

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een carport, Steenbrugstraat 26.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 26, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C nr. 453H strekkende tot het plaatsen van een carport.

Op 19.02.1969 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1968/240).

Op 20.07.1977 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het woonhuis. (dossier 1977/164).

Het gaat om een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook, tegen de rechterzijgevel van de woning een carport te plaatsen.

De carport wordt geplaatst op 2,80m achter de voorgevellijn van de woning en tot tegen de rechterperceelsgrens. De carport heeft een oppervlakte van 18,23m² en is langs 3 zijden open. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en op het hoogste punt 2,90m.

De carport is een aluminiumconstructie – lichtgrijs van kleur – met een gebogen glazen dak.

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften leggen het volgende vast:

- De vrije zijstroken moeten minstens 3,50m bedragen.
- De autogarages dienen in het complex der woning ingebouwd.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.12.2018 tot en met 01.01.2019.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. B&T PROJECTS, Keiberg 14 - 8551 ZWEVEGEM: het bouwen van een meergezinswoning met 6 appartementen, een halfondergrondse parking en een fietsenstalling en het bouwen van een rijwoning, Ooststraat 1 & Graaf Boudewijn I-straat 18 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door B&T PROJECTS, Keiberg 14 – 8551 ZWEVEGEM met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Ooststraat 1 & Graaf Boudewijn I-straat 18, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A nrs. 274E, 296A & 297B strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met 6 appartementen, een halfondergrondse parking en een fietsenstalling en het bouwen van een rijwoning.

Op 14.11.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van 3 panden. De drie panden waren gelegen langs de Gentsestraat en de Ooststraat en verkeerden in een slechte staat. Van één van de panden liep de tuin door tot in de Graaf-Boudewijn I-straat. Op het braakliggend stuk wenst men nu een nieuwbouwproject te realiseren. Het volledige perceel heeft een oppervlakte van 542m².

De locatie is beeldbepalend, niet alleen omdat het perceel in het centrum van de Stad Harelbeke ligt, maar ook door het vooruitspringen van de gevellijn ten opzichte van de aanpalende woningen in de Gentsestraat.

De bebouwing langs de Gentsestraat is overwegend 2 bouwlagen met een hellend dak. Een aantal gebouwen bestaat uit drie bouwlagen en er zijn er zelfs van 5 bouwlagen. De meeste panden krijgen een verticale geleding.

Aan de kant van de Graaf Boudewijn-I straat staat aan de linkerkant een woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. Aan de rechterzijde is er in eerste instantie een braakliggend stuk en daarnaast een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

Langs de kant van de Gentsestraat, met de hoek van de Ooststraat wordt voorzien in een meergezinswoning. De sprong in de rooilijn zorgt ervoor dat de meergezinswoning bijna geen aangrenzende bebouwing kent en zich dus in drie richtingen kan tonen als een voorgevel.

De kroonlijsthoogte aan de kant van de Gentsestraat bedraagt 7m en de nokhoogte 13m. Er wordt gewerkt met een dakuitbouw, waardoor de kroonlijsthoogte plaatselijk 10m bedraagt.

Aan de dakgoot van de gesloopte huisjes langs de Gentsestraat waren er nesten van huiszwaluwen. De ontwerper verklaart dat er wordt voorzien in kunstnesten voor zwaluwen. Op het plan van de nieuwe voorgevel langs de Gentsestraat wordt de dakoversteek als locatie voor de zwaluwnesten aangeduid.

Zowel de inkom naar het appartement, als de inrit naar de halfondergrondse garage zit gegroepeerd aan de kant van de Ooststraat. De toegang centraliseren langs de Ooststraat heeft als voordeel dat de wagens veilig in- en uitrijden en niet rechtstreeks uitkomen op de Gentsestraat en daarbij een fietspad moeten kruisen.

Er wordt om technische redenen voorzien in een halfondergrondse parking. In de parking zijn er 8 parkeerplaatsen. Het voordeel van de halfondergrondse garage is ook het feit dat de gelijkvloerse woongelegenheden een stuk boven het maaiveld komen te liggen en dit zorgt voor de nodige privacy.

Op het gelijkvloers wordt voorzien in 2 woongelegenheden. Er is achter de meergezinswoning ruimte voor een fietsenstalling, een afvalberging en een kleine collectieve tuin/groenzone.

Op het verdiep wordt eveneens voorzien in 2 woongelegenheden. En ook onder het dak wordt voorzien in 2 woongelegenheden.

De meergezinswoning heeft een bouwdiepte van 18,68m, zowel op het gelijkvloers, als op het verdiep.

Elke woongelegheden heeft een gelijkwaardig inpandig terras aan de zuidwestzijde met zicht naar het parkeerplein langs de Gentsestraat.

De meergezinswoning wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel, een hemelwaterput van 10.000L en een infiltratiebekken in de collectieve tuin. Er moet een aanzuigleiding worden voorzien op de hemelwaterput, zodat het hemelwater kan hergebruikt worden.

Aan de achterzijde van het perceel, kant Graaf Boudewijn I-straat wenst de bouwheer een compacte ééngezinswoning te bouwen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte aan de voorzijde bedraagt 6,97m en de nokhoogte bedraagt 11,07m.

De ééngezinswoning heeft een beperkte gevelbreedte, namelijk 3,61m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,83m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 11,52m. Op het dak van de gelijkvloerse bouwlaag wordt een terras voorzien (4,2m²). Door de zijgevel een stuk te laten doorlopen zit het terras weg achter de zijgevel. De terreinbezetting van de ééngezinswoning bedraagt 46,6m² of 66% van het perceel.

De private tuin van deze woning krijgt via een poortje ook toegang tot de collectieve tuin.

De woning wordt voorzien met een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 5.000L.

Beide panden worden afgewerkt met een witgele gevelsteen. De plint wordt uitgevoerd in antraciet gepolierde architectonische beton, met een uitgesproken textuur en zichtbare

granulaten, als hedendaagse interpretatie van de vereiste natuursteenplint. Daken en zijvlakken van de dakkapellen worden voorzien in donkergrijze vezelcementleien. Buitenschrijnwerk, borstweringen en poorten in donker brons geanodiseerd aluminium.

Het College heeft zich akkoord verklaard dat het tekort aan één parkeerplaats (8 ipv 9) wordt gecompenseerd door een aparte parkeergarage aan te kopen in de omgeving. Het dossier bevat een aankoopbelofte van 1 parkeerplaats in de Gentsestraat 98 in Harelbeke.

Er dient wegens de ligging langs de N43 advies te worden gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft reeds laten weten dat het pand geslagen is door een rooilijn en dat er een akte van afstand van meerwaarde moet worden afgesloten. Ondertussen is de Stad Harelbeke en het Agentschap Wegen en Verkeer bezig met het opheffen van de rooilijn.

Er wordt eveneens advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De bouwplaats is gelegen in het RUP 'Centrum Oost' deels in een zone voor gemengde functies en deels in zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De ééngezinswoning is gelegen in de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften melden:

Gesloten of halfopen ééngezinswoningen – max. terreinbezetting van 70% - bouwdiepte verdieping: max. 12m – max. 2 bouwlagen + dak – kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte max. 13m – dakvorm is vrij - dakhelling max. 45° - bij gevelbreedte meer dan 6m: 1 parkeerplaats

De aanvraag van de ééngezinswoning is conform de voorschriften van het RUP.

De meergezinswoning wordt voorzien in een zone voor gemengde woonfuncties.

De voorschriften bepalen:

Minimaal fietscomfort – aaneengesloten bebouwing – meergezinswoning – Voorgevels moeten op de rooilijn worden uitgevoerd – max bouwdiepte verdieping: 17m – hoekpercelen hebben een bezetting van 100% - max. 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – Enkel de bovengrondse ruimtes tellen mee als bouwlaag – De gelijkvloerse bouwlaag heeft een minimale hoogte van 3,5m en een maximale hoogte van 4m; vanaf de eerste verdieping geldt een maximale hoogte van 3,5m – maximaal 2 panden mogen worden samengevoegd tot één nieuw gevelvlak – kroonlijsthoogte: max. 7,5m – nokhoogte max. 13m – dakvorm vrij – dakhelling max. 45% - dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van max. 15% van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze liggen – min. 10m² buitenruimte/woongelegenheid – Elke woning heeft toegang via de Gentsestraat- verticale gevelopeningen – plint van min. 40cm in natuursteen – alle gevels worden afgewerkt in gevelsteen – 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake:

- Ingang in de Ooststraat ipv de Gentsestraat.
- De halfondergrondse bouwlaag, die 1,5m boven het maaiveld uitsteekt wordt niet als bouwlaag beschouwd.
- De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 18,68m ipv 17m
- 8 parkeerplaatsen ipv 9 op eigen terrein
- Er werden 3 panden samengenomen in één nieuw gevelvlak
- De kroonlijsthoogte bedraagt plaatselijk 10m ipv 7,50m
- De oppervlakte van de dakkapellen bedraagt 29% ipv 15%
- De kroonlijst heeft dakoversteken van ca. 0,50m ipv onderdeel uit te maken van het gevelvlak
- De plint is niet in natuursteen
- Een aantal gevels met leien ipv gevelsteen.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.12.2018 tot en met 05.01.2019.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, Vierkeerstraat 65.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 65 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 122N strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het bouwen van een tweewoonst, Eikenstraat 67-69 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 67-69 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 263R strekkende tot het bouwen van een tweewoonst;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Platanenlaan 86.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Platanenlaan 86 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 484Z 6 strekkende tot het verbouwen van een ééngesinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): een functiewijziging van handel + wonen naar reca-zaak (broodjeszaak met verbruiksruimte) + wonen, Kouterstraat 14 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt)E met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kouterstraat 14 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1327F strekkende tot een functiewijziging van handel + wonen naar reca-zaak (broodjeszaak met verbruiksruimte) + wonen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen & uitbreiden van een woning, Vierkeerstraat 65 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018014258	2018/283

EPB-nummer: **34013_G_2018_014258.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **16 oktober 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 oktober 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0122</u>	<u>N</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Vierkeerstraat 65 - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk in een zone voor woongebied en deels in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor wonen.

De locatie is tevens gelegen in de VK Vierkeerstraat, afgeleverd aan CASIER Paul d.d. 26.04.1963 en gewijzigd door VANHOUTTE – DE KETELE d.d. 27.09.2016 - lot nr. 3

De verkavelingsvoorschriften melden:

De voorbouwlijn ligt op 6,34m van de rooilijn – max. bouwdiepte gelijkvloers: 20m - max. bouwdiepte verdiep: 12m – max. 2 bouwlagen met een hellend dak van min. 30° - max. kroonlijsthoogte 6m – max. nokhoogte: 12m – carport kan in de vrije zijstrook naast het hoofdgebouw opgericht worden - te voorzien met plat dak en met 3 open zijden – max. 3m hoog – starten op 1m achter het hoofdgebouw

2. Historiek

Op 11.01.1967 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een halfopen woning (dossier 1967/20004).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vierkeerstraat. De Vierkeerstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning deels, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels bestaande uit één bouwlaag met een plat dak (=garage). De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het hoofdgebouw wordt voorzien van een nieuw hoger hellend dak evenwijdig aan de straat. De garage zal worden opgetrokken gelijk aan het nieuwe profiel van het hoofdgebouw.

Vooraan zal een uitbreiding van 16m² geplaatst worden, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak haaks op de bestaande woning. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,05m en de nokhoogte 5,23m. De nieuwe aanbouw start op 6,34m van de rooilijn.

Tegen de volledige achtergevel wordt een uitbreiding van het gelijkvloers voorzien. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 42m² en bestaat uit één bouwlaag deels voorzien van een plat dak en deels voorzien van een hellend dak haaks op de bestaande woning. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 4,80m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal na de uitbreiding 20m bedragen.

De gevelsteen van de bestaande woning zal vernieuwd worden en geïsoleerd waar mogelijk. De uitbreidingen krijgen dezelfde gevelsteen als de bestaande woning. Het gaat om een rode handvormsteen.

Naast de woning zal de bestaande carport vervangen worden door een nieuwe carport passend bij de bouwstijl van de woning. De nieuwe carport heeft een oppervlakte van 21m². De carport heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 24-10-2018 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk in een zone voor woongebied en deels in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor wonen.

De locatie is tevens gelegen in de VK Vierkeerstraat, afgeleverd aan CASIER Paul d.d. 26.04.1963 en gewijzigd door VANHOUTTE – DE KETELE d.d. 27.09.2016 - lot nr. 3

De verkavelingsvoorschriften melden:

De voorbouwlijn ligt op 6,34m van de rooilijn – max. bouwdiepte gelijkvloers: 20m - max. bouwdiepte verdiep: 12m – max. 2 bouwlagen met een hellend dak van min. 30° - max. kroonlijsthoogte 6m – max. nokhoogte: 12m – carport kan in de vrije zijstrook naast het hoofdgebouw opgericht worden - te voorzien met plat dak en met 3 open zijden – max. 3m hoog – starten op 1m achter het hoofdgebouw

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vierkeerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De afstand tot de aanpalende bebouwing is voldoende groot zodat er geen abnormale hinder inzake lichtafname, schaduwslag of inkijk kan ontstaan.
De gevraagde werken voldoen bovendien aan de verkavelingsvoorschriften.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De bouwdiepte vermeerdert en de woning wordt vergroot, maar de schaal van de woning blijft gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen.
Het gaat om diepe percelen waardoor er na de werken er voldoende open ruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevelsteen van de bestaande woning zal vernieuwd worden en geïsoleerd waar mogelijk. De uitbreidingen krijgen dezelfde gevelsteen als de bestaande woning. Het gaat om een rode handvormsteen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de **Vierkeerstraat 65 - 8531 Bavikhove te vergunnen.**

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een tweewoonst, Eikenstraat 67-69 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018110799	2018/277

EPB-nummer: **34013_G_2018_110799**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 oktober 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 oktober 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0263</u>	<u>R</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tweewoonst** met als adres **Eikenstraat 67 - 69 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Deze aanvragen/vergunningen zijn relevant:

- 1971/22: Bouwen van een woonhuis – goedgekeurd d.d. 18.05.1971.
- 1973/100098: Plaatsen van een tuinhuis – goedgekeurd d.d. 29.05.1973.
- 1977/100038: Bouwen van een serre – goedgekeurd d.d. 09.03.1977.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Eikenstraat is een zijstraat van de Stasegemsesteenweg. De Eikenstraat wordt gekenmerkt door woningbouw in verschillende bouwstijlen. Er zijn zowel gesloten, halfopen en open woningen.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit een keldergarage met daarop één bouwlaag met een plat dak.

Links van de bouwplaats bevindt zich een rijwoning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Het ging in eerste instantie om een halfopen woning, maar door het aanbouwen van een garage (één bouwlaag + plat dak) tegen de zijgevel en op dezelfde voorgevellijn, werd de woning van het gesloten type.

Rechts van de bouwplaats bevindt zich een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met noordboomdak. Links achter de woning en tegen de linkerperceelsgrens werd een garage geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een tweewoonst.

De woning wordt volledig gesloopt. De bestaande tuinbergingen worden behouden.

Op de vrijgekomen plaats wordt een tweewoonst gebouwd. De hoge bomen ter hoogte van de nieuwe woning dienen geveld te worden.

Het nieuwe gebouw wordt ingeplant op dezelfde bouwlijn als de woningen links en rechts ervan. Aan de rechterkant wordt het nieuwe pand via een bijgebouw (berging) gekoppeld aan de garage van de burens. Aan de linkerkant wordt een houten gevelbekleding in de vrije zijstrook doorgetrokken zodat er hier ook een koppeling ontstaat met de garage van de aanpalende woning.

De tweewoonst bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,10m en de nokhoogte 8,10m. De tweewoonst heeft een bouwdiepte van 18m op het gelijkvloers en 13,90m op het verdiep.

Er worden twee geschakelde wooneenheden voorzien, beide met hun eigen inkom. Op het gelijkvloers is er ook een overdekte autostalplaats voorzien voor beide wooneenheden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 23-10-2018 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

De architect stelde op het inplantingsplan voor om de bestaande boom in het openbaar domein te verplaatsen. Dhr. Yann RAES, groendeskundige van de stad Harelbeke laat weten dat de boom niet verplant kan worden. De waarde van de boom zal vergoed moeten worden. De waarde wordt geschat op 447 EUR.

Verder moet de bouwheer op eigen kosten het bestaande bouwvak verwijderen en een nieuw boomvak op dezelfde manier construeren op de gewenste plaats.

De aan te planten boom: Quercus robur 'Fastigiata' maat 16-18 met draadkluit. Onderbegroeiing Lonicera nitida 'Maigrün' in maat C 50-60 (3st./m²).

Er moet een nazorg van twee jaar voor de volledige aanplant zoals watergeven, inboeten, palen en bindband controleren of herstellen. Er geldt dan ook een waarborgperiode op de planten voor twee jaar.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eikenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput en de waterbuffering.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er wordt zoveel mogelijk geprobeerd om de woning te koppelen met de aanpalende woningen. In de omgeving staan er nog een aantal woningen bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de tweewoonst is gelijkaardig aan die van de omliggende bebouwing. Het gaat om een groot perceel, waardoor er een grote tuin achter de woning overblijft. De terreinbezetting is niet buitengewoon groot.
- Visueel-vormelijke elementen
De tweewoonst bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in heldere witte steen, gelijmd. Het alu schrijnwerk het een donkergrijze kleur. Het houten latwerk bestaat uit afromozia.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De woning had een keldergarage, waardoor het gelijkvloers hoger lag dan het maaiveld en de omliggende woningen. Na de sloop wordt het terrein gelijk gebracht met het maaiveld van de omliggende woningen.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het bouwen van een tweewoonst**, gelegen in de **Eikenstraat 67-69 - 8530** Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De boom zelf kan niet verplant worden, dus de waarde van deze boom zal vergoed moeten worden. De waarde bedraagt 447 EUR. De bouwheer moet vooraleer de boom wordt gerooid de som van 447 EUR. overschrijven op rekeningnummer: BE 05 09100021 8075 met vermelding "vergoeding rooien boom- MAES-DHULST & NAUDTS-MAES".

Verder moet op eigen kosten het bestaande boomvak worden verwijderd en er moet een nieuw boomvak op dezelfde manier worden geconstrueerd op de gewenste plaats. De constructieplannen/dwarsprofielen van het boomvak worden in het digitaal loket opgeladen.

De aanvrager dient ook het volgende aan te planten: boom: Quercus robur 'Fastigiata' maat 16-18 met draadkruit. Onderbegroeiing Lonicera nitida 'Maigrün' in maat C 50-60 (3st./m²).

Nazorg van twee jaar voor de volledige aanplant zoals watergeven, inboeten, palen en bindband controleren of herstellen,... Er geldt dan ook een waarborgperiode op de planten voor twee jaar.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 23,89m x €25 = € 597,25

Voetpad: 23,89m x 1,55m x €45 = € 1.666,33

Totaal: € 2.263,58

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring(geschrap): verbouwen van een ééngeswoning, Platanenlaan 86.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018121882	2018/279

EPB-nummer: **34013_G_2018_121882.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 oktober 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 oktober 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0484</u>	<u>Z_6</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngeswoning** met als adres **Platanenlaan 86, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngeswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Plaatsing tussen 5 en 15m achter de rooilijn - max. terreinbezetting 45% en 300m² - vrije zijstrook: min. 3m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. bouwdiepte verdiep: 20m – max kroonlijsthoogte 6,50m.

Carports: min. 2 kanten volledig open – max. oppervlakte 30m² -mag in de vrije zijstrook – in te planten op min. 2m achter de voorgevel van de woning.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de plaatsing van de carport en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

2. Historiek

Volgende aanvragen/vergunningen zijn relevant:

- 1971/27: Bouwen van een woonhuis – goedgekeurd d.d. 20.04.1971
- 1976/144: Bouwen overdekt terras – goedgekeurd d.d. 18.08.1976
- 1978/100075: Plaatsen van een tuinhuis – goedgekeurd d.d. 19.04.1978
- 1990/100208: Uitbreiden van de garage – goedgekeurd d.d. 25.09.1990.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen in een residentiële woonwijk, hoofdzakelijk bestaande uit woningen. Er zijn zowel woningen van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de volledige achtergevel werd een veranda geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 12,20m.

In de tuin, achter de woning en tegen de linkerperceelsgrens werd een garage geplaatst. De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De oppervlakte bedraagt 53,5m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de bestaande veranda en de garage af te breken. Op deze plaats wordt voorzien in een nieuwe achterbouw.

De nieuwe achterbouw met luifel heeft een oppervlakte van 85,50m² en bevat de eetruimte en de zitruimte. De achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. Een deel van de achterbouw krijgt een verhoogd dak, zodat er licht kan worden binnengetrokken. Daar bedraagt de bouwhoogte 4,50m.

Na de uitbreiding bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 20m.

In de vrije zijstrook wordt een carport voorzien van 30m². De carport is langs 2 zijden open en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,95m. Het dak/luifel van de carport komt 60cm uit het voorgevelvlak. De carport komt niet verder dan de achtergevel.

De terreinbezetting bedraagt na de verbouwing 205m² of 38,3%.

Intern worden de ruimtes herschikt en in de gevels worden een aantal raamopeningen gewijzigd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 oktober 2018 tot en met 24 november 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Plaatsing tussen 5 en 15m achter de rooilijn - max. terreinbezetting 45% en 300m² - vrije zijstrook: min. 3m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. bouwdiepte verdiep: 20m – max kroonlijsthoogte 6,50m.

Carports: min. 2 kanten volledig open – max. oppervlakte 30m² -mag in de vrije zijstrook – in te planten op min. 2m achter de voorgevel van de woning.

De bouwheer wenst de carport te starten op 0,60m voor de voorgevel van de woning, terwijl het RUP oplegt dat de carport start op 2m achter de voorgevel van de woning.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP inzake de plaatsing van de carport en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De motivering van de architect kan worden gevolgd.

De luifel is niet alleen functioneel, de luifel biedt namelijk beschutting bij het binnenkomen van de woning, maar de luifel vormt ook een architecturale kwaliteit. De luifel zorgt immers voor de verbinding met de carport waardoor één sobere belijning bekomen wordt. Hierdoor leunt de carport niet als een losse structuur tegen de bestaande bebouwing aan, maar wordt hij onderdeel van het geheel. Bijkomend sluit de belijning van de voorgevel hierdoor aan met het lijnenspel van de achterbouw.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Platanenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het pand krijgt een grotere bouwdiepte dan de aanpalende woning rechts ervan, maar door de oriëntering zal dit niet voor veel slagschaduw of lichtafname zorgen. De uitbreiding zal niet voor een abnormale hinder zorgen. In feite voldoen, met uitzondering van de carport de werken volledig aan de voorschriften van het RUP. Bovendien wordt de afwijking op de carport toegestaan.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De bouwdiepte op het gelijkvloers neemt toe, maar de schaal van de woning blijft gelijkaardig aan die van de omliggende woningen. De terreinbezetting zal na de werken 38,3% of 205m² bedragen. De terreinbezetting is niet uitzonderlijk groot.

- Visueel-vormelijke elementen
De rood genuanceerde steen van de voorgevel blijft behouden. Het geveldeel van de garage in de woning wordt bekleed met houten latten. De luifel wordt uitgevoerd in gevelbepleistering. Het nieuwbouwgedeelte aan de achterzijde van de woning krijgt ook een gevelbepleistering.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Platanenlaan 86, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): een functiewijziging van handel + wonen naar reca (broodjeszaak met verbruiksruimte) + wonen, Kouterstraat 14 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018114045	2018/257

De aanvraag ingediend door:

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 september 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 september 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1327</u>	<u>E</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging: van handel + wonen naar reca (broodjeszaak + verbruiksruimte) + wonen** met als adres **Kouterstraat 14, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 27.03.1987 en in de VK Kouterstraat, afgeleverd aan het OCMW d.d. 31.12.1964 met ref. 060.477 – lot nr. 4.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de verkavelingsvoorschriften is enkel sprake van geconcentreerde ééngezinswoningen. Toch werd er in 1967 een bouwvergunning bekomen voor een handelszaak met woonst.

De gevraagde functiewijziging naar reca-zaak met woonst is dus niet voorzien in de verkavelingsvoorschriften. Over de verharding in de voortuinstrook wordt niet gemeld.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet ook naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 27.03.1987

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone tuinstrook.

De voorschriften laten in de zone wonen de nevenbestemming horeca toe. Maar de nevenbestemming mag max. 30% van de vloeroppervlakten bedragen. Dit is hier niet het geval. De nevenbestemming bedraagt 47%.

In de bestemming tuinstrook mag slechts 40% verhard worden, terwijl de verharding hier 100% bedraagt.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken op de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in woongebied en reca-zaken met woonst zijn conform de bestemming van het gewestplan, want complementair met de functie wonen.

2. Historiek

Op 26.04.1967 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een winkelhuis. (dossier 1967/89)

Op 24.03.1971 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het woonhuis (dossier 1971/14).

Op 07.03.1979 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een verlicht uithangbord (dossier 1979/100044)

Op 28.05.1991 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een frigoruimte.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een pand gelegen op de hoek van de Kouterstraat en de Tientjesstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten type. Hier en daar is er een handelsfunctie of dienst aanwezig en zeker in de nabijheid van het Plein. De locatie bevindt zich ook nabij het Plein.

Het pand, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak en het nevenvolume uit één bouwlaag met deels plat, deels lessenaarsdak, is dus vergund als een handelszaak met woonst.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een functiewijziging van handel + wonen naar reca + wonen.

De aanvragers wensen in de voormalige buurtwinkel een broodjeszaak gekoppeld aan ontbijtzaak op te starten.

De voormalige winkelruimte zal volledig benut worden voor de reca-zaak. Er wordt een verbruikersruimte met minstens een 16-tal plaatsen voorzien, waar het ontbijt of een broodje kan genuttigd worden.

De zaak zal volgens de aanvrager enkel in de week van 's morgens tot 's middags geopend worden. In het weekend eventueel een ontbijtbuffet.

De woonst op het verdiep blijft behouden en heeft een aparte inkom. De bestaande garage wordt ook behouden voor de bewoner van de woonst op het verdiep.

De totaliteit aan vloeroppervlakten bedraagt 218,65m². Daarvan zal 115,45m² of 53% gebruikt worden om te wonen en 103,2m² of 47% als reca-zaak.

De voortuin, zowel kant Kouterstraat als kant Tientjesstraat, is quasi volledig verhard. De verharding werd in het verleden zonder vergunning aangelegd.

Er kan dus kant Tientjesstraat 5 à 6 wagens worden geparkeerd.

Langs de kant zou in de voortuin een terras worden voorzien met een mogelijkheid tot het plaatsen van een 12-tal personen. Er worden voor het terras geen windschermen voorzien. Er wordt opgelegd dat het meubilair en de parasols een zeker éénvormigheid zouden hebben.

Er wordt nergens melding gemaakt welke publiciteit er wordt voorzien. Er zal dus nog een aparte omgevingsvergunningsaanvraag moeten worden ingediend voor de publiciteit.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 oktober 2018 tot en met 24 november 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweerzone Fluvia - Hulpverleningszone Fluvia. Fluvia heeft advies uitgebracht op 8 oktober 2018, ontvangen op 10 oktober 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr 42 "Eiland-West" – MB 27.03.1987 en in de VK Kouterstraat, afgeleverd aan het OCMW d;d. 31.12.1964 met ref. 060.477 – lot nr. 4.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de verkavelingsvoorschriften is enkel sprake van geconcentreerde ééngezinswoningen. Toch werd er in 1967 een bouwvergunning bekomen voor een handelszaak met woonst.

De gevraagde functiewijziging naar reca-zaak met woonst is dus niet voorzien in de verkavelingsvoorschriften. Over de verharding in de voortuinstrook wordt niet gemeld.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet ook naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 27.03.1987

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone tuinstrook.

De voorschriften laten in de zone wonen de nevenbestemming horeca toe. Maar de nevenbestemming mag max. 30% van de vloeroppervlakten bedragen. Dit is hier niet het geval. De nevenbestemming bedraagt 47%.

In de bestemming tuinstrook mag slechts 40% verhard worden, terwijl de verharding hier 100% bedraagt.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken op de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in woongebied en reca-zaken met woonst zijn conform de bestemming van het gewestplan, want complementair met de functie wonen.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan.

De nevenbestemming bedraagt 47% ipv 30%. De afwijking hierop is niet uitzonderlijk groot en het is duidelijk dat er ook nog gewoon worden. Dergelijke reca-functies zijn verenigbaar met de woonomgeving.

Een reca-zaak moet toch over een aantal parkeerplaatsen beschikken en als dit op eigen terrein kan is dit een positieve zaak. Om de parking wat aan te kleden, want nu is het een totaal verharde oppervlakte wordt opgelegd dat er toch een aantal bakken met groen worden geplaatst.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kouterstraat en de Tientjesstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14

november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande handelszaak met wonen die een nieuwe functie krijgt, namelijk broodjeszaak met wonen. Alles gebeurt binnen het bestaande gabariet. Het pand hoeft dus niet te worden uitgebreid. Het voorzien van dergelijke woongerelateerde functies in deze omgeving is een positieve zaak.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er worden een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Het straatbeeld blijft behouden. Er wordt nergens melding gemaakt welke publiciteit er wordt voorzien. Er zal dus nog een aparte omgevingsvergunningsaanvraag moeten worden ingediend voor de publiciteit.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het doorvoeren van een functiewijziging: van handel + wonen naar reca (broodjeszaak + verbruiksruimte) + wonen**, gelegen in de Kouterstraat 14, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 08.10.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Om de parking wat aan te kleden, want nu is het een totaal verharde oppervlakte, wordt opgelegd dat er toch een aantal plantenbakken met groen worden geplaatst.

Het meubilair en de parasols op het terras moeten een zeker éénvormigheid hebben.

Er wordt nergens melding gemaakt welke publiciteit er wordt voorzien. Er zal dus nog een aparte omgevingsvergunningaanvraag moeten worden ingediend voor de publiciteit.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van drie bijgebouwen, Hazenstraat 15 - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018129685	2018/311

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 november 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 november 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0419</u>	<u>C</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0416</u>	<u>B</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van drie bijgebouwen** met als adres **Hazenstraat 15 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk	Activiteitenkorrels	RUP_34013_214_	zone voor wonen
--------------	---------------------	----------------	-----------------

ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	N50	00009_00001	met gemengde functies
----------------------------------	-----	-------------	-----------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De hoofdbestemming is residentieel wonen – vrije zijstrook bedraagt min. 3m – bouwhoogte is max 7m + dakvolume – dakvorm vrij – nokhoogte max. 13m - terreinbezetting inclusief verharding: 70% - bijgebouwen toegelaten zolang de terreinbezetting niet wordt overschreden – min. 30% tuin/onverhard.

De achterliggende weide is gelegen in een zone voor activiteiten – bouwvrij. Vandaar dat de bestaande stallen niet geregulariseerd kunnen worden.

2. Historiek

Op 28.06.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een alleenstaande woning. (dossier 2011/110).

In het verleden heeft de aanvrager op circa 45m achter de woning stallen gebouwd zonder stedenbouwkundige vergunning. De stallen werden dus opgetrokken op het weiland. Het dossier bevat een PV van bouw misdrijf. Deze stallen en de steenslagverharding er naartoe moeten worden verwijderd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Hazenstraat is een zijweg van de Brugsesteenweg, die in het begin nog wat bebouwing kent, maar geleidelijk aan overvloeit in het landelijk gebied.

De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De oppervlakte van de woning bedraagt 175m² en het volume bedraagt 923m³.

De nieuwe woning werd ingeplant op 24,73m achter de rooilijn (op quasi dezelfde lijn als Hazenstraat 17). De vrije zijstrook bedraagt min. 4m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 9,08m.

Aan de linkerkant van de woning van de aanvrager staan een drietal woningen op 3m achter de rooilijn. Aan de rechterkant staat een alleenstaande woning

De eigendom van de aanvrager bestaat uit het perceel met daarop de woning en het daarachterliggend perceel dat dienst doet als weiland. Het weiland heeft een oppervlakte van 13.043m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst drie bijgebouwen te plaatsen, namelijk:

- stallen en voederbergingen
- een berging rollend materieel
- een tuinberging.

De stallen en voederbergingen hebben een oppervlakte van 91m². Het aanvraagdossier bevat vier paspoorten van de dieren.

Het betreft 2 paardenstallen en 2 stallen voor pony's. De oppervlakte van de stallen bedraagt 45,50m². De vier voederbergingen hebben ook een oppervlakte van 45,50m². Het bijgebouw wordt opgetrokken in bruin hout latwerk met er rond een grijs gegalvaniseerde metalen kader. De dakbedekking bestaat uit bruine geprofileerde aluminiumplaten.

Deze stallen en voederbergingen komen links achter de woning. Ze bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,30m en de nokhoogte 3,17m. De afstand van het bijgebouw tot de linkerperceelsgrens bedraagt 3,53m. Het gebouw wordt geplaatst op de achterkavelgrens van het perceel met daarop de woning.

De berging voor rollend materiaal + zadelkamer heeft een oppervlakte van 42m². Dit bijgebouw wordt opgetrokken in dezelfde materialen en profielen als de stallen en voederberging. Het bijgebouw bestaat eveneens uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,30m en de nokhoogte 3,17m. Het bijgebouw komt links van de woning. De afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt minimum 3,32m.

Het bijgebouw wordt op 4,64m achter de voorgevel van de woning geplaatst en de afstand van dit bijgebouw tot de linkerzijgevel van de woning bedraagt 1m. De afstand tot de stallen bedraagt 2,25m.

De tuinberging van 24m² wordt voorzien rechts achter de woning, tussen de achterkant van de rechterzijgevel van de woning en de rechterperceelsgrens. Ook dit bijgebouw wordt opgetrokken in dezelfde materialen. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,60m en de nokhoogte bedraagt 4m. De afstand tot de rechterzijgevel van de woning bedraagt 1,20m en tot de rechterkavelgrens minimum 1,43m.

Het perceel met de woning heeft een oppervlakte van 1327,45m². De terreinbezetting (woning + bijgebouwen + terras + waterpartij + verharding) bedraagt 736,54m² of 55,5%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP 'Activiteitenkorrels N50' gelegen in een zone voor wonen met gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

De hoofdbestemming is residentieel wonen – vrije zijstrook bedraagt min. 3m – bouwhoogte is max 7m + dakvolume – dakvorm vrij – nokhoogte max. 13m - terreinbezetting inclusief verharding: 70% - bijgebouwen toegelaten zolang de terreinbezetting niet wordt overschreden – min. 30% tuin/onverhard.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De achterliggende weide is gelegen in een zone voor activiteiten – bouwvrij. Vandaar dat de bestaande stallingen niet geregulariseerd kunnen worden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hazenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater van de drie bijgebouwen infiltreert in het weiland, de tuin en de grindverharding.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De bijgebouwen worden opgetrokken in een landelijke stijl en bevinden zich naast en achter de woningen. De invloed op het straatbeeld is minimaal.
Er zou ook geen abnormale hinder mogen zijn voor de omliggende burens daar de huidige activiteit en aanwezigheid van stallen, dieren niet veranderd. Er zal zelfs minder verkeersactiviteit (op het terrein) zijn daar de bestaande stallen, die bouwheer zal slopen, niet meer bereikbaar moeten zijn. Ook zullen er minder dieren aanwezig zijn.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Door drie bijgebouwen in te planten stijgt de bouwdichtheid natuurlijk, maar door de oppervlakte van het perceel is dit niet storend. De terreinbezetting aan gebouwen en verharding bedraagt 55,5%. Dit is niet buitengewoon hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De drie gebouwen worden opgetrokken in dezelfde stijl en krijgen dezelfde materialen, namelijk bruin hout latwerk met er rond een grijs gegalvaniseerde metalen kader. De dakbedekking bestaat uit bruine geprofileerde aluminiumplaten.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van drie bijgebouwen**, gelegen in de **Hazenstraat 15 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Mocht dit nog niet zijn gebeurd dan moeten de stallen en de steenslagverharding, die werden aangelegd zonder stedenbouwkundige vergunning, worden verwijderd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de

OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen & uitbreiden van woning, Afspanningsstraat 16.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018104004	2018/312

EPB-nummer: **34013_G_2018_104004.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **6 november 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 november 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0456	G 2	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Afspanningsstraat 16 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00004_00001	zone voor gemengde wooncluster
---	---	-------------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting en de bebouwing op een ruimtelijk verantwoorde manier te gebeuren.

Indien er een vrije zijstrook voorkomt, dan moet deze minimaal 3m zijn.

De bebouwing is maximaal 2 bouwlagen met eventueel een hellen dak.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aansluiting met de constructies op het aanpalende perceel dient op een harmonieuze manier te gebeuren.

2. Historiek

Op 17.09.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bergplaats na afbraak bestaande bergplaatsen en aanpassen terreinhelling. (dossier 2013/175)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De afspanningsstraat is een zijweg van de Bavikhoofsestraat die tot in het centrum van Bavikhove loopt. De Afspanningsstraat loopt dood op het jaagpad langs de Leie.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel staat een volume (de garage) van één bouwlaag met een zadeldak. Tegen een gedeelte van de achtergevel is er een aanbouw

bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt 2,90m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,65m.

Links van de locatie bevindt zich een gelijkaardige halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,60m.

Rechts van de locatie bevindt zich een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Deze woning is de eerste in een rij van recenter gebouwde woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De bouwheer wenst de woning uit te breiden met een nieuwe uitbouw aan de achterkant en de zijkant.

Het lager volume waar de garage inzit wordt vervangen door een iets hoger en groter volume. Er is op die manier ruimte voor een badkamer op het verdiep. Dit volume wordt op dezelfde achterliggende bouwlijn geplaatst als het bestaande lager volume. Het volume krijgt een hellend dak.

Ook de achterbouw wordt gesloopt en vervangen door een iets ruimer volume met plat dak. Het platte dak wordt doorgetrokken om een overdekt terras te creëren. De bouwdiepte op het gelijkvloers vermeerderd naar 13,79m en met het overdekt terras inbegrepen naar 17,79m. De vrije zijstrook wordt op 2,97m gebracht.

Intern worden er een aantal muren gesloopt om een ruimer gevoel te creëren.

Er wordt tevens voorzien in de renovatie van de gevels. De bestaande gevelsteen wordt afgekapd. Er wordt isolatie geplaatst en een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een rood-bruin genuanceerde gevelsteen. De gevel komt 9cm vooruit ten opzichte van de bestaande gevellijn.

De bestaande bakgoten worden vervangen door een kleine dakoversteek met hanggoot.. Het hellend dak wordt dus verlengd.

De aanpalende burens vragen in een aparte omgevingsvergunning gelijktijdig de renovatie van de voorgevel. Zo sluit alles terug goed op elkaar aan en wordt een mooi geheel bekomen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Gelet op het schriftelijke akkoord van de aanpalende eigenaars.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' gelegen in een gemengde wooncluster.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting en de bebouwing op een ruimtelijk verantwoorde manier te gebeuren.

Indien er een vrije zijstrook voorkomt, dan moet deze minimaal 3m zijn.

De bebouwing is maximaal 2 bouwlagen met eventueel een hellen dak.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aansluiting met de constructies op het aanpalende perceel dient op een harmonieuze manier te gebeuren.

De woning heeft een vrije zijstrook van 2,97m. Om te voldoen aan de voorschriften van het RUP moet de vrije zijstrook minimaal 3m bedragen. Dit wordt opgelegd als voorwaarde.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Afspanningsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterput;

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bebouwing veroorzaakt geen duidelijk aantoonbare hinder inzake lichtinval, schaduwslag, inkijk,....

De aanpalende burens vragen in een aparte omgevingsvergunning gelijktijdig de renovatie van de voorgevel. Zo sluit alles terug goed op elkaar aan en wordt een mooi geheel bekomen.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de omliggende gebouwen.
Na de werken blijft er voldoende tuin/openruimte over achter de woning. De terreinbezetting is niet buitengewoon groot.
- Visueel-vormelijke elementen
De bestaande gevelsteen wordt afgekapt. Er wordt isolatie geplaatst en een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een rood-bruin genuanceerde gevelsteen. De gevel komt 9cm vooruit ten opzichte van de bestaande gevellijn.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de Afspanningsstraat 16 - 8531 Bavikhove te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De vrije zijstrook moet minimaal 3m bedragen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van

de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van woning, renoveren van voor- & zijgevels, Afspanningsstraat 18 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
------------------------------	----------------------------

OMV_2018014717	2018/313
----------------	----------

EPB-nummer: **34013_G_2018_014717.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 november 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 november 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0456	V	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van woning : renoveren van voor- en zijgevels** met als adres **Afspanningsstraat 18 - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	zone voor gemengde wooncluster
---	---	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting en de bebouwing op een ruimtelijk verantwoorde manier te gebeuren.

Indien er een vrije zijstrook voorkomt, dan moet deze minimaal 3m zijn.

De bebouwing is maximaal 2 bouwlagen met eventueel een hellen dak.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aansluiting met de constructies op het aanpalende perceel dient op een harmonieuze manier te gebeuren.

2. Historiek

Op 17.09.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bergplaats na afbraak bestaande bergplaatsen en aanpassen terreinhelling. (dossier 2013/177)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De afspanningsstraat is een zijweg van de Bavikhoofsestraat die tot in het centrum van Bavikhove loopt. De Afspanningsstraat loopt dood op het jaagpad langs de Leie.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Tegen de linkerzijgevel staat een volume (een dubbele garage) van één bouwlaag met deels een zadeldak en deels een plat dak. Achteraan tegen de woning is er een uitbouw van één bouwlaag met een licht hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,60m.

Rechts van de locatie bevindt zich een gelijkaardige halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met zadeldak; Tegen de rechterzijgevel staat een garage bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 12,65m;

Links van de locatie bevindt zich een alleenstaande woning bestaande uit anderhalve bouwlaag met een hellend dak. Tegen de zijgevel werd een carport geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van woning: renoveren van voor- en zijgevels.

De bouwheer wenst de voorgevel en de zijgevels te renoveren. De bestaande gevelsteen wordt afgekapt. Er wordt isolatie geplaatst en een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een rood-bruin genuanceerde gevelsteen. De gevel komt 9cm vooruit ten opzichte van de bestaande gevellijn.

De bestaande bakgoten worden vervangen door een kleine dakoversteek met hanggoot. Het hellend dak wordt dus verlengd.

Ook de garage tegen de perceelsgrens met nr. 20 krijgt aan de straatzijde een klein hellend dakje ter afwerking van de dakrand. Zo wordt een geheel gevormd.

De aanpalende burens vragen in een aparte omgevingsvergunning gelijktijdig de renovatie van de voorgevel. Zo sluit alles terug goed op elkaar aan en wordt een mooi geheel bekomen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Gelet op het schriftelijke akkoord van de aanpalende eigenaars.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' gelegen in een gemengde wooncluster.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting en de bebouwing op een ruimtelijk verantwoorde manier te gebeuren.

Indien er een vrije zijstrook voorkomt, dan moet deze minimaal 3m zijn.

De bebouwing is maximaal 2 bouwlagen met eventueel een hellen dak.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aansluiting met de constructies op het aanpalende perceel dient op een harmonieuze manier te gebeuren.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Afspanningsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bebouwing veroorzaakt geen duidelijk aantoonbare hinder inzake lichtinval, schaduwslag, inkijk,....

De aanpalende burens vragen in een aparte omgevingsvergunning gelijktijdig de renovatie van de voorgevel. Zo sluit alles terug goed op elkaar aan en wordt een mooi geheel bekomen.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigt met deze aanvraag niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De bestaande gevelsteen wordt afgekapt. Er wordt isolatie geplaatst en een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een rood-bruin genuanceerde gevelsteen. De gevel komt 9cm vooruit ten opzichte van de bestaande gevellijn.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van woning : renoveren van voor- en zijgevels**, gelegen in de **Afspanningsstraat 18 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van verharding, Treurnietstraat 34.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018135468	2018/315

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 november 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 november 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0155	L	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van verhardingen** met als adres **Treurnietstraat 34 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	zone voor gemengde wooncluster
---	---	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting en de bebouwing op een ruimtelijk verantwoorde manier te gebeuren.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 13.12.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het oprichten van zes ééngezinswoningen na het slopen van een bestaand hoeve. (dossier 2005/344).

De hoeve werd gesloopt en er werd één halfopen woning opgetrokken.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Treurnietstraat is een zijstraat van de Hoogstraat. De Hoogstraat verbindt het centrum van Bavikhove met het centrum van Ooigem. De Treurnietstraat is een smalle straat die naar het open ruimte gebied leidt.

Het betreft een halfopen woning. Links van de locatie bevindt zich een alleenstaande woning. Rechts ervan een bouwlot voor halfopen bebouwing.

De woning bestaat deels uit één bouwlaag en deels uit twee bouwlagen met een hellend dak. De garage bevindt zich in de woning.

In de huidige situatie ligt er voor de woning reeds een verharding in grind om twee wagens op eigen terrein te parkeren. De straat is dermate smal dat er niet kan worden geparkeerd op straat.

Achter de woning ligt een terras in betonklinkers. Aan de linker- en voorkant van het tuinhuis ligt een pad in rubbertegels.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanleggen van verhardingen.

De bouwheer wenst de aanleg van een oprit, een verharde strook langs de zijgevel van de woning, een terras, een pad naar het tuinhuis (dat ook dienst doet als fietsstalling) en aan de zijkanten van het tuinhuis.

Alle verhardingen worden hoofdzakelijk aangelegd in platines met twee zones in terrastegels.

De ruime verharding voor en naast de woning is voorzien omdat er niet kan worden geparkeerd op de straat. Zo kunnen volgens de aanvrager bezoekers ook op het eigen perceel staan.

Er wordt in totaal voor circa 202,70m² verhard.

Er worden minieme groenzones voorzien aan beide zijden van de oprit/doorgang langs de woning alsook in de oprit.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' gelegen in een gemengde wooncluster.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Verder dient de inplanting en de bebouwing op een ruimtelijk verantwoorde manier te gebeuren.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag tot het aanleggen van verharding is niet meteen in strijd met de voorschriften van het RUP. Maar de hoeveelheid aan nauwelijks waterdoorlatende verharding is in het kader van de waterproblematiek veel te groot. Door de grote hoeveelheid aan verharding kan er wel hinder ontstaan. Vandaar dat een aantal verhardingen met een ander materiaal zullen moeten worden aangelegd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Treurnietstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De afwatering van de oprit loopt naar de straat. De afwatering van de verharding aan de zijkant van de woning en het terras gaat naar een bezinkput aan het einde van het terras.

De hoeveelheid aan niet-waterdoorlatende verharding is veel te groot.

Er kan worden akkoord gegaan met een verharding met platines en terrastegels voor

- Een oprit voor twee wagens in de voortuin
- Een pad van 1m naast de woning
- Het terras achter de woning tot 1m buiten de zijgevel van de woning
- Het pad naar het tuinhuis en de verharding rond het tuinhuis.

De rest van de gevraagde verharding -dus een deel van de oprit, de verharding naast het pad naast de woning en een deel van het terras - moet wordt

aangelegd in grasdallen. Op die manier blijft het perceel aan de voorzijde toch nog een beetje een groen karakter behouden.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, mits rekening te houden met de voorwaarde dat een aantal verhardingen enkel kunnen in grasdallen.

Door de verharding in niet-waterdoorlatende materialen te beperken tot een dubbele oprit blijft de voortuin nog een beetje een groene aanblik behouden.

De aanpalende burens vragen in een aparte omgevingsvergunning gelijktijdig de renovatie van de voorgevel. Zo sluit alles terug goed op elkaar aan en wordt een mooi geheel bekomen.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag zorgt ervoor dat de wagens op eigen terrein kunnen parkeren. De straat is immers te smal.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

///

- Visueel-vormelijke elementen

Alle verhardingen worden hoofdzakelijk aangelegd in platines met twee zones in terrastegels.

Er worden minieme groenzones voorzien aan beide zijden van de oprit/doorgang langs de woning alsook in de oprit. De voortuin moet groener zijn.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

Door de grote hoeveelheid aan niet-waterdoorlatende materialen is er te weinig infiltratie in de bodem nog mogelijk. De hoeveelheid aan niet-waterdoorlatende verharding moet worden verminderd.

Besluit

1. De aanvraag ingediend (**geschrap**) inzake **het aanleggen van verhardingen**, gelegen in de **Treurnietstraat 34 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er kan worden akkoord gegaan met een verharding met platines en terrastegels voor

- **Een oprit voor twee wagens in de voortuin**
- **Een pad van 1m naast de woning**
- **Het terras achter de woning tot 1m buiten de zijgevel van de woning**
- **Het pad naar het tuinhuis en de verharding rond het tuinhuis.**

De rest van de gevraagde verharding -dus een deel van de oprit, de verharding naast het pad naast de woning en een deel van het terras – moet worden aangelegd in grasdallen. Op die manier blijft het perceel aan de voorzijde toch nog een beetje een groen karakter behouden.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. DAELMAN Carlo - TOP Alain - Stad Harelbeke - Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het plaatsen van tijdelijke klascontainers bij de Stedelijke Basisschool Noord te Hulste: Tieltsestraat 31 – 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018136055	2018/320

EPB-nummer: **34013_G_2018_136055**.

De aanvraag ingediend door

Stad Harelbeke, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **9 november 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 november 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0806</u>	<u>W</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van tijdelijke klascontainers bij de Stedelijke Basisschool Noord te Hulste** met als adres **Tieltsestraat 31 – 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Ter Elst	RUP_34013_214_00007_00001	zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar domein
---	----------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In die zone wordt publieke dienstverlening, sociaal-culturele instellingen, kleinschalige openbare nutsvoorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, tuinen en groengebieden, parkeergelegenheden en wegenis worden voorzien.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting bedraagt 40% voor bebouwing en verharding. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten.
- De bebouwing moet zoveel mogelijk geclusterd worden.
- Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m.

2. Historiek

Op 26.06.2018 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke klascontainers. (dossier 2018/145)

De bouwheer wenst een aantal aanpassingen aan het ontwerp.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De basisschool noord is gelegen op het einde van de Tieltsestraat. De Tieltsestraat mondt uit op de sport- en recreatiesite van Hulste. In de onmiddellijke omgeving van de school bevindt zich sportinfrastructuur, jeugdbewegingslokalen, een ruime parking en woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft opnieuw het plaatsen van tijdelijke klascontainers bij de stedelijke basisschool noord in Hulste. Het gaat om een aanpassing van de eerder afgeleverde vergunning.

Om tegemoet te komen aan de groei van het aantal leerlingen wenst de Stad Harelbeke de basisschool noord in Hulste uit te breiden met klascontainers.

De containers worden geplaatst op na bij de ingang van de school op een perceel in eigendom van de stad met een openbaar karakter. Momenteel liggen er daar een twaalfstal parkeerplaatsen. In de onmiddellijke omgeving blijven er nog voldoende parkeerplaatsen voor de leerkrachten en voor ouders die hun kinderen naar school brengen.

De tijdelijke klascontainers zijn prefab containers in grasgroen en honinggeel sandwichpanelen die thermisch geïsoleerd zijn.

In functie van de veiligheid wordt een stuk van het terrein bijkomend afgezet met een omheining zodat de leerlingen veilig kunnen spelen. De hoogte van het metalen hek bedraagt 1,55m.

De tijdelijke klascontainers zijn voorzien van sanitair die wordt aangesloten op het bestaande systeem. Alle nutsvoorzieningen worden ook aangesloten op het bestaande systeem.

Het gelijkvloers niveau bestaat uit 12 containers. In de eerder goedgekeurde vergunning was sprake van 13 containers. In de containers zitten 2 klaslokalen (van 4 units), een sanitair blok, een trapruimte en een overdekte ruimte. Het verdiep bestaat uit 5 containers (vroeger 6 containers). Op het verdiep is 1 klaslokaal en een trapruimte voorzien. De grondoppervlakte bedraagt 222m². De totale hoogte bedraagt 5,70m.

Het is de bedoeling dat na de vooropgestelde periode van 7 – 10 jaar alles terug verdwijnt en het perceel terug in oorspronkelijke staat wordt gebracht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Ter Elst' in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar domein.

In die zone wordt publieke dienstverlening, sociaal-culturele instellingen, kleinschalige openbare nutsvoorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, tuinen en groengebieden, parkeergelegenheden en wegenis worden voorzien.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting bedraagt 40% voor bebouwing en verharding. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten.
- De bebouwing moet zoveel mogelijk geclusterd worden.
- Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m.

In het RUP wordt uitgelegd dat de terreinbezetting voor de volledige zone geldt en dat de huidige terreinbezetting bij benadering 27% bedraagt. De terreinbezetting zal dus niet worden overschreden.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tieltsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De tijdelijke klascontainers sluiten aan bij de site van de school en staan op voldoende afstand van alle andere bebouwing. Er kan dus geen sprake zijn van inkijk of afname (zon)licht.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Door de aanvraag verdwijnen er wel een twaalfstal parkeerplaatsen op het openbaar domein.
In de onmiddellijke omgeving blijven er nog voldoende parkeerplaatsen voor de leerkrachten en voor ouders die hun kinderen naar school brengen.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na het plaatsen van de tijdelijke containers wordt de vastgelegde terreinbezetting (volgens het RUP) niet overschreden. De hoogte is ook in overeenstemming met de omliggende bebouwing.
- Visueel-vormelijke elementen
De tijdelijke klascontainers zijn prefab containers in grasgroene en honingkleurige sandwichpanelen die thermisch geïsoleerd zijn.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
In functie van de veiligheid wordt een stuk van het terrein bijkomend afgezet met een omheining zodat de leerlingen veilig kunnen spelen. De hoogte van het metalen hek bedraagt 1,55m.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **Stad Harelbeke** inzake **het plaatsen van tijdelijke klascontainers bij de Stedelijke Basisschool Noord te Hulste**, gelegen in de **Tieltsestraat 31 te HULSTE** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid,

gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Zitting Deputatie 18.12.2018 inzake bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de geweigerde omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het vellen van een notelaar, Gulden-sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 02.10.2018 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrap) voor het vellen van een notelaar, Gulden-Sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van de milieudienst.

Volgens het advies zag de boom er nog levenskrachtig uit en was dit een zeer interessante boomsoort voor mens en dier. De bladvlekkenziekte is een schimmelziekte en die ziek kan worden beperkt en gestabiliseerd.

De aanvrager gaat in beroep tegen de weigering.

Het beroepsschrift meldt:

- Ik werd nooit gecontacteerd door de ambtenaar van de milieudienst en de notelaar bevindt zich op 37m van het openbaar voetpad.
- Er wordt niet vermeld dat deze behandeling moet worden uitgevoerd.
- De notelaar zou 2 tot 3 maal per jaar moeten bespoten worden met koperoxychloride. Dit product is in Nederland en andere landen verboden.
- Gezien de omvang en de ligging van de boom zal de behandeling onherstelbare schade veroorzaken.

De dienst stedenbouw wenst te melden dat de aanvrager het volledig milieuv advies inderdaad niet ontvangen heeft. Er werd verkeerdelijk vanuit gegaan dat alle stukken die in het programma vergunningen.net zitten ook automatisch in het omgevingsloket zitten. Voor interne adviezen is dit blijkbaar niet het geval.

Het voorstel van de koperoxychloride werd niet gedaan door de milieudienst, maar is van de aanvrager zelf.

Het College nam in zitting van 30.10.2018 kennis van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 18.12.2018 in Provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de geweigerde omgevingsvergunningaanvraag afgeleverd door het Schepencollege aan D(geschrap) voor het vellen van een notelaar, Gulden-sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE plaats vindt op 18.12.2018 in het Provinciehuis Boeverbos.

17 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de geweigerde omgevingsvergunningaanvraag afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het vellen van een notelaar, Gulden-sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 02.10.2018 de omgevingsvergunningaanvraag op naam van (geschrap) voor het vellen van een notelaar, Gulden-Sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van het ongunstig advies van de milieudienst.

Volgens het advies zag de boom er nog levenskrachtig uit en was dit een zeer interessante boomsoort voor mens en dier. De bladvlekkenziekte is een schimmelziekte en die ziekte kan worden beperkt en gestabiliseerd.

De aanvrager gaat in beroep tegen de weigering.

Het beroepsschrift meldt:

- Ik werd nooit gecontacteerd door de ambtenaar van de milieudienst en de notelaar bevindt zich op 37m van het openbaar voetpad.
- Er wordt niet vermeld dat deze behandeling moet worden uitgevoerd.
- De notelaar zou 2 tot 3 maal per jaar moeten bespoten worden met koperoxychloride. Dit product is in Nederland en andere landen verboden.
- Gezien de omvang en de ligging van de boom zal de behandeling onherstelbare schade veroorzaken.

De dienst stedenbouw wenst te melden dat de aanvrager het volledig milieuadvies inderdaad niet ontvangen heeft. Er werd verkeerdelijk vanuit gegaan dat alle stukken die in het programma vergunningen.net zitten ook automatisch in het omgevingsloket zitten. Voor interne adviezen is dit blijkbaar niet het geval.

Het voorstel van de koperoxychloride werd niet gedaan door de milieudienst, maar is van de aanvrager zelf.

Het Schepencollege heeft in zitting van 30.10.2018 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 59 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning voor het vellen van een notelaar, Gulden-Sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning voor het vellen van een notelaar, Gulden-Sporenstraat 51 – 8530 HARELBEKE.

18 Huisnummering meergezinswoning Marktstraat 91 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.11.2018 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan CASA SUENTO, Beekstraat 10 – 8500 KORTRIJK voor het bouwen van een meergezinswoning in de Marktstraat 91 te HARELBEKE.

Het gaat om een meergezinswoning met één ingang en 5 woonegelegenheden.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers: Marktstraat 91/001
Eerste verdieping: Marktstraat 91/101
Tweede verdieping: Marktstraat 91/201
Derde verdieping: Marktstraat 91/301
Vierde verdieping: Marktstraat 91/401

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Marktstraat 91 te HARELBEKE.

19 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed. Kennisname verslag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.11.2018 ging de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed door met volgende agendapunten :

1. Stedestraat 51: principiële vraag uitbreiding
2. Blauwhuisstraat 95: principiële vraag sloop

Voor principiële vragen moeten we na de commissie actief communiceren naar de betrokkenen. Mocht het college het niet eens zijn met bepaalde adviezen, dan wordt dit best meteen meegegeven. Dit betekent niet dat het advies van de commissie zal gewijzigd worden, maar ondanks mogelijke tegenstrijdigheden in het advies van de commissie versus het oordeel van het college, moeten de conclusies in één beweging gecommuniceerd worden. Op die manier vermijden we op één moment het ene advies en pas veel later daarna (bv. in de vergunningsaanvraag) een ander oordeel te communiceren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag en gaat akkoord met de adviezen inzake de principiële vragen.

Milieu

20 Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 34013/195/1/A/2 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 15 maart 2018, houdende het verlenen van een vergunning aan de nv Electrabel, Simon Bolivarlaan 34 te 1000 Brussel, voor de bouw en de exploitatie van twee windturbines, gelegen te 8530 Harelbeke en 8550 Zwevegem, Blokkestraat zn

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiërnummer: OMV/2017008702

Inrichtingsnummer: 20170928-0029

Er werd op 10.11.2017 een omgevingsaanvraag ingediend bij de Provincie West-Vlaanderen door N.V. Electrabel, Simon Bolivarlaan 34 1000 Brussel met als onderwerp het oprichten van 2 windturbines (stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit), gelegen Beneluxlaan 201 8530 Harelbeke, 2de Afd, Sectie C nr 354K en deels te Zwevegem.

Het betreft de inrichting gelegen te 8530 Harelbeke en 8550 Zwevegem, Blokkestraat zn, op de percelen kadastraal bekend als Zwevegem, 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 0680/02 en 680/E2, en Harelbeke, 2^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 0283/02, 0283/a en 0354/K, omvattende:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o Harelbeke, Beneluxlaan 201: infrastructuur: nieuwbouw of aanleggen:
 - werkplatform;
 - WT2 (windturbine 2);
 - cabine;
 - o Zwevegem, 34042A0680/00E002: infrastructuur: nieuwbouw of aanleggen:
 - werkplatform;
 - WT1 (windturbine 1);
 - cabine;
- ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
12.2.2°	twee transformatoren van elk 6.500 kVA	13.000 kVA	2
20.1.6.1°c)	twee windturbines van elk 5.000 kW	10.000 kW	1

De deputatie heeft op 15 maart 2018 de omgevingsvergunning verleend. Tegen deze

beslissing van de deputatie werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering.

De Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw heeft op 20 november 2018 de omgevingsvergunning verleend voor onbepaalde duur, onder de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van Vlarem II, en onder een aantal bijzondere voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden.

De beslissing ligt ter inzage van **30.11.2018 tem 29.12.2018** bij de gemeentelijke dienst, op volgend adres: Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Minister.

Patrimonium

21 Werkgroep Trage Wegen - vergadering van 16.11.2018. Kennisname verslag en bekrachtigen afspraken en vast te leggen nieuwe overlegdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van de vergadering op 16.11.2018 van de Werkgroep Trage Wegen.

Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.

Er zal aan de nieuw bevoegd schepen T.Naert een ev overleg-datum worden gevraagd voor begin 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 16.11.2018 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt – op haar verzoek - overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Verwijderen grafzerken begraafplaatsen Groot-Harelbeke + ontgraven en herbegraven 2019-2021. Goedkeuring bestek, raming, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verwijderen grafzerken begraafplaatsen Groot-Harelbeke + ontgraven en herbegraven 2019-2021" werd een bestek met nr. 862.1-A.18/45 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.110,00 excl. btw of € 44.903,10 incl. 21% btw (€ 7.793,10 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- BVBA Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark;
- AANNEMERSBEDRIJF BUYTAERT bvba, MOORTELSTRAAT 25 te 9150 Kruibeke;
- BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster;
- DANIEL SERU EN ZONEN nv, BEDRIJVENLAAN 14 te 8630 Veurne;
- A.A.G. Nys bvba, Zandbergen 6 te 2480 Dessel;
- Lateur J. bvba, Kloosterstraat 1 te 8551 Heestert;
- BVBA Vanhoutte Hein, Moenkouterstraat 14 te 8552 Moen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019 en volgende jaren, op budgetcode 610320/099010.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 862.1-A.18/45 en de raming voor de opdracht "Verwijderen grafzerken begraafplaatsen Groot-Harelbeke + ontgraven en herbegraven 2019-2021", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 37.110,00 excl. btw of € 44.903,10 incl. 21% btw (€ 7.793,10 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- BVBA Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark;
- AANNEMERSBEDRIJF BUYTAERT bvba, MOORTELSTRAAT 25 te 9150 Kruibeke;
- BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekerstraat 155 te 8770 Ingelmunster;
- DANIEL SERU EN ZONEN nv, BEDRIJVENLAAN 14 te 8630 Veurne;
- A.A.G. Nys bvba, Zandbergen 6 te 2480 Dessel;
- Lateur J. bvba, Kloosterstraat 1 te 8551 Heestert;
- BVBA Vanhoutte Hein, Moenkouterstraat 14 te 8552 Moen.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019 en de volgende jaren, op budgetcode 610320/099010.

Feestelijkheden en logistiek

23 Gratis gebruik feestmaterialen Hulste For Life op 26 december 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 26 december 2018 organiseert Hulste For Life opnieuw een kerstmarkt. De opbrengst van deze jaarlijkse activiteit gaat naar het goede doel.

Voor hun kerstmarkt zou de organisatie, gezien het goede doel, gratis willen gebruik maken van 60 tafels, 3 werfkasten voor de elektriciteit, 30 nadars en 10 partytafels.

De totale huurprijs van bovenstaande materialen (inclusief transport) bedraagt 420 euro.

Vanuit het departement Facility wordt gevraagd om een principiële beslissing om de materialen jaarlijks gratis te laten gebruiken gezien dit ook jaarlijks gevraagd en goedgekeurd wordt.

In plaats van de werfkasten (die moeten aangesloten en gekeurd worden) zou de organisatie terug opteren voor een stroomgroep. Raming 430 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om Hulste For Life – als activiteit voor het goede doel – vrij te stellen van betaling van de huurprijs ten bedrage van 420 euro voor het gebruik van voormelde materialen en dit jaarlijks.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord om een stroomgroep en toebehoren te huren op kosten van de stad Harelbeke. De kosten hiervoor worden geraamd op 430 euro.

Artikel 3:

De organisatie vermeldt tijdens de activiteit dat het stadsbestuur Harelbeke de actie ondersteund.

24 Gebruik elektriciteit uit ontmoetingshuis 't Ooste voor kerstmarkt op 22 december 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feestcomité 't Ooste organiseert op zaterdag 22 december 2018 een kerstmarkt op het pleintje en de aanpalende parking in de Graaf Boudewijn I straat.

Voor deze kerstmarkt hebben ze ook elektriciteit nodig. Het feestcomité vraagt of ze gratis elektriciteit mogen afnemen uit het ontmoetingshuisje op 't Ooste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord / niet akkoord om het feestcomité gratis elektriciteit te laten gebruiken uit het ontmoetingshuisje op 't Ooste op 22 december 2018 mits in achtneming van de maximum belasting van het elektrisch net.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

25 Kennisname verslag RvB en het toezicht van Wonen Regio Kortrijk in verband met de ontslagregeling directeur Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestigingsmaatschappij (ZWVSH).

Het college,

Op 22.11.2018 ontving de stad de brief van CVBA Wonen Regio Kortrijk (WRK) van 20.11.2018 in verband met de ontslagregeling van de directeur van de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestigingsmaatschappij (ZWHVM) met bijgevoegd uittreksel van de Raad van Bestuur van 25.09.2018 en het bericht van het toezicht van 19.06.2018.

Kort samengevat deelt de CVBA Wonen Regio Kortrijk het volgende mee:

- De aanvullende info van het toezicht werd overgemaakt aan de raadsman (cf. Raad van Bestuur van 25.06.2018).
- Juridisch is het niet mogelijk om middelen terug te vorderen van de voormalige directeur van de ZWHVM. Het voeren van een procedure, waaraan terug kosten verbonden zijn, heeft blijkbaar geen kans om te slagen. Er zijn dus in de praktijk geen verdere stappen mogelijk ten aanzien van degene die de ontslagregeling opgezet hebben. Enkel bestuurders van de ZWHVM zouden aansprakelijk kunnen gesteld worden maar de vraag is of dit wel wenselijk is;
- De huidige RvB heeft alles in het werk gesteld om deze ontslagregeling te onderzoeken en distantieert zich van dergelijke werkwijze en de toegekende ontslagregeling. Deze werkwijze heeft blijk van een duidelijk gebrek aan deontologie. Ze betreurt dat dergelijke methodes in 2017 nog konden. Ze wenst erover te waken dat dit zich in de toekomst niet meer voordoet. Dergelijke bevoegdheden worden niet meer gedelegeerd aan enkele bestuurders.

De Raad van Bestuur beslist om verder geen juridische stappen te ondernemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de brief van CVBA Wonen Regio Kortrijk van 20.11.2018 met bijgevoegd uittreksel van de Raad van Bestuur van 25.09.2018 en het bericht van het toezicht van 19.06.2018.

Artikel 2:

Het college neemt er kennis van dat de Raad van Bestuur beslist heeft om geen verder juridische stappen te ondernemen tegen de ontslagregeling van de directeur van de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestigingsmaatschappij (ZWHVM).

Personeel

26 Bestendiging aanstelling tijdelijke onderhoudsmedewerkers 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapd) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 05.12.2018 voor een periode van bepaalde duur.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 4.04.2019.

Artikel 2:

Stelt (geschrapd) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 05.12.2018 voor een periode van bepaalde duur.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 04.04.2019.

27 Vacant verklaring 1 VTE onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) en aanstelling contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement Facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

(geschrap)

Bijgevolg komt 1VTE betrekking van onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility, terug beschikbaar.

Deze vrijgekomen functie sluit aan bij de in maart 2010 en latere wijzigingen door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Vanuit het departement facility wordt gevraagd om de openstaande betrekking van onderhoudsmedewerker (E1-E3) – om redenen van dienstcontinuïteit - zo vlug mogelijk terug in te vullen.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5 voornoemde functie opnieuw vacant verklaren;
2. Cfr. Artikel 26 en 27 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van polyvalente onderhoudsmedewerker (E1-E3).

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE functie van onderhoudsmedewerker (E1-E3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van polyvalente onderhoudsmedewerker (E1-E3), vastgesteld door college van burgemeester en schepenen in zitting van 06.11.2018.

Artikel 3:

Het tijdelijk contract van (geschrapt) gedateerd op 14.02.2017, met ingangsdatum 14.12.2017 voor een periode van 2 jaar, wordt opgeheven op 13.12.2018.

Artikel 4:

(geschrapt), wordt aangesteld als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility met ingang van 14.12.2018 voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 5:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

28 Vakman 'groen' (D1-D3) - Definitieve bevordering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Overeenkomstig art. 57 § 3, 2° van het gemeentedecreet, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om betrokkene definitief te bevorderen naar contractueel vakman 'groen' (D1-D3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3, 2°;
- Besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2010 latere wijzigingen m.b.t :
 - * de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
 - * de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

(geschrapt) wordt definitief bevorderd naar contractueel vakman 'groen' (D1-D3), met ingang van 01.12.2018.

29 SAMWD - Aanstelling tijdelijk administratief medewerker (C1-C3). Vervangingsopdracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk deeltijds administratief medewerker (C1-C3) binnen het SAMWD, voor een periode van bepaalde duur met ingang van 05.12.2018.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 19 uur per week.

Artikel 3:

Deze tijdelijke aanstelling eindigt wanneer de afwezigheid wegens ziekte van (geschrapt) een einde neemt.

30 Vervroegde oppensioenstelling statutair onderhoudsmedewerker (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) statutair onderhoudsmedewerker (E1-E3) binnen het departement facility, verzoekt om met ingang van 01.12.2019 ontslag verleend te worden uit zijn functie en zijn rechten op pensioen te laten gelden.

(geschrapt) geboren te Moeskroen op 03.11.1959 – bereikt op 03.11.2019 de leeftijd van 60 jaar.

Betrokkene kende een loopbaan bij ons bestuur van 15.06.1999 en dit tot en met 30.11.2019.

Conform de nieuwe pensioenmaatregelen in de overheidssector voldoet (geschraapt) aan de voorwaarden om een rustpensioen te bekomen.

Aan betrokkene kan – gelet op zijn goede staat van verdiensten – het recht tot het dragen van de eretitel van zijn functie worden toegekend.

Niets verzet zich tegen dit ontslag wegens oppensioenstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 57 § 3,2° ;
- Wet van 28.12.2011 en het voorontwerp van wet houdende diverse wijzigingsbepalingen betreffende de pensioenen van de overheidssector.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschraapt) wordt met ingang van 01.12.2019 eervol ontslag verleend uit zijn functie van onderhoudsmedewerker (E1-E3).

Artikel 2:

Gunstig advies te verlenen inzake de aanvraag van belanghebbende en hem te machtigen met ingang van 01.12.2019 zijn rechten op pensioen te laten gelden.

Artikel 3:

Betrokkene eveneens machtiging te verlenen tot het dragen van de eretitel van zijn ambt.

31 Vakantiejobs jeugddienst zomer- en herfstvakantie 2018. Uitbetaling overuren.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking tijdens de schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

Tijdens de zomer- en herfstvakantie van 2018 gingen er binnen de speelpleinwerking & Uit Kajuit 21 jobstudenten aan de slag, goed voor 195.5 arbeidsdagen. Alle jobstudenten kregen een contract, waarin de prestaties vastgelegd werden op 7u36 per dag. In praktijk blijkt dat de jobstudenten echter aan het werk zijn van 7u30 tot 18u30 en de prestaties dus neerkomen op 11u per dag.

De ouders van enkele jobstudenten maakten hierover terecht een opmerking. De arbeidswetgeving schrijft immers voor:

- dat er na 6u werken een rustpauze moet worden voorzien. Tijdens die rustpauze kan een medewerker vrij over zijn tijd beschikken en mag deze medewerker bijvoorbeeld ook geen toezicht houden. Bij minderjarige medewerkers moet er na 4u30 een pauze voorzien worden.
- Dat de maximale weekgrens 50u voor meerderjarigen bedraagt. Voor minderjarigen bedraagt de maximale daggrens 8u en de maximale weekgrens 40u. De jobstudenten waren tijdens de aangehaalde vakantieperiodes 11u per dag en 55u per week aan het werk.
- Overuren (boven 7u36) zijn verboden voor minderjarige jobstudenten.

Om verdere procedures te vermijden, wordt voorgesteld om de gepresteerde overuren te vergoeden. Per werkdag werden 3.4 overuren gepresteerd. Rekening houdend met de 195.5 werkdagen, komt dit neer op 664.7 overuren die moeten vergoed worden. De geraamde loonkost bedraagt 7874,15 euro.

De departementen M&P en vrije tijd zoeken samen naar een oplossing gezocht zodat jobstudenten vanaf 2019 op een correcte manier kunnen worden tewerkgesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de bijkomende kost voor de ingezette jobstudenten tijdens de werking van de jeugddienst in de zomer- en herfstvakantie 2018.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

32 Aanvraag kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 15 december: kampioenhuldiging Monicokaarters: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 15 uur in café Monico.
- Zaterdag 15 december: kampioenviering Koninklijke Rode Eilandkaarters: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 18 uur in café De Stador.

33 Aanvraag speelvergunning Wiener Circus.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door het Wiener Circus, p.a. Ricky Cannone, Jules Destreelaan 66, 9050 Gentbrugge om een speelvergunning te bekomen op de parking van het Forestierstadion, Stasegemsesteenweg te Harelbeke van zaterdag 23 februari tot woensdag 27 februari. Opbouw donderdag 21 februari 2019.

Het circus werd door onze diensten op de hoogte gesteld dat zij zelf moeten zorgen voor:

- 1) de elektriciteitsaansluiting door Infrac (ook voor de woonwagens)
- 2) de aansluiting voor de watervoorziening (Watergroep Kortrijk).

Noot: De Watergroep plaatst pas een hydrant na overschrijving van een waarborg van € 2.000. Iedere dag komt men van de Watergroep de teller opnemen. Voor het waterverbruik wordt dan aan hen betaald.

Het Wiener Circus is ook op de hoogte dat er de donderdag markt is op de parking van het Forestierstadion en dat er pas in de late namiddag kan gestart worden met de opbouw bij toelating + dat de afbraak moet gebeuren ten laatste op woensdagavond.

Het standgeld bedraagt € 250; de waarborg ook € 250.

Advies sportdienst:

- op zondag 24 februari is thuismatch van KRC Harelbeke tegen Diegem Sport om 15 uur + om 17 uur thuismatch van Sporting West Ladies tegen Ladies Oudenaarde. De parking zal druk bezet zijn.
- In het verleden is het al gebeurd dat het circus via een omweg toch elektriciteit van de stad gebruikt namelijk door elektriciteit van KRC te gebruiken. (KRC betaalt zijn energie eerst zelf en krijgt deze dan terugbetaald onder de vorm van een energietoelage van de stad).
- De elektriciteitskasten voor de markt worden niet afgesloten na het marktgebeuren.

Advies politie:

- Er werden in het verleden verschillende inbreuken gepleegd door het circus m.b.t. de wet van 2 september 2005 betreffende het dierenwelzijn.
- De openbare orde komt niet in het gedrang bij het bekomen van een speelvergunning.

De brandweer verleende nog geen advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent goedkeuring aan het Wiener Circus, Ricky Cannone, Jules Destreelaan 66, 9050 Gentbrugge om de parking van het Forestierstadion in de Stasegemsesteenweg te Harelbeke te gebruiken voor circusvoorstellingen van zaterdag 23 februari tot en met woensdag 27 februari 2019. Opbouw mag pas aanvangen op donderdag 21 februari na 15 uur (opkuis wekelijkse markt).

De goedkeuring wordt verleend mits positief advies van de brandweer (op heden nog geen advies) en mits het Wiener Circus in orde is met alle regels.

Artikel 2:

Het circus moet een **standgeld van 250 euro** + een **waarborg van 250 euro** overschrijven **VOOR** het circus zijn tent opzet op het rekeningnummer van de stad: BE05-0910-002180-75. Mededeling: Wiener Circus – standplaats 23/2 tot en met 27/2/2019 – standgeld + waarborg.

Artikel 3:

Er mogen geen wilde dieren aanwezig zijn.

Het is niet toegelaten om reclamepanelen op het openbaar domein (straatverlichting, bomen, e.a.) te plaatsen.

Een volledige opkuis van de ingenomen parking moet gebeuren bij het verlaten van het terrein. Dit moet gebeuren uiterlijk tegen woensdag 27 februari 2019 om 23 uur.

Artikel 4:

Het Wiener Circus staat zelf in voor de nodige elektriciteitsaansluitingen, dit wil zeggen zowel voor de elektriciteit in de tent e.a. tijdens de voorstellingen alsook voor de elektriciteit voor de woonwagens.

Er wordt NIET tussengekomen door de stad in de voorziening van de elektriciteit.

Artikel 5:

Het Wiener Circus zorgt zelf voor de aansluiting van het water (ook plaatsing standpijp). Aanvraag moet gebeuren bij de Watergroep in Kortrijk. Ook hier komt de stad NIET TUSSEN of wordt er NIET VOOR EEN NOODOPLOSSING gezorgd door de stad.

Artikel 6:

De veiligheidsdiensten en de dienst verzekeringen van de stad worden op de hoogte gebracht van de bekomen toelating.

34 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van bekercups:

- Zondag 16 december: kampioenviering The Comix kaartspel: bekercups voor 100 euro. Prijsuitreiking omstreeks 13u30 – 14 uur in café The Comix.

35 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 29 november tot en met 28 december 2018.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

36 VRIJ: aanvraag tot extra subsidie door werkgroep Hulste bevrijd, Hulste vergast.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19 juni 2018 ging het schepencollege akkoord met de subsidieaanvraag van de werkgroep Hulste bevrijd, Hulste vergast in het teken van de herdenking van de Eerste Wereldoorlog. Het college besliste om aan alle aanvragers hetzelfde bedrag van € 1000,- toe te kennen in uitvoering van het tijdelijke reglement voor subsidies van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018.

De werkgroep Hulste bevrijd, Hulste Vergast vraagt in een brief aan het college van burgemeester en schepenen om de toegekende toelage te herbekijken. Ze argumenteren dat ze, in tegenstelling tot andere organisatoren, meerder activiteiten organiseerden. Hoewel ze ook verschillende inkomsten genereerden, heeft de rekening van hun project een tekort van € 561,86

Op budgetsleutel 649300/070500 is nog voldoende budget beschikbaar om dit budget bij te passen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Tijdelijk reglement voor subsidies van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Collegebeslissing van 19 juni 2018: Subsidieaanvraag van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met een extra toelage van € 561,89 aan de Werkgroep Hulste Bevrijd, Vergast.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

37 Mutatie leerkracht muziek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van de mutatie van (geschrapt) voor een volume van 1 lesuur als leerkracht saxofoon naar het Stedelijk Academie van Ieper.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

38 Aanvraag toelating rekruteringsactie 2019 Rode Kruis-Vlaanderen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Rode Kruis organiseert al sinds enkele jaren wervingsacties door jonge enthousiaste fondsenwervers op straat, in winkels en op evenementen.

Deze fondsenwerving gebeurt door externe partners BVBA Pepperminds en Direct Result Marketing BVBA. Zij werven in opdracht van het rode kruis op een professionele manier. Zij krijgen een Rode Kruisopleiding over onze humanitaire activiteiten en houden zich aan de ethische voorschriften voor fondsenwerving.

Zij sturen een wervingsteam van 2 tot 4 fondsenwervers uit om voorbijgangers aan te spreken en het Rode Kruisverhaal te vertellen. Dit gebeurt steeds op een creatieve en luchtige manier. Mensen die na afloop het Rode Kruisverhaal geïnteresseerd zijn, vragen we om onze organisatie te steunen, en dit zonder enige vorm van opdringerigheid.

De maandelijkse financiële steun van het publiek gaat rechtstreeks naar de humanitaire werking van Rode Kruis-Vlaanderen. Ze helpen er kwetsbare kinderen, volwassenen en ouderen mee in Vlaanderen en wereldwijd.

Zo heeft Rode Kruis-Vlaanderen sociale activiteiten zoals 'Aangepaste vakanties voor mensen met een beperking' en 'Vakantiekampen voor kwetsbare kinderen'. Daarnaast organiseert Rode Kruis-Vlaanderen ook 'eerstehulp cursussen' in het kader van zelfredzaamheid en verleent het hulp op evenementen en bij rampen...

De fondsenwervers voor Rode Kruis-Vlaanderen van de BVBA Pepperminds en Direct Result Marketing BVBA zouden in 2019 graag de gemeente Harelbeke bezoeken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college biedt haar morele steun aan de projecten van het Rode Kruis. Het college staat niet toe dat de fondsenwervers voor het Rode Kruis-Vlaanderen van de BVBA Pepperminds en Direct Result Marketing BVBA Harelbeke in 2019 bezoeken en wervingsacties organiseren.

39 Jaarlijkse campagne Rikolto (vredeseilanden).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In januari 2019 organiseert RIKOLTO-vredeseilanden haar jaarlijkse publiekscampagne via een nationale verkoopactie, diverse lokale acties en de media. Ze vragen hiermee aandacht en steun voor hun organisatie en projecten. Dit jaar is het thema 'Eten roert de planeet'.

Het campagneweekend heeft plaats op 11, 12 en 13 januari 2019. Voor de stad Harelbeke is het regionaal comité Kortrijk verantwoordelijk voor de praktische uitwerking van de campagne.

De verantwoordelijke voor de campagne in de stad Harelbeke verzoekt het college om toestemming om :

1.
 - op voormelde dagen met vijf radiowagens en in een "karavaan" van een vijftal wagens te mogen rondrijden op het grondgebied van de stad.
2.
 - campagne te voeren in de stad, d.i. de verkoop van gadgets van Vredeseilanden, zowel op straat als deur-aan-deur

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent toestemming aan RIKOLTO om de bekende gadgets te verkopen aan markten, pleinen en occasioneel van deur tot deur. Maar niet voor grootwarenhuizen aangezien dit een privaat karakter heeft. Daartoe dient RIKOLTO de uitbaters van de grootwarenhuizen in kwestie te contacteren.

Artikel 2:

Het college verleent geen toestemming aan RIKOLTO om op voormelde dagen met vijf radiowagens en in een "karavaan" van een vijftal wagens rond te rijden op het grondgebied van de stad omwille van het niet duurzame karakter van deze actie.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

40 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Zandbergstraat 109.

Het college,

(geschrapt), diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Zandbergstraat 109 te Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor de woning in de Zandbergstraat 109 wordt principiële goedgekeurd.

41 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 109. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 109 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 25.10.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014/21.12.2015/20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vernieuwen van een dakkapel
 - Plaatsen van zoldervloerisolatie
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitendeuren
 - Vervanging van enkel glas door hoogrendementsbeglazing met buitenschrijnwerk
- In de categorie 'Sanitair'
 - Plaatsen van een bad of douche
 - Plaatsen van een toilet
 - Leidingen voor watertoevoer- en afvoer
 - Plaatsen van een warmwatertoestel type C
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie
 - Keuring van de installatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 24.036,54 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 109 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld hout zijn (FSC of PEFC label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een R waarde van minimaal 4,5 m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten of dakvlakvensters mogen de maximale U_g waarde van 1,1 W/m²k niet overschrijden.
 - Bestaande dakvlakvensters moeten vervangen of verwijderd worden.
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
 - Glas met een U_g waarde van maximaal 1,1 W/m²K
- In de categorie 'Sanitair'
 - Toestel voor waterverwarming type C
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Keuringsattest van een erkend keuringsorganisme.

Werken die niet in aanmerking komen zoals rolluiken, gordijnen dienen apart gefactureerd te worden.

Aangezien het gaat om een eigenaar-verhuurder dient de aanvrager rekening te houden met de voorwaarden voor verhuurde woningen:

- Maximale huurprijzen
- Conformiteitsattest
- Geregistreerd huurcontract
- Minimale investering van 7.500 euro excl. BTW

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

42 'Doe het nu duurzaam!'-premie Jan Breydelstraat 106. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Jan Breydelstraat 106 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 29 mei 2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren van de elektrische installatie.
 - Herkeuren van de installatie.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuw pvc buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas.

De raming van deze werken bedraagt 13.903,02 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'elektriciteit';

- Keuringsattest van een erkende organisatie vereist na uitvoering van de werken.
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn.
 - Glas met een maximale U_g waarde van $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Rolluiken moeten apart vermeld worden op de factuur, deze komen niet in aanmerking voor de 'doe het nu duurzaam!'-premie.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

43 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 31. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinstraat 31.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 27 december 2017.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden'
 - Wegnemen van bestaande dakbedekking, dekstenen en schouw
 - Ophogen van de bestaande dakrand met metselwerk om ruimte te creëren voor isolatie
 - Plaatsen van OSB platen
 - Plaatsen van isolatie met R waarde $4,6 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Plaatsen van nieuwe EPDM
 - Plaatsen van tapbuizen
 - Plaatsen van nieuwe zink en aluminium dakrandprofielen
 - Plaatsen van nieuwe driewandige koepel
 - Plaatsen van nieuwe dekstenen
 - Afwerken van de verbinding met de burens (EPDM, zink en dekstenen)

Deze werken kostten 27.739,70 euro exclusief BTW. Normaal kan een premie worden toegekend van 4.000,00 euro. Er werd voor dit adres echter reeds 1.200,60 euro uitbetaald voor werkzaamheden aan het sanitair. Nu kan dus de resterende 2799,40 euro uitbetaald worden.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2799,40 euro toegekend.

44 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 30 bus 103. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kortrijksesteenweg 30, appartement 103.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 13 november 2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Wegnemen ligbad en plaatsen inloopdouche.

Deze werken kostten 6.415,09 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.924,53 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.924,53 euro toegekend.

45 'Doe het nu duurzaam!'-premie Venetiëlaan 11. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Venetiëlaan 11.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 26 september 2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isoleren van het dak, met een R waarde van 5,10 m²K/W.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuw pvc buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.

Deze werken kostten 13.241,97 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.972,59 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Venetiëlaan 11, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.972,59 euro toegekend.

Milieu

46 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen over de omgevingsaanvraag van NV Bekaert SA, Bekaertstraat 2 8550 Zwevegem voor het regulariseren van de bestaande vergunning van een metaalbewerkingsbedrijf, gelegen Blokkestraat zn te Harelbeke en deels te Zwevegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018125370

Inrichtingsnummer: 20180605-0075

Het College van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door NV Bekaert SA, Bekaertstraat 2 8550 Zwevegem voor de inrichting Blokkestraat zn te Harelbeke en deels te Zwevegem ontvangen op 22.10.2018.

Kort omschreven gaat het over:

NV Bekaert beschikt over een milieuvergunning voor de site Zwevegem/Harelbeke met een geldigheidsduur tot 17 april 2028. Bekaert wenst met de aanvraag deze basisvergunning te actualiseren met de reeds gerealiseerde – of op korte termijn geplande wijzigingen voor alle afdelingen van de hele site. Voorliggende aanvraag betreft onder meer een uitbreiding met twee nieuwe klasse-2 rubrieken, namelijk rubriek 39.1.2 en rubriek 2.3.2.e)1°. Verder betreft het ook een uitbreiding van rubriek 31.1.1.°a) en 29.5.6b)3° van meer dan 50 procent. Hierdoor wordt dit aanzien als een andere verandering dan een beperkte verandering zoals gedefinieerd in art. 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit en zal bijgevolg de gewone vergunningsprocedure gevolgd worden.

De aanvraag heeft als adres: Blokkestraat zn te 8530 Harelbeke en deels te Zwevegem (Blokkestraat 34a, 25, 27a, 21, 27, 19, 27b, 23, 8550 Zwevegem).

(kadastrale gegevens: HARELBEKE 2 AFD, Sectie C, perceel 283/A-286/F-280/H-271/B-280/K-283/02-278/D-297/Y – ZWEVEGEM 1AFD, Sectie A, perceel 773/L2 – 773/F2 – 719/Y2 – 531/G3 – 773/X – 680/E2 – 661/02 – 493/Z – 531/F3 – 493/02 E – 680/B2 – 596/K).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag lag van 31 oktober 2018 tot en met 29 november 2018 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren. Er werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Er worden geen nieuwe constructies opgetrokken, noch verhardingen aangelegd, dus er is geen stedenbouwkundig onderdeel aan deze aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Er worden geen nieuwe constructies opgetrokken, noch verhardingen aangelegd, dus er is geen stedenbouwkundig onderdeel aan deze aanvraag.

Toetsing aan de milieuwetgeving

Voorwerp van deze aanvraag (onderdeel milieu):

NV Bekaert beschikt over een milieuvergunning voor de site Zwevegem/Harelbeke met een geldigheidsduur tot 17 april 2028. Bekaert wenst met voorliggende aanvraag deze basisvergunning te actualiseren met de reeds gerealiseerde – of op korte termijn geplande wijzigingen voor alle afdelingen van de hele site.

De NV Bekaert SA, site Zwevegem produceert staaldraadproducten met een capaciteit van 463.657 verwerkte ton/jaar (2016 504.684 verwerkte ton/jaar (2015) Volgende productieprocessen zijn vertegenwoordigd: Klaarderij, ontschorsen, draadtrekkerijen, patenteer- en verzinkingsinstallaties, beitsbaden, electrolysebaden, oliehardingsinstallaties, profileringsmachines, koud- en warmwalsen, gloeierijen, sinteren, nylonextrusie, lakeren, magazijnen en stapelplaatsen, onderhoudswerkplaatsen, werkplaatsen voor metaalbewerking, opslag zuren, afvalpark, waterzuiveringsinstallatie en een stoomcentrale (3 stoomketels, met elk een schouw). Voor het productieproces zijn stoom en warmte nodig, de brandstof is aardgas. Een kleine noodgroep en brandpomp met dieselmotor vormen de 2^o minimis bronstroom. CO2 wordt uitgestoten zowel door de productieprocessen als door de stoomcentrale via schouwen.

Op deze site wordt een opdeling gemaakt tussen 6 subafdelingen:

- Diensten
- zachte draad
- staaldraad
- roestvast
- vezels
- stoomcentrale

De hoofdkantoren worden niet meer opgenomen in deze vergunning aangezien ze onder een aparte klasse-3 vergunning vallen. Daarnaast betreft deze aanvraag ook veranderingen met betrekking tot de opslag van gevaarlijke producten. Gezien de complexiteit van deze gevaarlijke stoffen (aantal, overschakeling naar andere ITtool, wijziging van producten, schrappen van rubriek 17.4 voor overschrijding bovengrens van rubriek 17.4) was het praktisch onmogelijk om de overschakeling 1 op 1 en stof per stof te doen. In de rubriekentabel werd er voor de bestaande rubrieken betreffende gevaarlijke stoffen aangegeven dat deze niet langer van toepassing zijn. Voor de gevaarlijke stoffen werd er voor iedere stof de correcte indeling gemaakt op basis van zijn GHS-symbolen. Hierdoor kan het lijken dat er een aanzienlijke uitbreiding is ten

opzichte van de huidige vergunde toestand, maar dit is niet het geval. In werkelijkheid gaat het over beperkte wijzigingen in de hoeveelheden gevaarlijke producten. Doordat de opslag van deze gevaarlijke stoffen in beperkte hoeveelheid kan veranderen (gezien gebaseerd op stock 2017), wordt er voor iedere rubriek een afronding naar boven aangevraagd van maximaal 10 % per subrubriek. Een gedetailleerd overzicht van de gevaarlijke stoffen wordt verder gegeven in de rubriekentabel. Verder betreft voorliggende aanvraag ook de uitbreiding met een nieuwe rubriek voor afvalstoffen (rubriek 2.3.2°e.1°) . Deze behoort toe aan de verwerking van extern afvalwater in de bestaande zuiveringsinstallatie. Het afvalwater is afkomstig van de site Beng (site in exploitatie van Bekaert NV. De hoeveelheid afvalwater bedraagt maximaal 60 kg/maand. Met voorliggend voorwerp van de aanvraag, doen volgende wijzigingen zich voor aan de vergunde situatie:

Nieuwe rubrieken :

- 2.3.2°e)1° Verwerking extern afvalwater in bestaande zuiveringsinstallatie via fysico-chemische behandelingen met een maximale capaciteit van 60 kg/maand
- 6.4.2° Opslag van brandbare vloeistoffen
- 12.1.1.1°a) Elektriciteitsproductie door noodgroepen (regularisatie)
- 17.3.2.1.1.2 Opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
- 17.3.2.1.2.1 ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gekenmerkt door GHS02
- 17.3.2.2.1° ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, gekenmerkt door GHS02
- 17.3.2.3.1.a) brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS02
- 17.3.3.3 oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS03
- 17.3.4.3° bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS05
- 17.3.5.2°a) giftige vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS06
- 17.3.6.3°a) schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door GHS07
- 17.3.7.2°a) vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, gekenmerkt door GHS08
- 17.3.8.2° vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, gekenmerkt door GHS09
- 39.1.1° Stoomgenerator (met een individuele inhoud van 25 l tem 500 l)
- 39.1.2° Stoomgenerator (met een individuele inhoud van meer dan 500 l tem 5000 l)

Wijzigingen vergunde rubrieken:

- 4.4 Vermindering met 28,17 m³
- 12.2.1 Verwijdering van 4 transfo's (2630 kVA) uitbreiding 1 transfo 400 kVA
- 12.2.2 Verwijdering van 4 transfo's (7000 kVA)
- 12.3.1 Uitbreiding vast opgestelde batterijen met 1300 Vah
- 12.3.2 Vermindering 20 kW door verwijdering batterijladers
- 16.3.1.2 Uitbreiding van 147,02 kW
- 16.8.3 Verminderen van 24050 liter
- 23.2.2°a) Uitbreiding van 103,18 kW
- 24.1.1° Vermindering met 1 labo
- 29.2.1.2 Uitbreiding van 404,26 kW
- 29.2.2 Vermindering van 3783,93 kW
- 29.5.2.3.a Vermindering van 415,30 kW
- 29.5.3.3.a Vermindering van 390,4 kW
- 29.5.5.4° Vermindering met 73293,75 liter
- 29.5.6.b)3° Uitbreiding met 15000 liter (> 50%)
- 29.5.7.2°c) Vermindering met 11280 liter
- 39.1.3 Vermindering met 5200 liter - 39.2.1 Vermindering 1237 liter
- 43.1.3 Vermindering met 1030,7 kWth

- 43.3 Uitbreiding met 0,95 MWth
- 43.4 Uitbreiding met 0,95 MWth

Het gaat dus over een uitbreiding van een vergunde inrichting klasse 1 met meer dan 50%. Voor een meer gedetailleerd overzicht van het voorwerp van de aanvraag wordt verwezen naar de rubriekentabel. In rubriek 29.2.1.2° is er een stijging van het vermogen van de profielwalsmachines, maar dit heeft geen invloed op de te verwerken hoeveelheid per uur. Deze uitbreiding is louter een regularisatie van het vermogen van deze walsmachines. Voor de rubriek 39.1.3 (stoomgeneratoren) wordt de rubriek opgedeeld in de subrubrieken 39.1.1° en 39.1.2°. Dit is louter een regularisatie en omvat dus geen nieuwe stoomgeneratoren. De rubriek 31.1.1°a) is niet langer van toepassing aangezien het totaal vermogen van de motoren met inwendige verbranding lager is dan het indelingscriterium van 300 kW. Daar de betreffende percelen gelegen zijn op het grondgebied van twee gemeenten (Zwevegem en Harelbeke), maakt voorliggend project deel uit van de provinciale lijst (aanvragen op het grondgebied van twee of meer gemeenten binnen een provincie). De provincie West-Vlaanderen is bijgevolg de bevoegde overheid. De uitbreiding van twee rubrieken met meer dan 50% en toevoeging van twee nieuwe klasse 2- rubrieken, maakt dat de gewone procedure hier moet gevolgd worden.

Voor de verwerking van afvalwater wordt rubriek 2.3.2.e)1° aangevraagd. Het betreft afvalwater afkomstig van een andere site dan Bekaert Zwevegem. Het afvalwater is afkomstig van de Bekaert site Beng, deze vormt een onderdeel van Bekaert nv. Het gaat hier over een hoeveelheid van 60 m³ / maand, dit heeft een equivalent van < 1 m³/ uur. Aangezien Bekaert Zwevegem vergund is voor een verwerkingsdebiet van 200 m³/ uur is deze extra aanvoer op de waterzuiveringsinstallatie verwaarloosbaar ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Bijgevolg wordt er geen uitbreiding aangevraagd voor rubriek 3.6.3.3. Om aan te tonen dat de bijkomende verwerking van dit afvalwater geen impact heeft op de concentraties van het te lozen afvalwater wordt een overzicht bijgevoegd bij de aanvraag. In dit overzicht wordt de vergelijking weergegeven tussen de concentraties van het afvalwater zonder het extra afvalwater van de Beng site en met het extra afvalwater. Dit is gebeurd aan de hand van proeflozingen. Hieruit blijkt dat er geen merkbaar verschil is tussen deze twee metingen.

De Beng-site (Bekaert Engineering site) is beperkt in omvang en wordt niet aangeduid als een "X" bedrijf (GPBV-inrichting waarvoor extra vereisten gelden). Bijgevolg wordt voor deze verwerking de rubriek 3.6.7 niet aangevraagd.

Situering

Volgende percelen behoren niet meer tot het voorwerp van de aanvraag: - 501B3 - 501E3 - 501F3 - 501G3 - 501H3 - 297T - 678W2 - 680A2 Het perceel 501B3 is in de loop der jaren opgesplitst in volgende percelen 501E3, 501F3, 501G3 en 501H3. Bijgevolg is het perceel 501B3 niet meer van toepassing. De percelen 501E3, 501F3, 501G3 en 501H3 zijn geen voorwerp van de aanvraag aangezien deze zijn opgenomen in een aparte melding. De percelen 678W en 680A2 zijn eigendom van Bekaert Zwevegem, maar deze percelen zijn niet opgenomen in de situering aangezien deze verhuurd worden aan externen als garageboxen. Op deze percelen vinden geen ingedeelde activiteiten plaats die onderdeel zijn van de ingedeelde inrichting 'Bekaert Zwevegem'.

Energieplan

Het opladen van een energieplan is in deze vergunningsaanvraag niet van toepassing.

Effecten op bodem

De bodemhistoriek en de risico-activiteiten van deze inrichting werden uitvoerig onderzocht in een aantal bodemonderzoeken:

- B128 - Zwevegem Zone 1 - Kennisgeving conformiteit OBBO
- B198 - Zwevegem Zone 3 - akkoord OBBO 2013
- B199 - Zwevegem Zone 4 - akkoord OBBO 2013
- B202 - Zwevegem Zone 2 - Aanmaning tot BBO
- B206 - Zwevegem Zone 2 - conformverklaring aBBO
- B207 - Zwevegem Zone 2 - aanmaning tot BBO zone spoorweg

- B220 - Zwevegem Zone 4 - rechtzetting conformverklaring OBBO
- B223 - Zwevegem zone spoorweg - conformverklaring BBO

Mer-plicht

Ter motivering waarom Bekaert Zwevegem niet mer-plichtig is, is er een bijlage opgeladen. Deze bijlage is opgeladen onder 'Extra informatie'

Bijstelling voorwaarden

Bijkomend wenst Bekaert bijstelling van 5 bijzondere voorwaarden mee te nemen in voorliggende aanvraag.

1. bijzondere voorwaarde nr. 1 uit het vergunningsbesluit 13/10/2011 met referentie 34042/40/1/A/5 (ecotox-testen) mag worden geschrapt. De testen van de voorbije jaren gaven geen enkel resultaat (en werden telkens doorgegeven aan LNE en VMM). Hierover is er overleg geweest met Annick Cools (VMM) op 25/1/2018 .
2. bijzondere voorwaarde nr. 4 uit het vergunningsbesluit 13/10/2011 met referentie 34042/40/1/A/5 (boorconcentratie) mag worden geschrapt. De norm van 7 mg/l (tot einde vergunning) kan gehaald worden (cf. bijzondere voorwaarde nr. 1 besluit 13/10/2016). Door middel van voorliggende aanvraag wenst Bekaert NV de voorwaarde te respecteren door het toevoegen van een verplichte rapportering.
3. bijzondere voorwaarde nr. 9 uit het vergunningsbesluit 13/10/2011 met referentie 34042/40/1/A/5 (scheiding van hemelwater) mag mbt zone 4/2 (gedeelte Harelbeke) met één jaar uitgesteld worden tot 31/12/2019. Deze voorwaarde bepaalt de termijnen voor de afkoppeling en buffering van het niet verontreinigd hemelwater. De afkoppeling van deelzone 4/1 werd gerealiseerd, maar voor deelzones 4/2 wordt een jaar uitstel gevraagd omwille van financiële redenen. Hierover is er overleg geweest met Annick Cools (VMM) op 25/1/2018 .
4. bijzondere voorwaarde 3 uit het vergunningsbesluit 13/10/2016 (ref. 34042/40/1/W/1) met normenkader voor lactoren 2 mag geschrapt worden. Hiervoor wordt het equivalent reductieprogramma toegepast. De werkelijke emissies liggen op afgerond 60% van de beoogde emissies en voldoen dus met ruime marge aan de sectorale voorwaarden van Vlare II.
5. Een bijstelling van nieuwe bijzondere voorwaarden wordt gevraagd voor artikel 5.2.1.2.§2 (dit artikel verplicht de installatie en het gebruik van een weegbrug met automatische registratie), artikel 5.2.1.5.§1 (verplicht plaatsen van een uithangbord aan de ingang van de inrichting), Artikel 5.2.1.8.§3 (afschrift van alle vergunningen en een goedgekeurd werkplan moet ter beschikking gehouden worden van de toezichthouder in de inrichting) en artikel 5.2.1.5.§5 (aanleg van een groenscherm langsheen de inrichting van minstens 5 meter breed.). Hierbij wordt volgende motivering gegeven:
 - a. Een geijkte weegbrug met automatische registratie heeft voor deze 'interne' afvalwaterstroom geen meerwaarde aangezien er geen facturen aan gekoppeld zijn. Het afvalwater komt van ex-Beng (Bekaert engineering vestiging in Ingelmunster). Het maximale debiet betreft 60 m³/maand.
 - b. Gezien de specifieke activiteit (fysico-chemische behandeling van één interne afvalwaterstroom) is het aanbrengen van een uithangbord met oa. vermelding van openingsuren niet opportuun.
 - c. Een werkplan opmaken voor de verwerking van één enkele interne afvalwaterstroom heeft geen meerwaarde. Het afvalwater komt terecht in put 7 waarin ook het spoelwater terechtkomt. Vanuit die bassin wordt het water verpompt naar de fysicochemische afvalwaterzuivering. De huidige lozingsnormen en vergunde debieten blijven behouden.

De nu meegedeelde veranderingen en wijzigingen vinden allen plaats binnen de bestaande gebouwen. Er kan aangenomen worden dat ze niet zullen zorgen voor een

verhoging van het specifieke geluid van de inrichting en dat er geen overschrijding van de vigerende geluidsvoorwaarden zal veroorzaakt worden.

Project-m.e.r.-screening

Met toepassing van art. 4.3.3 § 2 van het DABM is bij de vergunningsaanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd. De aanvrager heeft de velden die betrekking hebben op de m.e.r. screening ingevuld.

Wat de volgende mogelijke effecten van het project betreft, wordt door het provinciebestuur het volgende aangegeven:

- **Bodem:** Om effecten op de bodem te voorkomen zijn er al sinds 2005 bodemsaneringen aan de gang op het bedrijventerrein van Bekaert. Dit wordt voortdurend opgevolgd in samenwerking met OVAM. Om dit te staven worden in bijlage alle conformiteitsattesten van bodem opgeladen. Deze attesten betreffen de volledige site. Aan de hand van deze attesten stellen we vast dat dit al enkele jaren nauwkeurig wordt opgevolgd. In de aangevraagde vergunning wordt het risico op bodemverontreiniging bepaald door volgende potentieel bodemverontreinigende activiteiten:
 - Opslag van vloeibare stoffen en producten (zoutzuur, zwavelzuur, salpeterzuur, ..) De opslagtanks zijn conform de Vlarems-voorschriften en worden periodiek onderzocht.
 - De opslag van gevaarlijke stoffen zowel in vaste als in verplaatsbare recipiënten (lichte stookolie, ammoniak,...) alsook de tussentijdse opslag van afvalstoffen (afvalolie) gebeurt in een vloeistofdichte inkuiping, of boven een vloeistofdichte zone met lekopvang conform de vereisten van Vlarems II.
 - Los en laad-activiteiten: Deze locaties zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer en lekopvang.
- **Watersysteem:** Voor de effecten op het watersysteem kunnen we vaststellen dat de impact op het watersysteem niet aanzienlijk is. De verwerking van het extern afvalwater heeft geen invloed op de parameters van het te lozen afvalwater. Het bijkomend debiet van deze lozing is verwaarloosbaar ten opzichte van de huidige lozingsdebieten.
- **Luchtkwaliteit:**
 - De stookinstallaties worden jaarlijks onderhouden.
 - Op de stookinstallaties met een thermisch vermogen groter dan 300 kW worden regelmatig emissiemetingen uitgevoerd.
 - De meeste stookinstallaties zijn geconcentreerd om in basis op aardgas te draaien. De stookinstallaties van de stoomcentrale zijn uitgerust met speciale low NOx-branders op aardgas, dit om de emissies aan NOx te beperken.
 - Aan de gasgestookte ovens is er regelmatige CO-meting.
 - Het zeepstof wordt van de draadtrekmachines afgezogen en verzameld. De afzuiglucht wordt gefilterd alvorens naar buiten geblazen te worden.
 - Alle branders voor verwarming en thermische installaties van de afdelingen roestvast en staaldraad werken op aardgas. Dit geldt ook voor verwarmingstoestellen. De afdelingen gebruiken geen fuel. Bepaalde installaties (bv. voor verwarming) worden dikwijls opgewarmd via stoom.
 - De zoutzuur beitsbaden zijn uitgerust met water om de zuurdampen uit te wassen alvorens ze geëmitteerd worden. Deze waters worden regelmatig gecontroleerd en zo nodig bijgesteld.
 - Tussen de diverse baden worden maatregelen voorzien om de meesleep naar het volgende bad te beperken.
 - Er wordt jaarlijks een solventbalans opgemaakt voor de laktoren. De laktoren is voorzien van een naverbrander en een actief koolfilter voor het emissiepunt laktoren 3de verdiep
- **Geluid:** De nu meegedeelde veranderingen en wijzigingen vinden allen plaats binnen de bestaande gebouwen. Er kan aangenomen worden dat ze niet zullen

zorgen voor een verhoging van het specifieke geluid van de inrichting en dat er geen overschrijding van de vigerende geluidsvoorwaarden zal veroorzaakt worden.

- Veiligheid: Bij deze uitbreiding zijn er geen significante uitbreidingen naar de opslag van gevaarlijke stoffen. Bijgevolg is er geen verhoogd risico op ongevallen of rampen.
- De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies met betrekking tot de omgevingsaanvraag (gewone procedure) van NV Bekaert SA, gelegen Bekaertstraat 2 te Zwevegem en deels te Harelbeke, met als onderwerp het verder exploiteren en veranderen van een metaalverwerkend bedrijf, gelegen Blokkestraat zn te 8530 Harelbeke en deels te Zwevegem.

47 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 16.10.2018.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (556/18) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 16 oktober 2018.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie

4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

48 Luierpremie (geschrapd).

Het college,

(geschrapd) heeft op 21.11.2018 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 187,67 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De dochter van (geschrapd), geboren op 18.08.2018, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 93,84 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 93,84 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor de aankoop van wasbare luiers voor haar dochter (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 93,84 euro goed aan (geschrapd) voor de aankoop van wasbare luiers voor (geschrapd)

Patrimonium

49 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FACILITY

50 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" aan Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 112.800,00 excl. btw of € 136.488,00 incl. 21% btw (€ 23.688,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A17/30.

De aannemer Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 22 november 2018.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

binnen 6 maanden egaliseren en inzaaien sleuven.

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81803-51151-02 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 5.640,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81803-51151-02 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 5.640,00 mag worden vrijgegeven.

51 Upgrade sturing veldverlichting Mol. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 april 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Upgrade sturing veldverlichting Mol", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 april 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan SYX AUTOMATIONS NV, KBO nr. BE 0440.714.748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 970,00 excl. btw of € 1.173,70 incl. 21% btw. Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van oplevering, die plaatsvond op 22 november 2018.

Uit het proces-verbaal van oplevering bleek dat er geen opmerkingen waren.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten € 1.173,70 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 991,74
Bestelbedrag		€ 970,00
Totaal gepresteerd		€ 970,00
Totaal excl. btw	=	€ 970,00
Btw	+	€ 203,70
TOTAAL	=	€ 1.173,70

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/074010-VT-VT 89.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Upgrade sturing veldverlichting Mol", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van € 970,00 excl. btw of € 1.173,70 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/074010-VT-VT 89.

52 Leveren en plaatsen van brand- en evacuatiealarm voor eilandschool. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van brand- en evacuatiealarm voor eilandschool." aan Alarm Service International BVBA, KBO nr. BE 0435.641.351, Waterhoennest 82A te 8501 Bissegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.960,99 excl. btw of € 15.858,65 incl. btw (€ 897,66 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/40.

De aannemer Alarm Service International BVBA, Waterhoennest 82A te 8501 Bissegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 26 november 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen van brand- en evacuatiealarm voor eilandschool." wordt voorlopig opgeleverd.

53 Schilderen bakgoten achtergevel stadhuis. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 september 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Schilderen bakgoten achtergevel stadhuis", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 september 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Bart Deneckere en zoon, Zandbergstraat 76 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.929,00 excl. btw of € 7.174,09 incl. 21% btw (€ 1.245,09 Btw medecontractant).

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 7.174,09 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 15.000,00
Bestelbedrag		€ 5.929,00
Totaal uitgevoerd		€ 5.929,00
Totaal excl. btw	=	€ 5.929,00
Btw	+	€ 1.245,09
TOTAAL	=	€ 7.174,09

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Schilderen bakgoten achtergevel stadhuis", opgesteld door het Departement grondgebiedszaak, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 5.929,00 excl. btw of € 7.174,09 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

54 Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats" aan E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.120,00 excl. btw of € 7.405,20 incl. 21% btw (€ 1.285,20 Btw medecontractant).

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 29 november 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 29 november 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats" wordt vastgesteld op 29 november 2018.

Artikel 2:

De aannemer, E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

55 Parkeerverbodsboarden 2018. Goedkeuring technische beschrijving, gunningswijze en gunning (10.268,60 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Parkeerverbodsboarden 2018" werd een technische beschrijving met nr. NH-551 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.743,80 excl. btw of € 13.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Verfaillie-Leroy & Co, Werviksestraat 94 te 8902 Zillebeke;
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek;
- VVSNV NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 22 oktober 2018 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek (€ 10.268,60 excl. btw of € 12.425,01 incl. 21% btw);
- VVSNV NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt (€ 11.014,98 excl. btw of € 13.328,13 incl. 21% btw);
- Verfaillie-Leroy & Co, Werviksestraat 94 te 8902 Zillebeke (€ 11.022,00 excl. btw of € 13.336,62 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 22 november 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Signco bvba, KBO nr. BE 0864.533.581, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.268,60 excl. btw of € 12.425,01 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 613100/011920.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-551 en de raming voor de opdracht "Parkeerverbodsboarden 2018", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 10.743,80 excl. btw of € 13.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Verfaillie-Leroy & Co, Werviksestraat 94 te 8902 Zillebeke;
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek;
- VVSNV NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 november 2018, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Signco bvba, KBO nr. BE 0864.533.581, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.268,60 excl. btw of € 12.425,01 incl. 21% btw.

56 Huur, onderhoud en herstel van installaties, machines en uitrusting: Koffiemachine met munten voor AHA!. Erratum Goedkeuring gunning (60,63 euro + 21% btw) leasing vanaf 1/09/2018 t.e.m. 31/08/2023.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Huur, onderhoud en herstel van installaties, machines en uitrusting: Koffiemachine met munten" werd een beschrijving met nr. NH-531 opgesteld door mevrouw Evelien Van Gheluwe.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.719,01 excl. btw of € 4.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er werden verschillende modellen en prijzen nagegaan bij verschillende dienstverleners.

Offerte van Inda Vending, Langemarkstraat 3, te 8920 Langemark-Poelkapelle (Prijs/maand als leasing: € 73,36) werd uitgekozen vanuit AHA! op basis van mogelijkheden en prijs.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Inda Vending, KBO nr. BE 0647.589.024, Langemarkstraat 3, Langemark-Poelkapelle te 8920, tegen een eenheidsprijs van € 73,36 incl BTW per maand.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 613130/082020.

Financieel directeur heeft visum verleend.

Tijdens afhandeling is het echter gebleken, dat bij operationele leasing (zoals deze) zou de opdracht moeten toegewezen worden aan de financierder, in dit geval BNP PARIBAS LEASE GROUP SA, Gentssesteenweg 1440 te 1082 Brussel (Prijs/maand: € 73,36) – erratum naam dienstverlener en erratum visum. Inda Vending is de producent van geleverde toestel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-531 en de raming voor de opdracht "Huur, onderhoud en herstel van installaties, machines en uitrusting: Koffiemachine met munten", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De

lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.719,01 excl. btw of € 4.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BNP PARIBAS LEASE GROUP SA, KBO nr. BE 0444.779.741, Gentsesteenweg 1440 te 1082 Brussel, tegen een eenheidsprijs van € 73,36 incl BTW per maand. Firma Inda Vending levert de toestel.

57 Toiletbenodigheden Cultuurcentrum. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning van 1/01/2019 t.e.m. 31/05/2020 (4.917,36 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Toiletbenodigheden Cultuurcentrum" werd een technische beschrijving met nr. NH-558 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Toiletbenodigheden Cultuurcentrum 2019), raming: € 3.471,08 excl. btw of € 4.200,01 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Toiletbenodigheden Cultuurcentrum van 1 januari 2020 tot 1 mei 2020), raming: € 1.446,28 excl. btw of € 1.750,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.917,36 excl. btw of € 5.950,01 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er is reeds een overeenkomst met de firma sinds juni 2016 voor verschillende gebouwen. Het is een uitbreiding.

Vendor nv, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse werd uitgenodigd om een offerte in te dienen. Vendor heeft een berekening gedaan aan de hand van het aantal aanwezigen en, graad van bezetting en in de offerte het verbruik van het papier, handpapier en zeep berekent.

De prijsofferte omvat :

- 3 handdoekautomaten inclusief berekend verbruik
- 11 toiletrolautomaten (wc-rol houders) inclusief berekend verbruik
- 5 zeepdispensers inclusief zeep en aanvullen
- 2 koudluchtdrogers (Dyson)

In dames en heren toiletten op het gelijksoort zal er telkens 1 papieren handdroog apparaat geannuleerd worden en 1 elektrische Dyson (koudluchtdrogers) per ruimte geïnstalleerd, zoals in het sas is gebeurd. Als er dan bv een handdoekapparaat leeg is of geblokkeerd is, er nog steeds de mogelijkheid om de handen te drogen. De activiteiten zijn soms groot en daar werd er rekening mee gehouden bij prijsvraag.

Er werd 1 offerte ontvangen van Vendor nv, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse (€ 3.471,08 excl. btw of € 4.200,01 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Vendor nv, KBO nr. BE 0417.604.301, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.471,08 excl. btw of € 4.200,01 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget 2019 en zal voorzien worden in het budget van 2020 op budgetcode 615200/070500.

Er is geen visum van de financieel directeur vereist.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-558 en de raming voor de opdracht "Toiletbenodigheden Cultuurcentrum", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.917,36 excl. btw of € 5.950,01 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Vendor nv, KBO nr. BE 0417.604.301, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.917,36 excl. btw of € 5.950 incl. 21% btw.
2019 - € 4.200
2020 - € 1.750

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Privatieve inname openbaar domein. Memorial Pieter Deveeuw op vrijdag 14 december.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 14 december organiseert de stedelijke basisschool Hulste de MEMORIAL PIETER DEVEEUW. De toelating wordt gevraagd om de Tieltsestraat vanaf 8 uur tot 19 uur autovrij te maken alsook de Meidoornlaan, de Beukenlaan en de Seringenlaan aan de kant van de huizen. De leerlingen lopen op het straatdeel aan de kant van de huizen. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de stedelijke basisschool Hulste, p/a directeur Leen Pison, Tieltsestraat 31, 8531 Harelbeke om de MEMORIAL PIETER DEVEEUW te organiseren op vrijdag 14 december.

De Tieltsestraat wordt autovrij gemaakt tussen 8 uur en 19 uur. Idem voor de Meidoornlaan, de Beukenlaan en de Seringenlaan langs de kant van de huizen. Deze straten worden privaat ingenomen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

59 Doortocht. 19e Baekelandtroute MTB toch KWB Lendeledede op zondag 9 december.

Het college,

KWB Lendeledede organiseert op zondag 9 december 2018 de volgende activiteit: 19^{de} Baekelandtroute MBT tocht. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan KWB Lendeledede, (geschrapd) voor de doortocht van de 19^{de} Baejelandtroute MBT tocht op zondag 9 december 2018 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

60 Privatieve inname openbaar domein. 4de Kerstmarkt Hulste for Life op woensdag 26 december.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 26 december 2018 wordt de 4^{de} kerstmarkt Hulste for Life georganiseerd ten voordele van Make a Wish.

De toelating wordt gevraagd om parkeerverbod te bekomen op Hulstedorp voor:

- parkeerplaatsen langs de straat kant winkels van 13 uur tot 01 uur.
- Parkeerplaatsen langs de straat kant kerk + parking links van de kerk van 17 uur tot 01 uur.

Er wordt ook toelating gevraagd voor het afsluiten van volgende straten voor het verkeer:

- Vlietestraat (aan Hulstekorp)
 - Kasteelstraat naar Hulstedorp
 - Kerkstraat vanaf de parking achter de kerk
- Dit alles van 13 uur tot 01 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Hulste for Life, (geschrapd) om de hierna vermelde straten verkeersvrij te houden op woensdag

26 december van 13 uur tot 01 uur en dus privaat in te nemen:

- Vlietestraat (aan Hulstekorp)
- Kasteelstraat naar Hulstedorp
- Kerkstraat vanaf de parking achter de kerk

Het gevraagd parkeerverbod wordt voorzien – zie bijgevoegd signalisatieplan van de politie.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden

gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

61 Toelage jeugdsportclubs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.12.2017 keurde de gemeenteraad het algemeen subsidiereglement Sport goed.

Op het budget 2018 is er voldoende krediet voorzien.

Voor het dienstjaar 2018 werden de aanvragen ingediend en de berekening werd gemaakt.

Iedere club die in aanmerking kwam tot het verkrijgen van een toelage kreeg formulieren toegestuurd.

De sportraad gaf gunstig advies in vergadering van 26.11.2018

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 160 par. 2

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: Het college gaat akkoord met de berekening van de toelage van de jeugdsportclubs, opgemaakt door het departement Vrije Tijd – Sport.

Artikel 2: Er wordt aan de financieel directeur gevraagd de volgende toelagen uit te betalen aan de clubs:

Bedrag	Naam
1 741,11	AVC Harelbeke Volley
5 089,20	Badminton Bavikhove
626,34	Handbalclub Harelbeke
1 367,44	SW Ladies voetbal
1 291,67	So San taekwon do Harelbeke
3 956,97	Hulste Sportief voetbal
2 429,22	Kanovereniging Harelbeke
4 773,10	OG Stasegem voetbal
13 644,54	KRC Harelbeke
5 206,73	Zeil en Windsurfclub Gavermeer
5 627,46	Yama Arachi judo
3 473,75	Gavertrimmers
602,48	Kick boxing Harelbeke

62 Energietoelage KRC Harelbeke 3de periode 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 17 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de derde periode van 2018, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een derde tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de derde periode van 2018 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 8 042,85 euro

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 8 042,85 euro te betalen aan KRC Harelbeke op het rekeningnummer (geschraapt).

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

63 Deeltijds kunstonderwijs. Vacante uren Aha!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke academie Aha! kunnen op 15 oktober volgende uren als vacant beschouwd worden.

Ambt leraar beeldatelier 2 ^{de} graad	4u
Ambt leraar audiovisueel atelier 3 ^{de} graad	2u
Ambt leraar SAA Kunstambacht glaskunst	12u
Ambt leraar SAA schilderkunst	4u

Modaliteiten voor kandidatuurstelling:

Personeelsleden dienen te kandideren tegen uiterlijk 15 december 2018 via aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Personeelsleden die het statuut van TADD nog niet hebben verworven moeten hiervoor bijkomend tegen uiterlijk 31 december 2018 een aanvraag richten aan de inrichtende macht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-omzendbrief 13CC/VK/ML van 29 november 1999 laatst gewijzigd op 27 augustus 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verwijzend naar het decreet 27 maart 1991 worden op basis van de toestand op 15 oktober volgende lestijden in de stedelijke academie Aha! als vacant beschouwd.

Deeltijds kunstonderwijs. Vacante uren Aha!

Ambt leraar beeldatelier 2 ^{de} graad	4u
Ambt leraar audiovisueel atelier 3 ^{de} graad	2u
Ambt leraar SAA Kunstambacht glaskunst	12u
Ambt leraar SAA schilderkunst	4u

Artikel 2:

De voorwaarden voor vaste benoeming zijn de volgende:

Tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, en zich kandidaat gesteld hebben in de vorm en binnen de termijn vermeld in de oproep tot de kandidaten en op het ogenblik van de mogelijke benoeming

-Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschap zijn, behoudens door de Vlaamse executieve te verlenen vrijstelling

-van hun Burgerlijke en politieke rechten genieten

-voldoen aan de taalvereisten

-lichamelijk geschikt zijn

-een vereist of voldoende bekwaamheidsbewijs hebben

-van onberispelijk gedrag zijn, zoals blijkt uit een uittreksel strafregister dat niet langer dan 1 jaar tevoren werd afgegeven. Het uittreksel strafregister moet de volgende finaliteit vermelden 596.2 model bestemd voor contacten met minderjarigen.

-uiterlijk op 31 december voorafgaand aan de benoeming aangesteld zijn al TADD in het ambt waarvoor men kandideert.

Artikel 3:

Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen volgens de bepalingen van voornoemd decreet in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.

64 Deeltijds kunstonderwijs. Vacante uren SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de stedelijke academie SAMWD kunnen op 15 oktober volgende uren als vacant beschouwd worden

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Richting muziek:

Ambt van leraar:

Bugel JPR	1u
BP klassiek gitaar	1u
BP klassiek piano	1u
Compositie	1u
DJ technieken	1u
Improvisatie	1u
Gitaar klassiek	1u
Groepsmus JPR	1u
Groepsmus.klassiek 2gr	0.5u
Klanklab	1u
Live/studio electronics	1u
MCV klassiek	1u
MVC JPR	1u
Piano klassiek	1u
Piano JPR	2u
Slagwerk JPR	1u
Trompet JPR	1u
Trombone JPR	2u
Viool klassiek	7u

Zang JPR	3u
Zang klassiek	1u

Richting woord:

Ambt van leraar:

Schrijven	2u
Woordlab	13u
Woordatelier	2u

Richting Dans :

Ambt van leraar:

Dansinitiatie	1u
Danslab	15u
Danslab hedendaags	5.5u
Danslab jazz	2u
Danslab klassiek	7u

Domein overschrijdend 6u

Modaliteiten voor kandidatuurstelling:

Personeelsleden dienen te kandideren tegen uiterlijk 20 december 2018 via aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Personeelsleden die het statuut van TADD nog niet hebben verworven moeten hiervoor bijkomend tegen uiterlijk 31 december 2018 een aan vraag richten aan de inrichtende macht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-omzendbrief 13CC/VK/ML van 29 november 1999 laatst gewijzigd op 27 augustus 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verwijzend naar het decreet 27 maart 1991 worden op basis van de toestand op 15 oktober volgende lestijden in de stedelijke academie SAMWD als vacant beschouwd.

Richting muziek:

Ambt van leraar:

Bugel JPR	1u
BP klassiek gitaar	1u

BP klassiek piano	1u
Compositie	1u
DJ technieken	1u
Improvisatie	1u
Gitaar klassiek	1u
Groepsmus JPR	1u
Groepsmus.klassiek 2gr	0.5u
Klanklab	1u
Live/studio electronics	1u
MCV klassiek	1u
MVC JPR	1u
Piano klassiek	1u
Piano JPR	2u
Slagwerk JPR	1u
Trompet JPR	1u
Trombone JPR	2u
Viool klassiek	7u
Zang JPR	3u
Zang klassiek	1u

Richting woord:

Ambt van leraar:

Schrijven	2u
Woordlab	13u
Woordatelier	2u

Richting Dans:

Ambt van leraar:

Dansinitiatie	1u
Danslab	15u
Danslab hedendaags	5.5u
Danslab jazz	2u
Danslab klassiek	7u

Domein overschrijdend 6u

Artikel 2:

De voorwaarden voor vaste benoeming zijn de volgende:

- Tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, en zich kandidaat gesteld hebben in de vorm en binnen de termijn vermeld in de oproep tot de kandidaten en op het ogenblik van de mogelijke benoeming
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de Europese gemeenschap zijn, behoudens door de Vlaamse executieve te verlenen vrijstelling
- van hun Burgerlijke en politieke rechten genieten
- voldoen aan de taalvereisten
- lichamelijk geschikt zijn
- een vereist of voldoende bekwaamheidsbewijs hebben
- van onberispelijk gedrag zijn, zoals blijkt uit een uittreksel strafregister dat niet langer dan 1 jaar tevoren werd afgegeven. Het uittreksel strafregister moet de volgende finaliteit vermelden 596.2 model bestemd voor contacten met minderjarigen.
- uiterlijk op 31 december voorafgaand aan de benoeming aangesteld zijn al TADD in het ambt waarvoor men kandideert.

Artikel 3:

Alle personeelsleden die de voorwaarden tot vaste benoeming vervullen, zullen volgens de bepalingen van voornoemd decreet in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.

65 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging aan de stedelijke basisschool Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzer aan de stedelijk basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24^{ste} op 27 november 2018 tot en met 2 december ter vervanging van (geschrapt), titularis ziekteverlof

66 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging aan de stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzer aan de stedelijk basisschool Zuid met een lesopdracht van 24/24^{ste} op 19 en 29 november ter vervanging van (geschrapt), titularis op nascholing.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 3 december 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

68 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

69 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 27/11/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top