

An aerial photograph of a city, likely Eindhoven, showing a dense urban area with many red-roofed buildings. There are green spaces, parks, and some larger industrial or commercial buildings scattered throughout. The sky is overcast and hazy.

# **RUP Eiland**

**Publieke raadpleging 24.11.2017 tem 22.01.2018**  
**Informatiemarkt 7.12.2017**

## Wat is een RUP?

- **R**UIMTELIJK **U**ITVOERINGS**P**LAN (vroeger BPA)

- Inhoud

grafisch plan: indeling in zones

stedenbouwkundige voorschriften voor elke zone

- Juridisch bindend voor de burger: MOET gevolgd worden

- Beoordelingsbasis voor aanvragen stedenbouwkundige vergunningen

## **Waarom een participatiemoment?**

- Wettelijke verplichting binnen de publieke raadpleging van een RUP
- Tijdens publieke raadpleging kunnen reacties overgemaakt worden

## **Wie is uitgenodigd?**

- Alle bewoners/eigenaars van het plangebied per brief
- Via de bekendmaking in hblad, website, uitplakking: alle geïnteresseerden

## **Wat staat er in een startnota?**

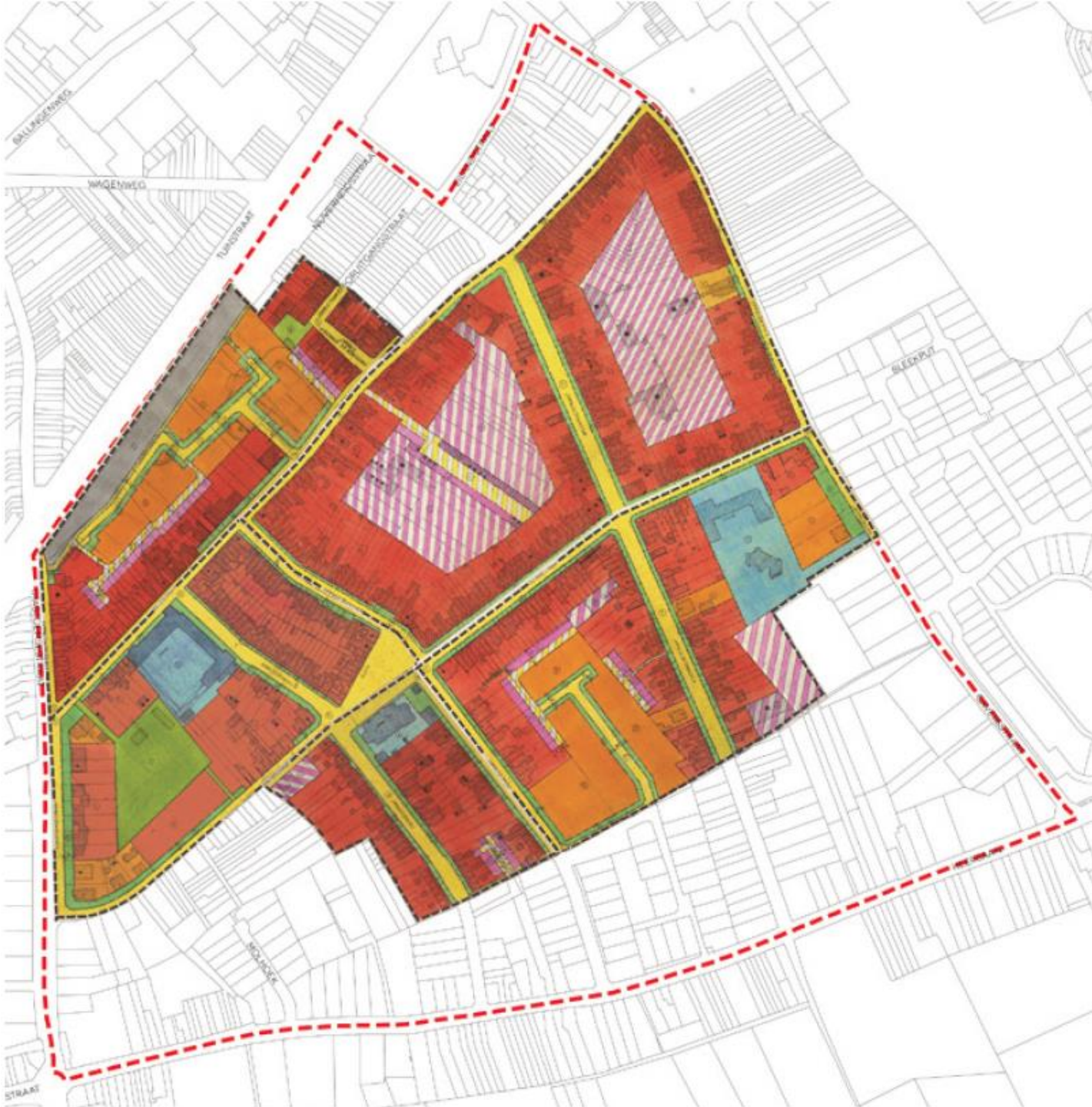
- Begin van het proces dus nog geen afgewerkt plan
- RUP moet verder vorm krijgen o.m. door de reacties en de adviezen van de besturen

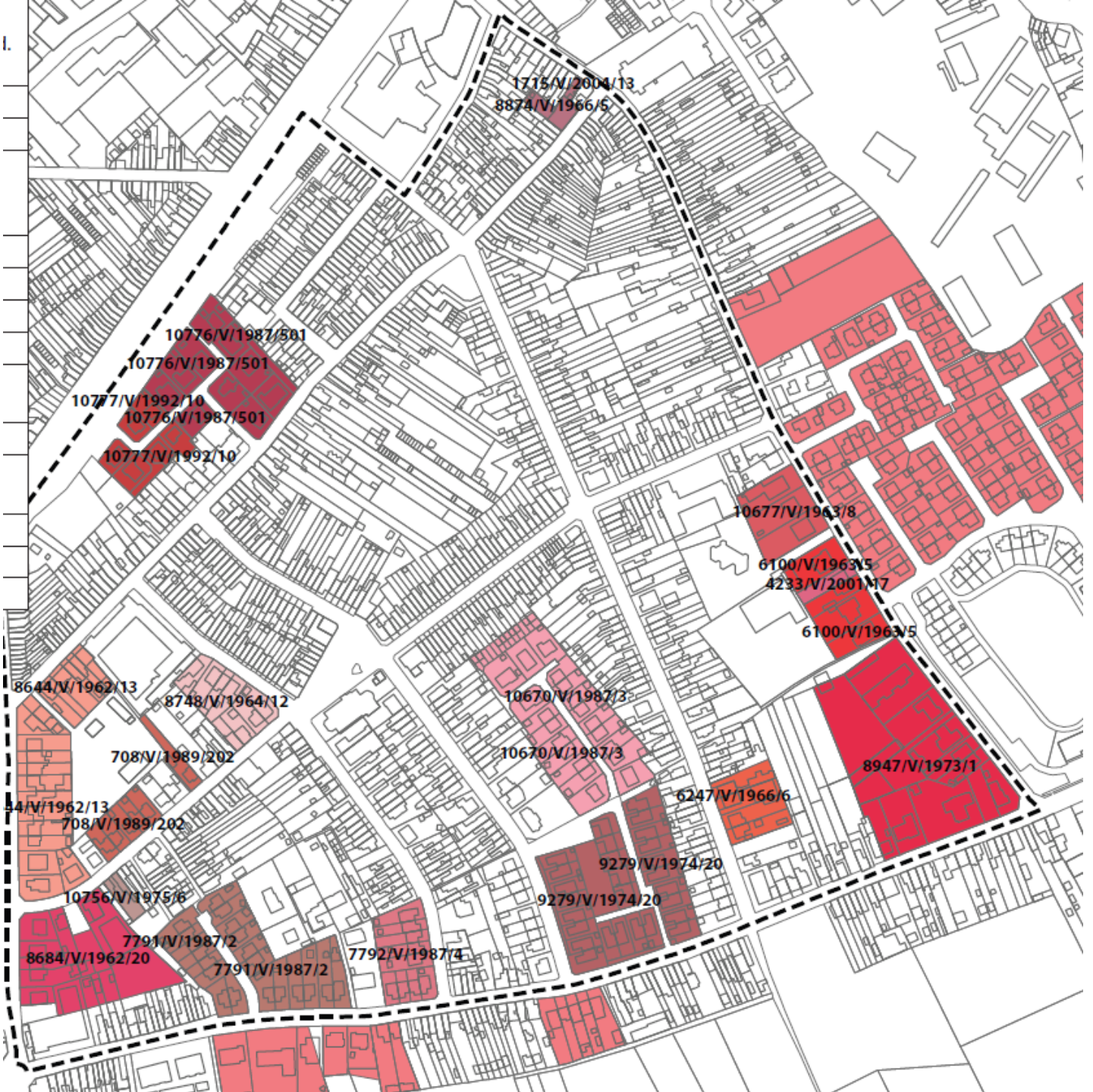
## **Concrete inhoud in hoofdlijnen**

- afbakening van het plangebied
- doelstellingen van het RUP
- relatie met structuurplannen en beleidsplannen
- beschrijving van de te onderzoeken effecten en aanpak onderzoek

# Plangebiet







## Waarom opmaak van RUP Eiland?

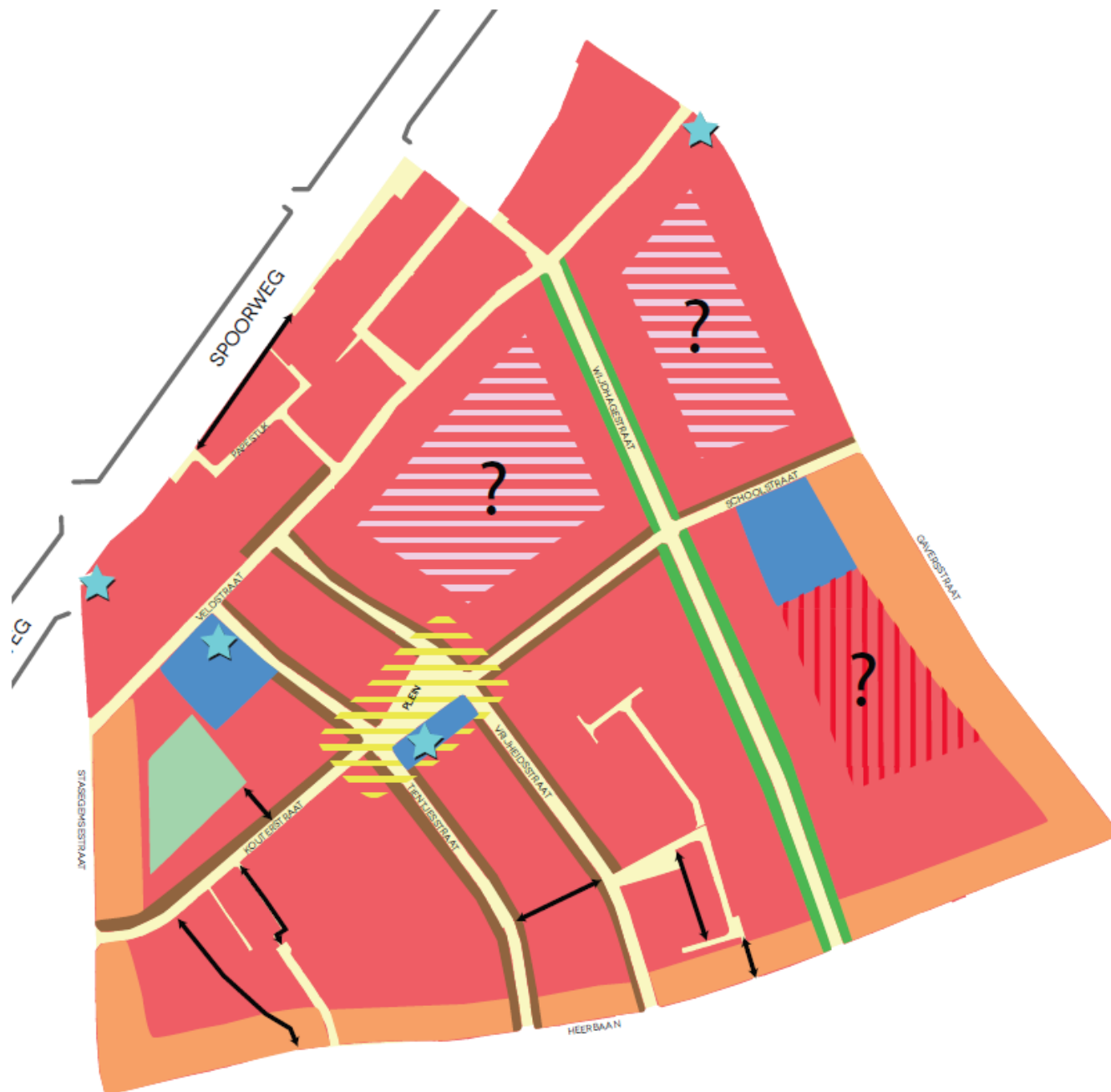
- Past binnen een geleidelijke omvorming van BPA's naar RUP's
- Vereenvoudiging bestemmingsplan
- Opmaak flexibele voorschriften met afschaffing geldende verkavelingen
- Aanpak binnengebieden



## **Doelstellingen RUP?**

- Woonfunctie verankeren
- Meergezinswoningen afwegen
- Plein als centrum van de wijk
- Actieplan bouwkundig erfgoed uitvoeren
- Behoud gemeenschapsvoorzieningen
- Krijtlijnen binnengebieden
- Mobiliteit

- woonfunctie verankeren
- mogelijkheid wonen ?
- noodzaak kleine bedrijvigheid ?
- groen & recreatie
- Plein als speciale plek
- meergezinswoningen afwegen
- Actieplan bouwkundig erfgoed
- behoud gemeenschapsvoorzieningen
- groen karakter Wijdhagestraat
- groene voortuinen stimuleren
- doorsteek zacht verkeer



## **Doelstellingen RUP?**

- Woonfunctie verankeren
- Meergezinswoningen afwegen
- Plein als centrum van de wijk
- Actieplan bouwkundig erfgoed uitvoeren
- Behoud gemeenschapsvoorzieningen
- **Krijtlijnen binnengebieden**
- Mobiliteit



## Doelstellingen RUP?

- Woonfunctie verankeren
- Meergezinswoningen afwegen
- Plein als centrum van de wijk
- Actieplan bouwkundig erfgoed uitvoeren
- Behoud gemeenschapsvoorzieningen
- Krijtlijnen binnengebieden
- Mobiliteit

## Mobiliteitsstudie 2012 actieplan

- Herinrichting Plein = uitgevoerd
- Geen nieuwe vergunningen meer verharderen voortuin
- Opmaak RUP met onderzoekselementen
  1. Rooilijn Gaversstraat thv Delhaize = uitgevoerd
  2. Parkeerruimte school Kameleon
  3. Mogelijkheid buurtparking in blok C
  4. Inrichtingsmogelijkheden Schoolstraat binnen een profiel van gevel tot gevel

## Onderzoek aanzienlijke milieueffecten op...

- Gezondheid en veiligheid van de mens
- Ruimtelijke ordening
- Biodiversiteit, fauna en flora
- Energie- en grondstoffenvoorraad
- Bodem
- Water
- Atmosfeer en klimatologische omstandigheden
- Geluid
- Licht
- Stoffelijke goederen, cultureel erfgoed en landschap
- Mobiliteit

BESCHRIJVING INGREEP IN TIJD EN RUIMTE			EERSTE AFWEGING TEN OPZICHTE VAN DE EFFECTDISCIPLINES											
INGREEP	OMVANG	DUUR	GEZONDHEID VAN DE MENS	RUIMTELIJKE ORDENING	BIODIVERSITEIT, FLORA EN FAUNA	ENERGIE EN GRONDSTOFFENVOORRAAD	BODEM	WATER	ATMOSFEER EN KLIMATOLOGISCHE FACTOREN	GELUID	LICHT	STOFFELIJKE GOEDEREN EN CULTUREEL ERFGOED	LANDSCHAP	MOBILITEIT
Sloop- en afbraakwerken	ca 1 ha	T	N*	N*	N*	N	N*	N*	N	N*	N	N	N*	N
Nieuwbouw en renovatiewerken	ca. 1 ha	T	N*	N*	N	N	N*	N*	N*	N*	N	N	N	N*

N: niet significant effect

N\*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect

S\*: mogelijk significant effect – verder te onderzoeken

S: significant effect

T: tijdelijk effect

P: permanent effect

/: niet relevant

+: positief effect





## Hoe reacties overmaken?

- Startnota ter inzage bij dienst stedenbouw en website

Afgeven op dienst stedenbouw (tegen ontvangstbewijs)

(Aangetekend) versturen naar College van burgemeester en schepenen, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke

Digitaal op [rup@harelbeke.be](mailto:rup@harelbeke.be)

- Termijn: ten laatste op **22 januari 2018**

## Voorbeelden van reacties

- fout in de feitelijke of juridische toestand of in de relatie met andere overheidsplannen

bv. Ik heb een handelszaak en die staat niet als dusdanig aangeduid op de functiekaart

- niet onderzochte effecten of suggesties hoe effecten te onderzoeken

bv. Het effect op gezondheid is onvoldoende onderzocht, meerbepaald xxx

- reacties op de doelstellingen van het plan

Enz...

## Procedure

- Opmaak startnota
- **Publieke raadpleging van 24 november 2017 tot en met 22 januari 2018**
- Behandeling reacties door planteam en mogelijke verwerking in scopingnota
- Opmaak voorontwerp t.b.v. adviserende instanties
- Opmaak ontwerp met voorlopige vaststelling gemeenteraad
- Openbaar onderzoek
- Advies over bezwaren door GECORO met daarna definitieve vaststelling door gemeenteraad

## **Opgepast!**

- Geen nieuwe aanschrijving voor openbaar onderzoek verder in de procedure
- Stand van zaken en alle documenten raadpleegbaar op de website of informeer bij dienst stedenbouw

## Infomarkt

- Algemene stand: grote zaal: David
- Binnengebied A: grote zaal: Jorrit
- Binnengebied B: kleine zaal: Ann
- Binnengebied C: kleine zaal: Griet  
Cindy
- Schoolstraat: grote zaal: Karel

