



RUP Moleneiland

Publieke raadpleging 24.11.2017 tem 22.01.2018
Informatievergadering en mini-workshop 30.11.2017

Wat is een RUP?

- **R**UIMTELIJK **U**ITVOERINGS**P**LAN (vroeger BPA)

- Inhoud

grafisch plan: indeling in zones

stedenbouwkundige voorschriften voor elke zone

- Juridisch bindend voor de burger: MOET gevolgd worden

- Beoordelingsbasis voor aanvragen stedenbouwkundige vergunningen

Waarom een participatiemoment?

- Wettelijke verplichting binnen de publieke raadpleging van een RUP
- Tijdens publieke raadpleging kunnen reacties overgemaakt worden

Wie is uitgenodigd?

- Alle bewoners/eigenaars van het plangebied per brief
- Via de bekendmaking op het terrein, in hblad en website: alle geïnteresseerden

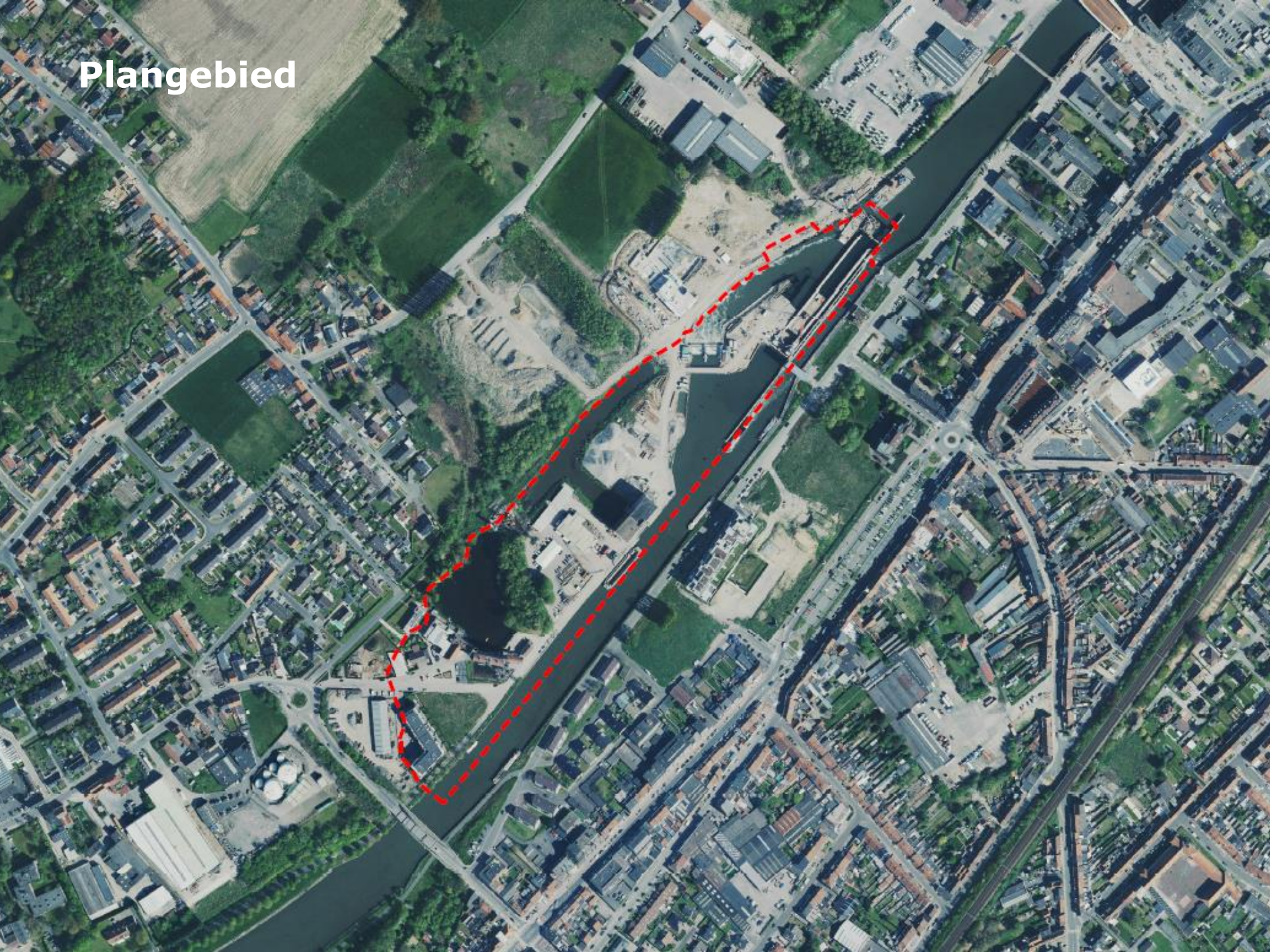
Wat staat er in een startnota?

- Begin van het proces dus nog geen afgewerkt plan
- RUP moet verder vorm krijgen o.m. door de adviezen van de besturen en de reacties

Concrete inhoud in hoofdlijnen

- afbakening van het plangebied
- doelstellingen van het RUP
- relatie met structuurplannen en beleidsplannen
- beschrijving van de te onderzoeken effecten en aanpak onderzoek

Plangebied

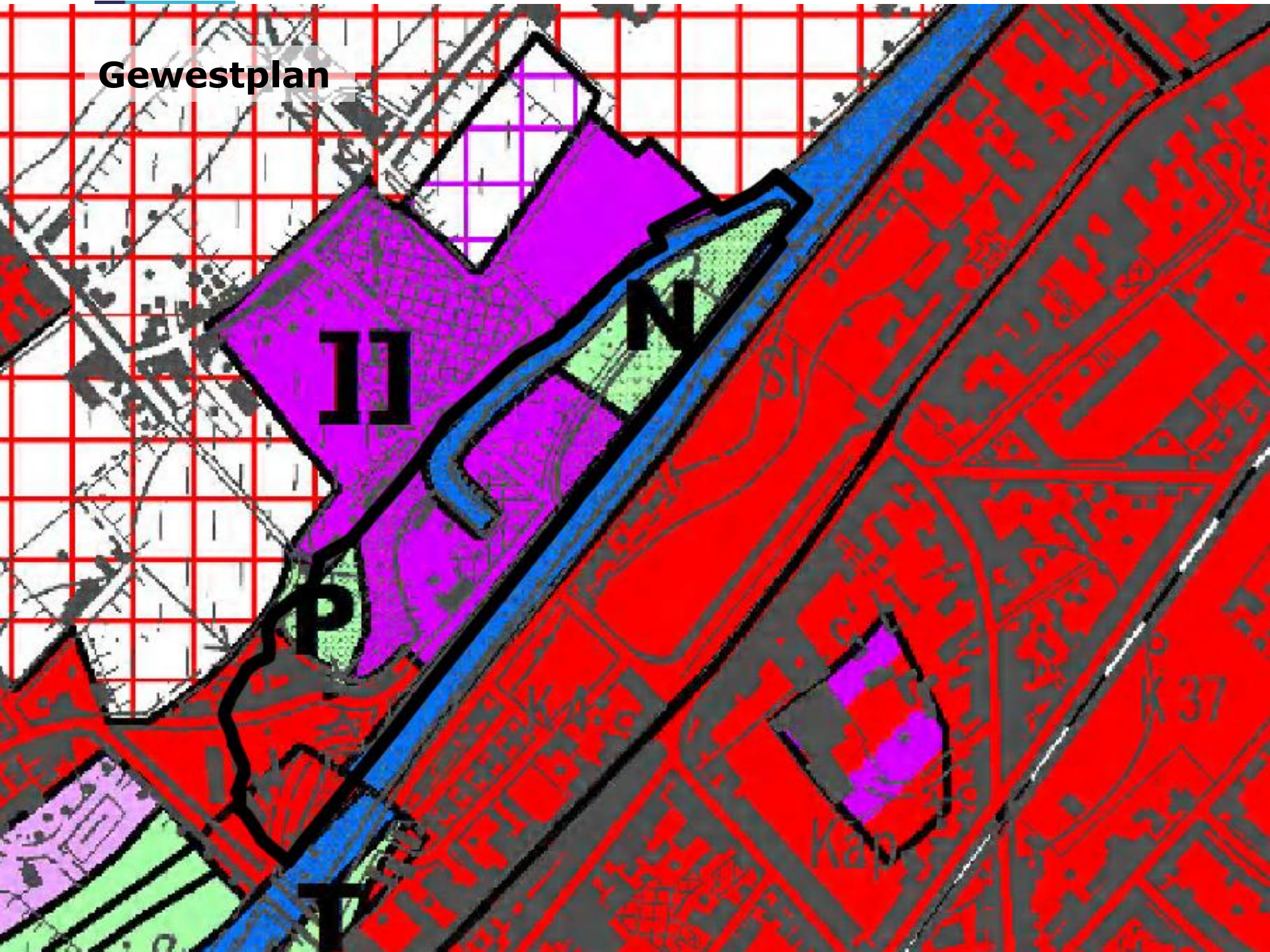


Waarom opmaak Moleneiland?

- Herbestemming industriegebied



Gewestplan



Doelstellingen RUP?

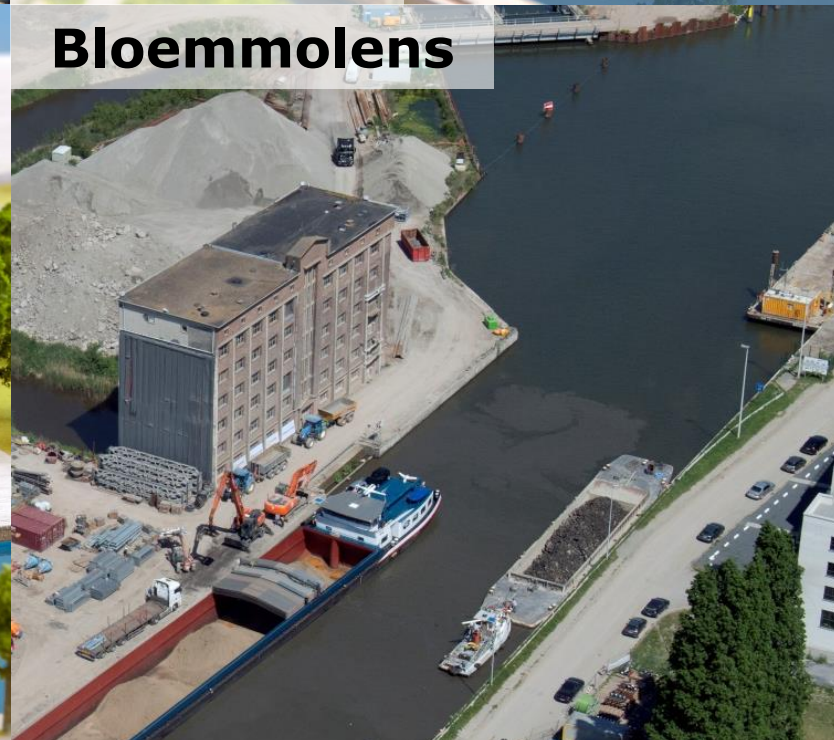
- Erfgoedwaarde versterken
- Natuurgebied behouden en groen karakter uitbreiden
- Recreatie mogelijk maken
- Mobiliteit organiseren
- Ontwikkelingsmogelijkheden bepalen voor zone tussen Molenput en Bloemmolens



Banmolens



Hefportiek

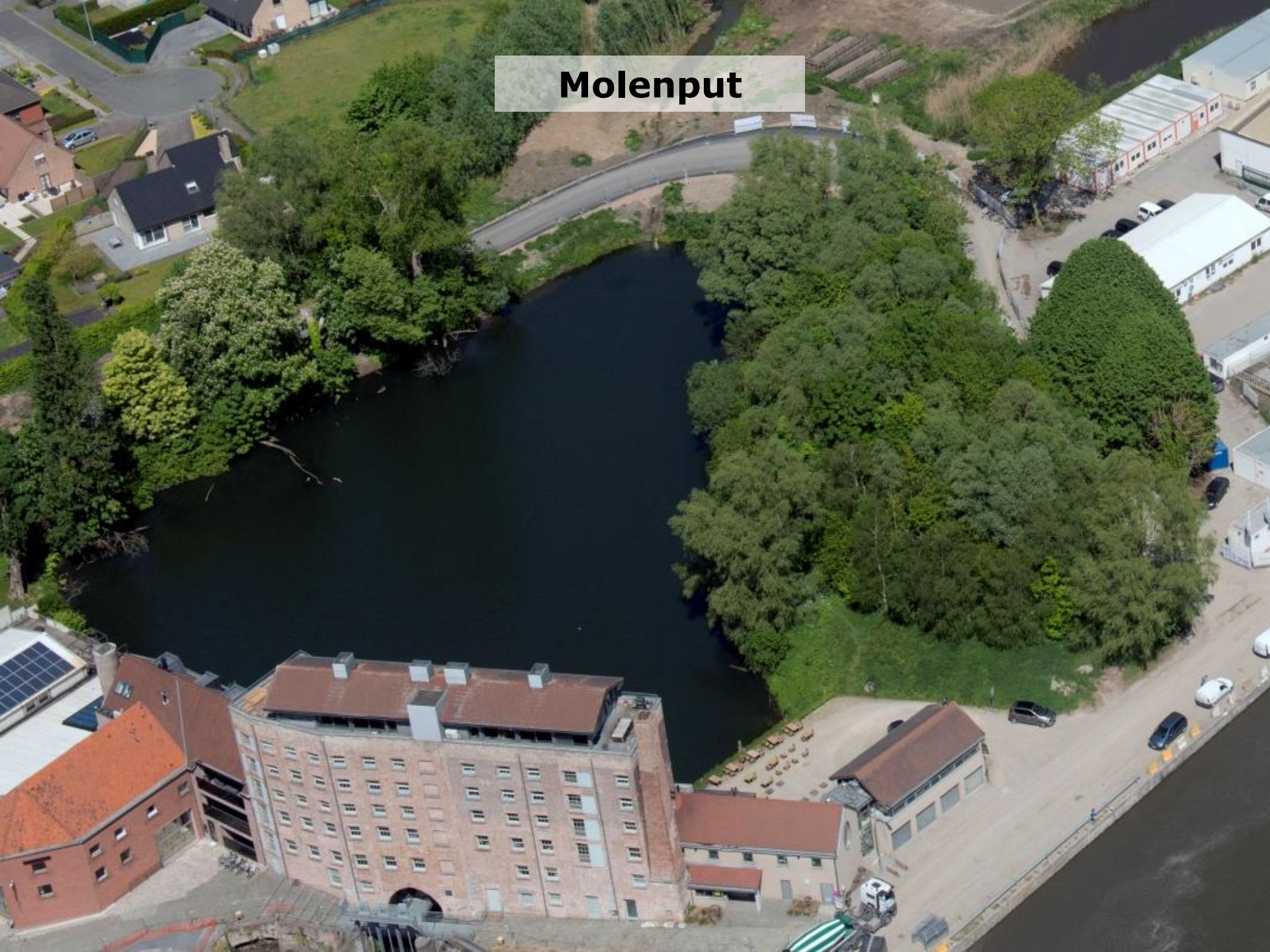


Bloemmolens

Doelstellingen RUP?

- Erfgoedwaarde versterken
- Natuurgebied behouden en groen karakter uitbreiden
- Recreatie mogelijk maken
- Ontwikkelingsmogelijkheden bepalen voor zone tussen Molenput en Bloemmolens
- Mobiliteit organiseren

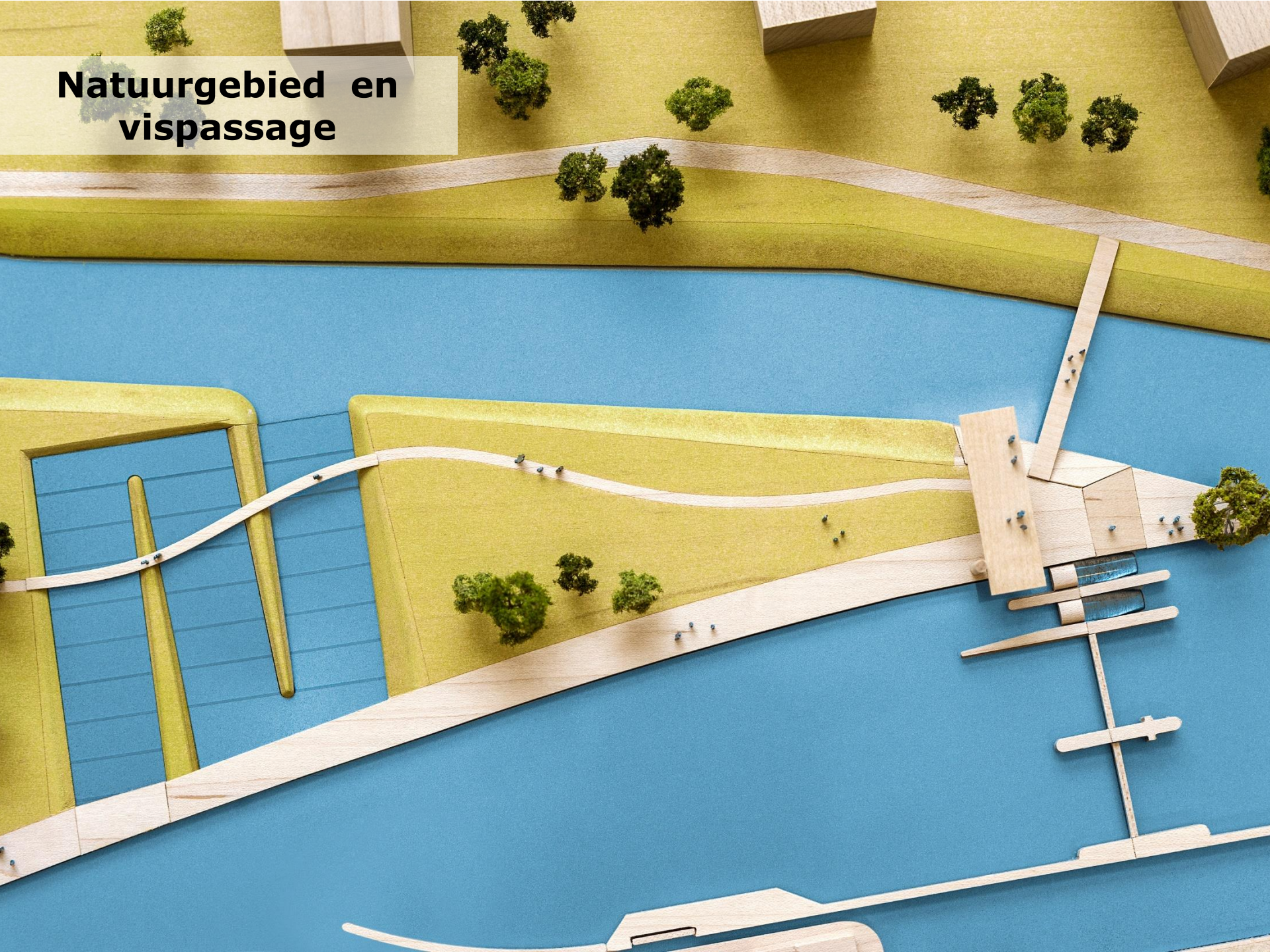
Molenput



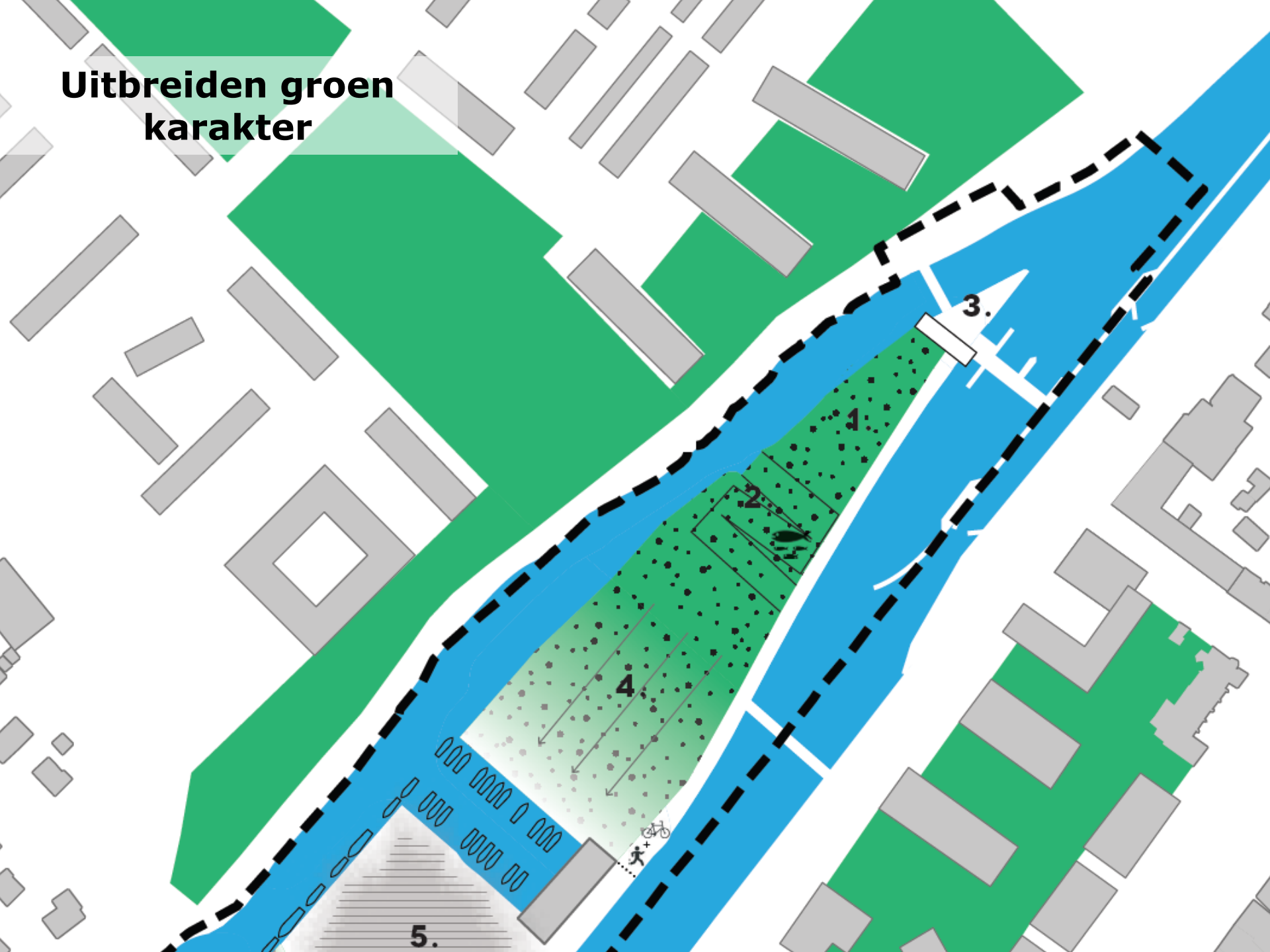
Natuurgebied en vispassage



Natuurgebied en vispassage



Uitbreiden groen karakter



Doelstellingen RUP?

- Erfgoedwaarde versterken
- Natuurgebied behouden en groen karakter uitbreiden
- Recreatie mogelijk maken
- Mobiliteit organiseren
- Ontwikkelingsmogelijkheden bepalen voor zone tussen Molenput en Bloemmolens

Doelstellingen RUP?

- Recreatie mogelijk maken

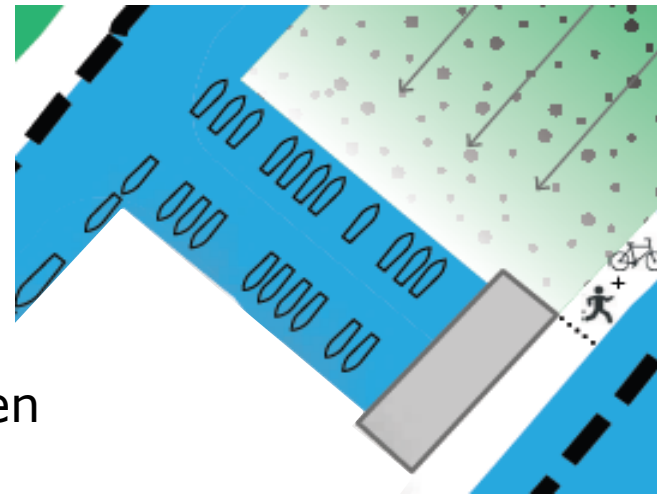
Wandelen, fietsen, verpozen,...

Mogelijkheid jachthaven

Aanlegplaatsen boten

Omkaderende voorzieningen

Parkeren





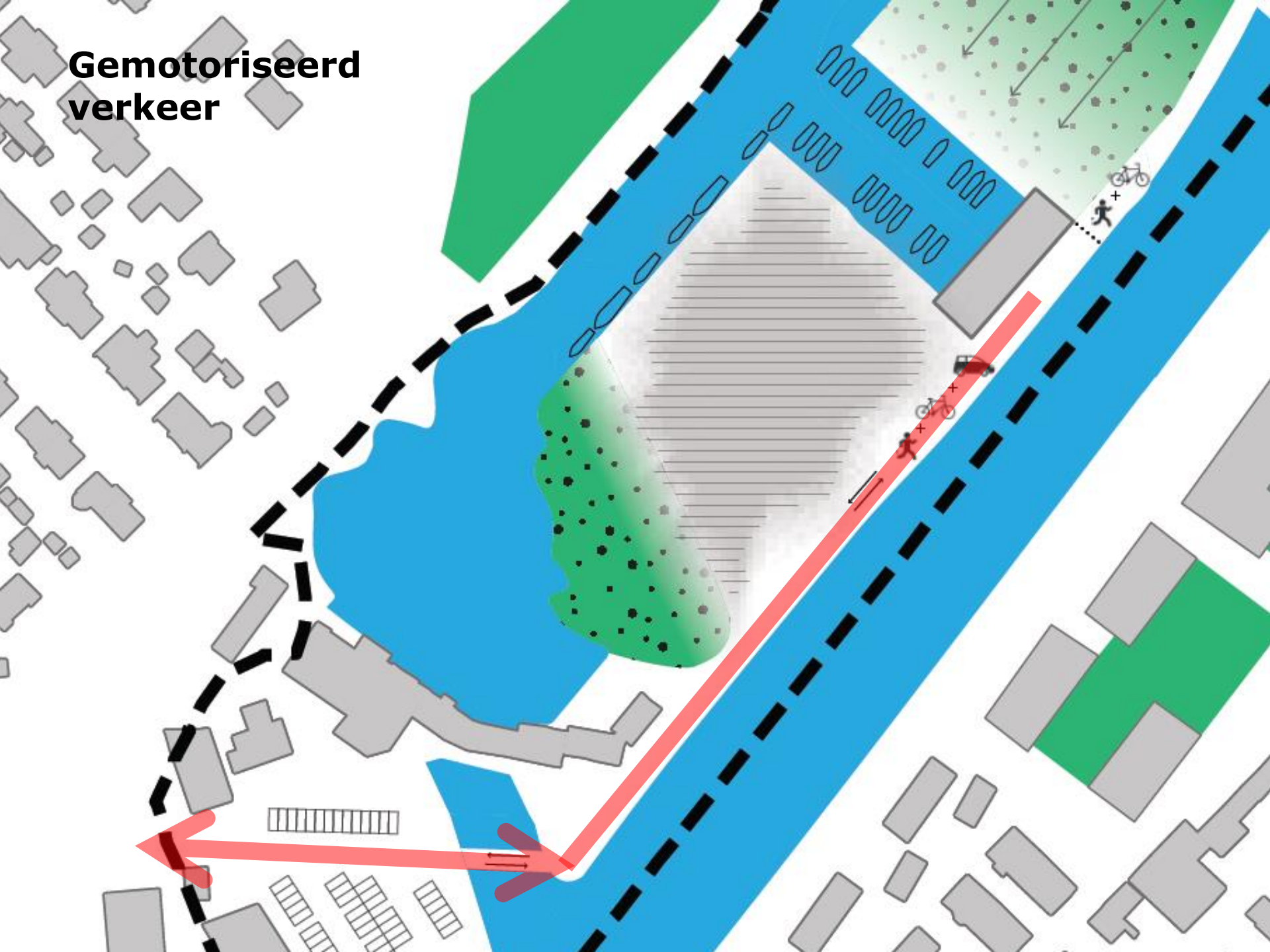
Doelstellingen RUP?

- Erfgoedwaarde versterken
- Natuurgebied behouden en groen karakter uitbreiden
- Recreatie mogelijk maken
- **Mobiliteit organiseren**
- Ontwikkelingsmogelijkheden bepalen voor zone tussen Molenput en Bloemmolens



**Fietsers- en
voetgangers**

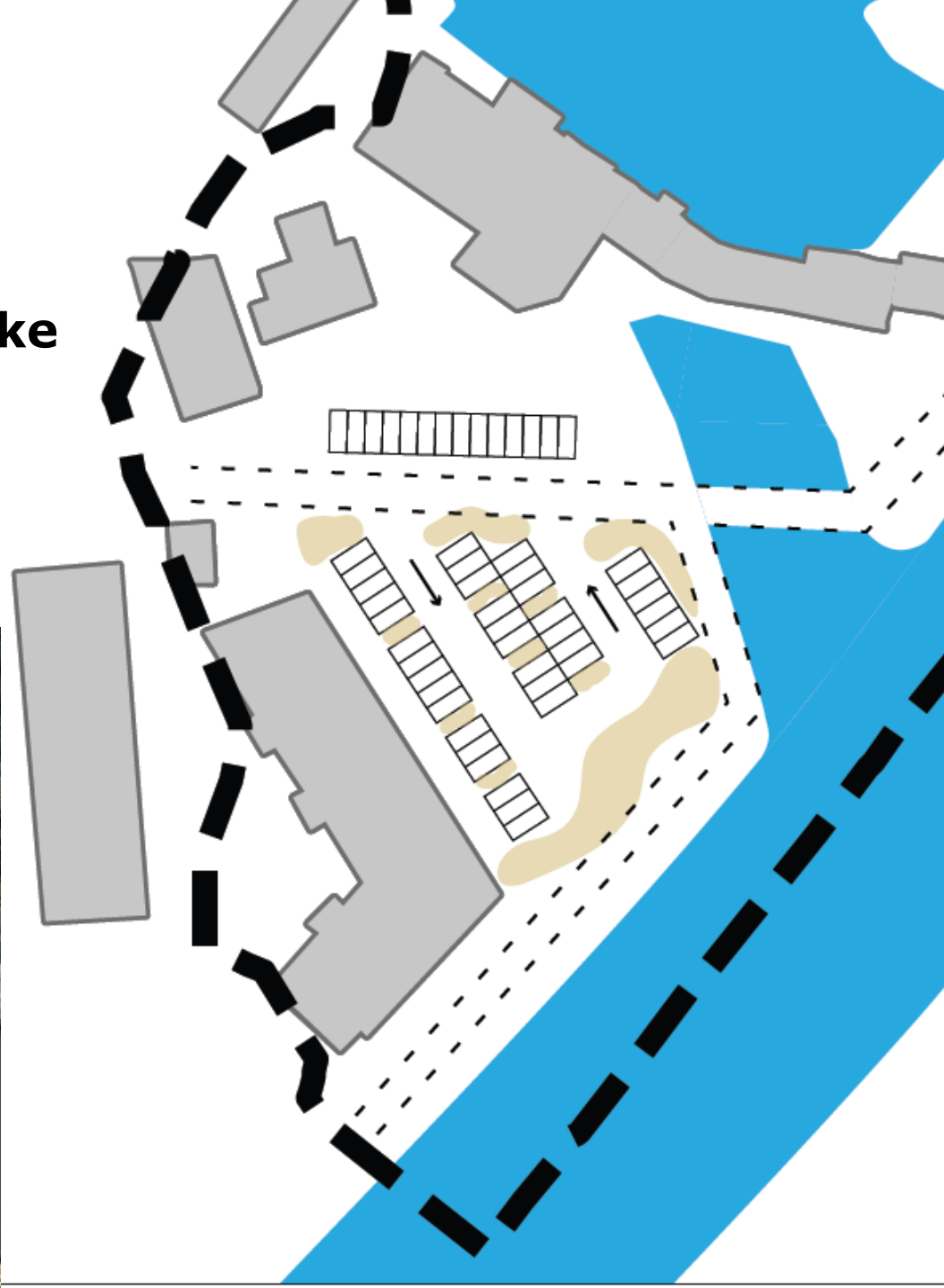
**Gemotoriseerd
verkeer**





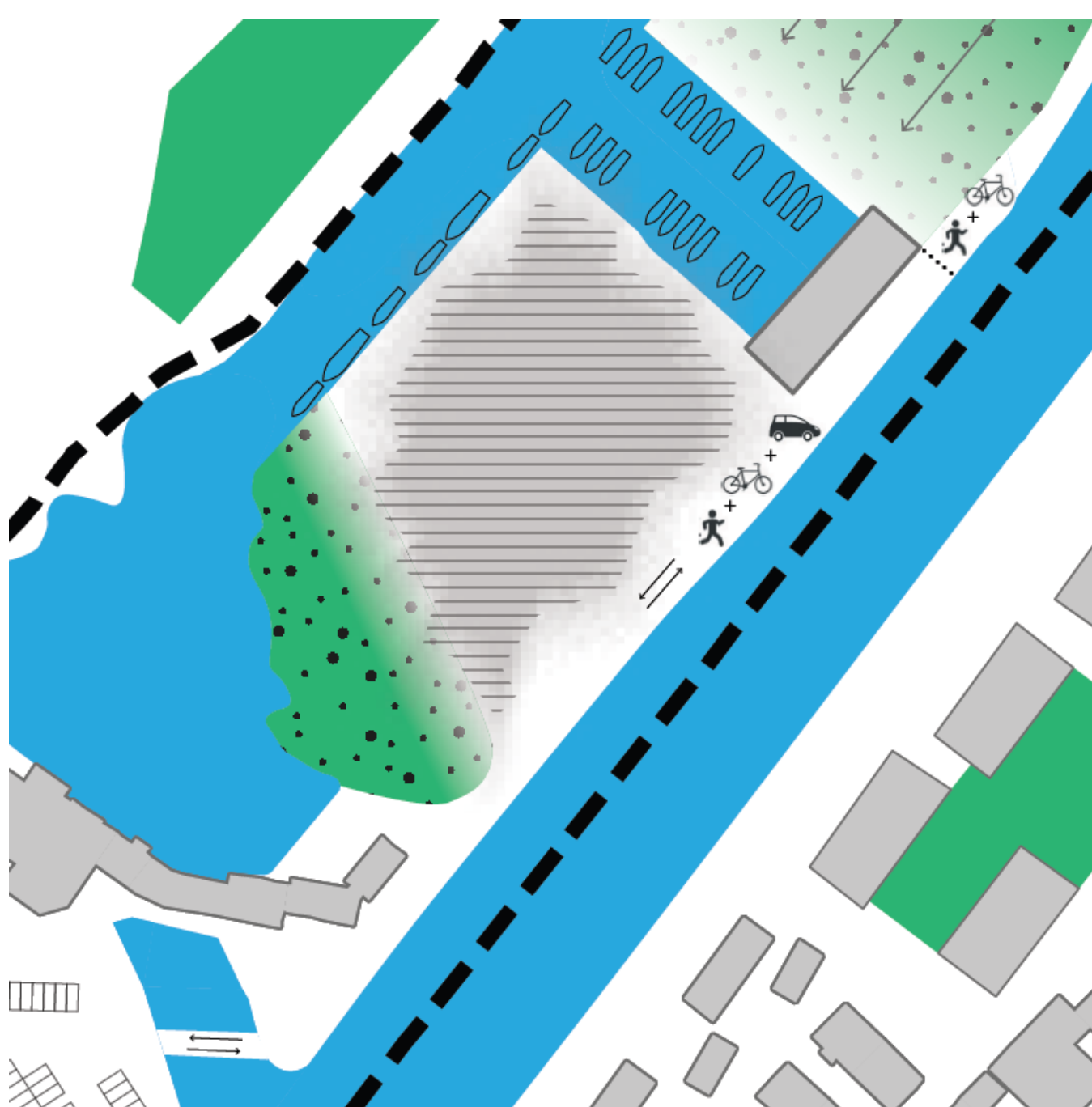
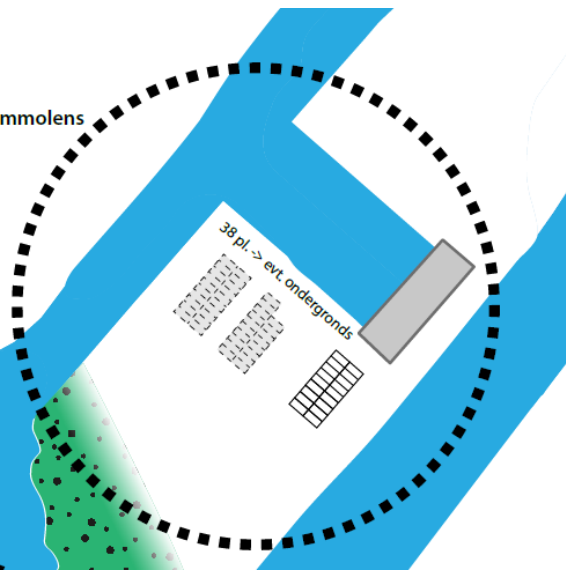
**Beschermd
stadsgezicht**

**Parking met
landschappelijke
inkleding**



Doelstellingen RUP?

- Erfgoedwaarde versterken
- Natuurgebied behouden en groen karakter uitbreiden
- Recreatie mogelijk maken
- Mobiliteit organiseren
- Ontwikkelingsmogelijkheden bepalen voor zone tussen Molenput en Bloemmolens



Onderzoek aanzienlijke milieueffecten op...

- Gezondheid en veiligheid van de mens
- Ruimtelijke ordening
- Biodiversiteit, fauna en flora
- Energie- en grondstoffenvoorraad
- Bodem
- Water
- Atmosfeer en klimatologische omstandigheden
- Geluid
- Licht
- Stoffelijke goederen, cultureel erfgoed en landschap
- Mobiliteit



Hoe reacties overmaken?

- Startnota ter inzage bij dienst stedenbouw en website

Afgeven op dienst stedenbouw (tegen ontvangstbewijs)

(Aangetekend) versturen naar College van burgemeester en schepenen, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke

Digitaal op rup@harelbeke.be

- Termijn: ten laatste op **22 januari 2018**

Voorbeelden van reacties

- fout in de feitelijke of juridische toestand of in de relatie met andere overheidsplannen

bv. Ik heb een handelszaak en die staat niet als dusdanig aangeduid op de functiekaart

- niet onderzochte effecten of suggesties hoe effecten te onderzoeken

bv. Het effect op gezondheid is onvoldoende onderzocht, meerbepaald xxx

- reacties op de doelstellingen van het plan

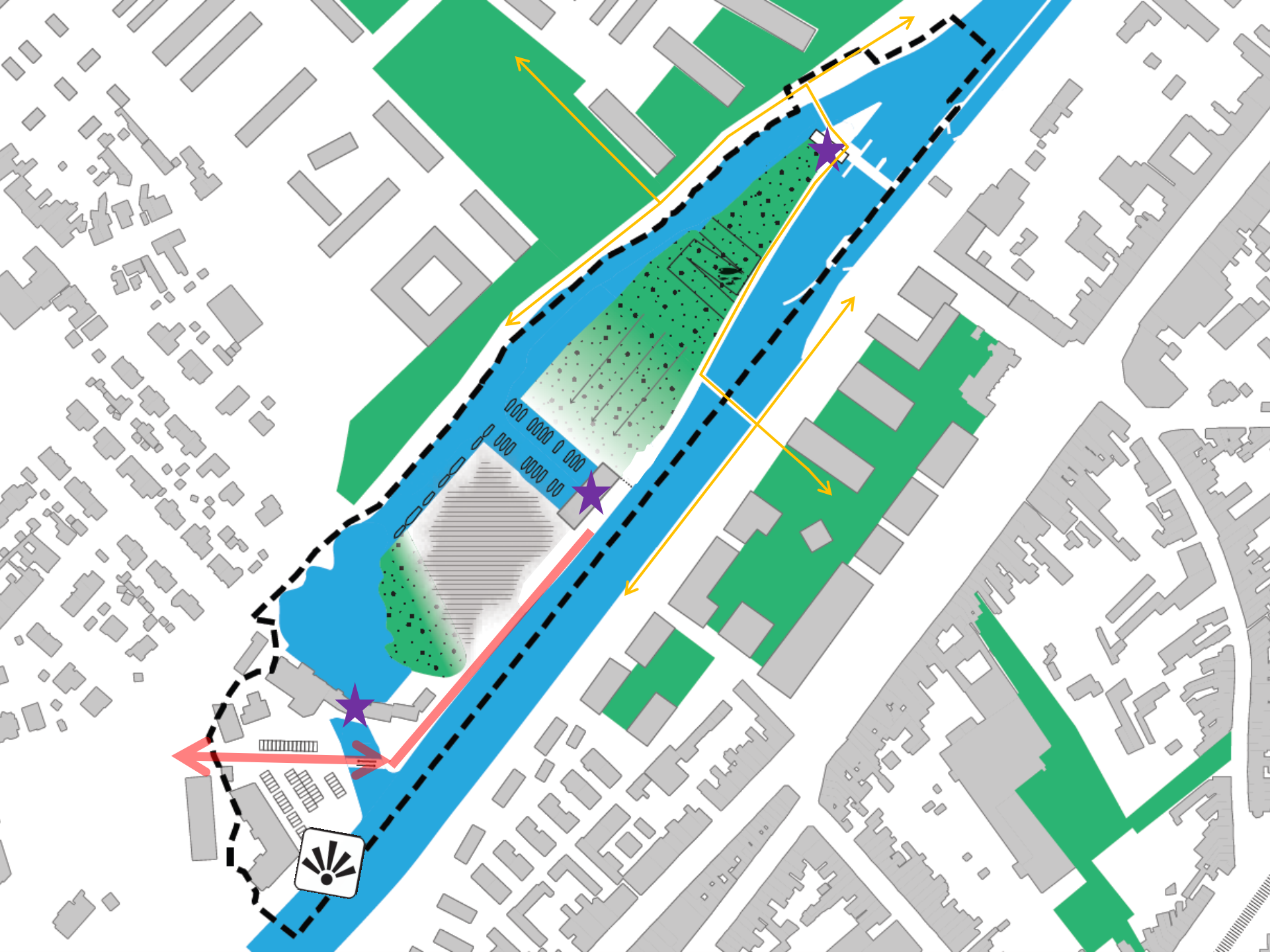
Enz...

Procedure

- Opmaak startnota
- **Publieke raadpleging van 24 november 2017 tot en met 22 januari 2018**
- Behandeling reacties door planteam en mogelijke verwerking in scopingnota
- Opmaak voorontwerp t.b.v. adviserende instanties
- Opmaak ontwerp met voorlopige vaststelling gemeenteraad
- Openbaar onderzoek
- Advies over bezwaren door GECORO met daarna definitieve vaststelling door gemeenteraad

Opgepast!

- Geen nieuwe aanschrijving voor openbaar onderzoek verder in de procedure
- Stand van zaken en alle documenten raadpleegbaar op de website of informeer bij dienst stedenbouw





Algemene vragen

=> David

Opmerkingen, positieve of negatieve elementen van het RUP, waar moeten we nog aan denken,...

=> Schrijfruimte op de posters

Gebied tussen Molenput en Bloemmolens

=> Discussiegroep bij Aurelie, Cindy of Griet (zelfde onderwerp)