

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

1 Stadsbudget 2019. Vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stadsbudget 2019. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

2 Audio. Kennisname budget 2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Audio. Kennisname budget 2019' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

3 Audio. Goedkeuren meerjarenplan 2015-2022.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Audio. Goedkeuren meerjarenplan 2015-2022' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

4 Politiezone Deerlijk-Harelbeke. Vaststelling van de dotatie ten laste van het stadsbudget op zicht van de begroting 2019 van de politiezone.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politiezone Deerlijk-Harelbeke. Vaststelling van de dotatie ten laste van het stadsbudget op zicht van de begroting 2019 van de politiezone' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van de maande december 2018.

5 Hulpverleningszone Fluvia. Dotatie 2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hulpverleningszone Fluvia. Dotatie 2019' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

6 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Natuurgebied Harelbeke Zuid'. Voorlopige vaststelling ontwerp.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier voorlopige vaststelling RUP 'Natuurgebied Harelbeke Zuid' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

7 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Moleneiland'. Goedkeuren bijkomende prestaties (8 428,32 euro waarop geen btw verschuldigd)

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'RUP Moleneiland – goedkeuren bijkomende prestaties' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

8 Nieuwe aansluiting elektriciteit en riolering van school zuid. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (9.629,09 euro + 6 % btw (577,75 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Nieuwe aansluiting elektriciteit en riolering van school zuid. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (9.629,09 euro + 6 % btw (577,75 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

9 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

Secretarie

10 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 17 december 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 17 december 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 Stadsbudget 2019. Vaststelling.
- 2 Audio. Goedkeuren meerjarenplan 2015-2022.
- 3 Audio. Kennisname budget 2019.
- 4 Politiezone Deerlijk-Harelbeke. Vaststelling van de dotatie ten laste van het stadsbudget op zicht van de begroting 2019 van de politiezone.
- 5 Hulpverleningszone Fluvia. Dotatie 2019.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 6 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Natuurgebied Harelbeke Zuid'. Voorlopige vaststelling ontwerp.

- 7 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Moleneiland'. Goedkeuren bijkomende prestaties (8 428,32 euro waarop geen btw verschuldigd)
- 8 Nieuwe aansluiting elektriciteit en riolering van school zuid. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (9.629,09 euro + 6 % btw (577,75 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 9 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.
- 10 Vragenkwartiertje

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een carport, Sint-Mauruskouter 7 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Sint-Mauruskouter 7 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 115T strekkende tot het plaatsen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning + het plaatsen van een tuinberging en afdak aan bestaande garage, Kortrijksesteenweg 16.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 16 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 857E 4 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning + het plaatsen van een tuinberging en afdak aan bestaande garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van een meergezinswoning met 6 wooneenheden, Gentssesteenweg 156 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentssesteenweg 156 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1561G 7 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met 6 wooneenheden;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- De aanvraag is onderworpen aan de voorschriften van de verkaveling, goedgekeurd op 20.09.1963 en aan de voorschriften van het BPA nr. 33 "Gentssesteenweg" d.d. 28.02.2001. De aanvraag tot het plaatsen van de meergezinswoning is strijdig met de geldende voorschriften.

Ongegrond.

In het kader van het verruimen van de mogelijkheden om ruimtelijk rendement te optimaliseren/versoepelen van procedures heeft de Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 voorzien dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Ze verliezen dus hun dwingend karakter.

De Codextrein voorziet ook dat er van voorschriften van BPA's ouder dan 15 jaar, kan worden afgeweken voor aanvragen voor omgevingsvergunningen. De afwijkmogelijkheid geldt enkel op die locaties waar een onderliggende 'harde' gewestplanbestemming geldt.

Als voorwaarde geldt wel dat er een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd en dat het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

M.a.w. er kan niet zomaar besloten worden dat de aanvraag moet worden geweigerd omdat de aanvraag in strijd is met de geldende voorschriften. Bovendien gaat het om de 'Gentssesteenweg – wijz. A', goedgekeurd op 31.05.2002.

- Het perceel krijgt een onaanvaardbare bezetting. Er wordt geen rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht van dergelijke kleine percelen.

Ongegrond.

Het perceel heeft een oppervlakte van 916m², niet echt klein dus. De oppervlakte van de meergezinswoning bedraagt 284m² en van de bergingen 57m². De totale terreinbezetting bedraagt dus 341m² of 37%. Dit is dus niet uitzonderlijk groot, laat staan onaanvaardbaar.

- Het verkavelingsvoorschrift van een 5m afstand van de perceelsgrens wordt niet gerespecteerd.

Deels ongegrond, deels gegrond. Zoals al eerder gesteld moeten de verkavelingsvoorschriften niet meer gevolgd worden. Anderzijds is het voor meergezinswoningen beter dan er een grotere vrije zijstrook wordt bewaard ten opzichte van de aanpalende percelen. Op die manier wordt de kans op inkijk of schaduwvorming sterk verminderd.

- De aanvraag is niet inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

Deels gegrond, deels ongegrond.

De onmiddellijke omgeving, meer bepaald het perceel links en rechts van de bouwplaats bestaat uit een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Er achter ligt het kerkhof. Als we de omgeving toch iets ruimer bekijken dan is er aan de overkant van de Gewestweg een horecazaak, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Een groep woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, een supermarkt bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen en een plat dak. Aan dezelfde kant van de straat van de bouwlocatie zijn er nog twee benzinestations. Het principe van een meergezinswoning van 3 bouwlagen met een plat dak is dus wel degelijk inpasbaar in de ruime omgeving.

- De aanvraag is volstrekt incompatibel met de naastliggende laagbouw villa's qua schaal, ruimtegebruik en meer algemeen visueel vormelijk.

Deels gegrond – deels ongegrond.

Het voorzien van een meergezinswoning, bestaande uit drie bouwlagen met een plat dak is inderdaad wel een schaalbreuk met de aanpalende percelen. Anderzijds moet de vraag worden gesteld of het nog verantwoord is op dergelijke locaties om enkel maar alleenstaande ééngezinswoningen, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak te vergunnen. Een betere optie lijkt toch om te kiezen voor een kleinschaligere meergezinswoning.

- Er ontstaat een onaanvaardbare inbreuk op privacy en bezonning. Het terras van de bezwaarindieners is op het zuiden georiënteerd. Door de inplanting van de meergezinswoning wordt hun zonlicht grotendeels afgenomen.

Ongegrond.

De meergezinswoning heeft inderdaad een invloed op de bezonning, maar een perceel kan niet continue in de zon liggen. De aanvraag heeft in elk geval geen invloed op de ochtendzon. Ook 's middags wordt het zonlicht niet afgenomen. Halfweg de namiddag en naar de avond toe wordt het zonlicht wel afgenomen. Dezelfde afname kan ook ontstaan bij een woning, bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak.

- Door de vensters aan de zijkant van het ontworpen gebouw en de terrassen op de verdieping aan de achterzijde van de meergezinswoning wordt de privacy geschonden door rechtstreekse inkijk.

Deels ongegrond – deels gegrond.

Op het eerste verdiep zijn er aan de zijkant van de klager enkel smalle ramen van een badkamer en van een slaapkamer. Aan de achterzijde is er inderdaad een dakterras. Op het tweede verdiep is er een smal raam van een badkamer en een smal raam van de woonkamer. Het terras zit weg achter een gedeelte van de woonkamer.

Omdat de kans op inkijk vanuit een badkamer of een slaapkamer toch van een andere orde is dan vanuit de woonkamer wordt dit deel van het bezwaar als ongegrond beschouwd.

De inkijk vanop het terras op het 1^e verdiep is inderdaad veel groter, ondanks toch de grote hoeveelheid struiken en bomen die aanwezig zijn op het perceel van de klager. Dit bezwaar is gegrond. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat er aan de zijkant van het terras een paneel van 2m hoogte wordt geplaatst in opaalglas. Het bezwaar van inkijk vanuit de woonkamer op de 2^e verdieping is gegrond.

Waarbij het om een woning met 2 bouwlagen en een dak, onder het dak meestal om een zolderruimte of slaapkamers gaat, is er hier toch sprake van een woonkamer, waardoor de kans op inkijk toch heel groot is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap):
uitbreiding van een industriegebouw, Venetiëlaan 47-49 - 8530
HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018114570	2018/272

EPB-nummer: **34013_G_2018_114570.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 oktober 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 oktober 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0673</u>	<u>V</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0673</u>	<u>N</u>	

Het betreft een aanvraag tot **de uitbreiding van een industriegebouw** met als adres **Venetiëlaan 47-49 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

De volgende aanvragen/vergunningen zijn relevant:

Venetiëlaan 47:

- 1980/63: Bouwen van een werkplaats – goedgekeurd d.d. 14.01.1981.
- 1996/137: Uitbreiden bedrijf – goedgekeurd d.d. 27.11.1996.
- 1997/142: Uitbreiden industriegebouw – goedgekeurd d.d. 17.12.1997.
- 2014/258: Plaatsen van een hoogspanningscabine op eigen site – goedgekeurd d.d. 09.12.2014.

Venetiëlaan 49:

- 2017/207: aanleggen van een parking op een bedrijfsterrein – goedgekeurd d.d. 26.09.2017

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein 'Harelbeke – Zuid'. De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfspanden.

De firma Esthio is zowel in het bezit van het bedrijfspand Venetiëlaan 47, als het naast gelegen bedrijfspand Venetiëlaan 49.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de uitbreiding van een industriegebouw.

Er wordt een nieuw volume geplaatst tussen de twee bedrijfspanden, waardoor één geheel ontstaat.

Het is noodzakelijk om één functioneel geheel te bekomen, rekening houdend met alle van kracht zijnde normen in de voedingssector inzake hygiëne.

De uitbreiding heeft een oppervlakte van 185m². De hoogte bedraagt 5,30m en die sluit aan op de hoogte van de bestaande loodsen.

Tevens wordt een verharding in beton voorzien voor het bestaande gebouw rechts. Het gaat om een oppervlakte van circa 305m². De nieuwe verharding watert deels af op eigen terrein (in de zone met gras) en deels via een rooster in de riolering.

In de voorgevel van het pand Venetiëlaan 49 worden een nooddeur en een aantal poorten toegevoegd. In de achtergevel wordt ook een nooddeur voorzien.

Aan de voorzijde van Venetiëlaan 47 bevindt zich een bestaande elektriciteitscabine. Naast deze cabine zal een gascabine worden geplaatst ter vervanging van de huidige cabine die achteraan het perceel gelegen is.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd op 12.10.2018 advies gevraagd aan de INTERCOMMUNALE LEIEDAL. LEIEDAL heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. Fluvia heeft advies uitgebracht op 6 november 2018, ontvangen op 8 november 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie volgens het Gewestplan Kortrijk. Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Venetiëlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De nieuwe verharding watert deels af op eigen terrein (in de zone met gras) en deels via een rooster in de riolering.

Er moet worden voorzien in een infiltratieput, zoals wordt aangetoond in het hemelwaterformulier.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande bedrijf dat wordt uitgebreid. De uitbreiding sluit aan op de bestaande bedrijfsgebouwen. Het bouwwerk integreert zich in de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de uitbreiding en het bedrijf sluit aan bij die van de omliggende bedrijven.
- Visueel-vormelijke elementen
Het bouwwerk integreert zich in de omgeving door zijn sobere volume en sluit aan op de bestaande bebouwing. De wanden worden opgetrokken in cellenbeton. Het buitenschrijnwerk is alu/staal grijs.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de uitbreiding van een industriegebouw**, gelegen in de **Venetiëlaan 47-49**, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 06.11.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Er moet worden voorzien in een infiltratieput, zoals wordt aangetoond in het hemelwaterformulier.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een carport, Sint-Mauruskouter 7 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018123156	2018/273

De aanvraag ingediend door:

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 oktober 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 oktober 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0115	I	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport** met als adres **Sint-Mauruskouter 7 - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Sint-Mauruskouter, afgeleverd aan MATEXI d.d. 17.04.2002 met ref. 5.00/34013/1145.1 en gewijzigd d.d. 27.08.2003 met ref. 5.00/34013/1145.2 -lot nr. 7

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een zone ingetekend waar carports kunnen geplaatst worden. De carport wordt juist ernaast geplaatst.

Verder bepalen de voorschriften dat er carports in hout naast de woning in de vrije zijstrook mogen opgericht worden. Ten opzichte van het aanpalend perceel dient een vrij opening van min. 1m behouden. Globale max. hoogte 3m. De voorgevel van de carport dient zich minimaal 5m achter de voorgevelbouwlijn te situeren.

2. Historiek

Op 14.01.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning (dossier 2004/2).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Sint-Mauruskouter bevindt zich niet ver van de kern van Bavikhove. De straat bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande woningen en halfopen woningen.

Het betreft een vrijstaande woning gelegen op het einde van een pijpekop van de Sint-Mauruskouter.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een piramidedak en werd ingeplant op 3m van de perceelsgrens met Sint-Mauruskouter 8 en op circa 8 van de perceelsgrens met de woning Sint-Mauruskouter 6.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

In die 8-meter vrije strook met Sint-Mauruskouter 6 wenst de aanvrager een carport te plaatsen.

De carport wordt deels voorzien tegen de voorgevel ter hoogte van de bestaande garagepoort. De carport is langs 3 zijden open en wordt geplaatst tot op 0,75m van de perceelsgrens met Sint-Mauruskouter 6 en tegen de voorziene voetgangersverbinding.

De carport heeft een oppervlakte van 35,56m² en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 oktober 2018 tot en met 17 november 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied en in de verkaveling Sint-Mauruskouter, afgeleverd aan MATEXI d.d. 17.04.2002 met ref. 5.00/34013/1145.1 en gewijzigd d.d. 27.08.2003 met ref. 5.00/34013/1145.2 -lot nr. 7.

De verkaveling moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een zone ingetekend waar carports kunnen geplaatst worden. De carport wordt juist ernaast geplaatst.

Verder bepalen de voorschriften dat er carports in hout naast de woning in de vrije zijstrook mogen opgericht worden. Ten opzichte van het aanpalend perceel dient een vrij opening van min. 1m behouden. Globale max. hoogte 3m. De voorgevel van de carport dient zich minimaal 5m achter de voorgevelbouwlijn te situeren.

Het ontwerp is in strijd met de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Sint-Mauruskouter een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De carport wordt op voldoende afstand ingeplant van de perceelsgrenzen. De carport zorgt ook niet voor lichtafname of schaduwvorming bij de aanpalende woningen. De carport is niet storend omdat hij grenst aan het einde van de tuinen van de omliggende woningen.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen inzake mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 901m². Het grote perceel kan wel een relatief grote terreinbezetting in, zodat er toch nog voldoende open ruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport is langs 3 zijden open en wordt uitgerust met een plat dak.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een carport**, gelegen in de Sint-Mauruskouter 7, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen & uitbreiden van een woning + het plaatsen van een tuinberging en afdak aan bestaande garage, Kortrijksesteenweg 16.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018117555	2018/274

EPB-nummer: **34013_G_2018_117555.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 oktober 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 oktober 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0857	E 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning + het plaatsen van een tuinberging en afdak aan bestaande garage** met als adres **Kortrijksesteenweg 16 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

De volgende aanvraag/vergunning is relevant:

- 1970/21: Bouwen van 3 autobergplaatsen – goedgekeurd d.d. 25.02.1970

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de N43, een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een perceel gelegen tussen de Kortrijksesteenweg en Ter Abdijhoeve.

Langs de kant van de Kortrijksesteenweg staat de rijwoning tegen de rooilijn en aan de achterzijde (kant Ter Abdijhoeve) staat het garagegebouw tegen de rooilijn.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel staat een aanbouw bestaande uit twee bouwlagen met een pyramidedak en daartegen nog eens een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een noordboomdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 20,55m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning + het plaatsen van een tuinberging en afdak aan bestaande garage.

De bouwheer wenst deze laatste aanbouw te slopen en wenst een nieuwe aanbouw te plaatsen van 62m² over de volledige achtergevelbreedte. De nieuwe aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,40m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 18,80m.

De achtergevel van de woning zal voorzien worden van een nieuwe laag isolatie afgewerkt met crepie, gelijk aan de nieuwe uitbreiding.

Achter de uitbreiding wordt een nieuw terras van 39m² voorzien.

Het garagegebouw achteraan het perceel bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Langs de kant van de tuin staat er tegen de achtergevel van het garagegebouw een afdak. Het gebouw met afdak heeft momenteel een bouwdiepte van 7m. Het afdak wordt afgebroken tegen de achtergevel van het garagegebouw wordt een tuinberging met afdak geplaatst. De totale oppervlakte van de uitbreiding bedraagt 20,30m². De bouwdiepte loopt op tot 10m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 17-10-2018 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Omwille van de ligging langs de N43 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 23 oktober 2018, ontvangen op 23 oktober 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een nieuw te plaatsen kunststof regenwaterput 5000L en een regenwaterinfiltratie.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Aan de straatgevel wijzigt er niets, waardoor het straatbeeld behouden blijft. De werken spelen zich immers af aan de achterzijde van het pand. Na de uitbreiding is de bouwdiepte op het gelijkvloers iets kleiner dan dat van de aanpalende buur aan de linkerkant. Aan de rechterkant blijft de deelmuur ongewijzigd. De bekomen bouwdiepte is vergelijkbaar met een aantal panden in de omgeving. De uitbreiding is niet storend en zorgt niet voor een abnormale hinder inzake inkijk, slagschaduw of lichtafname.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning blijft na de werken gelijk met die van de omliggende bebouwing. Het gaat om een groot perceel, waar voldoende open-ruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Nieuwe achterbouw en de achtergevel van de woning zullen worden afgewerkt met crepie, licht grijs van kleur aan de bestaande achtergevel wordt eerst isolatie geplaatst.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang. De mooie voorgevel wijzigt niet.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning + het plaatsen van een tuinberging en afdak aan bestaande garage**, gelegen in de **Kortrijksesteenweg 16 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Weigering omgevingsvergunning. BEAUDUC b.v.b.a., Deerlijksesteenweg 12 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden, Gentsesesteenweg 156 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018109670	2018/259

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op 24 september 2018

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 september 2018

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1561</u>	<u>G 7</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden** met als adres **Gentsesesteenweg 156 – 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woonuitbreidingsg ebied
------------	----------	-------------------------------	----------------------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 33 "Gentsesesteenweg – wijz. A" – MB 31.05.2002 en in de VK Gentsesesteenweg, afgeleverd aan het OCMW d.d. 20.09.1963 met ref. 5.00/34013/419 – lot nr. 5

Het verkavelingsplan bevat enkel een bouwkader. De vrije zijstroken bedragen minstens 5m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 11m en de afstand tot rooilijn bedraagt 15m. De bouwdiepte bedraagt 15m. Anders zijn er geen voorschriften naar bestemming, bouwhoogtes,...

Het ontwerp voldoet in elk geval niet inzake de afstand tot de achterkavelgrens en de afstand tot de achterkavelgrens.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet dan naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg- wijz. A" – MB 31.05.2002

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen en deels in een zone voortuinstrook.

De voorschriften spreken van de bestemming wonen. Er wordt niet gespecificeerd of dit om een ééngesinswoning of een meergezinswoning gaat. Beide zijn dus toegelaten.

De voorschriften voorzien een maximale terreinbezetting van 50% binnen de zone wonen. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 4m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 18m en op het verdiep max. 12m. Er worden max. 2 bouwlagen toegelaten en een hellend dak tussen 35° en 45° is verplicht. In de voortuinstrook wordt max. 30% verhard.

Het ontwerp wijkt dus op allerlei zaken af van de voorschriften van het BPA.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken van de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet wel oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in een geordend woonuitbreidingsgebied.

2. Historiek

Volgende aanvragen/vergunningen zijn relevant:

- 1964/57: bouwen van een bungalow – goedgekeurd d.d. 13.05.1964.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Links en rechts van de bouwplaats is er een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Er achter ligt het kerkhof.

Aan de overkant van de Gewestweg ligt een horecazaak, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Een groep woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, een supermarkt bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen en een plat dak. Aan dezelfde kant van de straat van de bouwlocatie zijn er nog twee benzinstations.

De locatie zelf betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning staat iets hoger omwille van de keldergerage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden na slopen van de bestaande bebouwing.

De bestaande oprit blijft behouden zodat de ontsluiting naar de Gentsesteenweg ongewijzigd blijft.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 14m achter de rooilijn. De afstand tot de zijkavelgrenzen bedraagt 3m. De afstand van de meergezinswoning tot de achterkavelgrens bedraagt 9m.

De meergezinswoning zal bestaan uit 3 bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 9,10m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdiepingen bedraagt 15m.

De oppervlakte van de meergezinswoning bedraagt 284m².

Het gebouw zal deels onderkelderd worden voor technische ruimte en berging. Op het gelijkvloers worden 2 woonegelegenheden voorzien. Ook op het 1^e en 2^e verdiep worden telkens 2 woonegelegenheden voorzien. Iedere woonelegenheden heeft een buitenruimte in de vorm van een terras.

Voor de meergezinswoning worden 9 parkeerplaatsen voorzien, waarvoor 1 parkeerplaats voor mindervaliden. De parking en de oprit worden in steenslag voorzien (waterdoorlatend)

Achteraan het perceel zullen 6 aanééengebouwde tuinbergingen geplaatst worden. Die zullen/kunnen dienst doen als fietsstalling.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp **het plaatsen van een bronbemaling ten behoeve van de plaatsing van een kelder en liftput.**

De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	50 m ³ /dag – 1.400 m ³ /4 weken (geschatte duur van de bemaling)	Bronbemaling gedurende een periode van een 4-tal weken ten behoeve uitvoering van kelder en liftput. Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_000. Maximale pomp^diepte is 4 meter, maximale verlaging grondwaterpeil is 4 meter.
-----------	---	--

Voor bronbemalingen worden de volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten

3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.
3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 oktober 2018 tot en met 3 november 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- De aanvraag is onderworpen aan de voorschriften van de verkaveling, goedgekeurd op 20.09.1963 en aan de voorschriften van het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg" d.d. 28.02.2001. De aanvraag tot het plaatsen van de meergezinswoning is strijdig met de geldende voorschriften.

Ongegrond.

In het kader van het verruimen van de mogelijkheden om ruimtelijk rendement te optimaliseren/versoepelen van procedures heeft de Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 voorzien dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Ze verliezen dus hun dwingend karakter. De Codextrein voorziet ook dat er van voorschriften van BPA's ouder dan 15 jaar, kan worden afgeweken voor aanvragen voor omgevingsvergunningen. De afwijkingmogelijkheid geldt enkel op die locaties waar een onderliggende 'harde' gewestplanbestemming geldt.

Als voorwaarde geldt wel dat er een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd en dat het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

M.a.w. er kan niet zomaar besloten worden dat de aanvraag moet worden geweigerd omdat de aanvraag in strijd is met de geldende voorschriften. Bovendien gaat het om de 'Gentsesteenweg - wijz. A', goedgekeurd op 31.05.2002.

- Het perceel krijgt een onaanvaardbare bezetting. Er wordt geen rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht van dergelijke kleine percelen.

Ongegrond.

Het perceel heeft een oppervlakte van 916m², niet echt klein dus. De oppervlakte van de meergezinswoning bedraagt 284m² en van de bergingen 57m². De totale terreinbezetting bedraagt dus 341m² of 37%. Dit is dus niet uitzonderlijk groot, laat staan onaanvaardbaar.

- Het verkavelingsvoorschrift van een 5m afstand van de perceelsgrens wordt niet gerespecteerd.

Deels ongegrond, deels gegrond. Zoals al eerder gesteld moeten de verkavelingsvoorschriften niet meer gevolgd worden. Anderzijds is het voor meergezinswoningen beter dan er een grotere vrije zijstrook wordt bewaard ten opzichte van de aanpalende percelen. Op die manier wordt de kans op inkijk of schaduwvorming sterk verminderd.

- De aanvraag is niet inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

Deels gegrond, deels ongegrond.

De onmiddellijke omgeving, meer bepaald het perceel links en rechts van de bouwplaats bestaat uit een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Er achter ligt het kerkhof. Als we de omgeving toch iets ruimer bekijken dan is er aan de overkant van de Gewestweg een horecazaak, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Een groep woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, een supermarkt bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen en een plat dak. Aan dezelfde kant van de straat van de bouwlocatie zijn er nog twee benzinstations. Het principe van een meergezinswoning van 3 bouwlagen met een plat dak is dus wel degelijk inpasbaar in de ruime omgeving.

- De aanvraag is volstrekt incompatibel met de naastliggende laagbouw villa's qua schaal, ruimtegebruik en meer algemeen visueel vormelijk.

Deels gegrond – deels ongegrond.

Het voorzien van een meergezinswoning, bestaande uit drie bouwlagen met een plat dak is inderdaad wel een schaalbreuk met de aanpalende percelen. Anderzijds moet de vraag worden gesteld of het nog verantwoord is op dergelijke locaties om enkel maar alleenstaande ééngezinswoningen, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak te vergunnen. Een betere optie lijkt toch om te kiezen voor een kleinschaligere meergezinswoning.

- Er ontstaat een onaanvaardbare inbreuk op privacy en bezonning. Het terras van de bezwaarindieners is op het zuiden georiënteerd. Door de inplanting van de meergezinswoning wordt hun zonlicht grotendeels afgenomen.

Ongegrond.

De meergezinswoning heeft inderdaad een invloed op de bezonning, maar een perceel kan niet continue in de zon liggen. De aanvraag heeft in elk geval geen invloed op de ochtendzon. Ook 's middags wordt het zonlicht niet afgenomen. Halfweg de namiddag en naar de avond toe wordt het zonlicht wel afgenomen. Dezelfde afname kan ook ontstaan bij een woning, bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak.

- Door de vensters aan de zijkant van het ontworpen gebouw en de terrassen op de verdieping aan de achterzijde van de meergezinswoning wordt de privacy geschonden door rechtstreekse inkijk.

Deels ongegrond – deels gegrond.

Op het eerste verdiep zijn er aan de zijkant van de klager enkel smalle ramen van een badkamer en van een slaapkamer. Aan de achterzijde is er inderdaad een dakterras. Op het tweede verdiep is er een smal raam van een badkamer en een smal raam van de woonkamer. Het terras zit weg achter een gedeelte van de woonkamer.

Omdat de kans op inkijk vanuit een badkamer of een slaapkamer toch van een andere orde is dan vanuit de woonkamer wordt dit deel van het bezwaar als ongegrond beschouwd.

De inkijk vanop het terras op het 1^e verdiep is inderdaad veel groter, ondanks toch de grote hoeveelheid struiken en bomen die aanwezig zijn op het perceel van de klager. Dit bezwaar is gegrond. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat er aan de zijkant van het terras een paneel van 2m hoogte wordt geplaatst in opaalglas.

Het bezwaar van inkijk vanuit de woonkamer op de 2^e verdieping is gegrond. Waarbij het om een woning met 2 bouwlagen en een dak, onder het dak meestal om een zolderruimte of slaapkamers gaat, is er hier toch sprake van een woonkamer, waardoor de kans op inkijk toch heel groot is.

Het bezwaarschrift is dus deel gegrond – deels ongegrond.

De gegronde bezwaren gaan over de afstand tot de zijkavelgrens, de schaalbreuk van een meergezinswoning met 3 bouwlagen en een plat dak en de inkijk van uit de woonkamer op het 2^e verdiep en het terras op het 1^e verdiep.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs de N43, een Gewestweg, werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 23 oktober 2018, ontvangen op 23 oktober 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de Brandweerzone Fluvia - Hulpverleningszone Fluvia. Fluvia heeft advies uitgebracht op 15 oktober 2018, ontvangen op 18 oktober 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 23 oktober 2018, ontvangen op 23 oktober 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan INFRAAX. INFRAAX heeft advies uitgebracht op 29 oktober 2018, ontvangen op 29 oktober 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen

nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woonuitbreidingsgebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg – wijz. A" – MB 31.05.2002 en in de VK Gentsesteenweg, afgeleverd aan het OCMW d.d. 20.09.1963 met ref. 5.00/34013/419 – lot nr. 5

Het verkavelingsplan bevat enkel een bouwkader. De vrije zijstroken bedragen minstens 5m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 11m en de afstand tot rooilijn bedraagt 15m. De bouwdiepte bedraagt 15m. Anders zijn er geen voorschriften naar bestemming, bouwhoogtes,...

Het ontwerp voldoet in elk geval niet inzake de afstand tot de achterkavelgrens en de afstand tot de achterkavelgrens.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet dan naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg- wijz. A" – MB 31.05.2002

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen en deels in een zone voortuinstrook.

De voorschriften spreken van de bestemming wonen. Er wordt niet gespecificeerd of dit om een ééngezinswoning of een meergezinswoning gaat. Beide zijn dus toegelaten.

De voorschriften voorzien een maximale terreinbezetting van 50% binnen de zone wonen. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 4m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 18m en op het verdiep max. 12m. Er worden max. 2 bouwlagen toegelaten en een hellend dak tussen 35° en 45° is verplicht. In de voortuinstrook wordt max. 30% verhard.

Het ontwerp wijkt dus op allerlei zaken af van de voorschriften van het BPA.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken van de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet wel oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in een geordend woonuitbreidingsgebied.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gentsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 10.000L. Er wordt ook voorzien in infiltratievoorziening

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Door de menging aan functies en bouwstijlen langs de Gentsesteenweg is het principe van het voorzien van een meergezinswoning wel mogelijk. Het voorzien van een meergezinswoning, bestaande uit drie bouwlagen met een plat dak is inderdaad wel een schaalbreuk met de aanpalende percelen. Anderzijds moet de vraag worden gesteld of het nog verantwoord is op dergelijke locaties om enkel maar alleenstaande ééngezinswoningen, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak te vergunnen. Een betere optie lijkt toch om te kiezen voor een kleinschaligere meergezinswoning. Door meer afstand te laten tot de zijkavelgrens en het gebouw te voorzien van 2 bouwlagen met een hellend dak, verkleint de kans naar hinder.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit. De bestaande in- en uitrit wordt behouden en worden voldoende parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het perceel heeft een oppervlakte van 916m², niet echt klein dus. De oppervlakte van de meergezinswoning bedraagt 284m² en van de bergingen 57m². De totale terreinbezetting bedraagt dus 341m² of 37%. Dit is dus niet uitzonderlijk groot, laat staan onaanvaardbaar.

Een meergezinswoning met 3 bouwlagen met een plat dak is wel een schaalbreuk in vergelijking met de twee aanpalende panden. Het voorzien van een meergezinswoning wordt niet uitgesloten, maar er wordt beter geopteerd voor een kleinschaliger pand.

- Visueel-vormelijke elementen
Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen met een plat dak. Het pand wordt opgetrokken in lichtgrijze genuanceerde handvormsteen. Het aluschrijnwerk is donkergrijs van kleur.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er is inderdaad wel een grote kans naar inkijk vanuit het terras op het 1^e verdiep. Dit kan worden opgelost met een zichtscherf van 2m hoog in opaalglas.
Het bezwaar van inkijk vanuit de woonkamer op de 2^e verdieping is gegrond. Waarbij het om een woning met 2 bouwlagen en een dak, onder het dak meestal om een zolderruimte of slaapkamers gaat, is er hier toch sprake van een woonkamer, waardoor de kans op inkijk toch heel groot is.

f) Milieuaspecten:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het bouwen van een meergezinswoning met 6 woongelegenheden**, gelegen in de Gentsesteenweg 156, 8530 Harelbeke **te weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[2]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om

advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag

na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Weigering van een verkavelingsvergunning. (geschrap): het verkavelen van grond in twee loten, Ballingenweg 6 & 8 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018057513	VK2018/5

De aanvraag ingediend door
(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 oktober 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 oktober 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0594</u>	<u>P 2</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0594</u>	<u>N 2</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0594</u>	<u>R 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van percelen grond in twee loten** met als adres **Ballingenweg 6 & 8, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat ook stedenbouwkundige handelingen die nodig zijn om de verkaveling bouwrijp te maken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	STATIONSPLEIN	RUP_34013_214_00019_00001	Zone voor wonen in de ruimte zin - 2 bouwlagen
---	---------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Nevenfuncties gemeenschapsvoorzieningen, kantoren en diensten toegelaten – zowel open, halfopen of gesloten ééngezinswoningen toegelaten – Max. terreinbezetting: 60% - max. bouwdiepte van 12m op verdiep – max. 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – dakvorm vrij – max. dakhelling 45° - minimum 1 parkeerplaats

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om percelen gelegen tussen de Stationsstraat en de Ballingenweg. Langs de kant van de Stationsstraat is het perceel reeds bebouwd. Aan de achterzijde van het perceel en dus langs de kant van de Ballingenweg staan een aantal garageboxen. De bebouwing langs de Ballingenweg verdwijnt.

In de onmiddellijke omgeving bevindt zich het Stadspark, een aantal ééngezinswoningen en meergezinswoningen en een voetweg die dienst doet als garageweg naar een aantal achterliggende garages van woningen langs de Stationsstraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het opdelen van percelen grond in 2 loten.

Er worden twee kavels voorzien voor woningbouw van het halfopen type. De voorschriften laten twee bouwlagen + een (hellend) dak toe. Er kan eventueel een derde teruggetrokken bouwlaag (binnen het denkbeeldig dak) worden voorzien.

De tuin voor lot 1 wordt voorzien aan de voorzijde van de woning. Bij iedere woning dient minimaal één garage of carport + één autostandplaats te worden voorzien.

De verkavelingsvoorschriften zijn niet buitengewoon.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 13 november 2018, ontvangen op 13 november 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 15 november 2018, ontvangen op 15 november 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan INFRAX. INFRAX heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Gunstig advies:

De omgeving wordt gekenmerkt door de bestemming wonen. Het feit dat de mogelijkheid wordt voorzien om 2 kavels te voorzien voor halfopen bebouwing sluit hierop aan. De voorzien verkavelingsvoorschriften zijn niet buitengewoon. De ruime afstand tussen de voorziene verkaveling en de aanpalende eigendommen kan er geen sprake zijn van abnormale hinder inzake inkijk, lichtafname, schaduw. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Bij iedere woning dient minimaal één garage of carport + één autostandplaats te worden voorzien

Er wordt voorzien in twee woningen op 622m². dit betekent een dichtheid van 32 wooneenheden/ha. Die dichtheid is gelijkaardig aan die van de omgeving.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP 'Stationsplein' Stationsplein' in een zone voor wonen in de ruime zin – 2 bouwlagen.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften bepalen:

Nevenfuncties gemeenschapsvoorzieningen, kantoren en diensten toegelaten – zowel open, halfopen of gesloten ééngezinwoningen toegelaten – Max. terreinbezetting: 60% - max. bouwdiepte van 12m op verdiep – max. 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m – dakvorm vrij – max. dakhelling 45° - minimum 1 parkeerplaats

De voorschriften van de verkaveling zijn conform de voorschriften van het RUP. De aanvraag is dus conform het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Ballingenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door de bestemming wonen. Het Schepencollege stelt vast dat het niet gaat om een verkaveling in 2 loten, maar een verkaveling in 5 loten. De parkeerverplichting op eigen domein van de loten kant Stationsstraat moeten meegenomen worden in het voorstel.
- Mobiliteitsaspect
De toelichtingsnota is fout. Er is sprake dat er acht parkeerplaatsen worden aangelegd en dat de rijweg voldoende breed is opdat een geparkeerde wagen het verkeer niet zou belemmeren. Deze passage klopt niet.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er wordt voorzien in twee woningen op 622m². dit betekent een dichtheid van 32 woonegelegenheden/ha. Die dichtheid is gelijkaardig aan die van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorschriften laten twee bouwlagen + een (hellend) dak toe. Er kan eventueel een derde teruggetrokken bouwlaag (binnen het denkbeeldig dak) worden voorzien.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het verkavelen van percelen grond in twee loten**, gelegen in de Ballingenweg 6 & 8, 8530 Harelbeke te weigeren.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
 - a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 - b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;
2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Verkaveling Karperstraat - Rietvoornstraat van N.V. AP&D – N.V. UNICAS, Kerkstraat 38 – 1755 GOOIK-OETINGEN: Gedeeltelijke vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 16.05.2017 een wijziging van verkavelingsvergunning verleend aan N.V. AP&D – N.V. UNICAS, Kerkstraat 38 – 1755 GOOIK-OETINGEN voor het wijzigen van lot F uit een goedgekeurde verkaveling in functie van woningbouw te HARELBEKE, Karperstraat – Stedestraat - Rietvoornstraat en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nr. 8A 3.

Op 06.07.2017 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 133.858,07 EUR opgelegd.

Er werd door N.V. BNP PARIBAS FORTIS, Meir 48 -2000 ANTWERPEN een bankwaarborg lastens N.V. AP&D – N.V. UNICAS, Kerkstraat 38 – 1755 GOOIK - OETINGEN gesteld ten bedrage van 133.858,07 EURO.

Het College heeft in zitting van het proces-verbaal van voorlopige oplevering goedgekeurd.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbij horende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Er wordt een bedrag van 107.086,46 EUR vrijgegeven (80% van 133.858,07 EUR)

Er wordt nog 26.771,61 EUR aangehouden als borg

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 133.858,07 EUR gesteld door N.V. BNP PARIBAS FORTIS, Meir 48 -2000 ANTWERPEN lastens N.V. AP&D – N.V. UNICAS, Kerkstraat 38 – 1755 GOOIK - OETINGEN wordt 107.086,46 EUR vrijgegeven en 26.771,61 EUR aangehouden als waarborg.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

20 Verkaveling Deerlijksesteenweg – Smeyershof van N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN: Gedeeltelijke vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 06.04.2010 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, Koninginnelaan 2-3, 9031 DRONGEN met betrekking tot de percelen gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg – Smeyershof en kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D nrs. 1647N, 1646N, 1647M, 1647C, 1647L, 1647H, 1647K.

De verkaveling wordt in twee fases uitgevoerd.

Er werd op 22.04.2010 een verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 568.085,35 EUR opgelegd, dit voor de twee fases samen.

Er werd door N.V. EULER HERMIS CREDIT INSURANCE BELGIUM de bankwaarborg lastens N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, Koninginnelaan 2-3 te 9031 DRONGEN gesteld ten bedrage van 568.085,35 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbij horende uitrustingswerken betreft, voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken. Er blijft 20% behouden tot de definitieve oplevering.

Het College heeft op 17.01.2017 na de voorlopige oplevering van fase 1 & 2 de waarborg voor 80% vrijgegeven. Er werd nog 113.617,07 EUR aangehouden als waarborg.

Ondertussen werden nog een aantal werken uitgevoerd.

Momenteel is er nog geen definitieve oplevering voor fase 1. Er werd op 30.10.2018 door het Schepencollege de definitieve oplevering voor fase 2 voor wegen en riolering goedgekeurd. Er ontbreekt dus nog een definitieve oplevering voor fase 2 voor voetpaden en groen.

Momenteel bedraagt de raming van de nog uit te voeren werken: groen 13.911,13 EUR, voetpaden 14.929,70EUR en werken in fase 1 20.547,98 EUR. In totaal maakt dit dus 49.388,81 EUR. Dit bedrag moet worden aangehouden als borg en kan pas vrij worden gegeven na alle definitieve opleveringen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 113.617,07 EUR gesteld door N.V. EULER HERMIS CREDIT INSURANCE BELGIUM de bankwaarborg lastens N.V. VILLABOUW F. BOSTOEN, Koninginnelaan 2-3 te 9031 DRONGEN wordt 64.228,26 EUR vrijgegeven en 49.388,81 EUR aangehouden als waarborg.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

21 Inhouden van openstaande waarborgen bouwdoSSIERS.

De financiële dienst meldt dat er een aantal waarborgen van stedenbouwkundige dossiers blijven openstaan. De bouwheren in kwestie werden reeds meermaals schriftelijk aangemaand om de opgelegde voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunning uit te voeren, zodat de waarborg kan worden vrijgegeven. Er werd door hen niets ondernomen.

Na overleg op het departement grondgebiedszaken met de stedelijke werkcontroleur werd besloten om de waarborgen in te houden:

(geschraPt)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om bovengenoemde openstaande waarborgen in te houden, met uitzondering van het dossier (geschraPt) die uitstel krijgt tot 1 mei 2019 om de aanplanting uit te voeren. Daarna wordt hun openstaande waarborg definitief ingehouden.

Wonen

22 Vrijstellingen leegstandsheffing aanslagjaar 2018. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.07.2010 keurde de gemeenteraad 'het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goed.

Op 20.11.2017 keurde de gemeenteraad 'het reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goed.

Op 17.06.2013 keurde de gemeenteraad 'het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woonegelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister' goed. Op 20.01.2014 werd dit gemeentelijk reglement gewijzigd.

Op 20.11.2017 keurde de gemeenteraad 'het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister' goed.

Volgens het reglement zijn de eigenaars van een woning of gebouw, die op de controledatum 01.06.2018 minstens een jaar op de gemeentelijke inventaris leegstand staan, heffingsplichtig.

Op de controledatum 01.06.2018 stonden 208 woningen en/of gebouwen op de gemeentelijke inventaris leegstand, waarvan er 121 langer dan één jaar geïnventariseerd waren en dus aanleiding tot een heffing kunnen geven.

Voor het aanslagjaar 2018 kunnen er 10 vrijstellingen toegekend worden op basis van een eerder ingediende renovatienota en het voorleggen van facturen tijdens het aanslagjaar 2018. De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en kan maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend.

Voor de volgende vrijstellingen beschikt de stad over informatie, waardoor deze vrijstellingen kunnen worden toegekend zonder aanvraag van de belastingplichtige:

- Vrijstelling voor renovatie met een uitvoerbare, niet-ervallen stedenbouwkundige of omgevingsvergunning: deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de vergunning. Hiervoor komen 11 leegstaande panden in aanmerking.
- Voor drie andere types vrijstellingen (monument/ stad- of dorpsgezicht/ binnen de grenzen van een onteigeningsplan) heeft de stad ook de informatie beschikbaar, maar er zijn geen belastingplichtigen die voor deze vrijstelling in aanmerking komen.
- Vrijstelling voor bouwkundig erfgoed met een hoge of middelhoge locuswaarde en mits indienen van een dossier bij de beoordelingscommissie, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar. Hiervoor komen 2 leegstaande panden in aanmerking.

Naast voormelde vrijstellingen, werden nog 21 andere vrijstellingen aangevraagd:

- 3 aanvragen zijn onontvankelijk:

(geschrapt)

- 14 aanvragen zijn onontvankelijk doch ongegrond. Er kan bijgevolg geen vrijstelling worden toegekend:

(geschrapt)

- 4 aanvragen waren onontvankelijk en gegrond. Er kan een vrijstelling worden toegekend:

De houder van het zakelijk recht is zakelijk gerechtigde van slechts één woning, kamer of andere woongelegenheden. (vrijstelling voor 1 aanslagjaar):

(geschrapt)

De houder van het zakelijk recht en laatste bewoner van de belastbare woning verblijft in een erkende ouderenvoorziening, psychiatrische inrichting of erkend revalidatiecentrum.

(vrijstelling voor 4 aanslagjaren):

(geschrapt)

Vrijstelling voor bouwkundig erfgoed met een hoge of middelhoge locuswaarde en mits indienen van een dossier bij de beoordelingscommissie. (vrijstelling voor 1 aanslagjaar)
(geschrapt)

De gegevens van de leegstaande en belastingplichtige panden, waarvoor geen vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2018 werd aangevraagd of kan worden toegekend, worden doorgegeven aan de financiële dienst in functie van het opmaken van het kohier.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goedgekeurd door de gemeenteraad van 12.07.2010.
- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand van 20.11.2017'
- 'Het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woonegelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister' goedgekeurd door de gemeenteraad op 17.06.2013 en gewijzigd op 20.01.2014.
- 'Het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister van 20.11.2017. Aanslagjaren 2018 en 2019.'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt een vrijstelling toegekend voor aanslagjaar 2018 op basis van een eerder ingediende renovatienota en het voorleggen van facturen tijdens het aanslagjaar, waardoor het uitvoeren van de renovatienota aangetoond wordt, voor volgende leegstaande panden:

De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en kan maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend.

(geschrapd)

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vrijstelling op de leegstandsheffing voor het aanslagjaar 2018 toe te kennen aan de eigenaars van volgende leegstaande panden wegens het renoveren blijktens een niet-vervallen stedenbouwkundige of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.

(geschrapd)

Artikel 3:

De volgende aanvraag tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2018 is ontvankelijk en gegrond. Vrijstelling voor bouwkundig erfgoed met een hoge of middelhoge locuswaarde en mits indienen van een dossier bij de beoordelingscommissie, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar. Hiervoor komen 2 leegstaande panden in aanmerking.

(geschrapd)

Artikel 4:

De volgende aanvragen tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2018 zijn onontvankelijk. Er kan geen vrijstelling worden toegekend.

(geschrapd)

Artikel 5:

De volgende aanvragen tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2018 zijn ontvankelijk doch ongegrond. Er kan geen vrijstelling worden toegekend.
(geschrap)

Artikel 6:

De volgende aanvraag tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2018 is ontvankelijk en gegrond. Het college van burgemeester en schepenen kent een vrijstelling toe op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2018 aan de eigenaar van volgend leegstaand pand op basis van enige woongelegenheid:
(geschrap)

Artikel 7:

(geschrap)

Artikel 8:

De gegevens van de leegstaande en belastingplichtige panden, waarvoor geen vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2018 werd aangevraagd of kan worden toegekend, worden doorgegeven aan de financiële dienst in functie van het opmaken van het kohier.

Patrimonium

23 Gedeeltelijke wijziging van voetweg 43 te Hulste (tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat) - Ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad stelde in zitting van 19 november 2018 het rooilijnplan van studiebureau Feys van 23 oktober 2018 voorlopig vast inzake de wijziging aan een deel van voetweg 43 te Hulste, namelijk tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat.

Binnen de 30 dagen na voormelde beraadslaging moet het college de voorgestelde verlegging onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat aldus zal worden aangekondigd:

- aanplakking aan het stadhuis en ter plaatse (minstens aan het begin-en eindpunt van het te wijzigen wegdeel)
- een bericht op de stadswebsite of –indien technisch haalbaar- in het Hblad.
- een bericht in het Belgisch Staatsblad
- een afzonderlijke mededeling (met aangetekend schrijven) aan de eigenaars van de percelen die zich bevinden in het ontwerp van rooilijnplan :

Bavikhove B/405 + Hulste C/26D + C/27A + C/19B + C/30C + C/25C	NV Imsto	NV Imsto, Waterstraat 40, 8531 Harelbeke
---	----------	---

- een afzonderlijke mededeling aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Het onderzoek zal lopen van vrijdag 30.11.2018 tot en met woensdag 02.01.2019.
De aankondiging van dit openbaar onderzoek zal minstens het volgende vermelden:

- waar de beraadslaging van 19.11.2018 en het ontwerp-rooilijnplan van 23.10.2018 ter inzage ligt. Dit is op het stedelijk departement Grondgebiedszaken (cel Patrimonium) in het stadhuis, Marktstraat 29 en dit tijdens de gekende openingsuren.
- de begin-en einddatum van het openbaar onderzoek (zie besluit)
- het adres waar de opmerkingen en bezwaren naar toe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven; en de te volgen formaliteiten. De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek naar de stad verstuurd met een aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs op het stedelijk departement Grondgebiedszaken (cel Patrimonium) tijdens de gekende openingsuren.

Na de aankondiging moet het openbaar onderzoek 30 dagen duren (hier: tot 02.01.2019). Binnen de 60 dagen na het einde van dit openbaar onderzoek zal de gemeenteraad definitief beraadslagen en –in voorkomend geval- het rooilijnplan definitief vaststellen. Bij het definitief vaststellen van het rooilijnplan kunnen (ten opzichte van het voorlopig vastgesteld plan) er alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de bezwaren en opmerkingen die geformuleerd zijn tijdens dit openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, en de daaropvolgende wijzigingen aan deze wet
- het decreet van 4 april 2014 houdende de wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid (inclusief : verplichte opmaak van een rooilijnplan bij voetwegwijzigingen)
- het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen
- het gemeentedecreet in het bijzonder artikel 43§ 2.12

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek waaraan bedoelde wijziging aan de voetweg 43 te Hulste en bijhorend rooilijnplan wettelijk is onderworpen, wordt geopend.

Het onderzoek loopt van 30.11.2018 tot en met 02.01.2019.

Het openbaar onderzoek zal gevoerd worden volgens de regels opgelegd bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014.

24 Rooilijnplan Vaarnewijkstraat. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 november 2018 het ruimtelijk uitvoeringsplan "Bloemenwijk-Vaarnewijk" met bijhorend rooilijnplan voor de doortrekking van de Vaarnewijkstraat voorlopig vastgesteld.

Het College verklaarde in zitting van 20 november 2018 dat het openbaar onderzoek voor voormeld RUP-dossier zal aanvangen op 30 november 2018 én 60 VOLLE DAGEN zal duren tot en met 28 januari 2019.

Ook het openbaar onderzoek inzake het bijhorend rooimijnplan voor de Vaarnewijkstraat loopt gelijktijdig met het RUP-openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het rooilijndecreet van 8 mei 2009;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College verklaart dat het openbaar onderzoek waaraan bedoeld rooilijnplan moet worden onderworpen, zal aanvangen op 30 november 2018.

Dit onderzoek zal 60 dagen duren tot en met 28 januari 2019 en gesloten worden in zitting van het college op 29.01.2019.

25 Algemene vergadering eigenaars residentie Majestiek I op 29.11.2018. Afvaardiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief dd. 14.11.2018 nodigt BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) de stad als mede-eigenaar uit naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 29 november 2018.

Dit zijn de agendapunten :

1. opening van de algemene vergadering
2. samenstelling bureau: voorzitter algemene vergadering + secretaris en stemopnemer en goedkeuren van de agenda
3. goedkeuren verslag algemene vergadering d.d. 30/11/2017 en opvolging wet op mede-eigendom; verzekering BA vereniging en raadsleden
4. goedkeuren rekeningen boekjaar 01/11/2017-31/10/2018
 - 4.1. Aankoopdagboek met overzicht van de facturen
 - 4.2. Individuele afrekening
 - 4.3. Liquiditeitenoverzicht en balans
 - 4.4. Reservefonds
5. kwijting syndicus en raad van mede-eigendom boekjaar 2017-201, beheersovereenkomst (2017-2020), aanstelling commissaris van de rekeningen 2018-2019
6. budgettering en provisiebepaling 2018-2019
7. gebouw
 - 7.1. KB lift: uitvoering

- 7.2. Vernieuwing vloer inkom/trappen en brievenbussen (na liftwerken)
- 7.3. Nazicht keuring elektrische laagspanning gemeenschap – offertes
- 7.4. Dossier schouwen/gaswandketels/isolatiernormering 2020 indien van toepassing
- 7.5. Huishoudelijk reglement en technische diversen – brandveiligheid gebouw
- 8. opmerkingen huurders
- 9. varia en ondertekening verslag, vastleggen vergaderingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 29 november 2018, de heer Marc Vaniseghem volmacht te geven om de stad op de algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

26 studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste). Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste)" aan Architecten Vandekerckhove, KBO nr. BE 0891.079.018, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.17/47.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijbestellingen	+	€ 650,00
Totaal excl. btw	=	€ 650,00
Btw	+	€ 136,50
TOTAAL	=	€ 786,50

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 9 november 2018.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 8,38%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 8.410,00 excl. btw of € 10.176,10 incl. 21% btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

De bouwaanvraag diende herwerkt en heringediend te worden gezien er bij de onderhandelingen wijzigingen werden aangebracht aan de opstelling.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 10% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "studieopdracht voor 3 Klascontainers School Noord (Hulste)" voor het totaal bedrag in meer van € 650,00 excl. btw of € 786,50 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

27 Grondonderzoek ter voorbereiding herinrichting speelplaats eilandschool. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (€ 1.500,00 excl. btw of € 1.815,00 incl. 21% btw.), gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerpopdracht voor de opdracht "buitenaanleg eilandschool." werd gegund aan Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke.

Om het uitvoeringsbestek van de aanleg zo correct mogelijk op te kunnen stellen is het noodzakelijk een staalname, analyse en opmaak van een technisch verslag grondonderzoek en een conformverklaring bij de vzw Grondbank op te laten maken. In het kader van deze opdracht werd een beschrijving opgesteld door de ontwerper, Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.500,00 excl. btw of € 1.815,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- LABORATORIUM IR. DEVLIEGER BVBA, Herenweg 10 te 8300 Knokke-Heist;
- ENVIROSOIL NV, Siemenslaan 13 te 8020 Oostkamp;
- Diepsonderingen Verbeke BVBA, 't Lindeke 13 te 8880 Sint-Eloois-Winkel.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- LABORATORIUM IR. DEVLIEGER BVBA, Herenweg 10 te 8300 Knokke-Heist (€ 1.380,00 excl. btw of € 1.669,80 incl. 21% btw);
- ENVIROSOIL NV, Siemenslaan 13 te 8020 Oostkamp (€ 1.545,00 excl. btw of € 1.869,45 incl. 21% btw);
- Diepsonderingen Verbeke BVBA, 't Lindeke 13 te 8880 Sint-Eloois-Winkel (€ 1.720,10 excl. btw of € 2.081,32 incl. 21% btw);

Het departement grondgebiedszaken stelde op 15 november 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde LABORATORIUM IR. DEVLIEGER BVBA, KBO nr. 426375277, Herenweg 10 te 8300 Knokke-Heist, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.380,00 excl. btw of € 1.669,80 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De beschrijving voor de opdracht "grondonderzoek ter voorbereiding herinrichting speelplaats eilandschool.", opgesteld door de ontwerper, Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.500,00 excl. btw of € 1.815,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- LABORATORIUM IR. DEVLIEGER BVBA, Herenweg 10 te 8300 Knokke-Heist;
- ENVIROSOIL NV, Siemenslaan 13 te 8020 Oostkamp;
- Diepsonderingen Verbeke BVBA, 't Lindeke 13 te 8880 Sint-Eloois-Winkel.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 november 2018, opgesteld door het departement grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde LABORATORIUM IR. DEVLIEGER BVBA, KBO nr. 426375277, Herenweg 10 te 8300 Knokke-Heist, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.380,00 excl. btw of € 1.669,80 incl. 21% btw.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

28 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring verrekening 3 - gevelafwerking langs sporthal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 : asbestverwijdering voor een bedrag in meer van € 17.424,00 excl. btw of € 18.469,44 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 september 2018 goedkeuring aan verrekening 2 : rioleringswerken en HS-cabine voor een bedrag in meer van € 10.697,48 excl. btw of € 11.339,33 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 12.157,39
Totaal excl. btw	=	€ 12.157,39
Btw	+	€ 729,44
TOTAAL	=	€ 12.886,83

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 16 november 2018.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door AGION, Koningsstraat 94 te 1000 Brussel. Het toegezegd bedrag van 27 oktober 2017 bedraagt € 3.713.710,00 (voor de volledige opdracht).

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens de aanbestedinghouder kennis te geven van de goedkeuring van deze verrekening. Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 0,67%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.082.204,52 excl. btw of € 6.447.136,79 incl. btw (€ 364.932,27 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

In het aanbestedingsdossier werd een nieuwe gevelafwerking in standaard rode gevelsteen voorzien + deels nieuwe isolatie PIR omdat hier een gevel ontbrak (door afbraakwerken).

Deze gevelafwerking had een beperkte hoogte om aan te sluiten op bestaande achterbouw van ca. 4 m hoog. Vandaar ook de keuze voor een standaard rode gevelsteen.

Na afbraak blijkt echter dat de dakplaat van de vroegere sanitaire zone in die gevel verankerd was en dat we de gevel in feite hoger dan voorzien moeten afwerken omdat de uitstekende resten betonvloer moeilijk plaatselijk kunnen hersteld worden. Tegelijk suggereert de aannemer om de nieuwe gevelisolatie ook over het volledige

gevelvlak door te trekken. Boven de afgebroken sanitaire blok werd in de gevel van de sporthal 4 cm isomo als spouwisolatie vastgesteld..

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1) en in het budget van de volgende jaren.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 - gevelafwerking langs sporthal van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" voor het totaal bedrag in meer van € 12.157,39 excl. btw of € 12.886,83 incl. btw (€ 729,44 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De termijnverlenging van 5 kalenderdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1) en in het budget van de volgende jaren.

29 Tijdelijk wegnemen verlichtingspaal parking Forestiersstadion naar aanleiding van E3 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

E3 Harelbeke zou in het kader van het opschuiven van de VIP tent graag de verlichtingspaal op de parking Forestier tijdelijk laten wegnemen.

Hiervoor heeft de organisator een offerte opgevraagd bij Infracx.

Aan de stad wordt gevraagd om hiervoor toestemming te krijgen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord dat de verlichtingspaal voor de duur van de inname van de parking door E3 Harelbeke wordt weggenomen en daarna teruggeplaatst op kosten van de organisator.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

30 Vernieuwen zinken bakgoten stadhuis. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen zinken bakgoten stadhuis" aan BVBA Lieven Deneckere, Tramstraat 33 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.250,36 excl. btw of € 9.982,94 incl. 21% btw (€ 1.732,58 Btw medecontractant).

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 527,15
Totaal excl. btw	=	€ 527,15
Btw	+	€ 110,70
TOTAAL	=	€ 637,85

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 20 november 2018.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 6,39%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 8.777,51 excl. btw of € 10.620,79 incl. 21% btw (€ 1.843,28 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Het betreft dringende meerwerken om het dak oud gedeelte stadhuis droog te hebben. Het is noodzakelijk op de moeilijke kant aan de dakkapel de verluchtingsbuis te verwijderen, toe te leggen met pannen en af te werken naar behoren.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 15% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Vernieuwen zinken bakgoten stadhuis" voor het totaal bedrag in meer van € 527,15 excl. btw of € 637,85 incl. 21% btw (€ 110,70 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

31 (geschrapd)

32 De watergroep. Provinciaal comité West-Vlaanderen 2018/02 van 04.12.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van de uitnodiging van De Watergroep tot de vergadering van het Provinciaal Comité 2018/02 dd. 04.12.2018 te Zandvoorde-Zonnebeke met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring notulen van het provinciaal comité West-Vlaanderen dd. 19.04.2018;
2. Meanderupdate;
3. Drinkwaterfonteinen: implementatieplan;
4. Droogte 2018: plannen naar de toekomst;
5. Budget;
6. Aanpak en organisatie van de aandeelhoudersbesturen van 01.01.2019;
7. Rondvraag en mededelingen.

De vertegenwoordiger in het Provinciaal comité, de heer Annick Vandebuerie, kreeg hiertoe apart een uitnodiging.

De documenten aangaande deze vergadering worden in de loop van volgende week toegestuurd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de uitnodiging tot de vergadering van het provinciaal comité drinkwater West-Vlaanderen 2018/02 die zal plaatsvinden op dinsdag 04.12.2018 te Zandvoorde-Zonnebeke en de dagorde van deze vergadering.

Geeft de vertegenwoordiger van de stad opdracht zich te onthouden en aan te dringen op een tijdige toezending van de stukken.

33 (geschrapd)

34 (geschrapd)

35 (geschrapd)

Personeel

36 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD) : Aanstelling tijdelijk niet-gesubsidieerd leraar lagere graad hoorn. Vervangingsopdracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapd), aan als niet gesubsidieerd leraar lagere graad 'hoorn', met ingang van 28.11.2018 voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 2u/22sten per week.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt een einde op 08.12.2018.

37 Aanstelling tijdelijk departementshoofd Huis van welzijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 01.07.2018 is het Huis van Welzijn een gegeven. Naast de sociale dienstverlening vindt het bredere welzijnsgebeuren er haar onderkomen.

Het decreet lokaal bestuur stelt een nauwe integratie van stad en OCMW voorop.

Met ingang van 01.01.2019 moet dit in principe een geheel vormen.

1. Het Huis van Welzijn omvat zowel de dienstverlening van het ocmw als dienstverlening van de stad. Hierdoor vormt het Huis van Welzijn een belangrijk onderdeel binnen Harelbeke (stad of OCMW);
2. De feitelijke integratie van stad en ocmw staat voor de deur. Dit vraagt een nauwe samenwerking;
3. Het brede welzijnsluik valt onder de algemene aansturing van de algemeen directeur en vormt bijgevolg een belangrijk beleidsdomein binnen de werking van stad/OCMW die vanaf 1 januari in de praktijk een eenheid zullen vormen.

Het college heeft op 10.09.2018 beslist om (geschrapt) – directeur sociale dienst – aan te duiden als lid van het managementteam van de stad zodat het Huis van Welzijn met zijn brede beleidsdomein 'Welzijn' in de totale organisatie wordt mee belicht.

Vanaf dat moment neemt (geschrapt) de integrale verantwoordelijkheid over het Huis van Welzijn tot ieders tevredenheid op.

Zij vertegenwoordigt eveneens het Huis van Welzijn binnen het managementteam van de stad.

Binnen de stad en het OCMW werd ondertussen van start gegaan met een project over het nieuwe organogram voor Harelbeke (stad & OCMW). In dit organogram zal het Huis van Welzijn met bijhorende personeelsbehoefte zijn formele plaats krijgen.

In overgangsfase is het wenselijk om de bijkomende verantwoordelijkheden die (geschrapt) momenteel opneemt te valideren. Vandaar het voorstel om (geschrapt) voor een periode van 1 jaar aan te stellen als departementshoofd binnen de stad.

Op de formatie van de stad staan nog 2 VTE departementshoofden niet ingevuld wat toelaat om – in afwachting van een definitief organogram – 1 VTE departementshoofd tijdelijk in te vullen.

Deze tijdelijke aanstelling is geen voorafname aan de toekomstige invulling van het organogram en is van tijdelijke aard. Permanente invulling van eventuele functie als departementshoofd dient te gebeuren naar aanleiding van een aanwerving -en bevorderingsprocedure.

Betrokkene is bereid om deze opdracht van bepaalde duur te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk departementshoofd domein Huis van Welzijn (A4a-A4b), voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.12.2018.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 30.11.2019.

38 Ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5) - Definitieve bevordering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 30.01.2018 (geschrapt) op proef bevorderd naar statutair ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), binnen het departement facility en dit met ingang van 01.02.2018.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV, artikel 120 § 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd de duur van de proeftijd vastgesteld op 6 maanden.

Betrokkene heeft op 16.11.2018 een gunstige eindevaluatie omtrent zijn proefperiode bekomen en voldoet aan alle voorwaarden om definitief bevorderd te worden naar statutair ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5) in vast verband.

Het individuele dossier heeft ter beschikking gelegen van de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Overeenkomstig art. 57 § 3, 2° van het gemeentedecreet, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om betrokkene definitief te bevorderen naar statutair ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5) in vast verband.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3, 2°;
- Besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2010 m.b.t :
 - * de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
 - * de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Artikel 1 :

(geschrappt) wordt definitief bevorderd naar statutair ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5) in vast verband, met ingang van 01.08.2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

39 Kerkfabriek Sint-Jozef. Opvraging investeringstoelage 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16 november 2018 heeft de stad een brief ontvangen via mail van de kerkfabriek Sint-Jozef met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering van de schilderwerken en de metalen afleiders zijn voltooid. De totale kostprijs bedraagt 20 682,01 euro.

In het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef is, na de budgetwijziging van 22 oktober 2018 (goedgekeurd in de Gemeenteraad) voorzien:

- Investeringsontvangsten MAR 3100 'hoofdgebouw erediensten' = 24 000,00 euro
- Investeringsuitgaven MAR 4100 'grote herstellingen – hoofdgebouw van de eredienst' = 24 000,00 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget ten bedrage van 20 682,01 euro op rekening 66405 (toegestane investeringssubsidies aan besturen van de eredienst, beleidsitem 079040 (Sint-Jozef) om deze factuur te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Jozef van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 20 682,01 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

40 Bezoek aan de +90-jarigen met de kerstman.

Het college,

Traditiegetrouw bezoekt het college de oudste inwoners van onze stad die nog thuis wonen, de eerste zaterdag van het nieuwe jaar. Voor 2019 is dit op zaterdag 5 januari:

- De 90-jarigen krijgen een cadeautje. Dit cadeautje wordt door de stad afgeleverd, met de groeten van het college.
- De 91-jarigen en ouder worden bezocht door een lid van het college. De collegeleden nemen een compagnon mee, maar zonder kerstpak.

Er worden zeven groepen gemaakt van de te bezoeken personen met geografische optimalisatie, zoals dit in het verleden gebeurde, zodat de verplaatsing per collegelid zo kort mogelijk is. Net als in het verleden wordt er ook dit jaar rekening gehouden met de woonplaats van het college.

De bewoners van de woon- en zorgcentra in onze stad mogen hun bezoekje verwachten op maandag 7 januari. Het bezoek aan de bewoners van De Vlinder is voorzien om 14 uur en het bezoek aan de bewoners van Ceder aan de Leie omstreeks 15 uur/15u15.

Iedereen ontvangt een geschenkje van de kerstman.

Voor het geschenk is er o.a. keuze tussen:

- Handdoeken, kwaliteit uni import 400 gr/m²
Kleuren geel, wit, zalm, mintgroen, lichtblauw

Washandje: € 0,36/stuk

Handdoek 50 x 100 cm: € 1,99/stuk

Prijs voor 2 washandjes en 2 handdoeken: € 4,70

Verpakking: € 1/geschenk

- Sierkussen
Kussen 40 x 40 cm, met kussenvulling in geschenkverpakking diverse dessins
Prijs per stuk: € 6,95
Verpakking: inbegrepen
- Zakdoeken, wit, 40x40cm, 12 stuks in 1 cello
Prijs per stuk: €4,99
Verpakking: inbegrepen

Prijzen zijn exclusief 21% BTW.

Ieder jaar wordt een lijst van alle +90-jarigen (geografisch – per straat) opgevraagd aan het departement burgerzaken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Als geschenk kiest het college voor 2 handdoeken 50 x 100 cm + 2 washandjes = €4,70 excl. 21% BTW.

Er komt per geschenkje € 1 gerekend voor de verpakking.

De bestelling wordt geplaatst bij Bloctex Harelbeke.

Artikel 2:

Het departement burgerzaken bezorgt de lijst van alle 90 en +90-jarigen tegen 1 december aan Hilde Debrabandere en geeft vanaf die datum tot en met 5 januari 2019 ieder overlijden van een + 90- jarige apart door aan Hilde.

Artikel 3:

Middagmaal voor het college en hun compagnon wordt gereserveerd in restaurant Amadeus – 12u30 tot 14 uur.

41 Aanvragen receptie en trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie en trofeeën:

- 1) Vrijdag 22 februari: sportshow 2019 – huldinging sportlaureaten 2018 om 19 uur gevolgd door een receptie om 21 uur in CC het SPOOR. Er worden bekens geschonken voor 450 euro.
- 2) Zaterdag 16 maart: ontvangst n.a.v. 35 jaar Het Losse Teater om 10 uur op het stadhuis.
- 3) Zaterdag 16 maart: laureatenexpo AHA – kunstenhuis – Marktstraat 100 om 9 uur gevolgd door een receptie.

42 Aanvraag kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Dinsdag 11 december: 54^{ste} kampioenviering kaarters en teerlingbak Senioren VIEF (Liberale Seniorenvereniging) in CC het SPOOR – prijsuitreiking om 12 uur.

43 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 21 november tot en met 20 december 2018.

44 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 8 december: kampioenviering kaartclub Eclipskaartclub: 3 trofeeën.
Prijsuitreiking feestzaal café Eclips – Zandberg.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken, Ondernemen en Leren - Management

45 Toelage vzw Hise 2018

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is een nominatieve toelage in de eerste budgetwijziging 2018 voorzien voor vzw Hise op budgetleutel 649200/055000;

Het extern verzelfstandigd agentschap vzw Hise privatiseerde op 1 april 2018;

Voor de periode 1 januari tot 30 maart 2018 ontvangt vzw Hise nog een subsidie "oude overeenkomst", met name 10.000 euro (40.000 euro jaarlijkse subsidie voor 3 maanden).

Voor de periode 1 april 2018 tot 31 december 2018 ontvangt vzw Hise een huursubsidie "nieuwe overeenkomst", met name 37.440 euro (4.160 euro maandelijkse huur exclusief andere kosten voor 9 maanden).

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Beslissing gemeenteraad – omvorming vzw Hise van 19 maart 2018.

Beslissing gemeenteraad – vaststelling budgetwijziging 2018/1 van 18 juni 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van een toelage van 47.440 euro aan vzw Hise.

Werken en ondernemen

46 Stedelijk basisonderwijs. Terugvorderen beleidsondersteuning schooljaar 2017-2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap vordert volgende bedragen terug:

- **6230.81 Euro** : (mevr. Bossu Marie-Eve voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018
- **14074.78 Euro** : (mevr. Desmet Inez voor 12/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018
- **5644.16 Euro** : (mevr. Ottevaere Leen voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018
- **7850.81 Euro** : (Mevr. D'Haese Annelies voor 9/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/09/2017 t/m 15/04/2018 en 5/24 voor de periode van 16/04/2018 t/m 13/05/2018
- **15401.29 Euro** : (Mevr. Piccavet Maaïke voor 14/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018.
- **4627.25 Euro** : (Mevr. Derez Anaïs voor 10/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/04/2018 t/m 30/06/2018
- **4892.74 Euro** : (mevr. Van Den Heede Elke voor 4.5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/09/2017 t/m 30/06/2018

Art. 130 § 2 zegt dat het aantal gefinancierde of gesubsidieerde ambten onderwijzend personeel afhankelijk is van het toegekend lestijdenpakket bestaande uit lestijden volgens de schalen en uit aanvullende lestijden.

Deze teruggevorderde wedden vallen buiten die gesubsidieerde ambten. Deze personen worden betaald uit de beleidsondersteuningskredieten.

De wedden van deze personen werden door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betaald. Deze bedragen worden nu van de gemeente teruggevorderd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de volgende teruggevorderde bedragen:

- **6230.81 Euro** : (mevr. Bossu Marie-Eve voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018
- **14074.78 Euro** : (mevr. Desmet Inez voor 12/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018

- **5644.16 Euro** : (mevr. Ottevaere Leen voor 5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018
- **7850.81 Euro** : (Mevr. D'Haese Annelies voor 9/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/09/2017 t/m 15/04/2018 en 5/24 voor de periode van 16/04/2018 t/m 13/05/2018
- **15401.29 Euro** : (Mevr. Piccavet Maaïke voor 14/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/09/2017 t/m 30/06/2018.
- **4627.25 Euro** : (Mevr. Derez Anaïs voor 10/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/04/2018 t/m 30/06/2018
- **4892.74 Euro** : (mevr. Van Den Heede Elke voor 4.5/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/09/2017 t/m 30/06/2018.

47 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag verlofstelsel AVP door (geschrapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met brief verzoekt (geschrapt), voltijds vast benoemde onderwijzer aan de stedelijke basisschool Zuid om toekenning afwezigheid voor verminderde prestaties AVP voor 24/24^{ste} op 17-18 - 19 december 2018

Er is positief advies van directeur Charly Nowé.

Bij raadsbeslissing van 12 september 2005 werden de modaliteiten inzake het toekennen van verminderde prestaties in het basisonderwijs goedgekeurd. Aan het klasgebonden onderwijzend personeel worden enkel verminderde prestaties toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}); aan de personeelsleden met beleidsopdrachten die niet klas gebonden zijn (o.a. zorgcoördinator, ICT-coördinator, ambulante leerkracht) kunnen verminderde prestaties worden toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}), ¼ (9/36^{ste} of 6/24^{ste}) of 1/5 (5/24^{ste})

Volgens het Besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief met ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 laatste wijziging van 23 augustus 2016 kan verlof en afwezigheid wegens persoonlijke aangelegenheden voor personeelsleden (AVPPA) worden verkregen. Alleen de eisen van de goede werking van de instelling kunnen ingeroepen worden om de machtiging te weigeren. Tijdens de afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid is het personeelslid op non-activiteit voor de niet verrichte prestaties. Deze afwezigheid wordt niet vergoed.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 zoals laatst gewijzigd op 23 augustus 2016 in verband met verlof en de afwezigheid voor verminderde prestaties ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.
- omzendbrief PERS/2017/01 AVP

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrappt) voltijdse vast benoemde onderwijzer aan de stedelijke basisschool Zuid wordt verlof voor verminderde prestaties AVP voor 24/24 toegestaan, op 17-18-19 december 2018.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

48 Georganiseerd toezicht op pedagogische studiedagen en facultatieve dagen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is dit schooljaar nog 1 pedagogische studiedag gepland in alle stedelijke basisscholen op 6 februari.

Daarnaast zijn er nog facultatieve vrije dagen die niet op alle scholen gelijk lopen. School Centrum en school Noord hebben een vrije dag op 13 mei en school Zuid op 11 juni 2019.

De stad kan op deze vrije dagen kinderopvang aanbieden per school. De directies zijn hiermee akkoord. De ouders moeten 10 euro betalen voor een volledige dag, 5 euro voor een halve dag. De begeleiding wordt gedaan door de vaste begeleiders van het georganiseerd schooltoezicht. Als er veel kinderen ingeschreven zijn, kan dit aangevuld worden met vrijwilligers of wijkwerkers. De kinderen kunnen hun eigen lunchpakket meebrengen.

Op de pedagogische studiedag wordt opvang voorzien van 7u30 tot 17u. Dit is naar analogie van het toezicht op andere woensdagen. Op de facultatieve vrije dagen van 7u30 tot 18u, naar analogie van de weekdays behalve woensdag.

Op de pedagogische studiedag van 5 oktober organiseerde de stad ook al toezicht. Hiervoor waren er per school ongeveer 13 kinderen ingeschreven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist dat de stad georganiseerd schooltoezicht voorziet per school op de pedagogische studiedag en de facultatieve vrije dagen. Op de pedagogische studiedag

wordt opvang voorzien van 7u30 tot 17u. Op de facultatieve vrije dagen van 7u30 tot 18u.

De kostprijs bedraagt 5 euro voor een halve dag en 10 euro voor een volledige dag. Er worden geen warme maaltijden aangeboden.

De begeleiding wordt gedaan door de vaste begeleiders en eventueel aangevuld met vrijwilligers of wijkwerkers indien er veel inschrijvingen zijn.

Artikel 2:

De ouders worden op de hoogte gebracht door een brief.

49 Projectoproep Europese Commissie internationale samenwerking en ontwikkeling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het directoraat-generaal voor internationale samenwerking en ontwikkeling van de Europese Commissie [European Commission's DG International cooperation and development (DEVCO)] lanceerde op 29 oktober 2018 een projectoproep voor lokale overheden met als titel 'Lokale overheden: Partnerschappen voor duurzame steden' ("Local Authorities: Partnerships for sustainable cities").

De doelstelling van deze projectoproep is het promoten van geïntegreerde duurzame ontwikkeling door partnerschap tussen lokale overheden van de EU-lidstaten en partnerlanden in overeenstemming met de 2030 Agenda voor duurzame ontwikkeling. De oproep is dus gebaseerd op de Sustainable Development Goals (SDGs) zoals goedgekeurd door de Verenigde Naties in 2015.

De partnerschappen die in de oproep voor ogen worden gehouden dienen de lokale besturen van partnerlanden te steunen om hun stedelijk gebied duurzaam te ontwikkelen, enerzijds door capaciteitsopbouw en het aanbieden van diensten en anderzijds door het realiseren van concrete projecten. Rechtstreekse uitwisseling van lokale overheden vormt de basis van deze partnerschappen. De voorgestelde projecten dienen de uitbouw van nieuwe partnerschappen ondersteunen of bij te dragen aan de opschaling van langetermijn partnerschappen en samenwerkingen.

De specifieke doelstellingen van deze projectoproep zijn de volgende:

- Stedelijk bestuur versterken
- Sociale inclusie in steden verzekeren
- De veerkracht en vergroening van steden verbeteren
- Welvaart en innovatie in steden verbeteren

De voorgestelde projecten en partnerschappen moeten minstens tegemoet komen aan de eerste doelstelling, stedelijk bestuur versterken, en aan minstens één van de drie anderen.

Onze stad heeft sinds 2007 een duurzaam partnerschap binnen de stedenband met Eenhana in Namibië. In deze intense samenwerking zetten we in op verschillende doelstellingen zoals die in de projectoproep van de Europese Commissie zijn opgenomen. Meer in het bijzonder kunnen concrete werkpunten in Eenhana rond afvalbeheer (stortplaats), afvalwaterzuivering, duurzame urbanisatie en groenbeheer in een projectvoorstel worden vorm gegeven.

De voorstellen moeten helder aanduiden en uitleggen hoe ze tegemoet komen aan de volgende drie prioriteiten.

- Bijdragen aan de verwezenlijking van SDG 11 'Duurzame steden en gemeenschappen'
- Peer-to-peer leren en/of uitwisseling tussen lokale ambtenaren
- Multi-stakeholder en multi-sector benadering

De integratie van minstens één van onderstaande bijkomende prioriteiten zal worden gezien als een toegevoegde waarde:

- Driehoeks samenwerking
- Smart cities
- Job creatie

Het totale budget van de projectoproep bedraagt EUR 53.151.603. Er worden van dit bedrag afzonderlijke bedragen toegekend binnen een geografische opdeling. Onze samenwerking past binnen het Lot 1: Partnerschappen voor duurzame steden in sub-Sahara Afrika. Voor dit lot is een totaal bedrag van 23.651.603 EUR voorzien. Er kunnen projecten worden ingediend tussen EUR 2.000.000 en EUR 5.000.000 en het subsidiepercentage kan variëren tussen de 50 en de 95% (in uitzonderlijke situaties zelfs tot 100%).

Deadline voor indien is 6 december 2018 om 12:00.

Volgens informatie van de VVSG zou de EU-call voornamelijk willen focussen op de duurzame ontwikkeling van hoofdsteden in de wereld. Eenhana is de hoofdstad van de Ohangwena-regio in het noorden van Namibia. De omvang is niet deze van een hoofdstad van een land, maar de uitdagingen zijn even groot, zo niet nog groter omdat de beschikbare middelen voor steden met dergelijke omvang kleiner zijn en de uitdagingen binnen de vernoemde thema's (afval, waterzuivering, groenbeheer, ...) dezelfde.

Bij het recente bezoek aan onze stedenbandpartner Eenhana van 10 tot 21 november, werd deze EU call besproken. Alhoewel we de kansen eerder als gering moeten inschatten (er zullen van uit de gehele Europese Unie voorstellen worden ingediend) werd na het overleg met Eenhana afgesproken dat we toch proberen een projectvoorstel in te dienen.

Momenteel wordt Eenhana als lokaal bestuur geconfronteerd met twee grote uitdagingen met een enorme financiële impact:

- De vergunning voor de bestaande stortplaats werd niet toegekend omdat deze stortplaats niet in regel is met een aantal Namibische wetsbepalingen. Ondertussen werd een tijdelijke vergunning aangevraagd voor deze stortplaats en werd een nieuwe locatie voor een nieuwe stortplaats en afvalverwerkingsfaciliteit (selectie en recyclage) aangeduid, een stortplaats die wel conform de geldende standaarden zal worden aangelegd. De bestaande stortplaats moet in deze context worden afgedekt.
- De huidige waterzuivering (oxidatievijvers) werd aangelegd toen Eenhana pas als stad werd aangeduid. Zelfs met een recente uitbreiding kunnen deze oxidatievijvers de toevloed van afvalwater uit de recente omvangrijke uitbreidingen van de stad niet meer opvangen.

Voor beide projecten is Eenhana op zoek naar financiering. Helaas blijken ook de beschikbare middelen van de Namibische federale overheid beperkt.

Daarnaast vormt ook een duurzame stedenbouwkundige ontwikkeling een bijkomende uitdaging. Steeds meer inwoners uit het platteland komen naar de stad wonen en de densiteit in Eenhana neemt met verontrustende snelheid toe. Zo worden er in de komende zes jaar 6500 woonlocaties bijgebouwd. Eenhana was gekenmerkt als een groene omgeving (zie ook hun baseline: Welcome to the green side), maar grote oppervlaktes zijn ondertussen ontbost om plaats te maken voor woningen. De groene beboste omgeving dient ook vanuit het oogpunt van klimaatverandering maximaal te worden gevrijwaard.

Voor de bouw van een nieuwe performante waterzuivering werd intussen na overleg een conceptueel rapport opgemaakt. Dit rapport werd tijdens het laatste werkbezoek gefinaliseerd en zal nu met een verzoek tot financiering bij de Namibische centrale overheid worden ingediend. Gezien de economische recessie in Namibië en de beperkte budgettaire middelen is de kans echter klein dat de federale overheid deze installatie volledig zou financieren.

Er kan een projectvoorstel worden gemaakt waarbij verschillende uitdagingen worden gekoppeld. De realisatie van een nieuwe waterzuivering – daarvoor beschikken we reeds over heel wat concrete info uit het opgemaakte conceptueel rapport – kan worden gelinkt aan de afwerking van de bestaande en vlakbij gelegen stortplaats. De stortplaats kan worden afgedekt met een beplantbare laag, er kunnen bomen worden terug geplant als compensatie voor de ontbossing en het effluent van de nieuwe waterzuivering kan mogelijks worden gebruikt voor de bevoeiing van deze plantzone. Binnen dergelijk projectvoorstel kan ook een educatief luik worden uitgewerkt (rond selecteren van afval, rond ontbossing en compensatie, ...). Om maximaal aan de voorwaarden van de EU-call te voldoen kunnen verdere partnerschappen met derden worden onderzocht (de Vereniging voor Openbaar Groen in Vlaanderen, het Ministry of Forestry in Namibië, verschillende partners uit de private sector, ...).

Op deze wijze kunnen we aan heel wat van de voorgeschreven doelen binnen deze EU-call voldoen en wordt een raamwerk voor een duurzame ontwikkeling van onze stedenbandpartnerstad uitgewerkt.

Met een dergelijk project kunnen we een concrete bijdrage leveren aan zowat alle SDGs. Als SDG-pilootgemeente is het bijdragen aan de verwezenlijking van SDG 11 'duurzame steden en gemeenschappen' ons bovendien op het lijf geschreven.

Behalve het inzetten van personeel en administratieve capaciteit is er geen financiële impact voor de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College stemt binnen het partnerschap met onze stedenbandpartner Eenhana in met het uitwerken en het indienen van bovenstaand beschreven projectvoorstel bij het directoraal-generaal voor internationale samenwerking en ontwikkeling van de Europese Commissie (European Commission's DG International cooperation and development (DEVCO)) in kader van de projectoproep 'Lokale overheden: Partnerschappen voor duurzame steden'.

Het projectvoorstel zal worden vormgegeven door het departement Grondgebiedszaken – milieudienst en het Huis van Welzijn – dienst Welzijn en de verschillende betrokken collega's van onze partnerstad Eenhana.

Bij het uitwerken van dit partnerschap kunnen bijkomende partnerschappen met derden worden onderzocht.

50 Steunvraag child focus.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Child Focus is de stichting voor vermiste en seksueel uitgebuite kinderen. 90% van de vermiste kinderen worden jaarlijks gezond en wel teruggevonden. Risico's op online en offline seksuele uitbuiting worden voorkomen.

Child Focus wil haar missies verderzetten en zet alles in om elk slachtoffer te helpen en te verdedigen. Hiervoor is financiële steun cruciaal. Deze zal Child Focus toelaten om de strijd tegen kinderpornografie verder te zetten, om gratis preventiemiddelen te ontwikkelen voor de sensibilisatie van ouders, grootouders, opvoeders,... en de meest gevoelige individuen onder ons te beschermen.

In 20 jaar tijd heeft Child Focus al veel 'happy endings' gekend en ze zouden graag samen met Stad Harelbeke verder bouwen aan een betere wereld voor kinderen.

Child Focus vraagt stad Harelbeke om een gift te storten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van Child Focus.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

51 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van vzw Damast (Guldensporencollege Campus Harelbeke), Beekstraat 21 8500 Kortrijk tov vzw Vrije Technische Scholen, Oudenaardsesteenweg 168 8500 Kortrijk voor de overdracht van een vergunde inrichting, gelegen Stasegemsesteenweg 40-42 te 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018132415
Inrichtingsnummer: 20181030-0034

De overdracht ingediend door vzw Damast (Guldensporencollege Campus Harelbeke), Beekstraat 21 8500 Kortrijk werd per beveiligde zending verzonden op 6 november 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

*"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de overdracht

De overdracht heeft betrekking op een terrein, gelegen te Stasegemsesteenweg 40-42 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0399 D Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0399 F Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0400 F.

De overdracht omvat een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de tweede klasse.

De inrichting is op heden vergund voor volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1	Gassen: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem200 kW (Uitz.: installaties van rubriek 15.5 en 19.8 zijn niet ingedeeld in rubriek 16.3) (Totale eenheden: 6,5 kilo watt)	3
17.4	Opslag en verkooppunten in verpakkingen, kleiner dan 25 kg of l, max. 5000l (kg).(Totale eenheden: 133,9kg en 201,5 liter)	
19.3.1.b	Hout: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan in rubriek 19.8 met een geïnst. tot. drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW,	3

	wanneer de inrichting voll. of ged. gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 25,45 kilo watt)	
24.4	Laboratoria andere dan bedoeld in rubrieken 24.1, 24.2 en 24.3.(1 labo)	3
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inrichting voor het mechisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 13,29 kilo watt).	3
43.1.2.b	Verbrandingsinrichtingen: zonder elektriciteitsproductie, met een totaal warmtevermogen van: meer dan 500 kW tot en met 5000 kW, in gevallen andere dat vermeld sub 1° a) (Totale eenheden: 766,7 kilo watt).	2

De melding van overdracht heeft betrekking op de ingedeelde richting klasse 2, gelegen Guldensporencollege Campus Harelbeke, en vergund voor een termijn tot 27.09.2031.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De inrichting is op heden ingedeeld in klasse 2.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De overname is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door vzw Damast (Guldensporencollege Campus Harelbeke), Beekstraat 21 8500 Kortrijk tov vzw Vrije Technische Scholen, Oudenaardsesteenweg 168 8500 Kortrijk voor de overdracht van vergunde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20181030-0034, gelegen Stasegemsesteenweg 40-42 te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0399 D Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0399 F Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0400 F
omvattende:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1	Gassen: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW (Uitz.:	3

	installaties van rubriek 15.5 en 19.8 zijn niet ingedeeld in rubriek 16.3) (Totale eenheden: 6,5 kilo watt)	
17.4	Opslag en verkooppunten in verpakkingen, kleiner dan 25 kg of l, max. 5000l (kg).(Totale eenheden: 133,9kg en 201,5 liter)	
19.3.1.b	Hout: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d. andere dan in rubriek 19.8 met een geïnst. tot. drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting voll. of ged. gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 25,45 kilo watt)	3
24.4	Laboratoria andere dan bedoeld in rubrieken 24.1, 24.2 en 24.3.(1 labo)	3
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inrichting voor het mechisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 13,29 kilo watt).	3
43.1.2.b	Verbrandingsinrichtingen: zonder elektriciteitsproductie, met een totaal warmtevermogen van: meer dan 500 kW tot en met 5000 kW, in gevallen andere dat vermeld sub 1° a) (Totale eenheden: 766,7 kilo watt).	2

De basisvergunning van de inrichting werd verleend op 27.09.2011, voor een termijn tot 27.09.2031.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

52 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van NV STADSBADER, Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling 'Harelbeke Wever&Ducre', gelegen Evolis zn 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018135507

Inrichtingsnummer: 20181108-0001

De melding ingediend door NV STADSBADER, Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 8 november 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Evolis zn, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0696

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling om in een later stadium veilig ondergrondse constructies te kunnen plaatsen.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	10 m ³ /uur – 109 dagen – 26.160 m ³ totaal	Bronbemaling gedurende een periode van 109 dagen Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_000. Maximale putdiepte 4,2 meter, maximale verlaging grondwaterpeil 4,7 meter.
-----------	---	--

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

1. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

2.

De iioa is gelegen in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'KORTRIJK Wijz. A'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV STADSBADER, Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20181108-0001, zijnde het plaatsen van een bronbemaling om in een later stadium veilig ondergrondse constructies te kunnen plaatsen 'Harelbeke - Wever & Ducre', gelegen Evolis zn te Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0696 A omvattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	10 m ³ /uur – 109 dagen – 26.160 m ³ totaal	Bronbemaling gedurende een periode van 109 dagen Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_000. Maximale putdiepte 4,2 meter, maximale verlaging grondwaterpeil 4,7 meter.
-----------	---	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

53 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - (geschraapt) - afterwork party Connect.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.11.2018 diende (geschraapt) een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens afterwork party 'CONNECT' en vindt plaats in de bedrijfsgebouwen van Callewaert NV, Vaarnewijkstraat 14 te 8530 Harelbeke in lokaal.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}} \text{ en } \leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 30 november 2018 (aanvang 17.30u).

De milieudienst stelt voor om aan (geschraapt) toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens afterwork party 'CONNECT', de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens afterwork party 'CONNECT' op vrijdag 30 november 2018, de activiteit vindt plaats in de bedrijfsgebouwen van Callewaert NV, Vaarnewijkstraat 14 te 8530 Harelbeke en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

54 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - De Spie - Wim Opbrouck brengt wat nummers en maakt organisatie bekend.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.11.2018 diende De Spie een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde Wim Opbrouck die wat nummers brengt en de organisatie bekend maakt en vindt plaats aan de parking voor de Parette, Paretteplein te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 14 december 2018 (aanvang 18u).

De milieudienst stelt voor om aan De Spie toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde Wim Opbrouck die wat nummers brengt en de organisatie bekend maakt, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)

-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan De Spie wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek zijnde Wim Opbrouck die wat nummers brengt en de organisatie bekend maakt op vrijdag 14 december 2018, de activiteit vindt plaats aan de parking voor de Parette, Paretteplein te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

55 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

56 Uitvoeren telecommunicatiewerken in Klokkeput. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken voorzien voor de aansluiting verkaveling Klokkeput cfr. plan met projectnummer 304854+1 en 312072-312072+2

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde plannen goed.

57 Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken" aan NV Bouw en renovatie, KBO nr. BE 0443.916.540, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 377.888,08 excl. btw of € 457.244,58 incl. 21% btw (€ 79.356,50 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.15/29.

De aannemer NV Bouw en renovatie, Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 18 september 2018.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Zie lijst opmerkingen dient afgewerkt tegen uiterlijk 15 oktober 2018.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/306084 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 18.900,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

-Om deze redenen;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/306084 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 18.900,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

58 Renovatie toiletten jeugdcentrum. Aktename schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 april 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" aan Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 77.069,68 excl. btw of € 93.254,31 incl. 21% btw (€ 16.184,63 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.73-A17/37.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 22 mei 2018. De uitvoeringstermijn bedraagt 60 werkdagen + 17 verlofdagen + 2 feestdagen. Tot nu toe werd 69 dagen gewerkt zodat de termijnoverschrijding 9 werkdagen bedraagt. De aannemer verzoekt om de werken te schorsen vanaf 20 november 2018 en dit voor onbepaalde duur.

De firma Decoene zou de enige fabrikant zijn in België die de deuren kan en mag maken vanwege de attestering. Leveringstermijnen van 5 à 6 maanden na opmeting zouden normaal zijn, er kan niets tegen gedaan worden. De opdrachtnemer staat machteloos, evenals zijn onderaannemer en de groothandel ook. Men hoopt dat er binnenkort goed nieuws zal komen i.v.m. de levering.

De heer Frederik Ost, Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van - bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" omwille van voornoemde redenen te schorsen vanaf 20 november 2018 en dit voor onbepaalde duur.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk.

59 Groot onderhoud fietspaden 2018. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 juli 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2018" aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 94.614,00 excl. btw of € 114.482,94 incl. 21% btw (€ 19.868,94 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_13.

De aannemer NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 21 november 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 11600 AG 35 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.740,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2018" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 11600 AG 35 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 4.740,00 mag worden vrijgegeven.

60 Renovatie kleedruimtes sporthal Bavikhove. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 december 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie kleedruimtes sporthal Bavikhove" aan NV Detrac, KBO nr. 420.644.260, Jagershoek 14 te 8570 Vichte tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 184.371,66 excl. btw of € 223.089,71 incl. 21% btw (€ 38.718,05 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.14/50.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 augustus 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 10 juli 2015, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 september 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Detrac, Jagershoek 14 te 8570 Vichte heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 23 oktober 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 4.610,00) van de borgtocht nr. 42/025796 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 9.220,00 werd vrijgegeven op 27 augustus 2015.

De tweede helft van borgtocht nr. 42/025796 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 9.220,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie kleedruimtes sporthal Bavikhove" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 42/025796 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 9.220,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

61 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Putteke winter' op 30.11.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

De burgemeester heeft kennis genomen van het evenement 'Putteke Winter' op 30.11.2018. Het evenement gaat door op het provinciaal domein de Gavers te Harelbeke.

Er is ter plaatse een grote toeloop van bezoekers te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op vrijdag 30.11.2018 tussen 17.00 u en 24.00 u is er verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder - met uitzondering van plaatselijk verkeer en fietsers/bromfietzers klasse A - in de Eikenstraat tussen de Stasegemsesteenweg en het kruispunt Eikenstraat/Oudenaardestraat.

Artikel 2 :

Op vrijdag 30.11.2018 wordt het stilstaan en parkeren verboden :

- 16.00 u en 24.00 u: in de Eikenstraat vanaf de parking Provinciaal Domein de Gavers tot het kruispunt Eikenstraat – Oudenaardestraat dit aan beide zijn.

Artikel 3 :

Op vrijdag 30.11.2018 vanaf 16.00 u tot 24.00 u zal de organisatie borden type F39 en F41 plaatsen op het openbaar domein teneinde de parkings te bewegwijzeren. De borden F39 en F41 dienen zodanig geplaatst te worden dat zij geen hinder kunnen opleveren voor andere weggebruikers.

Artikel 4 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 5 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 6 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

62 Arbeidsongeval medewerker departement Management en Personeel. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

Op 03.10.2018 om 16.50 u. is (geschrapt), statutair medewerker ICT van het departement Management en Personeel, het slachtoffer geworden van een ongeval op het werk. Tijdens het zoeken naar een PC heeft betrokkene de PC genomen en is zijn rug hierbij geblokkeerd, met pijn in de linkerflank van de rug tot gevolg.

Betrokken medewerker deed op 09.10.2018 aangifte aan de dienst verzekeringen die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-

verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 15.10.2018.

De arbeidsongeschiktheid ten gevolge van dit ongeval loopt van 04.10.2018 t.e.m. 05.10.2018.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 15.10.2018 mee dat er aanvullende onderzoeken dienden te gebeuren alvorens het arbeidsongeval te kunnen erkennen.

Betrokkene werd uitgenodigd voor een medisch onderzoek op 14.11.2018 en bezorgde Ethias bijkomende info i.v.m. de exacte omstandigheden van het ongeval.

Na ontvangst van de bijkomende info door betrokkene, deelde Ethias op 15.11.2018 per brief mee dat men dit voorval als arbeidsongeval zal erkennen.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

De feiten op 03.10.2018 om 16.50 u overkomen aan (geschraapt), statutair medewerker ICT van het departement Management en Personeel, worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

63 Audio. Advies MJP 2015-2022 en budget 2019. Advies verlenen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Audio legt een ontwerp van meerjarenplan 2015-2022 en budget 2019 voor advies voor aan het college.

Her meerjarenplan 2015-2022 en budget 2018 wordt ter zitting toegelicht door de voorzitter van het OCMW.

Overeenkomstig art. 270 § 1, 1° van het OCMW-decreet dient het meerjarenplan door het college van burgemeester en schepenen te worden geadviseerd.

Het college neemt kennis van:

- Meerjarenplan 2015-2022
- Budget 2019

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- OCMW-decreet, art 270 § 1, 1°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Adviseert de voorgelegde meerjarenplanning 2015-2022 en het budget 2019 positief.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

64 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Afterworkparty CONNECT op 30 november.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 19 november 2018 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrapd)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	CONNECT (afterworkparty)
Plaats	Vaarnewijkstraat 14 – bedrijfsgebouwen Callewaert – 8530 Harelbeke
Periode	Vrijdag 30 november 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrapt)

Voor volgende manifestatie :

Aard	CONNECT (afterworkparty)
Plaats	Vaarnewijkstraat 14 – bedrijfsgebouwen Callewaert – 8530 Harelbeke
Periode	Vrijdag 30 november 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

65 Privatieve inname openbaar domein. Afsluiten deel van het Paretteplein op vrijdag 14 december - De SPIE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 14 december wenst Welzijnsschakel De Spie tussen de huisnummers 17 en 21 op het Paretteplein parkeerverbod van 17 uur tot 21 uur. Men wenst De Spie wat naamsbekendheid bij te brengen en doet hiervoor een oproep naar de pers. Wim Opbrouck steunt het initiatief en brengt enkele nummers. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Welzijnsschakel De Spie, p/a Wilfried Pauwels, Kapelstraat 27, 8531 Harelbeke om op vrijdag 14 december 2018 parkeerverbod te plaatsen op het Paretteplein van huisnummer 17 tot 21 en dit van 17 uur tot 21 uur en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

66 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapd)
worden ambtshalve geschrapd uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

67 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging aan de stedelijke basisschool Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzer aan de stedelijk basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24^{ste} op 22 november 2018 in het lerarenplaatvorm ter vervanging van (geschrappt) titularis op nascholing.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

68 Campagne Amnesty International.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Amnesty International vecht reeds ruim 50 jaar voor mensenrechten. Harelbeke is één van de vele steden en gemeenten in Vlaanderen die de voorbije jaren intekende om de jaarlijkse campagne i.v.m. mensenrechten een warm hart toe te dragen en de lokale bevolking op te roepen hetzelfde te doen.

Ook dit jaar wil Amnesty International opnieuw zoveel mogelijk pennen aan het werk zetten tijdens hun schrijfmarathon van 1 tot en met 31 december 2018. Dit jaar wordt er geschreven voor 10 straffe vrouwelijke mensenrechtenverdedigsters.

Vijf jaar geleden koos het College van Burgemeester ervoor om een gepersonaliseerd spandoek aan te kopen: "Harelbeke steunt de mensenrechten. En jij?" Dit doek wordt sindsdien ieder jaar opgehangen aan nadars en geplaatst op het pleintje voor de toren van de Salvatorkerk in Harelbeke.

Er wordt gevraagd aan het college om opnieuw mee te werken aan het zichtbaar maken van de schrijfactie van Amnesty International door het ophangen van het gepersonaliseerd spandoek op een nadarhekken voor de Salvatorkerk.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college wil de campagne van Amnesty International kenbaar maken aan de burgers in Harelbeke en verleent hierbij toestemming om het gepersonaliseerd spandoek opnieuw op te hangen aan een nadarhekken en op het pleintje voor de toren van de Salvatorkerk te plaatsen van 1 tot 31 december 2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

69 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 26 november 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

70 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

71 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden november-december ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden november-december goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

72 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 20/11/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

73 Mededelingen.

De zitting eindigt om 17.10 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top