en artikel 26, §1, 2°, a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en

zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" voor het totaal bedrag in meer van € 2.819,68 excl. btw of € 3.411,81 incl. 21% btw (€ 592,13 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

51 (geschrapd)

Personeel

52 Bijkomende aanstelling jobstudent groendienst zomer.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek

waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld:

De heer Yann Raes, deskundig groen en Pieter-Jan Verraes, technisch medewerker groen en een secretaris-verslaggever.

Uit het PV van deliberatie van 11 april 2018 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten groendienst.

Naar aanleiding van de pensionering van Geert Ameye en Rik Verhenne wordt vanuit de sportdienst ondersteuning gevraagd om de hoge werkdruk onder controle te houden. Om een maximale werking te waarborgen en de zomermaanden te overbruggen wordt het volgende voorgesteld :

(geschrap) aan te stellen als bijkomende jobstudent van 2 tot 20 juli 2018.

Er is een werking voor de groendienst van 2 juli tot 10 juli en van 12 juli 2018 tot 31 juli 2018. 1 augustus tot 14 augustus en van 16 augustus tot 31 augustus 2018.

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;

-Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";

-Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012. de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

-De wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers. gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

(geschrap) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke groendienst van 2 juli tot en met 10 juli, van 12 juli tot en met 20 juli 2018.

53 Selectieprocedure deskundige burgerzaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijzigingen in gemeenteraad van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

De dienst burgerzaken werd de voorbije jaren geconfronteerd met nogal wat personeelsverloop op de functie deskundige burgerzaken. Door disfunctioneren van de deskundige burgerzaken als leidinggevende, werkt de dienst momenteel sinds een aantal maanden zonder rechtstreeks verantwoordelijke.

Momenteel loopt binnen de dienst een uitgebreid traject waarbij op diverse vlakken verandering in gang gezet werd. Deze worden getrokken en gestuurd door een stuurgroep die hier tijdelijk zijn schouders heeft onder gezet. Echter is deze werkwijze van tijdelijke aard haalbaar. De noodzaak aan een diensthoofd die de groep kan aansturen, coachen, richting geven en de projecten kan trekken is noodzakelijk.

Om de overbruggingsperiode zo beperkt mogelijk te houden in de tijd wordt voorgesteld om de selectieprocedure voor een deskundige burgerzaken op te starten.

In een recent verleden werd de selectie intern georganiseerd. Rekening houdend met het gegeven dat dit toen een beperkte instroom kende, wordt voorgesteld om een gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure op te starten.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor de functie van deskundige burgerzaken (B1-B3).

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een nieuwsbericht op Tintranet.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :
Schriftelijke proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

In de proeven wordt aan de hand van cases, interview,... gepolst naar de competenties opgenomen in het competentieprofiel van deze functie.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Kandidaten die slagen voor de schriftelijke proef worden uitgenodigd naar een assessment waarbij de leidinggevende competenties worden gescreend. Dit assessment heeft een uitsluitend karakter.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. Interne selectiecommissie:
(geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Voor het assessment wordt samengewerkt met Search & Selection en dit via Poolstok.

54 Selectieprocedure polyvalente onderhoudsmedewerkers (E1-E3). Kennisname en vaststellen van de bijkomende kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 30.04.2018 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor polyvalente onderhoudsmedewerkers (E1-E3). Het college besliste tevens deze in te vullen via een aanwervingsprocedure.

Het college van burgmeester en schepenen nam in zitting van 05.06.2018 kennis van de ingediende kandidaturen en stelde tevens de kandidatenlijst vast.

Het college oordeelde in zelfde zitting dat het aantal kandidaten voor deze werfreserve te beperkt was en gaf opdracht aan de personeelsdienst om de publicatietermijn te verlengen.

De publicatie vond plaats vanaf 07.06.2018 tot en met 20.06.2018 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op de website van stad Harelbeke;
- publicatie op de website van de VDAB;
- de interne bekendmaking gebeurde via e-mail, affichering in de personeelslokalen en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Kandidaturen die uiterlijk op 20.06.2018 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 20.06.2018 via "De Post" werden

verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 20.06.2018 via e-mail of online werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de bijkomende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten. Bij deze preselectie wordt geopteerd voor volgende selectietechniek: een gestructureerd interview op basis van CV .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure;
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Alle bijkomende ingeschreven kandidaten, hieronder opgesomd, worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor polyvalente onderhoudsmedewerkers (E1-E3) :
(geschrapd)

55 Verlengen wervingsreserve deskundige 'sport' (B1-B3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22.07.2015 werd een wervingsreserve vastgesteld voor de functie van deskundige 'sport' (B1-B3), met ingang van 1.07.2015 en geldig voor een termijn van 3 jaar. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Op deze wervingsreserve staan volgende kandidaten nog opgenomen :

- (geschrapd)

Deze wervingsreserve neemt een einde op 30.06.2018.

Het college van burgemeester en schepenen kan overeenkomstig artikel 26 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel de oorspronkelijke duur van de wervingsreserve met maximum 2 jaar verlengen.

In het belang van de kandidaten, en teneinde bij het vacant worden van een functie van deskundige 'sport' (B1-B3), spoedig tot een bezetting te kunnen overgaan, is het wenselijk deze wervingsreserve met twee jaar te verlengen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 26.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De uitwerking van de wervingsreserve van deskundige 'sport' (B1-B3), vastgesteld in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22.07.2015, met ingang van 01.07.2015 en eindigend op 30.06.2018, wordt met 2 jaar verlengd tot en met 30.06.2020.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

56 Eénmalige jubileumtoelage - 50 jaar Koninklijke Rode Eilandkaarters.

Het college,

De Koninklijke Rode Eilandkaarters bestaan 50 jaar en werden op het stadhuis ontvangen ter gelegenheid van deze jubileumviering op zaterdag 16 juni.

De vereniging vraagt naar aanleiding van dit 50 jarig bestaan de éénmalige toelage van 124 euro van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Koninklijke Rode Eilandkaarters ontvangen de éénmalige jubileumtoelage van de stad van 124 euro naar aanleiding van de 50^{ste} verjaardag van de vereniging.

Artikel 2:

Het bedrag van de toelage wordt overgeschreven op rekeningnummer BE70 8500 2199 2625.

57 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van bekercups:

- Vrijdag 31 augustus – parochianenkoers;
- Zaterdag 1 september – Dames – Jeugd; Nieuwelingen; Dames – Elite (provinciaal kampioenschap)
- Dinsdag 4 september – Elite zonder contract & Beloften.

Al deze wielervedstrijden zijn een organisatie van Sportvereniging Hulste en worden gereden in Hulste.

Per wielervedstrijd wordt een beker geschonken.

58 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 21 juni tot en met 20 juli 2018.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burger en Welzijn - Management

59 Criteria advies lokaal bestuur bij uitbreidingsronde kinderopvang.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters wil de Vlaamse overheid stap voor stap voldoende, kwaliteitsvolle kinderopvang realiseren die voor iedereen toegankelijk is. Om aan de vraag naar kinderopvang te voldoen, wil de Vlaamse Regering verder in bijkomende opvangplaatsen investeren.

De Vlaamse Regering kan, om die doelstellingen te realiseren, beslissen om voor kinderopvang van baby's en peuters bijkomende middelen vrij te maken. In de kinderopvang van baby's en peuters gaat het dan over een uitbreiding van het aantal plaatsen met de basissubsidie, de subsidie voor inkomenstarief en/of de plussubsidie. Dit noemen we een 'uitbreidingsronde in de kinderopvang'. Vaak wordt er gesproken over 'uitbreiding', maar in een uitbreidingsronde gaat het niet alleen over uitbreiding, maar vaak ook over omschakeling van bestaande plaatsen naar een ander subsidieniveau.

Wanneer dit het geval is, lanceert Kind en Gezin een oproep. Organisatoren kinderopvang kunnen hierop intekenen en een aanvraag om de subsidie te krijgen indienen. Begin juli vertrekt een oproep voor kandidaten voor de subsidie inkomenstarief (trap 2). Iets meer dan 11 miljoen euro is beschikbaar voor 1499 bijkomende plaatsen groepsopvang met inkomenstarief (trap 2). Het gaat zowel om nieuwe plaatsen als om bestaande plaatsen die kunnen omschakelen.

Aan Harelbeke werden 6 nieuwe plaatsen inkomenstarief toegekend (trap 2).

Het lokaal bestuur heeft als lokale regisseur een belangrijke inbreng bij de ontwikkeling van het lokale kinderopvangaanbod. Kind en Gezin wil de mogelijkheid tot inbreng versterken. Voor de oproep inkomenstarief en nieuwe plaatsen basissubsidie kan het lokaal bestuur deze acties ondernemen:

1. Het lokaal bestuur van een geselecteerde gemeente kan voor 30 juni 2018 advies geven over welk soort aanvragen men voor de subsidie voor inkomenstarief toelaat: nieuwe plaatsen of omschakeling van bestaande plaatsen.
2. Het lokaal bestuur kan een gemotiveerd positief of negatief advies geven over de aanvragen voor inkomenstarief of nieuwe plaatsen basissubsidie. Het lokaal bestuur maakt de criteria voor haar advies voor 30 juni 2018 openbaar. De organisatoren kunnen tot 10 september 2018 hun aanvraag indienen. Het lokaal bestuur bezorgt voor 30 september haar advies aan Kind en Gezin.

Het Lokaal Overleg Kinderopvang adviseert het College van burgemeester en schepenen om de subsidie oproep te laten gelden voor nieuwe plaatsen inkomenstarief.

Het Lokaal Overleg Kinderopvang van 14 juni 2018 formuleerde een voorstel van criteria, met de maximumscore die een opvanginitiatief hiervoor kan krijgen. Er is per criterium een motivering opgesteld waarom het Lokaal Overleg Kinderopvang deze zaken van belang acht voor Harelbeke.

criterium 1: het opvanginitiatief is makkelijk en veilig bereikbaar voor de ouders. (maximum 6 punten)

- Er is minimum 1 parkeerplaats voorzien, al dan niet privé voor ouders van het opvanginitiatief. (1 punt)
- Het opvanginitiatief ligt max. op 1 km van een belangrijke verbindingsweg. (R8, Heerbaan, Gentsesteenweg, Brugesesteenweg, N36) (2 punten)
- Er is een halte openbaar vervoer op min. 100 meter, max. 500m van het opvanginitiatief. (3 punten)

Het veilig en vlot kunnen bereiken van de kinderopvang is noodzakelijk. Veel ouders brengen hun kinderen met de auto naar het opvanginitiatief en een veilige parkeerplaats dichtbij is hierbij een must. Door een kinderopvang dichtbij een belangrijke verbindingsweg te lokaliseren, is er een sterke stijging in bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Er zijn ook veel ouders die verder dan wandelafstand wonen van de kinderopvang en geen auto ter beschikking hebben. Zij brengen hun kinderen met het openbaar vervoer. Een halte voor het openbaar vervoer in de buurt is een pluspunt.

Criterium 2: het opvanginitiatief heeft een flexibel aanbod naar ouders (maximum 7 punten)

- Het opvanginitiatief is meer dan 220 dagen per jaar open. (1 punt)
- Het opvanginitiatief is vroeger en/of langer open dan standaard (7u30-18u). (2 punten)
- Het opvanginitiatief staat open voor inclusieve opvang. (2 punten)
- Er is in het opvanginitiatief de mogelijkheid tot een variabel opvangplan. (2 punten)

Flexibele opvang en ruime openingsuren en -dagen zijn een must voor veel ouders. Dit komt de toegankelijkheid van een kinderopvanginitiatief ten goede.

De kinderopvanginitiatieven moeten van Kind en Gezin 220 dagen per jaar open zijn. Maar er zijn heel wat gezinnen die meer dagen kinderopvang nodig hebben. Daarnaast is er een sterke nood aan kinderopvang die vroeger open gaat of waar kinderen langer kunnen blijven dan standaard.

Veel ouders werken met een flexibel rooster en hebben bijgevolg nood aan flexibele opvang. Zij hebben nood aan een opvangplan dat frequent gewijzigd kan worden. Ten slotte is ook de bereidheid tot inclusieve opvang een belangrijke bouwsteen tot een flexibele kinderopvang. Daarvoor zou er minstens een toezegging moeten zijn op de vraag van de inclusiecoach. Het volgen van (specifieke) vormingen, aangepast spelmateriaal en dergelijke kunnen daarop een aanvulling zijn.

Criterium 3: het opvanginitiatief ligt in de buurt van en aandachtswijk. (maximum 3 punten)

- Het opvanginitiatief is gelegen in een straal van 1 km van een kwetsbare buurt (centrum Harelbeke,) (3 punten)
- Het opvanginitiatief is in andere gebieden gelegen. (1 punt)

Ouders en kinderen uit kwetsbare buurten hebben een sterke nood aan kwalitatieve kinderopvang. Er moeten dus opvangplaatsen voorzien zijn in hun buurt of toch zeker in de onmiddellijke omgeving. Maar ook kinderen uit andere buurten hebben nood aan kwalitatieve opvangplaatsen.

Buitenruimte (max 2 punten)

- Er is een veilige speelruimte buiten beschikbaar waar de kinderen kunnen spelen. (2 punten)
- Er is een veilige speelruimte buiten in de onmiddellijke nabijheid waar naartoe gegaan kan worden om te spelen. (1 punt)

Buiten kunnen spelen is noodzakelijk voor kinderen en moet worden gestimuleerd. De opvanginitiatieven die zelf een buitenruimte hebben waar de kinderen veilig kunnen spelen, hebben een streepje voor. De uitwerking van deze buitenruimte is van minder belang, zo lang kinderen er kunnen spelen op een veilige en speelse manier. Er zijn initiatieven die niet zelf over buitenruimte beschikken, maar zij kunnen naar een park of dergelijke gaan om buiten te spelen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen bedankt het Lokaal Overleg kinderopvang voor het advies in verband met de uitbreidingsrondes kinderopvang. Zij zijn de ervaringsdeskundigen inzake kinderopvang. Daarom zullen de door hen opgestelde criteria aanvaard worden en gelden deze als criteria voor de komende uitbreidingsrondes binnen Harelbeke.

De criteria zullen voor 30 juni gepubliceerd worden op de website van de stad Harelbeke.

Het college van burgemeester en schepenen zal deze criteria gebruiken om advies te geven over de aanvragen van de kinderopvanginitiatieven voor nieuwe plaatsen die voor 10 september ingediend worden.

Welzijn

60 Lancering 'Lokale Helden voor Globale Doelen' op Wereldfeest 'Ol Tegaere'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 16 september vindt in het stadspark de vijfde editie van het Wereldfeest 'Ol Tegaere' plaats.

Dit is een event dat er op gericht is om enerzijds het thema ontwikkelingssamenwerking te duiden en anderzijds om diverse aanwezige culturen binnen onze stad dichterbij elkaar te brengen. Zo zijn er heel wat mensen van vreemde herkomst betrokken bij het wereldfeest die elk een eigen stukje van hun cultuur naar voor brengen. Dit kunnen hapjes zijn, poëzie, dans, knutselen, kledij,...

Om dit Wereldfeest in te richten, wordt een podium geplaatst en een spatiale structuur waaronder een FairTrade bar zal worden ingericht en waar de deelnemers aan het Wereldfeest hun standen zullen hebben.

De plaatsing van de tenten en podium zal gebeuren op vrijdag 14 september, afbraak is voorzien op maandag 17 september.

In de week volgend op het Wereldfeest, start de week van de duurzame gemeente met de campagne 'Lokale Helden voor Globale Doelen'. De campagneweek loopt van 18 tot 25 september. Bedoeling is in de week de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de VN (SDGs) een gezicht te geven door duurzame Harelbeekse helden aan te duiden. Een duurzame held is iemand (individu, organisatie, vereniging, school, bedrijf, ...) die zich dagdagelijks inzet voor een duurzame wereld. Iemand die geen verkozen politicus is, noch kandidaat bij de komende gemeenteraadsverkiezingen. Iemand die inspirerend en dynamisch is en zichtbaar in Harelbeke.

De volledige campagnehandleiding en de oproep kan in bijlage van dit dossier worden gevonden.

Gezien de opportuniteit van het Wereldfeest 'Ol Tegaere', is 16 september een uitgelezen moment om de SDG-vlag te hijsen en de campagne te lanceren. Daarbij worden de eerste Harelbeekse helden voorgesteld aan het publiek.

Te starten met het hBlad van september, komt elke maand een Harelbeekse held aan bod die bijdraagt aan het realiseren van de SDG in kwestie.

Er zal aan de Harelbeekse burger een oproep worden gelanceerd om mensen voor te stellen die hun inziens uitgelezen Harelbeekse helden zijn.

Deze helden zullen worden voorgesteld in het hBlad, maar ook op www.harelbeke.be alsook www.duurzamegemeente.be

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de plaatsing van een podium en spatiale structuur in het stadspark ter gelegenheid van het wereldfeest 'Ol Tegaere' op zondag 16 september.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met deelname aan de campagne 'Lokale helden voor Globale doelen' en de lancering ervan op het Wereldfeest 'Ol Tegaere' op zondag 16 september door middel van het hijsen van de vlag.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

61 Cultuur: juryvergoeding Dag van het Woord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 10 juli 2017 stelde het college de organisatie en reglement van de poëziewedstrijd van de Stad Harelbeke editie 2018 vast. De vergoeding van de jury werd toen, zoals andere jaren, vastgesteld op 350 euro.

De stuurgroep van de poëziewedstrijd stelt voor om dit bedrag te verhogen naar 400 euro per jurylid. Dit werd voorzien in het budget 2018 onder budgetsleutel 070500/616300

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van 10 juli 2017: Voorwerp: cc het Spoor: Organisatie en reglement poëziewedstrijd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stelt de juryvergoeding voor de Poëziewedstrijd van de Stad Harelbeke vast op 400 euro.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

62 Deeltijds kunstonderwijs. Vaste benoemingen op 1 juli SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 21 februari 2018 werden volgende uren vacant verklaard in het deeltijds kunstonderwijs:

Richting Muziek:

Ambt van leraar:

Accordeon	3u
AMC	3u
Fagot	1u
Gitaar (klassiek)	5u
Muziekgeschiedenis	2u
Muziektheorie	1u
Jazz contrabas	1u
Jazz basgitaar	1u
Jazz slagwerk	2u
Jazz piano	3u
Elektrische gitaar	4u
Jazz trompet	2u
Jazz trombone	1u
Piano	6u
Samenzang	1u
Luisterpraktijk	1u

Ambt van begeleider 2u

Richting Woord:

Ambt van leraar:

AVV	6u
Drama	4u
Literaire creatie	4u
Toneel	2u

Verbale vorming MG	1u
Voordracht MG	7u
Voordracht HG	2u
Welsprekendheid HG	2u

Richting Dans:

Ambt van leraar:

Artistieke bewegingsleer	7u
Artistieke training	10u
Artistieke training HG	1u
Dansinitiatie	1u
Hedendaagse dans	3u
Hedendaagse dans HG	1u
Klassieke dans MG	3u
Klassieke dans HG	1u

ICT-coördinatie

3 u

Pedagogische coördinatie 2,5u (0,5/samenzang +1u.elektrische gitaar, 1u AMC)

Opsteller

18u

Bij brief werd aan de leerkrachten die de voorwaarden voor vaste benoemingen zouden vervullen, medegedeeld welke betrekkingen vacant zijn en hoe zij zich kandidaat dienen te stellen.

Enkel de personeelsleden die op 30 juni voorafgaand aan de vaste benoeming tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, kunnen in vast verband benoemd worden.

Kandidaten die reeds deeltijds vast benoemd zijn, komen eerst in aanmerking voor aanvulling vaste benoeming.

Alle kandidaten werden gunstig geëvalueerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter – en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 29 april 1992 betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- het KB ven 28 september 1984 houdende de uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- het OB van 18 november 1992 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandeling of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden.
- de nieuwe Gemeentewet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt) met ingang van 1 juli 2018 in vast verband te benoemen als leerkracht Piano Jazz voor 3 u aan de Stedelijk academie voor muziek, woord en dans Peter Benoit.

Artikel 2:

(geschrappt) met ingang van 1 juli 2018 in vast verband te benoemen als leerkracht muziekgeschiedenis voor 2u aan de Stedelijke academie voor muziek, woord en dans Peter Benoit

Artikel 3:

(geschrappt) met ingang van 1 juli 2018 in vast verband te benoemen als leerkracht Accordeon voor 2u aan de stedelijke academie voor muziek ,woord en dans Peter Benoit.

Artikel 4:

Aan belanghebbenden wordt de wettelijke wedde toegekend.

Artikel 5:

Dit besluit mede te delen aan het Departement Onderwijs.

Artikel 6:

Een afschrift van dit besluit te laten toekomen aan betrokkenen.

SABV

63 Vaste benoeming.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2018 werden volgende vacante uren vacant verklaard in de Academie Harelbeke Anders!:

- ambt leraar lager secundaire graad : 5u.
- ambt leraar Animatiefilm LG : 8u.
- ambt leraar Animatiefilm MG : 4u.
- ambt leraar SAA Vrije Grafiek : 8u.
- ambt leraar SAA Glaskunst : 7u.

Alle personeelsleden werden op de hoogte gesteld van de vacante betrekkingen en hoe ze zich kandidaat dienden te stellen.

Volgende leerkrachten hebben volgens de afspraken 'vaststelling vacante betrekkingen schooljaar 2018-2019' op correcte wijze hun kandidatuur gesteld:

- (geschrappt)

De vacant verklaarde betrekkingen zijn op 1 juli 2018 nog vacant.

De directeur stelt voor om:

- 8u. vaste benoeming Animatiefilm lagere graad en 4u. vaste benoeming Animatiefilm middelbare graad toe te kennen aan de heer Ruben Claeys.
- 1u. vaste benoeming in de lager secundaire graad toe te kennen aan mevrouw Iris Desmet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs van 27 maart 1991, art. 4 §5; betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, na wijziging;
- de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, artikel 28, §1, 1°, 2° en 4°, na wijziging;
- het decreet rechtspositie p
- personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 19, 30, 31, 35, 36 en 77;
- het gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging;
- het besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 1995 betreffende de mededeling van de vaste benoeming aan het departement onderwijs, de artikelen 2 en 4, na wijziging;
- het ministrieel besluit van 24 april 2006 tot uitvoering van artikel 3 van het besluit van benoeming aan het departement onderwijs, de artikelen 1 en 2;
- de onderrichtingen van het schooljaar 2017-2018;
- de nieuwe Gemeentewet;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- collegebesluit van 6 maart 2018 waarbij de betrekkingen in het ambt leraar Animatiefilm LG 8u., het ambt leraar Animatiefilm MG 4u. en het ambt leraar lager secundaire graad 5u. deeltijds kunstonderwijs aan de Academie Harelbeke Anders! vacant verklaard werden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) wordt met ingang van 1 juli 2018 in vast verband benoemd als leraar Animatiefilm lagere graad met een opdracht van 8u./week en leraar Animatiefilm middelbare graad met een opdracht van 4u./week aan de Academie Harelbeke Anders!

Artikel 2:

(geschrapt) wordt met ingang van 1 juli 2018 in vast verband benoemd als leraar lager secundaire graad met een opdracht van 1u./week aan de Academie Harelbeke Anders!

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

64 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentssteenweg 9. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Gentssteenweg 9 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 15.05.2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'muren & funderingen'
 - Injecteren van de muren
 - Vernieuwen van het pleisterwerk

Deze werken kostten 6.929,65 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.078,89 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Gentssteenweg 9, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.078,89 euro toegekend.

65 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentsesteenweg 58. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapte) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Gentsesteenweg 58 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 01.03.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van een buitendeur
- In de categorie 'Funderingen en muren'
 - Vernieuwen van pleisterwerk (binnenbepleistering)

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 3.823 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapte) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
- Voor de categorie 'muren en funderingen'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label).

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

66 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Labrusstraat 8.

Het college,

(geschrapt) uit de Labrusstraat 8 diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Labrusstraat 8 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van de (geschrapt) voor de woning gelegen in de Labrusstraat 8 wordt principiële goedgekeurd.

67 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Florimond Brysstraat 18.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Florimond Brysstraat 18 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor de woning in de Florimond Brysstraat 18 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

68 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Beversestraat 121.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrap) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Beversestraat 121 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Beversestraat 121 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

69 REG definitieve goedkeuring. Mei 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infracx voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:
(geschrapt)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infracx. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrapt)

70 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité Harelbeke - Harelbeke zomert!

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.02.2018 diende het Feestcomité Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Zomert! (optredens) en vindt plaats aan het Stationsplein, te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- zaterdag 14 juli 2018 (aanvang 20u)
- zaterdag 21 juli 2018 (aanvang 20u)
- zaterdag 18 augustus 2018 (aanvang 20u).

De milieudienst stelt voor om aan het Feestcomité Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Zomert! (optredens), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Feestcomité Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Zomert! (optredens) op zaterdag 14 juli 2018, zaterdag 21 juli 2018 en zaterdag 18 augustus 2018, de activiteit vindt plaats aan het Stationsplein te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)}$, $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$ $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoei waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

71 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Harelbeekse Kano Vereniging - achtergrondmuziek bij 'Big Jump'.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.06.2018 diende Harelbeekse Kano Vereniging een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 'Big Jump' en vindt plaats aan de Harelbeekse Kano Vereniging, Klinkaardstraat 40 te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zondag 08 juli 2018 (aanvang 14u).

De milieudienst stelt voor om aan Harelbeekse Kano Vereniging toelating te verlenen om voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 'Big Jump' te organiseren, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Harelbeekse Kano Vereniging wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 'Big Jump' op zondag 08 juli 2018, de activiteit vindt plaats aan de Harelbeekse Kano Vereniging, Klinkaardstraat 40 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

72 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Stedelijke Basisschool Zuid - School is out.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.06.2018 diende Stedelijke Basisschool Zuid een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 'School is Out' (optreden) en vindt plaats in de Zuiderkouter, Generaal Deprezstraat 91 te 8530 Harelbeke in lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 29 juni 2018 (aanvang 19.30u).

De milieudienst stelt voor om aan Stedelijke Basisschool Zuid toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 'School is Out' (optreden), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Stedelijke Basisschool Zuid wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens 'School is Out' (optreden) op vrijdag 29 juni 2018, de activiteit vindt plaats in de Zuiderkouter, Generaal Deprezstraat 91 te 8530 Harelbeke in lokaal en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd

overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

73 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van Scholengroep 26 Mandel en Leie voor de exploitatie van GO! Basisschool Ter Gavers, Arendsstraat 62 te Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018068976

Inrichtingsnummer: 20180606-0018

De melding ingediend door Scholengroep 26 Mandel en Leie, Hugo Verrieststraat 68, 8800 Roeselare werd per beveiligde zending verzonden op 6 juni 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen

dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Arendsstraat 62, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1424 R.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

3.2.2 ^o a)	1250 m ³ /jaar	Lozing sanitair afvalwater.
17.3.2.1.1.1 ^o b)	3,8 ton	mazouttank dubbelwandig.
43.1.1 ^o b)	959 kW	stookinstallatie gas
53.5.1 ^o	< 30.000m ³ /jaar	dompelpomp kelder

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenamen.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Scholengroep 26 Mandel en Leie, Hugo Verrieststraat 68, 8800 Roeselare, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20180606-0018, zijnde de exploitatie GO! Basisschool Ter Gavers, gelegen te Arendsstraat 62, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1424 R omvattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

3.2.2 ^o a)	1250 m ³ /jaar	Lozing sanitair afvalwater.
17.3.2.1.1.1 ^o b)	3,8 ton	mazouttank dubbelwandig.
43.1.1 ^o b)	959 kW	stookinstallatie gas
53.5.1 ^o	< 30.000m ³ /jaar	dompelpomp kelder

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

74 Omgevingsvergunningsaanvraag door NV West Logistics, Ketenislaan 1, Haven 1548, 9130 Beveren voor het hernieuwen van de vergunning van een opslag- en distributiebedrijf, gelegen Blokkestraat 101 te 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 18.05.2018 een gewone aanvraag ingediend door N.V. West Logistics, Ketenislaan 1, Haven 1548, 9130 Beveren met als onderwerp het milieu: hernieuwing van de vergunning van een opslag- en distributiebedrijf, gelegen Blokkestraat 101 8530 Harelbeke.

De aanvraag betreft:

Met huidige omgevingsaanvraag wenst N.V. West Logistics een hernieuwing van vergunning voor onbepaalde termijn te verkrijgen.

Daarnaast vraagt men volgende veranderingen/actualisaties aan:

- actualisatie van het lozen van huishoudelijk afvalwater (obv 45 werknemers)
- actualisatie opslag houten paletten (20 ton binnen (niet meer vergunningsplichtig) en 80 ton buiten)
- actualisatie vermogen schinking en wikkelmachines (3 machines aanwezig van resp. 1 kW, 1 kW en 1,25 kW)

Ligging van de aanvraag : Blokkestraat 101 – 8530 Harelbeke

HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr 0297/T.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: de Deputatie.

De aanvraag ligt van 28 juni 2018 tot en met 27 juli 2018 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

75 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

76 Studie met betrekking tot het slopen van stadspand Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Studie met betrekking tot het slopen van stadspand Gentsestraat 47-49-51", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A16/45.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten € 10.222,08 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 6.198,34
Bestelbedrag		€ 8.448,00
Totaal gepresteerd		€ 8.448,00
Totaal excl. btw	=	€ 8.448,00
Btw	+	€ 1.774,08
TOTAAL	=	€ 10.222,08

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 261007/005010-PBD 1-PBD1.5.3D (actieplan AP1.5) (Actie 1.5.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Studie met betrekking tot het slopen van stadspand Gentsestraat 47-49-51", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereiken van € 8.448,00 excl. btw of € 10.222,08 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 261007/005010-PBD 1-PBD1.5.3D (actieplan AP1.5) (Actie 1.5.3).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

77 Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 maart 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 29.505,30 excl. btw of € 35.701,41 incl. 21% btw (€ 6.196,11 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_1.

De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 24 mei 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81803-50100-18 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 1.480,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81803-50100-18 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 1.480,00 mag worden vrijgegeven.

78 Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 maart 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende

inschrijvingsbedrag van € 29.505,30 excl. btw of € 35.701,41 incl. 21% btw (€ 6.196,11 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_1.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 8 mei 2018.

Het Departement Grondgebiedszaken, Overheidsopdrachten, stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 42.471,17 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 27.731,95
Bestelbedrag		€ 29.505,30
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -0,01
Afrekening VH (in meer)	+	€ 5.594,83
Reeds uitgevoerd	=	€ 35.100,14
Totaal excl. btw	=	€ 35.100,14
Btw	+	€ 7.371,03
TOTAAL	=	€ 42.471,17

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 18,96%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 35.100,14 excl. btw of € 42.471,17 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

79 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat. Aktename opheffing schorsing 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 45.154,79 excl. btw of € 54.637,30 incl. 21% btw (€ 9.482,51 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_26.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 april 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht vanaf 4 september 2017 en dit voor onbepaalde duur.

De uitvoeringstermijn bedraagt 12 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 12 werkdagen bedraagt.

Er zijn nog werken van de Watergroep in uitvoering.

De belemmerende activiteiten die aanleiding gaven tot de schorsing zijn opgelost.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester neemt akte van het feit dat de schorsing van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat" werd opgeheven op 10 juni 2018 en van het feit dat aan de aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide opdracht werd gegeven de werken heraan te vatten op 11 juni 2018.

80 Regeneratie sportvelden 2017-2019. Goedkeuring schorsing 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" aan Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw (€ 18.368,70 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A.17/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 mei 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 18 mei 2017 tot en met 1 oktober 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 februari 2018 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 5 december 2017 tot en met 1 mei 2018.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van 5 juni 2018 tot en met 9 september 2018.

De heer Yann Raes, Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Yann Raes verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaalden zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 5 juni 2018 tot en met 9 september 2018.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 10 september 2018 goed te keuren.

81 Renovatie oude begraafplaats Bavikhove. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie oude begraafplaats Bavikhove" aan BVBA Steenhaut, KBO nr. BE 0883.795.407, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 44.226,25 excl. btw of € 53.513,76 incl. 21% btw (€ 9.287,51 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_26.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 augustus 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 29 juni 2016, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 augustus 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 11 juni 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 726888925258 (Borgstellingskas: KBC) van € 2.220,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie oude begraafplaats Bavikhove" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 726888925258 (Borgstellingskas: KBC) van € 2.220,00 mag worden vrijgegeven.

Facility - Overheidsopdrachten

82 Project High Five - School Centrum september 2018 tem augustus 2021. Goedkeuring gunning (56.600,00 euro + 21% btw) .

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30 april 2018 werd het projectidee "Harelbeke laadt op" ingediend bij Vlaio in het kader van de oproep City Of Things. Het project is opgedeeld in verschillende fases. In de tweede fase wordt de technologie gevalideerd door een zogenaamde Proof of Concept. Hierbij zullen de leerlingen van de centrumschool een armbandje krijgen, waarmee ze langs het schooltraject kunnen high fiven (niet zo letterlijk te nemen als het hier staat) als ze met de fiets of te voet naar school komen. Hiermee sparen ze punten, die dan later gevalideerd kunnen worden. Het is de bedoeling om op die manier meer leerlingen aan te sporen om met de fiets of te voet naar school te komen enerzijds en anderzijds om ook de luchtkwaliteit in de nabijheid van scholen te verbeteren.

In het budget van 2018 werd 35.000 euro voorzien voor een smart cities project. Indien het project wordt goedgekeurd, wordt het budget mee ingebracht als eigen inbreng, en wordt het grote project "Harelbeke laadt op" uitgevoerd samen met Zwevegem, Wevelgem en Avelgem. We mogen dan rekenen op een subsidiëringspercentage van 80%, dus ook voor het High Five onderdeel, dat deel van het project uitmaakt. Indien het project niet wordt goedgekeurd, wordt het voorziene budget van 35.000 euro overbodig als inbreng voor de oproep en kan het gebruikt worden voor de uitvoering van het High Five project in de centrumschool.

Aangezien het project door Vlaio wellicht niet meer voor de zomer goedgekeurd (of afgekeurd) zal worden, zal de tijd voor de aannemer te beperkt zijn om het project na de beslissing van Vlaio op te starten en klaar te zijn om in de loop van september operationeel te zijn. Daarom wordt voorgesteld om het high-five project in de centrumschool op te starten, ongeacht de goedkeuring van Vlaio.

Aptus valt onder de koepel van Cronos-groep, waardoor de aanbesteding van het high five project kan gebeuren via het raamcontract van Brugge dat in de gemeenteraad van februari werd goedgekeurd.

De offerte van Aptus van 24 mei 2018, voorziet in verschillende scenario's, afhankelijk van het aantal scholen dat voorzien wordt van het systeem en de duurtijd van het contract. Het is duidelijk dat de financiële impact relatief kleiner wordt naarmate meer scholen op het systeem aangesloten worden.

Er wordt voorgesteld om in eerste instantie te opteren voor het high five systeem in de centrumschool, met een contract van 3 jaar. Afhankelijk van de resultaten van deze

proefopstelling, kan dan geopteerd worden om het systeem verder uit te rollen over de andere scholen in de stad.

Het budget wordt met budgetwijziging doorgeschoven van beleidsitem 011400 organisatiebeheersing naar beleidsitem 020000 wegen.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van technische beschrijving met nummer NH-525 met de ondernemer APTUS NV, Prins Boudewijnlaan 41 te 2650 Edegem.

De uitgave voor de opdracht "Project High Five - School Centrum" wordt geraamd op € 56.600,00 excl. btw of € 68.486,00 incl. 21% btw.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan APTUS NV, KBO nr.

568855609, Prins Boudewijnlaan 41 te 2650 Edegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 56.600,00 excl. btw of € 68.486,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in BOD 011400/616100 - €38.000.

Er is aanmaak van nieuwe budgetsleutel GGZ 029000/615300 nodig en kredietverschuiving vanuit GGZ 020000/610310 (onderhoud voetpaden, besproken met Frederique Christiaens)

2018 - € 37 026 (*€ 29766 volgens Naira*)

2019 - € 14 520

2020 - € 14 520

2021 - € 9 680

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord over te gaan tot de implementatie van het High Five project in de centrumschool, voor een duurtijd van 3 jaar, onder voorbehoud van niet-goedkeuring van het project Harelbeke laadt op dat ingediend werd bij Vlaio onder de call City of things.

Artikel 2:

De beslissing om ook de andere scholen te voorzien van het high five systeem wordt over de legislatuur getild.

Artikel 3:

Het bestek met nr. NH-525 en de raming voor de opdracht "Project High Five - School Centrum", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 56.600,00 excl. btw of € 68.486,00 incl. 21% btw.

Artikel 4:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan APTUS NV, KBO nr. 568855609, Prins Boudewijnlaan 41 te 2650 Edegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 56.600,00 excl. btw of € 68.486,00 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met nummer NH-525.

Artikel 6:

Aanmaak budgetsleutel GGZ 029000/615300 nodig en interne kredietaanpassing vanuit GGZ 020000/610310 (onderhoud voetpaden, besproken met Frederique Christiaens)
2018 - € 37 026 (*€ 29766 volgens Naira*)
2019 - € 14 520
2020 - € 14 520
2021 - € 9 680

83 Project "Harelbeke laadt op". Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (39.669,42 euro + 21%).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de uitvoering van een Smart city project is de stad Harelbeke op zoek naar een partner die constructief mee nadenkt, beleid ontwikkelt en acties uitvoert om de **detailhandel in het centrum te versterken**.

Verskillende evoluties zorgen voor een continue druk op de beleving van een stad. Factoren zoals de sterke aantrekkingskracht van winkelcentra in de periferie van de stad, de steeds snellere opmars van internationale namen in de e-commerce en de beperkte (financiële) mogelijkheden van kleine zelfstandige ondernemers om het op te nemen tegen de gigantische marketingbudgetten van ketens, zorgen voor historisch hoge leegstandscijfers in de stadskernen in Vlaanderen. Effect daarvan is dat ook consumenten wegblijven uit de stad en de voordelen van eigen stad amper tot niet meer kennen. **Voor een stad als Harelbeke een grote uitdaging: beleving in het centrum creëren, door die detailhandel te versterken.**

Daarom is Harelbeke op zoek naar een partner met expertise op het vlak van centrummanagement, citymarketing & community management. Het is niet de bedoeling om met versnipperde en tijdelijke acties te werken, we kiezen voor een totaalintegratie van kernversterkend winkelbeleid. Het beleid is duurzaam, met oog voor digitalisering en klaar voor de toekomst.

Binnen het smart city project werkt de partner samen met de stad en haar partners mee aan:

1. het digitaliseren van de "Harelbeekse kadobon", waarbij deze meteen op blockchain wordt gezet
2. een loyaliteitssysteem voor de burgers ('punten sparen'), die een meerwaarde biedt aan het community-gevoel van de burgers
3. een permanente actie om de detailhandel te versterken op initiatief van de inschrijver

De partner zorgt voor open standaarden zodat toepassingen gekoppeld kunnen worden aan bestaande loyaliteitsprogramma's die in de handelszaken worden gebruikt. Het partnerschap is onder voorbehoud van goedkeuring van het project in het kader van de oproep City of Things van Vlaio. Let wel: het smart cityproject is onder voorbehoud van subsidies door de Vlaamse Overheid.

In het kader van de opdracht "Project "Harelbeke laadt op"" werd een bestek met nr. NH-524 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 39.669,42 excl. btw of € 48.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 615300/050000 en naargelang goedkeuring subsidiedossier zal aangepast worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen: Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur; Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur; De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen. Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-524 en de raming voor de opdracht "Project "Harelbeke laadt op"", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 39.669,42 excl. btw of € 48.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging indien subsidiedossier goedgekeurd wordt.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

84 De Watergroep. Kennisname notulen provinciale vennotenvergadering West-Vlaanderen van 19.04.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.05.2018 ontving de stad de notulen van de Provinciale Vennotenvergadering van De Watergroep van 19.04.2018, met enig agendapunt:

1. Verkiezing met het oog op de voordracht aan de Algemene Vergadering van 08.06.2018 van een kandidaat voor een mandaat van P-bestuurder door de provinciale vennotenvergadering P-diensten West-Vlaanderen in opvolging van de heer Luc Vande Caveye, uittredend en herkiesbaar.

Vervolgens besliste de provinciale vennotenvergadering West-Vlaanderen na de stemming om de heer Luc Vande Caveye als kandidaat voor te dragen aan de Algemene Vergadering van 08.06.2018 voor het begeven mandaat van P-bestuurder.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de Provinciale Vennotenvergadering van De Watergroep van 19.04.2018.

Verzekeringen

85 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter naar aanleiding van de Bavikhooftse feesten op vrijdag 29 juni, zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 29 juni, zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018 gaat in Bavikhovedorp de jaarlijkse kermis door.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- o het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- o de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- o de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- o het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- o het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Op zaterdag 30 juni 2018 om 09u00 tot en met maandag 2 juli 2018 om 09u00, wordt de toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden in Bavikhovedorp tussen Bruyelstraat en het kruispunt met de Vierkeerstraat.

Enkel voetgangers en personen die een fiets of bromfiets aan de hand leiden, worden in bovengenoemde straten of straatgedeelten toegelaten, maar dan enkel op de voetpaden of achter de nadarafsluitingen. Dit geldt eveneens voor de leurders.

Artikel 2 :

Op zaterdag 30 juni 2018 om 09u00 tot en met maandag 2 juli 2018 om 09u00, wordt enkel het plaatselijk verkeer toegelaten in :

- Kervijnstraat tussen Bavikhovedorp en Tuinwijk;
- Bavikhoofsestraat/Bavikhovedorp tussen Oudstrijderslaan en Vierkeerstraat
- Vlietestraat tussen rotonde Tramstraat (Hoogstraat) en Bruyelstraat
- Bavikhovestraat tussen N.36 en Oudstrijderslaan

Artikel 3 :

Van zaterdag 30 juni 2018 vanaf 05u00 tot en met maandag 2 juli 2018 om 09u00 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden in Bavikhovedorp tussen Bruyelstraat en kruispunt met de Vierkeerstraat; in de Kervijnstraat over een lengte van 20 meter (vanaf Bavikhovedorp).

Op zondag 1 juli 2018 tussen 12u en 19u wordt het stilstaan en parkeren langs beide zijden van de openbare weg verboden in Tuinwijk (driehoek) tussen F. Brysstraat en M. Bossuytstraat.

Artikel 4 :

Het verkeer naar de in artikel 1 en 2 vernoemde straten en/of straatgedeelten wordt omgelegd.

Artikel 5 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 6 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 7 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Personeel

86 Herziening van het collegebesluit van 12 juni 2018 in verband met de vaststelling van de brug-, compensatie- en verplichte verlofdagen 2019 en de sluitingsdagen voor het departement vrije tijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 juni 2018 het besluit genomen houdende de "vaststelling van de brug-, compensatie- en verplichte verlofdagen 2019 en de sluitingsdagen voor het departement vrije tijd.

In het overwegende gedeelte dient het volgende gewijzigd te worden:

Volgende feestdagen vallen in 2019 op een donderdag:

- Donderdag 30 mei 2019: O.L.H. Hemelvaart.

Een verlofdag zou kunnen worden voorzien op vrijdag 31 mei 2019.

Initieel stond er:

- Donderdag 10 mei 2019: O.L.H. Hemelvaart, een verlofdag zou kunnen worden voorzien op vrijdag 11 mei 2019.

In artikel 2 van het besluit van bovengenoemde beslissing dient het volgende gewijzigd te worden:

Op volgende data zijn de stadsdiensten uitzonderlijk gesloten:

- Vrijdag 31 mei 2019, dag na O.L.V. Hemelvaart.

Initieel stond er:

Op volgende data zijn de stadsdiensten uitzonderlijk gesloten:

- vrijdag 11 mei 2019, dag na O.L.V. Hemelvaart.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

In het overwegende gedeelte van de beslissing van het college van 12 juni 2018 houdende de "vaststelling brug-compensatie-verplichte verlof-sluitingsdagen 2019". wordt het volgende gewijzigd:

Donderdag 30 mei 2019: O.L.H. Hemelvaart.

Een verlofdag zou kunnen worden voorzien op vrijdag 31 mei 2019.

Artikel 2:

In artikel 2 van het besluit van de beslissing van het college van 12 juni 2018 houdende de "vaststelling brug-compensatie-verplichte verlof-sluitingsdagen 2019".

wordt het volgende gewijzigd:

Op volgende data zijn de stadsdiensten uitzonderlijk gesloten:

Vrijdag 31 mei 2019, dag na O.L.V. Hemelvaart.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

87 Privatieve inname openbaar domein. Muzikaal diner zondag 1 juli KDF.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 1 juli organiseert de muziekvereniging KDF Bavikhove een muzikaal diner in sporthal de Vlasschaard. De organisatie vraagt de toelating om een mobiele frituur te plaatsen om de bevoorrading van frietjes te verzorgen. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan KDF, (geschrap)-Bavikhove om een mobiele frituur te plaatsen in de omgeving van sporthal De Vlasschaard op zondag 1 juli 2018. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde

signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- De afstand van de mobiele frituur t.o.v. het gebouw: minimum 6 meter
- De opgestelde frituur dient te beschikken over de geldende keuringen (elektrische; gasdichtheid installatie;...)
- Volgende minimale blusmiddelen dienen aanwezig te zijn op een vlot bereikbare plaats:
 - 1 schuimblustoestel (geldige keuring)
 - 1 vuurdeken.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

88 Privatieve inname openbaar domein. Opening Huis van Welzijn op vrijdag 29 juni.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 29 juni vindt de opening plaats van het Huis van Welzijn – Paretteplein. Er wordt gevraagd om het Paretteplein verkeersvrij te houden van 7 uur tot 21 uur die dag.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) om het Paretteplein verkeersvrij te houden op vrijdag 29 juni van 7 uur tot 21 uur zoals aangeduid op het signalisatieplan van de politie en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

Milieu

89 Nominatieve toelage 2018 Personeelskring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2018 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Omstreeks eind april werden de invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

De Personeelskring (P-Kring) diende het invulformulier in alsook een overzichtslijst van inkomsten & uitgaven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende vereniging wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
Personeelskring (P-Kring)	12.500 euro

Artikel 2 :

Het college geeft de opdracht aan de financieel directeur om dit bedrag uit te betalen.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

90 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen lokale en pedagogische studiedagen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De instellingen voor basisonderwijs kunnen over twee facultatieve vakantiedagen beschikken, die kunnen opgesplitst worden in halve dagen. Deze dagen dienen ten laatste op 15 juni voor de aanvang van het volgend schooljaar worden vastgelegd.

De schoolraad van 14 juni 2017 stelt voor de vakantiedagen voor het schooljaar 2018-2019 voor de stedelijke basisscholen vast te stellen op :

Facultatieve vrije dagen:

-Vrijdag 29 maart 2019 (E3 prijs Harelbeke)	1 dag
-maandag 13 mei 2019	1 dag

Pedagogische studiedagen: 1.5 dagen

Vrijdag 5 oktober 2018. 1 dag

De andere halve dag pedagogische studiedag wordt later bepaald.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Besluit van de Vlaamse regering van 17 april 1991 tot organisaties van het schooljaar in het basis en secundair onderwijs, in het deeltijds onderwijs en het onderwijs van de sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De lokale vakantiedagen voor het schooljaar 2018-2019 vast te stellen op:

-Vrijdag 29 maart 2019 (E3 prijs Harelbeke)	1 dag
-maandag 13 mei 2019	1 dag

Artikel 2:

De pedagogische studiedagen voor het schooljaar 2018-2019 vast te stellen op :

Vrijdag 5 oktober 2018	1 dag
------------------------	-------

91 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzeres AN.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is een extra budget toegekend op 25/12/2017 van €3800 voor Stedelijke Basisschool Noord. Deze toekenning kadert in het feit dat vele scholen in Vlaanderen afgelopen schooljaar een sterke aangroei van het aantal anderstalige nieuwkomers kenden. In de voorbije twee schooljaren werd hiervoor een extra toelage uitbetaald.

Wijze van berekening :

Aantal nieuwkomers jonger dan 5 jaar waarvoor een schriftelijke verklaring op eer, zoals bepaald in de omzendbrief BaO/2006/03 (hoofdstuk 8.3.) in de school aanwezig is (C) = 0

De totale stijging aan kleuters in de school, die voldoen aan het leerlingenkenmerk thuistaal niet de onderwijstaal op 27 oktober 2017 t.o.v. de teldag voor de berekening van het werkingsbudget voor schooljaar 2017-2018 (D) = 4

$950 \text{ euro} \times (0 + (4-0)^*) = 3800 \text{ euro}$

Die extra werkingsmiddelen kunnen uitsluitend aangewend worden voor activiteiten in het kleuteronderwijs in het kader van initiatie in en versterking van het Nederlands voor huidig schooljaar.

We zetten in op een kleuteronderwijzer 2/24 voor het schooljaar 2018-2019: (geschraapt), een tijdelijke leerkracht, zal die uren opnemen. Dit kost 180€ X2u/maand en dit voor 10 maanden van 1 september 2018 tot 30 juni 2019 = € 3600

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief BaO/2006/03 hoofdstuk 8.3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het aanwenden van het extra budget AN kleuter € 3800 en stelt (geschraapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan voor 2/24^{ste} anderstalige nieuwkomers van 1 september 2018 tot en met 30 juni 2019.

SABV

92 Verlof verminderde prestaties.

(geschraapt)

93 Verlof verminderde prestaties.

(geschraapt)

94 Verlof verminderde prestaties.

(geschraapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

95 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

96 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden juni-juli ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden juni-juli goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

97 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 25 juni 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

98 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 19/06/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.28 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top