

CBS 02.10.2018

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

1 Budgetwijziging 2018/2. Vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Budgetwijziging 2018/2. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

2 Vaststellen straatnamen voor drie nieuw aan te leggen wegen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in HARELBEKE. Principiële vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnamen voor drie nieuw aan te leggen wegen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in HARELBEKE. Principiële vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

3 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in BAVIKHOVE. Principiële vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in Bavikhove – principiële vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

4 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in HARELBEKE. Principiële vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in Harelbeke – principiële vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

5 Infrastructuurwerken project "DE STIP" - Deerlijksesteenweg z/n - 8530 HARELBEKE. Goedkeuren tracé der werken.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken project "DE STIP" - Deerlijksesteenweg z/n - 8530 HARELBEKE. Goedkeuren tracé der werken' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

Milieu

6 Subsidie voor Harelbeekse schoolprojecten die bijdragen aan de realisatie van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties tijdens schooljaar 2018-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Subsidie voor Harelbeekse schoolprojecten die bijdragen aan de realisatie van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties tijdens schooljaar 2018-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

Patrimonium

7 Kosteloze overdracht van grond langs de Kuurnsestraat door verkavelaar Befina aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond langs de Kuurnsestraat door verkavelaar Befina aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

8 Infrastructuurwerken Blauwhuisstraat (Muizelstraat, Muizelhof, Aardappelstraat, Blauwhuisstraat, Klein Harelbekestraat). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator CVBA.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Blauwhuisstraat (Muizelstraat, Muizelhof, Aardappelstraat, Blauwhuisstraat, Klein Harelbekestraat). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator CVBA.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

9 Vervangen gascabine, aansluiten marktkast en vervangen kabel distributienet Hospitaalstraat. Goedkeuring bestek, raming (22.281,21 euro incl. btw (0% btw)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervangen gascabine, aansluiten marktkast en vervangen kabel distributienet Hospitaalstraat. Goedkeuring bestek, raming (€ 22.281,21 incl. btw (0% btw)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

10 Collectorwerken R8. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrac en NV Aquafin.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Collectorwerken R8. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrac en NV Aquafin' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

11 Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring verrekening 2.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring verrekening 2.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

12 Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring verrekening 3.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring verrekening 3.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

13 Leveren en plaatsen van urnekelders 2018. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (13.200 euro excl. btw + 21% btw (2.772 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen van urnekelders 2018. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (13.200 euro excl. btw + 21% btw (2.772 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

14 Renovatie stadhuis - Dienst burger en welzijn. Goedkeuring bestek, raming (60.908,40 euro excl. btw + 21% btw (12.790,76 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Renovatie stadhuis - Dienst burger en welzijn. Goedkeuring bestek, raming (60.908,40 euro excl. btw of 73.699,16 euro incl. 21% btw (12.790,76 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

Facility - Overheidsopdrachten

15 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Leveren en plaatsen Speeltoestellen Goudwinde en Bistierland. Goedkeuring gunningswijze, bestek en raming (12.396,69 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen speeltoestellen Goudwinde en Bistierland' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

16 Toetreding aankoopcentrale inname openbare weg gemeente Beveren.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Toetreding aankoopcentrale inname openbare weg gemeente Beveren' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

17 Aanleg glasvezelnetwerk kringstructuur.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanleg glasvezelnetwerk kringstructuur' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

Juridische dienst

18 Statutenwijziging Zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Statutenwijziging Zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

19 Kerkfabriek St-Petrus. Goedkeuren 5e wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Goedkeuren vijfde wijziging meerjarenplan 2014-2019' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

20 Kerkfabriek St-Petrus. Goedkeuren 6e wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Petrus Hulste. Goedkeuren zesde wijziging meerjarenplan 2014-2019' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

21 Kerkfabriek St-Rita. Goedkeuren 3e wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Rita. Goedkeuren derde wijziging meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

22 Kerkfabriek St-Augustinus. Goedkeuren wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Augustinus. Goedkeuren wijziging meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

23 Kerkfabriek St-Amand. Goedkeuren wijziging MJP 2014-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabriek Sint-Amand. Goedkeuren wijziging meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

24 Kerkfabrieken. Aktename budgetwijziging 2018.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabrieken. Budgetwijziging 2018 Aktename.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

25 Kerkfabrieken. Aktename budget 2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kerkfabrieken. Aktename budget 2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

26 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 22 oktober 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 22 oktober 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 Budgetwijziging 2018/2. Vaststelling.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Vaststellen straatnamen voor drie nieuw aan te leggen wegen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in HARELBEKE. Principiële vaststelling.
- 3 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in BAVIKHOVE. Principiële vaststelling.
- 4 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in HARELBEKE. Principiële vaststelling.
- 5 Infrastructuurwerken project "DE STIP" - Deerlijksesteenweg z/n - 8530 HARELBEKE. Goedkeuren tracé der werken.
- 6 Subsidie voor Harelbeekse schoolprojecten die bijdragen aan de realisatie van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties tijdens schooljaar 2018-2019.
- 7 Kosteloze overdracht van grond langs de Kuurnsestraat door verkavelaar Befina aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

- 8 Infrastructuurwerken Blauwhuisstraat (Muizelstraat, Muizelhof, Aardappelstraat, Blauwhuisstraat, Klein Harelbekestraat). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator CVBA.
- 9 Vervangen gascabine, aansluiten marktkast en vervangen kabeldistributienet Hospitaalstraat. Goedkeuring bestek, raming (22.281,21 euro incl. btw (0% btw)) en gunningswijze.
- 10 Collectorwerken R8. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infracx en NV Aquafin.

DEPARTEMENT FACILITY

- 11 Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring verrekening 2.
- 12 Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring verrekening 3.
- 13 Leveren en plaatsen van urnekelders 2018. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (13.200 euro excl. btw + 21% btw (2.772 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 14 Renovatie stadhuis - Dienst burger en welzijn. Goedkeuring bestek, raming (60.908,40 euro excl. btw + 21% btw (12.790,76 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 15 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Leveren en plaatsen Speeltoestellen Goudwinde en Bistierland. Goedkeuring gunningswijze, bestek en raming (12.396,69 euro + 21% btw).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 16 Toetreding aankoopcentrale inname openbare weg gemeente Beveren.
- 17 Aanleg glasvezelnetwerk kringstructuur.
- 18 Statutenwijziging Zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 19 Kerkfabriek St-Rita. Goedkeuren 3e wijziging MJP 2014-2019.
- 20 Kerkfabriek St-Petrus. Goedkeuren 5e wijziging MJP 2014-2019.
- 21 Kerkfabriek St-Petrus. Goedkeuren 6e wijziging MJP 2014-2019.
- 22 Kerkfabriek St-Augustinus. Goedkeuren wijziging MJP 2014-2019.
- 23 Kerkfabriek St-Amand. Goedkeuren wijziging MJP 2014-2019.
- 24 Kerkfabrieken. Aktename budgetwijziging 2018.
- 25 Kerkfabrieken. Aktename budget 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 26 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

27 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een veranda, Begonialaan 81.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Begonialaan 81, kadastraal bekend als 5^e afdeling, Sectie B nr. 716P strekkende tot het plaatsen van een veranda.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De oppervlakte bedraagt 88m². De bouwdiepte bedraagt 11m.

In de tuin staat een garage/tuinhuis van 36,8m².

Er wordt tegen een deel van de achtergevel en tegen de tuinmuur op de rechterperceelsgrens een veranda geplaatst van 9,6m². De veranda wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,48m en ter hoogte van de achtergevel 2,65m.

De bestaande achtergevel en de bestaande openingen in de achtergevel blijven behouden.

De veranda zal worden uitgevoerd in aluminium, wit van kleur. Het dak wordt uitgevoerd in glas.

De bestaande tuinmuur wordt niet verhoogd, er wordt wel een aluminium plaat geplaatst op de tuinmuur.

Na het plaatsen van de veranda stijgt de bouwdiepte tot 14m. De terreinbezetting op het perceel bedraagt 215m² of 60%.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Ter Elst in een zone voor wonen, en aan het wonen verwante functies.

De voorschriften bepalen:

- Bij nieuwe bebouwing moet rekening worden gehouden met de omringende bebouwing. Nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing.
- Max. 2 bouwlagen
- Max. dakhelling 45°
- Maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding: 60%
- Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de perceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.09.2018 tot en met 26.10.2018.

28 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning, Ginstestraat 6 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Ginstestraat 6, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie A nr. 54X strekkende tot het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning.

De woning is gelegen achter de woningen Ginstestraat 14, 16 en 18. De woning is bereikbaar via een private inrit.

De alleenstaande woning bestaat in feite uit 3 volumes. Links één bouwlaag met een hellend dak dat eindigt in een plat dak. In het midden een volume van één bouwlaag met een mansardedak. Rechts een kleiner volume dat dienst doet als inkom van de woning en eveneens bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Aan de rechterachterzijde van de woning staat een bijgebouw, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak, maar dit bijgebouw hoort toe aan de burens en staat op een ander kadastraal perceel.

De woning wordt gerenoveerd naar de hedendaagse normen. De ruimtes worden heringedeeld. De inkom verhuist naar links met een wc en vestiaire. De leefruimte en keuken worden volledig opengewerkt. Boven wordt een badkamer ingericht en om boven kwalitatieve hoogtes te hebben wordt het linkerdak aangepast tot een volledig hellend dak met nok gelijk aan het middelste deel (7,58m).

Omdat de bestaande garage bij de woning wordt ingenomen wordt er tegen de rechterzijde van de woning een garage/carport geplaatst. De garage/carport heeft een oppervlakte van 29,15m² en wordt geplaatst tot tegen de private ontsluitingsweg naar de woningen Ginstestraat 8A, 10 en 12. De garage/carport heeft een plat dak en een bouwhoogte van 2,60m.

Alle muren worden geïsoleerd en er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst, rood-bruin van kleur.

Er wordt voorzien in een padje naar de voordeur in waterdoorlatende klinkers en een oprit in steenslag. Links van de woning wordt een terras van 13m² voorzien. Achter de carport wordt een steenslagverharding van 14,82m² voorzien.

De tuin wordt omheind door een houten afsluiting van 1,80m hoogte, omwille van de privacy van de naastgelegen woningen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene regenwaterput met inhoud 15.000L. Er moet worden voorzien in een septische put. Er wordt een afwijking gevraagd om geen septische put te moeten plaatsen.

De bouwplaats is volgens het RUP Hoog-Walegem – Klein Harelbeke gelegen in gemengde wooncluster.

In deze zone zin wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De voorschriften vermelden:

- De inplanting dient op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren.
- De bewoonbare oppervlakte van het hoofdvolume blijft beperkt tot twee bouwlagen eventueel aangevuld met ruimtes onderdak.
- De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De woning voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de perceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.09.2018 tot en met 28.10.2018.

29 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): een functiewijziging van handel + wonen naar reca + wonen, Kouterstraat 14 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapte) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kouterstraat 14, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 1327F strekkende tot een functiewijziging van handel + wonen naar reca + wonen.

Het betreft een pand gelegen op de hoek van de Kouterstraat en de Tientjesstraat.

Op 26.04.1967 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een winkelhuis. (dossier 1967/89)

Op 24.03.1971 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het woonhuis (dossier 1971/14).

Op 07.03.1979 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een verlicht uithangbord (dossier 1979/100044)

Op 28.05.1991 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een frigoriumte.

Het pand, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak en het nevenvolume uit één bouwlaag met deels plat, deels lessenaarsdak, is dus vergund als een handelszaak met woonst.

Deze aanvraag betreft een functiewijziging van handel + wonen naar reca + wonen.

De aanvragers wensen in de voormalige buurtwinkel een broodjeszaak gekoppeld aan ontbijtzaak op te starten.

De voormalige winkelruimte zal volledig benut worden voor de reca-zaak. Er wordt een gebruikersruimte met minstens een 16-tal plaatsen voorzien, waar het ontbijt of een broodje kan genuttigd worden.

De zaak zal volgens de aanvrager enkel in de week van 's morgens tot 's middags geopend worden. In het weekend eventueel een ontbijtbuffet.

De woonst op het verdiep blijft behouden en heeft een aparte inkom. De bestaande garage wordt ook behouden voor de bewoner van de woonst op het verdiep.

De totaliteit aan vloeroppervlakten bedraagt 218,65m². Daarvan zal 115,45m² of 53% gebruikt worden om te wonen en 103,2m² of 47% als reca-zaak.

De voortuin, zowel kant Kouterstraat als kant Tientjesstraat, is quasi volledig verhard. De verharding werd in het verleden zonder vergunning aangelegd.

Er kan dus kant Tientjesstraat 5 à 6 wagens worden geparkeerd.

Langs de kant zou in de voortuin een terras worden voorzien met een mogelijkheid tot het plaatsen van een 12-tal personen. Er worden voor het terras geen windschermen voorzien. Er wordt opgelegd dat het meubilair en de parasols een zeker éénvormigheid zouden hebben.

Er wordt nergens melding gemaakt welke publiciteit er wordt voorzien. Er zal dus nog een aparte omgevingsvergunningsaanvraag moeten worden ingediend voor de publiciteit.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. In de verkavelingsvoorschriften is enkel sprake van geconcentreerde ééengezinswoningen. Toch werd er in 1967 een bouwvergunning bekomen voor een handelszaak met woonst.

De gevraagde functiewijziging naar reca-zaak met woonst is dus niet voorzien in de verkavelingsvoorschriften. Over de verharding in de voortuinstrook wordt niet gemeld.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet ook naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 27.03.1987

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone tuinstrook.

De voorschriften laten in de zone wonen de nevenbestemming horeca toe. Maar de nevenbestemming mag max. 30% van de vloeroppervlakten bedragen. Dit is hier niet het geval. De nevenbestemming bedraagt 47%.

In de bestemming tuinstrook mag slechts 40% verhard worden, terwijl de verharding hier 100% bedraagt.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet wel oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in woongebied en reca-zaken met woonst zijn conform de bestemming van het gewestplan, want complementair met de functie wonen.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.10.2018 tot en met 01.11.2018.

30 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Koningin Astridlaan 81.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koningin Astridlaan 81, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1514B 7 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel, over de volledige breedte werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,45m en op het verdiep 8m.

Verder in de tuin staat er een losstaande garage van 27m² in metselwerk, uitgerust met een plat dak en gebouwd op de linkerkavelgrens. Helemaal achteraan de tuin staat nog een houten tuinhuis van 8,75m. Het tuinhuis heeft een plat dak en werd geplaatst op min. 1m van de perceelsgrenzen. Op het einde van het perceel ligt een private garageweg.

De bouwheer wenst de aanbouw te slopen en er wordt tegen de achtergevel van het hoofdvolume een nieuw volume geplaatst, opnieuw over de volledige breedte. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 44m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,40m.

Na het plaatsen van de nieuwe aanbouw bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,74m. Er blijft nog een afstand van circa 20m over tot de achterkavelgrens.

Een aantal raam- en deuropeningen worden gewijzigd. De bestaande gevelsteen wordt afgekapt en er wordt isolatie geplaatst. De woning krijgt een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een rood-bruin genuanceerde gevelsteen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening.

De muur op de rechterperceelsgrens wordt verlengd. De aanpalende aanvrager wordt aangetekend aangeschreven. (Kon. Astridlaan 83)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.09.2018 tot en met 29.10.2018.

31 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. ORANGE BELGIUM, Bourgetlaan 3 - 1140 EVERE: het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon van 25m hoog voor mobiele telecommunicatie, N36 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door ORANGE BELGIUM, Bourgetlaan 3 – 1140 EVERE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, N36 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, strekkende tot het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon van 25m hoog voor mobiele telecommunicatie;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

32 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. TELENET GROUP, Neerveldstraat 105 - 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE: het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon van 25m hoog voor mobiele telecommunicatie, Zuidstraat z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door TELENET GROUP, Neerveldstraat 105 – 1200 SINT-LAMBRECHT-WOLUWE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zuidstraat z/n kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D strekkende tot het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon van 25m hoog voor mobiele telecommunicatie;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

33 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. DE STIP, Waterlelielaan 1 - 9032 GENT: het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units en de aanleg van openbare wegenis, Deerlijksesteenweg z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DE STIP, Waterlelielaan 1 – 9032 GENT met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg z/n kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 1561V 5, 1561S 7, 1561T 5, 1562P, 1561F 5, 1561W 5 strekkende tot het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units en de aanleg van openbare wegenis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden 4 bezwaarschriften ontvangen (sommige bezwaarschriften werden door meerdere personen ondertekend);

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften worden gezamenlijk behandeld en per thema.

ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG:

Het bouwblok 8.3 overlapt volledig de zone waarop de erfdiensbaaerheid van doorgang is gevestigd. Wij zullen ons met die inplanting NOOIT akkoord verklaren en wensen het door iedereen naleven van de erfdiensbaaerheid.

Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Een erfdiensbaaerheid van doorgang is een akkoord tussen twee burgerlijke partijen, die werd vastgelegd in een akte, waarbij de vergunningverlenende overheid geen betrokken partij is. Er zou volgens de bouwheer reeds overleg geweest zijn met de betrokkenen en er zou een akkoord bereikt zijn om de erfdiensbaaerheid te verleggen.

RIOLERING:

Graag de zekerheid welke garanties geboden worden dat de te verwachten meer hoeveelheid van afval- en regenwater van DE STIP de huidige minder goede staat van de riolering niet onder druk zal zetten met wateroverlast tot gevolg.

Ongegrond. INFRA is rioolbeheerder voor de Stad Harelbeke. De plannen van de riolering werden grondig doorgenomen door INFRA en er werd op 07.06.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. De plannen worden nog steeds nauwgezet opgevolgd door het studiebureau en INFRA.

PRIVACY:

Op de perceelsgrens bevindt zich een terras van bouwblok 8.1 dat 3m uitkragend is met recht uitzicht op onze percelen. Enkele ramen in de zijgevel bieden eveneens zicht op onze terreinen.

Het ontworpen dakterras laat van onze privacy niets meer over, evenmin de terrassen op de achterzijde van de bouwblokken 8.2 en 8.3.

Het 30 meter hoge kantoorgebouw waarin ramen naar alle windrichtingen georiënteerd zijn met uitzicht op onze eigendom, roept ook vragen op. Kan een flatgebouw van 30m hoog zomaar ingeplant worden, grenzend aan een door u ontworpen woonzone waar de gebouwen amper 9,30m hoog zij, waardoor het recht op privacy van de toekomstige bewoners ook hier met de voeten wordt getreden.

Het bezwaar is gegrond wat betreft de inkijk vanuit de bouwblokken 8.1, 8.2 en 8.3. Er werd aan de bouwheer een aanpassing van de bouwblokken gevraagd. De bouwheer gaat

hiermee akkoord en stelt voor om de ramen op de verdiepingen in de zijgevel (kant woningen in de Deerlijksesteenweg 19-29) dicht te metselen. Ook wordt de hoogte van de balustraden van de terrassen opgetrokken. De aanpassingen worden als voorwaarde opgelegd.

Het bezwaar is ongegrond inzake de inkijk van het hoge pand met bedrijfs-ondersteunende ruimtes (gebouw 7 op het inplantingsplan). De dichtst gelegen tuinen (en woningen) bevinden zich op minimum 50m. De afstand is ruim genoeg.

MOBILITEIT:

Onrust over vermeerderen verkeer en zeker het zwaar verkeer.

Onrust door toename verkeer voor veiligheid van de omwonenden en het schoolgaand verkeer.

Toegangsweg recht tegen over Bakkerij Vincent zal een zeer gevaarlijke hindernis vormen indien er geen ingrijpende aanpassingen gebeuren

Vrezen dat de openbare parkeerplaatsen, die nu al onvoldoende in aantal zijn, zullen ingenomen worden door de bewoners van de appartementsgebouwen langs de straatkant. Er is weliswaar een keldergarage in blok 8.1, maar zijn te weinig openbare parkeerplaatsen op de site.

Verkeersoverlast in de Deerlijksesteenweg komt voort uit het éénrichtingsverkeer in het eerste deel van de Zuidstraat. Hierdoor wordt het verkeer van de Arendswijk naar de Deerlijksesteenweg verschoven. Bovendien komen er in de omgeving (Site LANO en sites in de Zuidstraat) heel wat woongelegenheden bij.

Door de aanleg van de geplande fietssnelweg F7 zullen in de nabije toekomst een vijftiental parkeerplaatsen op de spoorwegparking (Zuidstraat) verdwijnen.

In de startnota van de Provincie West-Vlaanderen wordt gepleit voor een conflictvrij kruispunt met voorrang voor de fietssnelweg, wat de verkeersoverlast nog groter zal maken.

De bezwaren zijn ongegrond. Er worden ter hoogte van het kruispunt met Bakkerij Vincent aanpassingen doorgevoerd. Er wordt immers een verhoogde inrichting (verlengd plateau) voorzien. Deze aanleg zou verkeersremmend moeten werken.

Voor meergezinswoningen wordt in het RUP een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden opgelegd. Er worden in de meergezinswoningen 27 woongelegenheden voorzien. Dit betekent 41 parkeerplaatsen. Er worden ondergronds 27 parkeerplaatsen voorzien. Bovengronds en op eigen terrein worden nog 14 parkeerplaatsen voorzien. Langs de toegangsweg tot de site zijn er 7 openbare parkeerplaatsen. Ook verder op de site zijn er voldoende parkeerplaatsen bij de KMO-units en de woningen. Er wordt ook de mogelijkheid/ruimte voorzien voor het parkeren van een vrachtwagen.

Wat betreft de fiets-o-strade. Het traject ligt nog niet vast, waardoor het speculatief is om te stellen dat er in de toekomst een vijftiental parkeerplaatsen zullen verdwijnen op de spoorwegparking. Ook hoe het kruispunt Deerlijksesteenweg en de fiets-o-strade zal worden opgelost ligt nog niet vast.

Het klopt in elk geval dat site verkeer al genereren, maar elk inbreidingsproject in of toch op zijn minst nabij de kern van de gemeente genereert verkeer. Er zal meer verkeer gegenereerd worden van wagens en bestelwagens. Het gaat immers om een bedrijventerrein van lokaal belang met (kleinere) KMO-units. Zwaar verkeer zou dus niet sterk mogen toenemen.

De bezwaarindiener verwijst naar de verkeersoverlast voortvloeiend uit het éénrichtingsverkeer in het eerste deel van de Zuidstraat. In feite is dit momenteel beslist beleid die los staat van dit project. De toename van het autoverkeer is een verhaal van elk van ons, dat ook los staat van dit verhaal. We moeten allen wat meer de auto thuislaten en kiezen voor fiets en openbaar vervoer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat 4 bezwaarschriften werden ingediend.

Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk, doch overwegend ongegrond. Enkel het punt inzake inkijk vanuit de meergezinswoningen is gegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

34 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. ORANGE BELGIUM, Bourgetlaan 3 - 1140 EVERE: het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon van 25m hoog voor mobiele communicatie, N36 z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door het DEPARTEMENT OMGEVING – GOP in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door ORANGE BELGIUM, Bourgetlaan 3 – 1140 EVERE, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 17.08.2018.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een lijninfrastructuur met als adres N36 z/n en met als kadastrale omschrijving 3^e Afdeling, Sectie D.

De aanvraag betreft het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon met een hoogte van 25m voor het aanbrengen van antennes voor mobiele telecommunicatie met bijhorende infrastructuur.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd openbaar gemaakt, omwille van het oprichten van gebouwen of constructies met een hoogte van meer dan twintig meter.

Gedurende het openbaar onderzoek dat liep van 25.08.2018 tot en met 23.09.2018 werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de land- en bosgebieden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is dus in strijd met de bestemming van het Gewestplan. Een aanvraag voor handelingen van algemeen belang, die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften.

In art. 3 §2 12° van het uitvoeringsbesluit inzake handelingen van algemeen belang, beschouwt de Vlaamse overheid de aanleg van draadloze communicatienetwerken en de bijhorende pylonen en technische infrastructuur als een handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag betreft het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon met een hoogte van 25m voor het aanbrengen van antennes voor mobiele telecommunicatie met bijhorende infrastructuur.

De aanvraag bestaat concreet uit:

- Het plaatsen van een nieuwe buispyloon met verlichting met een hoogte van 25m ter vervanging van de huidige verlichtingspyloon met een hoogte van 12,50m.
- Het plaatsen van technische installaties aan de voet van en onmiddellijk aansluiten bij de pyloon met een volume kleiner dan 2,2m².
- De pyloon wordt voorzien op een buisfundering, exacte diepte nog te berekenen.
- De technische apparatuur wordt voorzien op een betonplaat van 6m²
- Plaatsen van een voetpadkast nabij de site
- Ondergrondse kabels naar de omliggende nutsleidingen.
- Plaatsen van antenne- en elektrische kabels tussen de apparatuur op de pyloon en de technische apparatuur aan de voet van de pyloon.

De pyloon wordt voorzien langs de N36 ter hoogte van het kruispunt met de Deerlijksesteenweg en de Harelbekestraat (Deerlijk). De pyloon wordt voorzien ter hoogte van de gemeentegrens met Deerlijk.

De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van akkers en woningbouw.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.

De pyloon wordt ingeplant nabij een belangrijke lijninfrastructuur waardoor de ruimtelijke impact aanvaardbaar is. De pyloon wordt ook op voldoende afstand ingeplant van nieuwe woonwijk aan de overkant van de N36. De meest nabij gelegen woning ligt op circa 70m.

Er zal zeker een visuele impact zijn, maar het landschap wordt al 'ontsiert' door verlichtingspylonen, verkeerslichten en hoogspanningspylonen.

Watertoets:

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Ingedeelde inrichting of activiteit:

Deze aanvraag bevat geen I.I.O.A.'s en behoeft dan ook geen milieutechnisch advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van ORANGE BELGIUM, Bourgetlaan 3 -1140

EVERE, voor het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon van 25m hoog voor mobiele telecommunicatie, gelegen in de N36 z/n – 8530 HARELBEKE.

35 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. TELENET GROUP, Neerveldstraat 105 - 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE: het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon van 25m hoog voor mobiele telecommunicatie, Zuidstraat z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door het DEPARTEMENT OMGEVING – GOP in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door TELENET GROUP, Neerveldstraat 105 – 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 17.08.2018.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een lijninfrastructuur met als adres Zuidstraat z/n – 8530 HARELBEKE en met als kadastrale omschrijving 3^e Afdeling, Sectie D.

De aanvraag betreft het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon met een hoogte van 25m waarop naast de overgeplaatste verlichting tevens antennes voor mobiele telecommunicatie worden voorzien en het plaatsen van bijhorende technische kasten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd openbaar gemaakt te worden, omwille van het oprichten van gebouwen of constructies met een hoogte van meer dan twintig meter.

Gedurende het openbaar onderzoek dat liep van 25.08.2018 tot en met 23.09.2018 werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Onder gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.

Daarbij is het irrelevant of deze voorzieningen worden opgericht en uitgebaat door een overheid dan wel door een privé-instelling of -persoon, in zoverre althans de exploitant van de inrichting geen winstbejag nastreeft en de voorzieningen werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 64 "Goederenkoer" – MB 04.10.2005.

De pyloon zal op de rand liggen van een zone voor openbare parking en een zone voor spoorweginrichting.

De algemene voorschriften van het BPA stellen dat de installaties voor draadloze communicatie moeten voldoen aan de wetgeving ter zake. De aanvrager vermeldt in de nota bij de aanvrager dat de installaties zullen voldoen al alle geldende normen en reglementeringen.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van het BPA. In alle zones worden werken/handelingen voor gemeenschapsvoorzieningen toegelaten.

Mobiele telecommunicatie staat ten dienste van iedereen en heeft een functie van algemeen belang. Deze installatie zal dan ook door omwonenden, passanten en bedrijven worden gebruikt en benut.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

nieuwe pyloon met een hoogte van 25m waarop naast de overgeplaatste verlichting tevens antennes voor mobiele telecommunicatie worden voorzien en het plaatsen van bijhorende technische kasten.

De aanvraag bestaat concreet uit:

- Het plaatsen van een nieuwe buispyloon met verlichting met een hoogte van 25m ter vervanging van de huidige verlichtingspyloon met een hoogte van 10m.
- Het plaatsen van technische installaties aan de voet van en onmiddellijk aansluiten bij de pyloon met een volume kleiner dan 2,5m².
- De installatie wordt voorzien op een, gedeeltelijk ondergronds, funderingsmassief van 5,00m x 3,60m.
- Ondergrondse kabels naar de omliggende nutsleidingen.
- Plaatsen van antenne- en elektrische kabels tussen de apparatuur op de pyloon en de technische apparatuur aan de voet van de pyloon.

De pyloon, ter vervanging van de bestaande verlichtingspyloon wordt geplaatst tussen de spoorweg en de parking aan de Zuidstraat.

De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van het treinstation Harelbeke, de spoorweg op een talud, de parking van de goederenkoer, de groenaanleg rond de parking en de voormalige industriële site LANO. Deze laatste site krijgt een wooninvulling.

Een van de verlichtingspylonen langs de spoorweg en de parking werd reeds aangepast als GSM-mast. Deze GSM-mast staat op circa 30m van de lichtpyloon die door deze aanvraag ook zal worden vervangen door een bijkomende GSM-pyloon.

Volgens de aanvrager is het type pyloon van de bestaande GSM-mast niet geschikt voor een tweede operator omwille van stabiliteitsredenen. Vandaar dat er is geopteerd om een gelijkaardige pyloon te plaatsen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.

De nieuwe GSM-mast wordt gebundeld met een bestaande GSM-mast en andere lijninfrastructuren. Daardoor is de ruimtelijke impact aanvaardbaar. De pyloon wordt ook op voldoende afstand ingeplant van de bestaande woningen. De dichtst bijgelegen woningen staan op circa 50m.

De visuele impact vanuit de woonwijk is beperkt door de aanwezigheid van het groen rondom de parking.

Watertoets:

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Ingedeelde inrichting of activiteit:

Deze aanvraag bevat geen I.I.O.A.'s en behoeft dan ook geen milieutechnisch advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van TELENET GROUP, Neerveldstraat 105 – 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE, voor het vervangen van een bestaande verlichtingspyloon door een nieuwe pyloon met een hoogte van 25m waarop naast de overgeplaatste verlichting tevens antennes voor mobiele telecommunicatie worden voorzien en het plaatsen van bijhorende technische kasten, gelegen in de Zuidstraat z/n – 8530 HARELBEKE.

36 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een handelspand met woning naar meergezinswoning, Overleiestraat 46 & 46/101.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018093874	2018/221

EPB-nummer: **34013_G_2018_093874.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	0084	D 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning met handelsruimte naar een meergezinswoning** met als adres **Overleiestraat 46 en 46/101 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – aanéngesloten bebouwing.

De algemene voorschriften stellen dat er bij nieuwbouw geen parkeerplaatsen moeten worden voorzien binnen aanéngesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1985/149: Slopen van 2 huizen en het bouwen van winkel met woonst – goedgekeurd d.d. 08.01.1986.
- 1987/100524: Plaatsen van een verlicht uithangbord – goedgekeurd d.d. 07.10.1987.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Overleiestraat is de verbindingsweg tussen het centrum van Harelbeke, met de Gewestweg N50. Dit stuk van de Overleiestraat wordt gekenmerkt door

ééngezinswoningen en meergezinswoningen in gesloten bebouwing. Hier en daar zit een handelszaak.

Het betreft een handelspand (traiteurzaak met woning) in gesloten bebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. In het dak aan de voorzijde is er een grote dakuitbouw. Tegen de volledige achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 28m en op het verdiep.

Het perceel paalt aan de achterzijde aan een private garageweg. Er is momenteel een garage en een carport aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning met handelsruimte naar een meergezinswoning.

De huidige eigenaars willen van de traiteurzaak op het gelijkvloers een woongelegenheid maken en de bestaande woongelegenheid op het verdiep verhuren.

In de bestaande overdekte inkomzone zitten momenteel reeds 2 toegangsdeuren. Een eerste geeft toegang tot de handelszaak en een tweede verleent toegang tot de huidige woongelegenheid.

Tussen de handelszaak en de woongelegenheid zijn er 2 deuren. Deze zullen worden dicht gemetseld.

De huidige woongelegenheid wordt dus integraal behouden. In de gelijkvloerse ruimte worden beperkte wijzigingen uitgevoerd voor de omvorming tot woongelegenheid:

- De overkapping boven de installaties bij de frigo's wordt afgebroken, om een extra raam in de toekomstige slaapkamer te voorzien.
- Een wand wordt geplaatst om een inkomhal en een slaapkamer te creëren.
- De huidige bureauruimte wordt opgedeeld in een berging, toilet en dressing.

De voorgevel wordt beperkt gewijzigd. Het raam van de handelszaak krijgt een opdeling om een aansluiting met de wand erachter te kunnen maken en om een opengaand deel voor verluchting van de slaapruijnte te creëren.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt niet. De werken gebeuren dus binnen het bestaande gabariet van een vergund gebouw.

Er zijn dus 2 parkeerplaatsen voor 2 woongelegenheden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N36d) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 11 september 2018, ontvangen op 11 september 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Brandweerzone Fluvia - Hulpverleningszone Fluvia (Kortrijk). Fluvia heeft advies uitgebracht op 5 september 2018, ontvangen op 6 september 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 25 september 2018, ontvangen op 25 september 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig .

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – aanéengesloten bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De bestemming meergezinswoning wordt hier niet uitgesloten. Immers in andere zones in het BPA staat letterlijk zone voor wonen – ééngezinswoningen en in deze zone is enkel sprake van wonen.

Verder stellen de algemene voorschriften dat er in feite bij nieuwbouw geen parkeerplaatsen moeten worden voorzien binnen aanéengesloten bebouwing in een reeds bebouwde straat. Hier is er toch per woongelegenheid één garage.

De aanvraag is conform de bestemming en voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Overleiestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets

worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er is een bestaande hemelwaterput met inhoud van 20.000L en een bezinkput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt rijbebouwing van het type ééngezinswoningen en het type meergezinswoningen. Het gaat hier om een meergezinswoningen met twee woonegelegenheden, wat dus zeker past in de huidige typologie. Alle werken gebeuren binnen het bestaande gabariet en de straatgevel wijzigt iets. De aanvraag is niet storende voor de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft nauwelijks impact op de mobiliteit. Er zijn 2 parkeerplaatsen voor 2 woonegelegenheden.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt niet. De werken gebeuren dus binnen het bestaande gabariet van een vergund gebouw.
De schaal van de meergezinswoning sluit aan bij die van de aanpalende woningen. Er is geen sprake van een schaalbreuk.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wordt beperkt gewijzigd. Het raam van de handelszaak krijgt een opdeling om een aansluiting met de wand erachter te kunnen maken en om een opengaand deel voor verluchting van de slaapruijme te creëren.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een woning met handelsruimte naar een meergezinswoning**, gelegen in de Overleiestraat 46 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 05.09.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 11.09.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 25.09.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

37 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): regulariseren van een tuinhuis/berging + plaatsen van een toilet, Deerlijksesteenweg 2 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018103032	2018/225

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>		3
-----------------	----------	-------------	--	---

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van een tuinhuis/berging + plaatsen van een toilet** met als adres **Deerlijksesteenweg 2 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor gemeenschaps voorzieningen
------------	----------	-------------------------------	--

			en openbaar nut
--	--	--	--------------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 64 "Goederenkoer" – MB 04.10.2005" in een zone voor openbare wegenis.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften bepalen dat tijdelijke inrichtingen en/of een frituur (niet vast met de grond verbonden) zijn toegelaten.

2. Historiek

Er stond vele jaren, zonder bouwvergunning, een frituur op de goederenkoer van de NMBS.

Op 21.12.2005 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het regulariseren van een frituur. (dossier 2005/357)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langsheen de Deerlijksesteenweg. Links van de locatie bevindt zich een elektriciteitscabine en de Zuidstraat. Rechts van de locatie bevindt zich de talud van de spoorweg en de spoorwegbrug. Achter de locatie bevindt zich een parking met groenaanleg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een toilet en het regulariseren van een berging.

De oppervlakte van de frituur beslaat 33m². De frituur heeft een hoogte van 3,20m.

In de frituur is er momenteel geen stromend water en geen toilet. De aanvraagster wenst een verplaatsbaar toilet te plaatsen en tevens om hygiënische redenen aan te sluiten op de riolering en de waterleiding.

Het toilet heeft een oppervlakte van 1m² (1m op 1m) en wordt geplaatst achter de frituur. De hoogte van het toilet bedraagt 2,20m.

Tevens wenst de aanvraagster de aangebouwde houten berging met een oppervlakte van circa 16m² te regulariseren. De berging werd gebouwd tegen de achterkant van de frituur. De berging heeft een lessenaarsdak en een maximale hoogte van 3,20m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan INFRABEL. INFRABEL Oost- & West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 4 september 2018, ontvangen op 4 september 2018. INFRABEL laat weten dat zijn geen rechtstreeks aanpalende eigendommen heeft op deze locatie en dat de adviesvraag wordt doorgestuurd naar de NMBS.

De NMBS heeft op 19.09.2018 een gunstig advies afgeleverd (ontvangen op 24.09.2018). Het advies luidt:

"Vanwege de NMBS is er geen bezwaar tegen de inhoud van de aanvraag, behoudens volgende opmerking:

- Deze vergunning omvat een wijziging van de bestaande concessie. Hiertoe dient aanvrager contact op te nemen met de heer Andy Bosman..."

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 64 "Goederenkoer" – MB 04.10.2005" in een zone voor openbare wegenis.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften bepalen dat tijdelijke inrichtingen en/of een frituur (niet vast met de grond verbonden) zijn toegelaten.

Zowel het gevraagde toilet als de te regulariseren berging kunnen gemakkelijk verwijderd worden. Die voorwaarde wordt ook opgelegd in de overeenkomst met de NMBS bij stopzetting van de activiteit.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14

november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De te regulariseren berging en het toilet zijn en worden geplaatst achter de frituur en zijn dus niet zichtbaar van op staat.
Beide constructies kunnen zeer gemakkelijk verwijderd worden.
De aanvraag is ook niet storende voor de omliggende bebouwing omwille van de grote afstand. De gevraagde constructies zijn verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Er is voldoende parking in de onmiddellijke omgeving.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De te regulariseren berging en het toilet sluiten aan op de schaal van de bestaande frituur.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De aanvraag komt de gezondheid van de uitbaatster en de klanten ten goede.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het regulariseren van een tuinhuis/berging + plaatsen van een toilet**, gelegen in de Deerlijksesteenweg 2, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de NMBS d.d. 19.09.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

38 Akte nemen van melding met stedenbouwkundige handelingen van (geschraapt) voor het verbouwen van een woning met als adres Elfde-julistraat 179.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van de (geschraapt) voor stedenbouwkundige handelingen te Harelbeke, Elfde-julistraat 179

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018106742	2018/248

EPB-nummer: **34013_G_2018_106742.**

De melding ingediend door (geschraapt) met als adres Zandbergstraat 12, 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 14 september 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te **Elfde-julistraat 179 - 8530 Harelbeke**, kadastraal bekend als: **Afdeling 1^{ste} afd. - sectie A - nr. 1223 V 5.**

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het melden van het verbouwen van een woning.

Het betreft een vrijstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Vlak achter de achtergevellijn werd een garage geplaatst tot op de rechterperceelsgrens.

De bouwheer wenst een verbinding te maken tussen de bestaande woning en de aanpalende garage. Dit schakelvolumen wordt opgebouwd uit lichte structuren in hout en afgewerkt met glas en houten gevelbekleding. Deze aanbouw heeft een oppervlakte van 9,76m². De aanbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,05m.

De aanbouw zal een uitbreiding zijn van de bestaande zithoek en een klein sas bevatten die de zithoek en de garage met elkaar verbinden. Tevens zal dit sas de mogelijkheid bieden om de woning te betreden langs de straatzijde.

Op de uitbreiding van de bestaande zithoek te kunnen realiseren wordt een deel van de achtergevel verwijderd en opgevangen door een metalen draagconstructie.

De bouwheer wenst eveneens een aantal kleinere aanpassingswerken uit te voeren aan de gevel.

- De balkons zullen worden verwijderd om de problemen van waterinfiltratie weg te nemen.
- Het arduinen fronton boven de voordeur en de houten sierluiken zullen worden verwijderd om esthetische redenen.
- Het raam boven de voordeur zal wat verbreed worden om meer daglicht binnen te trekken.

Deze werken aan de voorgevel zijn in feite vrijgesteld.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld.

Er blijft na de uitbreiding nog ruim voldoende afstand tot de achterkavelgrens en de terreinbezetting is niet ongewoon.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in woongebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woongelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door (geschrap) voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

39 Vraag tot het bekomen van toelating tot het uitvoeren van werken aan openbaar domein door onze diensten ten laste van de bewoner. (geschrapt): het heraanleggen van voetpad & leggen van grasdallen, Arendsstraat 145.

Het college,

Er werd een vergunning verleend op 22.03.2016 aan (geschrapt) voor het verlagen van voetpad en boordstenen en het leggen van grasdallen gelegen in de Arendsstraat 145.

Er werden volgende voorwaarden opgelegd:

- Heraanleggen van voetpad in betondallen
- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Stukje openbaar domein dient heraangelegd te worden in grasdallen volgens de regels van de kunst rekening houdende met de 2 m afstand van de boom

Op 12.06.2018 werd er echter bij een plaatsbezoek geconstateerd dat de aanvrager zich niet gehouden heeft aan de opgelegde voorwaarden met deze gevolgen:

- Schade aan groenstrook & voetpad
- Verharding naar de toerit op minder dan 2m van de boom
- Honinggraten gebruikt ipv grasdallen

Bijgevolg werd er een schrijven gericht aan (geschrapt) om de werken te willen uitvoeren zoals opgelegd en werd er hem een tijdsperiode van 3 maanden gegeven om de werken volgens de regels uit te voeren.

Uit een plaatsbezoek van 18.09.2018 blijkt dat de vergunningsvoorwaarden nog steeds niet werden gerespecteerd. Zie brief dd. 12.06.2018 – en verslag 18.09.2018.

Daarom stellen wij voor om de werken te laten uitvoeren onder leiding van dhr. Yann Raes en de kosten door te rekenen aan de bouwheer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanpassingswerken mogen, zonder vooraf de bouwheer in kennis te stellen van de onkosten, worden uitgevoerd door de dienst facility. De kosten worden gefactureerd aan (geschraapt)

40 Aanvraag omgevingsvergunning voor weigering. (geschraapt): het vellen van een notelaar, Gulden-Sporenstraat 51 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018113660	2018/254

De aanvraag ingediend door

(geschraapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 september 2018**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 september 2018**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0402</u>	<u>E 2</u>		
-----------------	----------	-------------	------------	--	--

Het betreft een aanvraag tot **het vellen van een notelaar** met als adres, **(geschraapt)**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen- ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Volgens de voorschriften is de niet bebouwde ruimte bestemd voor private of semi-publieke buitenruimte. Hierin zijn tuinen toegelaten. Het rooien van een boom wordt niet expliciet uitgesloten.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Gulden-Sporenstraat wordt gekenmerkt door woningbouw.

Het betreft een onbebouwd perceel, dat momenteel wordt gebruikt als moestuin.

Het gaat in feite om bouwgrond, waarop in de toekomst een halfopen woning kan worden gebouwd.

Achteraan het perceel, in de hoek gevormd door de rechterperceelsgrens en de achterperceelsgrens staat een notelaar.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van een notelaar.

Volgens de aanvrager is de notelaar ziek en moet hij gerooid worden. De aanvrager heeft al geprobeerd de boom te behandelen maar tevergeefs. De boom bevindt zich op de wettelijke afstand van minstens 2 meter van de perceelsgrenzen.

De aanvrager is niet van plan om een nieuwe boom aan te planten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd wegens het rooien van een hoogstammige boom advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De groendeskundige van de milieudienst, (geschrap) heeft advies uitgebracht op 25 september 2018, ontvangen op 25 september 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig

De boom ziet er nog levenskrachtig uit. Ook is dit een zeer interessante boomsoort voor mens en dier en zien we deze liever niet verdwijnen.

De bladvlekkenziekte is een schimmelziekte die vooral voorkomt op momenten van vochtige hitte (vaak midden tot einde zomer). De zieke kan worden beperkt en gestabiliseerd.

Het advies van de milieudienst dient te worden nageleefd.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP Kollegewijk in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

Volgens de voorschriften is de niet bebouwde ruimte bestemd voor private of semi-publieke buitenruimte. Hierin zijn tuinen toegelaten. Het rooien van een boom wordt niet expliciet uitgesloten.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gulden-Sporenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De notelaar ziet er nog levenskrachtig uit en is een zeer interessante boomsoort voor mens en dier, die beter niet verdwijnt.

De bladvlekkenziekte is een schimmelziekte. Er bestaat een goede methode om de ziekte in te perken en te stabiliseren. Er is dus geen nood om de boom te rooien. De notelaar kan dus perfect behouden blijven.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De notelaar is een zeer interessante boomsoort voor mens en dier, die beter niet verdwijnt.

Besluit

1. De aanvraag ingediend (**geschrap**) inzake **het vellen van een notelaar**, gelegen in Gulden-Sporenstraat 51, 8530 Harelbeke te weigeren.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ^[1]_[SEPP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[1]_[SEPP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[1]_[SEPP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; ^[1]_[SEPP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: ^[1]_[SEPP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

41 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het ontbossen + reliëfwijziging, Muizelstraat z/n – 8531 HULSTE: vraag tot advies over dit beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft op 17.07.2018 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschapt) voor het ontbossen + reliëfwijziging, Muizelstraat z/n – 8531 HULSTE geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van het verdwijnen van een belangrijk bosrelict, zowel op historisch vlak, landschappelijk vlak en biologisch vlak. Bovendien was de reliëfwijziging in strijd met het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke".

De aanvrager van de omgevingsvergunning gaat in beroep tegen de beslissing van het college.

Het Schepencollege heeft in zitting van 28.08.2018 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 59 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning voor het ontbossen + reliëfwijziging in de Muizelstraat z/n – 8531 HULSTE.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning voor het ontbossen + reliëfwijziging in de Muizelstraat z/n – 8531 HULSTE.

Wonen

42 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.

Het College,

Neemt kennis van het verslag van 13.09.2018 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Lopende en nog op te starten acties werkjaar 7
2. Interne overdracht wonen/ contactpersoon gemeente Lendeledede
3. BEN-demowoning Kuurne - ondersteuning Woonwijs
4. Gewijzigde planning verwaarlozing
5. Varia

43 Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen. Inventaris geregistreerde eigendommen op het grondgebied Harelbeke (2018). Openbaar onderzoek. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven van 29.08.2018 werd door Departement Omgeving - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - een uittreksel van de geïnventariseerde leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen binnen onze stad overgemaakt.

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel dient binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst ervan (30.08.2018) en tegen uiterlijk 01.10.2018, te geschieden d.m.v. een aanplakbrief die gedurende minstens 10 dagen moet uithangen.

De aanplakking zal geschieden op 28 september 2018.

Bezwaren dienen binnen de 30 dagen ingediend bij de Vlaamse Regering enkel wanneer een bedrijfsruimte NIET werd geregistreerd.

Er staan 20 panden op de inventaris:

1. Gentsesteeweg 230
2. Blauwhuisstraat 95
3. Muizelstraat +41
4. Vaarnewijkstraat 20
5. Zuidstraat 44
6. Kortrijksestraat +65
7. Kortrijksesteenweg +356
8. Hazenstraat 6
9. Brugsesteenweg 90/+90
10. Muizelstraat +2
11. Wijdhagestraat 66
12. Brugsesteenweg 45
13. Kervijnstraat 13+
14. Klein-Harelbekestraat 24
15. Koning Albertlaan 30
16. Kortrijksesteenweg 281+
17. Vrijlegemstraat 2
18. Eerste Aardstraat 9+
19. Waregemsestraat 136
20. Tweede Aardstraat 3+

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de inventaris 2018 - leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen - waarop voormelde 20 onroerende eigendommen voorkomen en stelt vast dat de bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel wordt aangeplakt vanaf 28 september 2018.

Patrimonium

44 Stadswoningen Heerbaan 20 en 22 in erfpacht bij Ubuntu. Kennisname verslag renovatiecoach en bepalen verdere opties.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 24.7.2018 nam het college kennis van de stand van zaken van de werkgroep-besprekingen "Heerbaan 20 & 22". Het college wachtte het verslag van het plaatsbezoek van renovatiecoach Bart Deneckere af alvorens verdere intenties, opties, timing en budgetten te bepalen.

Na het zomerverlof ging renovatiecoach Bart Deneckere, samen met stedelijk medewerker H. Deroo van Woonwijs ter plaatse. Beide verslagen zijn aan dit dossier toegevoegd. De daarin voorgestelde renovatiewerken beogen louter het terug bewoonbaar én conform maken van 2 thans vochtige en onbewoonbare panden; m.a.w. geen luxueuze uitvoering. Er wordt ook uitgegaan van een verhuur (bijv. via VZW De Poort) van 10 jaar zodat men de geraamde renovatiekosten min of meer terug verdient, men geen leegstand-en/of verwaarlozingsbelasting moet betalen en de stad in sociale huisvesting voorziet. Dit in afwachting van het opnemen van de panden in de globaal dossier voor de aanpalende sport-(jeugd-)site.

Onder andere in functie van het voorzien van eventuele middelen op het budget 2019, kan het college opteren voor volgende renovatienoden

Heerbaan 20	Heerbaan 22
kleinste woning	hele grote woning, naast het wegje naar én gebouwd tegen 't Fabriekske
energielabel = E = ZWAK kad.opp 81m ²	energielabel = F = SLECHT kad.opp.321m ²
Erfpacht bij Ubuntu loopt af in mei 2019 Leegstandbelast. sinds 2017	Erfpacht bij Ubuntu loopt af in mei 2019 Leegstandbelast. vanaf mei 2019
Renovatie-behoefte/-mogelijkheden waarbij prioriteit is gegeven aan 'veiligheid en gezondheid met de dringendste aanpak van het vochtprobleem en het waterdicht maken van het dak ⇒ Globale raming à 20.676 +BTW ⇒ +10% onvoorziene zaken = 22.743 euro = 26.000 euro incl BTW	Renovatie-behoefte/-mogelijkheden waarbij prioriteit is gegeven aan 'veiligheid en gezondheid met de dringendste aanpak van het vochtprobleem en het waterdicht maken van het dak + EXTRA sloopdossier (=architectendossier!) ter creatie uitweg tbv nr.20 (die nu smalle rijwoning zonder uitweg is) ⇒ Globale raming à 68.000 +BTW ⇒ +10% onvoorziene zaken = 74.800 = 90.000 euro incl BTW

Stel verhuur via de Poort à €450/m = €5.400/j opbrengst terwijl renovatieinvest. verspreid op 10j = 2.600/j investeringskost	Stel verhuur via de Poort à €600/m = €7.200/j terwijl renovatieinvest. verspreid op 10j = 9.000/j investeringskost
---	---

Er is steeds gesteld om de lange termijn bestemming van de panden te bekijken binnen de sportsite-herinrichtingsstudie (mét recent extra toevoeging van jeugdfaciliteiten). Om beide functies (sport én jeugd) maximaal voor de toekomst te vrijwaren en zo ruim mogelijk te houden op lange termijn, achtte de werkgroep de verkoop als promotie-site NIET aangewezen. Een verkoop op korte termijn (event. inclusief 't fabriekske ifv een nieuwbouwproject) zou de latere ontwikkelmogelijkheden op die aanpalende sportsite (privacy, burenoverlast,...) en de vlotte ontsluiting/mobiliteit naar en van de Heerbaan hypothekeken .

Uit eerder navraag in de zomer 2018 bij het OCMW bleek er geen dringende nood aan dergelijke woningen (zie ook afbouw van LOI-voorzieningen) noch was er budget om de panden te renoveren. Ook verhuur via het sociaal verhuurkantoor, is (na renovatie) niet evident, zoals blijkt uit onderstaande adviezen.

Volgende adviezen werden gegeven:

Omgevingsambtenaar-C. Deprez : *bij het principe van 'sociale' verhuurmarkt, dient de vraag gesteld of we als stad sociaal verhuren (doen we nu niet, dus lijkt mijn niet echt opportuun om dit voor één woning te doen)? Of loopt hier de piste om SVK De Poort te vragen te verhuren? Er was op 26.9 een vergadering dat ze hun groeipad van betoelaagde woningen bereikt hebben, maar misschien zou een stadswoning kunnen dienen als niet-betoelaagde woning (zoals we reeds voor 3 OCMW woningen doen). Moet die vraag gesteld worden?*

Directeur sociaal Beleid, Micheline Decuyper : *aansluitend aan de bemerkingen van C. Deprez, is de vraag wat men bedoelt met 'sociale huur'. Of ingebruikgeving voor doorgangsverblijven cliënten sociale dienst/huis van Welzijn? Tijdelijk verblijf van 4 tot 8 maanden? Valt niet onder huurwetgeving! Of verhuur door de stad voor een periode van 9 jaar aan SVK? Maar geen evidentie dat de Poort nog woningen van openbare besturen in huur nemen, gezien geen toelage door Vlaamse overheid voor dergelijke woningen (maar recent vernomen dat dit kan wijzigen in nabije toekomst) . Mocht dit een optie zijn, best vooraf en voor de start renovatie contact opnemen met SVK De Poort en mogelijkheid bepreken. Ook de Poort houdt zich aan de conformiteitsvoorwaarden en hun intern reglement is zelfs nog strenger.*

Financieel directeur S. Himpens : *Indien het huis van welzijn op vandaag beschikt over voldoende doorgangswoningen zou ik opteren voor een reguliere verhuur op een kortere looptijd (maximum 3 jaar). Op die manier kunnen we korter op de bal spelen i.f.v. noden voor doorgangswoningen en de ontwikkelingen op de site.*

Jeugdconsulent R. Bleuzé : *er is water-tussenteller-probleem op de site 't Fabriekske en Heerbaan. Best in renovatie voorzien dat er een tussenteller komt als deze er nog niet is, zodat de huurders enkel hun effectief waterverbruik moeten betalen. Of zal er voorzien worden om 't Fabriekske af te koppelen en een aparte wateraansluiting te voorzien?*

Rekening houdend met voormelde adviezen, lijkt het meest logische voorstel van GGZ aan het college om de renovatie op 2019 te budgetteren en –in samenwerking met de renovatiecoach en eventueel architect- te voorzien in diverse bestekken. Er zijn wettelijk vereiste procedures (omgevingsaanvraag, bestekken, ..) te doorlopen zodat de werken ten vroegste midden 2019 kunnen starten om de verhuur in 2020 te starten.

Verhuur van dergelijke private woningen is NIET verantwoordbaar of mogelijk vanuit de stadsadministratie. Wanneer stadswoningen in bijv. Gent, privaat worden verhuurd is dit ofwel via een verzelfstandigde woonregie, of voor een beperkt tijdelijke gebruik (=bezetting ter bede) in afwachting van een def.publieke bestemming). In Brussel is het bijvoorbeeld "De Grondregie van de Stadseigendommen" die woningen van de Stad Brussel te huur stelt.

Dus ofwel kan het college opteren om na renovatie vooralsnog te (laten) verhuren via het Huis van welzijn of via De Poort. Indien men via het dep. GGZ wil verhuren, kan dit enkel via "bezetting ter bede". Dit is "precair gebruik door een bepaalde persoon bij wijze van gunst: de bezetter mag tijdelijk een onroerend goed gebruiken in afwachting dat aan dit onroerend goed zijn definitieve bestemming kan worden gegeven. Een dergelijk gebruik, is een onbenoemde overeenkomst die niet wettelijk geregeld wordt en gegroeid is uit de rechtspraak. Door een eigenaar wordt bij wijze van gunst het recht verleend om tot wederopzegging toe een bepaald onroerend goed te gebruiken. Dit tijdelijk recht van gebruik kan gratis zijn of tegen een eerder symbolische vergoeding. Deze rechtsfiguur wordt vaak gebruikt door openbare besturen/instellingen voor landbouwgronden, woningen ... in afwachting van een definitieve (openbare?) bestemming."

Naast het logische renovatie-voorstel, zou het college ook kunnen opteren -gelet de toch zware renovatiekost voor vooral nr.22- om beide panden te slopen. Vermoedelijke raming der sloopkost is €35.000. Na sloop zou men er een tijdelijke parking kunnen inrichten in afwachting van de latere inlijving van deze grond in de globale sportsite-herinrichting.

Tenslotte wordt aan het college ook de kostprijs voor de geleverde prestaties van de renovatiecoach (=plaatsebezoek + opmaak verslag en ramingen) voorgelegd. De geleverde prestaties omvatten 10 uur à €50/uur zodat -in overleg met Woonwijs- wordt voorgesteld om hiertoe een bestelbon/aanrekening te maken van €500 op het exploitatiebudget van GGZ-Patrimonium.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van september 2018 van renovatiecoach Bart Deneckere inzake de 'erfpacht'-stadswoningen in de Heerbaan 20 en 22; die na de erfpachttermijn (= vanaf mei 2019) terug in het stadspatrimonium komen. Binnen de administratie worden de mogelijke pistes verder onderzocht en in een latere collegezitting voorgelegd.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van de renovatiecoach -zoals besteld bij collegebeslissing van 24.07.2018- voor diens geleverde prestaties. Hiertoe zal vanaf het exploitatiebudget van GGZ-Patrimonium een formele bestelbon en aanwending ten bedrage van 500euro+ btw worden opgemaakt.

45 Verkoop 3 lotjes ex-Arendsbeekbedding aan aanpalers in de Vinkenstraat. Stand van zaken, openen openbaar onderzoek en bestelling landmeterplan voor resterende stadsstrook.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 26.6.2018 keurde het schepencollege de opdracht aan Vastgoedtransactie goed om de onderhandelingen op te starten met de 3 aanpalers uit de Vinkenstraat 19 & 17 & 13 voor de verkoop van 3 respectievelijke stadsstroken ex-Arendsbeekbedding. Het college bepaalde de verkoopprijs op €20/m² terwijl alle andere aktekosten lastens de kopers zijn.

Begin 2018 is dit dossier opgestart naar analogie van het in 2013 afgewerkte verkoopdossier en dit op vraag van één der nieuwe kandidaat-kopers/aanpalers van het niet-verkochte beekdeel. Het dossier-2013 betrof de verkoop aan 8 aanpalers (Arendsstraat 6 én Vinkenstraat 21 & 23 & 25 & 27 & 29 & 31 & 33) van een resp. stukje-ex-beek ter inlijving in hun tuin.

Ter hoogte van de Vinkenstraat 19 & 17 & 13 wou de stad die beekbedding toen –in 2013- niet te koop aanbieden vanuit de toenmalige veronderstelling dat men die strook ingekokerde beek mogelijks nodig kon hebben in functie van de ontsluiting van het eventueel te ontwikkelen binnengebied tussen de Vinken-en Zuidstraat. Eventueel kon er op die bedding een publieke fietsverbinding komen. Echter blijft de concrete ontwikkeling en timing van dit binnengebied onduidelijk (na beroep bij de deputatie trok de ontwikkelaar diens omgevingsaanvraag in), zou de fietsverbinding niet persé daar op die achterstrook van de nrs. 19 & 17 & 13 moeten komen, terwijl enkele aanpalers bleven aandringen op een verkoop.

Bij een gezamenlijk schrijven van 30.8.2018 bevestigden de 3 resterende aanpalers hun respectievelijke aankoopinteresse. Ondertussen leggen ze ook hun landmetersplan van P.Hauteliet van sept.2018 voor. Op basis daarvan is de verkoop aldus :

Vinkenstraat13	89 m ² x 20 = € 1.780
Vinkenstraat 17	74,8 m ² x 20 = € 1.496
Vinkenstraat 19	58,3 m ² x 20 = € 1.166
<hr/>	
	222.1m ² = €4.442

De Vlaamse dienst Vastgoedtransacties kan nu verder de akte samenstellen zodat deze in een volgende zitting aan de raad kan worden voorgelegd. Er wordt ook nog een openbaar onderzoek over de verkoop ingericht.

Het openbaar onderzoek (eerst worden de aanpalers over de verdere procedure ingelicht) zou aldus zijn :

- openbaar onderzoek loopt van 12 oktober 2018 tot en met 26 oktober 2016;
- Publicatie op de webpagina van de stad Harelbeke, aanplakking aan het stadhuis én aanplakking ter plekke;
- Sluiten openbaar onderzoek : collegezitting 30 oktober 2018.

In de marge van dit verkoopdossier, vroeg GZZ aan landmeter Hautekiet om op een apart, aansluitend plan het verdere 'stads'tracé/-eigendom van de ingekokerde beek (naar de Gaversstraat toe) aan te duiden. Ter plaatse lijkt het dat de infrax-cabine op die ex-beekbedding staat. Dit extra plan is wenselijk én nodig ifv de toekomstige onderhandelingen met de aanpalers en ontwikkelaar (Hexia?) van het binnengebied in

functie van de mogelijke realisatie van een trage wegontsluiting naar de Gaversstraat op de overblijvende stadsstrook.

Aangezien landmeter Hautekiet naast het verkoopplan voor de nrs. 19 & 17 & 13 ook dat van 2013 uitstekende en betrokken was bij de ontwikkeling van het binnengebied, vroeg GGZ hem –gelet op diens technische en historische voortrouwheid met die locatie– een plan-raming.

Bij mail van 26.09.2018 raamt P.Hautekiet de opmaak van dit 'stads'plan à € 420 inclBTW (of 347 +btw). Omdat dit een marktconforme prijs is, wordt voorgesteld de bestelling/bestelbon bij Hautekiet te plaatsen (BI 061000- AR 616200).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het verkoopdossier voor de 3 lotjes ex-arendsbeekbedding, aanpalend aan de Vinkenstraat 19 & 17 & 13 én van de door vastgoedtransacties aangeleverde verkoopvoorwaarden.

Het dossier wordt verder administratief samen gesteld in functie van een volgende raadszitting.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen laat het openbaar onderzoek betreffende de verkoop van 3 stukjes ex-beekbedding aan de aanpalers uit de Vinkenstraat 19 & 17 & 13 lopen van 12 oktober 2018 tot en met 26 oktober 2018.

Dit onderzoek wordt gevoerd op de gebruikelijke wijze. De 3 aanpalers worden vooraf van dit onderzoek ingelicht.

Artikel 3:

Het college bestelt bij landmeter Hautekiet –conform diens voorstel van 26.09.2018– een opmetingsplan (BI 061000- AR 616200) ten bedrage van €347 excl.BTW- voor de overblijvende, westelijke stadsstrook tussen het lot 1 en de Gaversstraat.

46 Kennisname opzeg met directe ingang (vanaf 1.10.2018) van frituur-uitbatingsconcessie op het openbaar stadsdomein nabij de Vlietestraat (sportcentrum Bavikhove). Akkoord opzeg en zonder opzegvergoeding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college verleende in zitting van 27.02.2018 goedkeuring aan verlenging met 1 jaar (vanaf 31.3.2018 tot 31.3.2019) voor uitbating van de Bavikhove-frituur met standplaats op het openbaar domein van de toegangsweg vanuit de Vlietestraat naar het stedelijk sportcentrum te Bavikhove aan uitbater (geschrap)).

De gemeenteraad keurde op 09.03.2009 het gemeentelijk reglement ambulante handel op gemeentelijk openbaar domein goed. Frituren waarvan de exploitatie in de

Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) op openbaar domein als vestigingseenheid zijn ingeschreven, vallen buiten het toepassingsgebied van de wet ambulante handel uit 1993 en voormeld reglement van de gemeenteraad. Dit impliceert dat de frituurconcessies in Harelbeke zijn geregeld via "concessiecontracten voor uitbating op openbaar stadsdomein" en onder de bevoegdheid van het schepencollege vallen. Ook bij het eventueel vervroegd stopzetten van een concessie is het college bevoegd aangezien het gaat om een daad van beheer (toepassing van art. 57 § 3, 1° van het gemeentedecreet).

Voor voormelde frituur in Bavikhove werd met (geschrap) op 31.3.2009 een concessie afgesloten die stelselmatig werd verlengd. De laatste verlenging voor 1 jaar dateert van maart 18 tot maart 2019. Dit in afwachting van de definitieve verhuis van de frituur op de huidige stadsgrond naar de aanpalende gronden van de Kerkfabriek in de Vlietstraat (meegaand met de woning in de Vlietstraat 17). Inzake die nieuwe locatie gaf het schepencollege zitting van 26.09.2017 haar principiële akkoord aan de voorziene inplanting én aan de stadstussenkomst in de verharding rondom de frituur-locatie (=via de aanlevering van betonklinkers).

Tot en met het derde trimester (d.i. tot eind sept.2018) betaalde uitbater (geschrap) diens 3maandelijks concessiebedrag (=laatst à 1.071euro voor het 3^{de} kwartaal = tot eind sept.2018), De betaling voor het 4de trimester vond nog niet plaats zodat de concessie t.e.m. september 2018 is vereffend.

Nu legt uitbater (geschrap) zijn opzeg-brief inzake zijn lopende concessie voor. Hij stelt dat de opzeg zou ingaan op 15.10.2018.

De opzegmodaliteiten van het basiscontract van 2009 bepalen dat bij gelijk welke vorm van concessie-opzeg 'de aan de stad vooruitgestorte gelden, verworven blijven' en dat de opzegtermijn 3 maand is.

Vraag is of het schepencollege een schadevergoeding voor de laattijdige opzeg (een halve ipv 3maand) wenst te eisen. Of slechts de pro rata verrekening van de resterende halve maand (= 1.10 tot 15.10.2018) voor het gebruik van het openbaar domein in het komend 4^{de} kwartaal (€178 voor halve maand?).

Terzake liggen de nodige adviezen van de respectievelijke departementen voor.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 1° (daden van beheer)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de opzeg vanwege aan (geschrap) met ingang van 15.10.2018 van de uitbatingsconcessie van de Bavikhove-frituur op het openbaar stadsdomein van de toegangsweg vanuit de Vlietstraat naar het stedelijk sportcentrum.

Artikel 2:

Het college is bereid een beperkte schadevergoeding wegens laattijdige (halve maand opzeg i.p.v. de contractueel voorziene 3 maand) opzeg te vragen. Dit impliceert de aanrekening van een halve concessie-maand van het laatste kwartaal, die verhoudingsgewijs €178 bedraagt.

Artikel 3:

De uitbater wordt van huidige beslissing in kennis gesteld evenals de betrokken stedelijke departementen (o.a. WOL, financiën, GGZ) en de politiezone Gavers.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

47 Renovatie Stasegemsesteenweg ikv E3-Prijs. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De raad verleende in zitting van 20 oktober 2014 goedkeuring aan de overeenkomst tussen de stad en de VZW Wielerclub Hand in Hand betreffende de periode 2015 - 2020. In die overeenkomst werd de bijzondere bepaling opgenomen inzake de verhuis van start en aankomst naar de Stasegemsesteenweg en de toelating tot het uitvoeren van de werken zoals in de overeenkomst omschreven overeenkomstig het voorgelegde bestek die het openbaar belang dient.

De KWC Hand in Hand VZW, voornoemd, heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De opdracht werd definitief opgeleverd op 07 september 2018 en hiervan is door de heer Karel Bauters, Departementshoofd Grondgebiedszaken, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat KWC Hand in Hand VZW, gevestigd Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Renovatie Stasegemsesteenweg ikv overeenkomst dd. 25 november 2014 tussen Stad Harelbeke en VZW Wielerclub Hand in Hand" bijgevolg definitief wordt opgeleverd.

48 Buurttuinen Goudwinde. Goedkeuring verrekening 1 (overschreden hoeveelheden en meerwerken).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 mei 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Buurttuinen Goudwinde" aan VZW Constructief, KBO nr. BE 0465.225.262, Warande 7 te 8501 Heule tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.419,99 excl. btw of € 15.028,19 incl. 21% btw (€ 2.608,20 Btw medecontractant).

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende meerwerken uit te voeren :

- invoeren 2^e container naalhoutschors ;
- leveren en plaatsen 3 stuks ibc 1000 watercontainer en adaptor ;
- transport en levering bijkomende containers

HV in meer		€ 935,00
Bijwerken	+	€ 828,00
Totaal excl. btw	=	€ 1.763,00
Btw	+	€ 370,23
TOTAAL	=	€ 2.133,23

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 14,19%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 14.182,99 excl. btw of € 17.161,42 incl. 21% btw (€ 2.978,43 Btw medecontractant) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/039000-GGZ-GGZ 75.

Het tekort kan aangevuld worden via interne budgetcontrole via volgende budgetsleutel (220000/068000 -GGZ-GGZ 15).

Budgetcontrole - aanpassing van de raming						
Aanpassing	AR	BI	Actie	Subproject	Omschrijving subproject	Bedrag
Toename	222007	039000	GGZ	GGZ 75	Project buurttuin	990,23
Afname	220000	068000	GGZ	GGZ 15	Erelonen groenaanleg Goudberg	-990,23
Totaal						0,00

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 (overschreden hoeveelheden en meerwerken) van de opdracht "Buurttuinen Goudwinde" voor het totaal bedrag in meer van € 1.763,00 excl. btw of € 2.133,23 incl. 21% btw (€ 370,23 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/039000-GGZ-GGZ 75.
Het tekort kan aangevuld worden via interne budgetcontrole via volgende budgetsleutel (220000/068000 -GGZ-GGZ 15).

Budgetcontrole - aanpassing van de raming						
Aanpassing	AR	BI	Actie	Subproject	Omschrijving subproject	Bedrag
Toename	222007	039000	GGZ	GGZ 75	Project buurttuin	990,23
Afname	220000	068000	GGZ	GGZ 15	Erelonen groenaanleg Goudberg	-990,23
Totaal						0,00

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

49 Leveren en plaatsen verwarming Vrijplaats. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen verwarming Vrijplaats" werd een technische beschrijving met nr. 861.5-A.18/33 opgesteld door het Departement facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.876,03 excl. btw of € 18.000,00 incl. 21% btw (€ 3.123,97 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- BVBA Vrancken, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem;
- Roobrouck multi techniek, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke;
- SANITAIR VERBRUGGE BVBA, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- SANITAIR VERBRUGGE BVBA, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem (€ 7.465,00 excl. btw of € 9.032,65 incl. 21% btw);
- BVBA Vrancken, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem (€ 9.203,96 excl. btw of € 11.136,79 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 25 september 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan SANITAIR VERBRUGGE BVBA, KBO nr. BE 0422.348.094, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.465,00 excl. btw of € 9.032,65 incl. 21% btw (€ 1.567,65 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.5-A.18/33 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen verwarming Vrijplaats", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 14.876,03 excl. btw of € 18.000,00 incl. 21% btw (€ 3.123,97 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- BVBA Vrancken, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem;
- Roobrouck multi techniek, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke;
- SANITAIR VERBRUGGE BVBA, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 september 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde SANITAIR VERBRUGGE BVBA, KBO nr. BE 0422.348.094, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.465,00 excl. btw of € 9.032,65 incl. 21% btw (€ 1.567,65 Btw medecontractant)

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

50 Leveren en plaatsen van een raamgeheel stadsgebouw Vrijplaats . Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van een raamgeheel stadsgebouw Vrijplaats" werd een technische beschrijving met nr. 861.5-A18/10 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw (€ 1.388,43 Btw medecontractant).
Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- SCHRIJNWERKERIJ DECONINCK BVBA, Ellestraat 83A te 8550 Zwevegem.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- SCHRIJNWERKERIJ DECONINCK BVBA, Ellestraat 83A te 8550 Zwevegem (€ 2.974,89 excl. btw of € 3.599,62 incl. 21% btw);
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 4.416,00 excl. btw of € 5.343,36 incl. 21% btw);

Het Departement grondgebiedszaken stelde op 25 september 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan SCHRIJNWERKERIJ DECONINCK BVBA, KBO nr. BE 0418.166.208, Ellestraat 83A te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.974,89 excl. btw of € 3.599,62 incl. 21% btw (€ 624,73 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.5-A18/10 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een raamgeheel stadsgebouw Vrijplaats", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw (€ 1.388,43 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- SCHRIJNWERKERIJ DECONINCK BVBA, Ellestraat 83A te 8550 Zwevegem.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 september 2018, opgesteld door het Departement Facility.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde SCHRIJNWERKERIJ DECONINCK BVBA, KBO nr. BE 0418.166.208, Ellestraat 83A te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.974,89 excl. btw of € 3.599,62 incl. 21% btw (€ 624,73 Btw medecontractant)

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

51 Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019. Goedkeuring ingebrekestelling 02.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019" aan Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 31.390,00 excl. btw of € 37.981,90 incl. 21% btw (€ 6.591,90 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_6.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 17 maart 2017. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan de opheffing van de schorsing der werken op 08 april 2018 en het heraanvatten der werken op 09 april 2018.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelde op 22 mei 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

- Bij schrijven dd. 21 december 2017 werd de aannemer verzocht de werken te hervatten vanaf 09 april 2018.
- Op 25 april 2018 werd een mail overgemaakt aan de aannemer met herhaling van voormeld schrijven en melding dat geen activiteit werd vastgesteld en met aandrang verzocht werd de werken te starten.
- Tot op heden werden de werken niet heraanbevat waardoor de uitvoeringstermijn ruim overschreden werd.

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nr. 1 werd op 05 juni 2018 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

Van aannemer Trafiroad werd volgende verantwoording ontvangen :

"Wij hebben uw brief van 24 mei 2018 van de onder rubriek omschreven werken goed ontvangen. Onze firma Trafiroad is een groeiende onderneming en wij zijn volop op zoek naar arbeiders om

onze groep te versterken waardoor we onze orderportefeuille vlotter kunnen afwerken. Wij excuseren ons dat de werken nog niet volledig zijn uitgevoerd, deze' werken zullen wij spoedig inplannen en bevestigen de goede ontvangst van dit schrijven en verblijven inmiddels met de meeste hoogachting."

Tot op heden werd echter wederom niets meer vernomen van de Firma Trafiroad.

Daarom heeft de heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility op 26 september 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 2 opgesteld met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

- Bij schrijven dd. 21 december 2017 werd de aannemer verzocht de werken te hervatten vanaf 09 april 2018.
- Op 25 april 2018 werd een mail overgemaakt aan de aannemer met herhaling van voormeld schrijven en melding dat geen activiteit werd vastgesteld en met aandrang verzocht werd de werken te starten.
- Tot op heden werden de werken nog steeds niet heraangevat waardoor de uitvoeringstermijn zeer ruim overschreden werd.
- De verantwoording van de aannemer wordt als niet gerechtvaardigd beoordeeld en indien de werken niet aangevat worden medio oktober zal er overgegaan worden tot de ambtshalve maatregelen bepaald in art. 47 §2 1° het eenzijdig verbreken van de opdracht, in welk geval de aanbestedende overheid van rechtswege het geheel van de borgtocht als forfaitaire schadevergoeding verwerft.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 5, §2 en 44.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 2 van 26 september 2018, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility, wordt aanvaard.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

52 (geschrapd) t. N.V. Waterwegen en Zeekanaal (de Vlaamse Waterweg). Goedkeuren synthesebesluiten stad.

Het college,

Beslist de bespreking van dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

53 (geschrapd)

54 (geschrapd)

55 (geschrapd)

56 (geschrapd)

57 TMVS. Kennisname notulen van de raad van bestuur en van het directiecomité van 20.06.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.09.2018 ontving de stad de notulen van de raad van bestuur en van het directiecomité van TMVS dv van 20.06.2018 met volgende agendapunten:

Het directiecomité:

1 ALGEMEEN

- 1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 23.05.2018.
- 1.2. Agenda raad van bestuur van 20.06.2018.

2 WETGEVING OVERHEIDSOPDRACHTEN

- 2.1. Raamovereenkomst voor het leveren van incontinentiemateriaal – opstart procedure.
- 2.2. Raamovereenkomst voor veiligheidscoördinatie (AD-ALL-18-002) – opstart procedure.

- 2.3. Raamovereenkomst voor de ophaling en verwerking van verschillende afvalstromen – opstart procedure.
- 2.4. Raamovereenkomst voor markeringen (AD-ALL-17-07) – gunning na plaatsingsprocedure.
Perceel 1: realiseren van markeringen in regio West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen.
Perceel 2: realiseren van markeringen in regio Vlaams-Brabant, Antwerpen, Limburg en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- 2.5. Raamovereenkomst voor het aankopen/huren van multifunctionele apparaten (print – scan – copy – fax) – gunning na plaatsingsprocedure.

Varia.

De raad van bestuur

1 ALGEMEEN

- 1.1. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 23.05.2018.

2 WETGEVING OVERHEIDSOPDRACHTEN

- 2.1 Raamovereenkomst voor het leveren van incontinentiemateriaal – opstart procedure.
- 2.2 Raamovereenkomst voor veiligheidscoördinatie (AD-ALL-18-002) – opstart procedure.
- 2.3 Raamovereenkomst voor de ophaling en verwerking van verschillende afvalstromen – opstart procedure.
- 2.4 Raamovereenkomst voor markeringen (AD-ALL-17-07) – gunning na plaatsingsprocedure.
Perceel 1: realiseren van markeringen in regio West-Vlaanderen en Oost-Vlaanderen.
Perceel 2: realiseren van markeringen in regio Vlaams-Brabant, Antwerpen, Limburg en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- 2.5 Raamovereenkomst voor het aankopen/huren van multifunctionele apparaten (print – scan – copy – fax) – gunning na plaatsingsprocedure.

Varia.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van het directiecomité en de raad van bestuur van TMVS dv van 20.06.2018.

Personeel

58 Bestendiging aanstelling tijdelijk deeltijds onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen de sportdienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.07.2018 (geschrapt) aangesteld als tijdelijk deeltijds onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen de sportdienst met ingang van 04.07.2018. Dit naar aanleiding van de oppensioenstellingen van de (geschrapt).

Op 31.08.2018 liep de aanstelling van (geschrapt) ten einde. Ondertussen heeft het college in zitting van 28.08.2018 deze aanstelling met 1 maand verlengd met ingang van 01.09.2018 tot en met 30.09.2018.

Momenteel is er een selectieprocedure lopende voor het aanleggen van een wervingsreserve voor polyvalente onderhoudsmedewerkers. Dit bij het vacant worden van een functie, spoedig tot een bezetting te kunnen overgaan. Vermoedelijk zal deze selectieprocedure afgerond zijn tegen eind december.

In afwachting van een duurzame invulling vanuit de wervingsreserve van polyvalente onderhoudsmedewerkers stelt de heer Frank Malisse , beleidsmedewerker 'sport' voor om het contract van (geschrapt) te verlengen tot eind december.

Betrokkene is sedert 2016 bij ons bestuur in dienst als deeltijds zaalverantwoordelijke (D1-D3) met een contract van onbepaalde duur en is bereid om deze tijdelijke deeltijdse opdracht verder uit te voeren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk deeltijds onderhoudsmedewerker (E1-E3) binnen de sportdienst, met ingang van 01.10.2018 voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uren per week vastgesteld.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 31.12.2018.

59 Bestendinging aanstelling tijdelijk administratief medewerker (C1-C3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), administratief medewerker (C1-C3) wordt binnen het departement Burger & Welzijn tewerkgesteld door middel van 2 contracten:

- enerzijds een contract van onbepaalde duur (19u/38); en
- anderzijds een contract van bepaalde duur(19u/38), dat een einde neemt op 30.09.2018.

(geschrapt) werd destijds tijdelijk aangesteld in een 19/38^{ste} prestatie met een contract van bepaalde duur om de historische achtergrond op de begraafplaatsen weg te werken. Dit proces is voor een groot stuk afgerond. Er zouden nog een 6-tal weken nodig zijn om deze opdracht volledig te kunnen afwerken.

Om voormelde reden wordt vanuit het departement Burger & Welzijn gevraagd om het contract (geschrapt) nog met 6 weken te verlengen en dit met ingang van 01.10.2018.

Betrokkene is bereid om deze opdracht van bepaalde duur verder te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt de (geschrapt) aan als tijdelijk deeltijds administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement Burger & Welzijn met ingang van 01.10.2018 voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 11.11.2018.

60 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD). Bestendinging aanstelling niet-gesubsidieerd pedagogisch personeel schooljaar 2018-2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt), administratief medewerker binnen het departement WOL (SAMWD), benut sedert 16.10.2017 loopbaanonderbreking voor medische bijstand, voor een periode van 3 maanden, waardoor haar prestaties van 38 uren per week verminderd worden naar 19 uren per week. De loopbaanonderbreking van (geschrappt) werd ondertussen al meermaals met 3 maanden verlengd en loopt ten einde op 15.10.2018.

Om de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen, werd gevraagd door directeur mevrouw Inge Kerkhove, (geschrappt) te vervangen voor de duur van haar loopbaanonderbreking wegens medische bijstand.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24.10.2017 (geschrappt) aangesteld als tijdelijk administratief medewerker (C1-C3) en dit met ingang van 25.10.2017 voor de duur van de loopbaanhalvering van (geschrappt). (geschrappt) heeft al meermaals tijdelijke opdrachten binnen de administratie van het SAMWD opgenomen en is hier de best geschikte persoon om (geschrappt) te vervangen.

(geschrappt) was voorheen binnen de SAMWD aangesteld als niet-gesubsidieerd studiemeester-opvoeder met een prestatie van 10u/32 per week. Deze opdracht liep dan ook ten einde op het moment dat (geschrappt) ingeschakeld werd in de vervanging van (geschrappt).

De vrijgekomen 10u/32sten van (geschrappt) als niet-gesubsidieerd studiemeester-opvoeder worden tijdelijk opgevangen door (geschrappt) .

Deze tijdelijke aanstelling van betrokkene loopt ten einde op 30.09.2018.

(geschrappt) zal terug een verlenging aanvragen van haar loopbaanonderbreking voor medische bijstand met ingang van 16.10.2018 tot en met 15.01.2019. Bijgevolg wordt de aanstelling van (geschrappt) dan ook terug verlengd voor de verdere loopbaanonderbreking van (geschrappt).

Om de continuïteit van de dienst niet in het gedrang te brengen vraagt directeur Inge Kerkhove om de 10 uren opnieuw te vervangen door (geschrappt) met ingang van 01.10.2018 tot en met 15.01.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De onderrichtingen voor het schooljaar 2018-2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Wordt met onderstaande prestaties tijdelijk aangesteld met ingang van 01.10.2018 :

- (geschrap) als studiemeester- opvoeder met een prestatie van 10/32sten.

Artikel 2:

De tijdelijke aanstelling eindigt van rechtswege op 15.01.2019 voor deze ambt in niet-gesubsidieerde uren.

61 Vervroegde oppensioenstelling statutair beleidsmedewerker 'sport' (A1a-A3a).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap), statutair beleidsmedewerker 'sport' (A1a-A3a), verzoekt om met ingang van 01.01.2019 ontslag verleend te worden uit zijn functie en zijn rechten op pensioen te laten gelden.

(geschrap) – bereikt op 08.12.2018 de leeftijd van 61 jaar.

Betrokkene kende een loopbaan bij ons bestuur van 01.05.1979 en dit tot en met 31.12.2018.

Conform de nieuwe pensioenmaatregelen in de overheidssector voldoet (geschrap) aan de voorwaarden om een rustpensioen te bekomen.

Aan betrokkene kan – gelet op zijn goede staat van verdiensten – het recht tot het dragen van de eretitel van zijn functie worden toegekend.

Niets verzet zich tegen dit ontslag wegens oppensioenstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 57 § 3,2° ;
- Wet van 28.12.2011 en het voorontwerp van wet houdende diverse wijzigingsbepalingen betreffende de pensioenen van de overheidssector.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrap) met ingang van 01.01.2019 eervol ontslag verleend uit zijn functie van beleidsmedewerker 'sport' (A1a-A3a).

Artikel 2:

Gunstig advies te verlenen inzake de aanvraag van belanghebbende en hem te machtigen met ingang van 01.01.2019 zijn rechten op pensioen te laten gelden.

Artikel 3:

Betrokkene eveneens machtiging te verlenen tot het dragen van de eretitel van zijn ambt.

62 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & UiT-Kajuit herfstvakantie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 17 januari en 19 januari 2018 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2018.

(geschrappt) gaat over van jobstudent naar het monitorenstatuut sedert september 2018.

Sarah Devos, jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & UiT Kajuit herfstvakantie 2018.

Speelpleinwerking:

- (geschrappt)

UiT Kajuit

- (geschrappt)

Er is speelpleinwerking van 29 oktober tot en met 31 oktober 2018.

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;

Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";

Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.

de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

(geschrapt) wordt aangesteld in het monitorenstatuut in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 29 oktober toe en met 31 oktober 2018.

Artikel 2:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 29 oktober toe en met 31 oktober 2018.

Artikel 3:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 29 oktober toe en met 31 oktober 2018.

Artikel 4:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 29 oktober toe en met 31 oktober 2018.

Artikel 5:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor UiT Kajuit en dit van 29 oktober toe en met 31 oktober 2018.

Artikel 6:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor UiT Kajuit en dit van 29 oktober toe en met 31 oktober 2018.

63 Zaalverantwoordelijke (D1-D3). Definitieve bevordering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 27.02.2018 mevrouw (geschrapt) op proef bevorderd naar zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3) in vast verband, en dit met ingang van 01.03.2018.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV, artikel 120 § 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd de duur van de proeftijd vastgesteld op 6 maanden.

Betrokkene heeft een gunstige eindevaluatie omtrent haar proefperiode bekomen en voldoet aan alle voorwaarden om definitief bevorderd te worden naar zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3) in vast verband, met ingang van 01.09.2018.

Het individuele dossier heeft ter beschikking gelegen van de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Overeenkomstig art. 57 § 3, 2° van het gemeentedecreet, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om betrokkene definitief te bevorderen naar zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3) in vast verband.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3, 2°;
- Besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijzigingen m.b.t :
 - * de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
 - * de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

(geschrapt) definitief bevordert naar zaalverantwoordelijke 'Cultuur' (D1-D3) in vast verband, met ingang van 01.09.2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

64 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Trottoirs 2018

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 de belasting op het leggen van trottoirs, voor het aanslagjaar 2014 t.e.m. 2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op het leggen van trottoirs, aanslagjaar 2018, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 939,64 euro.
Aantal artikels: 12.

65 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op VVB 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, aanslagjaar 2018, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 3468,70 euro.
Aantal artikels: 06.

66 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op taxi's 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op de taxidiensten, aanslagjaar 2018, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 1110,01 euro.

Aantal artikels: 03.

67 Investeringsstoelage Brandweerzone. Tweede schijf 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Heden wordt voorgesteld om een 2^{de} schijf van de investeringstoelage te storten, zijnde het bedrag van 58.644,50 euro, aan de hulpverleningszone Fluvia volgens het betalingschema die werd vastgelegd bij het budget 2018.

De Stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget 2018 ten bedrage van 117.288,50 euro op rekening 664404 (Toegestane investeringssubsidies aan andere overheidsinstellingen) beleidsitem 041000 (Brandweerzone) om de facturen voor de investeringsgebonden aankopen te betalen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de hulpverleningszone Fluvia van 58.644,50 euro, zijnde een 2^{de} schijf van de investeringstoelage 2018, voor de aankopen 2018.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de Financieel Directeur om over te gaan tot uitbetaling van het voormelde bedrag op rekening van de hulpverleningszone Fluvia.

Artikel 3:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de hulpverleningszone Fluvia worden overgemaakt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

68 Aanvraag toelage feestcomité Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.09.2018 diende feestcomité Stasegem (Staker) via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand (wijk)feestcomités wordt de toelage toegekend:

Naam feestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Stasegem (Staker)	(geschrapd)	2.500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

69 Aanvraag straatfeesttoelage Peter De Coninckstraat.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 14.08.2018 diende (geschrapd)re een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 15.09.2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: alle inwoners van de straat + de inwoners op de hoeken (appartementen). Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.

- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Peter De Coninckstraat goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

70 Aanvragen kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 6 oktober: kampioenviering 2017-2018 biljartclub De Stador: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 20 uur in café De Stador.
- Zaterdag 27 oktober: finale biljarttornooi Monicostooters: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 23 uur in café Monico.

71 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Zaterdag 10 november: ontvangst OKRA Harelbeke n.a.v. 70 jarig bestaan om 10u30 op het stadhuis.
Noot: om 11u30 volgt de voorstelling van de nieuwe kindergemeenteraad in het Kunstenhuis.

72 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 25 september tot en met 24 oktober 2018.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

73 Nachtvergunning. Aanvraag voor afwijking op de regeling rond nachtvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31 december 2018 wordt opnieuw een fuif georganiseerd naar aanleiding van oudejaarsavond in jeugdcentrum TSAS. Vorige jaren werd naar aanleiding van oudejaarsavond een uitzondering op de regeling rond nachtvergunningen toegestaan en werd toegelaten dat het evenement tot 7 uur mocht opengehouden worden.

(geschrapt) diende een aanvraag in met de vraag om dit jaar opnieuw een nachtvergunning te verkrijgen tot 7 uur.

Het APV stelt in artikel 352.1 rond nachtvergunningen dat de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag het sluitingsuur – bepaald op 3 uur – kan verlengd worden tot 5 uur. De inrichting moet elke nacht – tussen 3 uur en 7 uur – gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Vanuit de stedelijk jeugddienst is er geen enkel praktisch bezwaar om het sluitingsuur te verlengen naar 7 uur, aangezien er de dag na het evenement geen ander evenement gepland is in jeugdcentrum TSAS.

Aan de politie werd advies gevraagd omtrent deze aanvraag. De politie zou het wenselijk vinden om de afwijking niet toe te staan. Het advies van de politie wordt voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het APV Harelbeke, artikel 352.1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met een afwijking op het sluitingsuur naar aanleiding van de fuif op Oudejaarsavond en verleent de organisatoren de toestemming de fuif te laten doorgaan tot 7 uur.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

74 'Doe het nu duurzaam!'-premie Deerlijksesteenweg 44. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Deerlijksesteenweg 44 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 03.04.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Plaatsen van aluminium buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
 - Plaatsen van een condensatietketel
 - Plaatsen van gasleiding tussen gasmeter en condensatietketel
 - Plaatsen van sanitaire toestellen
 - Plaatsen van leidingen voor aan- en afvoer van sanitair warm en koud water
- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Plaatsen van waterdichte dakbedekking (epdm)
 - Plaatsen van een dakconstructie
 - Plaatsen van een driewandige koepel
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Afbreken en heropbouwen van muren
 - Waterdicht injecteren van de muren
 - Plaatsen van buitenmuurisolatie
 - Plaatsen van funderingsbeton onder de muren

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 51.974 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie "Buitenschrijnwerk"
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)

- Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
- Voor de categorie “Sanitair”
 - Toestel voor de productie van warm water: type C.
- Voor de categorie “Dakwerkzaamheden”
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label).
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een R_d-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
- Voor de categorie “Muren en funderingen”
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label).
 - Muurisolatie geplaatst in buitenmuren moet voldoen aan volgende waarden;
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde 2,4 m² K/w
 - spouwisolatie: R-waarde 2 m² K/w
- Op de offertes worden ook volgende werken vermeld, die niet in aanmerking komen voor de berekening van de ‘doe het nu duurzaam’-premie, deze zullen dus apart moeten gefactureerd worden;
 - Accessoires en leidingen voor verwarming (vloerverwarming, radiatoren, technieken voor de aansturing van beide kringen...)
 - Schilderdeuren
 - Werken aan de vloer van de woning: beton voor ondervloeren, folie ondervloer, vloerisolatie, vloechape

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

75 Besluit van de deputatie houdende omgevingsvergunning aan (geschrapt) voor het uitbreiden van de omgevingsvergunning van een varkenshouderij, gelegen Wantestraat 2 8531 HARELBEKE-HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende d.d. 20.06.2018 (vervolledigd 12.07.2018) een omgevingsvergunningsaanvraag (vereenvoudigde aanvraag) in met als onderwerp : de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichting of activiteiten: uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.

De aanvraag heeft als voorwerp :

- uitbreiden met 234 m3 mest, 33 ton kunstmest, stalplaats 8 voertuigen, 2000 kg zwavelzuur, 2 koelinstallaties 13 kW, compressor 3 kW, 1500 l propaangas, 500 l/417 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 6,5 m3/d en 2255 m3/j in het kwartair dek
- omzetting 13 jonge zeugen naar jonge gedekte zeugen
- aanpassing CLP-verordening

tot een varkensfokkerij met 293 zeugen (waarvan 13 jonge gedekte zeugen), 2 beren, 1517 mestvarkens, 4821 m3 mest, 33 ton kunstmest, 2000 kg zwavelzuur, 2 koelinstallaties 13 kW, compressor 3 kW, 1500 l propaangas, 8000 l/6664 kg mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 12 voertuigen, grondwaterwinning 21 m3/d en 7570 m3/j in het kwartair dek.

Ligging van de aanvraag : Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.
HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/Sectie B: nrs 1/A – 2/G – 2/K – 3/E – 3/F – 4/G – 4/L.

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.
Het College adviseerde de aanvraag d.d. 21.08.2018 gunstig.

De Deputatie heeft op 20.09.2018 de omgevingsvergunning verleend die aanvangt op 20.09.2018 en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 03.04.2028, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 03.04.2008.

De beslissing ligt ter inzage van 04.10.2018 tem 03.11.2018 op volgend adres:
Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

76 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag ingediend door B.V.B.A. DISTRILOGISTIQUE, Blokkestraat 57 met als onderwerp de uitbreiding van een logistiek magazijn met bijhorende infrastructuur, gelegen Blokkestraat 57 8550 Zwevegem en deels te Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018048501
Inrichtingsnummer: 20180508-0079

Omgevingsvergunningsaanvraag (gewone procedure) dd. 17/07/2018 van B.V.B.A. DISTRILOGISTIQUE met als onderwerp het exploiteren van een logistiek centrum, gelegen Blokkestraat 57 te Zwevegem en deels te Harelbeke.

De aanvraag werd door het provinciebestuur op 23.08.2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

Openbaar onderzoek:

Het openbaar onderzoek liep van 01.09.2018 tot en met 30.09.2018. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft: het exploiteren van een nieuw logistiek centrum (op- en overslagmagazijn voor onderhouds- en verzorgingsproducten, (seizoens)decoratie, huislinnen, cadeauartikelen, textiel, enz.).

Stedenbouwkundige handelingen: slopen van bestaande verharding met een oppervlakte van 982m², de bouw van een nieuw distributiecentrum van 10.807m², de aanleg van nieuwe verharding met een oppervlakte van 4.100m².

Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten: opslag consumentengoederen met gevaareigenschappen (aerosolen, detergents, reinigingsmiddelen, ...) en zonder gevaareigenschappen, huishoudelijk afvalwater lozen, utilities vergunnen (airco's, batterijladers, sprinklerinstallaties, transformator) en de verpakkingsmachines (folieontwikkelaars).

Distrilogistique wenst de exploitatie-uren vast te stellen van 5u tot 21u. Verder wenst Distrilogistique af te wijken van de minimale scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten onderling. Hiervoor wordt een afwijking op artikel 5.17.2.1 §5 en 5.17.4.1.6 §3 aangevraagd door het bijvoegen van een risicoanalyse opgesteld door een VR-deskundige.

Ligging van de aanvraag : Blokkestraat 57 8550 Zwevegem en deels te Harelbeke. HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0290 F 2 ZWEVEGEM 1 AFD (ZWEVEGEM), sectie A, 0568 M 3 ZWEVEGEM 1 AFD (ZWEVEGEM), sectie A, 0568 L 3 HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0290 E 2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is gebied voor milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten,

namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming volgens het Gewestplan.

Er is tevens een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Op de voorgevel voorzien aan de Blokkestraat wordt publiciteit aangebracht. Uit de aangeleverde plannen kan niet worden gecontroleerd of er wordt voldaan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Er zal dus nog een aparte omgevingsvergunningsaanvraag moeten worden ingediend voor de gewenste publiciteit.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Op 17.11.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een gedeelte van de bedrijfsgebouwen op het bedrijventerrein "De Blokken", zodat het bedrijventerrein terug kan worden heringericht.

Op 19.07.2011 werd de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een distributiecentrum met kantoren geweigerd omwille van het ongunstig advies van de Brandweer. Bovendien was er de discussie of er geen grotere afstand moest worden gehouden tussen gebouw en perceelsgrens. (dossier 2011/89)

Over het perceel liep een hoogspanningskabel. Bij het optrekken van de gebouw kon dit heel wat problemen opleveren. Om die redenen heeft de bouwheer een ander perceel aangekocht.

Op 29.11.2011 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een distributiecentrum met kantoor. (dossier 2011/207)

Bij deze laatste aanvraag is het terrein overwegend gelegen op het grondgebied Zwevegem en voor een klein gedeelte op het grondgebied Harelbeke. Het gebouw is zelfs volledig gelegen op Zwevegem. Op het grondgebied van Harelbeke is er enkel verharding (KWS en beton).

Het huidig gebouw heeft een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 15,10m.

Het gebouw staat op 15,70m van de zijperceelsgrens ten noordoosten en staat met de zuidoostengevel op de rooilijn. De zuidwestgevel staat op 8m afstand en de noordwestgevel op 4m afstand van de respectievelijke perceelsgrens.

Deze aanvraag betreft de uitbreiding van het logistiek magazijn met bijhorende infrastructuur.

De aanvraag houdt meer concreet het volgende in:

- Slopen van bestaande verharding met een oppervlakte van 982m²
- De bouw van een nieuw distributiecentrum van 10.807m²
- De aanleg van nieuwe verharding met een oppervlakte van 4.100m².

De zone van 15,70m breed is vandaag verhard met KWS-verharding. Deze KWS-verharding wordt uitbroken in functie van de realisatie van een nieuwbouw.

De uitbreiding wordt dus gerealiseerd op een heden braakliggend terrein in het verlengde van de bestaande gebouwen van Distrilogistique, richting Blokkestraat en dus voor een groot gedeelte op het grondgebied van de Stad Harelbeke.

De uitbreiding sluit aan op het reeds bestaande magazijn, de beide los- en laadkades blijven vrij van bebouwing en blijven op die plaats.

Er wordt opnieuw aan de zuidoostelijke zijde gebouwd tot tegen de rooilijn. Aan de noordoostelijke zijde wordt een afstand van 14m gerespecteerd en ten opzichte van de aanpalende firma Desutter (NW) wordt een afstand van 15,66m gerespecteerd. De vrije ruimte tussen het nieuwe gebouw en de perceelsgrenzen wordt verhard met KWS.

Het gebouw krijgt opnieuw een plat dak de bouwhoogte bedraagt 11,90m. Heel plaatselijk bedraagt die 15,10m.

De gevels zijn in dezelfde lijn doorgetrokken als de reeds bestaande gebouwen, namelijk een plint in plankenbekist beton (grijze kleur) en metalen geprofileerde gevelbekleding in zwarte kleur.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 13.996m². De nieuwbouw bedraagt 10.807m². Dit betekent een bezettingspercentage van 77%.

Er wordt een tweede toegang tot het terrein gecreëerd. Vrachtwagens 'in wacht' kunnen op eigen terrein parkeren. Op het openbaar domein zijn er 62 parkeerplaatsen. De aanvraag heeft geen negatieve impact op de omgeving.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Het gaat om een bestaande bedrijf dat wordt uitgebreid. De uitbreiding sluit aan op de bestaande bedrijfsgebouwen. De schaal van de uitbreiding en het bedrijf sluit aan bij die van de omliggende bedrijven. Het bouwwerk integreert zich in de (industriële) omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.

Watertoets:

De intercommunale Leiedal, die de gronden bouwrijp heeft gemaakt, voorziet in een gezamenlijk bufferbekken voor de bedrijven. Op het terrein zelf wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput met inhoud 20.000L

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa):

Het bedrijf was nog niet in het bezit van een milieuvergunning voor de bestaande exploitatie. Dit houdt in dat met deze aanvraag voor de uitbreiding met een nieuw magazijn tegelijk ook de bestaande exploitatie als iioa aangevraagd wordt, en het geheel van het bestaande en nieuwe magazijn als een nieuwe iioa aangevraagd en beoordeeld dient te worden. Concreet worden volgende rubrieken aangevraagd:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
16.3.1.1.	50,18 kW	2 airconditioningsinstallaties (16,2 en 16,99 kW) 1 warmtepomp (16,99 kW)

17.3.2.2.1.	2.000 kg	Opslag van aanstekers en andere voorwerpen waar kleine hoeveelheden licht ontvlambare vloeistoffen in zitten.
15.1.2.	39 voertuigen	15 laadkaaien + 6 wachtplaatsen voor vrachtwagens 18 behandelingstoestellen
12.3.2.	69,84 kW	18 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 69,84 kW
33.4.1.a.	30 ton	Opslag van allerhande papierwaren, toiletpapier,... Opslag van karton (verpakking)
19.6.1.a.	250 m ³	Paletten
17.3.4.3.	250 ton	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen voor huishoudelijke toepassingen (reinigingsproducten, ontstoppers,...)
12.2.1.	250 kVA	transformator
23.3.1.c.	4.000 ton	Opslag van diverse voorwerpen uit kunststof (huishoudartikelen, decoratie, ...) + opslag van verpakkingsfolie
17.3.2.1.1.1.b.	0,85 ton	Opslag diesel (bevoorrading sprinklermotoren)
6.4.1.	25.000 liter	Opslag van brandbare vloeistoffen: olie,...
22.2.	1.500 ton	Opslag van cosmetische producten: shampoo, zeep, hydraterende crèmes, tandpasta,...
17.1.1.3.	120.000 liter	Opslag van allerhande aerosolen voor huishoudelijke toepassingen (deodorant, haarlak, ontgeuring, ...)
50	20 ton	Opslag van strooizout + onthardingszout
44.3.	20 ton	Opslag van vetten, wassen, oliën of andere niet eetbare vetstoffen (kaarsen,...)
3.2.2.a.	1.200 m ³	Lozing huishoudelijk afvalwater
19.6.1.a.	100 m ³	Opslag van paletten en houten goederen (meubelen, houten decoratiestukken,...)
17.3.7.1.a.	10 ton	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (producten voor huishoudelijk gebruik)
17.3.8.2.	80 ton	Milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen voor huishoudelijk gebruik (o.a. javelhoudende producten, ...)
41.5.	300 ton	Opslag van allerhande textielwaren (tafellakens, handdoeken, schotelvodden, poetsdoeken, parasols,...)
17.3.6.3.a.	1.500 ton	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen voor huishoudelijk gebruik (reinigingsproducten, detergents, vaatwasmiddelen, ontstoppers,...)
34.3.	2.000 ton	Opslag van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen (detergents, allesreinigers, vaatwasmiddelen, waspoeders...)

Voor de hele inrichting: Distrilogistique wenst een nieuw logistiek centrum te exploiteren. Het betreft een op- en overslagmagazijn voor onderhouds- en verzorgingsproducten, maar ook (seizoens)decoratie, huislinnen, cadeauartikelen, textiel, enzovoort. Vanuit het distributiemagazijn worden de Extra-winkels, hoofdzakelijk gelegen in het Waalse gewest

bevoorraad. Op het bedrijfsterrein zullen 40 werknemers worden tewerkgesteld. De werktijden zijn in een ploegensysteem hoofdzakelijk gesitueerd tussen 5 h en 21 h. De exploitatie is volgens het origineel gewestplan Kortrijk gelegen in gebied voor milieubelastende industrie (regionaal bedrijventerrein de Blokken II)

Voor de onderdelen bij verandering: Distrilogistique wil met voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag een nieuwe inrichting aanvragen voor de distributie van consumentengoederen naar de winkels. Het totaal aantal palletplaatsen bij Distrilogistique wordt uitgebreid met 22.000. Deze palletplaatsen zullen gebruikt worden voor de opslag van enerzijds consumentengoederen met gevaareigenschappen (zoals aerosolen, detergents, reinigingsmiddelen,...) en consumentengoederen zonder gevaareigenschappen.

Verder wenst Distrilogistique af te wijken van de minimale scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten onderling. Hiervoor wordt een afwijking op artikel 5.17.2.4 §5 en 5.17.4.1.6 §3 aangevraagd door het bijvoegen van een risicoanalyse opgesteld door een VR-deskundige.

De lozing van het sanitair afvalwater bedraagt 1200 m³/jaar – max. 3 m³/dag, verdeeld over 2 lozingspunten. Er wordt geloosd op de openbare riolering.

Mobiliteit: in de aanvraag zit een mobiliteitseffectenrapport, dat volgende impact op de mobiliteit omschrijft:

- Personeel: er zullen 6 bijkomende werknemers worden aangetrokken omwille van de uitbreiding van de bedrijfshallen, waarvan 3 in de vroege ploeg en 3 in de late ploeg.
- Goederen: met betrekking tot de vrachtbewegingen wordt een stijging van 25% verwacht. Dit leidt op een gemiddelde werkdag tot 8 inkomende en 7 uitgaande vrachtbewegingen. De inkomende vrachtbewegingen blijven plaatsvinden tussen 8u30 en 12u en de uitgaande vrachtbewegingen blijven plaatsvinden tussen 5u en 7u
- Ontsluiting: de ontsluiting van de werknemers zal op dezelfde manier gebeuren als in de bestaande situatie. Hierbij blijven de werknemers parkeren op de haakse parkeerplaatsen in de Blokkestraat (zijstraat). Voor de vrachtwagens komt er een bijkomende in- en uitrit op de Blokkestraat (zijstraat) net ten zuiden van het kruispunt Blokkestraat (hoofdrijbaan) x Blokkestraat (zijstraat). Deze in- en uitrit zal dienen voor de laaddocks aan de westzijde van het bestaande bedrijfsgebouw en de wachtzone voor vrachtwagens aan de noordzijde van het nieuwe bedrijfsgebouw. De ontsluiting van de bestaande laaddocks aan de oostzijde van het bestaande bedrijfsgebouw en de laaddocks aan het nieuwe bedrijfsgebouw worden ontsloten door de bestaande in- en uitrit op de Blokkestraat (zijstraat).

Bij realisatie van de voorgenomen activiteit wordt verwacht dat de afwikkeling op een vlotte manier zal verlopen ter hoogte van de ontsluitende kruispunten. Hierbij zal de voorgenomen uitbreiding in de ochtendspits maximum 7 bijkomende voertuigbewegingen per uur genereren en in de avondspits maximum 3 bijkomende voertuigbewegingen. In het maatgevende avondspitsuur genereert de uitbreiding geen bijkomende voertuigbewegingen. Gezien de relatief grote restcapaciteiten op de ontsluitende kruispunten in het maatgevende avondspitsuur 16u00-17u00, wordt er verondersteld dat er in de overige (minder drukke) uren van een gemiddelde werkdag grotere

restcapaciteiten zijn en dat de beperkte, bijkomende intensiteiten op een vlotte manier kunnen worden opgevangen. De toename in verzadigingsgraad voor de ontsluitende kruispunten blijft onder de 1% op elk maatgevend moment, wat als niet-significant wordt beschouwd. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat het bijkomende programma een verwaarloosbare impact heeft op de verkeersafwikkeling van het omliggend wegennet in de omgeving van het projectgebied.

Opslag van gevaarlijke producten

De lokalen zijn uitgerust met een vloeistofdichte vloer. De nodige inkuipingen zijn voorzien voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

- Opslag van gevaarlijke producten in vaste houders: enkel de diesel nodig voor de voeding van de sprinklerinstallatie wordt opgeslagen in een vaste opslagtank. Het betreft een dubbelwandige opslagtank die op periodieke basis aan een beperkt en algemeen onderzoek onderworpen wordt. De keuringsverslagen liggen ter inzage bij Distrilogistics.
- Laad- en losplaatsen: de losplaatsen en klaarzetzones voor de gevaarlijke producten (kleine consumentenverpakkingen) zijn voorzien van een lekdichte vloer.
- Opslag gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten: voor de verschillende magazijnen geldt dat de vloer bestaat uit gewapend beton met een gepolierde deklaag. Aan de deuropeningen zijn vloeistofdichte barrières voorzien. De volledige oppervlakte ter hoogte van de rekken is op deze manier uitgevoerd als inkuiping.
- Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: de opslag van gevaarlijke producten gebeurt in kleine verpakkingen waarbij het risico voor milieu en omgeving beperkt is. Deze producten zijn opgeslagen in het magazijn. Er is voorzien in gepaste inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard.
- Batterijlokaal: de batterijladers staan opgesteld in een voldoende verlucht lokaal. De vloer is ondoordringbaar en inert voor elektrolyten.

Voor de opvang van eventuele calamiteiten binnen de gebouwen, worden de magazijnen beschouwd als inkuiping. Op plaatsen waar om praktische reden een opening gelaten dient te worden, is een vloeistofbarrière voorzien.

Geluid

Distrilogistique is gevestigd op het bedrijfsterrein 'De Blokken II, dat op het gewestplan is aangeduid als industriezone. Het bedrijf bevindt zich op meer dan 100 meter van woongebied. De activiteiten gebeuren binnen de gebouwen. Er kan gesteld worden dat de toename van geluidshinder door de gevraagde uitbreidingen verwaarloosbaar is. Er zijn hieromtrent nog geen klachten geweest.

Brandbestrijdingsmaatregelen

Het magazijn is uitgerust met een automatische sprinklerinstallatie. Deze is uitgerust met een bluswatertank van 580m³, met automatische navulling. Het net wordt voorzien van

bluswater door middel van 2 dieselpompen van 580 m³/u op 9 bar. Bij activatie zal tevens een brandalarm in werking treden. De installatie wordt wekelijks getest.

Overeenkomstig art. 5.17.2.4 § 5 Vlare II wenst Distrilogistique af te wijken van de minimale scheidingsafstanden tussen aerosolen en brandbare stoffen. De risicoanalyse opgesteld door de VR-deskundige (SGS) werd hiertoe toegevoegd in bijlage bij de aanvraag Overeenkomstig art. 5.17.4.1.6 §3 Vlare II wenst Distrilogistique af te wijken van de minimale scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten onderling zoals vermeld in bijlage 5.17.1.§2.B, door het bijvoegen van een risicoanalyse opgesteld door een VRdeskundige in bijlage bij de aanvraag.

De bijstelling bij Distrilogistique wordt aangevraagd om een zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik in het magazijn te kunnen bekomen. Het risico wordt niet hoog ingeschat omdat het steeds over consumentenverpakkingen gaat met een beperkte vloeistofinhoud (kleinverpakkingen). Het merendeel van de opgeslagen producten zijn detergenten, reinigings- en wasmiddelen die vroeger als ongevaarlijk gecatalogeerd stonden maar door de CLP-verordening er een eigenschap bij gekregen hebben. Er werd door middel van een risicoanalyse door een VR-deskundige aangetoond dat het risico beperkt is, mede door de reeds aanwezige voorzieningen zoals een sprinklerinstallatie, een bijkomende afscherming tussen aerosolen en de rest van het magazijn (gaas),... Rekening houdende met de aanwezigheid van het gaaswerk tussen de aërosolen en de rest van het magazijn en de aanwezigheid van een automatische sprinklerinstallatie in het volledige magazijn, wordt een scheidingsafstand tussen de opslag van aërosolen en andere brandbare producten niet vereist. Scheiding tussen ontvlambare goederen en andere gevaarseigenschappen wordt gelet op de aanwezigheid van een automatische sprinklerinstallatie niet vereist.

Behalve voor de productcategorieën die onderling met elkaar reageren zoals vermeld in de Risicoanalyse van de VR-deskundige zijn er geen scheidingsafstanden vereist.

Volgende beperkingen blijven evenwel gelden:

- javel-achtigen niet op te slaan onder of boven zuren.
- Producten (bv. ontstopper in poedervorm S-expres) die ontvlambaar gas kunnen vrijstellen in contact met water, niet op te slaan onder of boven waterige oplossingen.

Bevoegdheid

De aanvraag heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De exploitatie strekt zich echter uit over het grondgebied van 2 gemeenten. Conform artikel 15 §5. Van het Omgevingsdecreet is dan ook de Deputatie bevoegd voor de aanvraag.

Onderzoek van het vergunningsplichtig en niet-verboden karakter

De aangevraagde wijziging van de iioa maakt dat de inrichting in de tweede klasse ingedeeld wordt, de exploitatie ervan is dus vergunningsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels, rekening houdend met de aangevraagde afwijkingen.

De aangevraagde uitbreiding is vergunningsplichtig en niet verboden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies met betrekking tot de aanvraag dd. 17/07/2018 van B.V.B.A. DISTRILOGISTIQUE met als onderwerp het exploiteren van een logistiek centrum gelegen Blokkestraat 57 te Zwevegem en deels te Harelbeke, mits naleving van volgende bijzondere voorwaarden:

- De aanvraag moet een positief brandweer advies krijgen.
- Er moet nog een aparte omgevingsvergunningsaanvraag worden ingediend voor de gewenste publiciteit.

Algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te

leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

77 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 17.07.2018.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (554/18) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 17 juli 2018.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

Patrimonium

78 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

79 Gebruiksvergoeding concessie stadgrond (groenstrookjes) dienstjaar 2018. Goedkeuren lijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het dienstjaar 2018 dient de lijst op het gebruik van stadgronden op basis van een concessieovereenkomst goedgekeurd te worden.

De lijst bevat 134 artikels voor een totaal bedrag van 1463,12 euro.

De retributieprij is bepaald in de gemeenteraadzitting van 19.12.2011 en bedraagt 10 euro per concessie (enkele hogere bedragen uitgezonderd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel :

De lijst gebruiksvergoeding concessie stadsgronden dienstjaar 2018 wordt vastgesteld op een totaal bedrag van 1463,12 euro en bevat 134 artikels.

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd hiervoor een definitief recht op te maken en het nodige te doen tot invordering.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

80 Opmaken van een destructief asbestinventaris voor CC Het Spoor. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Opmaken van een destructief asbestinventaris voor CC Het Spoor" aan ABO NV, KBO nr. BE 0456.322.543, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.925,00 excl. btw of € 2.329,25 incl. 21% btw.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten € 2.318,36 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 2.200,00
Bestelbedrag		€ 1.925,00
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 385,00
Bijbestellingen	+	€ 376,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 1.916,00
Totaal gepresteerd		€ 1.916,00
Totaal excl. btw	=	€ 1.916,00
Btw	+	€ 402,36
TOTAAL	=	€ 2.318,36

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 38.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Opmaken van een destructief asbestinventaris voor CC Het Spoor", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van € 1.916,00 excl. btw of € 2.318,36 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 38.

81 Buurttuinen Goudwinde. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 mei 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Buurttuinen Goudwinde", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 mei 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan VZW Constructief, KBO nr. BE 0465.225.262, Warande 7 te 8501 Heule tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.419,99 excl. btw of € 15.028,19 incl. 21% btw (€ 2.608,20 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 mei 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 mei 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van heden goedkeuring aan verrekening 1 (overschreden hoeveelheden en meerwerken) voor een bedrag in meer van € 1.763,00 excl. btw of € 2.133,23 incl. 21% btw.

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 17.161,42 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Bestelbedrag

€ 12.419,99

HV in meer	+	€ 935,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 828,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 14.182,99
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -0,01
Afrekening VH (in min)	-	€ 0,01
Totaal uitgevoerd	=	€ 14.182,99
Totaal excl. btw	=	€ 14.182,99
Btw	+	€ 2.978,43
TOTAAL	=	€ 17.161,42

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 14,19%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/039000-GGZ-GGZ 75.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Buurttuinen Goudwinde", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 14.182,99 excl. btw of € 17.161,42 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/039000-GGZ-GGZ 75.

**82 Collector Bavikhove 99.544B (Tweede Aardstraat - Bavikhovedorp).
Aanvang der werken. Ter kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 06 augustus 2018 liet Aquafin NV, gevestigd Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar volgende weten :

"Geachte,

Ik breng u op de hoogte van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor een vergunning is verleend door Ruimte Vlaanderen West-Vlaanderen dd. 10 februari 2017 met kenmerk 8.00/34013/4702.1.

De werken starten op 20 augustus 2018.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen zou hebben tijdens de uitvoering van de werken, aarzel dan niet om contact op te nemen met onze projectmanager versnelde uitvoering Rik Spanhove op het nummer 0476/97 72 40".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven dd. 06 augustus 2018 liet Aquafin NV, gevestigd Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar betreffende "Collector Bavikhove 99.544B (Tweede Aardstraat – Bavikhovedorp).

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het feit dat voormelde werken een aanvang namen op 20 augustus 2018.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**83 Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen.
Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 augustus 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende

inschrijvingsbedrag van € 38.174,10 excl. btw of € 46.190,66 incl. 21% btw (€ 8.016,56 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 augustus 2016 goedkeuring aan de eindafrekening.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 september 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 15 september 2016, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 26 september 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/302070 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.910,00 mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de tweede helft van de aanvullende borgtocht nr. 10/303651 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas) van € 560,00 worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2015 - Herstel diverse asfaltverhardingen" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 10/302070 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.910,00 mag worden vrijgegeven.

Artikel 3:

Tevens mag de tweede helft van de aanvullende borgtocht nr. 10/303651 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas) van € 560,00 worden vrijgegeven.

84 Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 maart 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 119.674,75 excl. btw of € 144.806,45 incl. 21% btw (€ 25.131,70 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_5.

De aannemer NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 27 augustus 2018.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Evangeliestraat : betonpaaltje te vervangen door schade freesmachine.

De eerste helft van borgtocht nr. 3626/81704-50301-39 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 5.990,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 3626/81704-50301-39 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 5.990,00 mag worden vrijgegeven.

85 Renovatie oude begraafplaats Harelbeke. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 maart 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie oude begraafplaats Harelbeke" aan BVBA Al Verde, Sneppestraat 7 te 8860 Lendelede tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.023,07 excl. btw of € 8.497,91 incl. 21% btw (€ 1.474,84 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_6.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 juli 2016 goedkeuring aan de eindafrekening.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 3 oktober 2016, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA Al Verde, Snejpestraat 7 te 8860 Lendeledede heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 26 september 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81603-00311-32 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 360,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie oude begraafplaats Harelbeke" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81603-00311-32 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 360,00 mag worden vrijgegeven.

86 Renovatie paden begraafplaatsen 2016. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 april 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie paden begraafplaatsen 2016" aan BVBA Al Verde, Sneppestraat 7 te 8860 Lendeledede tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 20.336,35 excl. btw of € 24.606,98 incl. 21% btw (€ 4.270,63 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_5.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 goedkeuring aan de eindafrekening.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 oktober 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 3 oktober 2016, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA Al Verde, Sneppestraat 7 te 8860 Lendeledede heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 25 september 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81604-00169-77 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 1.020,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie paden begraafplaatsen 2016" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81604-00169-77 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 1.020,00 mag worden vrijgegeven.

87 Slemlagen grondgebied Harelbeke 2018. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 maart 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Slemlagen grondgebied Harelbeke 2018" aan Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 23.136,00 excl. btw of € 27.994,56 incl. 21% btw (€ 4.858,56 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_6.

De aannemer Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 29 augustus 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 12/162793 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.160,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Slemlagen grondgebied Harelbeke 2018" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 12/162793 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.160,00 mag worden vrijgegeven.

88 Vernieuwen verwarmingsinstallatie stadhuis. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 september 2013 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen verwarmingsinstallatie stadhuis" aan Ongenae Daniel en zoon bvba, KBO nr. BE 0405.358.050, Meensesteenweg 183 te 8501 Bissegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 72.268,17 excl. btw of € 87.444,49 incl. 21% btw (€ 15.176,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.13/08.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 november 2014 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door mevrouw Inge Decock, Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 maart 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 23 februari 2015, opgesteld door het Departement facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Ongenae Daniel en zoon bvba, Meensesteenweg 183 te 8501 Bissegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 31 mei 2018.

De eerste helft (€ 1.810,00) van de borgtocht nr. 10/295345 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.620,00 werd vrijgegeven op 2 april 2015.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/295345 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.620,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Vernieuwen verwarmingsinstallatie stadhuis" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 10/295345 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.620,00 mag worden vrijgegeven.

89 Vervangen stookinstallatie Stadhuis (naast trouwzaal). Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 april 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen stookinstallatie Stadhuis (naast trouwzaal)" aan Ongenae Daniel en zoon bvba, KBO nr. BE 0405.358.050,

Meensesteenweg 183 te 8501 Bissegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 17.343,38 excl. btw of € 20.985,49 incl. 21% btw (€ 3.642,11 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A14/10.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 oktober 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 26 september 2014, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 oktober 2014 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Facility. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Ongenae Daniel en zoon bvba, Meensesteenweg 183 te 8501 Bissegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 20 september 2018.

De eerste helft (€ 440,00) van de borgtocht nr. 10/297482 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 870,00 werd vrijgegeven op 9 oktober 2014.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/297482 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 870,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Vervangen stookinstallatie Stadhuis (naast trouwzaal)" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 10/297482 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 870,00 mag worden vrijgegeven.

90 Dakrenovatie burelen jeugddienst en jeugdcentrum 't Sas. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 januari 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Dakrenovatie burelen jeugddienst en jeugdcentrum 't Sas" aan Beernaert Davy BVBA, KBO nr. BE 0818.450.366, Ellestraat 88 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 15.282,36 excl. btw of € 18.491,66 incl. 21% btw (€ 3.209,30 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.73-A15/30.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 juni 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 15 juni 2016, opgesteld door het Departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juli 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden. De aannemer Beernaert Davy BVBA, Ellestraat 88 te 8550 Zwevegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 4 juni 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Dakrenovatie burelen jeugddienst en jeugdcentrum 't Sas" wordt definitief opgeleverd.

Facility - Overheidsopdrachten

91 Installaties, machines en uitrusting SABV: Aankoop Gezondheidsautomaat. Niet toewijzen en stopzetting aankoop.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de vernieuwde werking AHA! wordt er gevraagd om een toestel aan te schaffen.

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting AHA!: Aankoop Gezondheidsautomaat" werd een technische beschrijving met nr. NH-535 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.785,12 excl. btw of € 7.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Evelien Van Gheluwe heeft paar beschikbare mogelijkheden op de markt nagegaan en offertes gevraagd. Dit werd besproken met schepenen Patrick Claerhout, waarvan een uitgebreid nota in bijlage.

Er werd 1 offerte ontvangen van VERBEEK EN ZONEN NV, Boskant 16 te 2260 Westerlo (€ 5.580,00 excl. btw of € 6.751,80 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde VERBEEK EN ZONEN NV, KBO nr. BE 0425.948.378, Boskant 16 te 2260 Westerlo, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.580,00 excl. btw of € 6.751,80 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 230000/082020-WOL-WOL 49. Er is een tekort aan 420,08 euro. Op Wol 43 241000/082020 meubilair AHA! is een saldo beschikbaar van 1.784 €.

De Financieel directeur heeft visum verleent.

Werkwijze met de toestel en consumptiegoederen werd besproken en niet aanvaard door het CBS.

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen de opdracht niet te gunnen en stop te zetten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 85, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de plaatsingsprocedure.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting AHA!: Aankoop Gezondheidsautomaat" wordt niet toegewezen en de procedure wordt stopgezet.

Artikel 2:

De leverancier VERBEEK EN ZONEN NV, Boskant 16 te 2260 Westerlo zal hierover per aangetekende zending ingelicht worden.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

92 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

(geschrap)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

93 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 13 september 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 20 september 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 13 september 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 13 september 2018 :

- Audio: kennisname jaarrekening 2017
- Goedkeuren principes wijzigingen statuten Zorgbedrijf Harelbeke
- Intrekken beslissing aanstelling algemeen directeur en financieel directeur zorgbedrijf
- Verkoop hoeve Deerlijk: goedkeuren ontwerp akten
- Grond Deerlijk: beslissing tot verkoop
- Goedkeuring missie en visie van het Huis van Welzijn

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

94 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. 1ste kerstmarkt op het Plein - Eiland.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Kerstmarkt Eiland
Plaats	Plein
Periode	22 december 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Kerstmarkt Eiland
Plaats	Plein
Periode	22 december 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

95 Privatieve inname openbaar domein. 1ste kerstmarkt op het Eiland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) (met steun van het feestcomité Eiland) wensen op zaterdag 22 december een 1^{ste} kerstmarkt te organiseren op het Plein op het Eiland. De toelating wordt gevraagd om op 22 december 2018 vanaf 16 uur tot 24 december om 18 uur het Plein te gebruiken. Men wenst ook parkeerverbod voor de volledige straat (Plein). Aanvang kerstmarkt om 18 uur – einde om 24 uur. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging (geschrappt), 8530 Harelbeke (met steun van feestcomité Eiland) om het Plein op het Eiland verkeersvrij te houden op zaterdag 22 december om 16 uur tot zondag 23 december 03 uur en dus privatief in te nemen n.a.v. de 1^{ste} kerstmarkt op het Eiland. Het nodige parkeerverbod wordt voorzien

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.**
- **Rekening houden met de tips op de site van Fluvia:
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het

besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

96 Privatieve inname openbaar domein. Halloween Buurtwerking Arendswijk op zaterdag 27 oktober.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 27 oktober wenst Buurtwerking Arendswijk een Halloweenocht op de Arendswijk te organiseren. Hiervoor wordt toelating gevraagd alsook voor het gebruik van de speelplaats aan de sporthal Arendswijk, het graspleintje en de petanquevelden. Op het graspleintje wordt een partytent geplaatst. Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de sportdienst is gunstig. Zij verwittigen de gebruikers van de sportzaal op die dag.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Buurtwerking Arendswijk, (geschrapd) om de Halloweenocht te organiseren op zaterdag 27 oktober 2018.

Er mag gebruik gemaakt worden van de speelplaats aan de sporthal op de Arendswijk, op het graspleintje en de petanquevelden mag een partytent geplaatst worden.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager + folder "Veilig op stap, te voet of per fiets, alleen of in groep".

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

97 Privatieve inname openbaar domein. Halve marathon Kuurne op vrijdag 5 oktober.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 5 oktober organiseert de joggingclub Kuurne voor de 36^{ste} maal de halve marathon 'Rapper dan een Ezel'. Een klein deel van het parcours is op grondgebied Harelbeke (Molenstraat die aansluit op de Bavikhoofsestraat).

De atleten lopen in de Bavikhoofsestraat, richting Harelbeke. In de Molenstraat is een keerpunt voorzien in het midden van de weg, tussen de Moutstraat en Ter Perre. De atleten keren daar en lopen dan opnieuw in de richting van Kuurne. Dan slaan ze rechtsaf in de Steenovenstraat;

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan joggingclub Kuurne, p/a Johan Bossuyt, Weidenstraat 109, 8520 Kuurne, om een deel van de Molenstraat – gelegen op het parcours van de halve marathon 'Rapper dan een Ezel' op vrijdag 5 oktober 2018 verkeersvrij te houden en dus en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signaalplan dient stipt nageleefd.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

98 Privatieve inname openbaar domein. Open Bedrijvendag firma Stadsbader.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 7 oktober is er Open bedrijvendag bij de firma Stadsbader, (geschrapd). De toelating wordt gevraagd om de Kanaalstraat in Stasegem af te sluiten voor het verkeer alsook de inname van een tijdelijke parking op de hoek Industrieweg/Luipaardstraat te Harelbeke. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de firma Stadsbader, (geschrapd) om op zondag 7 oktober de Kanaalstraat in Stasegem verkeersvrij te houden en de inname van een tijdelijke parking op de hoek Industrierweg/Luipaardstraat te Harelbeke en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

99 Energietoelage 2de periode KRC Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 17 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de 2^{de} periode van 2018, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een tweede tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de 2^{de} periode van 2018 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 10 548,32 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 10 548,32 euro te betalen aan KRC Harelbeke op rekeningnummer BE 64 7380 1763 7652.

100 Aanleg petanqueveld Vissersstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op een grasveldje – eigendom van de stad - aan de Vissersstraat in Stasegem speelt men regelmatig petanque. Er is nu een aanvraag binnen om daar een echt petanqueveld te kunnen aanleggen door de stadsdiensten.

Een aantal mensen van de adviesraad weten dat het veldje vrij druk bespeeld wordt.

Bovendien is er in de omgeving niet direct een ander waar naar toe zou kunnen uitgeweken worden. In die context meent de adviesraad dat het opportuun is om daar een veld aan te leggen.

De uitvoering kan gebeuren door de dienst facility, wellicht in het voorjaar van 2019. Na goedkeuring door het schepencollege zal concreet overleg gepleegd worden zodat die dienst min of meer een datum kan bepalen.

De sportdienst voorziet voor de aanleg een krediet.

De sportraad geeft een gunstig advies in vergadering van maandag 24 september 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de aanleg van een petanqueveld gelegen in de Vissersstraat te Stasegem op een stedelijk grasveldje. De zone wordt nu al als petanquezone gebruikt (op gras). De uitvoering zal wellicht gebeuren in het voorjaar 2019. Hier rond wordt nog concreet overlegd door de sportdienst, met de dienst facility.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

101 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 1 oktober 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

102 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

103 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 25/09/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 17.30 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top